

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 5 mei 2025

OPENBARE ZITTING

- | | | |
|---|----------------|--|
| 1 | 2025_RMW_00021 | Verslag raad voor maatschappelijk welzijn 31 maart 2025 - Goedkeuren |
|---|----------------|--|

Burger & Welzijn

Woonzorgcentrum

- | | | |
|---|----------------|---|
| 2 | 2025_RMW_00022 | Terbeschikkingstelling transportbus WZC aan Ter Werft tegen gebruikersvergoeding - Goedkeuren |
|---|----------------|---|

Grondgebiedszaken

Patrimonium

- | | | |
|---|----------------|--|
| 3 | 2025_RMW_00028 | Verkoopsvoorwaarden - Verkoop niet-verpachte landbouwgronden: 4E 260C, 4E 259, 4E 339D - Beslissen: Goedkeuren |
|---|----------------|--|

Algemeen Bestuur

Algemeen Bestuur stad

- | | | |
|---|----------------|--|
| 4 | 2025_RMW_00024 | Legislatuur 2025 - 2030 - deontologische code - Beslissen: Goedkeuren |
| 5 | 2025_RMW_00023 | Legislatuur 2025 - 2030 - Huishoudelijk Reglement - Beslissen: Goedkeuren |
| 6 | 2025_RMW_00029 | Aanduiding vertegenwoordiger beheerscomité GiD PBW - Bekrachtiging |
| 7 | 2025_RMW_00026 | Het Eepos - Verslag "Evaluatie beleidsperiode 2019-2025" - Beslissen: Goedkeuren |
| 8 | 2025_RMW_00027 | Het Eepos - Beheersovereenkomst - Beslissen: Goedkeuren |

OPENBARE ZITTING

- 1 2025_RMW_00021 - Verslag raad voor maatschappelijk welzijn 31 maart 2025 - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Bert Deboel

Beschrijving

Aanleiding en context

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt verzocht het verslag van vorige zitting goed te keuren.

Argumentatie

Juridische grond

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Fasering

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het verslag van de vorige zitting goed.

Burger & Welzijn

Woonzorgcentrum

- 2 2025_RMW_00022 - Terbeschikkingstelling transportbus WZC aan Ter Werft tegen gebruikersvergoeding - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Peter Van Hoof

Beschrijving

Aanleiding en context

Ter Werft vraagt sporadische ondersteuning vanuit WZC Wedbos d.m.v. een terbeschikkingstelling van de Fiat Ducato 1-PJF-124 tegen een gebruikersvergoeding voor kleine uitstappen.

Argumentatie

In onderlinge contacten tussen Ter Werft en WZC Wedbos werd onder volgende voorwaarden een terbeschikkingstelling voorgesteld:

- De werking van de diensten van het OCMW en de stad mag inhoudelijk en praktisch geen hinder ondervinden van de terbeschikkingstelling. De werking van de eigen diensten hebben voorrang in het gebruik van de Fiat Ducato.
- Ter Werft dekt via de eigen verzekering voor haar personeel de risico's af die gepaard kunnen gaan met het gebruik van de Fiat Ducato door haar medewerkers.
- Er is een maximum aantal uitleenbeurten van 10 keer per jaar
- Ter Werft betaalt aan OCMW Geel een gebruikersvergoeding van € 0,70 / kilometer die de kosten voor verbruik, onderhoud en verzekering voertuig moet dekken. Deze kan halfjaarlijks geïndexeerd worden

De facturatie van de gebruikersvergoeding aan Ter Werft gebeurt door WZC Wedbos minstens éénmaal per kwartaal.

Juridische grond

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Fasering

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn stelt de Fiat Ducato met nummerplaat 1-PJF-124 uiterlijk tot 31/12/2023 ter beschikking van Ter Werft tegen een gebruikersvergoeding van € 0,70 / kilometer onder de voorwaarden dat:

- De werking van de diensten van het OCMW en de stad geen hinder ondervindt.
- De persoonlijke risico's van medewerkers van Ter Werft gedekt worden door verzekering vanuit Ter Werft.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn is akkoord met ondertekening van de gebruikersovereenkomst.

Grondgebiedszaken

Patrimonium

3 2025_RMW_00028 Verkoopsvoorwaarden - Verkoop niet-verpachte landbouwgronden: 4E 260C, 4E 259, 4E 339D - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Ann Van Dael

Beschrijving

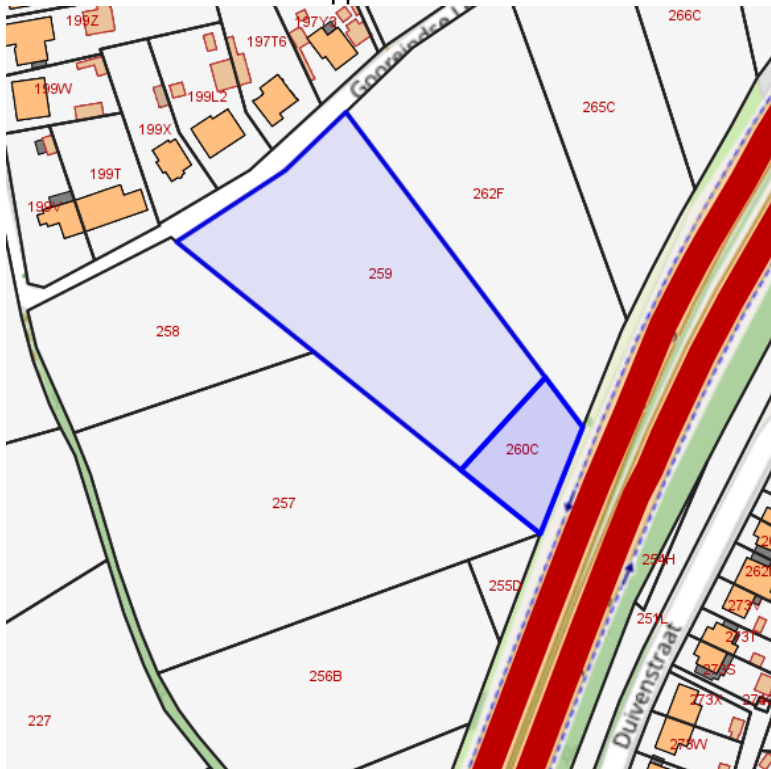
Aanleiding en context

Op **7 november 2022** nam de Raad voor Maatschappelijk Welzijn kennis van de toenmalige stand van zaken met betrekking tot verpachting van landbouwpercelen in eigendom van OCMW Geel. In de periode 2022-2023 contacteerde het OCMW daaropvolgend alle gebruikers van landbouwgronden dewelke in eigendom zijn van OCMW Geel.

Het vast bureau nam op **27 december 2022** kennis van de stand van zaken.

Naar aanleiding van bovenvermelde beslissing keurde het vast bureau op **14 oktober 2024** principieel de verkoop goed van onderstaande landbouwpercelen, dewelke vrij zijn van gebruik/pacht en voor OCMW Geel geen enkel maatschappelijk nut kennen, noch een meerwaarde betekenen:

- 4E 260C met een oppervlakte van: 1 334 m²
- 4E 259 met een oppervlakte van: 7 710 m²
- 4E 339D met een oppervlakte van 1 300 m²



Het is aangeraden om perceel 260C en 259 samen als 1 lot te verkopen, gelet op de ligging van beide percelen.



Argumentatie

De stadsdiensten stellen voor, rekening houdende met de eerdere verkopen door de stad/OCMW, de verkoop van deze landbouwpercelen te laten plaatsvinden via het vastgoedplatform Biddit, met begeleiding van het notariskantoor Benijts en Colson.

Gelet op het inwinnen van alle wettelijke informatie en de administratie van het notariaat, plant het OCMW de verkoop in de periode september-oktober 2025. Het lijkt niet haalbaar om de verkoop vóór de zomerperiode te laten plaatsvinden en het is strategisch niet wenselijk om deze tijdens de zomerperiode te organiseren.

De raad voor maatschappelijk welzijn machtigt het vast bureau om de nodige administratieve opzoekingen (bodematte, uittreksel kadastrale legger, VIP aanvragen, ...) te verrichten.

Algemene verkoopvoorwaarden voor bovenvermelde percelen

1. Het goed wordt verkocht in volle eigendom in de toestand waarin het zich bevindt op het ogenblik van het verlijden van de authentieke akte.
2. De koper zal zowel de zichtbare als verborgene, durende en niet-durende erfdienstbaarheden gedogen. Het zal hem vrij staan de nadelige te betwisten en de voordelige te zijnen behoeve te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening, kans en gevaar en zonder verhaal tegen de stad Geel. Geen vordering mag ingebracht worden wegens vergissing in de beschrijving of in de grootte van het verkochte goed, waarvan het verschil in meer of in min, al overtrof het één/twintigste, ten bate of ten schade blijft van de koper.
3. Het goed wordt verkocht voor vrij, zuiver en onbelast van alle voorrechten en hypotheeken.
4. De koper zal in de volle eigendom treden van voormeld beschreven goed te rekenen vanaf datum van het verlijden van de authentieke akte.
5. De onroerende voorheffing en welk danige andere belastingen die het verkochte goed treffen, vallen ten laste van de koper te rekenen met de datum van het verlijden van de authentieke akte.
6. Het goed wordt verkocht voor vrij van huur of gebruik.
7. Alle kosten, rechten en erelonen betreffende onderhavige verkoop vallen ten laste van de koper.

Bijzondere verkoopvoorwaarden

1. De verkoop vindt plaats door publicatie via Biddit, in samenwerking met notariaat Benijts en Colson.
2. Beschrijving van de goederen en instelprijzen:

Perceelsgegevens	Oppervlakte	Perceelbreedte	Bestemming	Minimum verkoopprijs
4E 260C	1 334 m ²	+/- 41,50 m	agrarisch gebied	10 672 EUR
4E 259	7 710 m ²	+/- 77,20 m	agrarisch gebied	61 680 EUR
4E 339D	1 300 m ²	+/- 24 m	agrarisch gebied	10 400 EUR

Percelen 4E 260C en 4E 259 dienen als 1 lot verkocht te worden, gelet op de ligging van beide percelen.

*De prijzen zijn **minimumprijzen** bepaald in de schatting d.d. 28 november 2024 opgemaakt door LSG landmeters.*

3. De verkoop zal bekend gemaakt worden via het online platform van de notaris (biddit), via bekendmaking aan het stadhuis, via bekendmaking aan het onroerend goed zelf, via publicatie op de website van de stad Geel, via het notarisblad.
4. Voorkooprecht - voorkeurrecht. Voor zover ze tegenstelbaar zijn, wijst de notaris desgevallend toe onder de opschortende voorwaarde van het niet-uitoefenen van het (de) voorkoop- of voorkeurrecht(en) van iedere persoon aan wie (een) dergelijk(e) recht(en) bij wet of bij overeenkomst toegekend zou(den) zijn. De uitoefening van dit (deze) recht(en) vindt plaats binnen de voorwaarden en op de wijze die bij wet of overeenkomst bepaald worden en die in de verkoopvoorwaarden verduidelijkt zijn.
5. Het goed wordt verkocht in de toestand waarin het zich op de dag van de toewijzing bevindt, ook al voldoet het niet aan de wettelijke voorschriften, zonder vrijwaring voor zichtbare of verborgen gebreken en zonder enig verhaal noch recht om van de koop af te zien, zelfs wanneer de beschrijving van het goed en de opgave van de erfdienstbaarheden foutief, onnauwkeurig of onvolledig is. De vrijstelling van de vrijwaring voor verborgen gebreken geldt niet voor een beroepsverkoper, noch voor een verkoper te kwader trouw.
6. De precieze grenzen en de aangegeven oppervlakte van het goed worden door de verkoper niet gewaarborgd, zelfs al werd er een oud of recent opmetings- of afpalingsplan opgemaakt. Elk verschil van oppervlakte in meer of minder, al overtrof het een twintigste, is in het voordeel of in het nadeel

van de koper, behoudens, maar zonder waarborg, eventueel verhaal tegen de opsteller van het plan als er één is.

7. Het goed wordt verkocht met alle actieve en passieve, zichtbare en onzichtbare erfdienstbaarheden waarmee het bezwaard of bevoordeeld kan zijn.

8. Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich bevindt met alle zichtbare en/of verborgen gebreken.

Juridische grond

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn is bevoegd voor daden van beschikking.

Fasering

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Instelprijs: 82 752 EUR

Budgetsleutel: AC000859 -- Voor de realisatie van projecten door de verschillende diensten van de sector grondgebonden zaken is -- PAT -- MJP002304 -- Verkoop gronden -- € 100.000,00 -- € 100.000,00 -- 2025/2290000/0/0050/

Beleidsinformatie

Beleidsdoelstelling: BD000009 Geel ontwikkelt attractieve stads- en dorpskernen. 2020 - 2031

Actieplan: AP000138 Geel voert een actief gronden- en pandenbeleid. 2020 - 2031

Actie: AC000859 Voor de realisatie van projecten door de verschillende diensten van de sector grondgebonden zaken is het soms nodig om strategisch gelegen gronden aan te kopen waardoor de realisatie van een project kan worden verzekerd en deze gronden kunnen uiteindelijk ook opnieuw verkocht worden, zodat het fonds opnieuw gevuld wordt.

Meerjarenplan: MJP002304

Advies

Visum

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de verkoop van volgende onroerende goederen goed:

Perceelsgegevens	Oppervlakte	Perceelbreedte	Bestemming	Minimum verkoopprijs
4E 260C	1 334 m ²	+/- 41,50 m	agrarisch gebied	10 672 EUR
4E 259	7 710 m ²	+/- 77,20 m	agrarisch gebied	61 680 EUR
4E 339D	1 300 m ²	+/- 24 m	agrarisch gebied	10 400 EUR

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt volgende verkoopvoorwaarden goed:

Algemene verkoopvoorwaarden voor bovenvermelde percelen

1. Het goed wordt verkocht in volle eigendom in de toestand waarin het zich bevindt op het ogenblik van het verlijden van de authentieke akte.
2. De koper zal zowel de zichtbare als verborgene, durende en niet-durende erfdienstbaarheden gedogen. Het zal hem vrij staan de nadelige te betwisten en de voordelige te zijnen behoeve te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening, kans en gevaar en zonder verhaal tegen de stad Geel. Geen vordering mag ingebracht worden wegens vergissing in de beschrijving of in de grootte van het

verkochte goed, waarvan het verschil in meer of in min, al overtrof het één/twintigste, ten bate of ten schade blijft van de koper.

3. Het goed wordt verkocht voor vrij, zuiver en onbelast van alle voorrechten en hypotheken.

4. De koper zal in de volle eigendom treden van voormeld beschreven goed te rekenen vanaf datum van het verlijden van de authentieke akte.

5. De onroerende voorheffing en welk danige andere belastingen die het verkochte goed treffen, vallen ten laste van de koper te rekenen met de datum van het verlijden van de authentieke akte.

6. Het goed wordt verkocht voor vrij van huur of gebruik.

7. Alle kosten, rechten en erelonen betreffende onderhavige verkoop vallen ten laste van de koper.

Bijzondere verkoopvoorwaarden

1. De verkoop vindt plaats door publicatie via Biddit, in samenwerking met notariaat Benijts en Colson.

2. Beschrijving van de goederen en instelprijzen:

Perceelsgegevens	Oppervlakte	Perceelbreedte	Bestemming	Minimum verkoopprijs
4E 260C	1 334 m ²	+/- 41,50 m	agrarisch gebied	10 672 EUR
4E 259	7 710 m ²	+/- 77,20 m	agrarisch gebied	61 680 EUR
4E 339D	1 300 m ²	+/- 24 m	agrarisch gebied	10 400 EUR

Percelen 4E 260C en 4E 259 dienen als 1 lot verkocht te worden, gelet op de ligging van beide percelen.

*De prijzen zijn **minimumprijzen** (instelprijzen) bepaald in de schatting d.d. 28 november 2024 opgemaakt door LSG landmeters.*

3. De verkoop zal bekend gemaakt worden via het online platform van de notaris (biddit), via bekendmaking aan het stadhuis, via bekendmaking aan het onroerend goed zelf, via publicatie op de website van de stad Geel, via het notarisblad.

4. Voorkooprecht - voorkeurrecht. Voor zover ze tegenstelbaar zijn, wijst de notaris desgevallend toe onder de opschortende voorwaarde van het niet-uitoefenen van het (de) voorkoop- of voorkeurrecht(en) van iedere persoon aan wie (een) dergelijk(e) recht(en) bij wet of bij overeenkomst toegekend zou(den) zijn. De uitoefening van dit (deze) recht(en) vindt plaats binnen de voorwaarden en op de wijze die bij wet of overeenkomst bepaald worden en die in de verkoopvoorwaarden verduidelijkt zijn.

5. Het goed wordt verkocht in de toestand waarin het zich op de dag van de toewijzing bevindt, ook al voldoet het niet aan de wettelijke voorschriften, zonder vrijwaring voor zichtbare of verborgen gebreken en zonder enig verhaal noch recht om van de koop af te zien, zelfs wanneer de beschrijving van het goed en de opgave van de erfdienstbaarheden foutief, onnauwkeurig of onvolledig is. De vrijstelling van de vrijwaring voor verborgen gebreken geldt niet voor een beroepsverkoper, noch voor een verkoper te kwader trouw.

6. De precieze grenzen en de aangegeven oppervlakte van het goed worden door de verkoper niet gewaarborgd, zelfs al werd er een oud of recent opmetings- of afpalingsplan opgemaakt. Elk verschil van oppervlakte in meer of minder, al overtrof het een twintigste, is in het voordeel of in het nadeel van de koper, behoudens, maar zonder waarborg, eventueel verhaal tegen de opsteller van het plan als er één is.

7. Het goed wordt verkocht met alle actieve en passieve, zichtbare en onzichtbare erfdienstbaarheden waarmee het bezwaard of bevoordeeld kan zijn.

8. Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich bevindt met alle zichtbare en/of verborgen gebreken.

Artikel 3

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur worde gemachtigd om de onderhandse en notariële verkoopovereenkomst(en) te ondertekenen.

Artikel 4

De inkomsten voortvloeiend uit de verkoop zullen aangewend worden voor toekomstige strategische aankopen van onroerende goederen voor algemeen belang.

Artikel 5

De raad voor maatschappelijk welzijn machtigt het vast bureau om de nodige administratieve opzoeken (bodemattest, uittreksel kadastrale legger, VIP aanvragen, ...) te verrichten.

Bijlagen

- 20241128_Schatting.pdf

Algemeen Bestuur

Algemeen Bestuur stad

**4 2025_RMW_00024 - Legislatuur 2025 - 2030 - deontologische code -
Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Anne-Laure Maes

Beschrijving

Aanleiding en context

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de raad van maatschappelijk welzijn een deontologische code aanneemt.

Argumentatie

Voor een efficiënte en gelijkvormige werking stellen we voor dat alle bestuursorganen dezelfde code aannemen.

Voor de evaluatie van de deontologische code is er gekozen voor een aanpak op basis van vertrouwen waardoor de deontologische code een relatief beknopt en bevattelijk document is. We nemen geen elementen op die door andere regelgeving bepaald zijn, tenzij dat nodig is voor de helderheid van het document. Er wordt een beperkte uitbreiding voorgesteld op basis van eventuele input van het VVSG.

Juridische grond

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Fasering

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het voorstel van de deontologische code en de voorgestelde goed.

**5 2025_RMW_00023 - Legislatuur 2025 - 2030 - Huishoudelijk Reglement -
Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Anne-Laure Maes

Beschrijving

Aanleiding en context

Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn, een huishoudelijk reglement aanneemt.

Argumentatie

Voor een efficiënte en gelijkvormige werking stellen we voor dat alle bestuursorganen hetzelfde huishoudelijk reglement aannemen.

Voor het huishoudelijk reglement wordt uitgegaan van het document dat gehanteerd werd gedurende de legislatuur 2019-2024. De tekst werd aangepast aan de nieuwe wetgeving, aan enkele aspecten aangegeven door het beleid en op basis van eventuele input van het VVSG.

Juridische grond

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Fasering

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het voorstel van het huishoudelijk reglement en de voorgestelde wijzigingen goed.

**6 2025_RMW_00029 - Aanduiding vertegenwoordiger beheerscomité GiD
PBW - Bekrachtiging**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Bert Deboel

Beschrijving

Aanleiding en context

Stad Geel heeft samen met OCMW Geel één vertegenwoordiging in het GiD PBW (*Gemeenschappelijke interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk*).

In de gemeenteraad van 5 mei 2025 werd **xxx** aangeduid als vertegenwoordiger van stad Geel voor het beheerscomité GiD PBW.

Deze vertegenwoordiging geldt ook voor de OCMW-raad maar dient als dusdanig nog bekrachtigd te worden.

Argumentatie

Gelet op de integratie van OCMW- en gemeentebestuur wordt slecht 1 vertegenwoordiger aangesteld namens zowel het gemeentebestuur als het OCMW-bestuur.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en in het bijzonder artikels 77 en 78 inzake de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn en titel 3 inzake de intergemeentelijke samenwerking.

De statuten van de GiD PBW.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Fasering

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn bekrachtigt de beslissing van de gemeenteraad van 5 mei 2025 waarin **xxx** werd aangeduid als vertegenwoordiger in het beheerscomité van de GiD PBW.

7 2025_RMW_00026 - Het Eepos - Verslag "Evaluatie beleidsperiode 2019-2025" - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Francois Mylle

Beschrijving

Aanleiding en context

Het OCMW van Geel en Laakdal hebben samen de welzijnsvereniging Het Eepos opgericht. Een welzijnsvereniging moet in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de raad voor maatschappelijk welzijn een evaluatieverslag voorleggen aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Er werd een evaluatie opgemaakt voor de voorbije beleidsperiode 2019 – 2025.

De raad voor maatschappelijk welzijn dient kennis te nemen van het evaluatieverslag van de welzijnsvereniging Het Eepos. Het verslag is toegevoegd als bijlage.

Argumentatie

Een welzijnsvereniging moet in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de raad voor maatschappelijk welzijn een evaluatieverslag voorleggen aan de raad voor maatschappelijk welzijn. Dat verslag omvat een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de raad voor maatschappelijk welzijn zich binnen de drie maanden moet uitspreken.

Het Eepos is een zorgorganisatie voor volwassenen met een lichte tot matige mentale beperking. Als welzijnsvereniging, opgericht door OCMW Geel en OCMW Laakdal, draagt de vereniging zorg voor meer dan 180 cliënten met diverse zorgnoden, hier zetten 84 medewerkers mee hun schouders onder.

Het Eepos biedt een zinvolle dagbesteding aan die kan bestaan uit deelnemen aan ateliers, begeleid werken, bewegen en beleven. De begeleiding kan zowel individueel als in groep en ook de frequentie is op maat van de cliënt. Hiernaast biedt Het Eepos een warme thuis aan in verschillende woonvormen, van meer zelfstandig tot meer begeleid.

In 2018 vond een fusie plaats tussen de OCMW-vereniging Het Eepos, die bestond uit Huis Eeckhoudt en Huis De Post en de dagcentra van OCMW Geel en OCMW Laakdal en startte een boeiend traject om de werking van de verschillende afdelingen op elkaar af te stemmen zonder ieders eigenheid en autonomie uit het oog te verliezen.

De voorbije legislatuur zal niet snel vergeten worden, de coronacrisis heeft een grote impact gehad op de werking van Het Eepos en het heeft tijd gevraagd om hiervan te herstellen. Dankzij de veerkracht van de hele organisatie was er na deze moeilijke periode een nieuwe doorstart mogelijk. De krachten tussen de diverse afdelingen werden gebundeld, de expertise van de medewerkers werd aangewend en nieuwe kansen gegrepen.

De statuten en de waarden voor de organisatie werden vernieuwd en de het startschot om te bouwen aan Het (grotere) Eepos werd gegeven.

Beleidsmatig beweegt Het Eepos tussen twee werelden. Enerzijds valt de welzijnsvereniging onder de regelgeving van het decreet lokaal bestuur, onder toezicht van het Agentschap Binnenlands Bestuur. Net zoals de OCMW's heeft Het Eepos de verplichting om per beleidslegislatuur een meerjarenplan op te maken. Hiernaast valt Het Eepos als vergunde zorgaanbieder – onder toezicht van het VAPH (Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap). Ook hier moet Het Eepos aan een aantal wettelijke beleidsverwachtingen werken en verantwoording afleggen. Er werden uitdagingen

geformuleerd om een kwaliteitsvolle invulling van de zorg en ondersteuning aan personen met een beperking te realiseren.

Financieel is het de uitdaging om een gezonde organisatie te zijn die kan investeren in mensen, middelen en de maatschappij.

De bedoeling van de voorliggende evaluatie is te informeren over de voorbije beleidsperiode en de werking en het verhaal van Het Eepos.

Juridische grond

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Elke welzijnsvereniging legt, volgens het decreet lokaal bestuur, artikel 492, in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de raden voor maatschappelijk welzijn een evaluatieverslag voor aan de raad voor maatschappelijk welzijn. Dat verslag omvat een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de raad voor maatschappelijk welzijn zich binnen drie maanden uitspreekt.

Fasering

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het verslag over de evaluatie beleidsperiode 2019-2025 van de welzijnsvereniging Het Eepos en keurt het evaluatieverslag goed.

8 2025_RMW_00027 - Het Eepos - Beheersovereenkomst - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Francois Mylle

Beschrijving

Aanleiding en context

Het OCMW van Geel en Laakdal hebben samen de welzijnsvereniging Het Eepos opgericht. In samenspraak met de algemeen directeurs van gemeente Laakdal en stad Geel werd de beheersovereenkomst geüpdatet. De vorige versie werd opgemaakt bij de fusie in 2017. De beheersovereenkomst omvat de afspraken rond de samenwerkingen tussen stad Geel, gemeente Laakdal en welzijnsvereniging Het Eepos. Nu de welzijnsvereniging enkele jaren verder staat in haar werking, konden een aantal principes geëvalueerd worden. De belangrijkste wijzigingen omvatten:

- Aanpassing van de regelgeving aan het decreet lokaal bestuur;
- Stopzetting van de gesco-middelen van stad Geel en gemeente Laakdal eind 2031;
- Uitbreiding van bestaande infrastructuur financieel ten laste van Het Eepos.

Zowel de gemeente Laakdal, de stad Geel als Het Eepos spreken opnieuw een engagement uit naar elkaar als partners en hebben een oprechte en warme samenwerking.

De raad voor maatschappelijk welzijn dient deze vernieuwde beheersovereenkomst van welzijnsvereniging "Het Eepos" goed te keuren.

Argumentatie

De overeenkomst beschrijft de nauwe samenwerking tussen het OCMW Geel, het OCMW Laakdal en Welzijnsvereniging Het Eepos met betrekking tot de zorg voor volwassen mensen met een beperking.

Door de krachten te bundelen kan het multifunctioneel zorgaanbod verder ontplooid worden met aandacht voor een sterke organisatieontwikkeling (gespecialiseerde medewerkers, efficiëntie, kennisdeling, draagkracht, mobiliteit, kwaliteitsbeleid,).

De schaalgrootte van de welzijnsvereniging zorgt voor de juiste dynamiek waardoor Het Eepos op zoek kan gaan naar vernieuwing en uitbreiding en kan uitgroeien tot een ernstige partner in de sector voor personen met een beperking.

De beheersovereenkomst omschrijft de bestaande samenwerking en geeft het kader aan voor een gefaseerde uitbreiding, de vormgeving en de lokale verankering ervan. Dit document heeft eveneens als doel de financiële verhoudingen tussen het OCMW Geel, het OCMW Laakdal en de welzijnsvereniging te regelen, zoals beschreven in de statuten, alsook de rechten van de OCMW's bij ontbinding van de welzijnsvereniging. Waar nodig wordt verwezen naar de opdracht van de welzijnsvereniging in het kader van de uitvoering van de meerjarenplannen, door de realisatie van deze overeenkomst en de nauwe band vervullen de lokale besturen hun voorbeeldfunctie en zorgen ze voor keuzevrijheid, diversiteit en een kwalitatieve dienstverlening.

Deze beheersovereenkomst zal omwille van de dynamische samenwerking tussen het OCMW Geel, het OCMW Laakdal en Welzijnsvereniging Het Eepos dan ook steeds aan evaluatie en bijsturing onderworpen zijn.

De overeenkomst wordt eerst ter goedkeuring aan de deelgenoten voorgelegd, nadien zal de algemene vergadering van de welzijnsvereniging zich over de beheersovereenkomst buigen.

Juridische grond

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikelen 475 t/m 495.

De statuten van de welzijnsvereniging Het Eepos.

Fasering

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de bijgevoegde vernieuwde beheersovereenkomst van welzijnsvereniging Het Eepos goed.

Artikel 2

De raad voor maatschappelijk welzijn machtigt algemeen directeur François Mylle en voorzitter Griet Verhesen om de bijgevoegde beheersovereenkomst te ondertekenen.

Artikel 3

Deze beheersovereenkomst gaat in op 1 juni 2025.

