

Gemeenteraad Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 23 juni 2025

OPENBARE ZITTING

- | | | |
|---|---------------|---|
| 1 | 2025_GR_00220 | Verslag gemeenteraad 2 juni 2025 - Goedkeuren |
|---|---------------|---|

Burger & Welzijn Gelijke Kansen

- | | | |
|---|---------------|---|
| 2 | 2025_GR_00238 | Vaststelling adviesraad en nieuwe statuten - Mondiale raad - Goedkeuren |
|---|---------------|---|

Kindzorg en Onderwijsregie

- | | | |
|---|---------------|--|
| 3 | 2025_GR_00203 | BOA - Lokaal Samenwerkingsverband - Goedkeuren |
|---|---------------|--|

Werk

- | | | |
|---|---------------|--|
| 4 | 2025_GR_00199 | Lokaal activeringspact 2023-2024 - rapportering - Goedkeuren |
|---|---------------|--|

Grondgebiedszaken Stadsontwikkeling

- | | | |
|---|---------------|---|
| 5 | 2025_GR_00240 | Vaststelling adviesraad GECORO - legislatuur 2025-2030 - Kennisname |
|---|---------------|---|

Vergunningen

- | | | |
|----|---------------|--|
| 6 | 2025_GR_00239 | Vaststelling adviesraad - Woonraad - legislatuur 2025-2030 - Goedkeuren |
| 7 | 2025_GR_00241 | Zaak der wegen - Opheffing van een buurtweg ter hoogte van Kleinhoefstraat 4 (202500208 INV) - Goedkeuren |
| 8 | 2025_GR_00231 | Omgevingsvergunning (202500174 INV) - zaak der wegen en het wijzigen van de rooilijn langs Drijhoek - Goedkeuren |
| 9 | 2025_GR_00232 | Omgevingsvergunning (202500174 INV) - zaak der wegen en het wijzigen van de rooilijn langs Dr.-Peetersstraat - Goedkeuren |
| 10 | 2025_GR_00222 | Omgevingsvergunning (202500025 INV) Zaak der wegen - nieuwe rooilijn, gratis grondstand langs Kievermont - Goedkeuren |
| 11 | 2025_GR_00204 | Omgevingsvergunning (202500154 INV) - zaak der wegen en het wijzigen van de rooilijn langs Velveken, Binneneinde, St.-Corneliusstraat, Kattestraat en Voshonink - Goedkeuren |

Contactcenter GGZ & GIS

- | | | |
|----|---------------|---|
| 12 | 2025_GR_00218 | Afpaling gemeenteweg - Speenwaverdreef - kennisnemen |
| 13 | 2025_GR_00206 | Straatnaamgeving - Straatnaam trage weg tussen Zammelseweg en Grotesteenweg - Beslissen: Goedkeuren |

14	2025_GR_00214	Voorlopige vaststelling gemeentelijk rooilijnplan - Kloosterpad (deel Eindhoutseweg - Molenlaakpad) - Beslissen: Goedkeuren
15	2025_GR_00216	Voorlopige vaststelling gemeentelijk rooilijnplan - Molenlaakpad (deel Kloosterpad - Kalvariebergstraat) - Beslissen: Goedkeuren
16	2025_GR_00215	Voorlopige vaststelling gemeentelijk rooilijnplan - Kloosterpad (deel Kalvariebergstraat - Molenlaakpad) - Beslissen: Goedkeuren
17	2025_GR_00217	Voorlopige vaststelling gemeentelijk rooilijnplan - Kalvariebergstraat (deel buurtweg 126 - Molenlaakpad) - Beslissen: Goedkeuren
18	2025_GR_00205	Vaststelling 30-jarig publiek gebruik en bezit van een grondstrook - Tongerloebinnenweg (gemeenteweg 191) - Beslissen: Goedkeuren

Patrimonium

19	2025_GR_00233	Stedelijke werkplaats - Gefaseerde nieuwbouw - Goedkeuren bestek en vaststellen plaatsingsprocedure
20	2025_GR_00207	Pas - Waterstraat - Ruil - Gratis grondafstand - affectatie openbaar domein - Beslissen: Goedkeuren
21	2025_GR_00234	Iveka (Fluvius) - Grondruil voor oprichting nieuwe schakelpost ter hoogte van Amocolaan - Beslissen: Goedkeuren
22	2025_GR_00235	Dr.-Peetersstraat 90 - feestzaal Elsum - Erfpachtvoorwaarden notariële akte ten voordele van Centrum Harmonie Geel VZW - Beslissen: Goedkeuren
23	2025_GR_00208	Burgemeestersconvenant - Energie- en Klimaatactieplan Kempen 2020 - Afsluiten van een onderhouds- en energieprestatiecontract met een ESCO - meerwerken: Sociaal huis - Implementatie Model Predictive Control - Beslissen: Goedkeuren

Openbaar domein

24	2025_GR_00236	Samenwerkingsovereenkomst met VOC Neteland - Beslissen: Goedkeuren
25	2025_GR_00210	Overeenkomst met kerkraad Sint-Lucia te Oosterlo voor plaatsing publieke laadpaal op parking Sint-Luciakerk - Beslissen: Goedkeuren
26	2025_GR_00211	Aanvullend reglement op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake Zeggendijk - Beslissen: Goedkeuren
27	2025_GR_00219	Aanvullend reglement op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake Patronaatstraat - Beslissen: Goedkeuren
28	2025_GR_00212	Aanvullend reglement op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake Roerdompstraat - Beslissen: Goedkeuren

- | | | |
|----|---------------|--|
| 29 | 2025_GR_00227 | Aanvullend reglement op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg –tonnagebeperking Geel-centrum - Beslissen: Goedkeuren |
| 30 | 2025_GR_00228 | Aanvullend reglement op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg – tonnagebeperking Geel Punt en Geel Larum - Beslissen: Goedkeuren |

Financiën

Financiën

- | | | |
|----|---------------|--|
| 31 | 2025_GR_00223 | Jaarrekening 2024 Stad en OCMW Geel - vaststellen |
| 32 | 2025_GR_00225 | Jaarrekening 2024 AGB sport - Adviseren |
| 33 | 2025_GR_00224 | Jaarrekening 2024 AGB cultuur - Adviseren |
| 34 | 2025_GR_00237 | Rekening 2024 van de Geelse kerkfabrieken - Adviseren |
| 35 | 2025_GR_00213 | Lokale heffingen - Retributie op de inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen op het recyclagepark en verkoop van producten - Beslissen: Goedkeuren |

Algemeen Bestuur

Algemeen Bestuur stad

- | | | |
|----|---------------|--|
| 36 | 2025_GR_00229 | Pidpa - agenda algemene vergadering 27 juni 2025 - Beslissen: Goedkeuren |
| 37 | 2025_GR_00230 | Gemeentelijke Holding NV - in vereffening - agenda algemene vergadering - 25 juni 2025 - Kennisname |
| 38 | 2025_GR_00226 | Instap - Een raamovereenkomst van C-smart - Smartville die fungeert als aankoopcentrale voor de verwerving van een multifunctioneel cloudplatform ter ondersteuning van duurzaam beleid met incentivering en handhaving - Goedkeuren |

BESLOTEN ZITTING

Algemeen Bestuur

Algemeen Bestuur stad

- | | | |
|----|---------------|--|
| 39 | 2025_GR_00221 | Aanduiden afgevaardigde 'Zelfstandige groepering WZK dienstverlening - informatieveiligheid' - Beslissen: Goedkeuren |
|----|---------------|--|

OPENBARE ZITTING

1 2025_GR_00220 - Verslag gemeenteraad 2 juni 2025 - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Bert Deboel

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad wordt verzocht het verslag van vorige zitting goed te keuren.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het verslag van de vorige zitting goed.

Burger & Welzijn

Gelijke Kansen

2 2025_GR_00238 - Vaststelling adviesraad en nieuwe statuten - Mondiale raad - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Elien Van Vaerenbergh

Beschrijving

Aanleiding en context

De statuten van de mondiale raad zijn gewijzigd. Het gemeentelijk inspraakreglement werd toegevoegd.

De mondiale raad legt haar samenstelling voor.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Beleidsinformatie

BD000010 - Geel organiseert een toegankelijke dienstverlening die inwoners versterkt.

AP000073 - Geel betreft de belanghebbenden bij het beleid.

AC000667 - Geel ondersteunt adviesraden.

MJP002566

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de statuten van de mondiale raad goed.

Bijlagen

- 250513_statuten mondiale raad.docx
- 2025_Samenstelling mondiale raad.docx

Kindzorg en Onderwijsregie

3 2025_GR_00203 BOA - Lokaal Samenwerkingsverband - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Riet Segers

Beschrijving

Aanleiding en context

Vanuit de Vlaamse overheid krijgen lokale besturen de taak om een lokaal samenwerkingsverband op te richten. Het lokaal samenwerkingsverband heeft een aanzienlijke rol inzake kwaliteit. Zij geeft mee uitvoering aan het ontwikkelen en coördineren van acties inzake BOA maar adviseert ook het lokaal bestuur bij haar beslissingen. De rol van het samenwerkingsverband wordt versterkt en lokale besturen houden waar mogelijk rekening met het advies van het lokaal samenwerkingsverband. Op die manier bewaakt het lokaal samenwerkingsverband de kwaliteit en neutraliteit van het lokaal beleid.

Argumentatie

Binnen de projectgroep en samen met de stuurgroep BOA werd een kader opgesteld inzake het lokaal samenwerkingsverband. Er is gekozen om een opsplitsing te maken tussen verplichte partners en optionele partners. Binnen de verplichte partners kijken we naar verschillende interne medewerkers die de stem zijn van kinderen, ouders en verenigingen. Daarnaast voorzien we ruimte voor optionele partners. Zij kunnen deelnemen aan het overleg indien zij voelen dat hun inbreng van meerwaarde kan zijn voor het advies.

Deze werkwijze biedt het lokaal samenwerkingsverband de nodige flexibiliteit om, waar nodig, ook externe partners uit te nodigen op basis van hun expertise. Zo garanderen we een brede, gedragen en deskundige advisering.

Het lokaal samenwerkingsverband komt minimaal 2 keer per jaar samen.

Ook adviesraden worden betrokken bij beslissingen die impact hebben op hun sector. Op die manier garanderen we dat alle relevante actoren gehoord worden en dat hun standpunten meegenomen kunnen worden in het uiteindelijke advies. Zo streven we naar een breed gedragen en zorgvuldig afgewogen besluitvorming.

In de zijlijn zetten we in op een brede netwerkdag: Eén keer per jaar organiseren we een brede netwerkdag voor iedereen die wil meewerken aan het BOA-verhaal. We communiceren dit duidelijk via de website en nodigen hiervoor de juiste partners uit. Tijdens deze netwerkdag staat ook ouderparticipatie centraal. Daarom zetten we actief in op het bereiken en betrekken van ouders.

Juridische grond

Het lokaal samenwerkingsverband is geen officiële adviesraad. Het samenwerkingsverband adviseert het lokaal bestuur over de uitvoering van haar taken met betrekking tot het BOA-beleid en de meerjarenplanning. Deze versterkte adviesrol waarborgt de kwaliteit en neutraliteit van het beleid. Het lokaal bestuur moet bij besluitvorming aantonen hoe het rekening houdt met deze adviezen. Het advies is niet bindend.

Fasering

De opstart van het lokaal samenwerkingsverband moet begin september 2025 kunnen gebeuren. Dit omdat het erkenningskader ter advies moet geagendeerd worden en hierover in november een besluit moet zijn zodat BOA kan starten per 1 januari 2026.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Eventuele werkmiddelen worden voorzien vanuit BOA subsidie en opgenomen in MJP van Huis van het Kind.

Beleidsinformatie

de beleidsdoelstelling: BD0000001 Geel bouwt verder aan een bruisende stad met een gevarieerd en toegankelijk vrijetijdsaanbod

- het actieplan:AP000136 Geel organiseert buitenschoolse opvang en buitenschoolse opvangactiviteiten.
- de actie:AC000857 Geel richt een lokaal samenwerkingsverband op voor de buitenschoolse opvang.
- het meerjarenplan: MJP003235 werkingsmiddelen voor project uitrol nieuw decreet

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenstelling en de opdracht van het lokaal samenwerkingsverband goed.

Werk

4 2025_GR_00199 Lokaal activeringspact 2023-2024 - rapportering - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Tinne Lommelen

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 17 juli 2023 lanceerde departement Werk & sociale economie de oproep 'Lokaal activeringspact 2023-2024' voor lokale besturen. Deze oproep kaderde in de realisatie van 80%-werkzaamheidsgraad. Het doel is om de lokale besturen die extra inspanningen leveren om leefloongerechtigden te activeren, financieel te ondersteunen.

Het Vast bureau besliste op 30 oktober 2023 om als OCMW Geel in te tekenen op deze oproep met een bijkomend uitstroomengagement van 131 leefloongerechtigden bovenop het Vlaamse gemiddelde. Het Vlaamse gemiddelde voor stad Geel was 72. OCMW Geel nam dus een engagement op om 131 leefloongerechtigden duurzaam te laten doorstromen naar de arbeidsmarkt in de periode van 1/01/2023 t.e.m. 31/03/2025.

Samen met VDAB werd een plan van aanpak uitgewerkt waarin 6 acties geformuleerd werden om leefloongerechtigden duurzaam te laten doorstromen naar de arbeidsmarkt:

- Actie 1: Leerwerkvloer speelgoedsortering
- Actie 2: Taalcoaching op de werkvloer i.s.m. I-Diverso
- Actie 3: Samenwerking met de verslavingskoepel
- Actie 4: Samenwerking met CGG Kempen
- Actie 5: Organiseren van een jobbeurs
- Actie 6: Opleidingen organiseren i.s.m. Ligo Kempen

Argumentatie

OCMW Geel realiseerde in de periode 1/01/2023 t.e.m. 31/03/2025 een duurzame uitstroom van 110 leefloongerechtigde (of hun equivalent). Dit is 64,4% meer dan het Vlaamse gemiddelde vooropstelde. Dit betekent dat OCMW Geel 38.000 euro subsidiemiddelen zal ontvangen in het kader van de projectoproep "Lokaal Activeringspact 2023-2024".

De volledig rapportering kan je terugvinden in bijlage van dit besluit.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

OCMW ontvangt 38.000 euro Vlaamse subsidiemiddelen i.h.k.v. Lokaal activeringspact 2023-2024. Hiervan werd als een voorschot van 17.700 euro ontvangen op 12/01/2024.

Kostenverantwoording:

- Taalocaching op de werkvloer i.s.m. I-Diverso: 0,00 euro
- Verslavingszorg i.s.m. CAW De Kempen: 14.979,28 euro
- Psychologische ondersteuning i.s.m. CGG Kempen: 13.167,13 euro
- 0,5 VTE Activeringsbegeleider: 31.882,80 euro
- TOTAAL: 60.023,21 euro.

Beleidsinformatie

De subsidiemiddelen worden ontvangen op:

- beleidsdoelstelling:
 - BD000004 Geel creëert randvoorwaarden om het armoederisico en de armoede te verminderen
- actieplan:
 - AP000022 Geel versterkt de kansen tot professionele activering
- actie:
 - AC000443 Geel werkt drempels weg voor mensen met grote afstand tot arbeidsmarkt door met ervaringsdeskundigen een inzicht te krijgen in de drempels die ervaren worden en samen naar oplossingen hiervoor te zoeken.
- Meerjarenplan
 - MJP004012 Subsidie WSE - Lokaal activeringspact. Activering leefloongerechtigden.

Advies

Visum

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de rapportering "Lokaal activeringspact 2023-2024: stad Geel" goed.

Grondgebiedszaken

Stadsontwikkeling

5 2025_GR_00240 - Vaststelling adviesraad GECORO - legislatuur 2025-2030 - Kennisname

Inhoudelijk verantwoordelijke

Tinne Vandeven

Beschrijving

Aanleiding en context

In zitting van 2 juni 2025 vernieuwde de gemeenteraad de politieke vertegenwoordiging in de GECORO. Volgende vertegenwoordigers werden aangeduid:

- CD&V: Mathias Van Braband als vertegenwoordiger en Johan Geukens als plaatsvervanger;
- N-VA: Jolan Gysen als vertegenwoordiger en Benny Eyckmans als plaatsvervanger;
- Vooruit: Stef Vannuffelen als vertegenwoordiger en Klaas Goossens als plaatsvervanger;
- De Brugpartij: Peter Van Nuland als vertegenwoordiger en Els Jacobs als plaatsvervanger;
- PVDA: Bart De Greef als vertegenwoordiger en Gert Nuys als plaatsvervanger;
- DURF: Daniël Vandeweyer als vertegenwoordiger en Michèle De Backker als plaatsvervanger.

Argumentatie

De fractie Vlaams Belang mag nog een vertegenwoordiger en plaatsvervanger aanduiden.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel I.III.3 van de Vlaamse Codex RO

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het feit dat de fractie Vlaams Belang volgende vertegenwoordiger en plaatsvervanger aanduidt voor de GECORO:

- **xxx** als vertegenwoordiger en **xxx** als plaatsvervanger

Vergunningen

6 2025_GR_00239 - Vaststelling adviesraad - Woonraad - legislatuur 2025-2030 - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Patricia Ribus

Beschrijving

Aanleiding en context

De Woonraad van Geel is gegroeid vanuit de woonbeleidsnota 2001-2006. De eerste vergadering werd georganiseerd in 2007.

In zitting van 2 juni 2025 vernieuwde de gemeenteraad de politieke vertegenwoordiging in de Woonraad. Volgende vertegenwoordigers werden aangeduid:

- CD&V: Eddy Moons als vertegenwoordiger en Gilberte Peeters als plaatsvervanger;
- N-VA: Josée Pollé als vertegenwoordiger en Lea Neyens als plaatsvervanger;
- Vooruit: Shrifha Bouchenaoui als vertegenwoordiger en Mila Heylen als plaatsvervanger;
- De Brugpartij: Saliha El Makhloufi als vertegenwoordiger en Annemie Nijs als plaatsvervanger;
- PVDA: Gert Nuyts als vertegenwoordiger;
- DURF: Irène Kampers als vertegenwoordiger en Daniël Vandeweyer als plaatsvervanger.

Argumentatie

De fractie Vlaams Belang mag nog een vertegenwoordiger en plaatsvervanger aanduiden.

Juridische grond

Gemeenteraadsbeslissing dd. 2 maart 2006 betreffende de goedkeuring van de statuten houdende de oprichting, samenstelling en werking van de Woonraad.

Gemeenteraadsbeslissing dd. 27 juni 2006 betreffende de aanpassingen van de statuten van de Woonraad.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Decreet Lokaal Bestuur art. 304 § 1:

De gemeenteraad voert een beleid op het vlak van de betrokkenheid en de inspraak van de burgers of van de doelgroepen, met inbegrip van een regeling over het recht van de inwoners om voorstellen en vragen op de agenda van de gemeenteraad te zetten.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het feit dat de fractie Vlaams Belang volgende vertegenwoordiger en plaatsvervanger aanduidt voor de Woonraad:

- **xxx** als vertegenwoordiger en **xxx** als plaatsvervanger

Inhoudelijk verantwoordelijke

Inne Verellen

Beschrijving**Aanleiding en context**

UITERSTE BESLISSINGSDATUM VOOR DIT DOSSIER: SC 10/6 GR 23/6

Op 25/03/2025 werd een omgevingsvergunning (OMV_2025030472) aangevraagd voor de gedeeltelijke renovatie en uitbreiding van de campus Thomas More Geel en het afschaffen van een buurtweg op het perceel 909a in afdeling 6, sectie G.

Bij de aanvraag werd een grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg bijgevoegd, opgesteld door landmeter-expert De Groot & Celen (LAN061243 - 131553).

Bij de aanvraag is een berekening van de waardevermeerdering/-vermindering bijgevoegd, opgesteld door landmeter-expert De Groot & Celen (LAN061243 - 131553).

Het gedeelte van de gemeenteweg voorheen gekend als buurtweg nr. 169, dat deel uit maakt van de aanvraag tot opheffing, is gelegen tussen Kleinhoefstraat en Zwaarvoedersspoor.

Argumentatie**Rooilijnplan**

Het grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg voorziet in de afschaffing van dit deel van buurtweg 169.

Het wegsegment is momenteel niet meer in gebruik en niet meer zichtbaar op het terrein. Deze buurtweg werd reeds gedeeltelijk in het verleden opgeheven voor het terrein van Thomas More. Op onderstaande afbeelding staat met rood het gedeelte aangeduid dat reeds werd opgeheven en met groen het gedeelte van de buurtweg dat nog bestaat:



Omwille van het doortrekken van het centrale fietspad op de site en de aanleg van een tijdelijke parking zal de buurtweg aan de zijde van Kleinhoefstraat worden afgeschaft. Dit gedeelte kan afgeschaft worden omdat er reeds een functionele en publiek toegankelijke verbinding bestaat tussen Kleinhoefstraat en Zwaarvoedersspoor via de wegnis die met de blauwe lijn staat aangeduid op bovenstaande afbeelding.

Daarnaast zal de innovatiecampus in de toekomst een open doorwaadbare campus zijn waardoor de publieke verbindingen nog sterker zullen verbeteren.

Toepasselijke wetgeving gemeentewegen

Artikel 3 van het Gemeentewegendecreet bepaalt:

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1. de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;
2. de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Artikel 4 van het Gemeentewegendecreet bepaalt:

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1. wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
2. een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
3. de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
4. wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
5. bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Toetsing aan de doelstellingen van het gemeentewegendecreet

- Het op te heffen wegsegment is een geïsoleerd wegsegment. Het opheffen van het wegsegment heeft hierdoor slechts een beperkte invloed op de structuur en de samenhang van de gemeentewegen.
- De mobiliteitsbehoeften voor harde en zachte weggebruikers blijven na de opheffing vrijwaard want er is een alternatief aanwezig op het terrein.
- Er kan tegemoet gekomen worden aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit. Het stimuleren van duurzame vervoersalternatieven en het creëren van veilige fietsinfrastructuur en voetpaden voor zowel functionele als recreatieve verplaatsingen zijn zaken die elke burger ten goede komt. Dit alles belangt het algemeen nut aan.
- De ontsluiting van alle aanliggende percelen, blijft gegarandeerd. Er wordt geen enkele toegang gesupprimeerd.
- Het op te heffen wegsegment is volledig gelegen op het grondgebied van de stad Geel. Er is geen gemeentegrensoverschrijdende beoordeling nodig.
- Het op te heffen wegsegment heeft momenteel geen noemenswaardige functie omdat er geen aansluiting is met aanpalende gemeentewegen.
- De opheffing heeft bij gevolg voor de huidige en toekomstige generaties weinig impact naar mogelijkheden op duurzame mobiliteit.

Berekening van de waardevermeerdering en/of -vermindering

Landmeter-Expert De Groot & Celen (LAN061243 - 131553) schat de waardevermeerdering en/of de -vermindering als nihil.

Motiveringsgronden hiervoor zijn:

- De gemeenteweg is in de feiten verdwenen is;

- Er is een alternatieve verbinding tussen Kleinhoefstraat en Zwaarvoedersspoor aanwezig.

Beslissingen over gemeentewegen in het kader van omgevingsvergunningsaanvragen

Artikel 31 uit het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014, en artikel 12 uit het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, stellen dat de gemeenteraad eerst een besluit moet nemen over het grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg alvorens de vergunningverlenende overheid (in eerste aanleg het college van burgemeester en schepenen) over de vergunningsaanvraag beslist.

Bezwaarschriften

Het openbaar onderzoek over de omgevingsvergunning, inclusief het grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg, werd gehouden van 25/05/2025 tem 23/06/2025. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Adviezen

In de procedure van de omgevingsvergunningsaanvraag werd advies gevraagd aan Dienst Openbaar Domein, team groen-blauw, i.v.m. de afschaffing van de trage weg.

Het advies, dd. 02/06/2025, is voorwaardelijk gunstig:

Het resterende deel van Sentier 169 gelegen op de site van Thomas More dient afgeschaft te worden alvorens de aangevraagde werken uitgevoerd kunnen worden. Hiervoor dient Thomas More een grafisch plan tot afschaffing te laten opstellen door een erkende landmeter. Voor deze afschaffing dient een meer- en minwaarde bepaling opgemaakt te worden door een landmeter die aangesteld is door de Stad Geel. Dit element ontbreekt momenteel nog.

Daarnaast dient er ook nog als compensatie opgelegd te worden dat de trage weg ten westen van deze site erkend moet worden als gemeenteweg. Hiervoor dient Thomas More een rooilijnplan te laten opmaken door een landmeter. De plekken waar deze weg op de eigendom van Thomas More ligt dient deze gratis en kosteloos te worden afgestaan aan de Stad Geel.

De plannen van de landmeter dienen te voldoen aan de richtlijnen voor rooilijnplannen die de Stad Geel eerder vastlegde.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist gunstig over de afschaffing van een deel van buurtweg 169.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het grafisch plan tot opheffing gemeenteweg van een gedeelte van de gemeenteweg voorheen gekend als buurtweg nr. 169, opgemaakt door landmeter-expert De Groot & Celen (LAN061243 - 131553) met plandatum 13/12/2024, vast.

Artikel 3

De gemeenteraad beslist gunstig over de schatting van de eventuele waardevermeerdering en/of -vermindering zoals geschat door landmeter-expert De Groot & Celen (LAN061243 - 131553).

Artikel 4

De gemeenteraad legt volgende voorwaarden op:

- De gerealiseerde wegenis op de site (blauwe lijn) dient een openbaar karakter te krijgen en te behouden en dit voor traag verkeer (voetgangers, fietsers);
- Bij het verder ontwikkelen van de innovatiecampus dient de mogelijkheid te worden bekeken om eventueel te verplaatsen en/of her aan te leggen. Dit dient opgenomen te worden in overleg met de diensten van Stad Geel.

Artikel 5

Het grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg wordt van kracht op het moment dat de omgevingsvergunningsaanvraag definitief vergund is.

Inhoudelijk verantwoordelijke

Inne Verellen

Beschrijving**Aanleiding en context**

UITERSTE BESLISSINGSDATUM VOOR DIT DOSSIER: SC 10/6 GR 23/06

Op 10 december 2024 vraagt Aquafin een omgevingsvergunning (OMV_2023069150) aan voor het uitvoeren van rioleringswerken ter hoogte van de Drijhoek, Eikenstraat, Dr.-Peetersstraat, Tulpenstraat, Elsum, Meidoornstraat en Kabienstraat en de bijhorende bemaling.

Bij de aanvraag zijn twee rooilijnplannen bijgevoegd, opgesteld door ing. A. Bulen, landmeter-expert (LAN 04/1079).

Ten behoeve van de aanleg van nieuwe fietspaden bermen zijn er op een aantal plaatsen in de Dr. Peetersstraat en Drijhoek innames nodig.

In de overige straten worden de werken steeds uitgevoerd binnen het domein met openbaar karakter, tussen de feitelijke grens openbaar domein.

Argumentatie**Zaak der wegen**

Over de volledige lengte van Drijhoek wordt zowel de rijweg in asfaltverharding als de aanwezige voetpaden in betonstraatsteen, opgebroken. De rijweg wordt opnieuw aangelegd in asfalt over een breedte van 6,00 m. De rijweg wordt opgesloten door een kantstrook en boordsteen, totale breedte 0,50 m. Aan weerszijde van de rijweg wordt een vrijliggend fietspad aangelegd in grijze beton. Het fietspad heeft een breedte van 2,25 m. De zone tussen fietspad en rijweg wordt voorzien als groenzone met variabele breedte. Aan de buitenzijde van het fietspad wordt een voetpad aangelegd in betonstraatsteen van 1,50 m breed.

Rooilijnplan

Drijhoek is als buurtweg 40 (deel Meuldersplein– Eikenstraat), buurtweg 42 (deel Eikenstraat tot Eikenstraat 191) en buurtweg 140 (Eikenstraat 191 – Westelijke Ring) opgenomen in de Atlas der buurtwegen.

De buurtwegen ondergingen een wijziging doorheen de tijd maar werden nooit afgeschaft daar de wegen nog in gebruik zijn. Heden is de breedte van het openbaar domein tussen de 12,00 en 15,17 meter.

Het ontwerp-rooilijnplan voorziet een wegbreedte 20,00 meter van de gemeenteweg tussen Westelijke Ring en Meuldersplein.

Toepasselijke wetgeving gemeentewegen

Artikel 3 van het Gemeentewegendecreet bepaalt:

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1. de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;
2. de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Artikel 4 van het Gemeentewegendecreet bepaalt:

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1. wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
2. een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
3. de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
4. wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
5. bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Artikel 86 van het Gemeentewegendecreet bepaalt:

De algemene rooiplannen, de rooilijnplannen en de plannen voor de begrenzing van de buurtwegen in de zin van de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen worden opgenomen in het gemeentelijk wegenregister, vermeld in artikel 37. Ze behouden hun verordenende kracht tot ze worden vervangen door rooilijnplannen ter uitvoering van dit decreet.

Toetsing aan de doelstellingen van het gemeentewegendecreet

- Het creëren van een veiligere verkeerssituatie voor zwakke weggebruikers door de aanleg van gescheiden fiets- en voetpaden in de bebouwde kom dienen zonder enige twijfel het algemeen belang.
Het wijzigen van de eerdergenoemde gemeentewegen, waarvoor bestaande rooilijnen gewijzigd moeten worden, kan bovendien ook worden beschouwd als een handeling van algemeen belang met een beperkte ruimtelijke impact in de zin van art. 3, §1, 1° van het Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het is wenselijk de rooilijn te wijzigen zodat het geheel van de riolerings- en wegeniswerken binnen het openbaar domein valt.
De fiets- en voetpaden worden aangelegd binnen de bebouwde kom om de verkeersveiligheid te verhogen voor zwakke weggebruikers. Het fietspad wordt voorzien in grijze beton en zal een breedte hebben van 2,25 m. Het voetpad wordt voorzien in betonstraatstenen en zal over het algemeen een breedte hebben van 1,50 m.
- Doordat de locatie en toegankelijkheid van de betrokken gemeentewegen niet verandert, blijft de ontsluiting van aangrenzende percelen ongewijzigd. De voorgestelde rooilijnwijzigingen dienen mede om de algehele verkeersveiligheid op de betrokken gemeentewegen te verbeteren.
- De voorgestelde rooilijnwijzigingen dienen volledig op het grondgebied van Geel te gebeuren. De gemeenteweg Driehoek is volledig gelegen op het grondgebied van de stad Geel en vormt geen onderdeel van een gemeentegrensoverschrijdende verbinding. Om deze redenen is geen gemeentegrensoverschrijdende beoordeling nodig.
- Ingevolge de voorgestelde wijzigingen wordt er niet geraakt aan de actuele functie van de gemeentewegen daar zowel gemotoriseerd als niet-gemotoriseerd verkeer de gemeentewegen zal kunnen blijven gebruiken.

Beslissingen over gemeentewegen in het kader van omgevingsvergunningsaanvragen

Artikel 31 uit het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014, en artikel 12 uit het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, stellen dat de gemeenteraad eerst een besluit moet nemen over de gratis grondafstand en de zaak der wegen alvorens de vergunningverlenende overheid (in eerste aanleg het Vlaams Gewest) over de vergunningsaanvraag beslist.

Bezwaarschriften

Het openbaar onderzoek over de omgevingsvergunning, inclusief het rooilijnplan, zaak der wegen, en grondafstand, werd gehouden van 1/05/2025 tem 30/05/2025. Er werden 3 bezwaarschriften ingediend.

Deze bezwaren gaan niet over het rooilijnplan, de zaak der wegen en/of de grondoverdrachten langs Dr. Peetersstraat, wat het voorwerp is van dit besluit. Er wordt in dit besluit dan ook niet op deze bezwaarschriften ingegaan.

Eén van de bezwaarschriftindieners stelt zich wel vragen over de inrichting van de nieuwe wegenis en het verdwijnen van de bomen in de straten waar gewerkt zal worden.

Dit wordt als volgt besproken:

De werken Azaleastraat omvatten naast een volledige herinrichting van de bovenbouw, ook het aanleggen van een nieuw gescheiden rioleringsstelsel. De aanleg van riolering werd beslist door het college van burgemeester en schepenen na verschillende vragen op de infomarkt begin 2023. De aanleg van de riolering staat ook vermeld op de webstite en werd opgenomen op de inplantingsplannen in de vergunningsaanvraag (nota B26 en plannen). De bewoners van de straat werden hiervan op de hoogte gebracht binnen een beperkt bewonersoverleg op 14 oktober 2024. Daarnaast werd ook het vernieuwde profiel Azaleastraat voorgesteld op dit bewonersoverleg. De nieuwe plannen werden (nog) niet opgenomen op de site van de stad maar zijn wel opgenomen in de vergunningsaanvraag. In de vernieuwde plannen worden de langsparkeerplaatsen in de berm vervangen door groenvakken waarin enkele bomen worden aangeplant. Straatparkeren, zoals het momenteel ook is, blijft hierdoor behouden.

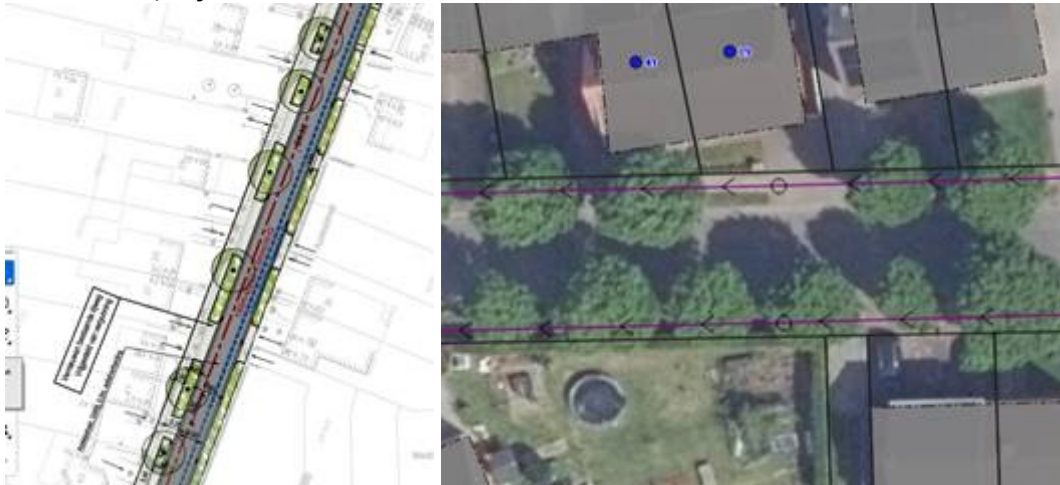


Foto 1: knipsel plan vergunning Azaleastraat Foto 2: knipsel ligging bestaande riolering en bomen

De bestaande bomen Azaleastraat staan geknepen tussen rijwegverharding en stoepverharding en zorgen voor wortelopdruk. De oude riolering ligt deels onder de bomen. Het verwijderen van de oude riolering is enkel mogelijk na rooien van de bomen. De toekomstkansen van deze bomen zijn sowieso zeer klein gezien de wortelschade die ze zullen oplopen bij alle werken die er rondom zullen gebeuren (aanleg riolering, volledig vernieuwen nutsleidingen, opbraak boordstenen, rijweg en stoep, ...). De bomen die verdwijnen in Azaleastraat worden deels vervangen. Deze bomen worden geplaatst in ruimere groenvakken waardoor ze beter kunnen uitgroeien tot toekomstbomen. Door langs 1 zijde de stoep te vervangen door groen, en langs de andere zijde meer ruimte te creëren voor groen, zal het netto-groenoppervlak sterk vergroten en zal er dus sterk onthard worden. Er worden wel slechts langs 1 zijde bomen voorzien gezien de nutsmaatschappijen het planten van bomen op hun leidingen niet (meer) toestaan.

"Binnen de projectzone worden, op het openbaar domein 110 (waarvan allen in woongebied, behalve één boom in parkgebied) hoogstammige bomen geveld voor de realisatie van de nieuwe infrastructuur. De te vellen bomen worden gecompenseerd binnen het openbaar domein door nieuwe aanplant. In totaal worden er ter compensatie 127 (excl. bekken) nieuwe hoogstammige bomen aangeplant in het projectgebied. Dit zal een mix zijn van haagbeuk, zomereik, linde, meidoorn ..."

Ook in de Eikenstraat ligt de bestaande – te verwijderen- riolering vlak langs de bomen. Uitbreken van deze riolering is hierdoor niet mogelijk of zal de wortels sterkt beschadigen wat langzaam afsterven

van de bomen betekent. Ook de aanleg van nutsleidingen en de verdere weginrichting zal de bomen en wortels te fel beschadigen. Langs Eikenstraat werd gekozen voor een profiel met een versmalde rijweg voor enkelrichtingsverkeer en over de volledige lengte een volwaardige stoep aan te leggen. De bestaande bomenrij valt in deze stoep. Het versmalde enkelrichtingsprofiel geeft meer ruimte aan groen en water, maar betekent ook dat straatparkeren niet meer mogelijk is. Hiervoor werden langspaarkeerplaatsen voorzien naast de rijweg. Thv. aansluiting Drijhoek werd owv. veiligheid en zichtbaarheid gekozen om de as van de rijweg te verschuiven en een haakse aantakking te maken op Drijhoek.



Foto 1: bestaande ligging riolering en bomen Foto 2: nieuwe versmalde profiel met meer ruimte voor groen en water (deels waterloop, deels wadi), een volwaardige stoep en langspaarkeerplaatsen langs de rijweg.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist gunstig over de wijzigingen aan de rooilijnen van Drijhoek vanaf het kruispunt met Westelijke Ring tot het kruispunt aan Meuldersplein.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan Drijhoek, opgemaakt door ing. A. Bulen, beëdigd landmeter-expert (LAN 04/1079) met plandatum 29/11/2024, vast.

Artikel 3

Het rooilijnplan wordt van kracht op het moment dat de omgevingsvergunningsaanvraag definitief vergund is.

Van rechtswege worden vanaf dat moment de rooilijnen van Drijhoek (deel Westelijke Ring – Meuldersplein) vervangen door de rooilijnen van het rooilijnplan Drijhoek met plannenregisternummer ROO_13008_243_00027_00001.

9 2025_GR_00232 - Omgevingsvergunning (202500174 INV) - zaak der wegen en het wijzigen van de rooilijn langs Dr.-Peetersstraat - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Inne Verellen

Beschrijving

Aanleiding en context

UITERSTE BESLISSINGSDATUM VOOR DIT DOSSIER: SC 10/6 GR 23/06

Op 10 december 2024 vraagt Aquafin een omgevingsvergunning (OMV_2023069150) aan voor het uitvoeren van rioleringswerken ter hoogte van de Drijhoek, Eikenstraat, Dr.-Peetersstraat, Tulpenstraat, Elsum, Meidoornstraat en Kabilenstraat en de bijhorende bemaling.

Bij de aanvraag zijn twee rooilijnplannen bijgevoegd, opgesteld door ing. A. Bulen, landmeter-expert (LAN 04/1079).

Ten behoeve van de aanleg van nieuwe fietspaden bermen zijn er op een aantal plaatsen in de Dr. Peetersstraat en Drijhoek innames nodig.

In de overige straten worden de werken steeds uitgevoerd binnen het domein met openbaar karakter, tussen de feitelijke grens openbaar domein.

Argumentatie

Zaak der wegen

De rijweg en parkeerstrook in de Dr. Peetersstraat is momenteel volledig verhard in asfalt met aan de westkant een voetpad in betonstraattegels. Het voetpad en de parkeerstrook verdwijnen in de nieuwe situatie. De rijweg wordt centraal heraangelegd in asfalt over een breedte van 5,40 m. De rijweg wordt opgesloten door een kantstrook en boordsteen breedte 0,50 m. Aan weerszijde wordt een fietspad aangelegd in asfalt, breedte 1,75m. Afwisselend wordt aan de west- en oostzijde tussen fietspad en rijweg een strook gewapend gras aangelegd. Aan de buitenzijde van het fietspad wordt een voetpad aangelegd in betonstraatsteen van ca. 1,50 m breed.

Rooilijnplan

Dr.-Peetersstraat is als buurtweg 41 (deel Elsum – Poel/Waaienburg) opgenomen in de Atlas der buurtwegen. Voor deze gemeenteweg werd het onteigenings- en rooilijnenplan Dr. Peetersstraat Bw nr. 112 en 41 – Vw nr. 170 vastgesteld door de gemeenteraad van Geel in zitting van 6 augustus bij Koninklijk Besluit van 11 december 1974. Het rooilijnplan is opgenomen in het plannenregister van de stad Geel onder plannenregisternummer ROO_13008_243_00010_00001. Dit rooilijnplan legt de breedte van de gemeenteweg vast op 12,00 meter.

Het ontwerp-rooilijnplan voorziet een wegbreedte 13,20 meter over het grootste deel van de gemeenteweg tussen Elsum en Meuldersplein.

Toepasselijke wetgeving gemeentewegen

Artikel 3 van het Gemeentewegendecreet bepaalt:

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1. de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;
2. de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Artikel 4 van het Gemeentewegendecreet bepaalt:

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1. wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
2. een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
3. de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
4. wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
5. bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in

het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Artikel 87 van het Gemeentewegendecreet bepaalt:

Rooilijnen die zijn vastgesteld of goedgekeurd op grond van andere wetgeving, blijven geldig tot ze worden opgeheven of vervangen door rooilijnplannen ter uitvoering van dit decreet.

Toetsing aan de doelstellingen van het gemeentewegendecreet

- Het creëren van een veiligere verkeerssituatie voor zwakke weggebruikers door de aanleg van gescheiden fiets- en voetpaden in de bebouwde kom dienen zonder enige twijfel het algemeen belang.
Het wijzigen van de eerdergenoemde gemeentewegen, waarvoor bestaande rooilijnen gewijzigd moeten worden, kan bovendien ook worden beschouwd als een handeling van algemeen belang met een beperkte ruimtelijke impact in de zin van art. 3, §1, 1° van het Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Het is wenselijk de rooilijn te wijzigen zodat het geheel van de riolerings- en wegeniswerken binnen het openbaar domein valt.
De fiets- en voetpaden worden aangelegd binnen de bebouwde kom om de verkeersveiligheid te verhogen voor zwakke weggebruikers. Het fietspad wordt voorzien in asfaltverharding en zal over het algemeen een breedte hebben van 1,75 m. Het voetpad wordt voorzien in betonstraatstenen en zal over het algemeen een breedte hebben van ca. 1,5m.
- Doordat de locatie en toegankelijkheid van de betrokken gemeentewegen niet verandert, blijft de ontsluiting van aangrenzende percelen ongewijzigd. De voorgestelde rooilijnwijzigingen dienen mede om de algehele verkeersveiligheid op de betrokken gemeentewegen te verbeteren.
- De voorgestelde rooilijnwijzigingen dienen volledig op het grondgebied van Geel te gebeuren. De gemeenteweg Dr.-Peetersstraat is volledig gelegen op het grondgebied van de stad Geel en vormt geen onderdeel van een gemeentegrensoverschrijdende verbinding. Om deze redenen is geen gemeentegrensoverschrijdende beoordeling nodig.
- Ingevolge de voorgestelde wijzigingen wordt er niet geraakt aan de actuele functie van de gemeentewegen daar zowel gemotoriseerd als niet-gemotoriseerd verkeer de gemeentewegen zal kunnen blijven gebruiken.

Beslissingen over gemeentewegen in het kader van omgevingsvergunningsaanvragen

Artikel 31 uit het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014, en artikel 12 uit het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, stellen dat de gemeenteraad eerst een besluit moet nemen over de gratis grondafstand en de zaak der wegen alvorens de vergunningverlenende overheid (in eerste aanleg het Vlaams Gewest) over de vergunningsaanvraag beslist.

Bezwaarschriften

Het openbaar onderzoek over de omgevingsvergunning, inclusief het rooilijnplan, zaak der wegen, en grondafstand, werd gehouden van 1/05/2025 tem 30/05/2025. Er werden 3 bezwaarschriften ingediend.

Deze bezwaren gaan niet over het rooilijnplan, de zaak der wegen en/of de grondoverdrachten langs Dr. Peetersstraat, wat het voorwerp is van dit besluit. Er wordt in dit besluit dan ook niet op deze bezwaarschriften ingegaan.

Eén van de bezwaarschriftindieners stelt zich wel vragen over de inrichting van de nieuwe wegenis en het verdwijnen van de bomen in de straten waar gewerkt zal worden.

Dit wordt als volgt besproken:

De werken Azaleastraat omvatten naast een volledige herinrichting van de bovenbouw, ook het aanleggen van een nieuw gescheiden rioleringsstelsel. De aanleg van riolering werd beslist door het

college van burgemeester en schepenen na verschillende vragen op de infomarkt begin 2023. De aanleg van de riolering staat ook vermeld op de webstite en werd opgenomen op de inplantingsplannen in de vergunningsaanvraag (nota B26 en plannen). De bewoners van de straat werden hiervan op de hoogte gebracht binnen een beperkt bewonersoverleg op 14 oktober 2024. Daarnaast werd ook het vernieuwde profiel Azaleastraat voorgesteld op dit bewonersoverleg. De nieuwe plannen werden (nog) niet opgenomen op de site van de stad maar zijn wel opgenomen in de vergunningsaanvraag. In de vernieuwde plannen worden de langspaarkeerplaatsen in de berm vervangen door groenvakken waarin enkele bomen worden aangeplant. Straatparkeren, zoals het momenteel ook is, blijft hierdoor behouden.



Foto 1: knipsel plan vergunning Azaleastraat Foto 2: knipsel ligging bestaande riolering en bomen
De bestaande bomen Azaleastraat staan geknepen tussen rijwegverharding en stoepverharding en zorgen voor wortelopdruk. De oude riolering ligt deels onder de bomen. Het verwijderen van de oude riolering is enkel mogelijk na rooien van de bomen. De toekomstkansen van deze bomen zijn sowieso zeer klein gezien de wortelschade die ze zullen oplopen bij alle werken die er rondom zullen gebeuren (aanleg riolering, volledig vernieuwen nutsleidingen, opbraak boordstenen, rijweg en stoep, ...). De bomen die verdwijnen in Azaleastraat worden deels vervangen. Deze bomen worden geplaatst in ruimere groenvakken waardoor ze beter kunnen uitgroeien tot toekomstbomen. Door langs 1 zijde de stoep te vervangen door groen, en langs de andere zijde meer ruimte te creëren voor groen, zal het netto-groenoppervlak sterk vergroten en zal er dus sterk onthard worden. Er worden wel slechts langs 1 zijde bomen voorzien gezien de nutsmaatschappijen het planten van bomen op hun leidingen niet (meer) toestaan.

"Binnen de projectzone worden, op het openbaar domein 110 (waarvan allen in woongebied, behalve één boom in parkgebied) hoogstammige bomen geveld voor de realisatie van de nieuwe infrastructuur. De te vellen bomen worden gecompenseerd binnen het openbaar domein door nieuwe aanplant. In totaal worden er ter compensatie 127 (excl. bekken) nieuwe hoogstammige bomen aangeplant in het projectgebied. Dit zal een mix zijn van haagbeuk, zomereik, linde, meidoorn ..."
Ook in de Eikenstraat ligt de bestaande – te verwijderen- riolering vlak langs de bomen. Uitbreken van deze riolering is hierdoor niet mogelijk of zal de wortels sterkt beschadigen wat langzaam afsterven van de bomen betekent. Ook de aanleg van nutsleidingen en de verdere weginrichting zal de bomen en wortels te fel beschadigen. Langs Eikenstraat werd gekozen voor een profiel met een versmalde rijweg voor enkelrichtingsverkeer en over de volledige lengte een volwaardige stoep aan te leggen. De bestaande bomenrij valt in deze stoep. Het versmalde enkelrichtingsprofiel geeft meer ruimte aan groen en water, maar betekent ook dat straatparkeren niet meer mogelijk is. Hiervoor werden langspaarkeerplaatsen voorzien naast de rijweg. Thv. aansluiting Drijhoek werd oww. veiligheid en zichtbaarheid gekozen om de as van de rijweg te verschuiven en een haakse aantakking te maken op Drijhoek.



Foto 1: bestaande ligging riolering en bomen Foto 2: nieuwe versmalde profiel met meer ruimte voor groen en water (deels waterloop, deels wadi), een volwaardige stoep en langspaarkeerplaatsen langs de rijweg.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist gunstig over de wijzigingen aan de rooilijnen van Dr.-Peetersstraat vanaf het kruispunt met Elsum tot het kruispunt aan Meuldersplein.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan Dr. Peetersstraat, opgemaakt door ing. A. Bulen, beëdigd landmeter-expert (LAN 04/1079) met plandatum 29/11/2024, vast.

Artikel 3

Het rooilijnplan wordt van kracht op het moment dat de omgevingsvergunningsaanvraag definitief vergund is.

Van rechtswege worden vanaf dat moment de rooilijnen van Dr.-Peetersstraat (deel Elsum – Meuldersplein) vervangen door de rooilijnen van het rooilijnplan Dr Peetersstraat met plannenregisternummer ROO_13008_243_00010_00002.

10 2025_GR_00222 - Omgevingsvergunning (202500025 INV) Zaak der wegen - nieuwe rooilijn, gratis grondstand langs Kievermont - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Inne Verellen

Beschrijving

Aanleiding en context

UITERSTE BESLISSINGSDATUM VOOR DIT DOSSIER: SC 19/05 GR 23/06

Op 21 januari 2025 wordt een omgevingsvergunning (OMV_2025007439) aangevraagd voor het slopen van een dancing en het bouwen van drie woningen op de percelen 2176t en 2178s in afdeling 1, sectie I. Deze percelen zijn gelegen tussen de gemeentewegen Kievermont (buurtweg nr. 69) en Keulsekarstraat (buurtweg nr. 19).

De voorgevel van de woningen is gelegen aan de gemeenteweg Kievermont.

Bij de aanvraag werd een rooilijnplan en grondoverdrachtsplan bijgevoegd, opgesteld door LSG landmeters (LAN14/1600).

Argumentatie

Rooilijnplan

Het rooilijnplan en de grondoverdracht voorzien voor de gemeenteweg Kievermont ter hoogte van het perceel waarvoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd van een rooilijn op 6,00 meter uit de wegas en een bouwlijn op 12,00 meter uit de wegas.

Toepasselijke wetgeving gemeentewegen

Artikel 3 van het Gemeentewegendecreet bepaalt:

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1. de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;
2. de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Artikel 4 van het Gemeentewegendecreet bepaalt:

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1. wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
2. een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
3. de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
4. wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
5. bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Toetsing aan de doelstellingen van het gemeentewegendecreet

- De verbreding van de gemeenteweg naar de gewenste wegbreedte van 12,00 meter en de verdere achteruitbouw dan de inplanting van het huidige gebouw (dancing), zorgt voor een overzichtelijker kruispunt met Keulsekarstraat. Ook ontstaat er meer ruimte voor voetgangers en fietsers.
- De verbreding van de gemeenteweg en de gratis en kosteloze grondafstand aan de stad Geel dient het algemeen belang.
- De wijziging van de rooilijn heeft geen invloed op de ontsluiting van aangrenzende percelen.
- De gemeenteweg Kievermont is volledig gelegen op het grondgebied van de stad Geel en vormt geen onderdeel van een gemeentegrensoverschrijdende verbinding. Er is geen gemeentegrensoverschrijdende beoordeling nodig.

Beslissingen over gemeentewegen in het kader van omgevingsvergunningsaanvragen

Artikel 31 uit het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 en artikel 12 uit het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, stellen dat de gemeenteraad eerst een besluit moet nemen over de gratis grondafstand en de zaak der wegen alvorens de vergunningverlenende overheid (in eerste aanleg het college van burgemeester en schepenen) over de vergunningsaanvraag beslist.

Bezwaarschriften

Het openbaar onderzoek over de omgevingsvergunning, inclusief het rooilijnplan, en grondafstand, werd gehouden van 24 februari 2025 tot en met 25 maart 2025. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist gunstig over de wijzigingen aan de rooilijn van Kievermont op de percelen 2176t en 2178s in afdeling 1, sectie I.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist gunstig over de grondoverdrachten onder volgende voorwaarden :

- Er dient een digitaal opmetingsplan van een landmeter met exacte afmetingen te worden bezorgd, ten laatste bij de akte van verkoop;
- Alle kosten (inclusief kosten landmeter voor opmaak opmetingsplan en kosten notaris voor opmaak akte) verbonden aan deze gratis grondoverdracht zijn ten laste van de bouwheer;
- De werken worden uitgevoerd in overeenstemming met het goedgekeurde plan;
- De aangevraagde stedenbouwkundige vergunning pas van kracht zal gaan nadat door de aanvrager de grondafstand effectief gebeurd is.

Artikel 3

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan Geel, Kievermont 11 - 13, opgemaakt door LSG landmeters (LAN 14/1600) met plandatum 02/08/2024, vast.

Artikel 4

Het rooilijnplan wordt van kracht op het moment dat de omgevingsvergunningsaanvraag definitief vergund is.

11 2025_GR_00204 - Omgevingsvergunning (202500154 INV) - zaak der wegen en het wijzigen van de rooilijn langs Velveken, Binneneinde, St.-Corneliusstraat, Kattestraat en Voshonink - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Inne Verellen

Beschrijving

Aanleiding en context

UITERSTE BESLISSINGSDATUM VOOR DIT DOSSIER: SC 2/6 GR 23/06

Op 30 december 2024 vraagt Aquafin een omgevingsvergunning (OMV_2024134750) aan voor het uitvoeren van rioleringswerken met aanhorigheden, vegetatiewijziging, zaak der wegen en bronbemaling in de volgende straten: Velveken (van het kruispunt met de Larumseweg t.e.m. het kruispunt met Merenseweg), Binneneinde, St.-Corneliusstraat, Kattestraat en Voshonink.

Bij de aanvraag is een rooilijnplan (3 delen) bijgevoegd, opgesteld door Christof Lambrecht, landmeter-expert (LAN 051165).

Argumentatie

Zaak der wegen

Ter hoogte van Velveken worden de rooilijnen op verschillende locaties aangepast. Doordat er langs Velveken, tussen het kruispunt met Larumseweg en huisnr. 26, aan minstens 1 zijde een volwaardig voetpad van min. 1,5m breed aangelegd wordt en er nieuwe beschoeide grachten aangelegd worden (tussen huisnrs. 2A en kruispunt met Binneneinde (langs 1 zijde), tussen huisnr. 13 en kruispunt met St.-Corneliusstraat (langs 1 zijde) en tussen huisnr. 26 en kruispunt met Merenseweg (langs beide zijden)), dient de rooilijn te worden aangepast opdat dit volledig binnen openbaar domein zou vallen. De opritten en perceelstoegangen worden ook zo voorzien dat deze binnen het (toekomstig) openbaar domein vallen. Ook ter hoogte van Velveken nr. 13 wordt de rooilijn aangepast zodat het voorziene pompstation volledig binnen het openbaar domein zou vallen.

De werken in de St.-Corneliusstraat en Kattestraat worden volledig uitgevoerd binnen de zichtbare rooilijn.

Rooilijnplan

Zowel Velveken (chemin n° 44 (tss Merenseweg en Voshonink) – chemin n° 45 (tss. Voshonink en St.-Corneliusstraat) – chemin n° 211 (tss. St.-Corneliusstraat en Binneneinde) – chemin n° 212 (tss. Binneneinde en Larumseweg)), Voshonink (chemin n° 44) als Binneneinde (chemin n°211) zijn opgenomen in de Atlas der buurtwegen. De buurtwegen ondergingen een wijziging doorheen de tijd maar werden nooit afgeschaft daar de wegen nog in gebruik zijn.

Toepasselijke wetgeving gemeentewegen

Artikel 3 van het Gemeentewegendecreet bepaalt:

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1. de uitbouw van een veilig wegnnet op lokaal niveau;
2. de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Artikel 4 van het Gemeentewegendecreet bepaalt:

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegnnet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1. wijzigingen van het gemeentelijk wegnnet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
2. een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
3. de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
4. wijzigingen aan het wegnnet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
5. bij de afweging voor wijzigingen aan het wegnnet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Artikel 86 van het Gemeentewegendecreet bepaalt:

De algemene rooiplannen, de rooilijnplannen en de plannen voor de begrenzing van de buurtwegen in de zin van de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen worden opgenomen in het gemeentelijk wegenregister, vermeld in artikel 37. Ze behouden hun verordenende kracht tot ze worden vervangen door rooilijnplannen ter uitvoering van dit decreet.

Toetsing aan de doelstellingen van het gemeentewegendecreet

- Het creëren van een veiligere verkeerssituatie voor zwakke weggebruikers door de aanleg van voetpaden in de bebouwde kom en schoolomgeving dienen zonder enige twijfel het algemeen belang. Bovendien zijn de voorgestelde rooilijnwijzigingen noodzakelijk daar er eveneens voldoende gebufferd moet worden binnen het projectgebied op basis van de vooropgestelde buffereis van de provincie Antwerpen. Dit komt de waterhuishouding ten goede en is dus eveneens van algemeen belang.
Het wijzigen van de eerdergenoemde gemeentewegen, waarvoor bestaande rooilijnen gewijzigd moeten worden, kan bovendien ook worden beschouwd als een handeling van algemeen belang met een beperkte ruimtelijke impact in de zin van art. 3, §1, 1° van het Besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

- Het is wenselijk de rooilijn te wijzigen zodat het geheel van de riolerings- en wegeniswerken binnen het openbaar domein valt.
De voetpaden worden aangelegd binnen de bebouwde kom / schoolomgeving om de verkeersveiligheid te verhogen voor voetgangers. Het voetpad wordt voorzien in betonstraatstenen en zal over het algemeen een breedte hebben van minstens 1,5m. Op enkele plaatselijke locaties is het voetpad smaller.
Verder is het noodzakelijk om de bestaande grachten uit te breiden om voldoende te bufferen.
Het pompstation ter hoogte van Velveken nr. 13 moet steeds veilig bereikbaar zijn voor onderhoud vandaar dat dit voorzien wordt buiten de rijweg en het voetpad.
- Doordat de locatie en toegankelijkheid van de betrokken gemeentewegen niet veranderd, blijft de ontsluiting van aangrenzende percelen ongewijzigd. De voorgestelde rooilijnwijzigingen dienen mede om de algehele verkeersveiligheid op de betrokken gemeentewegen te verbeteren.
- De voorgestelde rooilijnwijzigingen dienen volledig op het grondgebied van Geel te gebeuren. De gemeentewegen Velveken, Binneneinde, Kattestraat, St.-Corneliusstraat en Voshonink zijn volledig gelegen op het grondgebied van de stad Geel en vormen geen onderdeel van een gemeentegrensoverschrijdende verbinding. Om deze redenen is geen gemeentegrensoverschrijdende beoordeling nodig.
- Ingevolge de voorgestelde wijzigingen wordt er niet geraakt aan de actuele functie van de gemeentewegen daar zowel gemotoriseerd als niet-gemotoriseerd verkeer de gemeentewegen zal kunnen blijven gebruiken.

Beslissingen over gemeentewegen in het kader van omgevingsvergunningsaanvragen

Artikel 31 uit het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014, en artikel 12 uit het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, stellen dat de gemeenteraad eerst een besluit moet nemen over de gratis grondafstand en de zaak der wegen alvorens de vergunningverlenende overheid (in eerste aanleg de provinciale deputatie) over de vergunningsaanvraag beslist.

Bezwaarschriften

Het openbaar onderzoek over de omgevingsvergunning, inclusief het rooilijnplan, zaak der wegen, en grondafstand, werd gehouden van 25/04/2025 tem 25/05/2025. Er werden 8 bezwaarschriften ingediend.

Enkele bezwaren gaan over het rooilijnplan, de zaak der wegen en/of de grondoverdrachten, wat het voorwerp is van dit besluit.

Deze bezwaren worden hieronder besproken:

- Fietsveiligheid: Er zijn onvoldoende waarborgen dat Velveken een fietsveiliger en woonvriendelijkere straat zal worden. Er worden enkel fietssuggestiestroken voorzien. Fietzers worden hierdoor gebruikt als verkeersremmers, met gevaarlijke situaties tot gevolg. Velveken wordt gebruikt als sluipteg en dit zal nog verergeren als het nieuwe containerpark in gebruik wordt genomen.

BESPREKING: Het project loopt al gedurende vele jaren omwille van verschillende technische issues (onverwachte aanwezigheid van sintels), waardoor niet alleen ongeziene aanpassingen van de budgetten moesten gebeuren door extra overleg met de subsidiërende overheden maar ook veel onderzoek en expertise moest ingeroepen worden van gespecialiseerde labo's. Er werden inspraakvergaderingen georganiseerd, meerdere bureaus zijn ook uitgenodigd voor overleg. Het is aan de stad om daarnaast het algemeen belang te bewaken.

De stad Geel heeft de visie dat het sluiptegverkeer niet aangemoedigd mag worden door lokale straten te gaan inrichten en gebruiken voor "verstoppingen" van verkeer op bovenlokale wegen op te lossen. Reeds meerdere jaren is het stadsbestuur van Geel vragende partij aan Agentschap Wegen en Verkeer en Mobiliteit en Openbare Werken om een structurele en grondige oplossing te geven aan de N19 Antwerpseweg, de aansluiting van de N19 op de R14 en de aantakking van de N13 op de N19 beter te faciliteren waardoor sluiptegverkeer terug

de wegen gaat gebruiken die bedoeld zijn voor het verplaatsen van grote verkeersstromen. Hierdoor gaan lokale wegen teruggegeven kunnen worden aan de bewoners van de straat. Fietssuggestiestroken zorgen voor attentieverhoging van het gemotoriseerd verkeer en zorgen niet voor meer onveiligheid. Bestuurders zijn zich meer bewust van de aanwezigheid van fietsers.

- Er zijn weinig parkeerplaatsen voorzien langs de Velveken, omwille van de vele bochten. Ook in de voortuin kunnen geen extra plaatsen voorzien worden omwille van de versmalling van de opritten. Door onteigeningen zijn de voortuinen korter geworden waardoor minder plaats is om grotere voertuigen zoals mobilehomes in de voortuin te parkeren. Bewoners hebben daarom vragen i.v.m. de woonvriendelijkheid.

BESPREKING: Het ruimtelijk karakter van het buitengebied en de open bebouwingen impliceren dat het parkeren op eigen terrein kan georganiseerd worden. Door de aanleg van fietssuggestiestroken mag er wel nog steeds op de rijbaan geparkeerd worden.

De bezwaren worden hiermee weerlegd.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist gunstig over de wijzigingen aan de rooilijnen van Velveken (van het kruispunt met de Larumseweg t.e.m. het kruispunt met Merenseweg) en Binneneinde.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan Velveken en Binneneinde, opgemaakt door Christof Lambrecht, beëdigd landmeter-expert (LAN 051165) met plandatum 14/03/2025, vast.

Artikel 3

Het rooilijnplan wordt van kracht op het moment dat de omgevingsvergunningsaanvraag definitief vergund is.

Van rechtswege worden vanaf dat moment de rooilijnen van Velveken (chemin n° 44 (tss Merenseweg en Voshonink) – chemin n° 45 (tss. Voshonink en St.-Corneliusstraat) – chemin n° 211 (tss. St.-Corneliusstraat en Binneneinde) – chemin n° 212 (tss. Binneneinde en Larumseweg)), als Binneneinde (chemin n°211) vervangen door de rooilijnen van het rooilijnplan Velveken en Binneneinde.

Contactcenter GGZ & GIS

12 2025_GR_00218 Afpaling gemeenteweg - Speenwaverdreef - kennisnemen

Inhoudelijk verantwoordelijke

Xynthia-Gregor Dirven

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad stelde in haar zitting van 16 december 2024 het rooilijnplan Speenwaverdreef definitief vast.

De gemeenteraad gelaste het college van burgemeester en schepenen met de afpaling van de gemeenteweg ter hoogte van de eigendom gelegen Dr.-Van de Perrestraat 411 door de landmeter-expert in toepassing van artikelen 30 tot en met 33 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen (=gemeentewegendecreet).

Argumentatie

Historiek en voorafgaande toelichting

Het gemeentewegendecreet voorziet dat het college van burgemeester en schepenen op eigen initiatief, of op verzoek van de gemeenteraad of van derden kan overgaan tot afpaling van de gemeenteweg, met tussenkomst van een landmeter-expert.

De afpaling van Speenwaverdreef ter hoogte van eigendom gelegen Dr.-Van de Perrestraat 411 gebeurt op verzoek van de gemeenteraad.

Het is wenselijk dat de afpaling gebeurt na de beroepstermijn (30 dagen na betekening definitieve vaststelling) waarin de definitieve vaststelling van het rooilijnplan kan aangevochten worden bij de Vlaamse Regering.

Het gemeenteraadsbesluit werd aan betrokkene betekend per aangetekend schrijven op 20 december 2024 - *kopie brief als bijlage*.

De definitieve vaststelling is gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 5 februari 2025. Hierdoor is het rooilijnplan van toepassing vanaf 19 februari 2025.

Afpaling

De afpaling van de gemeenteweg ter hoogte van perceel 13374F0144/00S000 gebeurde op 22 april 2025 door de landmeter-expert die het rooilijnplan opstelde, Eddy Daems (LAN 040066). De afpaling geschiedde in aanwezigheid van de ambtenaar, aangesteld door het college van burgemeester en schepenen, en in aanwezigheid van de aangelanden.

De landmeter-expert legde na opmeting het plan voor ter ondertekening. De ambtenaar van de gemeente ondertekende dit plan. De aangelande weigerde de stukken te tekenen. Hiervan is door de ambtenaar melding gemaakt in het plan.

De ambtenaar van de gemeente maakte ook foto's tijdens de afpaling van de coördinaten 1, 2 en 3 van het rooilijnplan Speenwaverdreef - *zie fotoverslag als bijlage*.

Het plan is op 30 april 2025 met beveiligde zending betekend aan de aangelande. In het schrijven zijn de beroepsmogelijkheden opgenomen - *zie schrijven en plan als bijlage*.

Juridische grond

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 56 §3 12° van het decreet lokaal bestuur - rooilijnen

<p>Artikel 56 §3 12° van het decreet lokaal bestuur: Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd voor de vaststelling van de rooilijnen van de wegen, met inachtneming van de algemene plannen als dergelijke plannen bestaan</p>

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Dit besluit heeft geen financiële impact

Beleidsinformatie

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de afpaling van Speenwaverdreef.

13

2025_GR_00206

Straatnaamgeving - Straatnaam trage weg tussen Zammelseweg en Grotesteenweg - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Xynthia-Gregor Dirven

Beschrijving

Aanleiding en context

Het bestuur van stad Geel wenst de trage wegen te behouden en te herwaarderen. Op de Dag van de Trage Weg op 15 oktober 2022 is voorgesteld om dit fietspad een straatnaam te geven..

Argumentatie

De gemeenteraad stelde in haar zitting van 29 september 2022 het onafgebroken, dertigjarig, publiek gebruik vast van de grondstrook tussen Zammelseweg en Grotesteenweg. Deze trage weg verbindt bovenstaande wegen met de Samenhof in Zammel.

De gemeenteraad stelde in haar zitting van 10 maart 2025 het rooilijnplan voor bovenvermelde trage weg voorlopig vast.

Vanuit de werkgroep van de Samenhof vraag men om deze trage weg een straatnaam te geven en ze suggereren initieel de naam 'Scheefvoer'. Later corrigeren ze dit aangezien de betekenis niet met 'scheef' maar met 'scheiding' heeft te maken - *mailverkeer als bijlage*.

Het Archief stelt voor om het fietspad volgende straatnaam te geven: **Scheevoor**.

Een kaartje met de ligging van de gemeenteweg en het advies van het Archief zijn als bijlagen opgenomen.

Het is niet wenselijk om huisnummers te geven aan straatnamen voor trage wegen.

Juridische grond

Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en plein

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 1 van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

Beleidsinformatie

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de straatnaam **Scheevoor** voorlopig vast voor de trage weg tussen Zammelseweg en Grotesteenweg, en dit op basis van het advies van het Archief van Geel.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft het college van burgemeester en schepenen de opdracht de procedure tot vaststellen van een nieuwe straatnaam op te starten, zoals bepaald door artikel 5 van het Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen.

14

2025_GR_00214

Voorlopige vaststelling gemeentelijk rooilijnplan - Kloosterpad (deel Eindhoutseweg - Molenlaakpad) - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Xynthia-Gregor Dirven

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad stelde in haar zitting van 2 september 2024 het onafgebroken dertigjarig publiek gebruik vast van de wegverbinding met straatnaam Kloosterpad voor het deel tussen Eindhoutseweg en Molenlaakpad, in toepassing van artikel 13 van het decreet houdende de gemeentewegen (= gemeentewegendecreet).

De gemeenteraad besliste dat dit wegdeel een gemeenteweg werd in toepassing van artikel 13§1 van het gemeentewegendecreet.

Argumentatie

Opmeting

Het college van burgemeester en schepenen gunde beëdigd landmeter-expert LSG BV (LAN 14/1600) voor de opmeting van de gemeenteweg Kloosterpad (deel Eindhoutseweg - Molenlaakpad) en voor opmaak rooilijnplan in toepassing van het gemeenteraadsbesluit van de stad Geel van 2 september 2024.

Kadastraal gezien is de gehele weg in de gemeente Geel, afdeling 5, sectie N gelegen.

Uit opmeting blijkt dat de totale oppervlakte van de gemeenteweg 838 m² bedraagt. Deze oppervlakte is volledig in private handen gelegen.

Noordelijke rooilijn

Vanaf Eindhoutseweg richting Molenlaakpad zijn tien coördinaten vastgesteld door de landmeter. Coördinaat A vormt het hoekpunt tussen Eindhoutseweg en Kloosterpad en is het punt waar de percelen 456d3, 453c3 en het openbaar domein van de stad Geel elkaar raken.

Vanaf coördinaat B via coördinaten P, O, N, M, L en K naar coördinaat T volgt de rooilijn de perceelgrens tussen de percelen 456d3 en 453c3. De afsluitingen van het perceel 456d3 zijn grotendeels op de perceelgrens opgetrokken. Waar dit niet is, is ze op eigen terrein opgetrokken. Coördinaat T is het punt waar de percelen 456d3, 453c3 en 460t elkaar raken. Coördinaat S is het punt waar de percelen 456d3, 460t en 460v elkaar raken. Coördinaat V is het punt waar de percelen 456d3, 460t, 460v en 459d2 elkaar raken. De rooilijn van coördinaten T-S-V volgen de perceelgrens van perceel 456d3. Ze valt samen met de fysieke afsluiting van het MPI Oosterlo.

Van coördinaat V naar coördinaat X volgt de rooilijn de perceelgrens tussen de percelen 459d2 en 460t. Ze valt samen met de fysieke afsluiting van het MPI Oosterlo.

Coördinaat X is het punt waar de percelen 459d2, 460t en 460r elkaar raken.

Zuidelijke rooilijn

Vanaf Eindhoutseweg richting Molenlaakpad zijn elf coördinaten vastgesteld door de landmeter. Coördinaat B vormt het hoekpunt tussen Eindhoutseweg en Kloosterpad en is het punt waar de percelen 309d, 453c3 en het openbaar domein van de stad Geel elkaar raken.

Vanaf coördinaat B via coördinaten C, D, E en F naar coördinaat G volgt de rooilijn de perceelgrens tussen de percelen 309d en 453c3. De afsluitingen van het perceel 309d zijn volledig op eigen terrein opgetrokken. Coördinaat G is het punt waar de percelen 309d, 460t en 453c3 elkaar raken. Van coördinaat G over coördinaat H naar coördinaat Q volgt de rooilijn de perceelgrens tussen de percelen 460t en 453c3.

Vanaf coördinaat Q via coördinaten R en U naar coördinaat W gaat de rooilijn parallel met de noordelijke rooilijn zodat een vaste breedte behouden blijft.

De afsluitingen zijn op eigen terrein opgetrokken. Alle bomen zijn buiten de ligging van de gemeenteweg.

Ligging Kloosterpad

Vanaf Eindhoutseweg is het eerste deel volledig samenvallend met het kadastraal perceel 456c3.

Tussen voornoemd perceel en Molenlaakpad ligt ze deels in de percelen 460t en 460v.

De breedte van de gemeenteweg blijkt na opmeting 3,16 meter.

Bepaling min- en meerwaarde

De gemeenteraad stelde in haar zitting van 2 september 2024 het onafgebroken dertigjarig publiek gebruik vast van Kloosterpad.

Het rooilijnplan bevestigt een bestaande situatie. Het betreft geen nieuwe aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.
De waardevermindering of -vermeerdering wordt om bovenstaande redenen geacht nihil te zijn. Landmeter-Expert Jef Haeverans (LAN 151623) schatte de waardevermeerderingen en -verminderingen. Hij besluit dat er geen waardevermeerdering/ vermindering is gezien 'artikel 28 §2' van het gemeentewegendecreet.

Rooilijnplan

De rooilijn is de huidige of toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen, vastgelegd in een rooilijnplan.
Het rooilijnplan voldoet aan de decretale verplichten van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.
Het rooilijnplan voldoet aan de richtlijnen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 5 september 2022.

Het rooilijnplan is samengesteld uit volgende documenten:

1. Rooilijnplan (versie met en zonder eigenaarsgegevens), dd°26 maart 2025
2. Fotoverslag (15 foto's)
3. Schattingsverslag, dd° 15 april 2025

Na de voorlopige vaststelling van het rooilijnplan wordt een openbaar onderzoek gehouden volgens de bepalingen uit het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.
Na sluiting van het openbaar onderzoek moet het rooilijnplan binnen 60 dagen definitief vastgesteld worden door de gemeenteraad.

Juridische grond

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Dit besluit heeft geen financiële impact.

Beleidsinformatie

Advies

Patrimonium

Gunstig advies

Stadsontwikkeling

Gunstig advies

Openbaar domein

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het ontwerp-rooilijnplan Kloosterpad (deel Eindhoutseweg - Molenlaakpad), opgemaakt door landmeter-expert Stef Geukens (LAN 14/1600) namens LSG BV, van 26 maart 2025 voorlopig vast.

Artikel 2

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met het houden van een openbaar onderzoek van het voorlopig vastgesteld rooilijnplan inclusief schattingsverslag overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

**15 2025_GR_00216 Voorlopige vaststelling gemeentelijk rooilijnplan -
Molenlaakpad (deel Kloosterpad - Kalvariebergstraat) -
Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Xynthia-Gregor Dirven

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad stelde in haar zitting van 2 september 2024 het onafgebroken dertigjarig publiek gebruik vast van de wegverbinding met straatnaam Molenlaakpad voor het deel tussen Kloosterpad en Kalvariebergstraat, in toepassing van artikel 13 van het decreet houdende de gemeentewegen (= gemeentewegendecreet).

De gemeenteraad besliste dat dit wegdeel een gemeenteweg werd in toepassing van artikel 13§1 van het gemeentewegendecreet.

Argumentatie

Opmeting

Het college van burgemeester en schepenen gunde beëdigd landmeter-expert LSG BV (LAN 14/1600) voor de opmeting van de gemeenteweg Molenlaakpad (deel Kloosterpad - Kalvariebergstraat) en voor opmaak rooilijnplan in toepassing van het gemeenteraadsbesluit van de stad Geel van 2 september 2024.

Kadastraal gezien is de gehele weg in de gemeente Geel, afdeling 5, sectie N gelegen.

Uit opmeting blijkt dat de totale oppervlakte van de gemeenteweg 596m² bedraagt. Deze oppervlakte is volledig in private handen gelegen.

Oostelijke rooilijn

Vanaf Kloosterpad richting Kalvariebergstraat zijn drie coördinaten vastgesteld door de landmeter.

Coördinaat G vormt het hoekpunt tussen Kloosterpad en Molenlaakpad.

De lijn van coördinaat G naar coördinaat H maakt de kortste verbinding van het kruispunt met Kloosterpad naar een wegbreedte van 6,00 meter van Molenlaakpad zodanig dat het kruispunt in de ligging van de weg is.

Van coördinaat H naar coördinaat I wordt de rooilijn gevormd door de rand van de niet-gecategoriseerde waterloop met naam vertakking Dellenloop, op 3,00 meter uit de perceelgrens tussen de percelen 460r en 460t. De afsluitingen zijn op eigen terrein opgetrokken.

Coördinaat I is het punt waar de percelen 460t en 460c elkaar raken op de rand van het Molenlaakpad en de Kalvariebergstraat.

Westelijke rooilijn

Vanaf Kloosterpad richting Kalvariebergstraat zijn drie coördinaten vastgesteld door de landmeter.

Coördinaat C vormt het hoekpunt tussen Kloosterpad en Molenlaakpad.

De lijn van coördinaat C naar coördinaat B maakt de kortste verbinding van het kruispunt met Kloosterpad naar een wegbreedte van 6,00 meter van Molenlaakpad zodanig dat het kruispunt in de ligging van de weg is.

Van coördinaat B naar coördinaat A wordt de rooilijn gevormd, evenwijdig met de oostelijke rooilijn, op 3,00 meter uit de perceelgrens tussen de percelen 460r en 460t. De afsluitingen zijn op eigen terrein opgetrokken. Alle bomen zijn buiten de ligging van de gemeenteweg.
Coördinaat A is het punt waar de percelen 460r en 460c elkaar raken op de rand van het Molenlaakpad en de Kalvariebergstraat.

Ligging Molenlaakpad

De lijn van coördinaten C-D-F-G vormt de grens tussen de gemeentewegen Kloosterpad en Molenlaakpad.

De lijn van coördinaten A-E-I vormt de grens tussen de gemeentewegen Molenlaakpad en Kalvariebergstraat

Het deel van Molenlaakpad tussen Kloosterpad en Kalvariebergstraat is voor 292 m² gelegen op perceel 460t en voor 304 m² op perceel 460r.

De breedte van de gemeenteweg blijkt na opmeting 6,00 meter waarbij de perceelgrens tussen percelen 460r en 460t de wegas vormt.

Bepaling min- en meerwaarde

De gemeenteraad stelde in haar zitting van 2 september 2024 het onafgebroken dertigjarig publiek gebruik vast van Kloosterpad.

Het rooilijnplan bevestigt een bestaande situatie. Het betreft geen nieuwe aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.

De waardevermindering of -vermeerdering wordt om bovenstaande redenen geacht nihil te zijn.

Landmeter-Expert Jef Haeverans (LAN 151623) schatte de waardevermeerderingen en -verminderingen. Hij besluit dat er geen waardevermeerdering/ vermindering is gezien 'artikel 28 §2' van het gemeentewegendecreet.

Rooilijnplan

De rooilijn is de huidige of toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen, vastgelegd in een rooilijnplan.

Het rooilijnplan voldoet aan de decretale verplichten van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het rooilijnplan voldoet aan de richtlijnen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 5 september 2022.

Het rooilijnplan is samengesteld uit volgende documenten:

1. Rooilijnplan (versie met en zonder eigenaarsgegevens), dd°26 maart 2025
2. Fotoverslag (11 foto's)
3. Schattingsverslag, dd° 15 april 2025

Na de voorlopige vaststelling van het rooilijnplan wordt een openbaar onderzoek gehouden volgens de bepalingen uit het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Na sluiting van het openbaar onderzoek moet het rooilijnplan binnen 60 dagen definitief vastgesteld worden door de gemeenteraad.

Juridische grond

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Dit besluit heeft geen financiële impact.

Beleidsinformatie

Advies

Patrimonium

Gunstig advies

Stadsontwikkeling

Gunstig advies

Openbaar domein

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het ontwerp-rooilijnplan Molenlaakpad (deel Kloosterpad - Kalvariebergstraat), opgemaakt door landmeter-expert Stef Geukens (LAN 14/1600) namens LSG BV, van 26 maart 2025 voorlopig vast.

Artikel 2

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met het houden van een openbaar onderzoek van het voorlopig vastgesteld rooilijnplan inclusief schattingsverslag overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

16	2025_GR_00215	Voorlopige vaststelling gemeentelijk rooilijnplan - Kloosterpad (deel Kalvariebergstraat - Molenlaakpad) - Beslissen: Goedkeuren
-----------	----------------------	---

Inhoudelijk verantwoordelijke

Xynthia-Gregor Dirven

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad stelde in haar zitting van 2 september 2024 het onafgebroken dertigjarig publiek gebruik vast van de wegverbinding met straatnaam Kloosterpad voor het deel tussen Kalvariebergstraat en Molenlaakpad, in toepassing van artikel 13 van het decreet houdende de gemeentewegen (= gemeentewegendecreet).

De gemeenteraad besliste dat dit wegdeel een gemeenteweg werd in toepassing van artikel 13§1 van het gemeentewegendecreet.

Argumentatie

Opmeting

Het college van burgemeester en schepenen gunde beëdigd landmeter-expert LSG BV (LAN 14/1600) voor de opmeting van de gemeenteweg Kloosterpad (deel Eindhoutseweg - Molenlaakpad) en voor opmaak rooilijnplan in toepassing van het gemeenteraadsbesluit van de stad Geel van 2 september 2024.

Kadastraal gezien is de gehele weg in de gemeente Geel, afdeling 5, sectie N gelegen.

Uit opmeting blijkt dat de totale oppervlakte van de gemeenteweg 1155 m² bedraagt. Deze oppervlakte is volledig in private handen gelegen.

Noordelijk-westelijke rooilijn

Vanaf Kalvariebergstraat richting Molenlaakpad zijn negen coördinaten vastgesteld door de landmeter.

Coördinaat A vormt het hoekpunt tussen Kalvariebergstraat en Kloosterpad en is het punt waar de percelen 452a, 449c en het openbaar domein van de stad Geel elkaar raken.

Vanaf coördinaat A via coördinaat R naar coördinaat B volgt de rooilijn de perceelgrens tussen de percelen 452a, 452h en 451d enerzijds en het perceel 449c anderzijds. De afsluitingen zijn grotendeels op de perceelgrens opgetrokken. Waar dit niet is, is ze op eigen terrein opgetrokken. Van coördinaat B via coördinaat X naar coördinaat I volgt de rooilijn de bocht van de gemeenteweg. De afsluitingen van perceel 451d liggen op op eigen terrein.

Van coördinaat I naar coördinaat J volgt de rooilijn de afsluiting. Ze ligt op 2,00 meter uit de perceelgrens tussen percelen 460r en 450c enerzijds en het perceel 451d anderzijds.

Van coördinaat J naar coördinaat K volgt de rooilijn de perceelgrens tussen de percelen 451d en 454w.

Van coördinaat K via coördinaat N naar coördinaat O volgt de rooilijn de perceelgrens tussen de percelen 454w en 459d2 enerzijds en perceel 460r anderzijds.

Coördinaat O is het punt waar de percelen 459d2, 460t en 460r elkaar raken.

Zuidelijk-oostelijke rooilijn

Vanaf Kalvariebergstraat richting Molenlaakpad zijn elf coördinaten vastgesteld door de landmeter. Coördinaat E vormt het hoekpunt tussen Kalvariebergstraat en Kloosterpad en is het punt waar de percelen 443e, 449c en het openbaar domein van de stad Geel elkaar raken.

Vanaf coördinaat E via coördinaat S naar coördinaat D volgt de rooilijn de perceelgrens tussen de percelen 443e, 443r en 443p enerzijds en het perceel 449c anderzijds. De afsluitingen zijn grotendeels op de perceelgrens opgetrokken. Waar dit niet is, is ze op eigen terrein opgetrokken.

Vanaf coördinaat D volgt de rooilijn nog 2,00 meter verder noordwaarts naar coördinaat H waar de rooilijn een knik westwaarts maakt.

Vanaf coördinaat H via coördinaat G naar coördinaat Q volgt de rooilijn parallel met de perceelgrens tussen percelen 460r en 450c enerzijds en het perceel 451d anderzijds op 2,00 meter afstand. De afsluitingen en bomen zijn buiten de ligging van de gemeenteweg.

Vanaf coördinaat Q via coördinaten W, V en U naar coördinaat T volgt de rooilijn de wegrand. Een strook voor bermonderhoud ter vrijwaring van de gemeenteweg wordt in de ligging van de gemeenteweg opgenomen. De afsluitingen en bomen zijn buiten de ligging van de gemeenteweg.

Ligging Kloosterpad

Vanaf Kalvariebergstraat is het eerste deel volledig samenvallend met het kadastraal perceel 449c. Tussen voornoemd perceel en Molenlaakpad ligt ze deels in de percelen 443p, 451d, 450c en 460r. De breedte van de gemeenteweg blijkt na opmeting 4,00 meter op de rechte delen. Waar de gemeenteweg haar twee bochten heeft, is de weg plaatselijk breder omdat de rooilijn de binnenkant-bocht mee volgt.

Bepaling min- en meerwaarde

De gemeenteraad stelde in haar zitting van 2 september 2024 het onafgebroken dertigjarig publiek gebruik vast van Kloosterpad.

Het rooilijnplan bevestigt een bestaande situatie. Het betreft geen nieuwe aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.

De waardevermindering of -vermeerdering wordt om bovenstaande redenen geacht nihil te zijn.

Landmeter-Expert Jef Haeverans (LAN 151623) schatte de waardevermeerderingen en -verminderingen. Hij besluit dat er geen waardevermeerdering/ vermindering is gezien 'artikel 28 §2' van het gemeentewegendecreet.

Rooilijnplan

De rooilijn is de huidige of toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen, vastgelegd in een rooilijnplan.

Het rooilijnplan voldoet aan de decretale verplichten van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het rooilijnplan voldoet aan de richtlijnen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 5 september 2022.

Het rooilijnplan is samengesteld uit volgende documenten:

1. Rooilijnplan (versie met en zonder eigenaarsgegevens), dd°26 maart 2025
2. Fotoverslag (16 foto's)
3. Schattingsverslag, dd° 15 april 2025

Na de voorlopige vaststelling van het rooilijnplan wordt een openbaar onderzoek gehouden volgens de bepalingen uit het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Na sluiting van het openbaar onderzoek moet het rooilijnplan binnen 60 dagen definitief vastgesteld worden door de gemeenteraad.

Juridische grond

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Dit besluit heeft geen financiële impact.

Beleidsinformatie

Advies

Patrimonium

Gunstig advies

Stadsontwikkeling

Gunstig advies

Openbaar domein

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het ontwerp-rooilijnplan Kloosterpad (deel Kalvariebergstraat - Molenlaakpad), opgemaakt door landmeter-expert Stef Geukens (LAN 14/1600) namens LSG BV, van 26 maart 2025 voorlopig vast.

Artikel 2

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met het houden van een openbaar onderzoek van het voorlopig vastgesteld rooilijnplan inclusief schattingsverslag overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

17	2025_GR_00217	Voorlopige vaststelling gemeentelijk rooilijnplan - Kalvariebergstraat (deel buurtweg 126 - Molenlaakpad) - Beslissen: Goedkeuren
----	---------------	---

Inhoudelijk verantwoordelijke

Xynthia-Gregor Dirven

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad stelde in haar zitting van 2 september 2024 het onafgebroken dertigjarig publiek gebruik vast van de wegverbinding met straatnaam Kalvariebergstraat voor het deel tussen buurtweg 126 en Molenlaakpad, in toepassing van artikel 13 van het decreet houdende de gemeentewegen (= gemeentewegendecreet).

De gemeenteraad besliste dat dit wegdeel een gemeenteweg werd in toepassing van artikel 13§1 van het gemeentewegendecreet.

Argumentatie

Opmeting

Het college van burgemeester en schepenen gunde beëdigd landmeter-expert LSG BV (LAN 14/1600) voor de opmeting van de gemeenteweg Kalvariebergstraat (deel buurtweg 126 - Molenlaakpad) en voor opmaak rooilijnplan in toepassing van het gemeenteraadsbesluit van de stad Geel van 2 september 2024.

Kadastraal gezien is de gehele weg in de gemeente Geel, afdeling 5, sectie N gelegen.

Uit opmeting blijkt dat de totale oppervlakte van de gemeenteweg 1728 m² bedraagt. Deze oppervlakte is volledig in private handen gelegen.

Noord-westelijke rooilijn

Vanaf buurtweg 126 richting Molenlaakpad zijn twintig coördinaten vastgesteld door de landmeter. Coördinaat AU vormt het hoekpunt tussen de rooilijn van buurtweg 126 en Kalvariebergstraat op de grens van perceel 466b en het openbaar domein van de stad Geel.

Vanaf coördinaat AU via coördinaat AK naar coördinaat AL volgt de rooilijn een west-oostelijke richting langs de wegrand van de geasfalteerde weg. Een bermstrook ter vrijwaring van de weg, voor de plaatsing van publieke straatverlichting, en voor het plaatsen van eventuele verkeerssignalisatie is opgenomen in de ligging van de gemeenteweg.

Van coördinaat AL naar coördinaat AM volgt de rooilijn dezelfde richting langs de wegrand van de onverharde weg.

Ter hoogte van coördinaten AM en AN maakt de weg een bocht noordwaarts. De rooilijn zorgt er voor dat de wegrand volledig in de ligging van de gemeenteweg is.

Van coördinaat AN naar coördinaat N volgt de rooilijn de wegrand. Een bermstrook ter vrijwaring van de weg is opgenomen in de ligging van de gemeenteweg. De afsluitingen zijn op eigen terrein opgetrokken. De bomen blijven buiten de ligging van de gemeenteweg.

Vanaf coördinaat N via coördinaten M, L, K en J naar coördinaat F volgt de rooilijn op gelijke afstand als voorheen de wegrand. Hier wordt de rooilijn gevormd door de perceelgrens tussen percelen 466a, 447b, 448 enerzijds en 460b anderzijds. De afsluitingen zijn op eigen terrein opgetrokken. De gracht blijft buiten de ligging van de gemeenteweg.

Vanaf coördinaat F via coördinaten D, C en B naar coördinaat Y volgt de rooilijn op gelijke afstand als voorheen de wegrand. De perceelgrens gaat hier te paard over de wegas. De afsluitingen zijn op eigen terrein opgetrokken.

Bij coördinaat Y maakt de rooilijn een knik oostwaarts naar coördinaat Z op 2,00 meter uit de wegas. De perceelgrens gaat hier te paard over de wegas. De afsluitingen zijn op eigen terrein opgetrokken.

Van coördinaat Z naar coördinaat U maakt de rooilijn een knik voor het kruispunt met Molenlaakpad. Het kruispunt met Molenlaakpad is binnen de ligging van de gemeenteweg.

Coördinaat U is het punt waar Molenlaakpad en Kalvariebergstraat elkaar raken.

Zuid-oostelijke rooilijn

Vanaf buurtweg 126 richting Molenlaakpad zijn twintig coördinaten vastgesteld door de landmeter.

Coördinaat AT vormt het hoekpunt tussen de rooilijn van buurtweg 126 en Kalvariebergstraat op de grens van percelen 466b, 467h en het openbaar domein van de stad Geel.

Vanaf coördinaat AT via coördinaat AS naar coördinaat AR volgt de rooilijn een west-oostelijke richting de wegrand van de geasfalteerde weg. Ze valt samen met de perceelgrens tussen percelen 466b en 466a enerzijds en percelen 467h en 467r anderzijds.

Van coördinaat AR naar coördinaat AQ volgt de rooilijn dezelfde richting langs de wegrand van de onverharde weg. Ze valt samen met de perceelgrens tussen perceel 466a enerzijds en percelen 467r en 465 anderzijds.

Bij coördinaat AQ maakt de perceelgrens een knik noord-oostwaarts. De rooilijn maakt hier een knik noordwaarts via coördinaat AP naar coördinaat O, dwars door het perceel 466a dat ten oosten van de weg bebost is.

Vanaf coördinaat O via coördinaten P, Q, R en S, T, H, AK, AI en AH naar coördinaat AG volgt de oostelijke rooilijn de wegrand. Een bermstrook ter vrijwaring van de weg is opgenomen in de ligging van de gemeenteweg.

De rooilijn tussen coördinaten AG en AF maakt de bocht van de Kalvariebergstraat oostwaarts.

Vanaf coördinaat AF via coördinaten AE en AD naar coördinaat AC vormt de zuidelijke rooilijn op 2,00 uit de wegas.

De rooilijn AC en AC is de rooilijn tussen de gemeenteweg Kalvariebergstraat en het Molenlaakpad waarvan de toegankelijkheid is geregeld bij Ministerieel Besluit van 6 juni 20128 houdende goedkeuring van de toegankelijkheidsregeling voor het erkende natuurreserveaat nr. E-066 "Zammelsbroek" gelegen op grondgebied Geel.

Coördinaat AB is het punt waar de percelen 460c en 460t elkaar raken op de rand van het Molenlaakpad en de Kalvariebergstraat.

Ligging Kalvariebergstraat

Vanaf buurtweg 126 is de gemeenteweg Kalvariebergstraat 3,60 meter breed over het geasfalteerd deel.

Vanaf coördinaat AL/AR naar coördinaat AM/AQ versmalt de weg geleidelijk naar 3,00 meter, haar smalste punt.

Voorbij de bocht is de gemeenteweg 4,00 breed tot coördinaat AK. Hier versmalt de weg naar 3,70 meter ter hoogte van coördinaat D/AI om vervolgens iets te verbreden naar 3,80 meter ter hoogte van coördinaat C/AH. Vanaf de bocht oostwaarts tot Molenlaakpad is de gemeenteweg 4,00 meter breed.

Bepaling min- en meerwaarde

De gemeenteraad stelde in haar zitting van 2 september 2024 het onafgebroken dertigjarig publiek gebruik vast van Kloosterpad.

Het rooilijnplan bevestigt een bestaande situatie. Het betreft geen nieuwe aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.

De waardevermindering of -vermeerdering wordt om bovenstaande redenen geacht nihil te zijn. Landmeter-Expert Jef Haeverans (LAN 151623) schatte de waardevermeerderingen en -verminderingen. Hij besluit dat er geen waardevermeerdering/ vermindering is gezien 'artikel 28 §2' van het gemeentewegendecreet

Rooilijnplan

De rooilijn is de huidige of toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen, vastgelegd in een rooilijnplan.

Het rooilijnplan voldoet aan de decretale verplichten van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het rooilijnplan voldoet aan de richtlijnen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 5 september 2022.

Het rooilijnplan is samengesteld uit volgende documenten:

1. Rooilijnplan (versie met en zonder eigenaarsgegevens), dd°26 maart 2025
2. Fotoverslag (20 foto's)

3. Schattingsverslag, dd° 15 april 2025

Na de voorlopige vaststelling van het rooilijnplan wordt een openbaar onderzoek gehouden volgens de bepalingen uit het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Na sluiting van het openbaar onderzoek moet het rooilijnplan binnen 60 dagen definitief vastgesteld worden door de gemeenteraad.

Juridische grond

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Dit besluit heeft geen financiële impact.

Beleidsinformatie

Advies

Patrimonium

Gunstig advies

Stadsontwikkeling

Gunstig advies

Openbaar domein

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het ontwerp-rooilijnplan Kalvariebergstraat (deel buurtweg 126 - Molenlaakpad), opgemaakt door landmeter-expert Stef Geukens (LAN 14/1600) namens LSG BV, van 26 maart 2025, voorlopig vast.

Artikel 2

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met het houden van een openbaar onderzoek van het voorlopig vastgesteld rooilijnplan inclusief schattingsverslag overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

18	2025_GR_00205	Vaststelling 30-jarig publiek gebruik en bezit van een grondstrook - Tongerlosebinnenweg (gemeenteweg 191) - Beslissen: Goedkeuren
-----------	----------------------	---

Inhoudelijk verantwoordelijke

Xynthia-Gregor Dirven

Beschrijving

Aanleiding en context

De straatnaam Tongerlosebinnenweg wordt gebruikt voor:

- de wegverbinding tussen Zammelseweg (ter hoogte van huisnummers 205 t/m 207C) en de Grotesteenweg (ter hoogte van huisnummer 114A - 116). Dit is een gemeenteweg die als voetweg 191 is opgenomen in de Atlas der Buurtwegen met een erfdienstbare strook van 1,60 meter;
- de wegverbinding aan de woningen Tongerlosebinnenweg 2A t/m 2D;
- de wegverbindingen tussen gemeenteweg 191 en Kruishei.

De wegverbindingen ter hoogte van de woningen Tongerlosebinnenweg 2A t/m 2D en tussen gemeenteweg 191 en Kruishei ontstonden afgelopen decennia ten gevolge van de wijkaanleg. De grondstroken zijn door de verkavelaars aan de stad Geel overgedragen en opgenomen in het openbaar domein..

De wegverbinding tussen Zammelseweg en Grotesteenweg is heden een verharde weg met variërende wegbreedte tussen 2,5 meter en 12 meter. Deze weg ligt deels op private percelen.

Argumentatie

Onafgebroken dertigjarig publiek gebruik en bezit van de wegverbinding

Het onafgebroken dertigjarig publiek gebruik van de huidige ligging van de gemeenteweg Tongerlosebinnenweg (deel Zammelseweg - Grotesteenweg = voetweg 191) wordt door de gemeenteraad vastgesteld op basis van de hiernavolgende elementen.

Straatbeelden

1. Op 4 juli 2009, 30 januari 2014, 4 juni 2021 en op 11 september 2024 werd de wegverbinding Tongerlosebinnenweg opgenomen in de Streetsmart beeldendatabank van Cyclomedia. Dit zijn beelden aangekocht door stad Geel en die door iedereen met een account van stad Geel bekeken kan worden. Een aantal beelden van de toegangen van de weg en van de gemeenteweg zelf zijn in bijlage gevoegd.
2. In februari 2011 werd de wegverbinding Tongerlosebinnenweg opgenomen in de beeldendatabank van Google Street view, vrij raadpleegbaar via <https://www.google.be/maps>. Het kruispunt met Zammelseweg is het recentst opgenomen in deze beeldendatabank in november 2022. Het kruispunt met Grotesteenweg is het recentst opgenomen in deze beeldendatabank in september 2020. Een aantal beelden is in bijlage gevoegd.

Orthobeelden

De gemeenteweg Tongerlosebinnenweg is op de luchtfoto van 18 april 1971 nog herkenbaar als een smalle voetweg van ongeveer 3 meter breed. Op de luchtfoto's vanaf 14 juni 1988 is het deel van de Tongerlosebinnenweg tussen de parochietuin en de huidige woning Tongerlosebinnenweg 22 als een uitgeruste gemeenteweg zoals ze er vandaag nog steeds uit ziet. Een aantal luchtfoto's zijn in bijlage toegevoegd:

1. 18 april 1971: met en zonder aanduiding van de gemeenteweg Tongerlosebinnenweg, bron = Digitaal Vlaanderen
2. 14 juni 1988: met en zonder aanduiding van de gemeenteweg Tongerlosebinnenweg, bron = Digitaal Vlaanderen
3. 1995: zonder aanduiding van de gemeenteweg Tongerlosebinnenweg, bron = Nationaal Geografisch Instituut
4. 21 februari 2003: met en zonder aanduiding van de gemeenteweg Tongerlosebinnenweg, bron = Digitaal Vlaanderen
5. 24 april 2010: met en zonder aanduiding van de gemeenteweg Tongerlosebinnenweg, bron = Digitaal Vlaanderen

Verkavelingsvergunningen

De gemeenteweg komt voor in volgende verkavelingsvergunningsaanvragen - *relevante stukken in bijlage*

- 11 oktober 1965

Het college van burgemeester en schep en vergunt de verkaveling in negen loten goed van het perceel 1028a in afdeling 5, sectie N. Het intern dossiernummer is 0240b. Het verkavelingsplan voorziet een openbare wegnis van 10 meter breed en een achteruitbouwstrook van 5 meter.

- 27 september 1976

Het college van burgemeester en schep en weigert de verkavelingsaanvraag in vijf loten van de percelen 1029f, 1030, 1031m in afdeling 5, sectie N. Het intern dossiernummer is 1185. Het college motiveert de weigering omdat het tracé en verder verloop van de Tongerlosebinnenweg niet bekend is, en de aanleg ervan niet verzekerd.

Op het plan staat vermeld dat de Tongerlosebinnenweg een grindweg is met openbaar karakter, voorzien van elektriciteit en waterleiding. Het plan voorzagt een grondafstand over een breedte van 6 meter van het perceel 1029f.

- 27 oktober 1977

Het college van burgemeester en schep en weigert de verkavelingsaanvraag in twee loten van het perceel 1046a in afdeling 5, sectie N. Het intern dossiernummer is 1208b. Het verkavelingsplan voorziet een openbare wegnis van 12 meter breed van zowel de bestaande Tongerlosebinnenweg als een te ontwerpen baan (later aangelegd) en een achteruitbouwstrook van 6 meter achter de rooilijn. Het college motiveert de weigering omdat het terrein niet grenst aan voldoende uitgeruste openbare wegen, waarvan bovendien het verder verloop niet bekend is, en de aanleg ervan niet verzekerd.

De provinciale deputatie vergunt in beroep de verkaveling op 7 maart 1978.

De Vlaamse regering vernietigt in hoger beroep de verkavelingsvergunning in zitting van 6 november 1979.

Op het plan staat vermeld dat de Tongerlosebinnenweg een huidige breedte heeft van 5 meter en verhard is in boskiezel.

- 1 juni 1981

Het college van burgemeester en schep en weigert de verkavelingsaanvraag in 27 loten inclusief wegnisaanleg van de percelen 1029f, 1030, 1031m in afdeling 5, sectie N. Het intern dossiernummer is 1185b. Het verkavelingsplan voorziet een openbare wegnis van 12 meter breed van zowel de bestaande Tongerlosebinnenweg tot de huidige woning Tongerlosebinnenweg 22 alsook voor te ontwerpen wegen. Het plan voorziet een openbare wegnis van 4 meter breed van de voetweg tussen de te ontwerpen weg en de Grotesteenweg.

De gemeenteraad gaf voorafgaandelijk in haar zitting van 8 december 1980 zijn goedkeuring aan het tracé van de ontworpen wegen zoals voorzien in het verkavelingsontwerp alsook aan de gratis en kosteloze grondafstand van deze gronden.

- 8 augustus 1990

Het college van burgemeester en schep en vergunt de verkaveling in twee loten van het perceel 1046b in afdeling 5, sectie N. Het intern dossiernummer is 1208c. Het verkavelingsplan voorziet een openbare wegnis van 12 meter breed van zowel de bestaande Tongerlosebinnenweg als een ontwerpen baan (reeds aangelegd) en een achteruitbouwstrook van 6 meter achter de rooilijn.

- 16 december 1991

Het college van burgemeester en schep en vergunt de verkaveling in zeventien loten inclusief wegnisaanleg van de percelen 1029f, 1030, 1031y in afdeling 5, sectie N. Het intern dossiernummer is 1185c.

Bij de aanvraag zijn vier foto's bijgevoegd die duidelijk aantonen dat de Tongerlosebinnenweg voorzien is van een duurzame asfaltverharding, verkeerssignalisatie en bovengrondse elektriciteit. Intussen is de elektriciteit in deze straat ondergronds aangebracht en is er nieuwe publieke straatverlichting. Fotovergelijking als bijlage.

De gemeenteraad gaf voorafgaandelijk in haar zitting van 6 mei 1991 zijn goedkeuring aan het tracé van de ontworpen wegen zoals voorzien in het verkavelingsontwerp alsook aan de gratis en kosteloze grondafstand van deze gronden.

- 4 januari 2010
Het college van burgemeester en schepenen weigert de verkavelingsaanvraag in 34 loten inclusief wegenaansluiting van de percelen 1012g, 1012y, 1016a, 1021 en 1028r in afdeling 5, sectie N. Het intern dossiernummer is 1952b.
In beroep weigert de provinciale deputatie de verkavelingsaanvraag op 27 mei 2010.
De aanvraag handelt niet over een verkaveling van percelen langs de bestaande Tongerlosebinnenweg, maar deze straat is wel in het plan vermeld. De Tongerlosebinnenweg is hier vermeld als gemeenteweg met een breedte van 6,00 meter tussen de boordstenen en een openbaar domein van 6,00 meter vanaf de wegas. De achteruitbouwstrook is ± 5 meter.
De gemeenteweg is volgens het plan voorzien van elektriciteit, kabeltv, aardgas, waterleiding, telefoon en riolering.
- 7 mei 2012
Het college van burgemeester en schepenen vergunt de verkaveling in 38 loten voor ééngezinswoningen en één perceel voor sociale woningbouw en wegaanleg van de percelen 1012g, 1012y, 1016b, 1021a, 1028r en 1028t in afdeling 5, sectie N. Het intern dossiernummer is 2020.
Lot 1 van deze verkaveling is gelegen aan de bestaande Tongerlosebinnenweg. Ook een fietspad van 2 meter breed tussen de aan te leggen verkaveling en de bestaande Tongerlosebinnenweg wordt voorzien.
De Tongerlosebinnenweg is hier vermeld als gemeenteweg met een breedte van 6,00 meter tussen de boordstenen en een openbaar domein van 6,00 meter vanaf de wegas. De achteruitbouwstrook is ± 5 meter.
De gemeenteweg is volgens het plan voorzien van elektriciteit, kabeltv, aardgas, waterleiding, telefoon en riolering.

Bouwvergunningen

De gemeenteweg komt voor in volgende bouwvergunningsaanvragen - *relevante stukken in bijlage*

- 19 december 1960
Het college van burgemeester en schepenen vergunt de bouw van een eengezinswoning op perceel 1045a/deel in afdeling 5, sectie N, intern nummer bouwdossier 02261. Op het liggingplan is vermeld dat de Tongerlosebinnenweg nog te ontwerpen is. Het ontwerp voorziet een openbare weg van 6,00 meter breed vanuit de wegas en een achteruitbouwstrook van 5,00 meter.
- 20 maart 1961
Het college van burgemeester en schepenen vergunt de bouw van een eengezinswoning op perceel 1045a/deel in afdeling 5, sectie N, intern nummer bouwdossier 02195. Op het liggingplan is vermeld dat de Tongerlosebinnenweg nog te ontwerpen is. Het ontwerp voorziet een openbare weg van 13,00 meter breed en een achteruitbouwstrook van 8,00 meter.
- 27 maart 1961
Het college van burgemeester en schepenen vergunt de bouw van een eengezinswoning op perceel 1045a/deel in afdeling 5, sectie N, intern nummer bouwdossier 02194. Op het liggingplan is vermeld dat de Tongerlosebinnenweg nog te ontwerpen is. Het ontwerp voorziet een openbare weg van 13,00 meter breed en een achteruitbouwstrook van 8,00 meter.
- 13 november 1961
Het college van burgemeester en schepenen vergunt de bouw van een eengezinswoning op perceel 1045a/deel in afdeling 5, sectie N, intern nummer bouwdossier 02484. Op het liggingplan is vermeld dat de Tongerlosebinnenweg nog te ontwerpen is. Het ontwerp voorziet een achteruitbouwstrook van 8,00 meter uit de bestaande weg.
- 24 januari 1977

Het college van burgemeester en schepenen vergunt de bouw van een eengezinswoning op lot 2 van de goedgekeurde verkaveling 0240b, intern nummer bouwdoosier 06760. Op het inplantingsplan is vermeld dat de Tongerlosebinnenweg in grint is. Het ontwerp voorziet een rooilijn op 5,00 meter uit de wegas en een achteruitbouwstrook van 5,00 meter uit de rooilijn.

- 21 maart 1977

Het college van burgemeester en schepenen vergunt de bouw van een eengezinswoning op lot 8 van de goedgekeurde verkaveling 0240b, intern nummer bouwdoosier 06805. Op het inplantingsplan is vermeld dat de Tongerlosebinnenweg een licht verharde weg is. Het ontwerp voorziet een gemeenteweg van 10,00 meter breed en een achteruitbouwstrook van 5,00 meter uit de rooilijn.

- 13 september 1978

Het college van burgemeester en schepenen vergunt de bouw van een eengezinswoning op lot 1 van de goedgekeurde verkaveling 0240b, intern nummer bouwdoosier 07153. Op het inplantingsplan is vermeld dat de Tongerlosebinnenweg 10,00 meter breed is en een achteruitbouwstrook van 5,00 meter uit de rooilijn heeft. In het dossier zijn ook foto's opgenomen die de toestand van de gemeenteweg goed weergeven. In 1978 was de weg nog half verhard, maar al wel voorzien van openbare straatverlichting. Fotovergelijking als bijlage.

- 12 maart 1979

Het college van burgemeester en schepenen vergunt de bouw van een eengezinswoning op lot 9 van de goedgekeurde verkaveling 0240b, intern nummer bouwdoosier 07235. Op het inplantingsplan is vermeld dat de Tongerlosebinnenweg een gemeenteweg van 10,00 meter breed is en een achteruitbouwstrook van 5,00 meter uit de rooilijn heeft.

- 16 september 1991

Het college van burgemeester en schepenen vergunt de bouw van een eengezinswoning op lot 2 van de goedgekeurde verkaveling 1208c, intern nummer bouwdoosier 10158. Op het inplantingsplan is vermeld dat de Tongerlosebinnenweg een gemeenteweg van 12,00 meter breed is en een achteruitbouwstrook van 6,00 meter uit de rooilijn heeft. In het dossier zijn ook foto's opgenomen die duidelijk aantonen dat de Tongerlosebinnenweg voorzien is van een duurzame asfaltverharding en bovengrondse elektriciteit. Intussen is de elektriciteit in deze straat ondergronds aangebracht en is er nieuwe publieke straatverlichting. Fotovergelijking als bijlage.

- 10 februari 1992

Het college van burgemeester en schepenen vergunt de bouw van een eengezinswoning op lot 1 van de goedgekeurde verkaveling 1208c, intern nummer bouwdoosier 10291. Op het inplantingsplan is vermeld dat de Tongerlosebinnenweg een gemeenteweg van 12,00 meter breed is en een achteruitbouwstrook van 6,00 meter uit de rooilijn heeft. In het dossier zijn ook foto's opgenomen die duidelijk aantonen dat de Tongerlosebinnenweg voorzien is van een duurzame asfaltverharding en bovengrondse elektriciteit. Intussen is de elektriciteit in deze straat ondergronds aangebracht en is er nieuwe publieke straatverlichting. Fotovergelijking als bijlage.

- 18 mei 1992

Het college van burgemeester en schepenen vergunt de bouw van een superettewinkel met drie appartementen en bureel op het perceel 1041f langs de Grotesteenweg (N19), intern nummer bouwdoosier 10388. Op het inplantingsplan is vermeld dat de Tongerlosebinnenweg een geasfalteerde weg is en de bouwlijn op 12,00 meter uit de wegas ligt.

De aanvrager van de bouwvergunning doet bij zijn aanvraag een voorstel tot aanpassing van de groen beplanting zodat klanten de winkel kunnen bereiken langs de Tongerlosebinnenweg wat volgens aanvrager zeker voor kinderen en oudere mensen een veiligere manier is om de winkel te bereiken.

- 28 mei 1993

Het college van burgemeester en schepenen vergunt de bouw van een tweewoonst op loten 4 en 5 van de goedgekeurde verkaveling 0240b, intern nummer bouwdoosier 10826. Op het inplantingsplan is vermeld dat de Tongerlosebinnenweg 10,00 meter breed is en een achteruitbouwstrook van 5,00 meter uit de rooilijn heeft. In het dossier zijn ook foto's opgenomen die duidelijk aantonen dat de Tongerlosebinnenweg voorzien is van een duurzame asfaltverharding en bovengrondse elektriciteit. Intussen is de elektriciteit in deze straat ondergronds aangebracht en is er nieuwe publieke straatverlichting. De foto's zijn gedateerd op 19 mei 1993. Fotovergelijking als bijlage.

- 11 maart 1996

Het college van burgemeester en schepenen vergunt de bouw van een eengezinswoning op perceel 1029f/deel, afdeling 5, sectie N, intern nummer bouwdoosier 11959 op de hoek van de ontworpen gemeenteweg en voetweg 191. In het dossier zijn foto's opgenomen die duidelijk aantonen dat de Tongerlosebinnenweg voorzien is van een duurzame klinkerverharding (op het aangelegde kruispunt) en bovengrondse elektriciteit. Intussen is de elektriciteit in deze straat ondergronds aangebracht en is er nieuwe publieke straatverlichting. Fotovergelijking als bijlage.

- 14 april 1997

Het college van burgemeester en schepenen vergunt de bouw van een tweewoonst op loten 6 en 7 van de goedgekeurde verkaveling 0240b, intern nummer bouwdoosier 12409. Op het inplantingsplan is vermeld dat de Tongerlosebinnenweg 11,50 meter breed is (optelsom rijbaan, goten, boordstenen en bermen). De elektriciteitspaal op de scheiding van loten 6 en 7 staan op de rooilijn. Het inplantingsplan vermeldt dat de rijbaan geasfalteerd is, dat er riolering, bovengrondse elektriciteit, publieke straatverlichting, brandkranen, gas en water aanwezig zijn. Intussen is de elektriciteit in deze straat ondergronds aangebracht en is er nieuwe publieke straatverlichting. De vergunning voorziet een achteruitbouwstrook van 5 meter uit de rooilijn. Op de bijgevoegde foto's is te zien dat de gemeenteweg geasfalteerd is, en voorzien van nutsvoorzieningen.

- 11 augustus 1997

Het college van burgemeester en schepenen vergunt de bouw van carport en hondenhok op het perceel van Tongerlosebinnenweg 13, intern nummer bouwdoosier 12457. Op de bijgevoegde foto's is te zien dat de gemeenteweg geasfalteerd is, ter hoogte van het kruispunt nabij de woning beklinderd met betonstraatstenen, en dat de gemeenteweg voorzien is van nutsvoorzieningen.

- 25 april 2000

Het college van burgemeester en schepenen vergunt de bouw van een halfopen eengezinswoning op lot 3 van de goedgekeurde verkaveling 0240b, intern nummer bouwdoosier 13608. Op de bijgevoegde foto's is te zien dat de gemeenteweg geasfalteerd is, en voorzien van nutsvoorzieningen. De elektriciteit die voorheen bovengronds was, is intussen ondergronds. De publieke straatverlichting is nadien veranderd. Fotovergelijking als bijlage.

- 7 augustus 2006

Het college van burgemeester en schepenen vergunt de functiewijziging van wonen naar woonst met frituur en een gevelwijziging, intern nummer bouwdoosier 2006/00244 op perceel 1037m2 in afdeling 5, sectie N met adres Grotesteeweg 116. Dit is op de kruising van Grotesteeweg met Tongerlosebinnenweg. Op een van de bijgevoegde foto's is te zien dat de gemeenteweg beklinderd is met betonstraatstenen, en voorzien van riolering. Fotovergelijking als bijlage.

- 25 februari 2008

Het college van burgemeester en schepenen vergunt het slopen van een frituur, intern nummer bouwdoosier 2007/00581 op perceel 1037m2 in afdeling 5, sectie N met adres Grotesteeweg 116. Dit is op de kruising van Grotesteeweg met Tongerlosebinnenweg. De vergunning vermeldt als voorwaarde: *"(...) Langs de gewestweg mag enkel een inrit worden voorzien van maximum 6 meter (in grijze betonstraatstenen) als toegang naar de*

parking, de uitrit dient te worden voorzien langs de gemeenteweg. Tussen de in- en uitrit dient een fysieke scheiding geplaatst te worden."

Op het bijgevoegde plan vermeldt de aanvrager dat de Tongerlosebinnenweg een beklinkerde gemeenteweg is van 2,75 meter breed.

Op twee van de bijgevoegde foto's is te zien dat de gemeenteweg beklinkerd is met betonstraatstenen. Fotovergelijking als bijlage.

- 1 september 2008

Het college van burgemeester en schepenen vergunt de bouw van een tuinhuis op lot 3 van de goedgekeurde verkaveling 0240b, Tongerlosebinnenweg 7, intern nummer bouwdoossier 2008/00398. Op het bijgevoegde inplantingsplan is vermeldt dat de gemeenteweg geasfalteerd is, en voorzien van alle nutsvoorzieningen: waterleiding, elektriciteit, openbare verlichting, riolering, gas, tv distributie en telefoon.

Stedenbouwkundige attesten

De gemeenteweg komt voor in volgende aanvragen voor stedenbouwkundige attesten - *relevante stukken in bijlage*

- 7 juli 1989

Het college van burgemeester en schepenen geeft in zitting van 7 juli 1989 een gunstig stedenbouwkundig attest voor de bouw van een vrijstaande eengezinswoning op het perceel 1046a/deel in afdeling 5, sectie N, na het verkrijgen van een verkavelingsvergunning, intern dossiernummer 0894.

Het plan voorziet een openbare wegenis van 12 meter breed van zowel de bestaande Tongerlosebinnenweg als een ontwerpen baan (reeds aangelegd) en een achteruitbouwstrook van 6 meter achter de rooilijn. Er zijn twee foto's bijgevoegd waarop te zien is dat de gemeenteweg voorzien is van een duurzame asfaltverharding. Fotovergelijking als bijlage.

- 26 augustus 1996

Het college van burgemeester en schepenen geeft in zitting van 26 augustus 1996 een ongunstig stedenbouwkundig attest voor de bestemmingswijziging naar winkel, kantoor of appartement op het perceel 1029t in afdeling 5, sectie N, intern dossiernummer 1265. Het college motiveert bijkomend dat de afsplitsing van de schrijnwerkerij tot gevolg heeft dat het perceel nog enkel paalt aan de onvoldoende verharde, uitgeruste buurtweg 191.

Er zijn twee foto's bijgevoegd waarop te zien is dat de buurtweg half-verhard is, doch zijn huidige breedte heeft. Nadien is de buurtweg voorzien van een klinkerverharding met afwatering, riolering en verkeerssignalisatie. De haag is verwijderd en vervangen door een draadafsluiting. De betonplaten afsluiting aan de overzijde van de buurtweg is ongewijzigd. Fotovergelijking als bijlage.

- 18 april 2003

Het college van burgemeester en schepenen geeft in zitting van 18 april 2003 een gunstig stedenbouwkundig attest voor de bouw van een vrijstaande eengezinswoning op het perceel 1043z in afdeling 5, sectie N, intern dossiernummer 1644. Dit perceel is gelegen aan het kruispunt van de ontworpen gemeenteweg en de buurtweg 191, beiden met straatnaam Tongerlosebinnenweg.

Het plan vermeldt dat de gemeenteweg ten hoogte van het perceel een 12,00 meter brede gemeenteweg is met de nodige nutsvoorzieningen en verhard in betonklinkers.

Voetweg/buurtweg nr. 191 is een weg met openbaar karakter door aanwezige verharding in betonklinkers. Er zijn foto's bijgevoegd waarop te zien is dat de Tongerlosebinnenweg, zowel richting Zammelseweg als richting Grotesteenweg voorzien is van een duurzame betonklinkerverharding. Er geldt door middel van verkeerssignalisatie enkelrichtingsverkeer op buurtweg 191. Fotovergelijking als bijlage.

Bezitshandelingen door de gemeente

De gemeente stelde reeds meer dan dertig jaar en stelt heden zelf volgende bezitshandelingen aan de weg, en de wegaanhorigheden:

1. De wegverbinding is voorzien van een duurzame wegverharding door (of in opdracht van) stad Geel. De stad Geel onderhoudt deze weg.
2. De gemeente Geel gaf deze wegverbinding bij gemeenteraadsbesluit van 29 juni 1970 de huidige straatnaam Tongerlosebinnenweg (voorheen noemde deze weg Paddenhoek). De straatnaam is van kracht sinds 1 januari 1971 - *uittreksel gemeenteraadsbesluit en persartikel van het Nieuwsblad van Geel als bijlagen*.
3. Er zijn straatnaamborden geplaatst. Er is een wegreglement ingevoerd waardoor deze gemeenteweg enkelrichting is van Zammelseweg naar Grotesteenweg.
4. De weg is voorzien van openbare nutsvoorzieningen zoals ondergrondse elektriciteitsleidingen (vroeger bovengronds), publieke straatverlichting, gemeentelijke riolering, drinkwaterleiding en hydranten.
5. Er werden twee grondoverdrachten goedgekeurd van deze weg door de gemeenteraad ten gevolge van verkavelingen in 1965 en 1990. De overgedragen gronden zijn opgenomen in het openbaar domein van de stad Geel.
6. De stad Geel verwierf stroken in 1986 en 1987 grond ten kosteloze titel voor openbaar nut, voor inlijving in de openbare wegenis, na opmeting van de gemeenteweg op 24 november 1984 - *akten en opmetingsplan als bijlagen*
7. De stad Geel kocht op 5 maart 1987 een strook grond met een oppervlakte van 136 vierkante meter van het toenmalig kadastraal perceel 1049c (afdeling 5, sectie N) aan voor openbaar nut, voor inlijving in de openbare weg Tongerlosebinnenweg omdat de stad Geel wegeniswerken wenste uit te voeren in de Tongerlosebinnenweg. Dit betrof 42 vierkante meter bestaande wegenis en 94 vierkante meter bouwgrond. De gemeenteraad gaf hiervoor haar goedkeuring op 22 december 1986. De stad Geel betaalde hier destijds 81.921 Belgische frank. Zowel in akte als gemeenteraadsbesluit wordt verwezen naar het opmetingsplan van landmeter Zwisselberger van 24 november 1986. De akte werd op 13 maart 1987 geregistreerd op het hypotheekkantoor van Geel - *akte, opmetingsplan en gemeenteraadsbesluit als bijlagen*.

Openbaar onderzoek

Er zijn geen formele procedures voorzien voor het erkennen van het 30-jarig publiek gebruik of bezit van een grondstrook. Nochtans is het, o.a. in het kader van een behoorlijk bestuur, wenselijk dat er een openbaar onderzoek georganiseerd wordt. Daarom werd een openbaar onderzoek gehouden van 27 maart 2025 tot en met 26 april 2025.

Hierbij werden alle (48) directe aangelanden aangetekend aangeschreven, werd een publicatie gedaan op de website van stad Geel en werd dit ad valvas aangekondigd aan de inkom van het stadhuis (zijde Havermarkt). Om het voornemen te verduidelijken werd een kaartje bijgevoegd met aanduiding van de gemeenteweg.

Hierop kwamen geen schriftelijke, noch mondelinge reacties binnen.

Toetsing aan de doelstellingen van het decreet houdende de gemeentewegen

Artikelen 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen beschrijven de doelstellingen van het decreet.

Gemeenten voeren een geïntegreerd beleid dat een fijnmazig netwerk van trage wegen herwaardeert en beschermt, zowel op recreatief als op functioneel vlak

De wijziging van de rooilijnen van gemeenteweg 191 zorgt voor de bescherming van een fijnmazig netwerk van wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak. Tongerlosebinnenweg is en blijft een erftoegangsweg.

Wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang

De huidige gemeenteweg 191 zorgt voor een publieke erfdienstbaarheid tussen de Zammelseweg en de Grotesteenweg. Een verbreding van de juridische breedte van deze gemeenteweg naar zijn actuele

breedte dient het algemeen belang aangezien alle aangelanden ook in de toekomst verzekerd zijn van toegang tot hun eigendommen. Ze opname van de gemeenteweg in openbaar domein verankert deze rechtszekerheid.

De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen

Het is wenselijk de rooilijn te wijzigen zodat het geheel van de weg, en wegaanhorigheden zoals de berm en nutsvoorzieningen waaronder drinkwater, riolering, elektriciteit en publieke straatverlichting binnen het openbaar domein valt.

Doordat de locatie en toegankelijkheid van de betrokken gemeentewegen niet veranderd, blijft de ontsluiting van aangrenzende percelen ongewijzigd. De voorgestelde rooilijnwijzigingen heeft geen impact op de verkeersveiligheid.

Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief

De Tongerlosebinnenweg is volledig binnen het grondgebied van de stad Geel gelegen. Ze maakt geen onderdeel uit van een gemeentegrensoverschrijdende verbinden. Een gemeentegrensoverschrijdende beoordeling is niet nodig.

Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen

Ingevolge de voorgestelde wijzigingen wordt er niet geraakt aan de actuele functie van de gemeentewegen daar zowel gemotoriseerd als niet-gemotoriseerd verkeer de gemeentewegen zal kunnen blijven gebruiken.

Juridische grond

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 13 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Dit gemeenteraadbesluit zelf heeft geen financiële gevolgen.

Beleidsinformatie

Advies

Openbaar domein

Gunstig advies

Patrimonium

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt conform artikel 13 van het decreet houdende de gemeentewegen het onafgebroken dertigjarig publiek gebruik over zijn actuele breedte vast van de wegverbinding met straatnaam Tongerlosebinnenweg voor het deel tussen Zammelseweg (ter hoogte van huisnummers 205 t/m 207C) en Grotesteenweg (ter hoogte van huisnummers 114A - 116).

Op deze grondstrook rust van rechtswege een publieke erfdienstbaarheid van doorgang.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt conform artikel 13, § 5 van het decreet houdende de gemeentewegen het exclusief voortdurend dertigjarig bezit vast van de wegverbinding met straatnaam Tongerlosebinnenweg voor het deel tussen Zammelseweg (ter hoogte van huisnummers 205 t/m 207C) en Grotesteenweg (ter hoogte van huisnummers 114A - 116).

De gemeenteraad is ertoe gerechtigd om de grondstrook zonder financiële vergoeding op te nemen in het openbaar domein, zonder toepassing van de bepalingen van artikel 28 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Artikel 3

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een rooilijnplan.

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de vrijwaring en het beheer van de gemeenteweg over zijn huidige breedte.

Patrimonium

**19 2025_GR_00233 Stedelijke werkplaats - Gefaseerde nieuwbouw -
Goedkeuren bestek en vaststellen plaatsingsprocedure**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Sam Lievens

Beschrijving

Aanleiding en context

De stedelijke werkplaats van Geel huisvest een 150-tal medewerkers die instaan voor het onderhoud van het openbaar domein en het patrimonium.

Het stadsbestuur wenst de bestaande verouderde gebouwen volledig te vervangen door een nieuwbouwproject waarbij de focus ligt op functionaliteit, transparantie, creativiteit, duurzaamheid en soberheid.

Tijdens het nieuwbouwproject dient de bestaande werking behouden te blijven, de uitvoering dient dus gefaseerd te geschieden.

Het Project omvat volgende onderdelen:

Onderdeel Sanering:

1. Het (gefaseerde*) saneren van het terrein.

Onderdeel Werkplaats:

2. De (gefaseerde) sloop van de bestaande werkplaats en bijhorende infrastructuur (buitenaanleg en faciliteiten).
3. De (gefaseerde) realisatie van een nieuwe werkplaats (inclusief technieken hvac – sanitair – elektra - lift, buitenaanleg en faciliteiten).

Onderdeel KWO:

4. Het ontwerp en de realisatie van een KWO-installatie.
5. Het onderhoud, het beheer en de monitoring van de KWO met aandacht voor energiemangement (verantwoordelijk voor de beheersing van het energieverbruik van de werkplaats).
6. De investering in de KWO.

In de bijgevoegde projectdefinitie is nog een extra omschrijving van de werken terug te vinden

Het college van burgemeester en schepenen besliste in zitting van 2 november 2022 de ontwerpopdracht voor de opdracht "Stedelijke werkplaats - Gefaseerde nieuwbouw " toe te wijzen aan DBV-Architecten multiprofessionele architectenvennootschap bv, Prins-Bisschopssingel 34, Bus 3 te 3500 Hasselt.

Argumentatie

In het kader van de opdracht "Stedelijke werkplaats - Gefaseerde nieuwbouw " werd een selectieleidraad met nr. 2024-426 opgesteld door de ontwerper, DBV-Architecten multiprofessionele architectenvennootschap bv, Prins-Bisschopssingel 34, Bus 3 te 3500 Hasselt.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling op basis van artikel 38, § 1, 1° b) de werken, leveringen of diensten bevatten ontwerp- of innovatieve oplossingen, van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Artikel 38, §1 van de Wet Overheidsopdrachten stelt het volgende:

"§ 1. De aanbestedende overheid kan in de volgende gevallen gebruik maken van een mededingingsprocedure met onderhandeling:

c) de opdracht kan niet worden gegund zonder voorafgaande onderhandelingen wegens specifieke omstandigheden die verband houden met de aard, de complexiteit of de juridische en financiële voorwaarden of wegens de daaraan verbonden risico's."

Er wordt gekozen voor een mededingingsprocedure met onderhandeling (MMO) om het innovatieve karakter van de KWO-installatie optimaal te integreren. Deze procedure laat toe om tijdens het traject in dialoog te gaan, met ruimte voor overleg over zowel de technische als financiële aspecten van de installatie.

Met deze selectieleidraad nodigt de aanbestedende overheid geïnteresseerde partijen uit om een aanvraag tot deelneming voor deze opdracht in te dienen. Deze selectieleidraad strekt er enkel toe geschikte kandidaten te selecteren die in de volgende fase van de gunningsprocedure uitgenodigd zullen worden om een offerte in te dienen op grond van het bestek dat enkel zal worden overgemaakt aan de geselecteerde kandidaten.

Het bestek is nog in opmaak en zal nog ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad. De geselecteerde kandidaten zullen het definitief bestek ontvangen voor het indienen van de offerte.

De raming voor deze opdracht is toegevoegd in bijlage

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° b) (ontwerp- of innovatieve oplossingen).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De geraamde kostprijs bedraagt toegevoegd in bijlage

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2025 en volgende jaren, op budgetcode 2210007/1/0119 (actie/raming AC000862/MJP002316).

Beleidsinformatie

MJP002316 Stedelijke werkplaats - verbouwing - uitvoering

AC000862 Geel voert fase 1 van de vernieuwing van de stedelijke werkplaats uit en bereidt de samenwerking tussen de werkplaatsen van Geel en Meerhout voor.

AP000139 Geel voorziet adequate infrastructuur om haar dienstverlening te verstrekken. 2020 - 2031

BD000009 Geel ontwikkelt attractieve stads- en dorpskernen. 2020 - 2031

Budgetsleutel 2025/2210007/1/0119

Advies

Visum

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de selectieleidraad, de selectievereisten zoals opgenomen in de publicatie en de raming voor de opdracht "Stedelijke werkplaats - Gefaseerde nieuwbouw ", goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de plaatsingsprocedure "mededingingsprocedure met onderhandeling" goed.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Bijlagen

- Projectdefinitie
- Raming
- selectieleidraad_SW GEEL.pdf

Inhoudelijk verantwoordelijke

Ann Van Dael

Beschrijving**Aanleiding en context**

Op **10 juni 2024** werd een omgevingsvergunning (OMV_2024047286) aangevraagd voor enerzijds de afbraak van de bestaande (handels)woningen met bijhorende achterliggende constructies, gedeeltelijke afbraak van erfgoedpand ter hoogte van Pas 142 te Geel (waardevolle voorgevel wordt behouden), opbreken van verhardingen en anderzijds het bouwen van een commerciële ruimte en 27 woonentiteiten met ondergrondse parkeergarage op de percelen gelegen te Geel, 1ste afdeling, sectie H, nummers 581R, 580K, 581Z2, 580H, 581T2, en 581A3.

Bij de aanvraag werd een rooilijnplan en twee grondoverdrachtsplannen bijgevoegd, opgesteld door Stef Geukens, landmeter-expert, LSG landmeters, Dr. Van de Perrestraat 315.

Op **30 september 2024** keurde de gemeenteraad de wijzigingen aan de rooilijnen ter hoogte van Pas, Waterstraat en Rasopsvoetweg goed.

De gemeenteraad keurde op dat ogenblik tevens de grondoverdrachten onder volgende voorwaarden goed:

- er dient een digitaal opmetingsplan van een landmeter met exacte afmetingen te worden bezorgd, ten laatste bij de akte van verkoop,
- alle kosten (inclusief kosten landmeter voor opmaak opmetingsplan en kosten notaris voor opmaak akte) verbonden aan deze gratis grondoverdracht zijn ten laste van de bouwheer,
- de werken worden uitgevoerd in overeenstemming met het goedgekeurde plan,
- de aangevraagde stedenbouwkundige vergunning pas van kracht zal gaan nadat door de aanvrager de grondafstand effectief gebeurd is.

Worden **kosteloos overgedragen** naar de Stad Geel voor openbaar nut, zijnde **affectatie** in het openbaar domein:

- **LOT B**, oppervlakte: **83 ca**, nummers 1H 580K deel, 580H deel, 581Z2 deel, 581A3 deel, gereserveerde perceelsidentificatienummer: **1H 1531/A P0000**, conform het opmetingsplan opgemaakt door landmeter Stef Geukens te Geel op 17 juni 2024, opgenomen in de databank van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 13008/10817.
- **LOT A**, oppervlakte: **0,5 ca**, nummer 1H 580H deel, gereserveerde perceelsidentificatienummer: **1H 580/N P0000**, conform het opmetingsplan opgemaakt door landmeter Stef Geukens te Geel op 17 juni 2024, opgenomen in de databank van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 13008/10818.

LOT C werd conform de beslissing van de gemeenteraad d.d. 30 september 2024 reeds **gedesaffecteerd** (onttrokken uit het openbaar domein), waardoor dit kosteloos **kan overgedragen worden aan ROLI Projects**, de vergunningsaanvrager. Gelet op de zeer beperkte impact en de bovenvermelde kosteloze grondoverdracht wordt er, conform de beslissing van de gemeenteraad d.d. 30 september 2025, voor deze grondoverdracht geen vergoeding gevraagd.

LOT C heeft een oppervlakte van 1,4 ca, gereserveerde perceelsidentificatienummer: **1H 580/M P0000**, conform het opmetingsplan opgemaakt door landmeter Stef Geukens te Geel op 17 juni 2024, opgenomen in de databank van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 13008/10818.

Op heden ontving de stad de ontwerpakte van **Michoel, Bremans & Hens notarissen**, Burgemeester J. Van Aperenstraat 8 te Hoogstraten met betrekking tot deze ruil - kosteloze grondafstand voor openbaar nut.

Argumentatie

Affectatie

De over te dragen deelpercelen worden verworven omwille van algemeen belang, zijnde inlijving (affectatie) in het openbaar domein.

Regelgeving bevoegdheid

gemeenteraad Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het
decreet lokaal bestuur</p>

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Alle kosten verbonden aan deze notariële overdracht zijn ten laste van de bouwheer/overdrager.

Beleidsinformatie

-

Advies

team grijs

Gunstig advies

team groen/blauw

Gunstig advies

Vergunningen - RO

Gunstig onder voorwaarden

De voorwaarden uit het besluit van gemeenteraad moeten gevolgd worden.

Contactcenter GGZ & GIS

Geen advies noodzakelijk

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de voorwaarden bepaald in de ontwerpakte goed met betrekking tot de ruil - kosteloze grondoverdracht van volgende onroerende goederen gelegen te Geel:

Kosteloze grondafstand ten voordele van Stad Geel

- 1H 580K deel, 580H deel, 581Z2 deel, 581A3 deel, gereserveerde perceelsidentificatienummer: **1H 1531/A P0000**, genaamd **LOT B**, oppervlakte: **83 ca**, conform het opmetingsplan opgemaakt door landmeter Stef Geukens te Geel op 17 juni 2024, opgenomen in de databank van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 13008/10817.
- 1H 580H deel, gereserveerde perceelsidentificatienummer: **1H 580/N P0000**, genaamd **LOT A**, oppervlakte: **0,5 ca**, conform het opmetingsplan opgemaakt door landmeter Stef Geukens te Geel op 17 juni 2024, opgenomen in de databank van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 13008/10818.

Ruil ten voordele van ROLI PROJECTS

- geen huidige kadastrale gegevens (gedesaffectedeerd openbaar domein), gereserveerde perceelsidentificatienummer: **1H 580/M P0000**, genaamd **LOT C**, oppervlakte: **1,4 ca**, conform het opmetingsplan opgemaakt door landmeter Stef Geukens te Geel op 17 juni 2024, opgenomen in de databank van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 13008/10818.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de **affectatie** goed van volgende onroerende goederen gelegen te Geel:

- 1H 580K deel, 580H deel, 581Z2 deel, 581A3 deel, gereserveerde perceelsidentificatienummer: **1H 1531/A P0000**, genaamd **LOT B**, oppervlakte: **83 ca**, conform het opmetingsplan opgemaakt door landmeter Stef Geukens te Geel op 17 juni 2024, opgenomen in de databank van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 13008/10817.

- 1H 580H deel, gereserveerde perceelsidentificatienummer: **1H 580/N P0000**, genaamd **LOT A**, oppervlakte: **0,5 ca**, conform het opmetingsplan opgemaakt door landmeter Stef Geukens te Geel op 17 juni 2024, opgenomen in de databank van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 13008/10818.

Artikel 3

De grondafstand geschiedt voor openbaar nut.

Artikel 4

Alle kosten verbonden aan deze ruiling - kosteloze grondafstand zijn ten laste van de bouwheer/overdrager.

Artikel 5

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslaan van het nemen van ambtshalve inschrijving van de onderhavige akte.

Artikel 6

De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad worden gemachtigd voor ondertekening van onderhavige notariële akte, de akte wordt verleden op het stadhuis te Geel.

Bijlagen

- 20240617_Opmetingsplan_deel_1.pdf
- 20240617_Opmetingsplan_deel_2.pdf
- Ontwerpakte_grondruil_kosteloze_grondafstand.doc

Inhoudelijk verantwoordelijke

Jef Boonen

Beschrijving**Aanleiding en context**

De netbeheerder, Iveka (Fluvius) heeft de stad verzocht om een eigendomsruil goed te keuren in het kader van de noodzakelijke vernieuwing van de bestaande schakelpost aan de Amocolaan – Oosterloseweg. Dit dossier is reeds enige tijd lopende. Intussen is voor de aanvang van de werken een omgevingsvergunning verleend.

Concreet werd overeengekomen om een perceel grond met een oppervlakte van **98 m²**, eigendom van Iveka (Fluvius), te ruilen met een perceel grond met een oppervlakte van **94 m²**, eigendom van de stad. De aanleg en toegang tot het betrokken perceel gebeurt via het openbaar domein.

De reden voor deze ruil is de noodzakelijke modernisering van de netinfrastructuur. De huidige schakelpost is bouwtechnisch verouderd en biedt onvoldoende ruimte om nieuwe apparatuur te plaatsen. De toename van het elektriciteitsverbruik, onder andere door elektrische voertuigen en zonnepanelen, vereist een structurele upgrade van het distributienet. Schakelposten spelen hierin een cruciale rol als knooppunten tussen transformatorstations en distributiecabines.

Te ruilen:

Een perceel grond kadastraal gekend als: **13375M0867/02A0 (huidige schakelpost)**, eigendom van **Iveka (Fluvius)**, genaamd: lot A, met recht van doorgang (2 m) naar Amocolaan, **oppervlakte: 98 m²**, conform het opmetingsplan d.d. 13 mei 1983 opgemaakt door landmeter Bruyninckx Ludo. Tegen

Een perceel grond kadastraal gekend als: **13375M, zonder kadastrale nummer (toekomstige schakelpost)**, eigendom van **Stad Geel (openbaar domein)**, genaamd Kavel 1, met een recht van doorgang naar het openbaar domein en een **oppervlakte van 94 m²**, conform het opmetingsplan d.d. 20 februari 2024, opgemaakt door Teccon landmeters-experten. Kavel 2 op het bijgevoegde plan betreft een gascabine. Deze bevindt zich op het openbaar domein en maakt geen deel uit van deze overeenkomst. Bij deze wordt het deelperceel voor de toekomstige schakelpost gedesaffecteerd (onttrokken uit het openbaar domein), zodat het onroerend goed door middel van een notariële akte kan vervreemd worden aan Iveka (Fluvius).

De huidige schakelpost dewelke werd opgericht op perceel, 13375M0867/02A0, het te ruilen perceel, wordt door en op kosten van Iveka (Fluvius) afgebroken na indienstname van de nieuwe schakelpost op het geruilde perceel. Tevens zal Iveka (Fluvius) op het geruilde perceel een groenbuffer voorzien op haar kosten en dit in samenspraak met de bevoegde stadsdienst (openbaar domein).

Iveka (Fluvius) doet het nodige voor het aanvragen van een gereserveerd perceelsidentificatienummer, aangezien het te ruilen perceel momenteel nog niet beschikt over een kadastraal nummer, gelet op de bestemming als openbaar domein.

De locatie van de nieuwe schakelpost werd afgestemd met dienst openbaar domein en dienst patrimonium.

Iveka (Fluvius) stelde een onderhandse ruilovereenkomst op, conform de eerder gemaakte afspraken met de betrokken stadsdiensten.

De **notariële akte** zal verleden worden door **notariaat Benijts en Colson**, Antwerpseweg 8B, 2440 Geel. Dit notariskantoor heeft eerder al meerderen akten verleden tussen de stad en Iveka (Fluvius). Alle kosten verbonden aan het opmaken en verlijden van de notariële akte, alsook het opmetingsplan, zijn ten laste van Iveka (Fluvius).

De ruil wordt kosteloos toegestaan, er wordt geen financiële compensatie voorzien, rekening houdende met het algemeen nut.

Argumentatie

Beknopte samenvatting van de voorwaarden bepaald in de overeenkomst:

Ruilobjecten:

- Partij enerzijds (Stad Geel) ruilt een perceel van **94 m²** in Geel aan de Amocolaan-Oosterloseweg.
- Partij anderzijds (Iveka) ruilt een perceel van **98 m²** aan dezelfde locatie.

Eigendom & waarborgen:

- Ruil gebeurt vrij van schulden, hypotheken en bezwaren.

Gebruikstoestand:

- Geen pacht-, huur- of gebruiksovereenkomsten van toepassing.
- Geen gekende bodemverontreiniging.

Financiële regeling:

- **Geen opleg** voorzien (ruil zonder bijbetaling).
- Iveka draagt **alle kosten** (akte, opmetingen, enz.).

Voorwaarden & goedkeuring:

- Ruiling pas definitief na **goedkeuring Raad van Bestuur Iveka** en verkrijgen van vergunningen.
- Bij niet-goedkeuring: overeenkomst is **nietig**.

Gebruik & toegang:

- Iveka mag het verworven perceel **onmiddellijk gebruiken**.

Toekomstige werken:

- Iveka breekt bestaand gebouw op haar perceel af en plant groenbuffer, in overleg met stad Geel (dienst openbaar domein).

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De grondruil wordt **kosteloos** toegestaan, omwille van algemeen nut, zijnde voor de optimalisatie van de netinfrastructuur.

Alle kosten verbonden aan het opmaken en verlijden van de notariële akte en het opmetingsplan zijn ten laste van Iveka (Fluvius).

Beleidsinformatie

Advies

team grijs

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de voorwaarden bepaald in de 'ruilovereenkomst grond 91003374 - Geel - Amocolaan - 26/03/2025' en de hieruit vloeiende notariële akte goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de desaffectatie goed van het deelperceel grond kadastraal gekend als: Geel, 13375M, zonder kadastrale nummer, met een oppervlakte van 94 m², genaamd Kavel 1, conform het opmetingsplan d.d. 20 februari 2024, opgemaakt door Teccon landmeters-experten.

Artikel 3

Notariaat Benijts en Colson, Antwerpseweg 8B, 2440 Geel, wordt gelast met het opmaken en verlijden van de notariële akte.

Artikel 4

Alle kosten verbonden aan het opmaken en verlijden van de notariële akte zijn ten laste van Iveka (Fluvius)

Artikel 5

De grondruil vindt plaats omwille van algemeen nut, zijnde voor de optimalisatie van de netinfrastructuur.

Artikel 6

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslaan van het nemen van ambtshalve inschrijving van de onderhavige akte.

Artikel 7

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd voor ondertekening van de 'ruilovereenkomst grond 91003374 - Geel - Amocolaan - 26/03/2025' en de daaruit vloeiende notariële akte.

Bijlagen

- 19830513_Opmetingsplan.pdf
- 20240220_Opmetingsplan.pdf
- Ruilovereenkomst.pdf

Ruilovereenkomst Grond – Grond
91003374 – Geel – Amocolaan – 26/03/2025

Tussen de ondergetekenden

A. *In geval van een rechtspersoon:*

Stad Geel, Werft 20, 2440 Geel, alhier vertegenwoordigd door de heer François Mylle, algemeen directeur en mevrouw Griet Verhesen, voorzitter gemeenteraad, conform de beslissing van de gemeenteraad d.d.

.....

hierna genoemd "Partij enerzijds";

en

B. De Opdrachthoudende vereniging "Intercommunale Vereniging voor de Energiedistributie in de Kempen en het Antwerpse", in het kort "Iveka", onderworpen aan het Vlaams decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en met maatschappelijke zetel te 2300 Turnhout, Koningin Elisabethlei 38.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister RPR met nummer 0222.030.426, BTW BE 0222.030.426 en gevestigd in het rechtsgebied van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Turnhout.

Opgericht als coöperatieve intercommunale vereniging, bij akte verleden voor notaris Baudouin Cols te Antwerpen op 24 november 1981, na machtiging bij Koninklijk Besluit van 20 oktober 1981. De statuten werden goedgekeurd bij Ministerieel Besluit van 25 oktober 1982 en – samen met de oprichtingsakte – bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 22 januari 1983, onder nummers 323-1 en 325-2.

Omgevormd in een opdrachthoudende vereniging bij beslissing van de algemene vergadering in buitengewone zitting van 5 november 2003, krachtens proces-verbaal opgesteld door notaris Dirk Couturier, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 9 december daarna, onder nummer 03130158.

Partiële splitsing door overneming van de activiteiten van de gemeenten Aartselaar, Boom, Borsbeek, Brecht, Edegem, Hove, Kontich, Lier, Lint, Rumst, Schelle, Schilde, Schoten, Stabroek en Wijnegem van de Opdrachthoudende vereniging Iveka naar de Opdrachthoudende vereniging Iveg (heden Fluvius Antwerpen) en de overgang van de activiteiten van de gemeente Vorselaar van de Opdrachthoudende vereniging Iveg naar de Opdrachthoudende vereniging Iveka met ingang van 1 april 2019, door de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2018, krachtens proces-verbaal opgesteld door notaris Xavier DESMET op 30 december 2019, gevolgd door een akte houdende de vaststelling van de vervulling van de opschortende voorwaarden en van de definitieve ruilverhouding, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 5 februari 2020, onder nummer 20020717.

Partiële splitsing door overneming van de activiteiten van de gemeenten Malle, Ranst, Wommelgem en Zoersel van de Opdrachthoudende vereniging Iveka naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen met inwerkingtreding vanaf 1 januari 2020, door de buitengewone algemene vergadering van 13 december 2019, krachtens proces-verbaal opgesteld door notaris Xavier DESMET op 30 december 2019, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 februari 2020, onder nummer 20025905.

De statuten werden meermaals gewijzigd en voor het laatst bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 13 december 2022 waarvan op datum van 21 december 2022 proces-verbaal werd opgemaakt door notaris Xavier Desmet, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 8 februari 2023, onder nummer 23019504. Goedkeuring bij Ministerieel Besluit van 22 maart 2023.

Vertegenwoordigd door:

(#) Fluvius System Operator cvba treedt op in naam van en voor rekening van netbeheerders Fluvius Antwerpen, Fluvius Limburg, Gaselwest, Imewo, Infrax-West, Intergem, Iveka, Iverlek, PBE, Riobra, Sibelgas
Fluvius is op 1 juli 2018 ontstaan uit de fusie van de netbedrijven Eandis en Infrax.

de coöperatieve vennootschap "Fluvius System Operator", met zetel te 9090 Melle, Brusselsesteenweg 199. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0477.445.084, BTW BE 0477.445.084 en gevestigd in het rechtsgebied van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Gent. Ingevolge authentieke volmachtverlening onroerende verrichtingen Iveka, verleden voor Notaris Xavier Desmet, op 6 mei 2021 bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 18 juni 2021, onder nummer 21073070, alhier aangehecht.

Op haar beurt vertegenwoordigd door:

de heer De Bruyn Sam, geboren te Zoersel, op 05/07/21985, met rijksregisternummer 85.07.05-389.34, wonende te Zoersel, Goudbloemlaan 26. Ingevolge authentieke volmachtverlening (subdelegatie onroerende verrichtingen opdrachthoudende verenigingen) hem/haar toegekend bij akte verleden voor notaris Xavier DESMET, te Antwerpen, op 14 december 2022, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 24 januari 2023, onder nummer 23307669, alhier aangehecht.

hierna genoemd "Partij anderzijds", is het volgende overeengekomen:

1. Partij enerzijds verklaart dat zij eigenaar is van het te ruilen goed en dat zij de vereiste bevoegdheden heeft om erover te beschikken.

Partij enerzijds, verklaart bij deze af te staan, ten titel van ruiling, aan Partij anderzijds, die aanvaardt:

Een perceel grond met een oppervlakte van 94 m² (kavel 1) gelegen Geel te langs de Amocolaan hoek Oosterloseweg,

gekend ten kadaster 5e afdeling, sectie M, openbaar domein, zoals aangeduid op bijgevoegd plan.

Partij anderzijds verklaart dat zij eigenaar is van het te ruilen goed en dat zij de vereiste bevoegdheden heeft om erover te beschikken.

Partij anderzijds, verklaart bij deze af te staan, ten titel van ruiling, aan Partij enerzijds, die aanvaardt:

Een perceel grond met een oppervlakte van 98 m² gelegen te Geel langs de Amocolaan hoek Oosterloseweg, (in stippenlijn aangegeven op het plan)

gekend ten kadaster 5e afdeling, sectie M, deel perceelnummer 867/2a, zoals aangeduid op bijgevoegd plan.

2. De onroerende goederen worden overgedragen onder de gewone waarborg in rechte en in feite en voor vrij en zuiver van alle schulden, hypotheken, voorrechten en gelijk welke beletselen.

De ruiling gaat door onder de gewone voorwaarden nopens staat en toestand van de geruilde goederen, erfdienstbaarheden en oppervlaktes. Ze worden geruild in de staat waarin ze zich thans bevinden. De percelen grond worden geruild met alle voor- en nadelige, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden die eraan verbonden zijn.

(*) Partijen verklaren dat zij zelf geen enkele erfdienstbaarheid hebben toegestaan.

(*) Partijen verklaren dat beide betrokken percelen niet het voorwerp uitmaken van een pacht-, huur- of gebruiksovereenkomst.

(*) Partij enerzijds verklaart dat er volgende rechten op het goed rusten:

(*) Partij anderzijds verklaart dat er volgende rechten op het goed rusten: GEEN

3. In geval van verborgen gebreken beschikken de partijen over een verhaalmogelijkheid. Onzichtbare gebreken kunnen aanleiding geven tot een prijsvermindering of ontbinding van de ruil, indien zij het goed ongeschikt maken voor het gebruik waarvoor het was bestemd of indien zij het gebruik zodanig verminderen dat de partijen het goed niet of slechts voor een mindere prijs zouden hebben geruild.
4. De toegang naar het perceel grond dat aan Partij anderzijds wordt afgestaan, gebeurt rechtstreeks via het openbaar domein.
5. Deze ruiling wordt aangegaan zonder opleg.
6. De ruiling wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde dat, ingeval de prijs betaald in handen van de notaris onvoldoende zou zijn om op de dag van het verlijden van de authentieke akte de hypothecaire schuldeisers of beslagleggers te voldoen, deze hun toestemming verlenen tot doorhaling van hun inschrijvingen of overschrijvingen. Alleen Partij anderzijds zal de niet-verwezenlijking van deze voorwaarden kunnen inroepen.
7. Het perceel dat aan Partij anderzijds wordt overgedragen in het kader van de uitbating van het elektriciteits- en/of gasdistributienetwerk (zowel cabine als leidingen), is vrijgesteld van bodemattest, overeenkomstig artikel 2,18° van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en artikel 4,7° van het Vlarebo.
8. Partijen verklaren met betrekking tot de geruilde goederen geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de andere partij of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperking of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Partijen zullen uitsluitend aansprakelijk zijn voor eventuele milieuschade die zij aan het goed zou hebben toegebracht tijdens hun eigendomsrecht.

Partij enerzijds zal Partij anderzijds in elk geval schadeloos stellen voor de kosten en opgelegde beperkingen ingeval van enige vervuiling en/of milieuschade die niet door Partij anderzijds werd veroorzaakt en omgekeerd.

9. De authentieke akte zal verleden worden voor het ambt van notaris **Benijts en Colson** met kantoor te **Geel, Antwerpseweg 8B** en dit normaal binnen de vier maanden na het ondertekenen van deze overeenkomst.

Deze termijn kan mits gegronde redenen verlengd worden, onder andere om aan Partij anderzijds toe te laten vooraf:

- de nodige vergunningen te bekomen op het bedoelde perceel,
- de ruiling te laten goedkeuren door haar raad van bestuur.

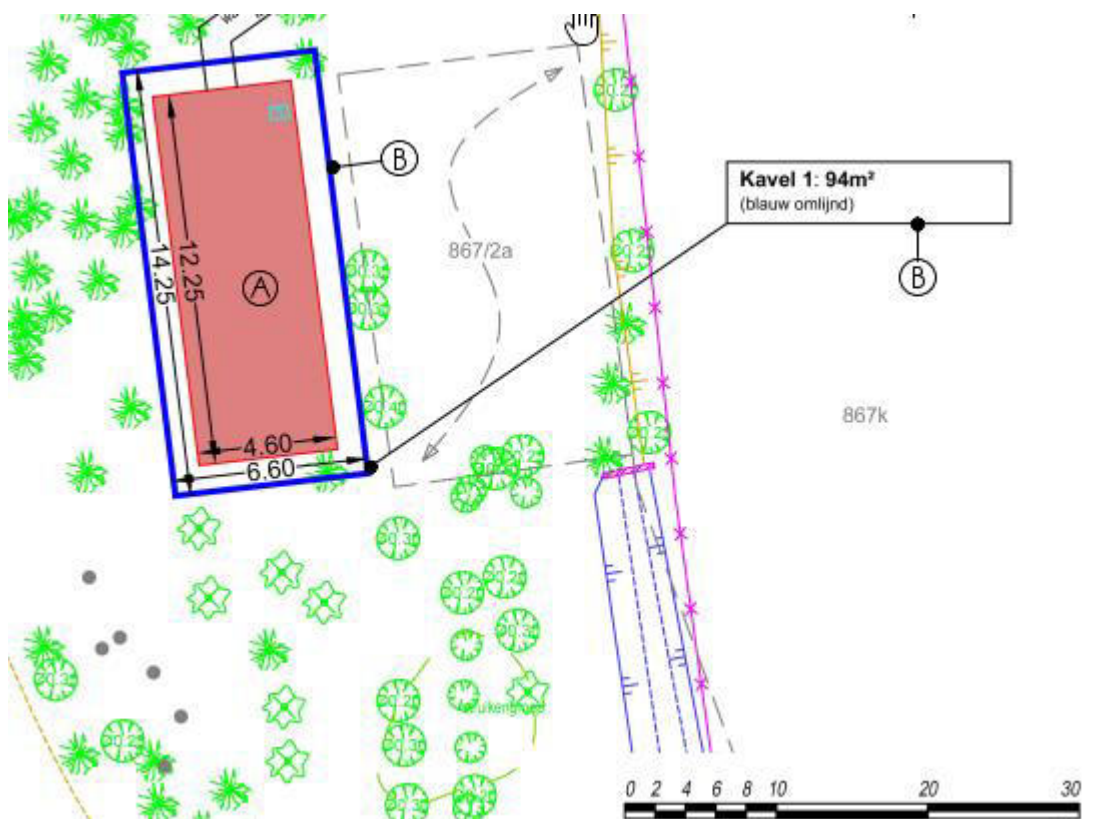
In geval van verlenging kan Partij anderzijds deze overeenkomst laten registreren vóór het einde van de termijn van vier maanden.

10. Indien, in het kader van vorig artikel van deze overeenkomst, de ruiling niet goedgekeurd wordt door de Raad van Bestuur van Partij anderzijds of er geen vergunningen bekomen worden, wordt de ruiling als nietig beschouwd.
11. Teneinde te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten/registratiebelastingen en rechten op geschriften en dit in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit (ex art.161, 2° van het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten), artikel 21, 1° van het Wetboek diverse rechten en taksen, de omzendbrief van de minister van Financiën van 5 maart 1958 en de ministeriële beslissing van 17 maart 1958, verklaart Partij anderzijds:
 - dat zij onder toepassing valt van de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales en het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
 - dat zij op fiscaal vlak onder toepassing valt van artikel 26 van de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales;

- dat deze overeenkomst aangegaan wordt en noodzakelijk is voor de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel en dus voor openbaar nut;
- dat deze noodzakelijkheid zal erkend worden door haar Raad van Bestuur.

De vrijstelling van registratierechten/registratiebelastingen en rechten op geschriften geldt eveneens voor de bijlagen welke aan de authentieke akte gehecht zijn (Ministeriële Beslissing van 22 november 1957, nr EE/74.413).

- Vanaf de dag van het ondertekenen van deze overeenkomst, is het aan Partij anderzijds toegelaten het perceel dat aan haar werd afgestaan, op eigen risico, in gebruik te nemen,
- Partij enerzijds zal pas over het genot kunnen beschikken van het geruilde goed van zodra alle installaties van Partij anderzijds verwijderd zijn.
- Alle kosten van de overeenkomst en van de authentieke akte (incl. opmetingsplan) zijn ten laste van Partij anderzijds
- Het gebouw gelegen op het perceel van partij anderzijds zal afgebroken worden door partij anderzijds na indienstname van de nieuwe schakelpost. Op dit perceel zal dan een nieuwe groenbuffer aangeplant worden door partij anderzijds dit in overleg met stad Geel.



In drievoud opgemaakt te Turnhout op 26 maart 2025.

.....
Partij enerzijds,
(naam en handtekening)

Partij anderzijds,
(naam en handtekening)

(*) schrappen wat niet van toepassing is

Alle bladzijden van deze overeenkomst zijn door de ondergetekenden te paraferen.

Inhoudelijk verantwoordelijke

Ann Van Dael

Beschrijving**Aanleiding en context****Historiek**

Op **20 december 2023** keurde de gemeenteraad het ter beschikking stellen van de feestzaal te Geel-Elsum, Dr.-Peetersstraat 90, door middel van een open oproep, onder vorm van een erfpacht goed. In dit besluit werd tevens bepaald dat kan worden overeengekomen de uitvoering van de technische voorwaarden te faseren, rekening houdend met de financiële draagkracht van de erfpachter. Het is evenwel van essentieel belang dat de meest dringende herstellingen, zoals bijvoorbeeld aan het dak, met voorrang worden uitgevoerd teneinde gevolgschade te voorkomen/beperken.

Op **12 maart 2024** nam de stad kennis van 3 projectvoorstellen.

Op **25 maart 2024** selecteerde de jury conform de voorwaarden bepaald in de open oproep en conform het beoordelingsverslag, een voorkeurskandidaat om verdere onderhandelingsgesprekken te voeren, deze voorkeurskandidaat is Centrum Harmonie Geel VZW (CHG).

Op **22 juli 2024** keurde het college van burgemeester en schepenen het projectvoorstel van CHG goed.

Op **24 maart 2025** keurde het college van burgemeester en schepenen de erfpachtvoorwaarden principieel goed.

Gezien de specifieke situatie met betrekking tot de erfpacht van het pand gelegen te Geel, Rijn 25, in gebruik door de Centrumharmonie, heeft het stadsbestuur besloten om bij wijze van uitzondering de kosten van de notariële akte op zich te nemen. Deze beslissing is ingegeven door het feit dat de VZW Centrum Harmonie anders tweemaal geconfronteerd zou worden met aktekosten: enerzijds voor het beëindigen van de bestaande erfpacht en anderzijds voor de opmaak van de nieuwe overeenkomst. Aangezien het hier een vereniging zonder winstoogmerk betreft, die haar middelen hoofdzakelijk aanwendt voor muzikale activiteiten en de ondersteuning van haar leden, is het niet opportuun om haar met dubbele juridische kosten te belasten.

Bovendien is het pand in kwestie, Rijn 25 – omwille van wettelijke en bouwtechnische beperkingen – niet verbouwbaar of slechts aanpasbaar tegen disproportioneel hoge kosten. Hierdoor is het gebouw voor de CHG in de huidige staat slechts beperkt bruikbaar. In het licht van deze uitzonderlijke omstandigheden acht de stad het billijk en verantwoord om de aktekosten éénmalig ten laste te nemen.

In opdracht van CHG en in samenspraak met VZW De Krioen dewelke reeds beschikken over een opmetingsplan, maakte **Landmeter Eddy Daems** op **16 mei 2025** een **opmetings- en afbakeningsplan** op.

De erfpachtzone wordt op bovenvermeld plan weergegeven als **lot A1 en lot B3**. De prekadastratie van het plan is aangevraagd en dient ter beschikking te zijn bij het verlijden (ondertekenen) van de notariële akte.

De notariële akte wordt verleden door **notariaat Benijts en Colson**, Antwerpseweg 8B, 2440 Geel.

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de erfpachtakte te ondertekenen.

Argumentatie

Voorwaarden notariële erfpacht:

- de erfpacht wordt aangegaan voor een periode van 50 jaar en zal aanvangen vanaf datum verlijden notariële akte, mits uitdrukkelijk schriftelijk akkoord van de eigenaar kan de erfpacht verlengd worden tot maximum 99 jaar.
- Alle belastingen, taxen en onroerende voorheffing zijn ten laste van de erfpachter.
- De erfpachtnemer aanvaardt het goed in de staat waarin het zich op heden bevindt.
- Het in erfpacht gegeven goed mag enkel overgedragen worden aan een derde, mits uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar.
- Onderverhuring is mogelijk gelet op de nevenbestemming: feestzaal, inkomsten voortvloeiende uit deze verhuringen zijn ten voordele van de erfpachter.
- Het goed is uitsluitend bestemd om te worden aangewend als feestzaal en huisvesting van Centrum Harmonie Geel VZW. Een wijziging van deze bestemming kan enkel mits voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de eigenaar.
- Canon: 1 symbolische € per jaar.
- Het houten tuinhuis gevestigd in de erfpachtzone van VZW De Krioen mag in samenspraak gebruikt worden, praktische afspraken rond dit gebruik dienen in onderling overleg tussen beide erfpachters afgesloten te worden.
- De buitenzone mag op geen enkele wijze omheind/afgesloten worden, het groenonderhoud wordt uitgevoerd door de stad.
- Op vraag van één van de partijen zal er jaarlijks een overleg kunnen plaatsvinden om de voorwaarden van de erfpacht te evalueren.
- De erfpacht kan van rechtswege (voortijdig) ontbonden worden als de erfpachter geheel of gedeeltelijk verzuimt aan de opgelegde voorwaarden in deze erfpachtovereenkomst.
- De erfpacht is evenzo van rechtswege ontbonden als de erfpachter failliet wordt verklaard of zich in gelijkaardige financiële toestand bevindt.
- De erfpachter mag het onroerend goed als feestzaal verhuren en staat in voor alle kosten, inkomsten en lasten verbonden aan deze verhuringen, de verhuurprijzen dienen marktconform te zijn.
- Dekenaar Zuiderkempem, of diens aangestelde, mag gratis tot zes maal per jaar de feestzaal en inboedel gebruiken, praktische afspraken (poets, vergoeding voor nutsvoorzieningen, ...) omtrent dit gebruik dienen te worden overeengekomen tussen de partijen, dit gratis gebruik

wordt toegestaan voor de duur van vier opeenvolgende kalenderjaren en zal nadien in onderling overleg herbekeken worden.

- De erfpachter behoudt zich het recht voor om tot max. tien keer per jaar gratis gebruik te mogen maken van dit onroerend goed.
- Bij eventuele aanpassingen aan de buitenzone dient er rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van enkele waardevolle bomen conform het verslag in bijlage.
- Vijf jaar voor het verstrijken van de erfpachtperiode zal er een overleg tussen beide partijen plaatsvinden dit onder meer om de staat van het pand te beoordelen.
- Bij (voortijdig) einde van de erfpacht dienen alle wettelijk vereiste documenten aanwezig te zijn, dit omvat onder meer: attest onderhoud gasinstallatie, plannen, keuringsverslagen brandveiligheid, brandweerattest, keuringsverslagen elektriciteit, ...
- De erfpachter dient zich te gedragen als een voorzichtig en redelijk persoon.
- Er dient rekening gehouden te worden met Dansclub Geel VZW dewelke momenteel de zaal drie avonden per week gebruikt. Het gebruik dient in onderling overleg tussen beide partijen afgestemd te worden. Dansclub Geel VZW moet te allen tijde haar normale werking gegarandeerd zien.
- Erkende verenigingen aangesloten bij de Geelse adviesraad kunnen het onroerend goed huren tegen een verlaagd marktconform tarief. De inkomsten komen ten goede aan de erfpachter. Dit geldt uitsluitend wanneer het pand beschikbaar is, waarbij de erfpachter zelf instaat voor de organisatie van de beschikbaarheid.
- De feestzaal dient benut (gebruikt) te kunnen worden door derden voor het organiseren van evenementen (verjaardagsfeesten, babyborrels, ...) tegen een marktconform tarief. De inkomsten komen ten goede aan de erfpachter. Dit geldt uitsluitend wanneer het pand beschikbaar is, waarbij de erfpachter zelf instaat voor de organisatie van de beschikbaarheid.
- Bij tenietgaan van het erfpachtrecht door aflopen van het contract, afstand, herroeping, ontbinding of opzegging in minnelijke overeenstemming, gaat het eigendomsrecht van de bouwwerken en eventuele beplantingen, uitgevoerd door de erfpachter, over op de erfpachtgever of diens rechtsopvolger.
In overeenstemming met art. 3.176 B.W. (dd. 13.4.2019) is de erfpachtgever de erfpachter e en vergoeding verschuldigd voor de bouwwerken en eventuele beplantingen, opgericht binnen de grenzen van zijn recht, op grond van ongerechtvaardigde verrijking zoals voorzien in art. 5 .137 B.W. (dd. 13.4.2019).
- Subsidies dewelke door de erfpachtnemer in kader van bovenvermeld projectvoorstel werden aangevraagd blijven te allen tijde, tevens bij al dan niet voortijdige beëindiging van de erfpacht, verbonden aan de aanvrager/erfpachtnemer. De eigenaar/erfpachtgever is op geen enkel wijze verantwoordelijk voor deze subsidie en/of het al dan niet terugbetalen hiervan.
- Gewenste wijzigingen en uitbreidingen van het gebouw door de erfpachter dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de erfpachtgever, waarbij alle wettelijke procedures correct doorlopen worden.

- Tijdens de overgangsperiode wordt er een bezettingsovereenkomst afgesloten voor het tijdelijk gebruik van het pand te Geel, Rijn 25, tot dat de nieuwbouw aan feestzaal Elsum in gebruik genomen kan worden. In samenspraak met de erfpachter, CHG, mag het onroerend goed te Rijn 25 in deze overgangsperiode al wel te koop worden aangeboden indien de erfpachtgever (stad Geel) dit wenst.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
 <p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Jaarlijkse vergoeding: 1 symbolische EUR.

Het jaarlijks canon ten bedrage van 1 symbolische EUR is verantwoordbaar op basis van de aanzienlijke verplichtingen die de erfpachter op zich neemt en de voordelen die hiermee gepaard gaan.

- **Verantwoordelijkheid voor eigenaarschap en onderhoud:** de erfpachter neemt de volledige verantwoordelijkheid voor het onderhoud en de eigendom van het gebouw op zich. Dit houdt in dat alle kosten voor het onderhoud, renovatie en de exploitatie van het pand door de erfpachter gedragen worden.
- **Investerings in de gebouwinfrastructuur:** de erfpachter investeert in belangrijke werken zoals het herstellen of vernieuwen van het dak, het verbeteren van de brandveiligheid, het aanpassen van de elektriciteit, Dit zijn essentiële werken die bijdragen aan de veiligheid en duurzaamheid van het gebouw.
- **Toevoeging van een nieuw gedeelte:** de erfpachter voorziet een nieuwbouw als bergruimte, wat de functionaliteit van het gebouw verhoogt en bijdraagt aan de waarde van het onroerend goed. Deze investering is een meerwaarde voor zowel de erfpachter als de gemeenschap die gebruik maakt van het pand.
- **Algemeen nut:** de erfpacht is gericht op het huisvesten van een Geelse vereniging, wat bijdraagt aan het algemeen belang. De investering van de erfpachter in de renovatie en uitbreiding van het pand versterkt de lokale gemeenschap en ondersteunt activiteiten van verenigingen.

De keuze voor een symbolisch canon van 1 EUR per jaar is een erkenning van de aanzienlijke verantwoordelijkheden en investeringen die de erfpachter maakt, terwijl het tegelijkertijd een financiële last minimaliseert die anders de werking van de vereniging zwaar zou kunnen belemmeren.

Het betreft een billijke en evenwichtige regeling die zowel de inspanningen en het engagement van de erfpachter erkent, als het algemeen belang van de erfpacht ten goede komt.

Beleidsinformatie

Advies

Visum

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de erfpachtvoorwaarden ten voordele van Centrum Harmonie Geel VZW met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Geel, Dr.-Peetersstraat 90 goed, conform het opmetingsplan d.d. 16 mei 2025 opgemaakt door Landmeter Eddy Daems.

Artikel 2

Alle kosten verbonden aan het opmaken en het verlijden van de notariële akte zijn ten laste van de erfpachtgever (Stad Geel).

Artikel 3

De erfpacht geschiedt voor algemeen nut, met name voor de huisvesting van een Geelse vereniging.

Artikel 4

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslaan van het nemen van ambtshalve inschrijving van de onderhavige akte.

Artikel 5

De algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad worden gemachtigd voor ondertekening van onderhavige notariële akte.

Artikel 6

Notariaat Benijts en Colson, Antwerpseweg 8B, 2440 Geel wordt gelast met het opmaken en verlijden van de notariële akte.

Bijlagen

- 20250516_Opmetingsplan_CHG.pdf
- Voorwaarden notariële erfpacht Centrum Harmonie Geel VZW.pdf

Voorwaarden notariële erfpacht Centrum Harmonie Geel VZW:

- de erfpacht wordt aangegaan voor een periode van 50 jaar en zal aanvangen vanaf datum verlijden notariële akte, mits uitdrukkelijk schriftelijk akkoord van de eigenaar kan de erfpacht verlengd worden tot maximum 99 jaar.
- Alle belastingen, taxen en onroerende voorheffing zijn ten laste van de erfpachter.
- De erfpachtnemer aanvaardt het goed in de staat waarin het zich op heden bevindt.
- Het in erfpacht gegeven goed mag enkel overgedragen worden aan een derde, mits uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar.
- Onderverhuring is mogelijk gelet op de nevenbestemming: feestzaal, inkomsten voortvloeiende uit deze verhuringen zijn ten voordele van de erfpachter.
- Het goed is uitsluitend bestemd om te worden aangewend als feestzaal en huisvesting van Centrum Harmonie Geel VZW. Een wijziging van deze bestemming kan enkel mits voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de eigenaar.
- Canon: 1 symbolische € per jaar.
- Het houten tuinhuis gevestigd in de erfpachtzone van VZW De Krioen mag in samenspraak gebruikt worden, praktische afspraken rond dit gebruik dienen in onderling overleg tussen beide erfpachters afgesloten te worden.
- De buitenzone mag op geen enkele wijze omheind/afgesloten worden, het groenonderhoud wordt uitgevoerd door de stad.
- Op vraag van één van de partijen zal er jaarlijks een overleg kunnen plaatsvinden om de voorwaarden van de erfpacht te evalueren.
- De erfpacht kan van rechtswege (voortijdig) ontbonden worden als de erfpachter geheel of gedeeltelijk verzuimt aan de opgelegde voorwaarden in deze erfpachtovereenkomst.
- De erfpacht is evenzo van rechtswege ontbonden als de erfpachter failliet wordt verklaard of zich in gelijkaardige financiële toestand bevindt.
- De erfpachter mag het onroerend goed als feestzaal verhuren en staat in voor alle kosten, inkomsten en lasten verbonden aan deze verhuringen, de verhuurprijzen dienen marktconform te zijn.
- Dekenaar Zuiderkempem, of diens aangestelde, mag gratis tot zes maal per jaar de feestzaal en inboedel gebruiken, praktische afspraken (poets, vergoeding voor nutsvoorzieningen, ...) omtrent dit gebruik dienen te worden overeengekomen tussen de partijen, dit gratis gebruik wordt toegestaan voor de duur van vier opeenvolgende kalenderjaren en zal nadien in onderling overleg herbekeken worden.
- De erfpachter behoudt zich het recht voor om tot max. tien keer per jaar gratis gebruik te mogen maken van dit onroerend goed.
- Bij eventuele aanpassingen aan de buitenzone dient er rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van enkele waardevolle bomen conform het verslag in bijlage.
- Vijf jaar voor het verstrijken van de erfpachtperiode zal er een overleg tussen beide partijen plaatsvinden dit onder meer om de staat van het pand te beoordelen.
- Bij (voortijdig) einde van de erfpacht dienen alle wettelijk vereiste documenten aanwezig te zijn, dit omvat onder meer: attest onderhoud gasinstallatie, plannen, keuringsverslagen brandveiligheid, brandweerattest, keuringsverslagen elektriciteit, ...
- De erfpachter dient zich te gedragen als een voorzichtig en redelijk persoon.
- Er dient rekening gehouden te worden met Dansclub Geel VZW dewelke momenteel de zaal drie avonden per week gebruikt. Het gebruik dient in onderling overleg tussen beide partijen afgestemd te worden. Dansclub Geel VZW moet te allen tijde haar normale werking gegarandeerd zien.
- Erkende verenigingen aangesloten bij de Geelse adviesraad kunnen het onroerend goed huren tegen een verlaagd marktconform tarief. De inkomsten komen ten goede aan de erfpachter. Dit geldt uitsluitend wanneer het pand beschikbaar is, waarbij de erfpachter zelf instaat voor de organisatie van de beschikbaarheid.

- De feestzaal dient benut (gebruikt) te kunnen worden door derden voor het organiseren van evenementen (verjaardagsfeesten, babyborrels, ...) tegen een marktconform tarief. De inkomsten komen ten goede aan de erfpachter. Dit geldt uitsluitend wanneer het pand beschikbaar is, waarbij de erfpachter zelf instaat voor de organisatie van de beschikbaarheid.
- Bij tenietgaan van het erfpachtrecht door aflopen van het contract, afstand, herroeping, ontbinding of opzegging in minnelijke overeenstemming, gaat het eigendomsrecht van de bouwwerken en eventuele beplantingen, uitgevoerd door de erfpachter, over op de erfpachtgever of diens rechtsopvolger.
In overeenstemming met art. 3.176 B.W. (dd. 13.4.2019) is de erfpachtgever de erfpachter en vergoeding verschuldigd voor de bouwwerken en eventuele beplantingen, opgericht binnen de grenzen van zijn recht, op grond van ongerechtvaardigde verrijking zoals voorzien in art. 5.137 B.W. (dd. 13.4.2019).
- Subsidies dewelke door de erfpachtnemer in kader van bovenvermeld projectvoorstel werden aangevraagd blijven te allen tijde, tevens bij al dan niet voortijdige beëindiging van de erfpacht, verbonden aan de aanvrager/erfpachtnemer. De eigenaar/erfpachtgever is op geen enkel wijze verantwoordelijk voor deze subsidie en/of het al dan niet terugbetalen hiervan.
- Gewenste wijzigingen en uitbreidingen van het gebouw door de erfpachter dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de erfpachtgever, waarbij alle wettelijke procedures correct doorlopen worden.
- Tijdens de overgangsperiode wordt er een bezettingsovereenkomst afgesloten voor het tijdelijk gebruik van het pand te Geel, Rijn 25, tot dat de nieuwbouw aan feestzaal Elsum in gebruik genomen kan worden. In samenspraak met de erfpachter, CHG, mag het onroerend goed te Rijn 25 in deze overgangsperiode al wel te koop worden aangeboden indien de erfpachtgever (stad Geel) dit wenst.

**23 2025_GR_00208 Burgemeestersconvenant - Energie- en Klimaatactieplan
Kempen 2020 - Afsluiten van een onderhouds- en
energieprestatiecontract met een ESCO - meerwerken:
Sociaal huis - Implementatie Model Predictive Control -
Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Lode Van Ballaer

Beschrijving

Aanleiding en context

Het college van burgemeester en schepenen van 25 juni 2018 heeft de financieringswijze en go/nogo voor de BAFO fase van de overheidsopdracht "aanbesteden van een onderhoud- en energieprestatiecontract met een ESCO" goedgekeurd. Waarbij het Vlaams Energie Bedrijf optreedt als aankoopcentrale.

Op 24 september 2018 keurde het college van burgemeester en schepenen het afsluiten van een Onderhoud en Energie prestatie contract goed.

Op 28 september 2018 keurde het vast bureau het afsluiten van een Onderhoud en Energie prestatie contract goed.

Op 25 september 2018 keurde het directiecomité AGB Cultuur het afsluiten van een Onderhoud en Energie prestatie contract goed.

Op 24 september 2018 keurde het directiecomité AGB Sport het afsluiten van een Onderhoud en Energie prestatie contract goed.

Het Vlaams Energie Bedrijf kreeg de goedkeuring om de opdracht "Energie prestatie diensten stad Geel" te gunnen aan de economisch meest voordelige (rekening houdend met de gunningscriteria) bieder, zijnde Engie Cofely Services NV, Simon Bolivarlaan 34 -1000 Brussel, tegen het onderhandelde bedrag van € 1.480 000 excl. Btw voor de 4 entiteiten samen.

Op 13 mei 2019 keurde het college van burgemeester en schepenen een meerwerk goed voor een bedrag van € 12.143,56 excl. btw voor de aanpassing van de stookplaats van Saio Billemontstraat en muziekacademie Kollegestraat.

Op 7 oktober 2019 keurde het college van burgemeester en schepenen een meerwerk goed voor een bedrag van € 11.190,00 excl. btw voor de aanpassing van het schrijnwerk in SBS Burgstraat.

Op 29 juli 2019 keurde het college van burgemeester en schepenen een meerwerk goed voor een bedrag van € 42.315,29 excl. btw voor de uitbreiding van de zonnepanelen voor bib en stadhuis.

Op 25 november 2019 keurde het college van burgemeester en schepenen een meerwerk goed voor een bedrag van € 5.228,50 excl. btw voor de relighting in SBS Burgstraat.

Op 2 maart 2020 keurde het college van burgemeester en schepenen een meerwerk goed voor een bedrag van € 6.343,92 excl. btw voor de aanpassing van de stookplaatsen van Saio Billemontstraat en SBS Burgstraat.

Op 30 maart 2020 keurde het college van burgemeester en schepenen diverse meerwerken goed voor een bedrag van € 10.207,85 excl. btw.

Op 14 april 2020 keurde het college van burgemeester en schepenen een meerwerk goed voor een bedrag van € 37.370,66 excl. btw voor een nieuwe luchtgroep in de keuken van het woon- en zorgcentrum

Op 3 augustus 2020 keurde het college van burgemeester en schepenen een meerwerk goed voor een bedrag van € 839.96 excl. btw voor de verbetering van de koeling in de keuken van het woon- en zorgcentrum.

Op 26 oktober 2020 keurde het college van burgemeester en schepenen een meerwerk goed voor een bedrag van € 15.386,65 excl. btw voor de relighting in de tekenacademie.

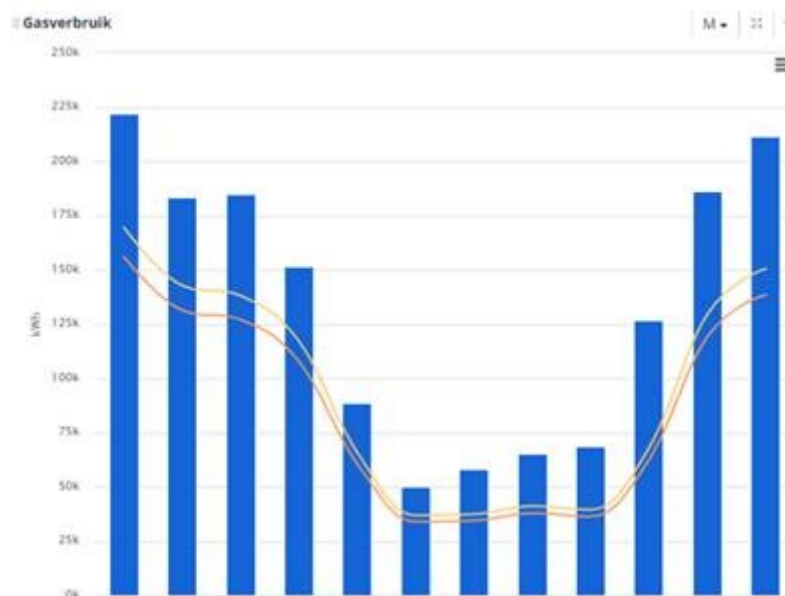
Argumentatie

Bij de opstart van het ESCO contract is er een baseline en target opgesteld die de doelstellingen bepalen voor de ESCO partner.

Echter is er vastgesteld dat er voor het jaar 2023 een meerverbruik gas is van 32% t.o.v. baseline. Deze tendens is aanwezig sinds de start van het ESCO contract. Aangezien het sociaal huis na het zwembad de 2^{de} grootste gasverbruiker is van het totale stadspatrimonium heeft dit resultaat een grote impact op het totale gasverbruik.

Het grote meerverbruik heeft volgende redenen:

- Moeilijk te beheren installaties (complexe installatie, ontbrekende meetgegevens,...)
- WKK
- Intensief beheer vereist
- Slechte controle eindgebruikers (hoge temperaturen gemeten op de kamers)



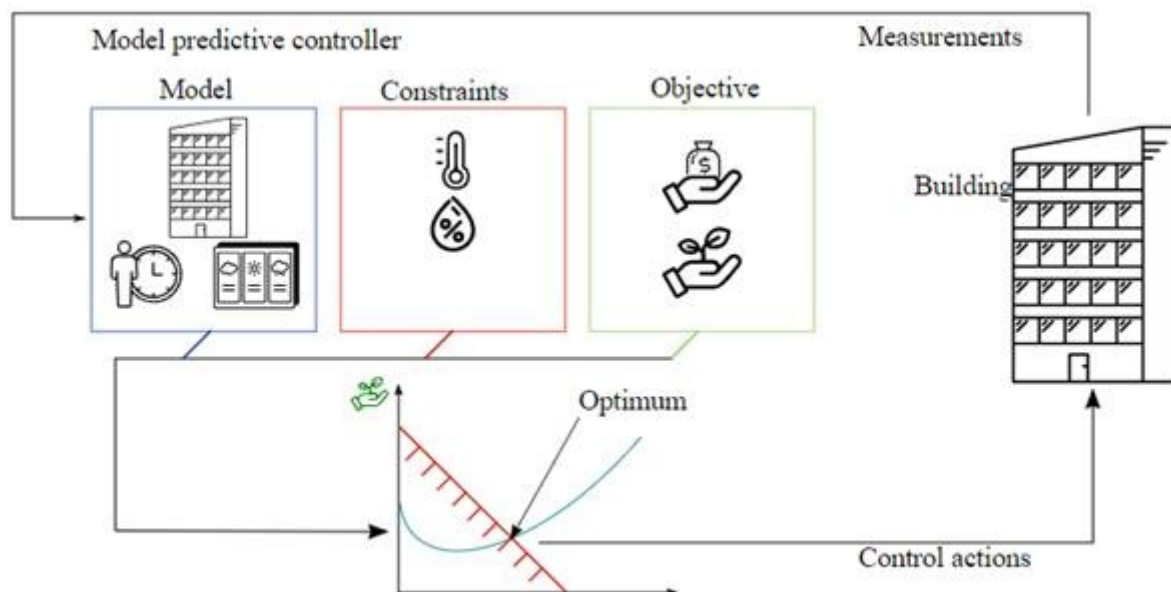
Samen met de ESCO- partner is er op zoek gegaan naar een oplossing voor dit grote meerverbruik.

Er zijn verschillende stappen onderzocht en ondernomen waarbij 1 optie is weerhouden :

- Intensiever beheer van de HVAC installatie door specialisten. Dit is een complex gegeven en er werd weinig verbetering vastgesteld. Er kan niet snel genoeg geschakeld worden tussen de wisselende (weer)omstandigheden.
- Hysopt: is een HVAC simulatie- en berekeningssoftware om de verwarmings- en koelinstallaties van het gebouw te optimaliseren. Het maakt een digitaal model van de installatie en geeft aan waar er problemen zitten maar het beheer is nog steeds een manuele handeling en werd dus niet weerhouden
- **Model Predictive Control (MPC) van Builtwins: Afkomstig uit onderzoek binnen het Thermische Systemen Team (The SySi) aan de KU Leuven**

Wat:

- Het is een algoritme voor het regelen van het HVAC systeem dat gebruikt maakt van een wiskundig model (Digital Twin) van de betreffende HVAC installatie. Het model voorspelt de impact van regelopties op de systeemkosten gedurende een bepaalde periode in de toekomst. Met behulp van dit model vindt de MPC de regelinstellingen die leiden tot de laagste systeemkosten gedurende de beschouwde periode, terwijl wordt voldaan aan een aantal operationele beperkingen die ook door het model worden berekend.



Uitvoering:

- Grondig nazicht van bestaande installatie
- Opmaak van Digital Twin
- Plaatsing 30 draadloze ruimtetemperatuursensoren voor nauwkeurige regeling en comfort

- Plaatsing van CO2 sensoren om de luchtkwaliteit in gemeenschappelijke ruimtes te verbeteren
- Optimalisatie toevoertemperatuur van radiatoren en vloerverwarming
- Optimalisatie debiet en inblaastemperaturen van de luchtgroepen
- Bepalen van de inertie van het gebouw - invloed op de regeling
- Implementatie volledig in handen van Equans en geen effort vereist van stad Geel

Verwachte besparing:

- 240 MWh/jaar gas (20% van het gasverbruik)
- 57 ton CO2 – uitstoot per jaar
- 12 713 euro/jaar
- Besparing mogelijk op het elektrisch verbruik van de ventilatiegroepen (exacte besparing is niet bekend).

Referentie:

- Er is contact geweest met stad Kortrijk die recentelijk de implementatie hebben uitgevoerd in een woonzorg centra
- Conclusie van het gesprek:
 1. Vlotte implementatie en goede ondersteuning
 2. Gerealiseerde besparing van 26% ondanks een vrij recent gebouw (opgeleverd in 2019)
 3. Terugverdientijd minder dan een jaar

Financieel

2 opties mogelijk:

Optie 1: Resultaatverbintenis

Fase	Kosten (excl. BTW)	
Instap	€ 11.488,50	éénmalig
Definitieve oplevering	-	-
Opvolgingsovereenkomst	€ 7.935,00	per jaar

- Definitieve oplevering na 12 maanden of pas als instapkost is terugverdiend.
- Jaarlijkse kost op voorwaarde dat deze minstens is bespaard het jaar ervoor.
- 40% van het investeringsbedrag te betalen bij bestelling

Optie 2: Geen resultaatverbintenis

Fase	Kosten (excl. BTW)	
Instap	€ 24.596,20	éénmalig
Opvolgingsovereenkomst	€ 4.485,00	per jaar

- Na 4 jaar is optie 2 goedkoper
- Geen resultaatverbintenis
- Besparingspercentage zal in werkelijkheid lager liggen dan met resultaat verbintenis

Voorstel vanuit patrimonium

- Aankoop via lopend ESCO contract. Elke aanpassing op (installatie) gebouw is kost voor stad Geel dus de investeringskost is voor rekening stad Geel
- Optie 1 want:
 1. Energiebesparing op basis van een resultaatverbintenis dus een besparingsgarantie.
 2. Werkelijke energie tarieven liggen hoger dan bestek voor berekening bonus/malus dus besparing stad Geel is groter.
 3. Investeringskost is op 2 jaar terugverdiend
- Equans draagt de opvolgingskost door middel van malus
- Equans past steeds een bedrag bij zodat stad Geel een totaalbesparing zoals uit onderstaande tabel bekomt.
- De opvolgingskost is de eerste 3 jaar niet opzegbaar, dus bevoegdheid Gemeenteraad

Financieel stad Geel bestek							
Besparing in %	0%	5%	10%	15%	20%	30%	40%
Besparing energiefactuur	0	2761,2	5522,40	8283,6	11044,8	16567,2	22089,6
Malus Equans	16563,72	13961,93	11360,15	8758,36	6156,58	953,01	-2125,28
Opvolgingskost	0	-3895,33	-7790,66	-7935	-6156,58	-953,01	0
Bijpassen door Equans	0	1172,2	4908,11	4893,04	3955,2	0	0
Totaal besparing	16563,72	14000	14000	14000	15000	16567,2	19964,32

De totale kostprijs voor stad Geel bedraagt € 11.488,50 excl. btw (enkel de installatiekost)

Met de reeds eerdere goedgekeurde meerwerken komt het totaal van de meerwerken dan op € 152.514,89 excl. btw. Dit is 10,31 % van het totaal.

De opvolgingskost wordt volledig door Equans gedragen, bovendien zal deze ook een bedrag bijpassen, afhankelijk van de besparing, volgens bovenstaande tabel.

Bijvoorbeeld bij een besparing van 20% op het gasverbruik zal de totale besparing voor stad Geel € 15.000 bedragen. Deze bedragen werden berekend met de cijfers in het oorspronkelijk bestek, dus de werkelijke besparing zal nog hoger liggen. Deze bedragen zijn enkel voor het sociaal huis. Voor de andere gebouwen binnen het contract is er geen wijziging.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

Het besluit van de gemeenteraad van maandag 11 december 2017 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Financiële informatie

De totale kostprijs voor de implementatie bedraagt €11.488,50 excl. btw

Dit bedrag is voorzien in het investeringsbudget van 2025 met budgetsleutel 2025/2210007/1/0350

De opvolgingskost wordt betaald door Equans.

Beleidsinformatie

MJP002057 - Enveloppe REG investeringen

AC000469 Geel investeert in Rationeel Energiegebruik door bewust te kiezen voor energiebesparende maatregelen.

AP000029 Geel investeert in energietransitie. 2020 - 2025

BD000005 Geel gaat de klimaatverandering tegen of beperkt de gevolgen ervan. 2020 - 2025

Budgetsleutel 2025/2210007/1/0350

Bestelbon 2025006921

Besluit

Artikel 1

De Gemeenteraad keurt de meerwerken, voor de implementatie van een Model Predictive Control in het sociaal huis, binnen het onderhouds- en energieprestatiecontract met de firma Equans, goed voor een totaal bedrag van € 11.488,50 excl. btw.

Bijlagen

- Offerte Implementatie Model Predictive Control.pdf

Openbaar domein

24 2025_GR_00236 - Samenwerkingsovereenkomst met VOC Neteland -
Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Georg Klein

Beschrijving

Aanleiding en context

Tot hertoe ondersteunde stad Geel de werking van VOC Neteland met een jaarlijkse, nominatieve toelage van 1.000 euro zonder dat hiervoor een schriftelijke overeenkomst werd afgesloten.

Om haar activiteiten te kunnen bestendigen, vraagt de VOC Neteland aan alle gemeenten in haar werkingsgebied een structurele bijdrage in haar werkingsmiddelen (**bijlage 1**). De besteding van het budget wordt verantwoord in een samenwerkingsovereenkomst (**bijlage 2**) en gerapporteerd m.b.v. jaarverslagen (jaarverslag 2024 in **bijlage 3**)

Argumentatie

Het VOC Neteland is één van de 9 Vlaamse opvangcentra, erkend door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het vangt alle gekwetste of verzwakte, inheemse wilde dieren op, exoten die in het wild aangetroffen worden, vogels en reptielen van inbeslagnames en ontsnapte valkeniersvogels. Het VOC doet hiervoor beroep op ca. 150 vrijwilligers en 5 contractuele medewerkers.

Jaarlijks vangt het VOC Neteland meer dan 4.500 in nood verkerende inheemse wilde dieren op en laat hen vervolgens weer vrij in hun natuurlijke habitat. In 2024 werden er in totaal 247 dieren uit Geel opgevangen (**bijlage 4**).

Bovendien biedt het VOC natuur-educatieve activiteiten aan. Deze zijn betalend; scholen, instellingen en verenigingen uit gemeenten die de samenwerkingsovereenkomst tekenen, hebben echter recht op een korting van 20 % op de gangbare tarieven.

Hierdoor levert het VOC een belangrijke bijdrage aan het behoud van de inheemse biodiversiteit.

Het VOC Neteland wordt voor ca. 15 % gefinancierd door gemeenten en provincie. Om haar activiteiten te kunnen bestendigen, vraagt de VOC Neteland aan alle gemeenten in haar werkingsgebied een structurele bijdrage in haar werkingsmiddelen. De besteding van het budget wordt verantwoord in een samenwerkingsovereenkomst en gerapporteerd m.b.v. jaarverslagen (jaarverslag 2024 in **bijlage 3**)

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

MJP00069, Jaarlijkse toelage aan 'VOC Neteland'. VOC Neteland is een Vlaams opvangcentrum voor vogels en wilde dieren.: krediet moet vanaf 2026 verhoogd worden van 1.000 euro naar 2.000 euro

Beleidsinformatie

BD000009 Geel ontwikkelt attractieve stads- en dorpskernen. 2020 - 2031

AP000069 Geel stelt werkmiddelen ter beschikking voor de BD attractieve stads- en dorpskernen. 2020 – 2031

AC000090 Geel zorgt voor rondzwervende dieren.

MJP00069, Jaarlijkse toelage aan 'VOC Neteland'. VOC Neteland is een Vlaams opvangcentrum voor vogels en wilde dieren

BD000005 Geel gaat de klimaatverandering tegen of beperkt de gevolgen ervan. 2020 - 2031

AP000126 Geel bevordert de biodiversiteit. 2020 – 2027

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen VOC Neteland vzw en stad Geel goed.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om de jaarlijkse toelage aan VOC Neteland te verhogen van 1.000 euro naar 2.000 euro.

Bijlagen

- Post_0205_0001_0008_Bijlage1.pdf
- SWO VOC Neteland Geel ONTW_Bijlage2.docx
- Werkingsverslag 2024 VOC Neteland 1_Bijlage3.pdf
- VOC Neteland binnengebrachte dieren geel 2024_Bijlage4.pdf

Samenwerkingsovereenkomst tussen

VOC Neteland en Stad Geel

Tussen:

Het stadsbestuur van Geel, Werft 20, 2440 Geel, verder de stad genoemd.
Vertegenwoordigd door [Marlon Pareijn \(burgemeester\)](#) en [François Mylle \(algemeen directeur\)](#)

En

Het Vlaams Opvangcentrum voor Vogels en Wilde Dieren Neteland (VOC)
Langstraat 29/0001 te 2270 Herenthout verder het VOC genoemd.
Vertegenwoordigd door voorzitter Dirk Beersmans,

Artikel 1 – Doel van de overeenkomst

De samenwerkingsovereenkomst heeft tot doel:

- het ondersteunen van dierenwelzijn en de soortenbescherming;
- de ondersteuning van professionele opvang en revalidatie van inheemse wilde dieren;
- bevorderen van bewustwording van het belang van wilde dieren, hun bescherming , het behoud en verbetering van hun habitat.
- Zekerheid voor de stad en het Opvangcentrum voor Vogels en Wilde Dieren Neteland over de financiële middelen voor een – in principe – meerjarige periode. Dit biedt het VOC de mogelijkheid voor het voeren van een efficiënte organisatie van de inzet van mensen en middelen, wat de beleidsvoering, de bedrijfsvoering en de beheersing van werkingsrisico's ten goede komt.

Artikel 2 – Engagement van VOC Neteland

VOC Neteland is een Vlaams opvangcentrum voor vogels en wilde dieren. Het werkgebied omvat (delen van) de provincies Antwerpen en Vlaams Brabant. VOC Neteland is erkend door de Vlaamse overheid en werkt samen met verschillende organisaties zoals Natuurpunt, andere VOC's en Vogelbescherming Vlaanderen.

Het VOC heeft drie opdrachten.

1. Opvang en verzorging van inheemse wilde dieren

Deze opdracht bestaat erin om op deskundige wijze **dieren in nood op te vangen, te verzorgen en na revalidatie terug vrij** te laten in de natuur.

Welke dieren vangt het VOC op?

- Alle inheemse wilde fauna
- Exoten aangetroffen in het wild (mits er plaats beschikbaar is)
- Vogels en reptielen van inbeslagnames (mits er plaats beschikbaar is)
- Ontsnapte valkeniersvogels

VOC Neteland beschikt over deskundig en gediplomeerd personeel en meer dan honderd vrijwilligers om deze opdracht te vervullen. Dieren en hun huisvesting worden 7 dagen op 7 verzorgd. Tijdens de openingsuren wordt er een telefonische permanentie voorzien.

Buiten de openingsuren kunnen dieren opgevangen worden in een daartoe voorziene ruimte.

Om gewenning aan de mens te voorkomen, wordt de revalidatieperiode zo kort mogelijk gehouden en is de accommodatie niet toegankelijk voor het publiek. Er wordt echter wel een uitzondering gemaakt voor educatieve doeleinden. Om een goede zorgverlening te garanderen, werkt het VOC intensief samen met een gespecialiseerde dierenartsenpraktijk.

Gerevalideerde inheemse soorten worden vrijgelaten in een geschikt habitat, exotische soorten worden herplaatst. Selectief aanvaarde gedomesticeerde dieren worden verzorgd en de eigenaars, w.o. valkeniers of duivenmelkers, actief opgezocht.

Het VOC onderhoudt een uitgebreide administratie van de binnengebrachte slachtoffers. Er wordt jaarlijks een slachtofferlijst gepubliceerd.

Relatie met diensten

In onderling overleg **assisteert het VOC**, binnen de openingsuren, diensten als politie en brandweer bij verschillende oproepen zoals reeën die in een kanaal zijn gevallen, bevrijden van roofvogels, etc. Mits er voldoende bekwame mensen beschikbaar zijn kan het VOC ook assisteren bij het verwijderen van kauwen en andere vogels uit schoorstenen.

Het VOC voorziet de brandweergebieden met 2/3^e gemeentes met een samenwerkingsovereenkomst van **een aangepaste reeënkist**, waar een gekwetst ree kan worden ondergebracht voor vervoer naar het VOC. Ook wisselkisten kunnen voorzien om onmiddellijk verplaatsing van het dier bij aankomst op VOC Neteland te voorkomen.

Het VOC kan in onderling overleg voorzien in **informatie en opleiding** voor de diensten.

2. Educatie en sensibilisering

Het VOC organiseert verschillende natuureducatieve activiteiten, zoals rondleidingen, natuurwandelingen, opendeurdag, lezingen. De eigen werking, het terrein van het VOC en de onmiddellijke omgeving zijn op deze opdracht afgestemd.

Het VOC draagt er zorg voor om het terrein en de accommodaties zo in te richten ze een onmiddellijke educatieve waarde hebben voor alle bezoekers.

Scholen, verenigingen, instellingen, groepen kunnen beroep doen op het VOC voor een rondleiding of natuureducatieve activiteit, al dan niet met een aanbod op maat. Scholen, verenigingen of instellingen met zetel in de gemeente of stad waarmee een samenwerkingsovereenkomst is gesloten krijgen een **reductie van 20%** op de gangbare prijs van de natuureducatieve activiteiten.

3. Sociaal en maatschappelijk engagement

VOC Neteland investeert in het sociale weefsel van de maatschappij. Het VOC is voor vrijwilligers en kwetsbare personen **een ontmoetings- of rustpunt**. Voor een aantal vrijwilligers is VOC Neteland een katalysator om terug in een gezond ritme te komen en zo opnieuw deel te nemen of te participeren.

VOC Neteland begeleidt personen die op één of andere manier trajectmatig bij het VOC terecht komen, zoals bijvoorbeeld justitie (Werkstraffen, reclassering), VDAB, OCMW, psychiatrie, Vlaams fonds voor personen met een handicap... Met het lokale OCMW kunnen afspraken gemaakt rond werkbegeleiding van kwetsbare mensen. Het verzorgen van dieren blijkt een belangrijke factor te zijn in de verwerking van psychische kwetsuren.

Artikel 3 – Engagements van het stadsbestuur

De stad ondersteunt financieel de werking van het VOC en maakt de werking van het VOC bekend bij haar bevolking. Deze bijdrage wordt berekend o.b.v. het aantal inwoners en de afstand tot VOC Neteland.

Het stadsbestuur kent VOC Neteland voor de in artikel 2 vermelde dienstverlening een jaarlijkse toelage van **2.000** euro toe die zal gebruikt worden voor de werking van het VOC zoals beschreven in artikel 2. Deze toelage wordt betaald op het rekeningnummer IBAN BE66 9794 3630 0143 , BIC: ARSP BE 22 van VOC Neteland. De toelage kan in onderling overleg tweejaarlijks worden aangepast.

Het VOC heeft de mogelijkheid -voor zover hiervoor ruimte beschikbaar is – tot communicatie over de werking van VOC Neteland.

Artikel 4 – Duur van de overeenkomst

Deze samenwerkingsovereenkomst wordt aangegaan vanaf **1 januari 2025** voor onbepaalde duur. De overeenkomst kan door de partijen van de overeenkomst opgezegd worden via aangetekend schrijven aan de andere partij, mits in achtneming van een opzegtermijn van 3 maanden.

Jaarlijks voorziet VOC een verslag van het werkingsjaar dat minstens de volgende informatie bevat:

- algemene informatie over de activiteiten en werking van het opvangcentrum
- het aantal wilde dieren dat in het afgelopen kalenderjaar is binnengebracht door inwoners van de stad.

Artikel 5 – Slotbepalingen

In geval van betwisting van deze overeenkomst is de rechtbank van Turnhout bevoegd.

Deze overeenkomst werd opgemaakt in 2 exemplaren waarvan elke partij erkent één exemplaar te hebben ontvangen.

Opgemaakt te **Geel** op **(datum)**

Gelezen en goedgekeurd :

VOC Neteland:

Stadsbestuur Geel:

**25 2025_GR_00210 - Overeenkomst met kerkraad Sint-Lucia te Oosterlo
voor plaatsing publieke laadpaal op parking Sint-
Luciakerk - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Paul Nies

Beschrijving

Aanleiding en context

Het collegebesluit van 09/10/2023 (toegelicht aan de gemeenteraadscommissie op 15/11/2023) en het collegebesluit van 25/03/2024 legden principes vast om publieke laadpalen op de meest geschikte locaties te plaatsen en om strategische laadpaallocaties aan te duiden.

De locatie op de parking van de Sint-Luciakerk, centraal gelegen in Oosterlo, werd bepaald als een van deze strategische locaties, gezien de ligging en het feit dat geclusterd parkeren hier mogelijk is.

De parking is echter eigendom van kerkraad Sint-Lucia Oosterlo. De plaatsing van een publieke laadpaal kon dus enkel mits de goedkeuring van de kerkraad.

Argumentatie

Stad Geel maakte een voorstel van overeenkomst op, dat ongewijzigd werd aanvaard door de kerkraad Sint-Lucia te Oosterlo (zie bijlage).

De overeenkomst wordt afgesloten voor de exploitatieduur van de publieke laadpaal, zijnde 12 jaar, met de optie om éénmalig te verlengen met één jaar. De overeenkomst loopt automatisch af wanneer de concessie eindigt. Verder bepaalt de overeenkomst dat:

- De CPO (= exploitant van de laadpaal) eigenaar blijft van de laadpaal;
- Kerkraad Sint-Lucia te Oosterlo verantwoordelijk blijft voor het onderhoud en het beheer van de parking en eventuele schade aan of defect van de laadpaal meldt aan de stad;
- De laadpaal steeds publiek toegankelijk moet zijn en de kerkraad Sint-Lucia geen voorkeursbehandeling kan claimen (maar de werknemers - net als iedereen - wel gebruik kunnen maken van de laadpaal).

Juridische grond

- Wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968
- Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, en al zijn latere wijzigingen
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en zijn latere wijzigingen
- Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikelen 186 en 187

- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Beleidsinformatie

Beleidsdoelstelling: BD000011 Geel -- past het STOEP principe toe voor vlotte, veilige en leesbare wegen. 2020-2031

- Actieplan: AP000100 -- Geel moedigt iedereen aan om zich volgens het STOEP principe te verplaatsen
- Actie: AC000757 -- Geel maakt duidelijke verkeersreglementen en signalisatievergunningen.
- MJP003270
- Budgetsleutel 2025/6131000/1/0290/
- Beleidsdoelstelling: BD000011 -- Geel past het STOEP principe toe voor vlotte, veilige en leesbare wegen. 2020-2031
- Actieplan: AP000095 -- Geel wordt een slimme, innovatieve mobiliteitsstad. 2020 - 2027
- Actie: AC001010 -- We maken een laadpalenplan op.
- MJP003541
- Budgetsleutel 2025/6131000/1/0290/

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de overeenkomst tussen stad Geel en de kerkraad Sint-Lucia te Oosterlo goed.

26 2025_GR_00211 - Aanvullend reglement op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake Zeggendijk - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Nadine Smets

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 5 juni 2023 besliste de gemeenteraad om op een gedeelte van Zeggendijk een snelheidsbeperking in te voeren tot 50 km/u.

Op vraag van de gemeente Kasterlee en owv de drukke fietsroute en aanwezigheid van recreatie in de buurt, wordt gevraagd om deze snelheidsbeperking reeds te laten starten aan de Roerdompstraat.

In januari 2024 besliste Kasterlee om in de Arkstraat vanaf Papendijk tot grens met Geel een snelheidsbeperking van 30 km/u in te voeren owv de hoogteverschillen thv de bruggen over de Nete en de aanwezigheid van de Ark van Noë. Kasterlee vraagt of de borden op Geels grondgebied thv de S-bocht in Zeggendijk mogen geplaatst worden ipv op de grens (brug) met Geel.

In de zomer van 2025 zullen de verkeerslichten op het kruispunt met de Roerdompstraat geplaatst worden.

Zeggendijk behoort tot het beheer van de stad en is gelegen buiten de bebouwde kom

Argumentatie

Het is aangewezen maatregelen te nemen welke de verkeersveiligheid van de kwetsbare weggebruikers ten goede komen. De Zeggendijk is zeer smal, er zit veel autoverkeer op naar de recreatie in buurgemeente Kasterlee en ook landbouwverkeer maakt veelvuldig gebruik van de Zeggendijk.

Daarom wordt de snelheid vanaf de Roerdompstraat tot aan grens Kasterlee terug gebracht naar 50 km/u zodat deze druk gebruikte fietsroute veilig blijft.

Owv de hoogteverschillen thv de bruggen en de aanwezigheid van de Ark van Noë als attractiepool, komt er nog een verdere snelheidsverlaging naar 30 km/u op een gedeelte van de Arkstraat (Kasterlee) en Zeggendijk (Geel). Op Geels grondgebied gaat de snelheidsbeperking tot 30 km/u in op ongeveer 50 meter voor de S-bocht voor de brug ipv op de grens met Kasterlee.

Om de werking van het snelheidsafhankelijk roodlichtsysteem effectief te maken, wordt voorgesteld om een **snelheidsbeperking van 50 km/u** in te stellen op Zeggendijk, op **ca. 250 – 280 meter** van het kruispunt. Dit zorgt ervoor dat de radardetectie tijdig en correct kunnen ingrijpen op te snel naderend verkeer. Op het gedeelte Zeggendijk richting Kasterlee geldt nu al een snelheidsbeperking van 50 km/u.

Juridische grond

1. Wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.
2. Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, en al zijn latere wijzigingen.
3. Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
4. Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en zijn latere wijzigingen.
5. De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 119.
6. Artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

7. Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
8. Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
9. De ministeriele omzendbrieven van 3 april 2001, 25 april 2003 en 3 september 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Beleidsinformatie

Beleidsdoelstelling: BD000011 Geel -- past het STOEP principe toe voor vlotte, veilige en leesbare wegen.

- Actieplan: AP000100 -- Geel moedigt iedereen aan om zich volgens het STOEP principe te verplaatsen.
- Actie: AC000757 -- Geel maakt duidelijke verkeersreglementen en signalatievergunningen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg voor de Zeggendijk, gestemd in de zitting van 10 maart 2025, op te heffen en te vervangen door wat volgt.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist dat in de Zeggendijk

- vanaf het kruispunt met de Roerdompstraat tot ongeveer 50 meter voor het begin van de S-bocht richting Kasterlee
- vanaf het kruispunt met de Roerdompstraat over een afstand van 250 meter richting Rundsvoot

een snelheidsbeperking van **50 km/u** wordt ingevoerd in beide rijrichtingen.

De verkeersborden C43 (50) worden geplaatst.

Artikel 3

De gemeenteraad beslist dat in de Zeggendijk, vanaf ongeveer 50 meter voor het begin van de S-bocht tot aan de grens met Kasterlee een snelheidsbeperking van **30 km/u** wordt ingevoerd.

Het verkeersbord C43 (30) wordt geplaatst.

Artikel 4

Het kruispunt Roerdompstraat x Zeggendijk wordt geregeld met 3-kleurige verkeerslichten op alle takken. Bij niet werkende verkeerslichten moet Zeggendijk voorrang verlenen aan het verkeer

rijdend op de Roerdompstraat. In Zeggendijk worden de verkeersborden B5 geplaatst en wegmarkeringen aangebracht overeenkomstig art. 76.1 uit de wegcode.

Artikel 5

De gemeenteraad geeft opdracht aan de dienst om een kopie over te maken aan:

- Departement Mobiliteit en Openbare Werken
- Dhr. Zonechef van politie van de lokale politie zone Geel-Laakdal-Meerhout
- Dhr. Zonechef van de brandweerzone Kempen
- Spoeddienst A.Z. St.-Dimpna
- Dienst werkplaats

27 2025_GR_00219 - Aanvullend reglement op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake Patronaatstraat - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Nadine Smets

Beschrijving

Aanleiding en context

In Patronaatstraat, op het deel tussen Werft en Lebonstraat, en aan de kant van de onpare huisnummers staan soms voertuigen geparkeerd. De politie wenst hiertegen op te treden omwille van de veiligheid, maar dit is niet mogelijk. Momenteel is stilstaan en parkeren hier toegestaan omdat er geen verkeersborden E3 staan en omdat een doorgang van 3 meter breed op de rijbaan volstaat.

Op het gedeelte Patronaatstraat gelegen tussen P Havermarkt en P stadhuis staan tijdens de dinsdag- en zaterdagmarkt kramen opgesteld. Daardoor moet er 2 keer per week parkeerverbod gezet worden aan beide zijden wat arbeidsintensief is. Bovendien verdwijnen sommige borden al wel eens of worden ze na een fuif op een andere plaats neergezet. Aangezien er sowieso zelden iemand op deze locaties parkeert, is het voorstel om hier vast parkeerverbod in te voeren.

Patronaatstraat behoort tot het beheer van de stad en is gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone 30, binnen de fietszone en binnen de tonnagebeperking + 5 ton.

Argumentatie

Stilstaan en parkeren is niet wenselijk in Patronaatstraat, op het deel tussen Werft en Lebonstraat, en aan de kant van de onpare huisnummers omdat

- het straatbeeld zich er niet toe leent
- de fietssuggestiestrook beter vrij blijft voor de veiligheid van fietsers.

Daarom is het noodzakelijk een stilstaan- en parkeerverbod in te voeren in Patronaatstraat, op het deel tussen Werft en Lebonstraat, en aan de kant van de onpare huisnummers.

Invoeren van vast parkeerverbod op het gedeelte Patronaatstraat gelegen tussen Werft en Werft (kant Kameinestraat) zodat er niet meer 2 keer in de week parkeerverbod moet gezet worden oww de wekelijkse markten. Bovendien is het dan ook steeds wettelijk in orde wat nu niet het geval is met tijdelijke borden die al eens verdwijnen of verplaatst worden.

Juridische grond

Wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968

Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, en al zijn latere wijzigingen

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en zijn latere wijzigingen

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikelen 186 en 187

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens

Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Beleidsinformatie

Beleidsdoelstelling: BD000011 Geel -- past het STOEP principe toe voor vlotte, veilige en leesbare wegen

- Actieplan: AP000100 -- Geel moedigt iedereen aan om zich volgens het STOEP principe te verplaatsen
- Actie: AC000757 -- Geel maakt duidelijke verkeersreglementen en signalatievergunningen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist alle voorgaande aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg voor Patronaatstraat, op te heffen en te vervangen door wat volgt.

Artikel 2

In Patronaatstraat, gedeelte tussen Werft en Lebonstraat, geldt éénrichtingsverkeer.

De borden C1, F19, M12 en M18 worden geplaatst.

Artikel 3

De bestuurders rijdend in Patronaatstraat dienen voorrang te verlenen aan de bestuurders rijdend in Lebonstraat.

Het verkeersbord B1 wordt geplaatst.

Artikel 4

Bestuurders komende van de parking Havermarkt (via Patronaatstraat) moeten op het kruispunt Werft x Patronaatstraat verplicht rechtdoor rijden.

Het verkeersbord D1a + onderbord M12 wordt geplaatst.

Artikel 5

Het parkeren wordt toegelaten in Patronaatstraat, gedeelte tussen Werft en Lebonstraat aan de kant van de pare huisnummers

De verkeersborden E9a met pictogram parkeerschijf en onderborden Gx worden geplaatst.

Artikel 6

Het stilstaan en parkeren wordt verboden in Patronaatstraat, gedeelte tussen Werft en Lebonstraat, aan de kant van de onpare huisnummers.

Het verkeersbord E3, aangevuld met onderbord GXa wordt geplaatst aan het begin van het deel Patronaatstraat tussen Werft en Lebonstraat, en aan de kant van de onpare huisnummers.

Artikel 7

Het parkeren wordt verboden in Patronaatstraat, gedeelte tussen Werft en Werft (zijde Kameinestraat) aan beide zijden van de straat.

De verkeersborden E1, aangevuld met onderborden GXa worden geplaatst aan beide zijden van dit deel Patronaatstraat.

Artikel 8

Dit reglement zal ter kennis van de weggebruikers en van de bevolking gebracht worden door de nodige verkeerstekens en door de gebruikelijke publicaties.

Artikel 9

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan:

- Departement Mobiliteit en Openbare Werken
- Dhr. Zonechef van politie van de lokale politie zone Geel-Lakdal-Meerhout
- Dhr. Zonechef van de brandweerzone Kempen
- Spoeddienst A.Z. St. Dimpna
- Dienst werkplaats

Inhoudelijk verantwoordelijke

Nadine Smets

Beschrijving

Aanleiding en context

In de zomer van 2025 zullen de definitieve verkeerslichten op het kruispunt met de Zeggendijk geplaatst worden.

Roerdompstraat behoort tot het beheer van de stad en is gelegen buiten de bebouwde kom.

Het gedeelte Roerdompstraat tussen Lichtaartseweg en de grens met Olen maakt deel uit van de zone tonnagebeperving +3,5 ton van Olen - wijk Heibloem.

Argumentatie

Om de werking van het snelheidsafhankelijk roodlichtsysteem effectief te maken, wordt voorgesteld om een **snelheidsbeperving van 50 km/u** in te stellen op Roerdompstraat, op **ca. 250 meter** van het kruispunt. Dit zorgt ervoor dat de radardetecties tijdig en correct kunnen ingrijpen op te snel naderend verkeer.

Juridische grond

1. Wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.
2. Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, en al zijn latere wijzigingen.
3. Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
4. Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en zijn latere wijzigingen.
5. De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 119.
6. Artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
7. Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
8. Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
9. De ministeriele omzendbrieven van 3 april 2001, 25 april 2003 en 3 september 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Beleidsinformatie

Beleidsdoelstelling: BD000011 Geel -- past het STOEP principe toe voor vlotte, veilige en leesbare wegen.

- Actieplan: AP000100 -- Geel moedigt iedereen aan om zich volgens het STOEP principe te verplaatsen.
- Actie: AC000757 -- Geel maakt duidelijke verkeersreglementen en signalatievergunningen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist alle voorgaande aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg voor de Roerdompstraat, op te heffen en te vervangen door wat volgt.

Artikel 2

De bestuurders rijdend in de Roerdompstraat moeten voorrang verlenen aan de bestuurders rijdend op de Turnhoutseweg. Het verkeersbord B5 wordt geplaatst en wegmarkeringen overeenkomstig artikel 76.1 uit de wegcode worden aangebracht.

Artikel 3

De bestuurders rijdend in de Roerdompstraat moeten voorrang verlenen aan de bestuurders rijdend op de Lichtaartseweg. De verkeersborden B5 worden geplaatst en wegmarkeringen overeenkomstig artikel 76.1 uit de wegcode worden aangebracht.

Artikel 4

De bestuurders rijdend in de Roerdompstraat hebben voorrang op de bestuurders rijdend in alle daarop uitmondende wegen. De verkeersborden B15 worden geplaatst.

In de zijstraten Wolkenstraat, Kwachten, Rundsvort, Zeggendijk, Eerselingsedijk, Mosselgoren en Schurendel worden de verkeersborden B5 geplaatst en wegmarkeringen overeenkomstig artikel 76.1 uit de wegcode aangebracht.

Artikel 5

Het kruispunt Roerdompstraat x Zeggendijk wordt geregeld met 3-kleurige verkeerslichten met radar met een detectiebereik vanaf 30 meter op alle takken. Thv Roerdompstraat 11 wordt een apart verkeerslicht met een autonome faseregeling voorzien om veilig en conflictvrij het kruispunt op of af te rijden.

Op Roerdompstraat worden ook twee radars met snelheidsdetectie van >50 km/u geplaatst op ca. 75 à 100 meter van het kruispunt met Zeggendijk. Bij een snelheid hoger dan 50 km/u, wordt automatisch rood licht geactiveerd op het kruispunt ("roodlichtrem").

Artikel 6

Op 250 meter voor het kruispunt met Zeggendijk, wordt aan beide zijden een snelheidsbeperking tot 50 km/u ingevoerd. De borden C43 (50) worden geplaatst.

Artikel 7

Over de volledige lengte van de Roerdompstraat wordt een overlangse belijning aangebracht volgens artikels 72.2 en 72.3 van de wegcode om de rijstroken aan te duiden. De rand van de rijbaan wordt gemarkeerd volgens de bepalingen van artikel 75.2 van de wegcode.

Artikel 8

De gemeenteraad geeft opdracht aan de dienst om een kopie over te maken aan:

- Departement Mobiliteit en Openbare Werken

- Dhr. Zonechef van politie van de lokale politie zone Geel-Laakdal-Meerhout
- Dhr. Zonechef van de brandweerzone Kempen
- Spoeddienst A.Z. St.-Dimpna
- Dienst werkplaats

29 2025_GR_00227 - Aanvullend reglement op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg –tonnagebeperking Geel-centrum - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Nadine Smets

Beschrijving

Aanleiding en context

Het is wenselijk dat het centrum van Geel gevrijwaard blijft van zwaar verkeer om de veiligheid van alle weggebruikers in het centrum te waarborgen.

Het afgebakende gebied voor tonnagebeperking in Geel centrum kan in 2 grote delen verdeeld worden:

- gebied afgebakend door de R14, Dr.-Van de Perrestraat, Katersberg, Retieseweg, Logen, St.-dimpnaplein, Gasthuisstraat en Diestseweg
- gebied afgebakend door R14, Diestseweg, Gasthuisstraat, St.-Dimpnaplein, Logen, Retieseweg, Kievermont, Reivennen, Kraaibossen, grens met Mol en Molseweg

Het beoogde gebied behoort tot het beheer van de stad.

Een deel van het beoogde gebied is gelegen binnen de bebouwde kom.

Argumentatie

Bij de invoering van de tonnagebeperking in Winkelomheide werd In overleg met de verkeerspolitie, het parket, de IOK en de gemeente Meerhout gekozen voor signalisatie met zoneborden C23 + 5 ton + uitgezonderd plaatselijk verkeer omdat deze de meeste garanties biedt voor een adequate handhaving.

Ook bij de invoering van de tonnagebeperking in Stelen werd gekozen voor deze bebording.

Alle andere zones in Geel hebben geen éénvormige bebording (soms uitgezonderd plaatselijk verkeer, soms laden en lossen) en moeten per zone aangepast worden. Er wordt voor gekozen om deze signalisatie in lijn te brengen met de tonnagebeperkingen in Winkelomheide en Stelen.

Juridische grond

Wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968

Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, en al zijn latere wijzigingen

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en zijn latere wijzigingen

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikelen 186 en 187

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens

Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Beleidsinformatie

Beleidsdoelstelling: BD000011 Geel -- past het STOEP principe toe voor vlotte, veilige en leesbare wegen.

- Actieplan: AP000100 -- Geel moedigt iedereen aan om zich volgens het STOEP principe te verplaatsen.
- Actie: AC000757 -- Geel maakt duidelijke verkeersreglementen en signalatievergunningen.
- Beleidsdoelstelling: BD000011 Geel -- past het STOEP principe toe voor vlotte, veilige en leesbare wegen.
- Actieplan: AP000092 -- Geel werkt aan de actiepunten van het nieuwe mobiliteitsplan.
- Actie: AC000724--Geel weert doorgaand verkeer door het centrum en de woonkernen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist een verbod in te voeren voor voertuigen en slepen ontworpen en gebouwd voor het vervoer van goederen, met een maximaal toegelaten massa die hoger is dan 5 ton, uitgezonderd plaatselijk verkeer, in een zone centrum 1 die begrensd wordt door:

- Dr.-Van de Perrestraat, ter hoogte van het kruispunt met de Katersberg
- Koppeleershoeven (zijde centrum), ter hoogte van het kruispunt met de Katersberg
- Heistraat (zijde centrum), ter hoogte van het kruispunt met de Katersberg
- Hadschot, ter hoogte van het kruispunt met de Katersberg
- Schransdijk (zijde centrum), ter hoogte met de Katersberg
- Koeksberg, ter hoogte van het kruispunt met de Katersberg
- Galven, ter hoogte van het kruispunt met de Retieseweg (N118)

- Haverstraat , ter hoogte van het kruispunt met de Logen (N118)
- Galven, ter hoogte van het kruispunt met de Logen (N118)
- Gerststraat, ter hoogte van het kruispunt met de Logen (N118)
- Amandus-De-Vosstraat, ter hoogte van het kruispunt met de Logen (N118)
- De Billemontstraat, ter hoogte van het kruispunt met Gasthuisstraat/St.-Dimnaplein
- Kollegestraat, ter hoogte van het kruispunt met de Gasthuisstraat
- Schuttershof, ter hoogte van het kruispunt met de Gasthuisstraat
- Diestseweg (zijde centrum), ter hoogte van het kruispunt met de Gasthuisstraat/Fehrenbachstraat
- Fehrenbachstraat, ter hoogte van het kruispunt met de Diestseweg (N126)
- Waterstraat, ter hoogte van het kruispunt met de Diestseweg (N126)
- Koning Albertstraat (binnenzijde ring), ter hoogte van het kruispunt met de R14
- Pas, ter hoogte van het kruispunt met de R14
- Poel (binnenzijde ring), ter hoogte van het kruispunt met de R14
- Driehoek, ter hoogte van het kruispunt met de R14
- Larumseweg, ter hoogte van het kruispunt met de R14
- Rauwelkoven, ter hoogte van het kruispunt met oprit Ring richting Turnhout
- Duivenstraat, ter hoogte van het kruispunt met oprit Ring richting Turnhout
- Zandhoefstraat, ter hoogte van het kruispunt met de R14
- Holven, ter hoogte van het kruispunt met de R14

Het begin en einde van de zone wordt aangeduid door middel van verkeersborden met zonale geldigheid: C23, '+5 ton' en 'uitgezonderd plaatselijk verkeer'.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist een verbod in te voeren voor voertuigen en slepen ontworpen en gebouwd voor het vervoer van goederen, met een maximaal toegelaten massa die hoger is dan 5 ton, uitgezonderd plaatselijk verkeer, in een zone centrum 2 die begrensd wordt door:

- Kievermont, ter hoogte van het kruispunt met de Retieseweg (N118)
- Amerikalaan, ter hoogte van het kruispunt met Kievermont
- Kraaibossen, ter hoogte van de gemeentegrens met Mol
- Millegemseweg, ter hoogte van de gemeentegrens met Mol
- Voort, ter hoogte van de gemeentegrens met Mol
- Keulsekarstraat, ter hoogte van het kruispunt met de Molseweg

- Melseweg, ter hoogte van de rotonde met de R14
- Zandstraat, ter hoogte van het kruispunt met Laar
- Eikevelden, ter hoogte van het kruispunt met de Diestseweg (N126)
- J.B.-Stessenstraat, ter hoogte van het kruispunt met de Gasthuisstraat
- Laar, ter hoogte van het kruispunt met het St.-Dimpnaplein
- Rijn, ter hoogte van het kruispunt met het St.-Dimpnaplein
- Burgstraat, ter hoogte van het kruispunt met de Logen (N118)
- Mannestraat, ter hoogte van het kruispunt met de Logen (N118)
- Dul, ter hoogte van het kruispunt met de Logen (N118)
- Ossestraat, ter hoogte van het kruispunt met de Logen (N118)
- Heimerik, ter hoogte van het kruispunt met de Logen (N118)
- Honkersven (zuidelijke tak); ter hoogte van het kruispunt met de Retieseweg (N118)
- Buitenblokken, ter hoogte van het kruispunt met de Retieseweg (N118)
- Honkersven (noordelijke tak); ter hoogte van het kruispunt met de Retieseweg (N118)
- Nieuwland, ter hoogte van het kruispunt met de Retieseweg (N118)

Het begin en einde van de zone wordt aangeduid door middel van verkeersborden met zonale geldigheid: C23, '+5 ton' en 'uitgezonderd plaatselijk verkeer'.

Artikel 3

Dit reglement zal ter kennis van de weggebruikers en van de bevolking gebracht worden door de nodige verkeerstekens en door de gebruikelijke publicaties.

Artikel 4

Dit reglement wordt van kracht van zodra alle signalisatie geplaatst werd.

Artikel 5

Een kopie wordt overgemaakt aan:

- Departement Mobiliteit en Openbare Werken
- Dhr. Zonechef van politie van de lokale politie zone Geel-Laakdal-Meerhout
- Dhr. Zonechef van de brandweerzone Kempen
- Spoeddienst A.Z. St.-Dimpna
- Dienst werkplaats

Inhoudelijk verantwoordelijke

Nadine Smets

Beschrijving

Aanleiding en context

Het is wenselijk dat zwaar verkeer zoveel mogelijk uit de kernen van deeldorpen wordt geweerd om de veiligheid van alle weggebruikers te waarborgen.

Het afgebakende gebied voor tonnagebeperking in Geel Punt en Geel Larum kan in 2 grote delen verdeeld worden:

- gebied afgebakend door de Herentalseweg, grens met Olen, Olenseweg, Larum, Larumseweg, R14 en Antwerpseweg N19, met inbegrip van Puntstraat en gedeelte Hezeschrans
- gebied afgebakend door Antwerpseweg, Koning Albertstraat, Brandemolenstraat en Albertkanaal

Het beoogde gebied behoort tot het beheer van de stad.

Een deel van het beoogde gebied is gelegen binnen de bebouwde kom.

Argumentatie

Bij de invoering van de tonnagebeperking in Winkelomheide werd in overleg met de verkeerspolitie, het parket, de IOK en de gemeente Meerhout gekozen voor signalisatie met zoneborden C23 + 5 ton + uitgezonderd plaatselijk verkeer omdat deze de meeste garanties biedt voor een adequate handhaving.

Ook bij de invoering van de tonnagebeperking in Stelen werd gekozen voor deze bebording.

Alle andere zones in Geel hebben geen éénvormige bebording (soms uitgezonderd plaatselijk verkeer, soms laden en lossen) en moeten per zone aangepast worden. Er wordt voor gekozen om deze signalisatie in lijn te brengen met de tonnagebeperkingen in Winkelomheide en Stelen.

Juridische grond

Wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968

Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, en al zijn latere wijzigingen

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en zijn latere wijzigingen

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikelen 186 en 187

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens

Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Beleidsinformatie

Beleidsdoelstelling: BD000011 Geel -- past het STOEP principe toe voor vlotte, veilige en leesbare wegen.

- Actieplan: AP000100 -- Geel moedigt iedereen aan om zich volgens het STOEP principe te verplaatsen.
- Actie: AC000757 -- Geel maakt duidelijke verkeersreglementen en signalatievergunningen.
- Beleidsdoelstelling: BD000011 Geel -- past het STOEP principe toe voor vlotte, veilige en leesbare wegen.
- Actieplan: AP000092 -- Geel werkt aan de actiepunten van het nieuwe mobiliteitsplan.
- Actie: AC000724--Geel weert doorgaand verkeer door het centrum en de woonkernen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist een verbod in te voeren voor voertuigen en slepen ontworpen en gebouwd voor het vervoer van goederen, met een maximaal toegelaten massa die hoger is dan 5 ton, uitgezonderd plaatselijk verkeer, in een zone Geel Punt en Geel Larum die begrensd wordt door:

- Kattestraat, ter hoogte van het kruispunt met de Olenseweg
- St.-Corneliusstraat, ter hoogte van het kruispunt met Larum
- Velveken, ter hoogte van het kruispunt met Larum
- Binneneinde, ter hoogte van het kruispunt met de Larumseweg
- Zwaarvoersdersspoor, ter hoogte van het kruispunt met de Larumseweg
- Poel, ter hoogte van het kruispunt met de R14
- Ossenbruul, ter hoogte van het kruispunt met de Antwerpseweg (N19)
- Standonk, ter hoogte van het kruispunt met de Antwerpseweg (N19)
- Kremer, ter hoogte van het kruispunt met de Antwerpseweg (N19)
- Steenovens, ter hoogte van het kruispunt met de Antwerpseweg (N19)
- Vogelzang (noordelijke tak), ter hoogte van het kruispunt met de Antwerpseweg (N19)
- Vogelzang (zuidelijke tak), ter hoogte van het kruispunt met de Antwerpseweg (N19)
- Kerkstraat, ter hoogte van het kruispunt met de Antwerpseweg (N19)
- Vogelzang, ter hoogte van het kruispunt met de Herentalseweg (N13)

- Poiel, ter hoogte van het kruispunt met de Herentalseweg (N13)
- Velveken, ter hoogte van het kruispunt met de Herentalseweg (N13)
- Haag, ter hoogte van de grens met Olen
- Merenseweg, ter hoogte van de grens met Olen
- Haag, ter hoogte van het kruispunt met de Olenseweg
- Puntstraat, ter hoogte van het kruispunt met de Herentalseweg
- Hezeschrans, ter hoogte van het kruispunt met Hezeschrans

Het begin en einde van de zone wordt aangeduid door middel van verkeersborden met zonale geldigheid: C23, '+5 ton' en 'uitgezonderd plaatselijk verkeer'.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist een verbod in te voeren voor voertuigen en slepen ontworpen en gebouwd voor het vervoer van goederen, met een maximaal toegelaten massa die hoger is dan 5 ton, uitgezonderd plaatselijk verkeer, in een zone Geel Punt die begrensd wordt door:

- Kruisdries, ter hoogte van het kruispunt met de Koning Albertstraat
- Kapellenblok, ter hoogte van het kruispunt met de Koning Albertstraat
- Doornboomstraat, ter hoogte van het kruispunt met de Koning Albertstraat
- Gieshoek, ter hoogte van het kruispunt met de Koning Albertstraat
- Brandemolenstraat, ter hoogte van het kruispunt met Brandemolenstraat
- Klaverhei, ter hoogte van het kruispunt met de Antwerpseweg (N19)
- Wolfsbossen, ter hoogte van het kruispunt met de Antwerpseweg (N19)
- Meeuwstraat, ter hoogte van het kruispunt met de Antwerpseweg (N19)
- Maal, ter hoogte van het kruispunt met de Antwerpseweg (N19)

Het begin en einde van de zone wordt aangeduid door middel van verkeersborden met zonale geldigheid: C23, '+5 ton' en 'uitgezonderd plaatselijk verkeer'.

Artikel 3

Dit reglement zal ter kennis van de weggebruikers en van de bevolking gebracht worden door de nodige verkeerstekens en door de gebruikelijke publicaties.

Artikel 4

Dit reglement wordt van kracht van zodra alle signalisatie geplaatst werd.

Artikel 5

Een kopie wordt overgemaakt aan:

- Departement Mobiliteit en Openbare Werken
- Dhr. Zonechef van politie van de lokale politie zone Geel-Laakdal-Meerhout
- Dhr. Zonechef van de brandweerzone Kempen

- Spoeddienst A.Z. St.-Dimpna
- Dienst werkplaats

Financiën

Financiën

31 2025_GR_00223 - Jaarrekening 2024 Stad en OCMW Geel - vaststellen

Inhoudelijk verantwoordelijke

Steven Lambrecht

Beschrijving

Aanleiding en context

Het gezamenlijke meerjarenplan 2020-2027 werd goedgekeurd door de raden in december op 16/12/2019, en al 5 keer aangepast, de laatste keer op 21/11/2024.

De jaarrekening 2024 bevat de rapportering over de uitvoering van het vijfde jaar (2024) van het plan.

De jaarrekening 2024 is opgemaakt volgens de regels voor de beleids- en beheerscyclus (BBC 2020). Dit houdt onder meer in dat de gemeente en het OCMW samen 1 rapporteringsentiteit vormen en bijgevolg een geïntegreerde jaarrekening maken. Juridisch blijven stad en OCMW echter 2 afzonderlijke entiteiten. Daarom stemmen de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn elk over hun deel van de gezamenlijke jaarrekening. Tot en met 2019 maakten de stad en het OCMW een aparte jaarrekening op.

De aangepaste BBC-regelgeving zal pas vanaf het meerjarenplan 2026-2031 ingang vinden en is dus nog niet van toepassing op deze jaarrekening.

Argumentatie

De jaarrekening bevat een eindevaluatie, een financiële nota en een toelichting. Daarnaast wordt bijkomende documentatie als achtergrondinformatie bij de jaarrekening aan de raadsleden aangeboden.

Omdat de rapportering over de evaluatie van de acties organisatiebeheersing aanleunt bij de eindevaluatie wordt ze mee opgenomen in de jaarrekening.

De eindevaluatie 2024

Voor de eindevaluatie legt de regelgeving geen gestandaardiseerd schema op. De bedoeling is dat het een beknopt en leesbaar document is dat de raadsleden een antwoord geeft op de vraag in welke mate en tegen welke kost de acties en beleidsdoelstellingen uit de strategische nota van het meerjarenplan gerealiseerd werden.

Het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus schrijft voor dat er minstens 2 keer per jaar een opvolging en evaluatie moet gebeuren van de prioritaire acties.

1. Opvolgingsrapportering

Dit is een tussentijdse rapportering over de periode van 1 januari tot 30 juni met een stand van zaken van de prioritaire acties. Dit rapport (periode 01/01/2024 tot 30/06/2024) werd voorgelegd aan de raden van 30 september 2024.

2. Eindevaluatie.

De eindevaluatie over de periode van 1 januari tot 31 december vind je terug in het rapport van de eindevaluatie. Dit rapport maakt onderdeel uit van de jaarrekening en geeft een stand van zaken over de prioritaire acties en beleidsdoelstellingen. Het rapport wordt voorafgegaan door een inleiding die duiding geeft bij het rapport. Het rapport bevat de gegevens van de 4 entiteiten (stad, ocmw, AGB Cultuur en AGB Sport). Dit dossier gaat over de eindevaluatie.

Evaluatie acties organisatiebeheersing 2024

Het decreet lokaal bestuur schrijft voor dat het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen daarin die raken aan de rol en de bevoegdheden van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn zijn onderworpen aan de goedkeuring van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn. De algemeen directeur rapporteert jaarlijks over organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.

Op 4 maart 2019 keurde de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn het organisatiebeheersingssysteem goed.

In het meerjarenplan 2020-2025 (verlengd tot 2027) hebben een aantal acties het label organisatiebeheersing gekregen. De evaluatie van de acties organisatiebeheersing vind je terug in het rapport 'evaluatie acties organisatiebeheersing'.

Omdat deze rapportering aanleunt bij de eindevaluatie wordt ze mee opgenomen in de jaarrekening.

De financiële nota

De financiële nota van de jaarrekening bevat:

- de doelstellingenrekening (schema J1);
- de staat van het financieel evenwicht (schema J2);
- de realisatie van de kredieten (schema J3);
- de balans (schema J4);
- de staat van opbrengsten en kosten (schema J5).

De toelichting

De toelichting van de jaarrekening bevat alle informatie over de verrichtingen in het ontwerp van de jaarrekening die relevant is voor de raadsleden om met kennis van zaken een beslissing te kunnen nemen. Ze omvat minstens:

- een overzicht van ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (schema T1);
- een overzicht van ontvangsten en uitgaven naar economische aard (schema T2);
- de investeringsprojecten (schema T3);
- een overzicht van de evolutie van de financiële schulden (schema T4);
- een overzicht van de financiële risico's met een omschrijving van die risico's en van de middelen en mogelijkheden waarover het bestuur beschikt of kan beschikken om die risico's te dekken;
- een verwijzing naar de plaats waar de documentatie beschikbaar is;
- een toelichting bij de balans (schema T5);
- de waarderingsregels;
- de niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen;
- een verklaring van de materiële verschillen tussen de gerealiseerde en de geraamde ontvangsten en uitgaven;
- de toelichting over de kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met een buitengewone invloed op het budgettair resultaat van het boekjaar en het overschot of tekort van het boekjaar;
- een overzicht van de overgedragen (gedeelten van) kredieten voor investeringen en financiering.

De documentatie

Naast het ontwerp van de jaarrekening stelt het bestuur ook de bijbehorende documentatie aan de raadsleden ter beschikking. De documentatie bevat minstens de volgende onderdelen (artikel 4 van het ministerieel besluit van 26 juni 2018 (MB BBC)):

- het overzicht van alle beleidsdoelstellingen die in de jaarrekening zijn opgenomen, met de bijbehorende actieplannen, acties, ontvangsten en uitgaven;
- een overzicht van de toegestane werkings- en investeringssubsidies voor het boekjaar in kwestie;
- een overzicht van de beleidsvelden per beleidsdomein;
- een overzicht van de verbonden entiteiten;
- een overzicht van de personeelsinzet;
- een overzicht van de opbrengst per belastingsoort.

De documentatie biedt de raadsleden achtergrondinformatie bij de jaarrekening. De raad moet er niet over beslissen.

Deze documenten worden op de gemeenteraadscommissie van 16 juni 2025 toegelicht.

Juridische grond

De jaarrekening 2024 wordt nog opgemaakt volgens de regels over de beleids- en beheerscyclus (BBC) 2020. De regels die van toepassing zijn voor de opmaak van deze jaarrekening zijn vastgelegd in:

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC);
- het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC).

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Fasering

Procedure:

De beleidsrapporten worden overeenkomstig artikel 249 van het decreet over het lokaal bestuur vastgesteld door de raden van beide rechtspersonen, maar de inhoud ervan is gemeenschappelijk. Het bestuur bezorgt het ontwerp van de jaarrekening minstens 14 dagen voor de raadszitting waarop het geagendeerd is aan ieder lid van de raad. Vanaf dat moment moeten de raadsleden ook de bijbehorende documentatie ter beschikking krijgen.

De gemeente en haar OCMW vormen samen 1 rapporteringsentiteit en maken een geïntegreerde jaarrekening. Juridisch blijven het echter 2 afzonderlijke entiteiten. Daarom stemmen de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn elk over hun deel van de gezamenlijke jaarrekening. De gemeenteraad keurt het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed en stelt zo de gezamenlijke jaarrekening van de gemeente en het OCMW definitief vast.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Het gecumuleerd budgettair resultaat van de gezamenlijke jaarrekening 2024 bedraagt 12.578.721 euro.

De autofinancieringsmarge is positief: 4.680.628 euro.

In de financiële nota worden meer gedetailleerde resultaten weergegeven.

Beleidsinformatie

In het rapport beleidsevaluatie worden de prioritaire beleidsdoelstellingen en acties van 2024 geëvalueerd.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt (het deel van) de jaarrekening 2024 van de stad Geel vast.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het vastgestelde deel van de jaarrekening 2024 van het OCMW Geel goed.
De gezamenlijke jaarrekening 2024 van het lokaal bestuur is hierdoor definitief vastgesteld.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de evaluatie van de acties organisatiebeheersing voor 2024 voor stad en OCMW goed.

Bijlagen

- 2024_Rapport_Eindevaluatie_acties_DEF.pdf
- 2024_Rapport_Eindevaluatie_Organisatiebeheersing_DEF.pdf
- financiele_nota_jaarrekening2024_stad_OCMW_20250623.pdf
- documentatie_jaarrekening2024_stad_OCMW_20250623.pdf
- Toelichting_FinDir_JR2024_stad_OCMW.pdf
- toelichtingen_jaarrekening2024_stad_OCMW_20250623.pdf

Inhoudelijk verantwoordelijke

Steven Lambrecht

Beschrijving

Aanleiding en context

Het meerjarenplan 2020-2025 werd goedgekeurd door de raden op 16/12/2019, en aangepast op 17/12/2020, 16/12/2021, 15/12/2022, 18/12/2023 en 20/11/2024 . De jaarrekening 2024 bevat de rapportering over de uitvoering van het vierde jaar (2024) van het plan.

De jaarrekening 2024 is opgemaakt volgens de regels voor de beleids- en beheerscyclus (BBC 2020). Dit betekent dat de raad van bestuur de jaarrekening vaststelt waarna de gemeenteraad de jaarrekening adviseert.

De nieuwe regelgeving BBC2020 voorziet dat de opbouw van het meerjarenplan en van de jaarrekening zo veel als mogelijk op elkaar afgestemd zijn, wat een transparante rapportering over de realisatiegraad van de doelstellingen mogelijk maakt.

Argumentatie

De jaarrekening bevat een eindevaluatie, een financiële nota en een toelichting. Daarnaast wordt bijkomende documentatie als achtergrondinformatie bij de jaarrekening aan de raadsleden aangeboden.

Omdat de rapportering over de evaluatie van de acties organisatiebeheersing aanleunt bij de eindevaluatie wordt ze mee opgenomen in de jaarrekening.

De eindevaluatie 2024

Voor de eindevaluatie legt de regelgeving geen gestandaardiseerd schema op. De bedoeling is dat het een beknopt en leesbaar document is dat de raadsleden een antwoord geeft op de vraag in welke mate en tegen welke kost de acties en beleidsdoelstellingen uit de strategische nota van het meerjarenplan gerealiseerd werden.

Het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus schrijft voor dat er minstens 2 keer per jaar een opvolging en evaluatie moet gebeuren van de prioritaire acties.

1. Opvolgingsrapportering

Dit is een tussentijdse rapportering over de periode van 1 januari tot 30 juni met een stand van zaken van de prioritaire acties.

2. Eindevaluatie.

De eindevaluatie over de periode van 1 januari tot 31 december vind je terug in het rapport van de eindevaluatie. Dit rapport maakt onderdeel uit van de jaarrekening en geeft een stand van zaken over de prioritaire acties en beleidsdoelstellingen. Het rapport wordt voorafgegaan door een inleiding die duiding geeft bij het rapport. Het rapport bevat de gegevens van de 4 entiteiten (stad, ocmw, AGB Cultuur en AGB Sport).

Evaluatie acties organisatiebeheersing 2024

Het decreet lokaal bestuur schrijft voor dat het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen daarin die raken aan de rol en de bevoegdheden van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn zijn onderworpen aan de goedkeuring

van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn. De algemeen directeur rapporteert jaarlijks over organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.

In het meerjarenplan 2020-2025 hebben een aantal acties het label organisatiebeheersing gekregen. De evaluatie van de acties organisatiebeheersing vind je terug in het rapport 'evaluatie acties organisatiebeheersing'.

Omdat deze rapportering aanleunt bij de eindevaluatie wordt ze mee opgenomen in de jaarrekening.

De financiële nota

De financiële nota van de jaarrekening bevat:

- de doelstellingenrekening (schema J1);
- de staat van het financieel evenwicht (schema J2);
- de realisatie van de kredieten (schema J3);
- de balans (schema J4);
- de staat van opbrengsten en kosten (schema J5).

De toelichting

De toelichting van de jaarrekening bevat alle informatie over de verrichtingen in het ontwerp van de jaarrekening die relevant is voor de raadsleden om met kennis van zaken een beslissing te kunnen nemen. Ze omvat minstens:

- een overzicht van ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (schema T1);
- een overzicht van ontvangsten en uitgaven naar economische aard (schema T2);
- de investeringsprojecten (schema T3);
- een overzicht van de evolutie van de financiële schulden (schema T4);
- een overzicht van de financiële risico's met een omschrijving van die risico's en van de middelen en mogelijkheden waarover het bestuur beschikt of kan beschikken om die risico's te dekken;
- een verwijzing naar de plaats waar de documentatie beschikbaar is;
- een toelichting bij de balans (schema T5);
- de waarderingsregels;
- de niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen;
- een verklaring van de materiële verschillen tussen de gerealiseerde en de geraamde ontvangsten en uitgaven;
- de toelichting over de kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met een buitengewone invloed op het budgetair resultaat van het boekjaar en het overschot of tekort van het boekjaar;
- een overzicht van de overgedragen (gedeelten van) kredieten voor investeringen en financiering.

De documentatie

Naast het ontwerp van de jaarrekening stelt het bestuur ook de bijbehorende documentatie aan de raadsleden ter beschikking. De documentatie bevat minstens de volgende onderdelen (artikel 4 van het ministerieel besluit van 26 juni 2018 (MB BBC)):

- het overzicht van alle beleidsdoelstellingen die in de jaarrekening zijn opgenomen, met de bijbehorende actieplannen, acties, ontvangsten en uitgaven;
- een overzicht van de toegestane werkings- en investeringssubsidies voor het boekjaar in kwestie;
- een overzicht van de beleidsvelden per beleidsdomein;
- een overzicht van de verbonden entiteiten;
- een overzicht van de personeelsinzet;
- een overzicht van de opbrengst per belastingsoort.

De documentatie biedt de raadsleden achtergrondinformatie bij de jaarrekening. De raad moet er niet over beslissen.

Juridische grond

De jaarrekening wordt opgemaakt volgens de regels over de beleids- en beheerscyclus (BBC). De regels die van toepassing zijn voor de opmaak van de jaarrekening zijn vastgelegd in:

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC);
- het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC).

Die regelgeving kan worden geraadpleegd op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB): <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/regelgeving>.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Fasering

Procedure:

Het bestuur bezorgt het ontwerp van de jaarrekening minstens 14 dagen voor de raadszitting waarop het geagendeerd is aan ieder lid van de raad. Vanaf dat moment moeten de raadsleden ook de bijbehorende documentatie ter beschikking krijgen.

De raad van bestuur stelt de jaarrekening vast waarna de gemeenteraad de jaarrekening adviseert.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Het resultaat op kasbasis van de gezamenlijke jaarrekening 2024 bedraagt -115.409 euro

In de financiële nota worden meer gedetailleerde resultaten weergegeven.

Beleidsinformatie

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad geeft een positief advies aan jaarrekening 2024 BBC.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2024 NBB goed.

Artikel 3

De gemeenteraad verleent kwijting aan de bestuurders van het AGB.

Bijlagen

- 2024_Rapport_Eindevaluatie_acties_DEF.pdf
- 2024_Rapport_Eindevaluatie_Organisatiebeheersing_DEF.pdf
- FinancieleNota_sport2024.pdf
- Toelichting_sport2024_def.pdf
- Documentatie_sport2024.pdf
- Jaarverslag_sport2024.docx

Inhoudelijk verantwoordelijke

Steven Lambrecht

Beschrijving

Aanleiding en context

Het meerjarenplan 2020-2025 werd goedgekeurd door de raden op 16/12/2019, en aangepast op 17/12/2020, 16/12/2021, 15/12/2022, 18/12/2023 en 20/11/2024. De jaarrekening 2024 bevat de rapportering over de uitvoering van het vierde jaar (2024) van het plan.

De jaarrekening 2024 is opgemaakt volgens de regels voor de beleids- en beheerscyclus (BBC 2020). Dit betekent dat de raad van bestuur de jaarrekening vaststelt waarna de gemeenteraad de jaarrekening adviseert.

De nieuwe regelgeving BBC2020 voorziet dat de opbouw van het meerjarenplan en van de jaarrekening zo veel als mogelijk op elkaar afgestemd zijn, wat een transparante rapportering over de realisatiegraad van de doelstellingen mogelijk maakt.

Argumentatie

De jaarrekening bevat een eindevaluatie, een financiële nota en een toelichting. Daarnaast wordt bijkomende documentatie als achtergrondinformatie bij de jaarrekening aan de raadsleden aangeboden.

Omdat de rapportering over de evaluatie van de acties organisatiebeheersing aanleunt bij de eindevaluatie wordt ze mee opgenomen in de jaarrekening.

De eindevaluatie 2024

Voor de eindevaluatie legt de regelgeving geen gestandaardiseerd schema op. De bedoeling is dat het een beknopt en leesbaar document is dat de raadsleden een antwoord geeft op de vraag in welke mate en tegen welke kost de acties en beleidsdoelstellingen uit de strategische nota van het meerjarenplan gerealiseerd werden.

Het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus schrijft voor dat er minstens 2 keer per jaar een opvolging en evaluatie moet gebeuren van de prioritaire acties.

1. Opvolgingsrapportering

Dit is een tussentijdse rapportering over de periode van 1 januari tot 30 juni met een stand van zaken van de prioritaire acties.

2. Eindevaluatie.

De eindevaluatie over de periode van 1 januari tot 31 december vind je terug in het rapport van de eindevaluatie. Dit rapport maakt onderdeel uit van de jaarrekening en geeft een stand van zaken over de prioritaire acties en beleidsdoelstellingen. Het rapport wordt voorafgegaan door een inleiding die duiding geeft bij het rapport. Het rapport bevat de gegevens van de 4 entiteiten (stad, ocmw, AGB Cultuur en AGB Sport).

Evaluatie acties organisatiebeheersing 2024

Het decreet lokaal bestuur schrijft voor dat het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem en de elementen daarin die raken aan de rol en de bevoegdheden van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn zijn onderworpen aan de goedkeuring

van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn. De algemeen directeur rapporteert jaarlijks over organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.

In het meerjarenplan 2020-2025 hebben een aantal acties het label organisatiebeheersing gekregen. De evaluatie van de acties organisatiebeheersing vind je terug in het rapport 'evaluatie acties organisatiebeheersing'.

Omdat deze rapportering aanleunt bij de eindevaluatie wordt ze mee opgenomen in de jaarrekening.

De financiële nota

De financiële nota van de jaarrekening bevat:

- de doelstellingenrekening (schema J1);
- de staat van het financieel evenwicht (schema J2);
- de realisatie van de kredieten (schema J3);
- de balans (schema J4);
- de staat van opbrengsten en kosten (schema J5).

De toelichting

De toelichting van de jaarrekening bevat alle informatie over de verrichtingen in het ontwerp van de jaarrekening die relevant is voor de raadsleden om met kennis van zaken een beslissing te kunnen nemen. Ze omvat minstens:

- een overzicht van ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (schema T1);
- een overzicht van ontvangsten en uitgaven naar economische aard (schema T2);
- de investeringsprojecten (schema T3);
- een overzicht van de evolutie van de financiële schulden (schema T4);
- een overzicht van de financiële risico's met een omschrijving van die risico's en van de middelen en mogelijkheden waarover het bestuur beschikt of kan beschikken om die risico's te dekken;
- een verwijzing naar de plaats waar de documentatie beschikbaar is;
- een toelichting bij de balans (schema T5);
- de waarderingsregels;
- de niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen;
- een verklaring van de materiële verschillen tussen de gerealiseerde en de geraamde ontvangsten en uitgaven;
- de toelichting over de kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met een buitengewone invloed op het budgetair resultaat van het boekjaar en het overschot of tekort van het boekjaar;
- een overzicht van de overgedragen (gedeelten van) kredieten voor investeringen en financiering.

De documentatie

Naast het ontwerp van de jaarrekening stelt het bestuur ook de bijbehorende documentatie aan de raadsleden ter beschikking. De documentatie bevat minstens de volgende onderdelen (artikel 4 van het ministerieel besluit van 26 juni 2018 (MB BBC)):

- het overzicht van alle beleidsdoelstellingen die in de jaarrekening zijn opgenomen, met de bijbehorende actieplannen, acties, ontvangsten en uitgaven;
- een overzicht van de toegestane werkings- en investeringssubsidies voor het boekjaar in kwestie;
- een overzicht van de beleidsvelden per beleidsdomein;
- een overzicht van de verbonden entiteiten;
- een overzicht van de personeelsinzet;
- een overzicht van de opbrengst per belastingsoort.

De documentatie biedt de raadsleden achtergrondinformatie bij de jaarrekening. De raad moet er niet over beslissen.

Juridische grond

De jaarrekening wordt opgemaakt volgens de regels over de beleids- en beheerscyclus (BBC). De regels die van toepassing zijn voor de opmaak van de jaarrekening zijn vastgelegd in:

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC);
- het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC).

Die regelgeving kan worden geraadpleegd op de website van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB): <https://lokaalbestuur.vlaanderen.be/regelgeving>.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Fasering

Procedure:

Het bestuur bezorgt het ontwerp van de jaarrekening minstens 14 dagen voor de raadszitting waarop het geagendeerd is aan ieder lid van de raad. Vanaf dat moment moeten de raadsleden ook de bijbehorende documentatie ter beschikking krijgen.

De raad van bestuur stelt de jaarrekening vast waarna de gemeenteraad de jaarrekening adviseert.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Het resultaat op kasbasis van jaarrekening 2024 bedraagt 69.234 euro

In de financiële nota worden meer gedetailleerde resultaten weergegeven.

Beleidsinformatie

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad geeft een positief advies aan jaarrekening 2024 BBC.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2024 NBB goed.

Artikel 3

De gemeenteraad verleent kwijting aan de bestuurders van het AGB.

Bijlagen

- 2024_Rapport_Eindevaluatie_acties_DEF.pdf
- 2024_Rapport_Eindevaluatie_Organisatiebeheersing_DEF.pdf
- FinancieleNota2024_cultuur.pdf
- Toelichting_cultuur2024.pdf
- Documentatie_cultuur2024.pdf
- JaarrekeningNBB2024_cultuur.pdf

Inhoudelijk verantwoordelijke

Johan Pals

Beschrijving

Aanleiding en context

Per parochie is er een kerkfabriek die bestuurd wordt door een kerkraad. Na de fusie van Elsum, Punt en Larum tot Sint Franciscus telt Geel nog 10 kerkfabrieken.

Deze kerkfabriek is een openbare instelling met rechtspersoonlijkheid. De kerkfabriek heeft decretaal 2 belangrijke taken gekregen.

1. Ze is belast met de zorg voor de materiële voorwaarden die de uitoefening van de eredienst en het behoud van de waardigheid ervan mogelijk maken.

2. De kerkfabriek is belast met het onderhoud en de bewaring van de kerk of kerken van de parochie en met het beheer van de goederen en de gelden die eigendom zijn van de kerkfabriek of die bestemd zijn voor de uitoefening van de eredienst in de parochie.

Meer concreet moet/kan de kerkfabriek volgende (limitatieve lijst van) kosten en uitgaven dragen (art. 52, decreet 07/05/2004):

1° de bezoldiging van het personeel dat in dienst is van de kerkfabriek en de hieraan inherente uitgaven;

2° de kosten die noodzakelijk zijn voor de uitoefening van de eredienst, onder meer de kosten van de gebouwen en delen van de gebouwen die bestemd zijn voor de uitoefening van de eredienst, alsmede de kosten die inherent zijn aan de organisatie en de werking van de eredienst;

3° de grove herstellingen van de tot de eredienst bestemde gebouwen;

4° de terugbetaling van de aflossingen en interesten van de leningen, aangegaan door de kerkfabriek ter verwerving of renovatie van de aan de kerkfabriek toebehorende of teruggeschonken goederen;

5° de bijdrage in de werkingskosten van het centraal kerkbestuur;

6° alle andere uitgaven die verband houden met de aan de kerkfabriek toebehorende of teruggeschonken goederen.

De kerkfabrieken zijn verplicht om een budget en meerjarenplan op te stellen en een boekhouding volgens welbepaalde regels te voeren. Het boekjaar wordt afgesloten met de opmaak van de rekening. Het zijn deze rekeningdocumenten waar de gemeenteraad gevraagd wordt om advies over te geven.

Argumentatie

Het centraal kerkbestuur heeft de definitieve ontwerpen van de rekening 2024 van de Geelse kerkfabrieken bij het stadsbestuur ingediend. De rekeningdocumenten van de 10 kerkfabrieken zijn in bijlage opgenomen.

De jaarrekening van de kerkfabrieken bestaat uit 2 rubrieken: het financiële gedeelte ("de eigenlijke rekening") die een beeld geeft van het resultaat van het (financiële) werkjaar en de toelichting, bestaande uit onder andere de staat van het vermogen. In de staat van het vermogen wordt een overzicht gegeven van onroerende en roerende goederen, geldbeleggingen en liquiditeiten.

De rekeningen van de kerkfabrieken zijn opgedeeld in een exploitatie- en een investeringsluik, allebei

met een apart resultaat. De resultaten zien er als volgt uit:

Exploitatie:

Kerkraad	ontvangsten 2024	uitgaven 2024	resultaat eigen dienstjaar 2024	overboekingen	toelage stad	resultaat rekening 2023	resultaat rekening 2024
Sint Lambertus Bel	11.896	14.610	-2.713			4.061	1.347
Sint Franciscus	25.335	28.366	-3.031			29.846	26.815
Sint Jozef Holven	1.531	9.130	-7.599		2.201	7.556	2.158
Sint Lucia Oosterlo	16.759	6.037	10.722			39.990	50.712
St Amands	47.603	51.618	-4.014			10.915	6.901
St Dimpna	71.094	31.993	39.101	-15.000		59.224	83.325
Sint Apollonia Stelen	3.895	7.861	-3.965		7.451	1.857	5.343
Sint Hubertus Ten Aard	17.281	16.558	723		3.524	3.072	7.319
Heilig Hart Winkelomheide	5.928	11.760	-5.832			9.259	3.427
Sint Laurentius Zammel	51.979	27.816	24.163	-71.818		85.106	37.451

De kerkfabrieken Sint Jozef Holven, Sint Apollonia Stelen en Sint Hubertus Ten Aard ontvingen van de stad een exploitatietoelage (samen 13.177 euro). De andere kerkfabrieken waren in 2024 zelfbedruipend.

Investerings:

Kerkraad	ontvangsten 2024	uitgaven 2024	resultaat eigen dienstjaar	overboekingen	resultaat rekening 2023	resultaat rekening 2024	Toelage stad
Sint Lambertus Bel	117.826	88.817	29.009			29.009	
Sint Franciscus	3.000	3.000	0		5.000	5.000	3.000
Sint Jozef Holven	3.000	3.000	0		0	0	3.000
Sint Lucia Oosterlo	3.640	3.640	0		0	0	3.640
St Amands	187.808	187.808	0		316	316	187.808
St Dimpna	251.550	257.580	-6.030	15.000	0	8.970	253.321
Sint Apollonia Stelen	36.000	36.000	0		0	0	-
Sint Hubertus Ten Aard	8.981	8.981	0		0	0	8.981
Heilig Hart Winkelomheide	3.000	3.000	0		0	0	3.000
Sint Laurentius Zammel	175.089	246.995	-71.906	71.818	0	-89	-

De stad investeerde via een investeringstoelage in 2024 in de kerken van St Amands (interieurrestauratie en vieringtoren), St Dimpna (vieringtoren) en Sint Hubertus (elektriciteitswerken). Het reinigen van de dakgoten van alle kerken wordt door de stad aanbesteed en gefinancierd. De betrokken kerkfabrieken schrijven hier een investeringstoelage van 3.000 euro voor in.

De rekeningdocumenten bevatten ook informatie over de staat van het vermogen van de kerkfabrieken (roerende en onroerende goederen, liquiditeiten,...).

De rol van de gemeenten op het gebied van jaarrekeningen is (beperkt tot) het geven van advies. Deze rekeningen werden door het centraal kerkbestuur ook voor goedkeuring aan de gouverneur en voor advies aan het bisdom voorgelegd.

Juridische grond

Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (07/05/2004) + Decreetwijziging van 6 juli 2012 (Decreet tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten)

Besluit van de Vlaamse Regering houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten (13 oktober 2006)

Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2012 (wijziging boekhoudreglement, is nog niet van toepassing op de boekhouding en de rekening van 2012).

Ministerieel Besluit tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst (27/11/2006).

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De gemeente is wettelijk verplicht om de tekorten van de kerkfabrieken aan te zuiveren. Enerzijds in de vorm van een werkingstoelage op het exploitatiebudget, anderzijds via investeringssubsidies bij investeringsprojecten. In de afsprakennota tussen de kerkfabrieken, het centraal kerkbestuur en de gemeente worden de spelregels bepaald. De subsidies worden gebudgetteerd en betaald op diverse acties met budgetsleutels 6491000/1/0790 (exploitatie) en 6640000/1/0790 (investeringsubsidies).

Beleidsinformatie

Beleidsdoelstelling: BD000010 Geel organiseert een toegankelijke dienstverlening die de inwoners versterkt.

Actieplannen:

AP000086 Geel voert haar wettelijke opdrachten uit voor de beleidsdoelstelling dienstverlening; en AP000084 Geel beheert haar infrastructuur efficiënt.

Acties:

AC000232 Geel voert haar taken uit volgens het eredienstendecreet; en

AC000224 Geel onderhoudt de gebouwen en hun installaties volgens afgesproken onderhoudsschema's.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad geeft gunstig advies aan de rekeningen 2024 van de Geelse kerkfabrieken.

Bijlagen

- 1. Bel Sint Lambertus rekening 2024.pdf
- 2. Sint Franciscus rekening 2024.pdf

- 3. Holven St Jozef rekening 2024.pdf
- 4. Oosterlo Sint Lucia rekening 2024.pdf
- 5. St Amands rekening 2024.pdf
- 6. Sint Dimpna_rek 2024 religiopoint.pdf
- 7. Stelen St Apollonia rekening 2024.pdf
- 8. Ten Aard rekening 2024.pdf
- 9. HH Winklomhei rekening 2024 (2).pdf
- 10. Sint Laurentius Zammel_rek 2024 religiopoint.pdf

35 2025_GR_00213 - Lokale heffingen - Retributie op de inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen op het recyclagepark en verkoop van producten - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Steven Lambrecht

Beschrijving

Aanleiding en context

Het stadsbestuur wil een retributie heffen om de financiële noden te lenigen die het gevolg zijn van de inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen op het recyclagepark en verkoop van producten.

Het retributiereglement voor de inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen op het recyclagepark en verkoop van producten, goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 december 2023 (2023_GR_00275) wordt opgeheven op het ogenblik dat het nieuwe retributiereglement voor de inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen op het recyclagepark en verkoop van producten in voege gaat.

Dit reglement gaat in voege 5 dagen na de bekendmaking en is geldig tot en met 31 december 2031.

Argumentatie

De inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen op het recyclagepark en verkoop van producten brengt kosten met zich mee. Het is billijk hiervoor een retributie te heffen. Het principe “de vervuiler betaalt” wordt toegepast waarbij prioriteit wordt verleend aan afvalvoorkoming.

Wijzigingen in het reglement:

§3. Producten:

	Vorige tarieven	Nieuwe tarieven
Compostbak	45,00 euro/stuk	140,00 euro / stuk
Compostvat, inclusief beluchtingsstok	25,00 euro/stuk	66,37 euro / stuk
Beluchtingsstok	5,00 euro/stuk	8,43 euro / stuk

Juridische grond

Artikel 173 van de Grondwet

Het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en latere wijzigingen.

Het Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, en latere wijzigingen (Materialendecreet), in het bijzonder artikel 26.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, en latere wijzigingen (VLAREMA), in het bijzonder art. 5.1.1 e.v.

Het Uitvoeringsplan Huishoudelijk Afval en Gelijkaardig Bedrijfsafval, goedgekeurd op 16 september 2016 door de Vlaamse regering, en latere wijzigingen.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Beleidsinformatie

Beleidsdoelstelling: BD000005 Geel gaat de klimaatverandering tegen of beperkt de gevolgen ervan. 2020 – 2031

Actieplan: AP000028 Geel beheert haar materiaal duurzaam. 2020 – 2031

Actie: AC000040 Geel zorgt samen met IOK voor een goede afvalverwerking.

Meerjarenplan: MJP000687

Budgetsleutel: AC000040 -- Geel zorgt samen met IOK voor een goede afvalverwerking. -- WOL -- MJP000687 -- Afvalzakken, compostbakken en -vaten (Verkoop) (RETRIBUTIE) -- € 126.072,00 -- € 88.653,80 -- 2025/7020000/1/0309/

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het retributiereglement voor de inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen op het recyclagepark en verkoop van producten goed.

Bijlagen

- Retributie_op_de_inzameling_en_verwerking_recyclagepark_besluit.pdf

Besluit

Artikel 1 Definities

§1. Op de afvalstoffen vermeld in dit reglement zijn de definities van het Materialendecreet, het VLAREMA, het Uitvoeringsplan Huishoudelijk Afval en Gelijkaardig Bedrijfsafval en het huishoudelijk reglement van het recyclagepark van toepassing.

§2. Definitie snoeihout:

- Houtige takken van loofbomen, naaldbomen en struiken (heesters);
- Minimum dikte van 1 cm aan het snijvlak;
- Maximum diameter van 20 cm;
- Maximum lengte van 2 meter;
- Geen (haag)scheersel, riet, bamboe of ander gemengd tuinafval.

§3. Definitie gemengd tuinafval:

- Bladeren;
- Droge boomvruchten zoals eikels, kastanjes en noten;
- Grasmaaisel (geen graszoden);
- Haagscheersel;
- Klimop;
- Rieten stengels, bamboe;
- Siergrassen;
- Takken met een diameter kleiner dan 1 cm aan het snijvlak
 - o Vers en zuiver
 - o Geen gistend/rottend materiaal

Artikel 2 Basis

De stad Geel heft een retributie op de inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen en met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen op het recyclagepark en verkoop van producten.

Dit reglement gaat in voege 5 dagen na bekendmaking en is geldig tot en met 31 december 2031.

Artikel 3 Heffingsplichtige

De retributie is hoofdelijk verschuldigd door de persoon die de afvalstoffen aanlevert op het recyclagepark of de producten overhandigd krijgt.

Artikel 4 Tarief

§1. Tarieven per volume:

Afvalsoort	Volume (L)	Tarief (€)
A-, B- en C-hout, roofing, cellenbeton, gipsplaten, kalk, grofvuil	0 – 100	2,00
	100 – 400	6,00
	400 – 1.000	18,00
	1.000 – 2.000	36,00
Steen- en betonpuin	0 – 100	0,00
	100 – 400	2,00
	400 – 1.000	6,00
	1.000 – 2.000	12,00
Gemengd tuinafval	0 – 100	0,00
	100 – 400	2,00
	400 – 1.000	6,00
	1.000 – 2.000	12,00
Huishoudelijk restafval	Per begonnen schijf van 60 L	2,00
Snoeihout		0,00
Piepschuim		0,00
Papier en karton		
Harde kunststoffen		
Vlak glas		
Glazen flessen en borden		
PMD		
Oude metalen		
KGA		
Kaarsresten		
Kurken stoppen		
Videobanden en muziekcassettes		
Autobanden (max. 4 stuks per aanlevering)		
Herbruikbare goederen		
Herbruikbaar textiel		
Asbestcementhoudende materialen anderen dan asbestcementplaten	0 - 1.000 / jaar / gezin	0,00
Asbestcementhoudende materialen anderen dan asbestcementplaten	>1.000 / jaar / gezin	30,00 euro / 1.000 L

Ongesorteerde leveringen dienen betaald te worden tegen het tarief van de duurst aangeleverde afvalsoort.

§2. Tarieven per stuk:

Afvalsoort	Tarief (€) per stuk
Professioneel AEEA (enkel afkomstig van het particuliere circuit)	24,00
Asbestcementplaten Tot 10 stuks/jaar/gezin	0,00
Asbestcementplaten > 10 stuks/jaar/gezin	2,00

§3. Producten:

	Tarief (€)
Biodegradeerbare zakken voor inzameling gft: Rol van 10 biodegradeerbare zakken van 120 liter	6,00 euro / rol
Papieren zakken voor gft: pakket van 80 zakken van 8 liter	6,00 euro / pakket
PMD-zak: rol van 24 zakken van 60 liter	3,60 euro / rol
Enkel voor scholen: PMD-zak: rol van 10 zakken van 120 liter	1,50 euro / rol
Topdressing (extra fijne compost): zak van 40 liter	5,00 euro / zak
Gewone compost: zak van 40 liter	3,00 euro / zak
Compostbak	140,00 euro / stuk
Compostvat, inclusief beluchtingsstok	66,37 euro / stuk
Beluchtingsstok	8,43 euro / stuk
Landbouwfolie – gewone landbouwfolie	Volgens de op het ogenblik van de inzameling geldende tarieven vastgesteld door IOK
Landbouwfolie – wikkelfolie	Volgens de op het ogenblik van de inzameling geldende tarieven vastgesteld door IOK

§4. Toegangkaart:

Personen met een tweede woning, bedrijven en/of verenigingen in de stad Geel kunnen een toegangkaart voor het recyclagepark bekomen tegen betaling van 5 euro.

Voor de vervanging van een beschadigde of verloren toegangkaart voor het recyclagepark, wordt een bedrag gevraagd van 5 euro. De vervangingskost is niet verschuldigd wanneer de houder van de toegangkaart het bewijs levert dat het verlies of de beschadiging niet werd veroorzaakt door zijn nalatigheid.

Artikel 5 Wijze van innen

Op het recyclagepark wordt de retributie vereffend door betaling volgens de procedure vastgesteld in het huishoudelijk reglement van het recyclagepark.

Voor de verkoop van producten elders dan op het recyclagepark wordt de retributie vereffend volgens de betalingsprocedure die van toepassing is op het verkooppunt.

Een betalingsbewijs wordt afgeleverd.

Artikel 6 Bekendmaking

Een afschrift van dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan IOK Afvalbeheer en OVAM.

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

Het reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

Algemeen Bestuur

Algemeen Bestuur stad

**36 2025_GR_00229 - Pidpa - agenda algemene vergadering 27 juni 2025 -
Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Yorben Geerinckx

Beschrijving

Aanleiding en context

Pidpa houdt op 27 juni 2025 zijn algemene vergadering. De agenda hiervan bevat de volgende agendapunten:

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
 2. Jaarverslag van de raad van bestuur over het jaar 2024
 3. Verslag van de commissaris over het jaar 2024
 4. Goedkeuring van de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2024
 5. Decharge te verlenen aan bestuurders en commissaris
 6. Beleidsplan 2025-2030 en evaluatie van de beleidsperiode 2019-2024
 7. Varia
- Vragen van vennoten

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om deze agendapunten goed te keuren.

Argumentatie

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging en bijhorende documentatie die aan de deelnemers wordt voorgelegd.

De voorgelegde documenten omvatten de verslaggeving omtrent de werking van Pidpa over het voorbije jaar 2024. Daarnaast worden nog volgende punten behandeld: de evaluatie van de voorbije legislatuur en het beleidsplan voor de komende periode.

Juridische grond

De statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het verslag van de raad van bestuur over het jaar 2024, de jaarrekening over het boekjaar 2024 en het verslag van de commissaris.

Artikel 2

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het verlenen van decharge aan de bestuurders en de commissaris over het boekjaar 2024.

Artikel 3

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan het evaluatierapport 2019-2024 en het beleidsplan 2025-2030.

Artikel 4

Zowel gemeentelijk vertegenwoordiger Fred Lambrechts als plaatsvervanger Helena Plomteux zijn verhinderd voor de algemene vergadering op 27 juni 2025. Stad Geel wenst zich te verontschuldigen voor deze algemene vergadering.

OF

Zowel gemeentelijk vertegenwoordiger Fred Lambrechts als plaatsvervanger Helena Plomteux zijn verhinderd voor de algemene vergadering op 27 juni 2025. De gemeenteraad mandateert daarom **xxx** om deel te nemen aan de algemene vergadering. Aan de vertegenwoordiger wordt de opdracht gegeven om op de algemene vergadering van 27 juni 2025, overeenkomstig deze beslissing te stemmen evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze algemene vergadering.

**37 2025_GR_00230 - Gemeentelijke Holding NV - in vereffening - agenda
algemene vergadering - 25 juni 2025 - Kennisname**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Yorben Geerinckx

Beschrijving

Aanleiding en context

De Gemeentelijke Holding NV - in vereffening - heeft een uitnodiging gestuurd voor een algemene vergadering op 25 juni 2025.

De agenda van deze algemene vergadering bevat volgende agendapunten:

1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over het boekjaar 2024
2. Bespreking van de jaarrekening over het boekjaar 2024
3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over het boekjaar 2024 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten
4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over het boekjaar 2024
5. Voorstel van de vereffenaars tot benoeming van een commissaris
6. Stemming over de benoeming van de commissaris

7. Vraagstelling

Argumentatie

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging en bijhorende documentatie die aan de deelnemers wordt voorgelegd.

Juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur, in het bijzonder de artikelen 432 en artikel 454

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt op basis van de bekomen documenten de agendapunten goed van de algemene vergadering van 25 juni 2025 van Gemeentelijke Holding NV - in vereffening.

Artikel 2

De gemeenteraad duidt geen vertegenwoordiger aan, aangezien de Gemeentelijke Holding NV in vereffening is.

38	2025_GR_00226	- Instap - Een raamovereenkomst van C-smart - Smartville die fungeert als aankoopcentrale voor de verwerving van een multifunctioneel cloudplatform ter ondersteuning van duurzaam beleid met incentivering en handhaving - Goedkeuren
-----------	----------------------	---

Inhoudelijk verantwoordelijke

Rob Testelmans

Beschrijving

Aanleiding en context

Dit besluit keurt de toetreding goed tot de opdrachtcentrale van Cipal - C-smart, uitbreiding Smartville, voor de verwerving en exploitatie van een multifunctioneel cloud platform voor de ondersteuning van duurzaam beleid door positieve incentivering, effectieve ontrading en correcte handhaving (Bestek nr. CSMRTIOH20). Dit betekent dat deze raamovereenkomst onder meer kan ingezet worden voor de planmatige en gefaseerde uitbreiding van het cameranetwerk in Geel.

De catalogus bestaat uit bijna 5000 producten voor de volgende oplossingen (<https://www.smartville.be/duurzaam-beleid/>):

- Zonebewaking (camera's)
- Handhaving zone 30-50
- Sluikstorten
- Slimme combi infrastructuur - slimme verlichtingsinfrastructuur
- Mobilize - digitale tweeling
- Slimme laadpalen

- de stad in je broekzak (centrale digitale toegangspoort)

- ...

Argumentatie

De raamovereenkomst van Smartville biedt als voordeel een grote administratieve vereenvoudiging wat betreft aanbestedingsprocedures voor de aankoop van bepaalde ICT-infrastructuur, zoals beveiligingscamera's.

De raamovereenkomst kan onder meer gebruikt worden voor de aankoop van onder andere beveiligingscamera's en bijhorende infrastructuur.

Juridische grond

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen, diensten en concessies;

Gelet op het koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 18 april 2017;

Gelet op de raamovereenkomst voor de verwerving en exploitatie van een multifunctioneel cloud platform voor de ondersteuning van duurzaam beleid door positieve incentivering, effectieve ontrading en correcte handhaving (Bestek nr. CSMRTIOH20)

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Er is voldoende krediet beschikbaar op de actie:

AC00770 - Geel bouwt haar cameranetwerk planmatig en gefaseerd verder uit (MJP002221)

Beleidsinformatie

Advies

Visum

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de instap goed bij de raamovereenkomst van Ciral - C-smart, uitbreiding Smartville, voor de verwerving en exploitatie van een multifunctioneel cloud platform voor de ondersteuning van duurzaam beleid door positieve incentivering, effectieve ontrading en correcte handhaving (Bestek nr. CSMRTIOH20) .

BESLOTEN ZITTING

Algemeen Bestuur

Algemeen Bestuur stad

Inhoudelijk verantwoordelijke

Yorben Geerinckx

Beschrijving

Aanleiding en context

Stad Geel is sinds 2015 aangesloten bij de dienst Informatieveiligheid aangeboden door Welzijnszorg Kempen. De dienstverlening is specifiek gericht op het ondersteunen van de leden bij conformeren aan de richtsnoeren inzake informatieveiligheid en de Europese privacywetgeving. Het betreft in het bijzonder de volgende werkzaamheden:

Dienstverlening per lid:

- Onafhankelijke advisering
- Algemene werkzaamheden zoals de cel informatieveiligheid, interne audits, infosessies, logcontroles, validatie verwerkingsregister, opmaken veiligheidsplannen, het lokaal bestuur 'motiveren/stuwen' meer algemeen, enz.
- Opmaken van protocollen voor gegevens uitwisseling tussen overheden.
- Opmaken van DPIA's (gegevensbeschermingseffectbeoordeling) i.f.v. het 'privacy by design'-principe.
- Specifieke begeleiding zoals voor scholen, WZC en advies op maat.

Dienstverlening overkoepelend

- Organisatie en ontwikkeling van de algemene werking – Uitbouwen kenniscentrum, opmaken jaarverslag informatieveiligheid, borgen van de continuïteit van de dienstverlening en de opgebouwde know-how enz.
- Overkoepelende opvolging van allerhande werkgroepen (VVSG, Audit Vlaanderen, provincie, enz.), opleidingen, actualiteit, algemene werking van de diensten, enz.
- Overkoepelende werkzaamheden zoals uitwerken van modeldocumenten en modeladviezen, organisatie van studiedagen, overkoepelende projecten, uitwerken van overkoepelend materiaal voor infosessies, campagnes, sensibiliseringsacties, enz.

Argumentatie

In het kader van deze dienstverlening werd in 2021 de zelfstandige groepering WZK Dienstverlening ZG opgericht. De gemeenteraad van Geel keurde de samenwerkingsovereenkomst daarvoor goed op 8/11/2021. Het betreft een samenwerking met een duurzaam karakter.

Aan alle deelnemende vennoten wordt gevraagd om een afgevaardigde voor deze dienst aan te duiden.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad duidt beleidsadviseur beleidsplanning Marleen Rome aan als afgevaardigde van Stad Geel in de zelfstandige groepering 'WZK-Dienstverlening: informatieveiligheid lokale besturen'.

