

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 23 juni 2025

OPENBARE ZITTING

- | | | |
|---|----------------|--|
| 1 | 2025_RMW_00034 | Verslag raad voor maatschappelijk welzijn 2 juni 2025 - Goedkeuren |
|---|----------------|--|

grondgebiedszaken

Patrimonium

- | | | |
|---|----------------|--|
| 2 | 2025_RMW_00036 | Verkoopvoorwaarden - Verkoop niet-verpachte landbouwgrond: 2A 1111E3 - Beslissen: Goedkeuren |
|---|----------------|--|

Financiën

Financiën

- | | | |
|---|----------------|---|
| 3 | 2025_RMW_00035 | Jaarrekening 2024 Stad en OCMW Geel - Vaststellen |
|---|----------------|---|

OPENBARE ZITTING

- 1 2025_RMW_00034 - Verslag raad voor maatschappelijk welzijn 2 juni 2025**
- Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Bert Deboel

Beschrijving

Aanleiding en context

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt verzocht het verslag van vorige zitting goed te keuren.

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het verslag van de vorige zitting goed.

grondgebiedszaken

Patrimonium

- 2 2025_RMW_00036 Verkoopvoorwaarden - Verkoop niet-verpachte
landbouwgrond: 2A 1111E3 - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Ann Van Dael

Beschrijving

Aanleiding en context

Op **7 november 2022** nam de Raad voor Maatschappelijk Welzijn kennis van de toenmalige stand van zaken met betrekking tot verpachting van landbouwpercelen in eigendom van OCMW Geel.

In de periode 2022-2023 contacteerde het OCMW daaropvolgend alle gebruikers van landbouwgronden dewelke in eigendom zijn van OCMW Geel.

Het vast bureau nam op **27 december 2022** kennis van de stand van zaken.

Naar aanleiding van bovenvermelde beslissing keurde het vast bureau op **14 oktober 2024**

principeel de verkoop goed van onder meer het landbouwperceel gelegen te Retieseweg tussen huisnummer 61 en 63, kadastraal gekend als: 2A 1111E3. Het perceel is vrij van pacht, kent geen maatschappelijk nut en heeft geen meerwaarde voor het OCMW.

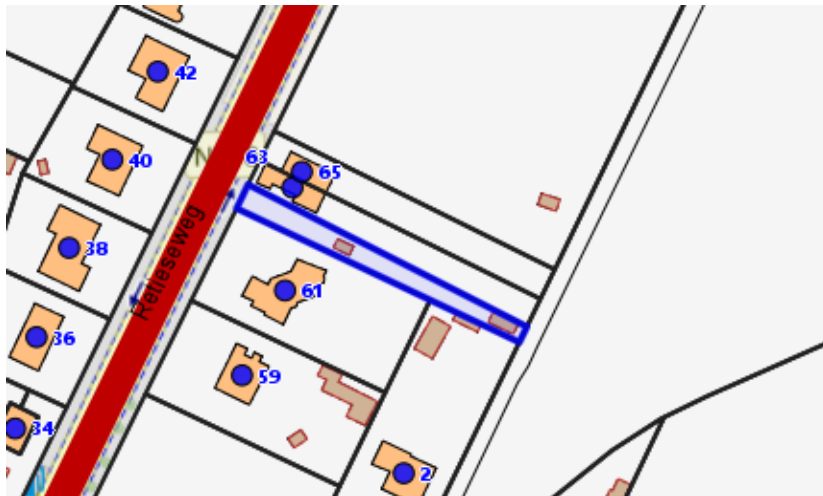
Het perceel wordt zonder rechtstitel reeds meer dan 20 jaar bezet en onderhouden door de eigenaars van het aangrenzende perceel, gelegen aan de Retieseweg 63. Op het betrokken perceel werden door hen en/of de vorige eigenaars diverse constructies geplaatst, waaronder een toegangspoort met gemetselde afsluiting, een garagebox en een bergruimte. Indien de gebruiker zou kunnen aantonen dat het perceel al meer dan 30 jaar onderhouden wordt en dat de aanwezige constructies al meer dan 30 jaar aanwezig zijn, kan hij eventueel verkrijgende verjaring inroepen, waarbij het OCMW dan mogelijks geen financiële vergoeding ontvangt. De schatter hield in zijn opdracht tot bepalen schattingswaarde, als onafhankelijke deskundige, rekening met dit wettelijk scenario.

Er heeft reeds een overleg plaatsgevonden met de eigenaars van het aanpalende perceel, zijnde Retieseweg 63. Zij verklaarden te goeder trouw te hebben gehandeld en gingen ervan uit dat het betrokken perceel tot hun eigendom behoorde. Uit het **opmetingsplan** van **17 april 2025** met referentienummer: 13372-10423, opgemaakt door **landmeter-expert Eddy Daems** blijkt echter ondubbelzinnig dat het perceel, met een oppervlakte van **675 m²**, eigendom is van het OCMW Geel.

De **schattingsprijs** en aldus minimum verkoopprijs bedraagt: **3 870,00 EUR** conform het schattingsverslag van **28 november 2024** opgesteld door **landmeter-expert Jef Haevers**, LSG landmeters, Dr. Van de Perrestraat 315, 2440 Geel.

De schattingsprijs werd bepaald rekening houdende met volgende argumentatie:

1. Voor landbouwdoeleinden is het perceel niet geschikt (bebouwing maakt de toegang onmogelijk en beperkte oppervlakte).
2. Er mag geen rekening gehouden worden met een gelegenheidswaarde, dus het feit dat de aangrenzende hiervan meer genot heeft dan een externe partij veranderd niets aan de venale grondwaarde.
3. De opstallen (constructies) werden niet meegenomen omdat deze opgericht werden door de gebruiker en er eventueel verkrijgende verjaring van toepassing is als de gebruiker deze inroept.
4. De waarde van een perceel wordt steeds geschat in de toestand waarin het zich op dat moment bevindt.



Argumentatie

Balans notarissen, Stationsstraat 131, 2440 Geel wordt gelast met het opmaken en verlijden van de notariële (authentieke) akte in opdracht van OCMW Geel.

Alle kosten, rechten en erelonen betreffende onderhavige verkoop vallen ten laste van de koper.

De raad voor maatschappelijk welzijn machtigt het vast bureau om de nodige administratieve opzoekingen (bodemattest, uittreksel kadastrale legger, VIP aanvragen, ...) te verrichten.

Het onroerend goed wordt verkocht in de toestand waarin het zich bevindt op het ogenblik van het verlijden van de authentieke akte.

De koper zal zowel de zichtbare als verborgene, durende en niet-durende erfdiensbaarheden gedogen. Het zal hem vrij staan de nadelige te betwisten en de voordelige te zijnen behoeve te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening, kans en gevaar en zonder verhaal tegen de stad Geel.

Geen vordering mag ingebracht worden wegens vergissing in de beschrijving of in de grootte van het verkochte goed, waarvan het verschil in meer of in min, al overtrof het één/twintigste, ten bate of ten schade blijft van de koper.

Het onroerend goed wordt verkocht voor vrij, zuiver en onbelast van alle voorrechten en hypotheek.

De koper zal in de volle eigendom treden van voormeld beschreven goed te rekenen vanaf datum van het verlijden van de authentieke akte.

De onroerende voorheffing en welk danige andere belastingen die het verkochte goed treffen, vallen ten laste van de koper te rekenen met de datum van het verlijden van de authentieke akte.

Rekening houdende met bovenvermelde argumentatie kan de stad afwijken van de principes voor onroerende transacties, zijnde dat er voldoende openbaarheid en transparantie voor de verkoop aanwezig dient te zijn conform de omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

Motivering voor rechtstreekse verkoop van het onroerend goed aan de aangrenzende eigenaar van Retieseweg 63:

Het OCMW Geel overweegt de rechtstreekse verkoop van een perceel grond, kadastraal gekend als: 2A 1111E, met een oppervlakte van 675 m², aan de eigenaar van het aanpalende perceel, gelegen aan de Retieseweg 63. Deze beslissing wordt gemotiveerd op basis van de volgende overwegingen:

1. **Aangrenzende ligging**

De kandidaat-koper is de rechtmatige eigenaar van het direct aanpalende perceel ter hoogte van Retieseweg 63. Een verkoop aan deze partij is logisch en ruimtelijk verantwoord, gezien de integratie van het perceel in het bestaande eigendomsgeheel.

2. **Langdurig feitelijk gebruik en beheer**

Uit feitelijke vaststellingen blijkt dat de kandidaat-koper het perceel reeds gedurende meer dan twintig jaar in gebruik heeft, zonder dat daar een rechtstitel aan ten grondslag ligt. Tijdens deze periode heeft hij het perceel onderhouden, ingericht en er diverse constructies op geplaatst (o.a. een gemetselde afsluiting met poort, een garagebox en een berging).

3. **Gebrek aan betwisting en vergissing te goeder trouw**

De kandidaat-koper was zich niet bewust van het feit dat het perceel niet tot zijn eigendom behoorde en heeft steeds te goeder trouw gehandeld. Er is geen sprake van kwaad opzet of bedrieglijk gebruik.

4. **Functionele eenheid en ongeschiktheid voor afzonderlijke verkoop**

Het perceel vormt functioneel reeds twintig jaar een geheel met het naastgelegen eigendom van de kandidaat-koper. Door de bestaande constructies is het perceel feitelijk niet (meer) geschikt voor afzonderlijke verkoop aan derden zonder ingrijpende aanpassingen. Dit bemoeilijkt een openbare verkoop en vermindert de interesse van andere potentiële kopers.

5. **Efficiënt beheer van publiek patrimonium**

Een rechtstreekse verkoop aan de gebruiker vermijdt verdere betwistingen of juridische procedures. Tegelijkertijd wordt zo een regularisatie mogelijk van een jarenlang bestaande feitelijke situatie.

6. **Marktconforme prijs**

De verkoop zal plaatsvinden aan een marktconforme prijs, vastgesteld via een schattingsverslag opgesteld door een erkend landmeter-expert, zodat het OCMW aan de beginselen van behoorlijk bestuur voldoet.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn is bevoegd voor daden van beschikking.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Verkoopprijs: 3 870,00 EUR

Budgetsleutel: AC000859 -- Voor de realisatie van projecten door de verschillende diensten van de sector grondgebonden zaken is -- PAT -- MJP002304 -- Verkoop gronden -- € 100.000,00 -- € 100.000,00 -- 2025/2290000/0/0050/

Beleidsinformatie

Beleidsdoelstelling: BD000009 Geel ontwikkelt attractieve stads- en dorpskernen. 2020 - 2031

Actieplan: AP000138 Geel voert een actief gronden- en pandenbeleid. 2020 - 2031

Actie: AC000859 Voor de realisatie van projecten door de verschillende diensten van de sector grondgebonden zaken is het soms nodig om strategisch gelegen gronden aan te kopen waardoor de realisatie van een project kan worden verzekerd en deze gronden kunnen uiteindelijk ook opnieuw verkocht worden, zodat het fonds opnieuw gevuld wordt.

Meerjarenplan: MJP002304

Advies

Visum

Gunstig advies

Openbaar domein - Team groen/blauw

Gunstig advies

team groen/blauw

Datum:	14/05/2025 08:08
Status:	Gunstig advies
Toelichting antwoord:	Het perceel dat te koop wordt aangeboden is gesitueerd tussen 2 woningen. Aan de achterzijde grenst het perceel aan de trage weg die Nieuwland verbindt met het militair domein Kievermont. Het perceel in kwestie zou kunnen gebruikt worden als doorsteek van de bestaande weg naar de Retieseweg. Echter, iets verderop naar het noorden ligt een groter (bebost) perceel dat eigendom is van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Geel dat diezelfde functie kan vervullen. De stad Geel investeert fel in nieuwe infrastructuur. Hierbij moeten soms ook delen bos wijken. Zo o.a. het project stedelijke werkplaats. Als er bos verdwijnt, kan dit gecompenseerd worden door een heraanplant of door het betalen van een financiële bijdrage, een compensatievergoeding. Het basisbedrag van deze vergoeding bedraagt 5,60 €/m². Dit bedrag moet vermenigvuldigd worden met een factor die bepaald wordt door de aard van bos dat verdwijnt: • Naaldbos: factor 1 • Gemengd naald- en loofbos: factor 1,5 • Loofhout: factor 2 Dit betekent dat het stadsbestuur, voor loofhoutbos dat verdwijnt, een bijdrage moet betalen van 11,20 €/m² of 2x de m² prijs die het krijgt voor (landbouw)grond. Om die reden moet de verkoop van grond weloverwogen en goed doordacht gebeuren. In dit geval komt het perceel niet in aanmerking voor bebossing, omdat er een afstandsregel van 6 meter geldt tot de perceelsgrens van de nabuur voor de aanplant van bos. Vandaar dat positief advies gegeven wordt voor deze verkoop.
Op te nemen in besluit?:	Niet op te nemen
Vatbaar voor openbaarmaking?:	Ja
Enkel zichtbaar voor college:	Nee

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de verkoop goed van het onroerend goed gelegen te Geel, Retieseweg, kadastraal gekend als sectie 2A nummer 1111E3, onder de volgende voorwaarden:

1. **Oppervlakte**

Het perceel heeft een oppervlakte van 675 m², zoals vastgesteld in het opmetingsplan van 17 april 2025, opgemaakt door landmeter-expert Eddy Daems, met referentienummer 13372-10423.

2. **Verkoopprijs**

De minimum verkoopprijs bedraagt 3 870,00 EUR, conform het schattingsverslag van 28 november 2024, opgesteld door landmeter-expert Jef Haeveryans.

3. **Kosten ten laste van de koper**

Alle kosten, rechten en erelonen verbonden aan deze verkoop zijn volledig ten laste van de koper.

4. **Toestand van het goed**

Het onroerend goed wordt verkocht in de staat waarin het zich bevindt op het ogenblik van het verlijden van de authentieke akte, met alle zichtbare en verborgen gebreken.

5. **Erfdienstbaarheden**

De koper aanvaardt alle zichtbare en verborgen, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden. Hij mag de nadelige betwisten en de voordelige in zijn voordeel laten gelden, doch dit volledig op eigen risico, kosten en verantwoordelijkheid, zonder enig verhaal tegen het OCMW of de stad Geel. Geen enkele vordering kan worden ingesteld wegens vergissingen in de beschrijving of de grootte van het verkochte goed; eventuele verschillen, zelfs indien deze meer of minder dan één/twintigste bedragen, blijven zonder gevolg ten voordele of ten nadele van de koper.

6. **Vrij van lasten**

Het onroerend goed wordt verkocht vrij en onbelast van alle hypotheeken, voorrechten en inschrijvingen.

7. **Eigendomsoverdracht**

De koper verkrijgt de volle eigendom van het goed vanaf de datum van het verlijden van de authentieke akte.

8. **Belastingen**

De onroerende voorheffing, evenals alle andere belastingen die het verkochte goed betreffen, zijn ten laste van de koper vanaf de datum van het verlijden van de authentieke akte.

9. **Notariële akte**

Balans notarissen, Stationsstraat 131, 2440 Geel wordt in opdracht van OCMW Geel gelast met het opmaken en verlijden van de notariële akte.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt bovenvermelde verkoop aan de aangrenzende eigenaar van het onroerend goed te Geel, Retieseweg 63 goed omwille van volgende argumentatie:

1. **Aangrenzende ligging**

De kandidaat-koper is de rechtmatige eigenaar van het direct aanpalende perceel ter hoogte van Retieseweg 63. Een verkoop aan deze partij is logisch en ruimtelijk verantwoord, gezien de integratie van het perceel in het bestaande eigendomsgeheel.

2. **Langdurig feitelijk gebruik en beheer**

Uit feitelijke vaststellingen blijkt dat de kandidaat-koper het perceel reeds gedurende meer dan twintig jaar in gebruik heeft, zonder dat daar een rechtstitel aan ten grondslag ligt. Tijdens deze periode heeft hij het perceel onderhouden, ingericht en er diverse constructies op geplaatst (o.a. een gemetselde afsluiting met poort, een garagebox en een berging).

3. **Gebrek aan betwisting en vergissing te goeder trouw**

De kandidaat-koper was zich niet bewust van het feit dat het perceel niet tot zijn eigendom behoorde en heeft steeds te goeder trouw gehandeld. Er is geen sprake van kwaad opzet of bedrieglijk gebruik.

4. **Functionele eenheid en ongeschiktheid voor afzonderlijke verkoop**

Het perceel vormt functioneel reeds twintig jaar een geheel met het naastgelegen eigendom van de kandidaat-koper. Door de bestaande constructies is het perceel feitelijk niet (meer) geschikt voor afzonderlijke verkoop aan derden zonder ingrijpende aanpassingen. Dit bemoeilijkt een openbare verkoop en vermindert de interesse van andere potentiële kopers.

5. **Efficiënt beheer van publiek patrimonium**

Een rechtstreekse verkoop aan de gebruiker vermijdt verdere betwistingen of juridische procedures. Tegelijkertijd wordt zo een regularisatie mogelijk van een jarenlang bestaande feitelijke situatie.

6. **Marktconforme prijs**

De verkoop zal plaatsvinden aan een marktconforme prijs, vastgesteld via een schattingsverslag opgesteld door een erkend landmeter-expert, zodat het OCMW aan de beginselen van behoorlijk bestuur voldoet.

Artikel 3

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur worden gemachtigd om de onderhandse en notariële verkoopovereenkomst(en) te ondertekenen.

Artikel 4

De inkomsten voortvloeiend uit de verkoop zullen aangewend worden voor toekomstige strategische aankopen van onroerende goederen voor algemeen belang.

Artikel 5

De raad voor maatschappelijk welzijn machtigt het vast bureau om de nodige administratieve opzoeken (bodemattest, uittreksel kadastrale legger, VIP aanvragen, ...) te verrichten.

Bijlagen

- 20241128_Schatting.pdf
- 20250417_Opmetingsplan_111E3.pdf

Financiën

Financiën

3 2025_RMW_00035 - Jaarrekening 2024 Stad en OCMW Geel - Vaststellen

Inhoudelijk verantwoordelijke

Steven Lambrecht

Beschrijving

Aanleiding en context

Het gezamenlijke meerjarenplan 2020-2027 werd goedgekeurd door de raden in december op 16/12/2019, en al 5 keer aangepast, de laatste keer op 21/11/2024.

De jaarrekening 2024 bevat de rapportering over de uitvoering van het vijfde jaar (2024) van het plan.

De jaarrekening 2024 is opgemaakt volgens de regels voor de beleids- en beheerscyclus (BBC 2020). Dit houdt onder meer in dat de gemeente en het OCMW samen 1 rapporteringsentiteit vormen en bijgevolg een geïntegreerde jaarrekening maken. Juridisch blijven stad en OCMW echter 2 afzonderlijke entiteiten. Daarom stemmen de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn elk over hun deel van de gezamenlijke jaarrekening. Tot en met 2019 maakten de stad en het OCMW een aparte jaarrekening op.

De aangepaste BBC-regelgeving zal pas vanaf het meerjarenplan 2026-2031 ingang vinden en is dus nog niet van toepassing op deze jaarrekening.

Argumentatie

De jaarrekening bevat een eindevaluatie, een financiële nota en een toelichting. Daarnaast wordt bijkomende documentatie als achtergrondinformatie bij de jaarrekening aan de raadsleden aangeboden.

Omdat de rapportering over de evaluatie van de acties organisatiebeheersing aanleunt bij de eindevaluatie wordt ze mee opgenomen in de jaarrekening.

De eindevaluatie 2024

Voor de eindevaluatie legt de regelgeving geen gestandaardiseerd schema op. De bedoeling is dat het een beknopt en leesbaar document is dat de raadsleden een antwoord geeft op de vraag in welke mate en tegen welke kost de acties en beleidsdoelstellingen uit de strategische nota van het meerjarenplan gerealiseerd werden.

Het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus schrijft voor dat er minstens 2 keer per jaar een opvolging en evaluatie moet gebeuren van de prioritaire acties.

1. Opvolgingsrapportering

Dit is een tussentijdse rapportering over de periode van 1 januari tot 30 juni met een stand van zaken van de prioritaire acties. Dit rapport (periode 01/01/2024 tot 30/06/2024) werd voorgelegd aan de raden van 30 september 2024.

2. Eindevaluatie.

De eindevaluatie over de periode van 1 januari tot 31 december vind je terug in het rapport van de eindevaluatie. Dit rapport maakt onderdeel uit van de jaarrekening en geeft een stand van zaken over de prioritaire acties en beleidsdoelstellingen. Het rapport wordt voorafgegaan door een inleiding die duiding geeft bij het rapport. Het rapport bevat de gegevens van de 4 entiteiten (stad, ocmw, AGB Cultuur en AGB Sport). Dit dossier gaat over de eindevaluatie.

Evaluatie acties organisatiebeheersing 2024

Het decreet lokaal bestuur schrijft voor dat het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen daarin die raken aan de rol en de bevoegdheden van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn zijn onderworpen aan de goedkeuring van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn. De algemeen directeur rapporteert

jaarlijks over organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.

Op 4 maart 2019 keurde de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn het organisatiebeheersingssysteem goed.

In het meerjarenplan 2020-2025 (verlengd tot 2027) hebben een aantal acties het label organisatiebeheersing gekregen. De evaluatie van de acties organisatiebeheersing vind je terug in het rapport 'evaluatie acties organisatiebeheersing'.

Omdat deze rapportering aanleunt bij de eindevaluatie wordt ze mee opgenomen in de jaarrekening.

De financiële nota

De financiële nota van de jaarrekening bevat:

- de doelstellingenrekening (schema J1);
- de staat van het financieel evenwicht (schema J2);
- de realisatie van de kredieten (schema J3);
- de balans (schema J4);
- de staat van opbrengsten en kosten (schema J5).

De toelichting

De toelichting van de jaarrekening bevat alle informatie over de verrichtingen in het ontwerp van de jaarrekening die relevant is voor de raadsleden om met kennis van zaken een beslissing te kunnen nemen. Ze omvat minstens:

- een overzicht van ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (schema T1);
- een overzicht van ontvangsten en uitgaven naar economische aard (schema T2);
- de investeringsprojecten (schema T3);
- een overzicht van de evolutie van de financiële schulden (schema T4);
- een overzicht van de financiële risico's met een omschrijving van die risico's en van de middelen en mogelijkheden waarover het bestuur beschikt of kan beschikken om die risico's te dekken;
- een verwijzing naar de plaats waar de documentatie beschikbaar is;
- een toelichting bij de balans (schema T5);
- de waarderingsregels;
- de niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen;
- een verklaring van de materiële verschillen tussen de gerealiseerde en de geraamde ontvangsten en uitgaven;
- de toelichting over de kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met een buitengewone invloed op het budgettaire resultaat van het boekjaar en het overschot of tekort van het boekjaar;
 - een overzicht van de overgedragen (gedeelten van) kredieten voor investeringen en financiering.

De documentatie

Naast het ontwerp van de jaarrekening stelt het bestuur ook de bijbehorende documentatie aan de raadsleden ter beschikking. De documentatie bevat minstens de volgende onderdelen (artikel 4 van het ministerieel besluit van 26 juni 2018 (MB BBC)):

- het overzicht van alle beleidsdoelstellingen die in de jaarrekening zijn opgenomen, met de bijbehorende actieplannen, acties, ontvangsten en uitgaven;
- een overzicht van de toegestane werkings- en investeringssubsidies voor het boekjaar in kwestie;
- een overzicht van de beleidsvelden per beleidsdomein;
- een overzicht van de verbonden entiteiten;
- een overzicht van de personeelsinzet;
- een overzicht van de opbrengst per belastingsoort.

De documentatie biedt de raadsleden achtergrondinformatie bij de jaarrekening. De raad moet er niet over beslissen.

Deze documenten worden op de gemeenteraadscommissie van 16 juni 2025 toegelicht.

Juridische grond

De jaarrekening 2024 wordt nog opgemaakt volgens de regels over de beleids- en beheerscyclus (BBC) 2020. De regels die van toepassing zijn voor de opmaak van deze jaarrekening zijn vastgelegd in:

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC);
- het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC).

Fasering

Procedure:

De beleidsrapporten worden overeenkomstig artikel 249 van het decreet over het lokaal bestuur vastgesteld door de raden van beide rechtspersonen, maar de inhoud ervan is gemeenschappelijk. Het bestuur bezorgt het ontwerp van de jaarrekening minstens 14 dagen voor de raadszitting waarop het geagendeerd is aan ieder lid van de raad. Vanaf dat moment moeten de raadsleden ook de bijbehorende documentatie ter beschikking krijgen.

De gemeente en haar OCMW vormen samen 1 rapporteringsentiteit en maken een geïntegreerde jaarrekening. Juridisch blijven het echter 2 afzonderlijke entiteiten. Daarom stemmen de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn elk over hun deel van de gezamenlijke jaarrekening. De gemeenteraad keurt het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed en stelt zo de gezamenlijke jaarrekening van de gemeente en het OCMW definitief vast.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Het gecumuleerd budgettair resultaat van de gezamenlijke jaarrekening 2024 bedraagt 12.578.721 euro.

De autofinancieringsmarge is positief: 4.680.628 euro

In de financiële nota worden meer gedetailleerde resultaten weergegeven.

Beleidsinformatie

In het rapport beleidsevaluatie worden de prioritaire beleidsdoelstellingen en acties van 2024 geëvalueerd.

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn stelt (het deel van) de jaarrekening 2024 van het OCMW Geel vast.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de evaluatie van de acties organisatiebeheersing voor 2024 voor stad en OCMW goed.

Bijlagen

- 2024_Rapport_Eindevaluatie_acties_DEF.pdf
- 2024_Rapport_Eindevaluatie_Organisatiebeheersing_DEF.pdf
- financiele_nota_jaarrekening2024_stad_OCMW_20250623.pdf
- documentatie_jaarrekening2024_stad_OCMW_20250623.pdf
- Toelichting_FinDir_JR2024_stad_OCMW.pdf
- toelichtingen_jaarrekening2024_stad_OCMW_20250623.pdf

