

OPENBARE ZITTING

1 2025_GR_00001 Verslag gemeenteraad 16 december 2024 - Goedkeuren

Burger & Welzijn
Gelijke Kansen

2 2025_GR_00009 Samenwerkingsovereenkomst tussen stad Geel en CAW De Kempen vzw in het kader van verslavingszorg - goedkeuring verlenging - Beslissen: Goedkeuren

Sociale zorg

3 2025_GR_00044 Verhoging lidgeld en wachtvergoeding Mobitwin (vroegere Minder Mobielen Centrale) - Beslissen: Goedkeuren

Grondgebiedszaken
Vergunningen

4 2025_GR_00006 Grondafstand - stedenbouwkundige aanvraag voor het verkavelen in 4 loten voor een vrijstaande eengezinswoning, gelegen Bergstraat, afd. 5, sectie N, nrs. 953A, 953C - Goedkeuren

Contactcenter GGZ & GIS

5 2025_GR_00029 Definitieve vaststelling gemeentelijk rooilijnplan - Fittelaarsdijk - Beslissen: Goedkeuren

6 2025_GR_00008 Straatnaamgeving - Heidebloemhof - nieuwe straatnaam (voorlopige vaststelling) - Beslissen: Goedkeuren

7 2025_GR_00012 Vaststelling 30-jarig publiek gebruik & vestiging van een publiek recht van doorgang - Domeinstraat (Rendervensedijk - Fransebaan) - Beslissen: Goedkeuren

Patrimonium

8 2025_GR_00032 Pas - Peperstraat - Gratis grondafstand - affectatie openbaar domein - Beslissen: Goedkeuren

9 2025_GR_00033 Dr.-Peetersstraat 76 (Baantveld lot 2 - inneming 7) - Gratis grondafstand - affectatie openbaar domein - Beslissen: Goedkeuren

10 2025_GR_00030 Binneneinde-Velveken - Aankoop deel van het perceel gelegen te Geel, Velveken 43 - Beslissen: Goedkeuren

11 2025_GR_00031 Binneneinde-Velveken - Aankoop deel van het perceel gelegen te Geel, Velveken 37 - Beslissen: Goedkeuren

- | | | |
|----|---------------|--|
| 12 | 2025_GR_00014 | Eikenstraat-Drijhoek - juridische overdracht van onroerende goederen ten behoeve van LeefGoed en Stad Geel - principiëbsbeslissing - Beslissen: Goedkeuren |
| 13 | 2025_GR_00013 | Iveka (Fluvius) - Erfpacht en erfdienstbaarheid voor oprichting distributiecabine ter hoogte van Tessenderloseweg 32 - dienst uitvoering - Beslissen: Goedkeuren |

Openbaar domein

- | | | |
|----|---------------|--|
| 14 | 2025_GR_00035 | Project De Leunen - LeefGoed - Weg- en rioleringswerken - Goedkeuren bestek en vaststellen plaatsingsprocedure |
| 15 | 2025_GR_00004 | Deklassering Fortloop - Deklassering Fortloop - Beslissen: Goedkeuren |
| 16 | 2025_GR_00056 | Definitieve vaststelling rooilijnplan wegenis tussen Fien Geerinckxstraat tot nabij Gasthuisstraat 66 en 68 - erkenning tot gemeenteweg - Beslissen: Goedkeuren |
| 17 | 2025_GR_00005 | Definitieve vaststelling rooilijnplan wegenis tussen Stans Mathevestraat en Eikevelden 30 en 36 - wegenis tussen Stans Mathevestraat tot nabij Eikevelden 30 en 36 - Beslissen: Goedkeuren |
| 18 | 2025_GR_00017 | Aanvullend verkeersreglement naar aanleiding van Carnavalkermis Winkelomheide - Beslissen: Goedkeuren |
| 19 | 2025_GR_00025 | Aanvullend verkeersreglement naar aanleiding van Bel kermis - Beslissen: Goedkeuren |
| 20 | 2025_GR_00018 | Aanvullend verkeersreglement naar aanleiding van Vaartkermis - Beslissen: Goedkeuren |
| 21 | 2025_GR_00020 | Aanvullend verkeersreglement naar aanleiding van Punt kermis - Beslissen: Goedkeuren |
| 22 | 2025_GR_00021 | Aanvullend verkeersreglement naar aanleiding van Larum kermis - Beslissen: Goedkeuren |
| 23 | 2025_GR_00019 | Aanvullend verkeersreglement naar aanleiding van Holven kermis - Beslissen: Goedkeuren |
| 24 | 2025_GR_00026 | Aanvullend verkeersreglement naar aanleiding van Stelen kermis - Beslissen: Goedkeuren |
| 25 | 2025_GR_00023 | Aanvullend verkeersreglement naar aanleiding van Zammel kermis - Beslissen: Goedkeuren |
| 26 | 2025_GR_00027 | Aanvullend verkeersreglement naar aanleiding van Ten aard kermis - Beslissen: Goedkeuren |
| 27 | 2025_GR_00024 | Aanvullend verkeersreglement naar aanleiding van Oosterlo kermis - Beslissen: Goedkeuren |

- | | | |
|----|---------------|---|
| 28 | 2025_GR_00022 | Aanvullend verkeersreglement naar aanleiding van Sint-Dimpna kermis - Beslissen: Goedkeuren |
| 29 | 2025_GR_00028 | Aanvullend verkeersreglement naar aanleiding van Winkelomheide kermis - Beslissen: Goedkeuren |

Financiën

Financiën

- | | | |
|----|---------------|--|
| 30 | 2025_GR_00007 | Gebruiksovereenkomst Feestzaal Elsum - Beslissen: Goedkeuren |
|----|---------------|--|

Algemeen Bestuur

Algemeen Bestuur stad

- | | | |
|----|---------------|---|
| 31 | 2025_GR_00040 | Benoeming en eedaflegging burgemeester - kennisnemen |
| 32 | 2025_GR_00011 | Samenstelling raad van bestuur AGB Cultuur (12e lid namens PVDA) |
| 33 | 2025_GR_00037 | Samenstelling gemeenteraadscommissies en aanduiden voorzitters - Beslissen: Goedkeuren |
| 34 | 2025_GR_00049 | AZ Sint-Dimpna - afvaardiging algemene vergadering en raad van bestuur - Beslissen: Goedkeuren |
| 35 | 2025_GR_00046 | IOK - agenda buitengewone algemene vergadering 13 februari 2025 - Beslissen: Goedkeuren |
| 36 | 2025_GR_00047 | IOK Afvalbeheer- agenda buitengewone algemene vergadering 13 februari 2025 - Beslissen: Goedkeuren |
| 37 | 2025_GR_00016 | Stuifzand - afvaardiging raad van bestuur - Beslissen: Goedkeuren |
| 38 | 2025_GR_00036 | ILV Samen Werkt - afvaardiging beheerscomité - Beslissen: Goedkeuren |
| 39 | 2025_GR_00051 | Vertegenwoordiging LAG LEADER Kempen Zuid - Beslissen: Goedkeuren |
| 40 | 2025_GR_00015 | ILOV LSC Kosmos - afvaardiging raad van bestuur - Beslissen: Goedkeuren |
| 41 | 2025_GR_00052 | Vertegenwoordiging bekkenbestuur Netebekken - Beslissen: Goedkeuren |
| 42 | 2025_GR_00053 | Lidwina vzw - afvaardiging algemene vergadering - Beslissen: Goedkeuren |
| 43 | 2025_GR_00043 | Onderwijsvereniging van steden en gemeenten - afvaardiging algemene vergadering - Beslissen: Goedkeuren |

44	2025_GR_00054	Vertegenwoordiging Algemene Vergadering Bosgroep Kempen Noord
45	2025_GR_00055	Regionaal Landschap Kleine en Grote Nete - afvaardiging algemene vergadering en raad van bestuur
46	2025_GR_00048	LeefGoed - afvaardiging algemene vergadering, bestuursorgaan en bouw- en wooncomité - Beslissen: Goedkeuren
47	2025_GR_00041	Pidpa - buitengewone algemene vergadering 28 maart 2025 - beslissing inzake de vaststelling van het mandaat van de afgevaardigde van de gemeente - Beslissen: Goedkeuren
48	2025_GR_00010	Politiebesluit - Instellen van een verplichte combiregeling stadion De Leunen voor bepaalde wedstrijden van Jong Genk seizoen 2024-2025 - update tweede seizoenshelft - Beslissen: Goedkeuren
49	2025_GR_00039	Beleidsklacht - Beslissing ABB klacht inzake wijzigingen aan de rechtspositieregeling - Kennisname
50	2025_GR_00038	Beleidsklacht - Beslissing ABB klacht inzake nevenbestemming kerk Winkelomheide-Notariële akte erfpacht - Kennisname
51	2025_GR_00042	Rapportering over regiowerking - Kennisname

Initiatiefrechten

IR 1 Interpellatie van raadslid Bart Schoeters: sluikstorten

IR 2 Interpellatie van raadslid Rosa Van Cleempoel: Borden nieuwjaarszangers

IR 3 Interpellatie van raadslid Rosa Van Cleempoel: Vuurwerk

IR 4 Interpellatie van raadslid Elhasbia Zayou: Beleid FairTradeGemeente en korte keten?

BESLOTEN ZITTING

Grondgebiedszaken

Vergunningen

52	2025_GR_00045	Dadingsovereenkomst Immpect Ontwikkeling - stad Geel - Beslissen: Goedkeuren
----	---------------	--

Openbaar domein

53 2025_GR_00034 N126 Tessenderloseweg - Dading aangaande project "23.038 en GEL3004 - Verbindingsriolering Kiezel en Tessenderloseweg - Meerhout en Geel" - Beslissen: Goedkeuren

Algemeen Bestuur

Algemeen Bestuur stad

54 2025_GR_00050 AZ Sint-Dimpna - afvaardiging deskundigen in raad van bestuur - Beslissen: Goedkeuren

OPENBARE ZITTING

1 2025_GR_00001 **Verslag gemeenteraad 16 december 2024 - Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Bert Deboel

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad wordt verzocht het verslag van vorige zitting goed te keuren.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het verslag van de vorige zitting goed.

Burger & Welzijn

Gelijke Kansen

2 2025_GR_00009 **Samenwerkingsovereenkomst tussen stad Geel en CAW De Kempen vzw in het kader van verslavingszorg - goedkeuring verlenging - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Nele De Wever

Beschrijving

Aanleiding en context

Stad Geel werkt al sinds 2022 samen met CAW de Kempen in het kader van het eerstelijnsaanbod rond verslaving en druggebruik. CAW De Kempen heeft veel expertise rond het thema verslaving en druggebruik binnen het team verslavingszorg eerstelijns en organiseren ook de MSOC-werking in Geel. Het preventiewerk (en de regie daarvan) wordt nog opgenomen door de preventiewerker van de stad Geel wordt opgenomen, de eerstelijns gespreksondersteuning voor inwoners met vragen rond verslaving wordt in opdracht van de stad door CAW De Kempen opgenomen. Er is een nauwe samenwerking en afstemming tussen beide.

Door een personeelwissel bij het diensthoofd gelijke kansen is de tijdige verlenging van de samenwerkingsovereenkomst uit het oog verloren. In de praktijk is de samenwerking wel verder blijven lopen. We wensen de samenwerking te bestendigen tot eind 2025 (met optie tot verlenging) om de continuïteit van de dienstverlening te kunnen garanderen.

Argumentatie

Verslaving is nog steeds een zeer actueel thema binnen onze stad. Het aanbod van eerstelijns gespreksondersteuning voor inwoners met vragen rond verslaving wordt als een grote meerwaarde gezien, wat zich ook weerspiegelt in het aantal burgers dat een beroep doet op deze hulpverlening. In 2024 zag de hulpverlener van CAW De Kempen een 60-tal verschillende Gelenaren met vragen rond verslaving. Daarnaast had zij nog met 40 personen van buiten Geel gesprekken in Geel. (We bekijken binnen W6 de komende maanden op welke manier we in de toekomst omgaan met vragen van niet-inwoners van Geel, bijv. door een gedeelde financiering). Binnen de totale werking van CAW De Kempen waren er 110 vragen rond verslaving van Gelenaren. Het MSOC begeleidde daarnaast nog 98 Gelenaren langdurig rond hun verslaving.

In de overeenkomst zijn ook de resultaatsgebieden van de FOD Binnenlandse Zaken via het Strategisch Veiligheids- en PreventiePlan (SVPP) opgenomen die aan CAW De Kempen gevraagd worden ter realisatie van dat SVPP. De Belgische Staat betoelaagt de stad Geel via dit SVPP jaarlijks voor € 32 864,23 voor de realisatie van de betrokken doelstellingen.

Fasering

De vorige samenwerkingsovereenkomst liep van 1/6/2022 tot en met 31/5/2024.

De samenwerkingsovereenkomst in bijlage is een bestendinging van die werking van 1/6/2024 tot en met 31/12/2025.

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Financiële informatie

De kostprijs bedraagt ongeveer € 38 000 (inclusief BTW) - geschatte loonkost

Er is een bedrag van € 21 510 voor 2024 voorzien op op MJP 004115 (AC000307 -- Geel biedt oplossingen rond verslaving en (drug)gebruik via enerzijds eigen expertise en samenwerking).

Via een verschuiving uit kredietoverschotten 2024 algemeen zal het resterende budget voor 2024 voorzien worden.

Voor 2025 is er nog een aanpassing meerjarenplan nodig wat voorgelegd zal worden aan het conclaaf.

Beleidsinformatie

de beleidsdoelstelling: BD000013 Geel verhoogt de samenhang en de continuïteit van de zorg voor welzijn en gezondheid. 2020 - 2031

- het actieplan: AP000111 Geel draagt bij tot een ruim en compleet aanbod van zorg voor welzijn en gezondheid. 2020 - 2027
- de actie: AC000307 Geel biedt oplossingen rond verslaving en (drug)gebruik via enerzijds eigen expertise en samenwerking met partners.
- het meerjarenplan: MJP004115
- de volledige budgetsleutel in BBC: AC000307 -- Geel biedt oplossingen rond verslaving en (drug)gebruik via enerzijds eigen expertise en samenwerkin -- GELKAN -- MJP004115 -- Samenwerking CAW in het kader van drugpreventie (wegvallen 0,5 FTE). -- € 21.510,00 -- € 21.510,00 -- 2024/6131000/1/0909/ -- Schepencollege

Besluit

Artikel 1

De Gemeenteraad keurt de verlenging van de samenwerkingsovereenkomst tussen stad Geel en CAW De Kempen vzw in het kader van verslavingszorg goed van 1/6/2024 tot en met 31/12/2025, met optie tot verlenging.

Sociale zorg

3 2025_GR_00044 Verhoging lidgeld en wachtvergoeding Mobitwin (vroegere Minder Mobielen Centrale) - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Stefanie Ooms

Beschrijving

Aanleiding en context

Verhoging lidgeld Mobitwin (vroegere Minder Mobielen Centrale) vanaf 1 januari 2025

Vanaf 1 januari zal Mpack de tarieven voor het Mobitwin-lidmaatschap aanpassen. Momenteel bedraagt het lidgeld € 12 per jaar voor individuele leden en € 18 voor een gezinslidmaatschap. Het halfjaarlijks lidmaatschap kost nu € 6. Vanaf 2025 verhogen deze tarieven met 50%. Dit betekent dat het nieuwe lidgeld € 18 zal bedragen voor een individueel lid, € 27 voor een gezinslidmaatschap en € 9 voor een halfjaarlijks lidmaatschap. Deze prijzen zijn inclusief BTW.

De lokale centrales behouden de helft van deze bijdragen, terwijl Mpack de andere helft jaarlijks aan hen factureert. Hoewel ze streven naar uniforme prijzen voor alle centrales, respecteren ze dat sommige lokale centrales ervoor kiezen om een deel van de ledenbijdrage zelf te dragen of een hogere bijdrage te vragen. De autonomie van elke centrale blijft hierbij behouden, maar Mpack rekent standaard 50% van de voorgestelde ledenprijzen aan.

Daarnaast zal Mpack vanaf nu jaarlijks een indexering toepassen, gebaseerd op de gezondheidsindex van januari van het lopende jaar. De aangepaste prijzen worden steeds afgerond naar beneden: tot op € 0,50 voor een volledig lidmaatschap en tot op € 0,25 voor een gezinslidmaatschap of halfjaarlijks lidmaatschap. Dit betekent dat een toekomstige indexering kan resulteren in prijzen zoals € 18,50, € 27,75 en € 9,25.

Wachtvergoeding invoeren

Tijdens onze studiedag van Mobitwin (georganiseerd door Mpack op 5/12/2024) werd er een tevredenheid enquête gehouden bij de chauffeurs over heel Vlaanderen.

Uit deze resultaten bleek dat de chauffeurs veel belang hechten aan een wachtvergoeding en dit ook echt als een meerwaarde ervaren. Meer dan 80% van de aanwezige gemeentes voorziet een wachtvergoeding.

In de huidige situatie mag de chauffeur bij een verre rit (zoals bv. naar het ziekenhuis van Leuven) een koffie gaan drinken en brengt hij het bonnetje binnen, wat op hetzelfde neerkomt, maar niet elke chauffeur durft dit bonnetje bij de afgelegde kilometers toe te voegen en bij een koffieautomaat krijg je geen bonnetje,....Door dit te veranderen in wachtvergoeding, enkel bij verre verplaatsingen, waarbij het voordeliger is om te wachten dan om naar huis te rijden, zal er bij elke chauffeur meer duidelijkheid ontstaan.

In de gemeente Mol en Laakdal maken ze ook gebruik van deze wachtvergoeding van 3 euro/uur. "De wachtvergoeding bedraagt 3 euro per begonnen uur. Het eerste half uur wacht de chauffeur gratis."

Argumentatie

De laatste aanpassing van de lidgelden vond plaats in 2021. Mpack heeft gekozen voor een verhoging tot € 18:

1. Om te blijven investeren in betrouwbare en gebruiksvriendelijke software. Niet enkel Mobitwin Office maar ook de Mobitwin-app voor chauffeurs. De prijsaanpassing is nodig vanwege de gestegen kosten voor werkuren, licenties en infrastructuur.
2. Om de lokale centrales blijvend te ondersteunen via o.a. studiedagen, webinars en het beantwoorden van allerlei vragen, het organiseren van de stuurgroepen enz.

Op die manier blijft Mpack inzetten op een kwaliteitsvolle dienstverlening in het voordeel van minder mobiele buurtbewoners.

De dienst Sociale Zorg zal de jaarlijkse verhoging op basis van de gezondheidsindex en doorgevoerd door Mpack volgen.

Fasering

Alle leden zullen eind februari 2025 per brief geïnformeerd worden over deze aanpassingen.

Vanaf 2025 zal het lidgeld € 18 bedragen voor een individueel lid, € 27 voor een gezinslidmaatschap en € 9 voor een halfjaarlijks lidmaatschap.

Financiële en beleidsinformatie

Beleidsinformatie

Het lidgeld en de wachtvergoeding worden integraal betaald door de gebruikers van Mobitwin. Deze aanpassingen hebben dus geen impact op de meerjarenplanning.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de tariefverhoging van het lidmaatschap van 2025 naar € 18 voor een individueel lid, € 27 voor een gezinslidmaatschap en € 9 voor een halfjaarlijks lidmaatschap goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de invoering van de wachtvergoeding vanaf 2025 van 3 euro per begonnen uur goed.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt goed dat we de jaarlijkse indexaanpassing volgen die Mpac doorvoert op basis van de gezondheidsindex van januari van het lopende jaar.

Bijlagen

- Reglement Mobitwin 2025.docx

WERKWIJZE VOOR LEDEN VAN DE MOBITWIN CENTRALE

Alle chauffeurs van Mobitwin zijn vrijwilligers. Zij zetten zich in voor uw vervoer en hebben daarbij geen enkel financieel of materieel voordeel.

Contactgegevens

Mobitwin Centrale Geel (voorheen MMC)

Alle werkdagen bereikbaar tussen 9u en 12u30

014 56 71 25

mobitwin@geel.be

Voor wie?

- Voor oudere mensen, mensen die ziek zijn of mensen met een beperking die aan alle onderstaande voorwaarde voldoen:
 - problemen hebben om zich te verplaatsen
 - geen geschikt of openbaar vervoer hebben
 - een inkomen hebben lager dan tweemaal het leefloon van hun categorie.

Hoeveel bedraagt het lidgeld?

- Het lidgeld is 18 euro per kalenderjaar en 9 euro als je na 1 juli lid wordt.
- Gezinslidmaatschap is 27 euro per kalenderjaar en 13,50 euro als je na 1 juli lid wordt.

Ritaanvraag

- **Liefst zo snel mogelijk**, ten laatste 2 werkdagen vooraf in de voormiddag
- Maximum 3 maanden op voorhand
- Maximum 3 ritten per week
- Ritten reserveren kan u alleen bij de centrale, niet via de chauffeur
- Aangevraagde ritten worden niet door de centrale bevestigd
- De registratie van een aangevraagde rit biedt geen garantie dat de rit wordt uitgevoerd
- U moet zich houden aan de afspraken die u met de centrale hebt gemaakt
- Indien je boodschappen wenst te doen, kan dit maximum 1 keer per week bij 2 voedingswinkels in Geel.

Kosten

- **0,42 euro/km**

- De kilometers worden geteld vanaf de woning van de chauffeur tot diens terugkeer thuis
- U betaald de extra kosten zoals parkeergeld
- Heeft u een eigen parkeerkaart, neem deze dan mee en meldt het aan de chauffeur
- Wordt u met meerdere leden vervoerd, dan wordt de kilometervergoeding gedeeld
- De wachtvergoeding bedraagt 3 euro per uur. Het eerste half uur wacht de chauffeur gratis.

Extra

- U betaalt uw rit onmiddellijk aan de chauffeur en krijgt dan een ontvangstbewijs. Ofwel kiest u voor een betaling met factuur.
- Na inschrijving heeft u automatisch de verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid.
- U kan een gratis begeleider meenemen als dit op voorhand doorgegeven wordt. (Begeleiders die geen lid zijn van Mobitwin, zijn niet gedekt door bovengenoemde Mobitwin-verzekering Burgerlijke Aansprakelijkheid).
- U dient 5 minuten op voorhand klaar te staan. De chauffeur heeft het recht om, indien u niet klaar bent, 10 minuten na het doorgegeven tijdstip deze rit aan te rekenen en te vertrekken.

Annulatie

- Tijdig annuleren kan u ten laatste 1 werkdag op voorhand, in de voormiddag (9u tot 12u30).
- Bij laattijdige annulatie rekenen wij u de kilometers aan die de chauffeur afgelegd heeft, of indien de chauffeur nog niet vertrokken is zal een minimum van 10 km aangerekend worden.

De Mobitwin Centrale staat NIET in voor:

- Woon-werk verkeer
- Ritten van en naar school
- Luchthavenvervoer
- Nachtritten (tussen 23u en 6u)
- Dagdagelijks vervoer

Bijkomende bepalingen

- De chauffeur zorgt voor vervoer van deur tot deur. Zij staan niet in voor de verplaatsing in gebouwen.
- U moet, mits enige ondersteuning, zelfstandig in en uit de wagen kunnen stappen.
- Onze chauffeurs vervoeren geen vaste rolstoelen. Rolstoelgebruikers verwijzen wij door naar de Rolmobiel (014/53 53 43).
- Kinderen jonger dan 12 jaar moeten vergezeld worden door een ouder of een voogd.
- Voor kinderen kleiner dan 1m35 dient u zelf voor een reglementair kinderzitje te zorgen.
- Onze chauffeurs vervoeren geen goederen exclusief boodschappen. De chauffeur is niet verplicht boodschappen in en uit te laden. De chauffeur is niet verantwoordelijk voor de materialen.
- Laat onze chauffeur niet wachten: wees tijdig vertrekkensklaar.
- De chauffeurs blijven altijd de baas in hun voertuig.
- Niet alle chauffeurs willen een huisdier in hun wagen. Waarschuw de centrale wanneer u uw huisdier wenst mee te nemen.
- De chauffeur is niet verantwoordelijk voor schade toegebracht aan persoonlijke bezittingen vb. rollator, wandelstok,...
- Kosten die ontstaan door het niet naleven van de afspraken zijn te uwen laste.
- De Mobitwin centrale behoudt zich het recht voor om ritten te weigeren bij oneigenlijk gebruik, misbruik van de dienst, bij storend/ ongehoord gedrag of bij wanbetaling. Om diezelfde redenen kan de centrale uw lidmaatschap stopzetten.
- Bij ongepaste omstandigheden kan de chauffeur weigeren de rit uit te voeren.

Hernieuwing van het lidmaatschap

Wij sturen u in februari een factuur om uw jaarlijks lidmaatschap te hernieuwen. Gelieve dit voor einde factuurdatum te betalen.

Extra sluitingsdagen Mobitwin centrale

Maandag	14/04/2025	Palmenmarkt
Maandag	21/04/2025	Paasmaandag
Donderdag	01/05/2025	Dag van de arbeid
Vrijdag	02/05/2025	Brugdag
Donderdag	29/05/2025	OH Hemelvaart
Vrijdag	30/05/2025	Brugdag
Maandag	09/06/2025	Pinkstermaandag
Vrijdag	11/07/2025	Vlaamse feestdag
Maandag	21/07/2025	Nationale feestdag
Vrijdag	15/08/2025	OLV Hemelvaart
Maandag	10/11/2025	Brugdag
Dinsdag	11/11/2025	Wapenstilstand
Donderdag	25/12/2025	Kerstmis
Vrijdag	26/12/2025	2 ^{de} Kerstdag
Donderdag	01/01/2026	Nieuwjaar
Vrijdag	02/01/2026	2 ^{de} Nieuwjaarsdag

*Woensdag 24/12/2025 en 31/12/2025; sluiting om 12u30

Grondgebiedszaken

Vergunningen

4	2025_GR_00006	Grondafstand - stedenbouwkundige aanvraag voor het verkavelen in 4 loten voor een vrijstaande eengezinswoning, gelegen Bergstraat, afd. 5, sectie N, nrs. 953A, 953C - Goedkeuren
---	---------------	--

Inhoudelijk verantwoordelijke

Joël Henderickx

Beschrijving

Aanleiding en context

UITERSTE BESLISSINGSDATUM VOOR DIT DOSSIER: 05/02/2025

Aanleiding en context

Op 25 september 2024 werd een omgevingsvergunning (OMV_2024103052) aangevraagd voor de verkaveling in vier loten in open bebouwing van de percelen 953A en 953C in afdeling 5, sectie N, Bergstraat.

Bij de aanvraag werd een rooilijnplan en grondoverdrachtsplan bijgevoegd, opgesteld door Landmeterskantoor Van Eester BVBA (LAN14 1572).

De Bergstraat is in de Atlas der Buurtwegen opgenomen als buurtweg 129.

De nieuwe rooilijn wordt door de verkaveling gelegd op 5,00m uit de as van de weg. De grond tussen de bestaande en de nieuwe rooilijn wordt gratis en kosteloos aan de stad Geel overgedragen voor opname in het openbaar domein.

Dit wordt voorgesteld als Lot 5 op het verkavelingsplan en als Lot 1 op het grondoverdrachtsplan en heeft een oppervlakte van 223.3 m².

Argumentatie

Rooilijnplan

Toepasselijke wetgeving gemeentewegen

Artikel 3 van het Gemeentewegendecreet bepaalt:

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1. de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;
2. de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Artikel 4 van het Gemeentewegendecreet bepaalt:

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1. wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
2. een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
3. de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4. wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
5. bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Toetsing aan de doelstellingen van het gemeentewegendecreet

- De verbreding van de Bergstraat naar 5,00 meter uit de as van de weg en de gratis grondafstand dient het algemeen belang;
- Gezien de beperkte omvang van de verkaveling zal dit weinig invloed hebben op de verkeersafwikkeling.
- De gemeenteweg Bergstraat is volledig in de stad Geel gelegen, er is geen gemeentegrensoverschrijdende beoordeling nodig.

Beslissingen over gemeentewegen in het kader van omgevingsvergunningsaanvragen

Artikel 31 uit het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014, en artikel 12 uit het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, stellen dat de gemeenteraad eerst een besluit moet nemen over de gratis grondafstand en de zaak der wegen alvorens de vergunningverlenende overheid (in eerste aanleg het college van burgemeester en schepenen) over de vergunningsaanvraag beslist.

Bezwaarschriften

Het openbaar onderzoek over de omgevingsvergunning, inclusief het rooilijnplan, zaak der wegen, en grondafstand, werd gehouden van 18/04/2023 tem 17/05/2023. Er werden 15 bezwaarschriften ingediend.

Deze bezwaren gaan niet over het rooilijnplan, de zaak der wegen en/of de grondoverdrachten, wat het voorwerp is van dit besluit. Er wordt in dit besluit dan ook niet op deze bezwaarschriften ingegaan.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist gunstig over de wijzigingen aan de rooilijn van Bergstraat.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist gunstig over de grondoverdrachten onder volgende voorwaarden :

- Er dient een digitaal opmetingsplan van een landmeter met exacte afmetingen te worden bezorgd, ten laatste bij de akte van verkoop;
- Alle kosten (inclusief kosten landmeter voor opmaak opmetingsplan en kosten notaris voor opmaak akte) verbonden aan deze gratis grondoverdracht zijn ten laste van de bouwheer;
- De werken worden uitgevoerd in overeenstemming met het goedgekeurde plan;
- De aangevraagde omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden is pas van kracht zal gaan nadat door de aanvrager de grondafstand effectief gebeurd is.
- Om deze last in natura te borgen wordt conform het instrumentendecreet een waarborgfactuur opgesteld van 24.000 euro. De vrijgave van de borg gebeurt na de definitieve grondoverdracht, na ondertekening van de akte, op eenvoudig verzoek van de waarborgbetaler.

Artikel 3

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan Geel, Bergstraat, opgemaakt door Landmeterskantoor Van Eester BVBA (LAN 14 1572) met plandatum 18/07/2024, vast.

Artikel 4

Het rooilijnplan wordt van kracht op het moment dat de omgevingsvergunningsaanvraag definitief vergund is.

Contactcenter GGZ & GIS

5 2025_GR_00029 **Definitieve vaststelling gemeentelijk rooilijnplan - Fittelaarsdijk - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Xynthia Dirven

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad stelde in haar zitting van 21 november 2024 het ontwerp-rooilijnplan Fittelaarsdijk voorlopig vast.

Argumentatie

Organisatie openbaar onderzoek

Het college van burgemeester en schepenen werd door de gemeenteraad gelast met het houden van een openbaar onderzoek overeenkomstig de richtlijnen van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 11 december 2024 tot en met 10 januari 2025.

Dit openbaar onderzoek werd aangekondigd door:

- Uithanging ter plaatse aan de kruising van Fittelaarsdijk met Heistraat;
- Uithanging ter plaatse aan de kruising van Fittelaarsdijk met Kastermanstraat;
- Uithanging ad valvas aan de ingang van het stadhuis;
- Publicatie op de website van de stad Geel;
- Publicatie in het Belgisch Staatsblad;
- Het aangetekend aanschrijven van alle eigenaars van onroerende goederen die zich bevinden in het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan.

Er werd een afzonderlijke mededeling gedaan aan:

- het departement Mobiliteit en Openbare Werken;
- de deputatie van de provincie Antwerpen;
- aan de maatschappijen van openbaar vervoer (De Lijn en de NMBS);

Resultaten openbaar onderzoek

De provinciale deputatie bezorgde haar advies op 8 januari 2025 - *advies als bijlage*.

Het advies luidt als volgt:

"De provincie Antwerpen heeft geen opmerkingen bij het rooilijn Fittelaarsdijk te Geel. We merken wel op dat het rooilijnplan gelegen is binnen de contour van het PRUP Regionale Ontsluiting Geel bis (definitief vastgesteld door de provincieraad in 2024). Dit betekent dat in een latere fase, richting uitvoering van de ontsluitingsweg die breder zal zijn dan de Fittelaarsdijk, er een nieuw rooilijnplan vastgesteld dient te worden."

Als bijlage is een uittreksel van het grafisch plan van het bovenvermeld PRUP bijgevoegd. Hierop is te zien dat de contour van het PRUP de zuidelijke rooilijn van Fittelaarsdijk raakt, omdat er ongelijkvloerse kruisingen voor fietsers en voetgangers met de nieuwe weg gerealiseerd moeten worden ter hoogte van de Heistraat en Schransdijk. Ter hoogte van Schransdijk dient deze ongelijkvloerse kruising ook toegankelijk te zijn voor landbouwvoertuigen (cfr. blz. 10 van de stedenbouwkundige voorschriften van het bovenvermeld PRUP).

In de toelichtingsnota van het bovenvermeld PRUP is dit uitgebreider toegelicht op blz. 64 en 65:

"Er dienen ongelijkvloerse kruisingen voor fietsers en voetgangers met de nieuwe weg gerealiseerd te worden ter hoogte van de Heistraat en Schransdijk. Ter hoogte van Schransdijk dient deze tunnel of brug ook toegankelijk te zijn voor landbouwvoertuigen. Het onderzoek naar de exacte ligging van de fiets- en tractorhellingen zal deel uitmaken van de projectfase maar op dit moment wordt uitgegaan van tunnels waarbij de toegangshellingen zoveel mogelijk parallel aan de bestaande kruisende straten worden ingepast. Zo kunnen de bestaande straten behouden blijven om toegang te geven tot de

aanwezige woon- en landbouwpercelen. Dit aspect is opgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften. Ter hoogte van Schransdijk is het mogelijk om fiets- en tractorhellingen parallel met de bestaande weg in te passen omdat er voldoende lengte beschikbaar is. Hierdoor dient maar een beperkte zone in landbouwgebied te worden ingenomen en blijven de aanliggende gebouwen en percelen toegankelijk. Tussen de bestaande weg (Schransdijk) en de hellingen kunnen de aanwezige bomenrijen behouden blijven. Ter hoogte van de Heistraat liggen de aanliggende straten en de bestaande woningen dicht bij de nieuwe wegverbinding. Om de toegang tot deze straten en woningen te verzekeren dienen de fietshellingen compacter te worden ingepast met meer bochten, waardoor deze niet parallel met de bestaande straat kunnen worden ingepast (zie figuur)."

Hieruit volgt dat de rooilijnen van Heistraat sowieso aangepast gaan moeten worden ter hoogte van de toekomstige ongelijkgrondse kruising. Op dat moment zal er mee onderzocht worden of en hoe dan de rooilijnen van Fittelaarsdijk lokaal gewijzigd moeten worden.

Het is wenselijk dat voorgesteld rooilijnplan definitief vastgesteld wordt zodat er een basis is waarop een toekomstig rooilijnplan voor Heistraat hier het best op aansluit.

De NMBS liet in haar reactie van 12 december 2024 weten niet betrokken te zijn bij deze terreinen en bijgevolg geen advies te kunnen geven - *mail als bijlage*.

Er werd geen advies gegeven door het departement Mobiliteit en Openbare Werken. Aangezien er geen advies is verleend binnen de gestelde termijn mag er aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

Er werd geen reactie gegeven door openbaar vervoermaatschappij De Lijn.

Er werden geen schriftelijke of mondelinge bezwaren ingediend.

Afpaling Fittelaarsdijk

Het college van burgemeester van burgemeester en schepenen kan op eigen initiatief, of op verzoek van de gemeenteraad, of op verzoek van derden overgaan tot afpaling van de gemeenteweg, met tussenkomst van een landmeter-expert. Alle aangelanden worden dertig dagen vooraf met een beveiligde zending hiervan op de hoogte gebracht.

Voor de afpaling van de gemeenteweg wordt een plan en een proces-verbaal opgemaakt. Het proces-verbaal en het plan vermelden minstens de breedte van de gemeentewegen, de ligging ten opzichte van de eigendomsgrenzen en alle punten waar palen, hetzij zichtbaar, hetzij mediaan, werden geplaatst.

De kosten voor de afpaling zijn steeds ten laste van de gemeente.

De eigenaars van de percelen 1294S en 1294T uiten sinds de erkenning van het dertigjarig publiek gebruik van de Fittelaarsdijk, hun bezorgdheid schriftelijk en mondeling over de grens tussen het openbaar domein en de private eigendom. De gemeenteweg is ter hoogte van dit perceel smaller dan de rest van de Fittelaarsdijk.

Naar rechtszekerheid van zowel de eigenaars van de perceel 1294S en 1294T als naar de stad Geel toe is het wenselijk dat de coördinaten 1, 2, 3 en 4 van het rooilijnplan gematerialiseerd worden. Een afpaling gebeurt best na definitieve vaststelling van het rooilijnplan Fittelaarsdijk.

Bepaling min- en meerwaarde

Bij de gunning van de landmeter werd deze gevraagd om de gemeenteweg Fittelaarsdijk op te meten, een rooilijnplan op te maken en om de min- en meerwaarden van de getroffen percelen te bepalen. De landmeter schatte de meer- en minwaarden voor alle getroffen percelen op € 0 met volgende motivatie:

"De waardeverminderingen en/of -vermeerderingen van de eigendommen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van de gemeenteweg worden geacht elkaar te neutraliseren o.w.v. de kleine innames, en de aanleg van de infrastructuur door de overheid."

Rooilijnplan

De rooilijn is de huidige of toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen, vastgelegd in een rooilijnplan.

Het rooilijnplan voldoet aan de decretale verplichten van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het rooilijnplan voldoet aan de richtlijnen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 5 september 2022.

Na sluiting van het openbaar onderzoek moet het rooilijnplan binnen 60 dagen definitief vastgesteld worden door de gemeenteraad.

Bij de definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde rooilijnplan alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op de bezwaren en opmerkingen die tijdens het openbaar onderzoek zijn geformuleerd of eruit voortvloeien. Om deze redenen wordt het ontwerp-rooilijnplan Fittelaarsdijk, zoals door de gemeenteraad voorlopig vastgesteld in haar zitting van 21 november 2024, zonder wijzigingen definitief vastgesteld.

Het rooilijnplan is samengesteld uit volgende documenten:

1. Rooilijnplan (versie met en zonder eigenaarsgegevens), dd° 5 oktober 2024
2. Eigenaarstabel, dd° 5 oktober 2024
3. Uittreksel kadaster, dd° 5 oktober 2024
4. Fotoverslag (9 foto's)
5. Uittreksel Kadaster

Juridische grond

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De afpaling van de percelen 1294S en 1294T is te begroten op maximum € 400,- exclusief btw. Dit bedrag is samengesteld uit een uurloon van € 45,- (excl. btw) en een materiaalkost van € 20,- (excl. btw) per te materialiseren coördinaat.

De landmeter schat in een dag werk te hebben voor de fysieke opmetingen en het administratieve werk waaronder opmaak plan en proces-verbaal.

Dit bedrag is voorzien op budgetsleutel 2025/6131000/1/0119/

Beleidsinformatie

de beleidsdoelstelling: BD000010 Geel organiseert een toegankelijke dienstverlening die de inwoners versterkt. 2020 - 2025

- het actieplan: AP000071 Geel digitaliseert haar werking. 2020 - 2025
- de actie: AC000093 Geel digitaliseert haar werking binnen de sector grondgebonden zaken.
- het meerjarenplan: MJP002400
- de volledige budgetsleutel in BBC: 2025/6131000/1/0119/
- omschrijving: Opmaak digitale rooilijnplannen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de resultaten van het openbaar onderzoek.

Artikel 2

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de afpaling van de rooilijn op de percelen 1294S en 1294T (coördinaten 1, 2, 3 en 4 van het rooilijnplan).

Artikel 3

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan Fittelaarsdijk, opgemaakt door landmeter-expert Eddy Daems (LAN 040066), van 5 oktober 2024 definitief vast.

Artikel 4

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met het bekendmaken van deze definitieve vaststelling overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

**6 2025_GR_00008 Straatnaamgeving - Heidebloemhof - nieuwe straatnaam
(voorlopige vaststelling) - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Xynthia Dirven

Beschrijving

Aanleiding en context

Skyline Europe NV vroeg op 30 augustus 2024 een omgevingsvergunning aan voor de bouw van een meergezinswoning met 42 wooneenheden. De dienst Vergunningen vroeg aan het team GIS om de nodige adressen voor dit woonproject te reserveren.

Uit de ingediende plannen blijkt dat een deel van de wooneenheden zal bereikt worden vanaf de bestaande openbare weg (Heidebloemstraat), een ander deel van de wooneenheden zal bereikt worden via een te realiseren binnenplein.

Argumentatie

De provinciale deputatie is de vergunningverlenende overheid. Stad Geel adviseerde deze omgevingsvergunningsaanvraag negatief.

Als deze aanvraag - ondanks het negatief advies van de stad Geel - door de vergunningverlenende overheid wordt goedgekeurd, dient de gemeente op dat moment de nodige adressen te registreren in het Adresregister en mee te geven aan de aanvrager.

Er zijn op dit moment drie vrije huisnummers met straatnaam Heidebloemstraat: 85, 87 en 89. Dit zijn onvoldoende vrije huisnummers zijn voor een duidelijke adressering van alle wooneenheden. Daarom is het wenselijk om een nieuwe straatnaam te laten vaststellen voor de wooneenheden die bereikt zullen worden via het binnenplein. Hierdoor zal de adressering van de wooneenheden duidelijker en eenvoudiger zijn.

Als de provinciale deputatie de vergunning weigert en de aanvrager nadien opnieuw een omgevingsvergunning aanvraagt, of indien de aanvrager zelf een nieuwe aanvraag indient, zal de adresvraag opnieuw gesteld worden. Het is wenselijk dat er op dat moment al een gereserveerde straatnaam is vastgesteld zodat de adressering vlot gaat.

De procedure voor het vaststellen van een straatnaam kent een autonome procedure met voorlopige vaststelling, openbaar onderzoek en definitieve vaststelling. Met de vaststelling van een straatnaam wordt deze gereserveerd.

Aangezien de procedure voor het vaststellen van een straatnaam een zelfstandige procedure is, onafhankelijk van de omgevingsvergunningsaanvraag, doet de gemeente met de vaststelling van een nieuwe straatnaam geen uitspraak over de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Het team GIS vroeg advies aan het Archief van de stad Geel om een straatnaam voor te stellen op 15 november 2024.

Het Archief gaf op 3 december 2024 zijn advies en stelt voor om het binnenplein de naam te geven die de projectontwikkelaar aan dit woningbouwproject geeft; **Heidebloemhof**.

Er werd na het indienen van dit voorstel aan het Archief om twee alternatieve straatnamen voor te stellen.

Het Archief gaf op 20 december 2024 zijn advies en geeft als alternatieven **Akkerstraat** of **Akkerhof**.

Juridische grond

Artikel 5 van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, artikel 1 bepaalt: 'Alleen de gemeenteraad is bevoegd om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen.'

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Dit besluit heeft geen financiële impact.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt principieel de voorgestelde straatnaam **Heidebloemhof** goed voor het nieuw aan te leggen binnenplein op het perceel 13008H0202/00M000.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft het college van burgemeester en schepenen de opdracht de procedure tot vaststellen van een nieuwe straatnaam op te starten, zoals bepaald door artikel 5 van het Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen.

7 **2025_GR_00012** **Vaststelling 30-jarig publiek gebruik & vestiging van een publiek recht van doorgang - Domeinstraat (Rendervensedijk - Fransebaan) - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Xynthia Dirven

Beschrijving

Aanleiding en context

Domeinstraat is een geasfalteerde wegverbinding tussen de Retieseweg en de Fransebaan. Deze weg is niet opgenomen in de Atlas der Buurtwegen. - *uittreksel uit de Atlas der Buurtwegen in bijlage.*

Het deel van Retieseweg tot Rendervensedijk is in eigendom van de stad Geel en gelegen in het openbaar domein. Het deel van Rendervensedijk is op private percelen gelegen. - *uittreksel administratieve percelenkaart in bijlage.*

Tot op heden is voor deze wegverbinding geen rooilijnplan opgesteld.

Argumentatie

Het onafgebroken, dertigjarig, publiek gebruik van het deel van Domeinstraat tussen Rendervensedijk en Fransebaan kan door de gemeenteraad vastgesteld worden op basis van de hiernavolgende elementen.

1. In juli 2019 en september 2020 werd Domeinstraat opgenomen in de beeldendatabank van Google Street view, vrij raadpleegbaar via <https://www.google.be/maps>. *Een aantal beelden is in bijlage gevoegd.*
2. Op 9 juli 2009, 29 januari 2014, 8 juni 2021 en 15 september werd Domeinstraat opgenomen in de Streetsmart beeldendatabank van Cyclomedia. Dit zijn beelden aangekocht door stad Geel en die door iedereen met een account van stad Geel bekeken kan worden. *Een aantal beelden van de toegangen van de weg en van weg zelf zijn in bijlage gevoegd.*
3. De wegverbinding ontstond aan het begin van de 20e eeuw. De huidige ligging van de weg is zichtbaar op de topografische kaarten vanaf 1939 - *uittreksel in bijlage toegevoegd.*
4. De wegverbinding komt al sinds 18 april 1971 op de luchtfoto's voor - *in bijlage toegevoegd.*

5. Op 12 december 2006 stelt de gemeente zelf de vraag aan het provinciebestuur of de Domeinstraat openbaar domein of privé is, en wie verantwoordelijk is voor het onderhoud. De provincie concludeert dat deze weg opgenomen is in het gemeentelijk wegennet. - *mailverkeer als bijlage.*
6. De wegverbinding is opgenomen in het Grootchalig Referentie Bestand (GRB) van Digitaal Vlaanderen - *uittreksel van het GRB in bijlage toegevoegd.*
7. De weg is zichtbaar als publieke weg op de website www.openstreetmap.org - *uittreksel in bijlage.*
8. De weg wordt door anonieme voetgangers, joggers, mountainbikers en fietsers gebruikt die met Strava hun sportieve tracks opnemen - *uittreksel in bijlage.*
9. De wegenis komt voor in volgende vergunningsaanvragen - *relevante stukken in bijlage:*
 - 15 september 1967

Het college van burgemeester en schepenen vergunt de verbouwing van de open loopstal (intern nummer 04177). In het document dat de gemeente zond naar het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening staat vermeld dat het perceel 911k-911i gelegen is aan een gemeenteweg met toelichting dat het een openbare weg is door gebruik.

- 30 augustus 1982

Het college van burgemeester en schepenen vergunt de oprichting van een sleufsilo op het perceel 911m (intern nummer 07882). Op het bijgevoegd inplantingsplan is aangeduid dat de sleufsilo op 12m uit de wegas geplaatst moet worden. Op het inplantingsplan staat 'domeinstraat (asfalt).

Er is ook een stratenatlas bijgevoegd met aanduiding van de locatie van de hoeve. Hieruit blijkt duidelijk een publiek karakter.

- 20 januari 1997

Het college van burgemeester en schepenen vergunt de plaatsing van een mestzak op het perceel 911r (intern nummer 12226). Op de bijgevoegde foto's is Domeinstraat zichtbaar als een geasfalteerde weg.

- 4 oktober 2004

Het college van burgemeester en schepenen vergunt de bouw van een mestkalverstal en een sleufsilo en het slopen van stallen op percelen 911r en 911s (intern nummer 2004/00213). In het besluit wordt gemotiveerd: *'Overwegende dat de weg voldoende is uitgerust gelet op de plaatselijke toestand.'*

Op het bijgevoegd inplantingsplan is vermeld dat Domeinstraat een geasfalteerde gemeenteweg is van 8,0 meter breed. De perceelgrens is in het midden van de weg getekend.

- 19 oktober 2015

Het college van burgemeester en schepenen vergunt de regularisatie van een berging op het perceel 911w (intern nummer 2015/00266). In het besluit motiveert de gemeentelijke omgevingsambtenaar gunstig met onder meer volgende motivatie: *'Het perceel is gelegen langs een gemeenteweg (Domeinstraat).'*

- 3 april 2017

Het college van burgemeester en schepenen vergunt de regularisatie van een afdak op het perceel 911y (intern nummer 2017/00070). In het besluit motiveert de gemeentelijke omgevingsambtenaar gunstig met onder meer volgende motivatie: *'Het perceel is gelegen langs een gemeenteweg (Domeinstraat).'*

De gemeente stelde zelf volgende bezitshandelingen aan de weg, en de wegaanhorigheden:

1. De gemeenteraad van 29 juni 1970 stelde de straatnaam Domeinstraat opnieuw vast zoals voorheen gespeld.
2. De gemeente plaatste straatnaamborden 'Domeinstraat' bij de kruisingen met Fransebaan en Rendervensedijk.
3. Er zijn twee adressen aan dit wegsegment opgenomen in het Adressenregister van Digitaal Vlaanderen (dat decentraal door de gemeenten wordt bijgehouden): Domeinstraat 20 en Domeinstraat 24 (ten noorden van Fransebaan).

4. Domeinstraat is geasfalteerd door de stad Geel en bekostigd door de stadskas, voorzien van elektriciteit en drinkwater. De asfaltverharding is vernieuwd tussen 9 juli 2009 en 29 januari 2014 - *beelden Streetsmart als bijlage*.
5. Er is een hydrant geplaatst door drinkwatermaatschappij PIDPA tegenover de toegang van de hoeven Domeinstraat 20..
6. Er is straatverlichting aangebracht nabij de hoeve Domeinstraat 20.
7. De gemeente maait de bermen twee maal per jaar - *zie uittreksel bermbeheerplan als bijlage*.
8. De gemeente ruimt de baangrachten - *zie uittreksel baangrachtenplan als bijlage*.

Openbaar onderzoek

Er zijn geen wettelijke procedures voorzien voor het erkennen van het 30-jarig publiek gebruik van een grondstrook. Nochtans is het, o.a. in het kader van een behoorlijk bestuur, wenselijk dat er een openbaar onderzoek georganiseerd wordt. Daarom werd een openbaar onderzoek gehouden van 24 september 2024 tot en met 24 oktober 2024.

Hierbij werden alle directe aangelanden aangetekend aangeschreven, werd een publicatie gedaan op de website van stad Geel en werd dit ad valvas aangekondigd aan de inkom van het stadhuis (zijde Havermarkt).

Hierop kwam geen schriftelijke en één mondelinge reactie binnen van een aangelande.

De aangelande verklaart dat de weg als servitude is ontstaan, destijds als onverharde zandweg met afsluiting. De aangelande heeft dit zelf nooit geweten.

De aangelande heeft geen bezwaar tegen het feit dat het publieke karakter van de weg bevestigd wordt door de gemeenteraad en heeft evenmin geen bezwaar ertegen dat de gemeente het beheer van de weg en wegaanhorigheden (gracht, berm, nutsleidingen) formeel overneemt

De perceelgrens tussen de aangelande en de burens overzijde ligt vermoedelijk in het midden van de weg. De aangelande wenst eigenaar te blijven zoals voorheen.

De aangelande wenst de huidige bomenrij te blijven beheren zoals die dit voorheen deed. De aangelande wenst zelfs nieuwe bomen te plaatsen tussen de wegrand en de achterliggende gracht.

De aangelande haalt mondeling aan dat:

- de elektriciteitsleidingen en -kasten verzakken en vraagt dat de netbeheerder dit kan herstellen;
- er een verzakking is aan de oprit, en vraagt wie dit dient te herstellen;
- de huidige weg te smal is en niet geschikt voor doorgaand verkeer van bredere voertuigen en vraagt of een tonnagebeperking kan ingesteld worden. De aangelande is ook voorstander van een snelheidsverlaging naar 50 km/h.
- die onlangs opmerkte dat er twee gaten in de asfaltverharding geboord zijn aan de rechterkant (richting Fransebaan). Vermoedelijk zijn dit proefboringen, maar de aangelande vraagt of hier naar gekeken kan worden voor de veiligheid van alle weggebruikers.

Behandeling opmerkingen: de meeste opmerkingen hebben geen of geen direct verband met de vaststelling van het dertigjarig publiek gebruik en vormen geen voorwerp van dit besluit. Deze zullen afzonderlijk behandeld worden door de diensten van de sector grondgebiedszaken.

Betreffende het eigenaarschap:

De percelen waarop de weg gelegen is, worden belast met een publiekrechtelijke erfdiensbaarheid. Er gebeurt geen onteigening van grondstroken.

Betreffende tonnagebeperking:

Onderzoek wijst uit dat tonnagebeperkingen in landelijke wegen vaak gericht zijn op het weren van zwaar vrachtverkeer dat doorgaand verkeer vormt, en niet op landbouwverkeer dat een essentieel onderdeel uitmaakt van het gebruik van dergelijke wegen. Richtlijnen zoals de CROW-richtlijnen in Nederland en de Vlaamse richtlijnen voor plattelandswegen ondersteunen de inzet van tonnagebeperkingen in situaties waarin:

- De verkeersdruk substantieel hoger ligt dan bij de Speenwaverdreef.
- Er duidelijke risico's zijn voor schade aan infrastructuur door zwaar vrachtverkeer.

- Er een duidelijk risico op verhoogde ongevallenfrequentie bestaat door intensieve verkeersdruk van vrachtwagens.

Een tonnagebeperking, zoals voorgesteld, is in principe bedoeld om zwaar vrachtverkeer te weren dat niet direct afhankelijk is van toegang tot aangrenzende percelen. Echter, gezien de aard van Domeinstraat – met aanliggende landbouwpercelen – en het feit dat landbouwvoertuigen vaak een M.T.M. van meer dan 3,5 ton hebben, zou een dergelijke beperking geen substantieel effect hebben. Landbouwvoertuigen zouden onder een uitzondering vallen voor bestemmingsverkeer, wat betekent dat de belangrijkste categorie zware voertuigen – landbouwverkeer tijdens oogst- en zaaiseizoenen – alsnog gebruik kan maken van de weg.

Betreffende snelheidsverlaging:

Het is niet wenselijk om individueel straten een ander snelheidsregime te geven zonder dat hier voorafgaandelijk gemeentelijke criteria voor zijn vastgesteld

Opname Domeinstraat als gemeenteweg

De formele opname als gemeenteweg van het deel Domeinstraat tussen Rendervensedijk en Fransebaan heeft tot gevolg dat op de gemeente de rechtsplicht rust om over te gaan tot de realisatie, de vrijwaring en het beheer van de gemeenteweg overeenkomstig de bepalingen van het decreet houdende de gemeentewegen, ongeacht de eigenaar van de grond.

De formele opname als gemeenteweg dient het algemeen belang aangezien het aan alle aangelanden de toegankelijkheid tot hun eigendommen beter garandeert dan een private erfdienstbaarheid.

De formele opname als gemeenteweg heeft geen implicaties op de verkeersveiligheid. De actuele functie blijft integraal behouden. Bovendien kan de gemeente alle mobiliteitsmaatregelen nemen die nodig zijn voor de verkeersveiligheid.

De mobiliteitsbehoeften voor harde en zachte weggebruikers zijn na de formele opname als gemeenteweg beter gevrijwaard dan bij een private erfdienstbaarheid.

De formele opname als gemeenteweg heeft geen implicaties op de ontsluiting van de aanpalende percelen. De actuele functie blijft integraal behouden.

De formele opname van Domeinstraat in het gemeentewegennet zorgt voor de bescherming van een fijnmazig netwerk van wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Domeinstraat is volledig op grondgebied van stad Geel gelegen en raakt de gemeentegrens niet. Ze is geen onderdeel van een gemeentegrensoverschrijdende wegverbinding. Er is geen gemeentegrensoverschrijdende beoordeling nodig.

De actuele functie als gemeenteweg Domeinstraat blijft integraal behouden. De formele opname als gemeenteweg heeft bijgevolg voor de huidige en toekomstige generaties een positieve impact naar mogelijkheden op duurzame mobiliteit.

Ligging en breedte van de gemeenteweg

In het inplantingsplan van bouwvergunning 2004/00213 (vergund 4 oktober 2004) is Domeinstraat beschreven als een geasfalteerde gemeenteweg van 8,0 meter met de perceelgrens in het midden van de weg. Het is wenselijk dat een landmeter-expert de weg opmeet en nagaat of dit actueel de breedte van de gemeenteweg is.

Kennisgeving aangelanden

Het is wenselijk dat alle aangelanden op de hoogte worden gebracht van de erkenning door de gemeenteraad van het dertigjarig, onafgebroken publiek gebruik van het deel van Domeinstraat gelegen tussen Rendervensedijk en Fransebaan alsook van de opname van deze wegverbinding in het gemeentewegennet alsook van de beroepsmogelijkheden tegen het gemeenteraadsbesluit.

Juridische grond

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 13 van het decreet houdende de gemeentewegen van 13 mei 2019

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Dit gemeenteraadbesluit zelf heeft geen financiële gevolgen.

Advies

Patrimonium

Gunstig advies

Openbaar domein

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt in toepassing van artikel 13 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen het onafgebroken dertigjarig publiek gebruik van de wegverbinding met straatnaam Domeinstraat voor het deel tussen Rendervensedijk en Fransebaan vast.

De vaststelling door de gemeenteraad van het dertigjarig gebruik door het publiek heeft van rechtswege de vestiging van een publiek recht van doorgang tot gevolg.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist dat dit deel van Domeinstraat een gemeenteweg wordt in toepassing van artikel 13 § 1 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de opmaak van een gemeentelijk rooilijnplan voor de weg in kwestie, volgens artikel 13 § 2 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de bekendmaking van dit gemeenteraadsbesluit.

Patrimonium

8 2025_GR_00032 Pas - Peperstraat - Gratis grondafstand - affectatie openbaar domein - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Ann Van Dael

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad keurde op 15 december 2022 de omgevingsvergunning goed met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Geel, Pas 9.

De gemeenteraad keurde op 2 september 2024 de omgevingsvergunning goed met betrekking tot het onroerende goed gelegen te Geel, Peperstraat 12.

Een verplichte voorwaarde in bovenvermelde omgevingsvergunningen is een gratis en kosteloze grondafstand ten voordele van de stad.

Voorwaarden voor deze grondafstand:

- Er dient een opmetingsplan van een erkend landmeter met exacte afmetingen te worden bezorgd.

- Alle kosten (inclusief kosten landmeter voor opmaak opmetingsplan en kosten notaris voor opmaak akte) verbonden aan deze gratis grondafstand zijn ten laste van de bouwheer.

Op heden ontving de stad de ontwerpakte van notariaat Benijts en Colson inzake de grondafstand ten voordele van Stad Geel.

Het opmetingsplan werd opgemaakt door LSG Landmeters op 16 april 2024. Dit plan werd geregistreerd in de plannen databank van Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie met referentienummer **13376/10336**.

De over te dragen deelpercelen werden op bovenvermeld plan aangeduid als:

- lot A (05ca) met gereserveerde perceelsidentificatienummer: G 933D P0000
- lot B (35ca) met gereserveerde perceelsidentificatienummer: G 933E P0000

Argumentatie

De over te dragen deelpercelen worden verworven omwille van algemeen belang (wegenis), zijnde inlijving (affectatie) in het openbaar domein.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
 <p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Alle kosten verbonden aan deze overdracht zijn ten laste van de bouwheer/overdrager.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte goed met betrekking tot de gratis grondoverdracht van de onroerende goederen gelegen te Geel, te Geel, Pas-Peperstraat:

- 6de afdeling, sectie G, deel nr. 705/K P0000, deel nr. 710/G P0000, lot A, met gereserveerde perceelsidentificatie: G 933D P0000, oppervlakte: 5ca
- 6de afdeling, sectie G, deel nr. 694/L P0000, lot B, met gereserveerde perceelsidentificatie: G 933E P0000, oppervlakte: 35ca

conform het opmetingsplan d.d. 16 april 2024, met referentienummer: 13376/10336, opgesteld door landmeterskantoor LSG.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de affectatie (inlijving in het openbaar domein) goed van de onroerende goederen gelegen te Geel, Pas-Peperstraat:

- 6de afdeling, sectie G, deel nr. 705/K P0000, deel nr. 710/G P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie: G 933D P0000, oppervlakte: 5ca
- 6de afdeling, sectie G, deel nr. 694/L P0000, met gereserveerde perceelsidentificatie: G 933E P0000, oppervlakte: 35ca

conform het opmetingsplan d.d. 16 april 2024, met referentienummer: 13376/10336, opgesteld door landmeterskantoor LSG.

Artikel 3

De grondafstand geschiedt voor openbaar nut.

Artikel 4

Alle kosten verbonden aan deze gratis grondoverdracht zijn ten laste van de bouwheer/overdrager.

Artikel 5

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslaan van het nemen van ambtshalve inschrijving van de onderhavige akte.

Artikel 6

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd voor ondertekening van onderhavige notariële akte.

Bijlagen

- Ontwerpakte_grondafstand.pdf
- 20240416_Plan.pdf

9 2025_GR_00033 **Dr.-Peetersstraat 76 (Baantveld lot 2 - inneming 7) -
Gratis grondafstand - affectatie openbaar domein -
Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Ann Van Dael

Beschrijving

Aanleiding en context

Op **28 oktober 2024** keurde het college van burgemeester en schepenen de omgevingsvergunning goed voor het bouwen van een meergezinswoning (6 woonegelegenheden) met bijgebouwen en verhardingen op het perceel gelegen te Geel, Dr.-Peetersstraat 76, kadastraal gekend als: 6de afdeling, sectie G, nr. 367H2/deel.

Eén van de opgelegde voorwaarden inzake voormelde omgevingsvergunning betreft een **kosteloze grondafstand** van een deel van voormeld onroerend goed aan Stad Geel, voor openbaar nut, zijnde ter affectatie in het openbaar domein. Voormelde kosteloze grondafstand werd als voorwaarde opgelegd met het oog op de geplande weg- en rioleringswerken in de Dr.-Peetersstraat - Driehoek, conform het **ontwerp onteigeningsplan** 'ONT_13008_252_00010_00002.' d.d. **08 februari 2023** opgemaakt door Sweco, A. Bulen, beëdigd Landmeter-expert, Herkenrodesingel 8B bus 3.01.

Voorwaarden voor deze grondafstand:

- Er dient een opmetingsplan van een erkend landmeter met exacte afmetingen te worden bezorgd.
- Alle kosten (inclusief kosten landmeter voor opmaak opmetingsplan en kosten notaris voor opmaak akte) verbonden aan deze gratis grondafstand zijn ten laste van de bouwheer.

Op heden ontving de stad de ontwerpakte van Balans notarissen, Stationsstraat 131, 2440 Geel, inzake de grondafstand ten voordele van Stad Geel.

Het opmetingsplan werd opgemaakt door LSG Landmeters op **10 januari 2025**. De prekadastratie (referentie AAPD) van het opmetingsplan is momenteel nog in aanvraag en dient uiterlijk aanwezig te zijn bij het verlijden (ondertekenen) van de notariële akte.

Het over te dragen deelperceel werd op bovenvermeld plan aangeduid als: **inname 7, 6G** 367H2/deel, oppervlakte: 17ca

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Alle kosten verbonden aan deze overdracht zijn ten laste van de bouwheer/overdrager.

Advies

team grijs

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte goed met betrekking tot de gratis grondafstand van het onroerend goed gelegen te Geel, Dr.-Peetersstraat 76: 6de afdeling, sectie G, deel nr. 367H2/deel, oppervlakte: 17ca, genaamd inname 7, conform het opmetingsplan d.d. 10 januari 2025, opgesteld door landmeter-expert Stef Geukens, LSG landmeters, Dr. Van de Perrestraat 315, 2440 Geel.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de affectatie (inlijving in het openbaar domein) goed van het onroerend goed gelegen te Geel, Dr.-Peetersstraat 76: 6de afdeling, sectie G, deel nr. 367H2/deel, oppervlakte: 17ca, genaamd inname 7, conform het opmetingsplan d.d. 8 november 2024, opgesteld door landmeter-expert Stef Geukens, LSG landmeters, Dr. Van de Perrestraat 315, 2440 Geel.

Artikel 3

Voormelde goedkeuring is onder voorbehoud van de aanwezigheid van de prekadastratie (referentie AAPD) van het opmetingsplan bij het verlijden (ondertekenen) van de notariële akte.

Artikel 4

De grondafstand geschiedt voor openbaar nut, zijnde wegenis- en rioleringswerken te Driehoek - Dr.-Peeterstraat, genaamd project 'Baantveld lot 2'.

Artikel 5

Alle kosten verbonden aan deze gratis grondoverdracht zijn ten laste van de bouwheer/overdrager.

Artikel 6

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslaan van het nemen van ambtshalve inschrijving van de onderhavige akte.

Artikel 7

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd voor ondertekening van onderhavige notariële akte.

Bijlagen

- Ontwerpakte_grondafstand_inname_7.docx
- 20250110_Plan_grondafstand.pdf

10

2025_GR_00030

Binneneinde-Velveken - Aankoop deel van het perceel gelegen te Geel, Velveken 43 - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Ann Van Dael

Beschrijving

Aanleiding en context

Op **4 maart 2024** keurde de gemeenteraad de minnelijke onderhandelingen en de hieruit vloeiende grondverwervingen (= aankopen) naar aanleiding van de wegenis- en rioleringswerken te Binneneinde-Velveken goed, op basis van het innemingsplan d.d. 10 oktober 2023, opgemaakt door Studiebureau Arcadis.

Naar aanleiding hiervan nam de stad op **29 april 2024** kennis van de eenzijdige verkoopbelofte van de eigenaar van het perceel gelegen te Geel, kadastraal gekend als: 4D 503RP0001.

Op heden ontving de stad van notariaat Benijts en Colson, Antwerpseweg 8B, 2440 Geel de ontwerpakte dewelke werd opgesteld conform de voorwaarden bepaald in bovenvermelde eenzijdige verkoopbelofte.

Wordt aangekocht door Stad Geel in kader van openbaar nut:

Inneming 15

- Perceel grond met kadastrale gegevens: 4de afdeling, sectie D, deel nr. 503RP0001, oppervlakte: 10 m²
- Prijs perceel inclusief opstellen: 2 485,00 EUR
- Notariskosten en kosten gedeeltelijke handlichting hypotheek: 2 336,08 EUR

Argumentatie

Het hierboven genoemde onroerend goed wordt, gezien het openbaar nut, hierbij dan ook uitdrukkelijk **geaffecteerd** (= opgenomen in het openbaar domein).

Alle kosten met betrekking tot het verlijden van deze akte zijn ten laste van de koper: Stad Geel.

Aandachtspunten bij deze werkzaamheden:

Gelet op de (zeer) slechte fysieke toestand van de eigenaar dient de eigendom te allen tijde toegankelijk te blijven voor ziekenhuistransport. De projectleider dienst openbaar domein zal trachten hiermee zoveel mogelijk rekening te houden.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Financiële informatie

Aankoopprijs incl. notariskosten: +/- 4 850 EUR

Budgetsleutel: AC000626 -- Geel legt riolering aan in Binneneinde en Velveken en legt de weg opnieuw aan. -- PAT -- MJP002974 -- Aankoop gronden voor project Binneneinde en Velveken -- € 220.000,00 -- € 220.000,00 -- 2025/2200000/1/0310/

Beleidsinformatie

Beleidsdoelstelling: BD000009 Geel ontwikkelt attractieve stads- en dorpskernen. 2020 - 2031

Actieplan: AP000066 Geel vernieuwt haar openbaar domein. 2020 - 2031

Actie: AC000626 Geel legt riolering aan in Binneneinde en Velveken en legt de weg opnieuw aan.

Meerjarenplan: MJP002974

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist tot de aankoop van:

- een perceel grond gelegen te Geel met volgende kadastrale gegevens: 4de afdeling, sectie D, deel nummer 503F thans kadastraal gekend als deel nummer 503RP0001,
- gereserveerde perceelsidentificatie: 1113 B P0000,
- inneming 15,
- oppervlakte 10 m²,
- conform het innemingsplan opgemaakt op 10 oktober 2023 door Studiebureau Arcadis,
- volgens de verkoopvoorwaarden bepaald in de notariële akte opgemaakt door notariaat Benijts en Colson, Antwerpseweg 8B, 2440 Geel,
- aan de totale aankoopprijs ten bedrage van 2 485,00 EUR.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de affectatie (inlijving in het openbaar domein) van het perceel gelegen te Geel, met volgende kadastrale gegevens: 4de afdeling, sectie D, deel nummer 503F thans kadastraal gekend als deel nummer 503RP0001, oppervlakte: 10 m², gereserveerde perceelsidentificatie: 1113 B P0000, goed.

Artikel 3

Deze aankoop vindt plaats voor openbaar nut zijnde wegenis- en rioleringswerken te Binneneinde-Velveken.

Artikel 4

Een medewerker van het notariskantoor Benijts en Colson, gevestigd te 2440 Geel, Antwerpseweg 8B, wordt gemachtigd in naam van Stad Geel (koper) om alle aankoopakten te ondertekenen met betrekking tot het wegenis- en rioleringsdossier 'Binneneinde - Velveken'.

Artikel 5

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslaan van het nemen van ambtshalve inschrijving van de onderhavige akte.

Artikel 6

Alle kosten en lasten verbonden aan deze notariële akte zijn ten laste van de koper: Stad Geel.

Bijlagen

- Afrekening_Inn15.pdf
- Ontwerpakte_inn15.docx

11 **2025_GR_00031** **Binneneinde-Velveken - Aankoop deel van het perceel gelegen te Geel, Velveken 37 - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Ann Van Dael

Beschrijving

Aanleiding en context

Op **4 maart 2024** keurde de gemeenteraad de minnelijke onderhandelingen en de hieruit vloeiende grondverwervingen (= aankopen) naar aanleiding van de wegenis- en rioleringswerken te Binneneinde-Velveken goed, op basis van het innemingsplan d.d. 10 oktober 2023, opgemaakt door Studiebureau Arcadis.

Naar aanleiding hiervan nam de stad op **18 maart 2024** kennis van de eenzijdige verkoopbelofte van de eigenaar van het perceel gelegen te Geel, kadastraal gekend als: 4D 503K.

Op heden ontving de stad van notariaat Benijts en Colson, Antwerpseweg 8B, 2440 Geel de ontwerpakte dewelke werd opgesteld conform de voorwaarden bepaald in bovenvermelde eenzijdige verkoopbelofte.

Wordt aangekocht door Stad Geel in kader van openbaar nut:

Inneming 18

- Perceel grond met kadastrale gegevens: 4de afdeling, sectie D, deel nr. 503K, oppervlakte: 31 m²
- Prijs perceel inclusief opstallen: 4 535,00 EUR
- Notariskosten en kosten gedeeltelijke handlichting hypotheek: 2 353,17 EUR

Argumentatie

Het hierboven genoemde onroerend goed wordt, gezien het openbaar nut, hierbij dan ook uitdrukkelijk **geaffecteerd** (= opgenomen in het openbaar domein).

Alle kosten met betrekking tot het verlijden van deze akte zijn ten laste van de koper: Stad Geel.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Financiële informatie

Aankopprijs incl. notariskosten: +/- 6 900,00 EUR

Budgetsleutel: AC000626 -- Geel legt riolering aan in Binneneinde en Velveken en legt de weg opnieuw aan. -- PAT -- MJP002974 -- Aankoop gronden voor project Binneneinde en Velveken -- € 220.000,00 -- € 220.000,00 -- 2025/2200000/1/0310/

Beleidsinformatie

Beleidsdoelstelling: BD000009 Geel ontwikkelt attractieve stads- en dorpskernen. 2020 - 2031

Actieplan: AP000066 Geel vernieuwt haar openbaar domein. 2020 - 2031

Actie: AC000626 Geel legt riolering aan in Binneneinde en Velveken en legt de weg opnieuw aan.

Meerjarenplan: MJP002974

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist tot de aankoop van:

- een perceel grond gelegen te Geel met volgende kadastrale gegevens: 4de afdeling, sectie D, deel nummer 503K thans kadastraal gekend als deel nummer 503K P0000,
- gereserveerde perceelsidentificatie: 1113 E P0000,

- inneming 18,
- oppervlakte: 31 m²,
- conform het innemingsplan opgemaakt op 10 oktober 2023 door Studiebureau Arcadis,
- volgens de verkoopvoorwaarden bepaald in de notariële akte opgemaakt door notariaat Benijts en Colson, Antwerpseweg 8B, 2440 Geel,
- aan de totale aankoop prijs ten bedrage van 4 535,00 EUR.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de affectatie (inlijving in het openbaar domein) van het perceel gelegen te Geel, met volgende kadastrale gegevens: 4de afdeling, sectie D, deel nummer 503K thans kadastraal gekend als deel nummer 503KP0000, oppervlakte: 31 m², gereserveerde perceelsidentificatie: 1113 E P0000, goed.

Artikel 3

Deze aankoop vindt plaats voor openbaar nut zijnde wegenis- en rioleringswerken te Binneneinde-Velveken.

Artikel 4

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslaan van het nemen van ambtshalve inschrijving van de onderhavige akte.

Artikel 5

Een medewerker van het notariskantoor Benijts en Colson, gevestigd te 2440 Geel, Antwerpseweg 8B, wordt gemachtigd in naam van Stad Geel (koper) om alle aankoopakten te ondertekenen met betrekking tot het wegenis- en rioleringsdossier 'Binneneinde - Velveken'.

Artikel 6

Alle kosten en lasten verbonden aan deze notariële akte zijn ten laste van de koper: Stad Geel.

Bijlagen

- Ontwerpakte_inn18.docx
- Afrekening_inn18.pdf

12

2025_GR_00014

Eikenstraat-Drijhoek - juridische overdracht van onroerende goederen ten behoeve van LeefGoed en Stad Geel - principiële beslissing - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Ann Van Dael

Beschrijving

Aanleiding en context

Historiek:

De Geelse Bouwmaatschappij, op heden **LeefGoed**, realiseerde in de loop van de **jaren 2010-2011** een herinrichting van de sociale huisvestingsite ter hoogte van de Eikenstraat-Drijhoek. Naar aanleiding van deze werkzaamheden keurde het college van burgemeester en schepenen op **16 november 2009** principieel onderstaande goed:

"Historiek:

....

"Ten einde deze overdracht zo vlot mogelijk te laten verlopen zijn er verschillende voorstellen bekeken. De Geelse Bouwmaatschappij wenst over te gaan tot in eerste instantie een verklaring waarin de Stad Geel een bouwrecht geeft aan de Geelse Bouwmaatschappij. Na het optrekken van de gebouwen zou er een landmeter aangesteld worden die de opmeting uitvoert. Aan de hand van die opmeting zou er een verdere verdeling gebeuren via een notariële akte."

....

Artikel 1:

Het schepencollege volgt het advies van notaris Benijts in voorstel 2. Hierbij zal in samenspraak met de Geelse Bouwmaatschappij en de notarissen een onderlinge overeenkomst worden opgesteld met de gemaakte afspraken. Hierin moet het recht van natrekking worden opgenomen en eventueel reeds een voorlopig inplantingsplan. Na realisatie van het project zal er een notariële akte worden opgemaakt met het gemaakte recht van natrekking en de herverdeling van de gronden.

Artikel 2:

Na overleg en opmaak van de onderlinge overeenkomst zal deze overeenkomst ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Artikel 3:

Het schepencollege gaat akkoord dat de stad Geel, notaris Alec Benijts, Antwerpseweg 8B te Geel aanduidt als notaris omdat notaris Stynen zijn kantoor heeft te Kasterlee."

De oorspronkelijke bedoeling was dus dat Stad Geel een grondafstand ging doen ten voordele van LeefGoed zodat zij nieuwe sociale woningen konden realiseren. Een deel van deze gronden waren oorspronkelijk al bebouwd en waren al eigendom van LeefGoed een ander deel van deze gronden met name +/- 1ha 53a 83ca was eigendom van Stad Geel. Stad Geel zou dan ook verzaken aan een recht van natrekking indien de grondafstand nog niet notarieel werd gerealiseerd."

Patstelling:

Er werd notarieel geen opstalrecht of geen eigendomsoverdracht gerealiseerd. In strikto is Stad Geel momenteel voor het grootste deel eigenaar van de sociale woningen en de onbebouwde percelen en ontvangt Stad Geel dan ook alle KI's en dergelijke. Het is nooit de bedoeling geweest dat Stad Geel op eender welke wijze dan ook juridisch eigenaar zou worden van de gebouwen. De intentie van de stad was om een zakelijk recht/grondafstand te verlenen voor de te bebouwen percelen door de Geelse Huisvesting. Waarbij de Geelse Huisvesting na realisatie van deze werken, de onbebouwde percelen, met name de groene zones, gratis zou overdragen aan de stad ter inlijving in het openbaar domein.



Argumentatie

Dit dossier betreft de principiële goedkeuring van de juridische grondoverdracht te Eikenstraat-Drijhoek, conform de afspraken en briefwisselingen sinds 2009. Het betreft een complexe situatie waarbij de eigendom van gronden en gebouwen niet volledig overeenkomt met de feitelijke situatie en juridische intenties. **De belangrijkste doelstelling is het inlijven van de betrokken onbebouwde gronden in het openbaar domein en het rechtzetten van het juridisch euvel waarbij de stad momenteel eigenaar is van sociale woningen, wat uiteraard nooit de intentie was.**

De stad verzaakt bij deze dan ook aan het recht van natrekking en keurt principieel het toekennen van een opstalrecht ten voordele van LeefGoed goed voor de op heden bebouwde percelen dewelke zich nog zouden bevinden in eigendom van Stad Geel.

De overdracht van de onbebouwde gronden (hetzij "groenzone") aan Stad Geel, ter inlijving in het openbaar domein (= affectatie) is essentieel voor het publieke karakter en beheer van deze gronden.

Conclusie:

- de bebouwde percelen dienen overgedragen te worden aan LeefGoed,
- de niet bebouwde percelen dienen overgedragen te worden aan Stad Geel, ter affectatie (opname in het openbaar domein).

Het behoud van de gebouwen bij LeefGoed waarborgt de continuïteit van sociale huisvesting en voorkomt onbedoelde eigendomsconflicten.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
 <p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Advies

team grijs

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt volgende goed:

- De stad verzaakt aan het recht van natrekking m.b.t. de onroerende goederen gelegen te Geel, Eikenstraat-Drijhoek, conform onderstaande afbeelding en keurt principieel het toekennen van een opstalrecht ten voordele van LeefGoed goed voor de op heden bebouwde percelen dewelke zich juridisch nog zouden bevinden in eigendom van Stad Geel.
- De onbebouwde percelen dienen overgedragen te worden aan Stad Geel, ter affectatie (opname in het openbaar domein).



Artikel 2

De gemeenteraad gelast notariaat Verbist-Eerens, Kollegestraat 38, 2440 Geel om de nodige juridische handelingen te ondernemen.

Bijlagen

- 20091116_CBS.pdf

13 2025_GR_00013 **Iveka (Fluvius) - Erfpacht en erfdienstbaarheid voor oprichting distributiecabine ter hoogte van Tessenderloseweg 32 - dienst uitvoering - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Ann Van Dael

Beschrijving

Aanleiding en context

Iveka/Fluvius zal een nieuwe distributiecabine plaatsen op het onroerend goed gelegen te Geel, Tessenderloseweg 32, met volgende kadastrale gegevens: 3de afdeling, sectie K, deel nummer 691S, met een oppervlakte van +/- 8,45 m². Dit gebeurt naar aanleiding van de realisatie van een nieuwbouw voor dienst uitvoering.

De locatie van de nieuwe distributiecabine werd afgestemd met dienst patrimonium en dienst openbaar domein.

Iveka/Fluvius heeft hiervoor een voorstel opgesteld van 'Erfpachtovereenkomst voor een elektriciteitscabine in een gebouw, Geel-Tessenderloseweg'.

De notariële erfpachtakte zal verleden worden door notariaat Benijts en Colson, Antwerpseweg 8B, 2440 Geel. Dit notariskantoor heeft eerder al meerderen akten verleden tussen de stad en Iveka/Fluvius.

De notariële akte en het geprekadastreerde opmetingsplan zal tevens ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Argumentatie

Voorwaarden:

- De erfpacht wordt gevestigd ten voordele van **Iveka/Fluvius**.
- De distributiecabine wordt geplaatst op het onroerend goed gelegen te **Geel, 3de afdeling, sectie K, deel nr. 691S**.
- Het **geprekadastreerde plan** dient nog door **Iveka/Fluvius** bezorgd te worden. Kosten verbonden aan dit plan zijn ten laste van de erfpachtgever (Stad Geel).
- De realisatie van de cabine gebeurt **op kosten van de erfpachtgever (Stad Geel)**.
- Alle kosten verbonden aan het opmaken en verlijden van de **notariële akte** zijn ten laste van de **erfpachter (Iveka/Fluvius)**.
- De erfpachter (**Iveka/Fluvius**) blijft te allen tijde **eigenaar van de uitrusting** van de cabine.
- De erfpachter verkrijgt een **erfdienstbaarheid** voor de aanleg, het herstel, de vervanging en het onderhoud van de **ondergrondse leidingen** op een strook grond die eigendom is van de erfpachtgever. Deze zone wordt aangeduid op het **geprekadastreerde plan**.
- De erfpacht heeft een **termijn van 99 jaar**.
- De canon voor de erfpacht bedraagt een **éénmalige vergoeding van 6.800 EUR**.
- Voor de erfdienstbaarheid wordt **geen vergoeding** betaald.

De erfpacht wordt gevestigd omwille van het **algemeen nut**, met als doel het garanderen van **voldoende levering van elektriciteit**.

De erfpachtakte van **15 juli 1966**, verleden door notaris Luc Moortgat, betreffende de huidige distributiecabine die zich in het gebouw bevindt, wordt **van rechtswege ontbonden** bij de ontmanteling van deze cabine.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Financiële informatie

Eénmalige vergoeding (canon): 6 800 EUR.

Budgetsleutel: AC000862 -- Geel voert fase 1 van de vernieuwing van de stedelijke werkplaats uit en bereidt de samenwerking tus -- PAT -- MJP002316 -- Stedelijke werkplaats - verbouwing - uitvoering -- € 50.000,00 -- € 47.000,00 -- 2024/2210007/1/0119/

Beleidsinformatie

Beleidsdoelstelling: BD000009 Geel ontwikkelt attractieve stads- en dorpskernen. 2020 - 2031

Actieplan: AP000139 Geel voorziet adequate infrastructuur om haar dienstverlening te verstrekken. 2020 - 2031

Actie: AC000862 Geel voert fase 1 van de vernieuwing van de stedelijke werkplaats uit en bereidt de samenwerking tussen de werkplaatsen van Geel en Meerhout voor.

Meerjarenplan: MJP002316

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de vestiging van een erfpacht en erfdienstbaarheid goed voor een deel van het perceel gelegen te **Geel, Tessenderloseweg 32, 3de afdeling, sectie K, nummer 691S**, met een oppervlakte van ongeveer **8,45 m²**, tegen een **éénmalige vergoeding** 'canon' ten bedrage van **6 800 EUR**, onder voorbehoud van de beschikbaarheid van een **geprekadastreerd opmetingsplan** bij verlijden van de notariële akte. Dit gebeurt in het kader van de realisatie van een **nieuwbouw voor de dienst uitvoering**.

Artikel 2

Notariaat Benijts en Colson, Antwerpseweg 8B, 2440 Geel, wordt gelast met het opmaken en verlijden van de notariële akte.

Artikel 3

Alle kosten verbonden aan het opmaken en verlijden van de notariële akte zijn ten laste van de koper.

Artikel 4

De erfpacht wordt gevestigd omwille van het algemeen nut, met als doel het garanderen van voldoende levering van elektriciteit.

Artikel 5

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslaan van het nemen van ambtshalve inschrijving van de onderhavige akte.

Artikel 6

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd voor ondertekening van de 'Erfpachtovereenkomst voor een elektriciteitscabine in een gebouw, Geel-Tessenderloseweg' en de daaruit vloeiende notariële akte.

Bijlagen

- Onderhandse_overeenkomst_erfpacht.pdf
- Plan_erfpachtzone.pdf

Openbaar domein

- 14** **2025_GR_00035** **Project De Leunen - LeefGoed - Weg- en rioleringswerken - Goedkeuren bestek en vaststellen plaatsingsprocedure**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Larysa Engelen

Beschrijving

Aanleiding en context

Wonen in Vlaanderen (VMSW), Havenlaan 88 bus 94 te 1000 Brussel en de sociale huisvestingsmaatschappij LeefGoed C.V.B.A., Kameinstraat 3 te 2440 Geel werken momenteel aan de bouw van het sociale huisvestingsproject 'De Leunen', ingesloten tussen Eendenstraat, Zwanenstraat, Wielewaalstraat, Duivenstraat en Koekoekstraat .

Binnen dit woningbouwproject voorziet LeefGoed in de volledige herinrichting van de buitenruimte in deze zone. De stad zal gelijk hiermee stoepen vernieuwen en bermen vergroenen langs Eendenstraat, Zwanenstraat, Wielewaalstraat en Koekoekstraat. Hiervoor ontvangt de stad gedeeltelijk subsidies van VMSW (plan subsidieverdeling in bijlage).

De volledige publieke ruimte (buitenomgeving) zal later overgedragen worden aan de stad Geel. Studiebureau 'Studieburo Francis Broos bv ', Tramstraat 40 te Westerlo werd aangesteld om de omgevingsaanleg uit te werken.

Op het college van burgemeester en schepenen van 19 juni 2023 keurde het college het verslag van het plenaire overleg goed. Hierbij werden onder andere volgende zaken vastgelegd:

- Ontwerpplan, materialisatie en raming
- Subsidies - zonering
- Rooilijnenplan
- Plan warmtenet
- Locaties ondergrondse containers
- Onderhoud groen
- Openbare verlichting
- Composteerpark

De omgevingsaanleg project 'De Leunen' inclusief riolering- en wegeniswerken en groenaanleg dient nu te gebeuren. De gemeenteraad neemt in zitting van 03 februari 2025 hiervoor de volgende beslissingen:

- Keurt het bijzonder bestek, de plannen en de raming voor de aanleg van de weg- en rioleringswerken 'De Leunen' opgesteld door het studie- en ontwerp bureau 'Studieburo Francis Broos bv ', Tramstraat 40 te Westerlo goed.
- De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.
- Keurt de kostenraming en het aandeel van de kosten voor de stad Geel als volgt goed (zie bijlage A755.02.UV.AB.02 subsidiepercentage):
 - Zone 'Groen': binnengebied – 100% Leefgoed - 100% gesubsidieerd door VMSW
 - Zone 'Rood': private eigendom Leefgoed - 100% Leefgoed - 0% gesubsidieerd door VMSW
 - Zone 'Paars': randzones - 100% Stad Geel - 60% gesubsidieerd door VMSW
- Hecht zijn goedkeuring aan de openbare procedure als gunningswijze voor de opdracht 'De Leunen'.
- Aangezien het om een project gaat met sociale huisvestingsmaatschappijen als ontwikkelaar, wordt geen waarborg gesteld aan de ontwikkelaar.

Argumentatie

Het aanbestedingsdossier 'De Leunen' werd opgesteld door studiebureau 'Studieburo Francis Broos bv' volgens de bepalingen van het moederbestek van de stad Geel en grondig bekeken door de betrokken diensten in samenspraak met LeefGoed en VMSW. Het dossier is uitgewerkt volgens de regels en wensen opgelegd door de stad Geel.

Het rioleringsgedeelte werd tevens voorgelegd aan Aquafin.

De procedure omgevingsvergunning voor de betreffende werken is lopende. Er kan geen gunning gebeuren voor deze vergunning is goedgekeurd.

De werken omvatten:

- het uitvoeren van de nodige voorbereidende werken;
- het rooien van bestaande beplanting;
- het slopen van garages;
- het opbreken van de bestaande verhardingen in asfalt, beton, betonstraatstenen, betontegels en half-verhardingen, inclusief goten en boordstenen, funderingen en onderfunderingen;
- het uitbreken van bestaande riolering en leidingen die niet behouden blijven;
- de nodige grondwerken, het drooghouden en het instandhouden van sleuven en van het baanbed;
- de rioleringswerken, het bouwen van rioolleidingen en toegangs- en verbindingsputten met toebehoren, aanleg DWA in gresbuizen Ø 250mm, het aanleggen van draineringen RWA infiltratiebuizen Ø 400 en 600 mm, het plaatsen van straatkolken en verwezenlijken van de aansluiting op de riolering, het realiseren van wadi's en een infiltratiebekken (beperkt tot het binnengebied, in de omliggende straten (paarse zone) gebeuren geen rioleringswerken);
- het voorzien van de nodige onderfundering en funderingen;
- het plaatsen van boordstenen, trottoirbanden, kantstroken, maatwerk elementen en ter plaatse gestorte elementen in beton.
- het leveren en plaatsen van nieuwe verhardingen in uitgewassen beton, waterpasserende betonstraatstenen, poreuze betonstraatstenen, grasbetonstenen en halfverhardingen;
- het realiseren van zandvlaktes voor speelzones;
- het leveren en plaatsen van speeltoestellen, straatmeubilair en inrichtingselementen;
- het onderhoud van de bovenvermelde werken en elementen vanaf ingebruikname en gedurende de waarborgtermijn;
- het verwerken van teelaarde in de plantvakken, het uitvoeren van grondbewerkingen, het verwerken van groencompost en meststoffen, het aanleggen van grasmatten door bezaaiing, het aanplanten van houtachtige en kruidachtige vegetaties, het plaatsen van bij groenaanleg behorende constructies;
- het beheer van de verhardingen en groenaanleg gedurende de uitvoering der werken;
- en gedurende de periode van voltooiing der werken tot datum van voorlopige oplevering;
- het beheer van de verhardingen, constructies, speeltoestellen en groenaanleg gedurende de waarborgperiode van 2 jaar en dit vanaf de datum van de voorlopige oplevering;
- aanleg van nutsleidingen, incl. openbare verlichting en drinkwaterfontein.

Raming:

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op: de integrale raming en een toelichting op de raming is als niet-openbare bijlage aan dit besluit toegevoegd. Deze bijlages zijn niet openbaar omwille van de bescherming van een economisch, financieel of commercieel belang van de stad Geel.

Timing:

De start van deze werken wordt voorzien in het voorjaar / zomer van 2025 voor fase 1.

Fase 2 zal gerealiseerd worden zodra de woningen binnen deze zone volledig zijn afgewerkt. Dit is vermoedelijk in 2027.

Procedure:

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Afkoppelen vuil- en regenwater op privé:

Er wordt geen gescheiden stelsel aangelegd in de bestaande straten opgenomen in de 'paarse' zone volgens subsidieplan. De aanliggende bewoners/eigenaars zijn hierdoor niet verplicht afkoppelingswerken uit te voeren op private eigendom.

Juridische grond

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 56-57, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen en latere wijzigingen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen. Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikels betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36, en meer bepaald artikel 2, 36° die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen. Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Fasering

De start van deze werken wordt voorzien in het voorjaar / zomer van 2025 voor fase 1.

Fase 2 zal gerealiseerd worden zodra de woningen binnen deze zone volledig zijn afgewerkt. Dit is vermoedelijk in 2027.

zie bijlage 'A755.02.UV.AB.03C fasering'

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Financiële informatie

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op: de integrale raming en een toelichting op de raming is als niet-openbare bijlage aan dit besluit toegevoegd. Deze bijlages zijn niet openbaar omwille van de bescherming van een economisch, financieel of commercieel belang van de stad Geel. De nodige kredieten voor het ontwerp en uitvoeren van deze opdrachten zijn voorzien op budgetleutel 2240007/1/0200

De kosten worden gedragen door stad Geel en de LeefGoed, en gedeeltelijk gesubsidieerd door VMSW. Voor een correcte kostenverdeling werden er zones ingedeeld waarvan de kosten respectievelijk ten laste van de stad Geel of ten laste van LeefGoed zijn, elke zone heeft ook zijn eigen door VMSW toegekende subsidiepercentage. (zie bijlage A755.02.UV.AB.02 subsidiepercentages)

- Zone 'Groen': binnengebied – 100% Leefgoed - 100% gesubsidieerd door VMSW
- Zone 'Rood': private eigendom Leefgoed - 100% Leefgoed - 0% gesubsidieerd door VMSW
- Zone 'Paars': randzones - 100% Stad Geel - 60% gesubsidieerd door VMSW

Het subsidiebedrag wordt, zoals opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst, door VMSW uitbetaald aan LeefGoed. LeefGoed zal ook het deel van de stad als subsidie van VMSW ontvangen, 40% blijft ten laste van de stad. De facturatie door de opdrachtnemer gebeurt rechtstreeks aan LeefGoed voor het gesubsidieerde deel van 60%.

Beleidsinformatie

Uitgaven

- de beleidsdoelstelling: BD000009 Geel ontwikkelt attractieve stads- en dorpskernen. 2020 - 2025
- het actieplan: AP000066 Geel vernieuwt haar openbaar domein. 2020 - 2025
- de actie: AC000617 Geel voert omgevingswerken uit in de woonwijk De Leunen en vernieuwt een stukje van de riolering. Deze werkzaamheden lopen samen met de renovatie van de woningen door de Geelse Huisvestingsmaatschappij.
- het meerjarenplan: MJP002139
- De volledige budgetleutel in BBC: 2240007/1/0200

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de lastvoorwaarden en wijze van gunning voor de uitvoering van de omgevingsaanleg in het sociale huisvestingsproject 'De Leunen' opgesteld door het studiebureau 'Studieburo Francis Broos bv ', Tramstraat 40 te Westerlo.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de opgestelde kostenverdeling en raming goed.

Artikel 3

Aangezien het om een project gaat met een sociale huisvestingsmaatschappij als ontwikkelaar, wordt geen waarborg gesteld aan de ontwikkelaar.

Artikel 4

De gunning van deze werken kan pas gesloten worden zodra de omgevingsvergunning goedgekeurd is.

**15 2025_GR_00004 Deklassering Fortloop - Deklassering Fortloop -
Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Liese Sanchez

Beschrijving

Aanleiding en context

De Fortloop is een waterloop van de provincie die deels gelegen is in de Gladiolstraat. Deze waterloop is momenteel volledig ingebuisd. Dit is geen vergunde toestand.

Argumentatie

In het kader van de heraanleg van de Gladiolstraat dient het gedeelte Fortloop gelegen in deze straat volledig opengelegd te worden. Om in deze waterloop te kunnen inzetten op extra waterbuffering is het nodig om het punt van klassering meer stroomafwaarts te leggen zoals

weergegeven in de bijlage. Dit werd reeds besproken met de dienst integraal waterbeleid van de provincie (verslagen in bijlage).

Dit deel niet-geklasseerde waterloop zal onderhouden moeten worden door de Stad Geel in plaats van de provincie.

Het openbaar onderzoek voor deze deklassering zal lopen van 10 februari 2025 tot en met 11 maart 2025.

Juridische grond

Gelet op de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, artikel 4, zoals laatst gewijzigd door artikel 4 van het decreet van 26 april 2019;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, artikel 1.3.1.1, zoals gecoördineerd op 15 juni 2018;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei 2021 tot uitvoering van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Overwegende dat in toepassing van artikel 4 van de bovenvermelde wet van 28 december 1967 vooraf advies werd ingewonnen van de gemeente op het grondgebied waarvan de waterlopen zich bevinden; dat bovendien in toepassing van dit artikel advies werd gevraagd aan de besturen van de eventueel op het grondgebied voorkomende polder(s) en watering(en);

Overwegende dat onderhavige beslissing geen betrekking heeft op inrichtingswerken of andere werken in de zin van artikel 12 van de bovenvermelde wet van 28 december 1967 zodat er geen watertoets noodzakelijk is;

Overwegende dat sommige waterlopen dienen gerangschikt te worden bij de onbevaarbare waterlopen en dat daarbij de categorie en het punt van oorsprong worden bepaald; dat er ook waterlopen zijn waarbij de rangschikking als onbevaarbare waterloop best ontnomen wordt; dat de voorgestelde wijzigingen noodzakelijk zijn in het kader van het algemeen nut zoals bedoeld in artikel 4 van de bovenvermelde wet van 28 december 1967;

Overwegende dat de bijhorende waterlopenkaart integraal deel uitmaakt van deze beslissing; dat uit deze kaart de nieuwe juridische toestand blijkt; dat deze kaart rekening houdt met alle adviezen;

Overwegende dat in toepassing van artikel 19 van de bovenvermelde wet van 28 december 1967 het ontwerp van beslissing werd onderworpen aan een openbaar onderzoek; dat op dit onderzoek de bepalingen van het bovenvermelde besluit van 7 mei 2021 van toepassing zijn;

Overwegende dat de bijhorende motiveringsnota integraal deel uitmaakt van deze beslissing.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de deklassering van het deel Fortloop gelegen in de Gladioolstraat goed.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft de opdracht om het onderhoud van het deel niet-geklasseerde waterloop over te nemen van de provincie.

16

2025_GR_00056

Definitieve vaststelling rooilijnplan wegenis tussen Fien Geerinckxstraat tot nabij Gasthuisstraat 66 en 68 - erkenning tot gemeenteweg - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Liese Sanchez

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad van stad Geel stelde in haar zitting van 21 november 2024 het gemeentelijk rooilijnplan van de wegenis tussen Fien Geerinckxstraat tot nabij Gasthuisstraat 68 voorlopig vast.

Stad Geel organiseerde een openbaar onderzoek dat liep van 6 december 2024 tot en met 6 januari 2025, conform de bepalingen in het decreet gemeentewegen d.d. 3 mei 2019.

De aankondiging voor het publiek werd gedaan door:

- publicatie in het Belgisch Staatsblad;
- publicatie op de website van stad Geel;
- uithanging aan het begin en einde van de gemeenteweg;
- uithanging voor het stadhuis;
- door het aangetekend aanschrijven van de aanpalende eigenaars en alle meerderjarige bewoners.

Tijdens dit openbaar onderzoek lag het voorlopig vastgesteld rooilijnplan Fien Geerinckxstraat tot nabij Gasthuisstraat 68, opgemaakt door landmeter Ronny Van Eester (LAN 141572), ter inzage op het stadhuis en op de website van de stad Geel.

Argumentatie

Rooilijnplan

De rooilijn is de huidige of toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen, vastgelegd in een rooilijnplan.

Het rooilijnplan voldoet aan de decretale verplichten van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het rooilijnplan voldoet aan de richtlijnen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 5 september 2022.

Na sluiting van het openbaar onderzoek moet het rooilijnplan binnen 60 dagen definitief vastgesteld worden door de gemeenteraad.

Organisatie openbaar onderzoek

Het college van burgemeester en schepenen werd door de gemeenteraad gelast met het houden van een openbaar onderzoek overeenkomstig de richtlijnen van het gemeentewegendecreet.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 6 december 2024 tot en met 6 januari 2025.

Dit openbaar onderzoek werd aangekondigd door:

- Uithanging ter plaatse ter hoogte van Gasthuisstraat 68;
- Uithanging ter plaatse ter hoogte van Gasthuisstraat 66;
- Uithanging ad valvas aan de ingang van het stadhuis;
- Publicatie op de website van de stad Geel, zowel op de pagina van de openbare onderzoeken, alsook op de pagina van de gemeentelijke rooilijnplannen;
- Publicatie in het Belgisch Staatsblad;
- Het aangetekend aanschrijven van alle eigenaars van onroerende goederen die zich bevinden in het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan.

Er werd een afzonderlijke mededeling gedaan aan:

- het departement Mobiliteit en Openbare Werken;
- de deputatie van de provincie Antwerpen;
- de maatschappijen van openbaar vervoer (De Lijn, infrabel en de NMBS);
- het Agentschap voor Wegen en Verkeer.

Resultaten openbaar onderzoek

De NMBS liet in haar advies van 6 december 2024 weten geen opmerkingen te hebben bij het rooilijnplan - *advies als bijlage*.

Infrabel liet in haar advies van 6 december 2024 weten geen opmerkingen te hebben bij het rooilijnplan - *advies als bijlage*.

Het departement Mobiliteit en Openbare Werken liet in haar advies van 19 december 2024 weten geen opmerkingen te hebben bij het rooilijnplan - *advies als bijlage*.

Er werd geen reactie gegeven door de deputatie van de provincie Antwerpen.

Er werd geen reactie gegeven door de openbaar vervoermaatschappij De Lijn.

Er werd geen reactie gegeven door het Agentschap voor Wegen en Verkeer.

Er werden twee schriftelijke bezwaren geuit.

Een eerste bezwaarschrift ontving de Stad Geel op 3 januari 2025. In dit bezwaar wordt gesteld dat de ingetekende trage weg te breed ingetekend werd door de landmeter met een breedte van 2,75 meter. Dit omdat het BPA Wijdbosch zegt dat de wegenis slechts 1,5 meter op het perceel van de Gasthuisstraat 66 ligt.

Het BPA is echter enkel een document dat een visie weergeeft. De Stad Geel kan hier dus van afwijken.

Daarnaast gaf dit bezwaarschrift ook aan dat er slechts een deel van het pad een dertigjarig bestaan heeft. Om dit te staven werd onderstaande foto ingediend als bewijsmateriaal. Volgens de bezwaarindiener heeft enkel het rechter paadje een dertig jarig bestaan.

Onderstaande foto brengt hiervoor echter niet voldoende bewijs omdat er ook aan de linker kant een sleetspoor te zien is. Daarnaast geeft de stenen aanzet, te zien op onderstaande foto, die vertrekt vanuit de Fien Geerinckxstraat dezelfde breedte als die ingetekend werd door de landmeter.



Tot slot haalt het eerste bezwaarschrift ook aan dat de trage weg met een breedte van 1,5 meter staat weergegeven in de omgevingsvergunning van Gasthuisstraat 66 die nog niet werd goedgekeurd. Dit terwijl in de goedgekeurde omgevingsvergunning van 14 april 1954 de weg effectief staat ingetekend met een breedte van 2,75 meter (zie bijlage). Dit geeft dus aan dat de net ingediende omgevingsvergunning een foutieve breedte weergeeft.

Het tweede bezwaarschrift ontving de Stad Geel op 6 januari 2025. In dit bezwaar wordt ook de weergave in het BPA en de weergave in de aangevraagd omgevingsvergunning aangehaald als argumenten. Daarnaast geeft het bezwaarschrift zelf aan dat bij de voorlopige vaststelling door de gemeenteraad het dertigjarig publiek gebruik en voordurend bezit van het bredere wegdeel heeft vastgesteld.

Echter werd er tijdens het openbaar onderzoek over het dertigjarig bestaan hierover geen bezwaar ingediend.

De argumenten van beide bezwaarschriften kunnen weerlegd worden. Het rooilijnplan zal dus niet aangepast worden.

Bij de definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde rooilijnplan alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op de bezwaren en opmerkingen die tijdens het openbaar onderzoek zijn geformuleerd of eruit voortvloeien.

Om de bovengenoemde redenen wordt het rooilijnplan Fien Geerinckxstraat tot nabij Gasthuisstraat 66, zoals door de gemeenteraad voorlopig vastgesteld in haar zitting van 21 november 2024, zonder wijzigingen definitief vastgesteld.

Naar aanleiding van het bezwaarschrift van de eigenaars van perceel1436S2 en interne bespreking beslist het college van burgemeester en schepenen om de doorgang van 2.75m van de trage weg te hanteren.

Wat betreft de lopende vergunningsaanvraag op het perceel gelegen naast de trage verbinding zal een afwijking toegestaan worden op de gebruikelijke afstand van 3 m voor het oprichten van constructies/gebouwen langs een trage weg. De kleinere afstand tot de trage weg kan verantwoord worden doordat de inplanting van het gebouw reeds meerdere malen gunstig werd geadviseerd door de dienst vergunningen op basis van de afstanden opgenomen in het BPA Herziening Wijdbosch. In de praktijk ligt de trage weg echter afwijkend van het BPA zodat het nieuwe rooilijnplan ook afwijkt van het BPA. Het gebouw zal ingeplant worden op 1,75 m van de trage weg wat nog ver genoeg is om geen 'gesloten' gevoel aan de trage weg te geven.

Dit laatste zal ook zo in de vergunning opgenomen worden.

Juridische grond

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 (ook wel gemeentewegendecreet genoemd):
'**Artikel 8.** Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Artikel 9. Bij verplaatsing van een gemeenteweg geldt dat het bestaande tracé een gemeenteweg blijft totdat het nieuwe tracé openstaat voor het publiek.

Artikel 13. (...) § 2. De gemeenteraad die op eigen initiatief of op grond van een verzoekschrift vaststelt dat een grondstrook gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek gebruikt werd, belast het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een rooilijnplan, en met de vrijwaring en het beheer van de weg overeenkomstig de in dit decreet opgenomen instrumenten en handhavingsbevoegdheden. (...)

Artikel 16. § 1. Het college van burgemeester en schepenen neemt de nodige maatregelen voor de opmaak van de gemeentelijke rooilijnplannen. (...)

Artikel 26. (...) § 2. In het geval van nieuwe gemeentewegen gaat de gemeente over tot verwerving van de onroerende goederen, vereist voor de realisatie van de gemeenteweg.

In afwijking van het eerste lid kan de gemeente met de eigenaars van de gronden waarop de gemeenteweg gelegen is, een overeenkomst sluiten waarbij een erfdienstbaarheid van openbaar nut vastgelegd wordt. Die overeenkomst wordt binnen de termijn van zestig dagen na het verlijden ervan overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen.
(...)'

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Dit besluit heeft geen financiële impact.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan Fien Geerinckxstraat-Gasthuisstraat 66/68, opgesteld door landmeter-expert Ronny Van Eester (LAN 141572) op 9 oktober 2023, definitief vast. Er zijn geen wijzigingen aangebracht ten opzichte van het voorlopig vastgestelde rooilijnplan.

Artikel 2

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met het bekendmaken van deze vaststelling overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

17 2025_GR_00005 Definitieve vaststelling rooilijnplan wegenis tussen Stans Mathevestraat en Eikevelden 30 en 36 - wegenis tussen Stans Mathevestraat tot nabij Eikevelden 30 en 36 - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Liese Sanchez

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad van stad Geel stelde in haar zitting van 24 oktober 2024 het gemeentelijk rooilijnplan van de wegenis tussen Stans Mathevestraat tot nabij Eikevelden 30 en 36 voorlopig vast. Stad Geel organiseerde een openbaar onderzoek dat liep van 5 november tot en met 5 december 2024, conform de bepalingen in het decreet gemeentewegen d.d. 3 mei 2019.

De aankondiging voor het publiek werd gedaan door:

- publicatie in het Belgisch Staatsblad,
- publicatie op de website van stad Geel,
- uithanging aan het begin en einde van de gemeenteweg,
- uithanging voor het stadhuis, en
- door het aangetekend aanschrijven van de aanpalende eigenaars en alle meerderjarige bewoners.

Tijdens dit openbaar onderzoek lag het voorlopig vastgesteld rooilijnplan Stans Mathevestraat tot Eikevelden 30 en 36, opgemaakt door landmeter Ronny Van Eester (LAN 141572), ter inzage op het stadhuis en op de website van de stad Geel.

Argumentatie

Organisatie openbaar onderzoek

Het college van burgemeester en schepenen werd door de gemeenteraad gelast met het houden van een openbaar onderzoek overeenkomstig de richtlijnen van het gemeentewegendecreet.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 5 november tot en met 5 december 2024.

Dit openbaar onderzoek werd aangekondigd door:

- Uithanging ter plaatse ter hoogte van Eikevelden 36;
- Uithanging ter plaatse in de Stans Mathevestraat;
- Uithanging ad valvas aan de ingang van het stadhuis;
- Publicatie op de website van de stad Geel, zowel op de pagina van de openbare onderzoeken, alsook op de pagina van de gemeentelijke rooilijnplannen;
- Publicatie in het Belgisch Staatsblad;
- Het aangetekend aanschrijven van alle eigenaars van onroerende goederen die zich bevinden in het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan.

Er werd een afzonderlijke mededeling gedaan aan:

- het departement Mobiliteit en Openbare Werken;
- de deputatie van de provincie Antwerpen;
- aan de maatschappijen van openbaar vervoer (De Lijn, infrabel en de NMBS);

Resultaten openbaar onderzoek

De provinciale deputatie liet in haar advies van 28 november 2024 weten geen opmerkingen te hebben bij het rooilijnplan - *advies als bijlage*.

Er werd geen advies gegeven door het departement Mobiliteit en Openbare Werken.

Er werd geen reactie gegeven door openbaar vervoermaatschappij De Lijn, Infrabel en de NMBS.

Er werden geen schriftelijke bezwaren geuit.

Rooilijnplan

De rooilijn is de huidige of toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen, vastgelegd in een rooilijnplan.

Het rooilijnplan voldoet aan de decretale verplichten van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het rooilijnplan voldoet aan de richtlijnen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 5 september 2022.

Na sluiting van het openbaar onderzoek moet het rooilijnplan binnen 60 dagen definitief vastgesteld worden door de gemeenteraad.

Bij de definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde rooilijnplan alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op de bezwaren en opmerkingen die tijdens het openbaar onderzoek zijn geformuleerd of eruit voortvloeien. Om deze redenen wordt het rooilijnplan Stans Mathevestraat tot Eikevelden 30 en 36, zoals door de gemeenteraad voorlopig vastgesteld in haar zitting van 24 november 2024, zonder wijzigingen definitief vastgesteld.

Juridische grond

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 (ook wel gemeentewegendecreet genoemd):

Artikel 8. Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Artikel 9. Bij verplaatsing van een gemeenteweg geldt dat het bestaande tracé een gemeenteweg blijft totdat het nieuwe tracé openstaat voor het publiek.

Artikel 13. (...) § 2. De gemeenteraad die op eigen initiatief of op grond van een verzoekschrift vaststelt dat een grondstrook gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek gebruikt werd, belast het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een rooilijnplan, en met de vrijwaring en het beheer van de weg overeenkomstig de in dit decreet opgenomen instrumenten en handhavingsbevoegdheden. (...)

Artikel 16. § 1. Het college van burgemeester en schepenen neemt de nodige maatregelen voor de opmaak van de gemeentelijke rooilijnplannen. (...)

Artikel 26. (...) § 2. In het geval van nieuwe gemeentewegen gaat de gemeente over tot verwerving van de onroerende goederen, vereist voor de realisatie van de gemeenteweg.

In afwijking van het eerste lid kan de gemeente met de eigenaars van de gronden waarop de gemeenteweg gelegen is, een overeenkomst sluiten waarbij een erfdienstbaarheid van openbaar nut vastgelegd wordt. Die overeenkomst wordt binnen de termijn van zestig dagen na het verlijden ervan overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. (...)

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Dit besluit heeft geen financiële impact.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan Stans Mathevestraat tot Eikevelden 30/36, opgesteld door landmeter-expert Ronny Van Eester (LAN 141572) op 26 oktober 2023, definitief vast. Er zijn geen wijzigingen aangebracht ten opzichte van het voorlopig vastgestelde rooilijnplan.

Artikel 2

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met het bekendmaken van deze vaststelling overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Bijlagen

- Rooilijnplan_Stans Mathevestraat - Eikeveldn 30-36.pdf

Publiekrechtelijke erfdienstbaarheid
Eikevelden 30/36 – Stans Mathevestraat

Gezien en goedgekeurd door:

De burgemeester	De algemene directeur	De voorzitter van de gemeenteraad
Vera celis	Francois Mylle	Griet Verhesen

Project: ROO_13008_243_00043_00001

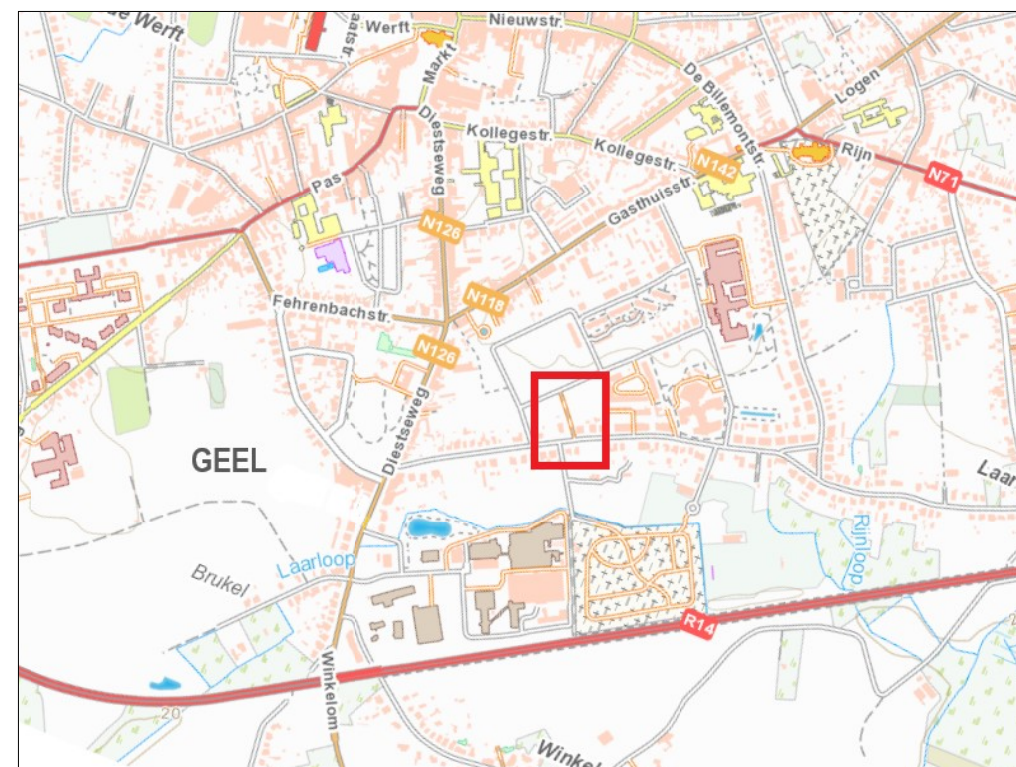


Geel, 1ste afdeling, sectie H
nrs. 1417B, H1418R, 1418A2

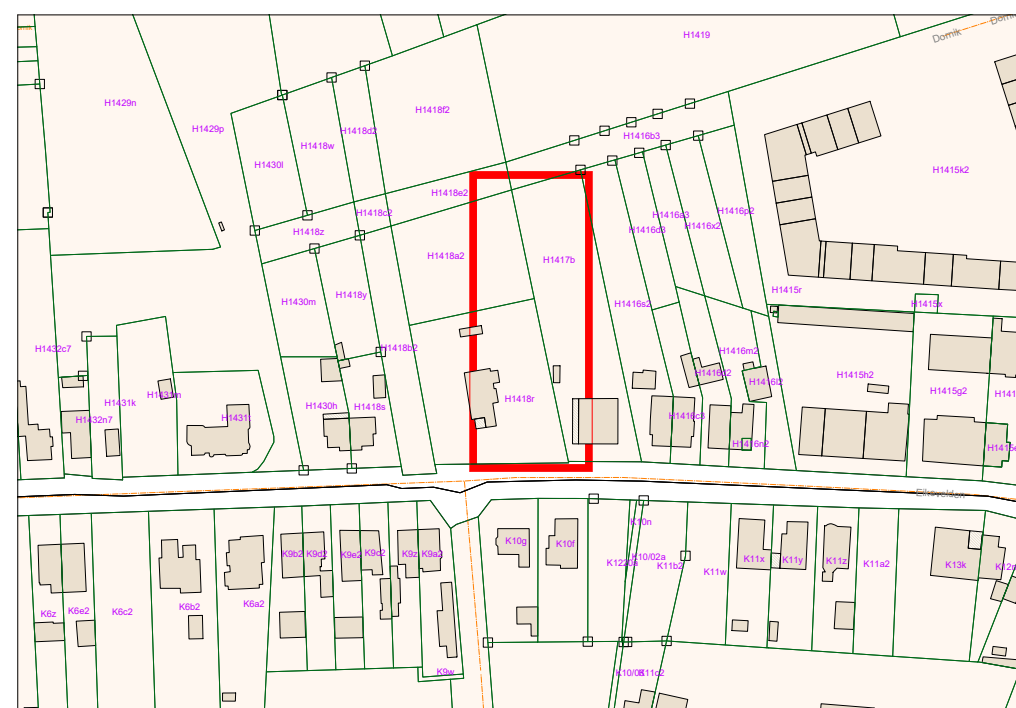
Opgemaakt door:
Ronny Van Eester, Landmeter - Expert LAN 141572

Dossiernummer	Datum	Schaal	Papierformaat	Planreferentienummer AAPD
RVE OP 2022 12 98 1441 FD	26/10/2023	1/500	840 x 297	/

Liggingplan



Kadasterplan



Schaal : 1/2500



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



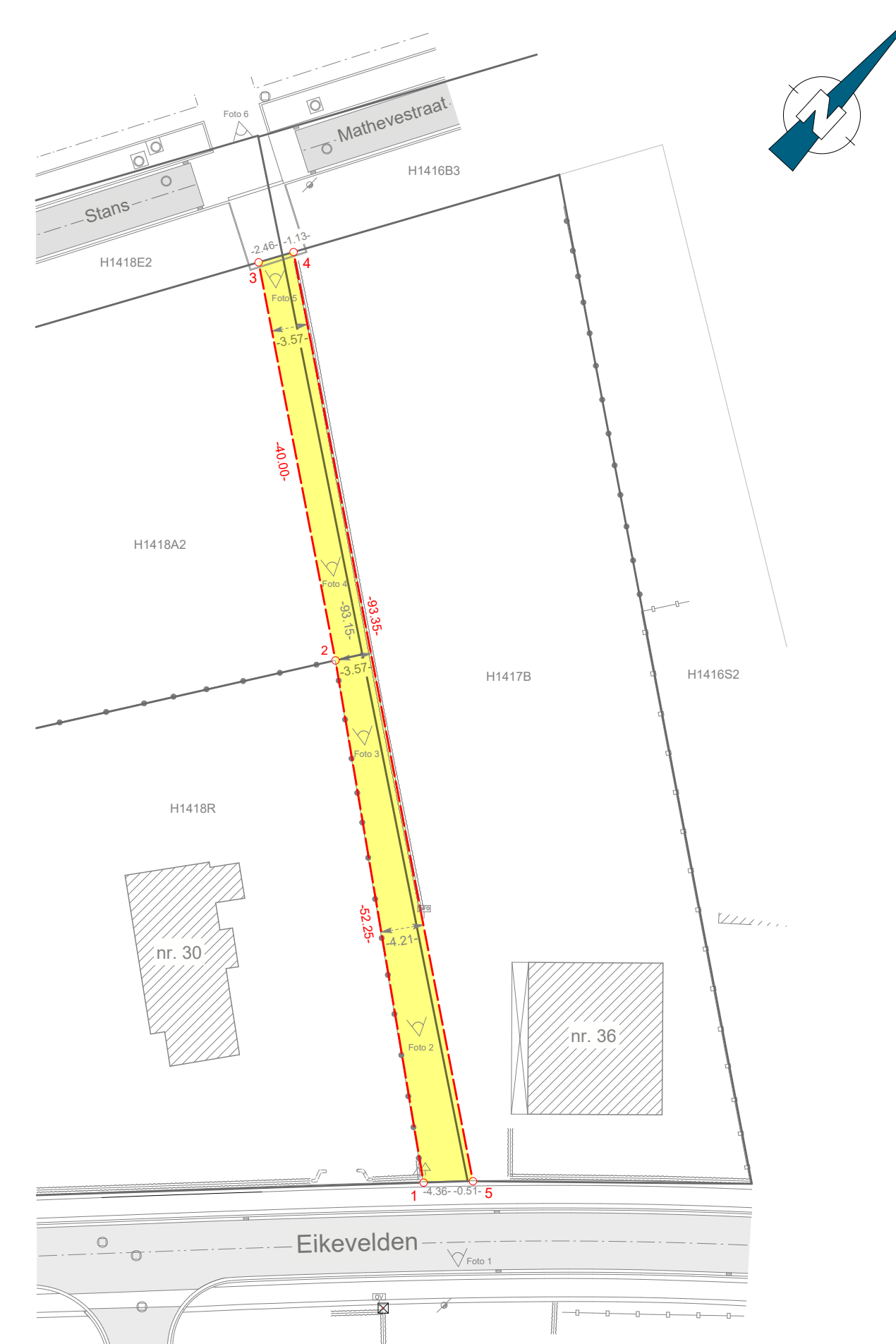
Foto 6

LEGENDE

- Grenspaal
- Fotostandpunt
- Infobord
- Openbaar vervoer
- Riolordeksel 4H
- Riolordeksel rond
- Straatkolk
- Verkeersbord
- Verlichtingspaal
- Perceelsgrens
- Bijgebouw
- Draadafsluiting
- Haag
- Muur
- Muur gebouw
- Plaatafsluiting
- Nieuwe rooilijn in publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang
- Weg verhard

Hoekpunten eigendomsgrenzen	Lambert 72 X (m)	Lambert 72 Y (m)	Localisatie eigendomsgrenzen
1	194062,472	205299,301	Niet gematerialiseerd
2	194030,821	205340,867	Niet gematerialiseerd
3	194005,844	205372,110	Niet gematerialiseerd
4	194008,427	205374,599	Niet gematerialiseerd
5	194066,718	205301,685	Niet gematerialiseerd

Opgemaakt en in plan gebracht door Landmeter - Expert
Ronny Van Eester
LAN 141572



Inhoudelijk verantwoordelijke

Natalja Leciejewski

Beschrijving**Aanleiding en context**

Omwille van de veiligheid van de foorkramers en de kermisbezoekers worden tijdens elke kermis verkeersmaatregelen genomen.

De gemeenteraad keurde op 2 september 2024 wijzigingen en aanpassingen aan het kermisreglement goed. Als gevolg hiervan moeten ook de aanvullende verkeersreglementen naar aanleiding van de kermissen aangepast worden.

Argumentatie

Dit reglement heeft enkel betrekking op gemeentewegen.

Carnavalkermis Winkelomheide vindt plaats tijdens het weekend van de tweede zondag na vastenavond.

De foorkramers hebben tijd nodig om hun kramen op te bouwen en na de kermis ook weer te demonteren en de plaats te ontruimen.

De veiligheid van de foorkramers moet gewaarborgd worden, vanaf hun aankomst tot hun vertrek.

De veiligheid van de kermisbezoekers moet gewaarborgd worden.

Verkeersbebording die in conflict is met de signalisatie voorzien in dit reglement, zal afgedekt worden.

Juridische grond

Wet betreffende de politie over het wegverkeer

Algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg

M.B. waarbij de minimum afmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden der verkeerstekens worden bepaald

Ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementering en de plaatsing der verkeerstekens

Art. 119 en 134 van de nieuwe gemeentewet

Wet tot wijziging van de nieuwe gemeentewet van 12 december 2006

Decreet lokaal bestuur

Art. 80.1 van het K.B. 01 december 1975 worden de verkeerstekens geplaatst door de overheid die de toestemming geeft

Financiële en beleidsinformatie

Beleidsinformatie

de beleidsdoelstelling: BD000011 Geel past het STOEP principe toe voor vlotte, veilige en leesbare wegen.

- het actieplan: AP000100 -- Geel moedigt iedereen aan om zich volgens het STOEP principe te verplaatsen.
- de actie: AC000757 Geel maakt duidelijke verkeersreglementen en signalatievergunningen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist alle voorgaande aanvullende reglementen op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg naar aanleiding van Carnavalkermis Winkelomheide, op te heffen en te vervangen door wat volgt.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist dat er, met uitzondering van de voertuigen van de hulpdiensten, de voertuigen van dringend opgeroepen geneesheren en de voertuigen van de deelnemende foorkramers, van de maandag voor de kermis om 22 uur tot de dinsdag na de kermis om 12 uur een **parkeerverbod** geldt in de volgende straten of gedeelten van straten:

- Kemeldijk, op het deel tussen Winkelomseheide en Kemeldijk 3
- parking voor de school op Kemeldijk

Deze maatregelen worden ter kennis gebracht door borden E1 met onderbord 'vanaf ../../ om 22u'. De verkeersborden E1 die langs een rijbaan worden geplaatst moeten aangevuld worden met verkeersborden GXa en GXb.

Artikel 3

De gemeenteraad beslist dat er, met uitzondering van de voertuigen van de hulpdiensten, de voertuigen van dringend opgeroepen geneesheren en de voertuigen van de deelnemende foorkramers, van de dinsdag voor de kermis om 7 uur tot de dinsdag na de kermis om 12 uur een volledig **verkeersverbod** geldt in de volgende straten of gedeelten van straten:

- Kemeldijk, op het deel tussen Winkelomseheide en Kemeldijk 3

Deze maatregelen worden ter kennis gebracht door verkeersborden met teken C3, C31 en de nodige verlichting.

Artikel 4

De gemeenteraad beslist dat er, met uitzondering van de voertuigen van de hulpdiensten, de voertuigen van dringend opgeroepen geneesheren en de voertuigen van de deelnemende foorkramers, van de dinsdag voor de kermis om 7 uur tot de dinsdag na de kermis om 12 uur een **verkeersverbod uitgezonderd plaatselijk verkeer** geldt in de volgende straten of gedeelten van straten:

- Kemeldijk, op het deel tussen Gemeenteheide en Kemeldijk 3

Deze maatregelen worden ter kennis gebracht door verkeersborden met teken C3, C31, uitgezonderd plaatselijk verkeer en de nodige verlichting.

Artikel 5

De gemeenteraad beslist dat van de dinsdag voor de kermis om 7 uur tot de dinsdag na de kermis om 12 uur het verkeer zal **omgeleid** worden langs Winkelomseheide – Wassewater – Gemeenteheide en omgekeerd.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door borden F41.

Artikel 6

De gemeenteraad geeft opdracht aan de dienst om een kopie over te maken aan:

- Agentschap Binnenlands Bestuur
- Dhr. Zonechef van politie van de lokale politie zone Geel-Laakdal-Meerhout
- Dhr. Zonechef van de brandweerzone Kempen
- Spoeddienst A.Z. St. Dimpna
- Geel Stedelijke werkplaats

19 2025_GR_00025 Aanvullend verkeersreglement naar aanleiding van Bel kermis - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Natalja Leciejewski

Beschrijving

Aanleiding en context

Omwille van de veiligheid van de foorkramers en de kermisbezoekers worden tijdens elke kermis verkeersmaatregelen genomen.

De gemeenteraad keurde op 2 september 2024 wijzigingen en aanpassingen aan het kermisreglement goed. Als gevolg hiervan moeten ook de aanvullende verkeersreglementen naar aanleiding van de kermissen aangepast worden.

Argumentatie

Dit reglement heeft enkel betrekking op gemeentewegen.

Bel kermis vindt plaats tijdens het weekend van de zondag na 8 september.

De foorkramers hebben tijd nodig om hun kramen op te bouwen en na de kermis ook weer te demonteren en de plaats te ontruimen.

De veiligheid van de foorkramers moet gewaarborgd worden, vanaf hun aankomst tot hun vertrek.

De veiligheid van de kermisbezoekers moet gewaarborgd worden.

Verkeersbebording die in conflict is met de signalisatie voorzien in dit reglement, zal afgedekt worden.

Juridische grond

Wet betreffende de politie over het wegverkeer

Algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
M.B. waarbij de minimum afmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden der verkeerstekens worden bepaald

Ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementering en de plaatsing der verkeerstekens

Art. 119 en 134 van de nieuwe gemeentewet

Wet tot wijziging van de nieuwe gemeentewet van 12 december 2006

Decreet lokaal bestuur

Art. 80.1 van het K.B. 01 december 1975 worden de verkeerstekens geplaatst door de overheid die de toestemming geeft

Financiële en beleidsinformatie

Beleidsinformatie

de beleidsdoelstelling: BD000011 Geel past het STOEP principe toe voor vlotte, veilige en leesbare wegen.

- het actieplan: AP000100 -- Geel moedigt iedereen aan om zich volgens het STOEP principe te verplaatsen.
- de actie: AC000757 Geel maakt duidelijke verkeersreglementen en signalatievergunningen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist alle voorgaande aanvullende reglementen op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg naar aanleiding van Bel kermis, op te heffen en te vervangen door wat volgt.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist dat er, met uitzondering van de voertuigen van de hulpdiensten, de voertuigen van dringend opgeroepen geneesheren en de voertuigen van de deelnemende foorkramers van de dinsdag voor de kermis om 22 uur tot de dinsdag na de kermis om 12 uur een **parkeerverbod** geldt in de volgende straten of gedeelten van straten:

- Parking voor de kerk van Bel
- Hoogstraat, op het deel tussen Bel en de inrit van de parking voor de kerk van Bel

Deze maatregelen worden ter kennis gebracht door borden E1 met onderbord 'vanaf ../../ om 22u'. De verkeersborden E1 die langs een rijbaan worden geplaatst moeten aangevuld worden met verkeersborden GXa en GXb.

Artikel 3

De gemeenteraad geeft opdracht aan de dienst om een kopie over te maken aan:

- Agentschap Binnenlands Bestuur
- Dhr. Zonechef van politie van de lokale politie zone Geel-Laakdal-Meerhout

- Dhr. Zonechef van de brandweerzone Kempen
- Spoeddienst A.Z. St. Dimpna
- Geel Stedelijke werkplaats

20 2025_GR_00018 Aanvullend verkeersreglement naar aanleiding van Vaartkermis - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Natalja Leciejewski

Beschrijving

Aanleiding en context

Omwille van de veiligheid van de foorkramers en de kermisbezoekers worden tijdens elke kermis verkeersmaatregelen genomen.

De gemeenteraad keurde op 2 september 2024 wijzigingen en aanpassingen aan het kermisreglement goed. Als gevolg hiervan moeten ook de aanvullende verkeersreglementen naar aanleiding van de kermissen aangepast worden.

Argumentatie

Dit reglement heeft enkel betrekking op gemeentewegen.

Vaartkermis vindt plaats tijdens het weekend van de voorlaatste zondag van april.

De foorkramers hebben tijd nodig om hun kramen op te bouwen en na de kermis ook weer te demonteren en de plaats te ontruimen.

De veiligheid van de foorkramers moet gewaarborgd worden, vanaf hun aankomst tot hun vertrek.

De veiligheid van de kermisbezoekers moet gewaarborgd worden.

Verkeersbebording die in conflict is met de signalisatie voorzien in dit reglement, zal afgedekt worden.

Juridische grond

Wet betreffende de politie over het wegverkeer

Algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg

M.B. waarbij de minimum afmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden der verkeerstekens worden bepaald

Ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementering en de plaatsing der verkeerstekens

Art. 119 en 134 van de nieuwe gemeentewet

Wet tot wijziging van de nieuwe gemeentewet van 12 december 2006

Decreet lokaal bestuur

Art. 80.1 van het K.B. 01 december 1975 worden de verkeerstekens geplaatst door de overheid die de toestemming geeft

Financiële en beleidsinformatie

Beleidsinformatie

de beleidsdoelstelling: BD000011 Geel past het STOEP principe toe voor vlotte, veilige en leesbare wegen.

- het actieplan: AP000100 -- Geel moedigt iedereen aan om zich volgens het STOEP principe te verplaatsen.
- de actie: AC000757 Geel maakt duidelijke verkeersreglementen en signalatievergunningen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist alle voorgaande aanvullende reglementen op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg naar aanleiding van Vaartkermis, op te heffen en te vervangen door wat volgt.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist dat er, met uitzondering van de voertuigen van de hulpdiensten, de voertuigen van dringend opgeroepen geneesheren en de voertuigen van de deelnemende foorkramers, van de dinsdag voor de kermis om 22 uur tot de dinsdag na de kermis om 12 uur een **parkeerverbod** geldt in de volgende straten of gedeelten van straten:

- Vaartstraat, op de parking aan de overkant van het parochiecentrum
- Vaartstraat, parkeerplaatsen rechts van de ingang van de parking aan de overkant van het parochiecentrum

Deze maatregelen worden ter kennis gebracht door borden E1 met onderbord 'vanaf ../../.. om 22u'. De verkeersborden E1 die langs een rijbaan worden geplaatst moeten aangevuld worden met verkeersborden GXa en GXb.

Artikel 3

De gemeenteraad beslist dat er, met uitzondering van de voertuigen van de hulpdiensten en de voertuigen van dringend opgeroepen geneesheren, op de woensdag voor de kermis van 7 uur tot middernacht een **parkeerverbod** geldt in de volgende straten of gedeelten van straten:

- Vaartstraat, op de parkeerplaatsen voor huisnummers 44, 46 en 48

Deze maatregelen worden ter kennis gebracht door borden E1 met onderbord ' ../../.. van ..u tot ..u'. De verkeersborden E1 die langs een rijbaan worden geplaatst moeten aangevuld worden met verkeersborden GXa en GXb.

Artikel 4

De gemeenteraad beslist dat er, met uitzondering van de voertuigen van de hulpdiensten en de voertuigen van dringend opgeroepen geneesheren, van de maandag (laatste dag van de kermis) om 21 uur tot de dinsdag na de kermis om 12 uur een **parkeerverbod** geldt in de volgende straten of gedeelten van straten:

- Vaartstraat, op de parkeerplaatsen voor huisnummers 44, 46 en 48

Deze maatregelen worden ter kennis gebracht door borden E1 met onderbord 'van .././.. om ..u tot .././.. om ..u'. De verkeersborden E1 die langs een rijbaan worden geplaatst moeten aangevuld worden met verkeersborden GXa en GXb.

Artikel 5

De gemeenteraad geeft opdracht aan de dienst om een kopie over te maken aan:

- Agentschap Binnenlands Bestuur
- Dhr. Zonechef van politie van de lokale politie zone Geel-Laakdal-Meerhout
- Dhr. Zonechef van de brandweerzone Kempen
- Spoeddienst A.Z. St. Dimpna
- Geel Stedelijke werkplaats

21 2025_GR_00020 Aanvullend verkeersreglement naar aanleiding van Punt kermis - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Natalja Leciejewski

Beschrijving

Aanleiding en context

Omwille van de veiligheid van de foorkramers en de kermisbezoekers worden tijdens elke kermis verkeersmaatregelen genomen.

De gemeenteraad keurde op 2 september 2024 wijzigingen en aanpassingen aan het kermisreglement goed. Als gevolg hiervan moeten ook de aanvullende verkeersreglementen naar aanleiding van de kermissen aangepast worden.

Argumentatie

Dit reglement heeft enkel betrekking op gemeentewegen.

Punt kermis vindt plaats tijdens het weekend van de eerste zondag na 30 mei, of een week later wanneer 30 mei samenvalt met Pinksteren.

De foorkramers hebben tijd nodig om hun kramen op te bouwen en na de kermis ook weer te demonteren en de plaats te ontruimen.

De veiligheid van de foorkramers moet gewaarborgd worden, vanaf hun aankomst tot hun vertrek.

De veiligheid van de kermisbezoekers moet gewaarborgd worden.

Verkeersbebording die in conflict is met de signalisatie voorzien in dit reglement, zal afgedekt worden.

Juridische grond

Wet betreffende de politie over het wegverkeer

Algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
M.B. waarbij de minimum afmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden der verkeerstekens worden bepaald

Ministerieel rondschrĳven betreffende de aanvullende reglementering en de plaatsing der verkeerstekens

Art. 119 en 134 van de nieuwe gemeentewet

Wet tot wijziging van de nieuwe gemeentewet van 12 december 2006

Decreet lokaal bestuur

Art. 80.1 van het K.B. 01 december 1975 worden de verkeerstekens geplaatst door de overheid die de toestemming geeft

Financiële en beleidsinformatie

Beleidsinformatie

de beleidsdoelstelling: BD000011 Geel past het STOEP principe toe voor vlotte, veilige en leesbare wegen.

- het actieplan: AP000100 -- Geel moedigt iedereen aan om zich volgens het STOEP principe te verplaatsen.
- de actie: AC000757 Geel maakt duidelijke verkeersreglementen en signalatievergunningen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist alle voorgaande aanvullende reglementen op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg naar aanleiding van Punt kermis, op te heffen en te vervangen door wat volgt.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist dat er, met uitzondering van de voertuigen van de hulpdiensten, de voertuigen van dringend opgeroepen geneesheren en de voertuigen van de deelnemende foorkramers, van de maandag voor de kermis om 22 uur tot de dinsdag na de kermis om 12 uur een **parkeerverbod** geldt in de volgende straten of gedeelten van straten:

- Parking langs school in Vogelzang

Deze maatregelen worden ter kennis gebracht door borden E1 met onderbord 'vanaf ../../.. om 22u'. De verkeersborden E1 die langs een rijbaan worden geplaatst moeten aangevuld worden met verkeersborden GXa en GXb.

Artikel 3

De gemeenteraad geeft opdracht aan de dienst om een kopie over te maken aan:

- Agentschap Binnenlands Bestuur
- Dhr. Zonechef van politie van de lokale politie zone Geel-Laakdal-Meerhout
- Dhr. Zonechef van de brandweerzone Kempen

- Spoeddienst A.Z. St. Dimpna
- Geel Stedelijke werkplaats

22 2025_GR_00021 Aanvullend verkeersreglement naar aanleiding van Larum kermis - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Natalja Leciejewski

Beschrijving

Aanleiding en context

Omwille van de veiligheid van de foorkramers en de kermisbezoekers worden tijdens elke kermis verkeersmaatregelen genomen.

De gemeenteraad keurde op 2 september 2024 wijzigingen en aanpassingen aan het kermisreglement goed. Als gevolg hiervan moeten ook de aanvullende verkeersreglementen naar aanleiding van de kermissen aangepast worden.

Argumentatie

Dit reglement heeft enkel betrekking op gemeentewegen.

Larum kermis vindt plaats tijdens het weekend van de eerste zondag na 2 juli, of het weekend van 2 juli wanneer 2 juli een zondag is.

De foorkramers hebben tijd nodig om hun kramen op te bouwen en na de kermis ook weer te demonteren en de plaats te ontruimen.

De veiligheid van de foorkramers moet gewaarborgd worden, vanaf hun aankomst tot hun vertrek.

De veiligheid van de kermisbezoekers moet gewaarborgd worden.

Verkeersbebording die in conflict is met de signalisatie voorzien in dit reglement, zal afgedekt worden.

Juridische grond

Wet betreffende de politie over het wegverkeer

Algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg

M.B. waarbij de minimum afmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden der verkeerstekens worden bepaald

Ministerieel rondschrjven betreffende de aanvullende reglementering en de plaatsing der verkeerstekens

Art. 119 en 134 van de nieuwe gemeentewet

Wet tot wijziging van de nieuwe gemeentewet van 12 december 2006

Decreet lokaal bestuur

Art. 80.1 van het K.B. 01 december 1975 worden de verkeerstekens geplaatst door de overheid die de toestemming geeft

Financiële en beleidsinformatie

Beleidsinformatie

de beleidsdoelstelling: BD000011 Geel past het STOEP principe toe voor vlotte, veilige en leesbare wegen.

- het actieplan: AP000100 -- Geel moedigt iedereen aan om zich volgens het STOEP principe te verplaatsen.
- de actie: AC000757 Geel maakt duidelijke verkeersreglementen en signalatievergunningen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist alle voorgaande aanvullende reglementen op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg naar aanleiding van Larum kermis, op te heffen en te vervangen door wat volgt.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist dat er, met uitzondering van de voertuigen van de hulpdiensten, de voertuigen van dringend opgeroepen geneesheren en de voertuigen van de deelnemende foorkramers, van de dinsdag voor de kermis om 22 uur tot de dinsdag na de kermis om 12 uur een **parkeerverbod** geldt in de volgende straten of gedeelten van straten:

- parking kerk Larum
- Larum, op het deel tussen Rauwelkoven en St. Corneliusstraat

Deze maatregelen worden ter kennis gebracht door borden E1 met onderbord 'vanaf ../../.. om 22u'. De verkeersborden E1 die langs een rijbaan worden geplaatst moeten aangevuld worden met verkeersborden GXa en GXb.

Artikel 3

De gemeenteraad beslist dat er, met uitzondering van de voertuigen van de hulpdiensten en de voertuigen van dringend opgeroepen geneesheren, op de zaterdag, zondag en maandag van de kermis, telkens van 13 tot 23 uur een volledig **verkeersverbod** geldt in de volgende straten of gedeelten van straten:

- Larum, op het deel tussen Rauwelkoven en St. Corneliusstraat

Deze maatregelen worden ter kennis gebracht door verkeersborden met teken C3, D1 en de nodige verlichting.

Artikel 4

De gemeenteraad beslist dat op de zaterdag, zondag en maandag van de kermis, telkens van 13 tot 23 uur het verkeer zal **omgeleid** worden langs:

- St. Corneliusstraat – Velveken – Larum
- Larum – Rauwelkoven – Reiten – Larumsebrugweg – Olenseweg.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door borden F41.

Artikel 5

De gemeenteraad geeft opdracht aan de dienst om een kopie over te maken aan:

- Agentschap Binnenlands Bestuur
- Dhr. Zonechef van politie van de lokale politie zone Geel-Laakdal-Meerhout
- Dhr. Zonechef van de brandweerzone Kempen
- Spoeddienst A.Z. St. Dimpna
- Geel Stedelijke werkplaats

**23 2025_GR_00019 Aanvullend verkeersreglement naar aanleiding van
Holven kermis - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Natalja Leciejewski

Beschrijving

Aanleiding en context

Omwille van de veiligheid van de foorkramers en de kermisbezoekers worden tijdens elke kermis verkeersmaatregelen genomen.

De gemeenteraad keurde op 2 september 2024 wijzigingen en aanpassingen aan het kermisreglement goed. Als gevolg hiervan moeten ook de aanvullende verkeersreglementen naar aanleiding van de kermissen aangepast worden.

Argumentatie

Dit reglement heeft enkel betrekking op gemeentewegen.

Holven kermis vindt plaats tijdens het weekend van de eerste zondag van mei.

De foorkramers hebben tijd nodig om hun kramen op te bouwen en na de kermis ook weer te demonteren en de plaats te ontruimen.

De veiligheid van de foorkramers moet gewaarborgd worden, vanaf hun aankomst tot hun vertrek.

De veiligheid van de kermisbezoekers moet gewaarborgd worden.

Verkeersbebording die in conflict is met de signalisatie voorzien in dit reglement, zal afgedekt worden.

Juridische grond

Wet betreffende de politie over het wegverkeer

Algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg

M.B. waarbij de minimum afmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden der verkeerstekens worden bepaald

Ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementering en de plaatsing der verkeerstekens

Art. 119 en 134 van de nieuwe gemeentewet

Wet tot wijziging van de nieuwe gemeentewet van 12 december 2006

Decreet lokaal bestuur

Art. 80.1 van het K.B. 01 december 1975 worden de verkeerstekens geplaatst door de overheid die de toestemming geeft

Financiële en beleidsinformatie

Beleidsinformatie

de beleidsdoelstelling: BD000011 Geel past het STOEP principe toe voor vlotte, veilige en leesbare wegen.

- het actieplan: AP000100 -- Geel moedigt iedereen aan om zich volgens het STOEP principe te verplaatsen.
- de actie: AC000757 Geel maakt duidelijke verkeersreglementen en signalisatievergunningen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist alle voorgaande aanvullende reglementen op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg naar aanleiding van Holven kermis, op te heffen en te vervangen door wat volgt.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist dat er, met uitzondering van de voertuigen van de hulpdiensten, de voertuigen van dringend opgeroepen geneesheren en de voertuigen van de deelnemende foorkramers, van de zondag voor de kermis om 22 uur tot de dinsdag na de kermis om 12 uur een **parkeerverbod** geldt in de volgende straten of gedeelten van straten:

- Kerkplein Holven in Kapelstraat

Deze maatregelen worden ter kennis gebracht door borden E1 met onderbord 'vanaf .././.. om 22u'. De verkeersborden E1 die langs een rijbaan worden geplaatst moeten aangevuld worden met verkeersborden GXa en GXb.

Artikel 3

De gemeenteraad geeft opdracht aan de dienst om een kopie over te maken aan:

- Agentschap Binnenlands Bestuur
- Dhr. Zonechef van politie van de lokale politie zone Geel-Laakdal-Meerhout
- Dhr. Zonechef van de brandweerzone Kempen
- Spoeddienst A.Z. St. Dimpna
- Geel Stedelijke werkplaats

Inhoudelijk verantwoordelijke

Natalja Leciejewski

Beschrijving**Aanleiding en context**

Omwille van de veiligheid van de foorkramers en de kermisbezoekers worden tijdens elke kermis verkeersmaatregelen genomen.

De gemeenteraad keurde op 2 september 2024 wijzigingen en aanpassingen aan het kermisreglement goed. Als gevolg hiervan moeten ook de aanvullende verkeersreglementen naar aanleiding van de kermissen aangepast worden.

Argumentatie

Dit reglement heeft enkel betrekking op gemeentewegen.

Stelen kermis vindt plaats tijdens het laatste weekend van september (twee weken na Bel kermis).

De foorkramers hebben tijd nodig om hun kramen op te bouwen en na de kermis ook weer te demonteren en de plaats te ontruimen.

De veiligheid van de foorkramers moet gewaarborgd worden, vanaf hun aankomst tot hun vertrek.

De veiligheid van de kermisbezoekers moet gewaarborgd worden.

Verkeersbebording die in conflict is met de signalisatie voorzien in dit reglement, zal afgedekt worden.

Juridische grond

Wet betreffende de politie over het wegverkeer

Algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg

M.B. waarbij de minimum afmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden der verkeerstekens worden bepaald

Ministerieel rondschrjven betreffende de aanvullende reglementering en de plaatsing der verkeerstekens

Art. 119 en 134 van de nieuwe gemeentewet

Wet tot wijziging van de nieuwe gemeentewet van 12 december 2006

Decreet lokaal bestuur

Art. 80.1 van het K.B. 01 december 1975 worden de verkeerstekens geplaatst door de overheid die de toestemming geeft

Financiële en beleidsinformatie

Beleidsinformatie

de beleidsdoelstelling: BD000011 Geel past het STOEP principe toe voor vlotte, veilige en leesbare wegen.

- het actieplan: AP000100 -- Geel moedigt iedereen aan om zich volgens het STOEP principe te verplaatsen.
- de actie: AC000757 Geel maakt duidelijke verkeersreglementen en signalatievergunningen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist alle voorgaande aanvullende reglementen op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg naar aanleiding van Stelen kermis, op te heffen en te vervangen door wat volgt.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist dat er, met uitzondering van de voertuigen van de hulpdiensten, de voertuigen van dringend opgeroepen geneesheren en de voertuigen van de deelnemende foorkramers, van de woensdag voor de kermis om 22 uur tot de dinsdag na de kermis om 12 uur een **parkeerverbod** geldt in de volgende straten of gedeelten van straten:

- Stelen, op het deel tussen Klavet en Oosterloseweg

Deze maatregelen worden ter kennis gebracht door borden E1 met onderbord 'vanaf ../../.. om 22u'. De verkeersborden E1 die langs een rijbaan worden geplaatst moeten aangevuld worden met verkeersborden GXa en GXb.

Artikel 3

De gemeenteraad beslist dat er, met uitzondering van de voertuigen van de hulpdiensten, de voertuigen van dringend opgeroepen geneesheren en de voertuigen van de deelnemende foorkramers, van de donderdag voor de kermis om 7 uur tot de dinsdag na de kermis om 12 uur een volledig **verkeersverbod** geldt in de volgende straten of gedeelten van straten:

- Stelen, op het deel tussen Klavet en Oosterloseweg

Deze maatregelen worden ter kennis gebracht door verkeersborden met teken C3 en de nodige verlichting.

Artikel 4

De gemeenteraad beslist dat van de donderdag voor de kermis om 7 uur tot de dinsdag na de kermis om 12 uur het verkeer zal **omgeleid** worden langs Stelen – Oosterloseweg – Stelensehulst – Klavet – Stelen en omgekeerd.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door borden F41.

Artikel 5

De gemeenteraad geeft opdracht aan de dienst om een kopie over te maken aan:

- Agentschap Binnenlands Bestuur
- Dhr. Zonechef van politie van de lokale politie zone Geel-Laakdal-Meerhout
- Dhr. Zonechef van de brandweerzone Kempen

- Spoeddienst A.Z. St. Dimpna
- Geel Stedelijke werkplaats

25 2025_GR_00023 Aanvullend verkeersreglement naar aanleiding van Zammel kermis - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Natalja Leciejewski

Beschrijving

Aanleiding en context

Omwille van de veiligheid van de foorkramers en de kermisbezoekers worden tijdens elke kermis verkeersmaatregelen genomen.

De gemeenteraad keurde op 2 september 2024 wijzigingen en aanpassingen aan het kermisreglement goed. Als gevolg hiervan moeten ook de aanvullende verkeersreglementen naar aanleiding van de kermissen aangepast worden.

Argumentatie

Dit reglement heeft enkel betrekking op gemeentewegen.

Zammel kermis vindt plaats tijdens het weekend van de eerste zondag na 10 augustus, of het weekend van 10 augustus wanneer 10 augustus een zondag is en op 15 augustus.

De foorkramers hebben tijd nodig om hun kramen op te bouwen en na de kermis ook weer te demonteren en de plaats te ontruimen.

De veiligheid van de foorkramers moet gewaarborgd worden, vanaf hun aankomst tot hun vertrek.

De veiligheid van de kermisbezoekers moet gewaarborgd worden.

Verkeersbebording die in conflict is met de signalisatie voorzien in dit reglement, zal afgedekt worden.

Positief advies van De Lijn werd ontvangen op 3 januari 2025.

Juridische grond

Wet betreffende de politie over het wegverkeer

Algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg

M.B. waarbij de minimum afmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden der verkeerstekens worden bepaald

Ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementering en de plaatsing der verkeerstekens

Art. 119 en 134 van de nieuwe gemeentewet

Wet tot wijziging van de nieuwe gemeentewet van 12 december 2006

Decreet lokaal bestuur

Art. 80.1 van het K.B. 01 december 1975 worden de verkeerstekens geplaatst door de overheid die de toestemming geeft

Financiële en beleidsinformatie

Beleidsinformatie

de beleidsdoelstelling: BD000011 Geel past het STOEP principe toe voor vlotte, veilige en leesbare wegen.

- het actieplan: AP000100 -- Geel moedigt iedereen aan om zich volgens het STOEP principe te verplaatsen.
- de actie: AC000757 Geel maakt duidelijke verkeersreglementen en signalatievergunningen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist alle voorgaande aanvullende reglementen op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg naar aanleiding van Zammel kermis, op te heffen en te vervangen door wat volgt.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist dat er, met uitzondering van de voertuigen van de hulpdiensten, de voertuigen van dringend opgeroepen geneesheren en de voertuigen van de deelnemende foorkramers, van de maandag voor de kermis om 22 uur tot de dag na de laatste openingsdag van de kermis om 12 uur een **parkeerverbod** geldt in de volgende straten of gedeelten van straten:

- Zammelseweg, tussen Schaapsdijk en St. – Gerebernusstraat
- kerkplein langs Zammelseweg
- Schaapsdijk, 100 meter vanaf Zammelseweg

Deze maatregelen worden ter kennis gebracht door borden E1 met onderbord 'vanaf ../../.. om 22u'. De verkeersborden E1 die langs een rijbaan worden geplaatst moeten aangevuld worden met verkeersborden GXa en GXb.

Artikel 3

De gemeenteraad beslist dat er, met uitzondering van de voertuigen van de hulpdiensten en de voertuigen van dringend opgeroepen geneesheren:

- van zondag om 12 uur tot maandag om 1 uur
- van maandag om 12 uur tot dinsdag om 1 uur
- van 15 augustus om 12 uur tot 16 augustus om 1 uur

een volledig **verkeersverbod** geldt in de volgende straten of gedeelten van straten:

- Zammelseweg, op het deel tussen Schaapsdijk en Sint-Gerebernusstraat

Deze maatregelen worden ter kennis gebracht door verkeersborden met teken C3 en de nodige verlichting.

Artikel 4

De gemeenteraad beslist dat er, met uitzondering van de voertuigen van de hulpdiensten en de voertuigen van dringend opgeroepen geneesheren:

- van zondag om 12 uur tot maandag om 1 uur
- van maandag om 12 uur tot dinsdag om 1 uur
- van 15 augustus om 12 uur tot 16 augustus om 1 uur

een volledig **verkeersverbod uitgezonderd plaatselijk verkeer** geldt in de volgende straten of gedeelten van straten:

- Zammelseweg, op het deel tussen Grotesteenweg en Schaapsdijk
- Zammelseweg, op het deel tussen Neerstraat en Sint-Gerebernusstraat
- Sint-Gerebernusstraat, op het deel tussen Binnenbroek en Zammelseweg

Deze maatregelen worden ter kennis gebracht door verkeersborden met teken C3, uitgezonderd plaatselijk verkeer en de nodige verlichting.

Artikel 5

De gemeenteraad beslist dat:

- van zondag om 12 uur tot maandag om 1 uur
- van maandag om 12 uur tot dinsdag om 1 uur
- van 15 augustus om 12 uur tot 16 augustus om 1 uur

het verkeer zal **omgeleid** worden langs Zammelseweg – Neerstraat – Kruishei – Grotesteenweg en omgekeerd.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door borden F41.

Artikel 6

De gemeenteraad geeft opdracht aan de dienst om een kopie over te maken aan:

- Agentschap Binnenlands Bestuur
- Dhr. Zonechef van politie van de lokale politie zone Geel-Laakdal-Meerhout
- Dhr. Zonechef van de brandweerzone Kempen
- Spoeddienst A.Z. St. Dimpna
- Geel Stedelijke werkplaats

**26 2025_GR_00027 Aanvullend verkeersreglement naar aanleiding van Ten
aard kermis - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Natalja Leciejewski

Beschrijving

Aanleiding en context

Omwille van de veiligheid van de foorkramers en de kermisbezoekers worden tijdens elke kermis verkeersmaatregelen genomen.

De gemeenteraad keurde op 2 september 2024 wijzigingen en aanpassingen aan het kermisreglement goed. Als gevolg hiervan moeten ook de aanvullende verkeersreglementen naar aanleiding van de kermissen aangepast worden.

Argumentatie

Dit reglement heeft enkel betrekking op gemeentewegen.

Ten Aard kermis vindt plaats tijdens het weekend van de tweede zondag van oktober.

De foorkramers hebben tijd nodig om hun kramen op te bouwen en na de kermis ook weer te demonteren en de plaats te ontruimen.

De veiligheid van de foorkramers moet gewaarborgd worden, vanaf hun aankomst tot hun vertrek.

De veiligheid van de kermisbezoekers moet gewaarborgd worden.

Verkeersbebording die in conflict is met de signalisatie voorzien in dit reglement, zal afgedekt worden.

Juridische grond

Wet betreffende de politie over het wegverkeer

Algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg

M.B. waarbij de minimum afmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden der verkeerstekens worden bepaald

Ministerieel rondschrĳven betreffende de aanvullende reglementering en de plaatsing der verkeerstekens

Art. 119 en 134 van de nieuwe gemeentewet

Wet tot wijziging van de nieuwe gemeentewet van 12 december 2006

Decreet lokaal bestuur

Art. 80.1 van het K.B. 01 december 1975 worden de verkeerstekens geplaatst door de overheid die de toestemming geeft

Financiële en beleidsinformatie

Beleidsinformatie

de beleidsdoelstelling: BD000011 Geel past het STOEP principe toe voor vlotte, veilige en leesbare wegen.

- het actieplan: AP000100 -- Geel moedigt iedereen aan om zich volgens het STOEP principe te verplaatsen.
- de actie: AC000757 Geel maakt duidelijke verkeersreglementen en signalisatievergunningen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist alle voorgaande aanvullende reglementen op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg naar aanleiding van Ten Aard kermis, op te heffen en te vervangen door wat volgt.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist dat er, met uitzondering van de voertuigen van de hulpdiensten, de voertuigen van dringend opgeroepen geneesheren en de voertuigen van de deelnemende foorkramers, van de dinsdag voor de kermis om 22 uur tot de dinsdag na de kermis om 12 uur een **parkeerverbod** geldt in de volgende straten of gedeelten van straten:

- Vaartstraat, op de parking aan de overkant van het parochiecentrum
- Vaartstraat, parkeerplaatsen rechts van de ingang van de parking aan de overkant van het parochiecentrum

Deze maatregelen worden ter kennis gebracht door borden E1 met onderbord 'vanaf ../../.. om 22u'. De verkeersborden E1 die langs een rijbaan worden geplaatst moeten aangevuld worden met verkeersborden GXa en GXb.

Artikel 3

De gemeenteraad beslist dat er, met uitzondering van de voertuigen van de hulpdiensten en de voertuigen van dringend opgeroepen geneesheren, op de woensdag voor de kermis van 7 uur tot middernacht een **parkeerverbod** geldt in de volgende straten of gedeelten van straten:

- Vaartstraat, op de parkeerplaatsen voor huisnummers 44, 46 en 48

Deze maatregelen worden ter kennis gebracht door borden E1 met onderbord ' ../../.. van ..u tot ..u'. De verkeersborden E1 die langs een rijbaan worden geplaatst moeten aangevuld worden met verkeersborden GXa en GXb.

Artikel 4

De gemeenteraad beslist dat er, met uitzondering van de voertuigen van de hulpdiensten en de voertuigen van dringend opgeroepen geneesheren, van de maandag (laatste dag van de kermis) om 21 uur tot de dinsdag na de kermis om 12 uur een **parkeerverbod** geldt in de volgende straten of gedeelten van straten:

- Vaartstraat, op de parkeerplaatsen voor huisnummers 44, 46 en 48

Deze maatregelen worden ter kennis gebracht door borden E1 met onderbord 'van ../../.. om ..u tot ../../.. om ..u'. De verkeersborden E1 die langs een rijbaan worden geplaatst moeten aangevuld worden met verkeersborden GXa en GXb.

Artikel 5

De gemeenteraad beslist dat van de dinsdag voor de kermis om 22 uur tot de dinsdag na de kermis om 12 uur enkel het **parkeren door vrachtwagens** is toegelaten in de volgende straten of gedeelten van straten:

- Turnhoutseweg, parkeerstrook tussen Drossaardshoevedreef en Vaartstraat, aan de kant van de even huisnummers

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door de borden E9c en worden aangevuld met verkeersborden GXa en GXb

Artikel 6

De gemeenteraad geeft opdracht aan de dienst om een kopie over te maken aan:

- Agentschap Binnenlands Bestuur
- Dhr. Zonechef van politie van de lokale politie zone Geel-Laakdal-Meerhout
- Dhr. Zonechef van de brandweerzone Kempen
- Spoeddienst A.Z. St. Dimpna
- Geel Stedelijke werkplaats

27 2025_GR_00024 Aanvullend verkeersreglement naar aanleiding van Oosterlo kermis - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Natalja Leciejewski

Beschrijving

Aanleiding en context

Omwille van de veiligheid van de foorkramers en de kermisbezoekers worden tijdens elke kermis verkeersmaatregelen genomen.

De gemeenteraad keurde op 2 september 2024 wijzigingen en aanpassingen aan het kermisreglement goed. Als gevolg hiervan moeten ook de aanvullende verkeersreglementen naar aanleiding van de kermissen aangepast worden.

Argumentatie

Dit reglement heeft enkel betrekking op gemeentewegen.

Oosterlo kermis vindt plaats tijdens het weekend van de laatste zondag van augustus.

De foorkramers hebben tijd nodig om hun kramen op te bouwen en na de kermis ook weer te demonteren en de plaats te ontruimen.

De veiligheid van de foorkramers moet gewaarborgd worden, vanaf hun aankomst tot hun vertrek.

De veiligheid van de kermisbezoekers moet gewaarborgd worden.

Verkeersbebording die in conflict is met de signalisatie voorzien in dit reglement, zal afgedekt worden.

Positief advies van De Lijn werd ontvangen op 3 januari 2025. Lijnbussen zullen afwijken van de aangegeven omleiding en zullen omrijden via Veestraat in plaats van Hagelbos.

Juridische grond

Wet betreffende de politie over het wegverkeer

Algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg

M.B. waarbij de minimum afmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden der verkeerstekens worden bepaald

Ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementering en de plaatsing der verkeerstekens

Art. 119 en 134 van de nieuwe gemeentewet

Wet tot wijziging van de nieuwe gemeentewet van 12 december 2006

Decreet lokaal bestuur

Art. 80.1 van het K.B. 01 december 1975 worden de verkeerstekens geplaatst door de overheid die de toestemming geeft

Financiële en beleidsinformatie

Beleidsinformatie

de beleidsdoelstelling: BD000011 Geel past het STOEP principe toe voor vlotte, veilige en leesbare wegen.

- het actieplan: AP000100 -- Geel moedigt iedereen aan om zich volgens het STOEP principe te verplaatsen.
- de actie: AC000757 Geel maakt duidelijke verkeersreglementen en signalisatievergunningen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist alle voorgaande aanvullende reglementen op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg naar aanleiding van Oosterlo kermis, op te heffen en te vervangen door wat volgt.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist dat er, met uitzondering van de voertuigen van de hulpdiensten, de voertuigen van dringend opgeroepen geneesheren en de voertuigen van de deelnemende foorkramers, van de woensdag voor de kermis om 22 uur tot de dinsdag na de kermis om 12 uur een **parkeerverbod** geldt in de volgende straten of gedeelten van straten:

- Oosterloseweg, op het deel tussen Eindhoutseweg en Berthoutsdreef
- plein tussen Eindhoutseweg en Berthoutsdreef

Deze maatregelen worden ter kennis gebracht door borden E1 met onderbord 'vanaf ../../.. om 22u'. De verkeersborden E1 die langs een rijbaan worden geplaatst moeten aangevuld worden met verkeersborden GXa en GXb.

Artikel 3

De gemeenteraad beslist dat er, met uitzondering van de voertuigen van de hulpdiensten en de voertuigen van dringend opgeroepen geneesheren, van de zondag van de kermis om 7 uur tot de dinsdag na de kermis om 12 uur een volledig **verkeersverbod** geldt in de volgende straten of gedeelten van straten:

- Oosterloseweg, op het deel tussen Berthoutsdreef en Eindhoutseweg

Deze maatregelen worden ter kennis gebracht door verkeersborden met teken C3 en de nodige verlichting.

Artikel 4

De gemeenteraad beslist dat er, met uitzondering van de voertuigen van de hulpdiensten en de voertuigen van dringend opgeroepen geneesheren, van de zondag van de kermis om 7 uur tot de dinsdag na de kermis om 12 uur een **verkeersverbod uitgezonderd plaatselijk verkeer** geldt in de volgende straten of gedeelten van straten:

- Zammelseweg, op het deel tussen Hagelbos en Eindhoutseweg
- Oosterloseweg, op het deel tussen Neerstraat en Berthoutsdreef

Deze maatregelen worden ter kennis gebracht door verkeersborden met teken C3, uitgezonderd plaatselijk verkeer en de nodige verlichting.

Artikel 5

De gemeenteraad beslist dat van de zondag van de kermis om 7 uur tot de dinsdag na de kermis om 12 uur het verkeer zal **omgeleid** worden langs Zammelseweg – Hagelbos – Neerstraat – Oosterloseweg en omgekeerd.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door borden F41.

Artikel 6

De gemeenteraad geeft opdracht aan de dienst om een kopie over te maken aan:

- Agentschap Binnenlands Bestuur
- Dhr. Zonechef van politie van de lokale politie zone Geel-Laakdal-Meerhout
- Dhr. Zonechef van de brandweerzone Kempen
- Spoeddienst A.Z. St. Dimpna
- Geel Stedelijke werkplaats

28 2025_GR_00022 Aanvullend verkeersreglement naar aanleiding van Sint-Dimpna kermis - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Natalja Leciejewski

Beschrijving

Aanleiding en context

Omwille van de veiligheid van de foorkramers en de kermisbezoekers worden tijdens elke kermis verkeersmaatregelen genomen.

De gemeenteraad keurde op 2 september 2024 wijzigingen en aanpassingen aan het kermisreglement goed. Als gevolg hiervan moeten ook de aanvullende verkeersreglementen naar aanleiding van de kermissen aangepast worden.

Argumentatie

Dit reglement heeft enkel betrekking op gemeentewegen.

Sint-Dimpna kermis vindt plaats tijdens het weekend van de derde zondag van juli.

De foorkramers hebben tijd nodig om hun kramen op te bouwen en na de kermis ook weer te demonteren en de plaats te ontruimen.

De veiligheid van de foorkramers moet gewaarborgd worden, vanaf hun aankomst tot hun vertrek.

De veiligheid van de kermisbezoekers moet gewaarborgd worden.

Verkeersbebording die in conflict is met de signalisatie voorzien in dit reglement, zal afgedekt worden.

Juridische grond

Wet betreffende de politie over het wegverkeer

Algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg

M.B. waarbij de minimum afmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden der verkeerstekens worden bepaald

Ministerieel rondschrjven betreffende de aanvullende reglementering en de plaatsing der verkeerstekens

Art. 119 en 134 van de nieuwe gemeentewet

Wet tot wijziging van de nieuwe gemeentewet van 12 december 2006

Decreet lokaal bestuur

Art. 80.1 van het K.B. 01 december 1975 worden de verkeerstekens geplaatst door de overheid die de toestemming geeft

Financiële en beleidsinformatie

Beleidsinformatie

de beleidsdoelstelling: BD000011 Geel past het STOEP principe toe voor vlotte, veilige en leesbare wegen.

- het actieplan: AP000100 -- Geel moedigt iedereen aan om zich volgens het STOEP principe te verplaatsen.
- de actie: AC000757 Geel maakt duidelijke verkeersreglementen en signalisatievergunningen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist alle voorgaande aanvullende reglementen op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg naar aanleiding van Sint-Dimpna kermis, op te heffen en te vervangen door wat volgt.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist dat er, met uitzondering van de voertuigen van de hulpdiensten, de voertuigen van dringend opgeroepen geneesheren en de voertuigen van de deelnemende foorkramers, van de dinsdag voor de kermis om 22 uur tot de dinsdag na de kermis om 12 uur er een **parkeerverbod** geldt in de volgende straten of gedeelten van straten:

- Amandus De Vosstaat, op het deel tussen Logen en Molenstraat

Deze maatregelen worden ter kennis gebracht door borden E1 met onderbord 'vanaf .././.. om 22u'. De verkeersborden E1 die langs een rijbaan worden geplaatst moeten aangevuld worden met verkeersborden GXa en GXb.

Artikel 3

De gemeenteraad beslist dat er, met uitzondering van de voertuigen van de hulpdiensten, de voertuigen van dringend opgeroepen geneesheren en de voertuigen van de deelnemende foorkramers, van de woensdag voor de kermis om 7 uur tot de dinsdag na de kermis om 12 uur een volledig **verkeersverbod** geldt in de volgende straten of gedeelten van straten:

- Amandus De Vosstaat, op het deel tussen Logen en Molenstraat

Deze maatregelen worden ter kennis gebracht door verkeersborden met teken C3, D1 en de nodige verlichting.

Artikel 4

De gemeenteraad beslist dat er, met uitzondering van de voertuigen van de hulpdiensten, de voertuigen van dringend opgeroepen geneesheren en de voertuigen van de deelnemende foorkramers, van de woensdag voor de kermis om 7 uur tot de dinsdag na de kermis om 12 uur een **verkeersverbod uitgezonderd plaatselijk verkeer** geldt in de volgende straten of gedeelten van straten:

- Amandus De Vosstaat, op het deel tussen Gansakker en Molenstraat

Deze maatregelen worden ter kennis gebracht door verkeersborden met teken C3, uitgezonderd plaatselijk verkeer en de nodige verlichting.

Artikel 5

De gemeenteraad beslist dat van de woensdag voor de kermis om 7 uur tot de dinsdag na de kermis om 12 uur het verkeer zal **omgeleid** worden langs Gansakker – Gerststraat – Logen en omgekeerd.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door borden F41.

Artikel 6

De gemeenteraad geeft opdracht aan de dienst om een kopie over te maken aan:

- Agentschap Binnenlands Bestuur
- Dhr. Zonechef van politie van de lokale politie zone Geel-Laakdal-Meerhout
- Dhr. Zonechef van de brandweerzone Kempen
- Spoeddienst A.Z. St. Dimpna
- Geel Stedelijke werkplaats

29 2025_GR_00028 Aanvullend verkeersreglement naar aanleiding van Winkelomheide kermis - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Natalja Leciejewski

Beschrijving

Aanleiding en context

Omwille van de veiligheid van de foorkramers en de kermisbezoekers worden tijdens elke kermis verkeersmaatregelen genomen.

De gemeenteraad keurde op 2 september 2024 wijzigingen en aanpassingen aan het kermisreglement goed. Als gevolg hiervan moeten ook de aanvullende verkeersreglementen naar aanleiding van de kermissen aangepast worden.

Argumentatie

Dit reglement heeft enkel betrekking op gemeentewegen.

Winkelomheide kermis vindt plaats tijdens het weekend van de eerste zondag na 16 oktober.

De foorkramers hebben tijd nodig om hun kramen op te bouwen en na de kermis ook weer te demonteren en de plaats te ontruimen.

De veiligheid van de foorkramers moet gewaarborgd worden, vanaf hun aankomst tot hun vertrek.

De veiligheid van de kermisbezoekers moet gewaarborgd worden.

Verkeersbebording die in conflict is met de signalisatie voorzien in dit reglement, zal afgedekt worden.

Juridische grond

Wet betreffende de politie over het wegverkeer

Algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg

M.B. waarbij de minimum afmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden der verkeerstekens worden bepaald

Ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementering en de plaatsing der verkeerstekens

Art. 119 en 134 van de nieuwe gemeentewet

Wet tot wijziging van de nieuwe gemeentewet van 12 december 2006

Decreet lokaal bestuur

Art. 80.1 van het K.B. 01 december 1975 worden de verkeerstekens geplaatst door de overheid die de toestemming geeft

Financiële en beleidsinformatie

Beleidsinformatie

de beleidsdoelstelling: BD000011 Geel past het STOEP principe toe voor vlotte, veilige en leesbare wegen.

- het actieplan: AP000100 -- Geel moedigt iedereen aan om zich volgens het STOEP principe te verplaatsen.
- de actie: AC000757 Geel maakt duidelijke verkeersreglementen en signalisatievergunningen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist alle voorgaande aanvullende reglementen op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg naar aanleiding van Winkelomheide kermis, op te heffen en te vervangen door wat volgt.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist dat er, met uitzondering van de voertuigen van de hulpdiensten, de voertuigen van dringend opgeroepen geneesheren en de voertuigen van de deelnemende foorkramers, van de woensdag voor de kermis om 22 uur tot de maandag na de kermis om 12 uur een **parkeerverbod** geldt in de volgende straten of gedeelten van straten:

- Kemeldijk, op het deel tussen Winkelomseheide en Kemeldijk 3
- parking voor de school op Kemeldijk

Deze maatregelen worden ter kennis gebracht door borden E1 met onderbord 'vanaf ../../.. om 22u'. De verkeersborden E1 die langs een rijbaan worden geplaatst moeten aangevuld worden met verkeersborden GXa en GXb.

Artikel 3

De gemeenteraad beslist dat er, met uitzondering van de voertuigen van de hulpdiensten, de voertuigen van dringend opgeroepen geneesheren en de voertuigen van de deelnemende foorkramers, van de donderdag voor de kermis om 7 uur tot de maandag na de kermis om 12 uur een volledig **verkeersverbod** geldt in de volgende straten of gedeelten van straten:

- Kemeldijk, op het deel tussen Winkelomseheide en Kemeldijk 3

Deze maatregelen worden ter kennis gebracht door verkeersborden met teken C3, C31 en de nodige verlichting.

Artikel 4

De gemeenteraad beslist dat er, met uitzondering van de voertuigen van de hulpdiensten, de voertuigen van dringend opgeroepen geneesheren en de voertuigen van de deelnemende foorkramers, van de donderdag voor de kermis om 7 uur tot de maandag na de kermis om 12 uur een **verkeersverbod uitgezonderd plaatselijk verkeer** geldt in de volgende straten of gedeelten van straten:

- Kemeldijk, op het deel tussen Gemeenteheide en Kemeldijk 3

Deze maatregelen worden ter kennis gebracht door verkeersborden met teken C3, C31, uitgezonderd plaatselijk verkeer en de nodige verlichting.

Artikel 5

De gemeenteraad beslist dat van de donderdag voor de kermis om 7 uur tot de maandag na de kermis om 12 uur het verkeer zal **omgeleid** worden langs Winkelomseheide – Wassewater – Gemeenteheide en omgekeerd.

Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door borden F41.

Artikel 6

De gemeenteraad geeft opdracht aan de dienst om een kopie over te maken aan:

- Agentschap Binnenlands Bestuur

- Dhr. Zonechef van politie van de lokale politie zone Geel-Laakdal-Meerhout
- Dhr. Zonechef van de brandweerzone Kempen
- Spoeddienst A.Z. St. Dimpna
- Geel Stedelijke werkplaats

Financiën

Financiën

30 **2025_GR_00007** **Gebruiksovereenkomst Feestzaal Elsum - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Leen Verhesen

Beschrijving

Aanleiding en context

Het recht van opstal tussen stad Geel en het Dekenaat van de feestzaal Elsum loopt ten einde, dat wil zeggen dat Stad Geel volledig eigenaar wordt van deze zaal.

Op termijn zal de feestzaal worden uitgebaat door een derde partij. De onderhandelingen zijn nu lopende en zouden vermoedelijk ten laatste afgerond zijn op 30/06/2025.

In tussentijd is deze zaal echter nog gereserveerd/verhuurd en staan er nog activiteiten op de planning. Om deze activiteiten te kunnen laten doorgaan zal AGB cultuur tijdelijk deze zaal exploiteren. Om deze exploitatie mogelijk te maken moet er een gebruiksovereenkomst zijn tussen de Stad Geel en AGB cultuur.

Er werd gekozen voor een exploitatie door AGB cultuur omdat zij BTW-technisch gezien al in orde zijn om dergelijke vorm van verhuur te volbrengen. Daar bovenop heeft AGB cultuur ook een lopend contract met een drankenleverancier die ook uitgebreid kan worden naar de feestzaal.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De stad Geel vraagt een maandelijkse gebruiksvergoeding van 500 euro (0% btw - onroerende verhuur) die marktconform is.

Beleidsinformatie

de beleidsdoelstelling: Geel organiseert een toegankelijke dienstverlening die de inwoners versterkt

- het actieplan: Geel beheert haar infrastructuur efficiënt
- de actie: Geel beheert haar patrimonium via zakelijke rechten en (ver)huurcontracten
- het meerjarenplan: MJP000315
- de volledige budgetsleutel in BBC: 2024/7030000/0/0050

Advies

Visum

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de gebruiksovereenkomst tussen stad Geel en AGB cultuur goed.

Bijlagen

- GEBRUIKSOVEREENKOMST_stadAGBcultuur.pdf

GEBRUIKSOVEREENKOMST

Tussen:

1. Stad/Gemeente [Naam stad of gemeente],
met administratieve zetel gevestigd te [adres stad],
hierna genoemd "**de Stad**",

en

2. Autonoom Gemeentebedrijf [Naam AGB],
met maatschappelijke zetel gevestigd te [adres AGB],
ingeschreven in het KBO onder nummer [nummer],
hierna genoemd "**het AGB**".

Hierna gezamenlijk genoemd "**Partijen**".

Artikel 1 - Voorwerp van de overeenkomst

De Stad Geel stelt het gebouw gelegen te Dr.-Peetersstraat 90 – 2440 Geel hierna genoemd "**het Gebouw**", ter beschikking van het AGB cultuur Geel voor de uitbating ervan in overeenstemming met de doelstellingen zoals beschreven in de statuten van het AGB.

⇒ Het Gebouw omvat: *feestzaal, keuken, bar, vestiaire, sanitair, berging,...*

Artikel 2 - Duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 13 maanden, ingaand op 04/12/2024 en eindigend op 31/12/2025.

Na afloop van de looptijd kan de overeenkomst worden verlengd na schriftelijke instemming van beide Partijen.

Artikel 3 - Gebruik en bestemming

Het AGB verbindt zich ertoe het Gebouw uitsluitend te gebruiken voor de volgende doeleinden:

- Het socio-culturele leven in Geel te bevorderen, het nemen of steunen van initiatieven of activiteiten in dat verband
- Het op eigen initiatief organiseren van culturele activiteiten waarin het kunstgebeuren een prioritaire rol vervult
- Exploitatie van de infrastructuur bestemd voor culturele activiteiten

Afwijkingen van deze bestemming zijn enkel toegestaan na schriftelijke toestemming van de Stad.

Artikel 4 - Vergoeding

Voor het gebruik van het Gebouw betaalt het AGB aan de Stad een maandelijkse vergoeding van €500,00 startend vanaf goedkeuring gebruiksovereenkomst.

Betalingsvoorwaarden:

- Het bedrag wordt gestort op rekeningnummer BE23 0012 0491 4091 via factuur.

Artikel 5 - Onderhoud en herstellingen

1. **Dagelijks onderhoud:** Het dagelijks onderhoud van het Gebouw, inclusief schoonmaak en kleine herstellingen, is ten laste van het AGB.
2. **Groot onderhoud en structurele herstellingen:** Deze blijven ten laste van de Stad, tenzij anders overeengekomen.
3. Het AGB verbindt zich ertoe het Gebouw te gebruiken als een goede huisvader en schade door nalatigheid of verkeerd gebruik te vermijden.

Artikel 6 - Verzekeringen

Het AGB sluit een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid en een verzekering voor de inhoud en roerende goederen af.

De Stad blijft verantwoordelijk voor de verzekering van de opstal (het gebouw zelf) tegen brand en andere risico's.

Artikel 7 - Toezicht en rapportage

Het AGB rapporteert jaarlijks aan de Stad over:

- De activiteiten uitgevoerd in het Gebouw.
- De financiële situatie en de inkomsten die voortvloeien uit de exploitatie van het Gebouw.

Artikel 8 - Beëindiging van de overeenkomst

1. De overeenkomst kan door beide Partijen vroegtijdig worden beëindigd door middel van een aangetekend schrijven, met inachtneming van een opzegtermijn van [bijvoorbeeld 6 maanden].

2. Bij beëindiging dient het Gebouw in goede staat te worden overgedragen, behoudens normale slijtage.
-

Artikel 9 - Geschillenbeslechting

Eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst worden in der minne geregeld. Indien geen akkoord wordt bereikt, zullen geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbanken van [rechtbank arrondissement].

Artikel 10 - Slotbepalingen

1. Wijzigingen aan deze overeenkomst zijn slechts geldig indien deze schriftelijk en ondertekend door beide Partijen worden vastgelegd.
 2. Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening door beide Partijen.
-

Opgemaakt in tweevoud te [plaats], op [datum].

Voor de Stad,
Marlon Pareijn
[Handtekening + datum]

Voor het AGB,
Pieter Cowé
[Handtekening + datum]

Algemeen Bestuur

Algemeen Bestuur stad

31 **2025_GR_00040** **Benoeming en eedaflegging burgemeester - kennisnemen**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Yorben Geerinckx

Beschrijving

Aanleiding en context

In de installatievergadering van de gemeenteraad van 6/12/2024 werd Marlon Pareijn aangeduid als aangewezen-burgemeester van Geel.

Argumentatie

De Vlaamse minister van Binnenland, Steden- en Plattelandsbeleid, Samenleven, Integratie en Inburgering, Bestuurszaken, Sociale Economie en Zeevisserij, Hilde Crevits, heeft Marlon Pareijn per ministerieel besluit van 8/01/2025 benoemd tot burgemeester van Geel.

Op 14/01/2025 heeft Marlon Pareijn de eed afgelegd in handen van de provinciegouverneur, voorgeschreven bij artikel 58, §1, zesde lid, van het decreet lokaal bestuur.

Juridische grond

Artikel 58 van het decreet lokaal bestuur.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het ministerieel besluit houdende de benoeming van Marlon Pareijn tot burgemeester van Geel.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de eedaflegging van burgemeester Marlon Pareijn in handen van de provinciegouverneur.

32 **2025_GR_00011** **Samenstelling raad van bestuur AGB Cultuur (12e lid namens PVDA)**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Anne-Laure Maes

Beschrijving

Aanleiding en context

In zitting van 6 december 2024 heeft de raad van bestuur elf (11) leden aangeduid, met dit besluit wordt bijkomend het laatste, twaalfde (12) lid namens PVDA aangeduid.

Het aantal leden van de raad van bestuur bedraagt maximaal twaalf (12). Ten hoogste twee derde van de leden van de raad van bestuur is van hetzelfde geslacht. Elke fractie kan minstens één lid van de raad van bestuur voordragen.

De leden van de raad van bestuur worden als volgt aangeduid:

1° het aantal leden wordt evenredig verdeeld tussen de fracties die deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen en de fracties die geen deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen.

2° het aantal leden dat overeenkomstig punt 1° toekomt aan de fracties die deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen wordt evenredig verdeeld onder die fracties.

3° het aantal leden dat overeenkomstig punt 1° toekomt aan de fracties die geen deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen wordt evenredig verdeeld onder die fracties.

De leden van de raad van bestuur worden door de gemeenteraad verkozen op basis van een akte van voordracht per kandidaat-lid van de raad van bestuur, ondertekend door meer dan de helft van de gemeenteraadsleden die deel uitmaken van de fractie die de voordracht doet. Als de fractie, die de voordracht doet, slechts twee verkozenen telt, volstaat de handtekening van één van hen. Als de fractie, die de voordracht doet, slechts één verkozenen telt, volstaat de handtekening van deze verkozenen.

Juridische grond

Art. 11 van de statuten van het AGB Cultuur

Art. 58 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt Bart Wuyts (PVDA) aan voor de raad van bestuur van AGB Cultuur.

**33 2025_GR_00037 Samenstelling gemeenteraadscommissies en aanduiden
voorzitters - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Yorben Geerinckx

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraadscommissies hebben als taak:

1. het voorbereiden van de besprekingen in de gemeenteraadsvergaderingen;
2. het verlenen van advies;

3. het formuleren van voorstellen over de wijze waarop vorm wordt gegeven aan de inspraak van de bevolking telkens als dat voor de beleidsvoering wenselijk wordt geacht.

De commissies kunnen steeds deskundigen en belanghebbenden horen.

De gemeenteraadscommissie persoonsgebonden zaken behandelt de beleidsthema's cultuur, sport, toerisme, evenementen, stadsanimatie, onderwijs, jeugd, burgerzaken en internationale samenwerking.

De gemeenteraadscommissie grondgebonden zaken behandelt de beleidsthema's ruimtelijk beleid, woonbeleid, milieu en natuur, landbouw, economie, dierenwelzijn, patrimonium, openbare werken, mobiliteit, fietsbeleid, trage wegen, vergunningenbeleid en stadsontwikkeling.

De gemeenteraadscommissie sociale zaken behandelt de beleidsthema's senioren, burgerzaken, gezondheidszorg, residentiële zorg, werk, kinderopvang, welzijn, diversiteit en derdewereld.

De verenigde gemeenteraadscommissie behandelt de beleidsthema's financiën, veiligheid, communicatie, participatie, ICT, klimaat en duurzaamheid, personeel, innovatie, verzelfstandigde agentschappen en intergemeentelijke samenwerking.

Argumentatie

Samenstelling commissies

Alle gemeenteraadsleden maken deel uit van de verenigde gemeenteraadscommissie. De andere gemeenteraadscommissies tellen 17 leden, die evenredig worden verdeeld over de fracties. Dat geeft het volgende resultaat:

- CD&V Geel: 5
- NVA: 5
- Vlaams Belang: 3
- Vooruit: 1
- De Brugpartij: 1
- PVDA: 1
- DURF: 1

Elke fractie mag voor elke gemeenteraadscommissie het aantal leden waar zij recht op heeft voordragen via de daarvoor voorziene voordrachtsakte. Om ontvankelijk te zijn moet de voordrachtsakte ondertekend zijn door de meerderheid van de verkozenen van dezelfde fractie die de voordracht doet. Indien de fractie van het kandidaat-commissielid slechts uit twee verkozenen bestaat, volstaat de handtekening van een van hen.

De raadsleden kunnen, zonder stemrecht maar met spreekrecht, de vergaderingen van de commissies waarvan zij geen deel uitmaken bijwonen, met uitzondering van de deontologische commissie.

Aanduiden voorzitters

Elke commissie wordt voorgezeten door een raadslid. De leden van het college van burgemeester en schepenen kunnen geen voorzitter zijn van een commissie.

De voorzitter van de raadscommissie wordt aangewezen door de gemeenteraad.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur, artikel 37

Huishoudelijk reglement bestuursorganen, goedgekeurd op de gemeenteraad van 4 maart 2019, deel 2, hoofdstuk 1, afdeling 10

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Decreet lokaal bestuur, artikel 37

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt goed dat de gemeenteraadscommissie persoonsgebonden zaken bestaat uit:

Naam	Fractie
Hanne Van Dingenen	CD&V Geel
Gilberte Peeters	CD&V Geel
Trui Syen	CD&V Geel
Mathias Van Braband	CD&V Geel
Ben Van Looveren	CD&V Geel
Lea Neyens	N-VA
Helena Plomteux	N-VA
Fred Lambrechts	N-VA
Nadja Robeyn	N-VA
Luc Verguts	N-VA
Petra Gyesbreghs	Vlaams Belang
Bart Schoeters	Vlaams Belang
Mario Geuns	Vlaams Belang
Iris Devos	Vooruit
Dirk Kennis	De Brugpartij
Greet Daems	PVDA
Myriam Smets	DURF

Artikel 2

De gemeenteraad keurt goed dat de gemeenteraadscommissie persoonsgebonden zaken wordt voorgezeten door **xxx**.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt goed dat de gemeenteraadscommissie grondgebonden zaken bestaat uit:

Naam	Fractie
Ben Van Looveren	CD&V Geel
Mathias Van Braband	CD&V Geel
Griet Verhesen	CD&V Geel
Tinne Vangeel	CD&V Geel
Gilberte Peeters	CD&V Geel
Lea Neyens	N-VA
Benny Eyckmans	N-VA
Fred Lambrechts	N-VA
Nadja Robeyn	N-VA
Luc Verguts	N-VA
Ivan Wartel	Vlaams Belang
Karl S'Jegers	Vlaams Belang
Timmy Vanuytsel	Vlaams Belang
Kristof Van Reusel	Vooruit
Dirk Kennis	De Brugpartij
Greet Daems	PVDA
Myriam Smets	DURF

Artikel 4

De gemeenteraad keurt goed dat de gemeenteraadscommissie grondgebonden zaken wordt voorgezeten door **xxx**.

Artikel 5

De gemeenteraad keurt goed dat de gemeenteraadscommissie sociale zaken bestaat uit:

Naam	Fractie
Griet Verhesen	CD&V Geel
Tinne Vangeel	CD&V Geel
Trui Syen	CD&V Geel
Gilberte Peeters	CD&V Geel
Hanne Van Dingenen	CD&V Geel
Lea Neyens	N-VA
Helena Plomteux	N-VA
Benny Eyckmans	N-VA
Nadja Robeyn	N-VA
Luc Verguts	N-VA
Timmy Vanuytsel	Vlaams Belang
Petra Gyesbreghs	Vlaams Belang
Rosa Van Cleempoel	Vlaams Belang
Elhasbia Zayou	Vooruit
Tinne Van Gelder	De Brugpartij
Greet Daems	PVDA
Myriam Smets	DURF

Artikel 6

De gemeenteraad keurt goed dat de gemeenteraadscommissie sociale zaken wordt voorgezeten door **xxx**.

Artikel 7

De verenigde gemeenteraadscommissie bestaat uit de voltallige gemeenteraad.

Artikel 8

De gemeenteraad keurt goed dat de verenigde gemeenteraadscommissie wordt voorgezeten door **xxx**.

Inhoudelijk verantwoordelijke

Yorben Geerinckx

Beschrijving

Aanleiding en context

Stad en OCMW Geel zijn de twee deelgenoten van de autonome verzorgingsinstelling AZ Sint-Dimpna. Voor de legislatuur 2025-2030 moeten de afvaardigingen in de algemene vergadering en de raad van bestuur vernieuwd worden.

Argumentatie

De gemeenteraad dient onder haar leden volgende vertegenwoordigers van de stad voor de legislatuur 2025-2030 aan te duiden:

- 5 afgevaardigden in de algemene vergadering
- 1 bestuurder-afgevaardigde in de raad van bestuur

Artikel 11, §1 van de statuten van AZ Sint-Dimpna bepaalt dat de afgevaardigden in de algemene vergadering lid moeten zijn van de gemeenteraad. Artikel 16, §2 van de statuten bepaalt dat de drie bestuurders-afgevaardigden bestaan uit één lid van de gemeenteraad en twee deskundige bestuurders die geen lid zijn van de gemeenteraad of van de raad voor maatschappelijk welzijn. De deskundige bestuurders worden in een apart gemeenteraadsbesluit aangeduid.

Het aanwijzen van de afgevaardigden van de stad door de gemeenteraad verloopt zoals het aanwijzen van de afgevaardigden van het OCMW door de raad voor maatschappelijk welzijn bij geheime stemming en in één enkele stemronde. Elk lid van de gemeenteraad beschikt daarbij over één stem. Bij staking van stemmen is de jongste kandidaat in jaren verkozen.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur, deel 3, titel 4, hoofdstuk 3

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 41, tweede lid, 4^o van het Decreet over het Lokaal Bestuur stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de beslissingen tot het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot het oprichten van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist na geheime stemming in één enkele stemronde om volgende leden af te vaardigen in de algemene vergadering van AZ Sint-Dimpna voor de duur van de legislatuur 2025-2030:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

5.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist na geheime stemming in één enkele stemronde om **xxx** af te vaardigen in de raad van bestuur van AZ Sint-Dimpna voor de duur van de legislatuur 2025-2030.

35 2025_GR_00046 IOK - agenda buitengewone algemene vergadering 13 februari 2025 - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Bert Deboel

Beschrijving

Aanleiding en context

Artikel 445 van het Decreet over het Lokaal Bestuur bepaalt dat alle mandatarissen binnen de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden ontslagnemend zijn bij verlies van hun openbaar mandaat, uitgezonderd in geval van algehele vernieuwing van de gemeenteraden.

In dat geval moet binnen de eerste drie maanden van het jaar volgend op dat van de verkiezingen, een algemene vergadering worden bijeengeroepen waarbij tot een algehele vervanging van de raad van bestuur wordt overgegaan, voor zover de raden van de deelnemende besturen reeds in hun nieuwe samenstelling hebben vergaderd.

De raden van bestuur van IOK en IOK Afvalbeheer hebben in zitting van 6 december 2024 beslist om de buitengewone algemene vergaderingen van IOK en IOK Afvalbeheer waarbij de raden van bestuur zullen worden benoemd achtereenvolgens te organiseren op 13 februari 2025 (onder het voorbehoud dat elke aangesloten gemeente de agenda kan behandelen op haar gemeenteraad uiterlijk op 12 februari 2025).

De agenda van deze buitengewone algemene vergaderingen is beperkt tot de samenstelling van de raad van bestuur:

1. Samenstelling van de raad van bestuur
 - a. Benoeming van de raad van bestuur
 - b. Akteneming van de voordracht van de bestuurders met raadgevende stem.
2. Varia

Argumentatie

Samenstelling raad van bestuur IOK

In de statutenwijziging die werd goedgekeurd door de algemene vergadering van 18 december 2018 wordt de voordrachtregeling en de wijze van benoeming van de raden van bestuur als volgt beschreven:

“De vereniging wordt bestuurd door een raad van bestuur, waarvan de leden door de algemene vergadering worden benoemd op voordracht van de deelnemers, conform de bepalingen van artikel 434 en 435 van het DLB.

Het aantal leden van de raad van bestuur vanaf de eerste algehele vervanging van de raad van bestuur na de gemeenteraadsverkiezingen bedraagt 15 leden.

Een vergadering van de burgemeesters die door de deelnemende gemeenten worden voorgedragen na de gemeenteraadsverkiezingen, werkt een consultatie- en formatieopdracht uit waarbij formateurs de opdracht krijgen om in overleg met de deelnemers, tot een lijst van 15 kandidaat-bestuurders te komen aan de hand van volgende bindende criteria:

1. Maximaal 2/3 van de leden is van hetzelfde geslacht
2. Minstens 9 leden van de 15 worden gekozen volgens de volgende opdeling van gemeenten gebaseerd op het aantal aandelen waarover de gemeente beschikt

Aandelen	Gemeente	Minimum aantal zetels in de raad van bestuur
< 15000	Baarle-Hertog	3
	Dessel	
	Grobbendonk	
	Herenthout	
	Hulshout	
	Meerhout	
	Merksplas	
	Olen	
	Retie	
	Rijkevorsel	
	Vorselaar	
	Vosselaar	
15000 – 30000	Arendonk	3
	Balen	
	Beerse	
	Herselt	
	Hoogstraten	
	Kasterlee	
	Laakdal	
	Lille	

	Nijlen	
	Oud-Turnhout	
	Ravels	
	Westerlo	
> 30000	Geel	3
	Heist-op-den-Berg	
	Herentals	
	Mol	
	Turnhout	

Daarnaast wordt in de samenstelling van de raad van bestuur gestreefd naar een ruime regionale spreiding en voldoende politieke pluriformiteit.

De lijst van bestuurders wordt voorgesteld aan de bevoegde organen van de deelnemers, die dan tot de besluitvorming over de samenstelling van en vertegenwoordiging in de raad van bestuur volgens bovenstaande criteria overgaan.

Er dient bij de voordracht en benoeming rekening te worden gehouden met de onverenigbaarheden zoals voorzien in artikel 436 van het DLB.

De benoeming van bestuurders gebeurt bij geheime stemming.

De bestuurders worden benoemd voor een periode van 6 jaar tot aan de algehele hernieuwing van de raad van bestuur na de gemeenteraadsverkiezingen.

Het mandaat kan te allen tijde gemotiveerd worden ingetrokken door de algemene vergadering.

Alleen natuurlijke personen kunnen lid zijn van de raad van bestuur.”

De groep van formateurs kwam in haar consultatie- en formatieopdracht in uitvoering van de opdracht van de Conferentie van Burgemeesters van 7 december 2024 tot volgend voorstel van samenstelling van de raden van bestuur. Hierbij wordt een identieke samenstelling van de raad van bestuur van IOK en de raad van bestuur van IOK Afvalbeheer voorgesteld, omwille van de gewenste en bestaande bestuurlijke en operationele synergie tussen beiden:

- Adriaensens Stijn (Turnhout)
- Bergmans Elien (Hulshout)
- Caeyers Wim (Mol)
- Doms Mart (Oud-Turnhout)
- Hannes Fons (Meerhout)
- Hens Werner (Balen)

- Kennes Ward (Kasterlee)
- Philip Loots (Baarle-Hertog)
- Ooms Sander (Herenthout)
- Peeters Marleen (Lille)
- Rombouts Tinne (Hoogstraten)
- Slegers Kato (na 2 jaar: Adriaensen Natalie) (Retie)
- Van Hirtum Guy (Westerlo)
- Verelst Carl (Heist-op-den-Berg)
- Wilrycx Frank (Merksplas)

Aan de deelnemers wordt gevraagd de 15 kandidaat-bestuurders op de lijst voor te dragen in functie van de mandaatbepaling van de volmachtdrager op de algemene vergadering van 13 februari 2025 waarop de raad van bestuur wordt geïnstalleerd.

Bestuurders met raadgevende stem IOK

Overeenkomstig de statuten van IOK heeft elke gemeente het recht een gemeenteraadslid uit de oppositie aan te duiden.

Indien het aantal gemeenten dat van dit recht gebruik maakt ten hoogste 2 bedraagt, neemt de algemene vergadering akte van de gemeenteraadsbeslissingen en wonen de aldus aangeduide leden met raadgevende stem vanaf dat ogenblik de zittingen van de raad van bestuur bij.

Indien het aantal gemeenten dat van dit recht gebruik maakt meer dan 2 bedraagt, neemt de algemene vergadering akte van de gemeenteraadsbeslissingen en bepaalt zij de rangorde van de aangeduide leden in afdalende rangorde waarbij in eerste instantie de leden aan bod komen die met eenparigheid van stemmen door hun gemeenteraad aangeduid werden. In ondergeschikte orde gelden volgende criteria:

- De ononderbroken dienstanciënniteit in de betrokken gemeenteraad waarbij voorrang wordt gegeven aan de aangeduide leden met de hoogste anciënniteit.
- De leeftijd waarbij voorrang wordt gegeven aan in eerste instantie de oudste aangeduide leden in de jaren die de leeftijd van zestig jaar niet bereikt hebben, in tweede instantie aan de jongst aangeduide leden die de leeftijd van zestig jaar hebben bereikt.

De eerste twee volgens deze rangorde aangeduide leden met raadgevende stem wonen vanaf dat ogenblik de zittingen van de raad van bestuur bij.

Aanduiding vertegenwoordiger in de raad van bestuur

De toepassing van de in-house-exceptie vormt al enkele jaren de basis van de werking van dienstverlenende vereniging IOK.

Deze exceptie is opgenomen in de Wet overheidsopdrachten en maakt het mogelijk dat de deelnemers aan IOK opdrachten geven aan hun in-houserechtspersoon IOK zonder dat de formele aanbestedingsprocedure moet worden gevoerd.

Ondertussen werd ook de kwalificatie van IOK ook als kostendelende vereniging bevestigd met btw-vrijstelling op de kostenbijdragen van de deelnemers ingevolge de btw-ruling van 20 juni 2023.

De argumentatie die aan de basis lag van de rulingsaanvraag is grotendeels vergelijkbaar met de toepassingsvoorwaarden van de in-house-exceptie, zodat het ook in het kader van de btw-vrijstelling aangewezen is om de gezamenlijke controlevereiste in te vullen. Een toename van de kostenbijdrage met 21% moet alleszins vermeden worden.

De in-house-exceptie is onder meer gebaseerd op het principe van gezamenlijke controle zoals beschreven in de Wet Overheidsopdrachten en de Europese Richtlijn Public Procurement:

De aanbestedende overheden oefenen gezamenlijk toezicht uit op een rechtspersoon indien aan elk van de volgende voorwaarden is voldaan:

1. de besluitvormingsorganen van de gecontroleerde rechtspersoon zijn samengesteld uit vertegenwoordigers van alle deelnemende aanbestedende overheden. Individuele vertegenwoordigers kunnen verscheidene of alle deelnemende aanbestedende overheden vertegenwoordigen; (eigen onderlijning)
2. deze aanbestedende overheden zijn in staat gezamenlijk beslissende invloed uit te oefenen op de strategische doelstellingen en belangrijke beslissingen van de gecontroleerde rechtspersoon; en
3. de gecontroleerde rechtspersoon mag geen belangen nastreven die in strijd zijn met de belangen van de controlerende aanbestedende overheden

De gezamenlijke controle houdt dus concreet in dat de besluitvormingsorganen van IOK moeten worden samengesteld uit vertegenwoordigers van alle deelnemers, waarbij individuele vertegenwoordigers verscheidene of alle deelnemers kunnen vertegenwoordigen.

In de statuten van IOK werd een verslagplicht en ontslagregeling opgenomen zodat de vereiste gezamenlijke controle geen juridische fictie is en zodat er sprake is van een gezamenlijke controle waarbij de deelnemers effectief zijn vertegenwoordigd door individuele vertegenwoordigers.

De invulling van het principe van de gezamenlijke controle houdt vanuit juridisch oogpunt dan ook in dat elke deelnemer een individuele vertegenwoordiger dient aan te duiden binnen de raad van bestuur.

Voor de gemeenten die een vertegenwoordiger hebben vanuit de eigen gemeenteraad is het vanzelfsprekend dat deze bestuurder de gemeente vertegenwoordigt.

Opvragen besluiten en mandaten in de schoot van IOK

- Voor alle deelnemers van IOK:
 - De gezamenlijke voordracht te bevestigen van de 15 kandidaat-bestuurders zodat de algemene vergadering kan overgaan tot de benoeming van de raad van bestuur.

- De individuele vertegenwoordiger van de deelnemer aan te duiden binnen de lijst van 15 kandidaat-bestuurders.
 - Het eigen gemeenteraadslid voor de gemeenten die een bestuurder voordragen.
 - Een bestuurder uit de lijst voor de andere deelnemers.
- Elke gemeente heeft het recht om bijkomend aan te duiden:
 - Kandidaat-bestuurder met raadgevende stem IOK (vermelding van geboortedatum, vermelding van duur van ononderbroken dienstanciënniteit en vermelding van al dan niet eenparigheid bij aanduiding).

Juridische grond

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur (DLB);

Gelet op de statuten van IOK;

Gelet op artikel 432 van het Decreet over het Lokaal Bestuur (DLB) dat de samenstelling en samenroeping van de algemene vergadering reglementeert;

Overwegende dat conform de decretale en statutaire bepalingen elke vennoot bij IOK recht heeft op één volmachtdrager op de algemene vergadering.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de gezamenlijke voordracht van de 15 kandidaat-bestuurders zodat de buitengewone algemene vergadering kan overgaan tot benoeming van de raad van bestuur:

- Adriaensens Stijn (Turnhout)
- Bergmans Elien (Hulshout)
- Caeyers Wim (Mol)
- Doms Mart (Oud-Turnhout)
- Hannes Fons (Meerhout)
- Hens Werner (Balen)
- Kennes Ward (Kasterlee)
- Philip Loots (Baarle-Hertog)
- Ooms Sander (Herenthout)
- Peeters Marleen (Lille)
- Rombouts Tinne (Hoogstraten)
- Slegers Kato (na 2 jaar: Adriaensen Natalie) (Retie)
- Van Hirtum Guy (Westerlo)

- Verelst Carl (Heist-op-den-Berg)
- Wilrycx Frank (Merksplas)

Artikel 2

De gemeenteraad duidt in de lijst van 15 kandidaat-bestuurders volgende individuele vertegenwoordiger aan: **## NAAM ##**

Artikel 3

De gemeenteraad draagt volgende kandidaat-bestuurder met raadgevende stem voor: **### (naam, vermelding van geboortedatum, vermelding van de duur van de ononderbroken dienstanciënniteit en vermelding van al dan niet eenparigheid of niet-eenparigheid).**

Artikel 4

Bovenstaande besluitvorming van de gemeenteraad bepaalt het mandaat van de volmachtdrager op de buitengewone algemene vergadering van 13 februari 2025.

Artikel 5

De gemeenteraad mandateert Gilberte Peeters als volmachtdrager in de algemene vergadering van IOK gedurende de huidige legislatuur.

Artikel 6

De gemeenteraad mandateert Mathias Van Braband als plaatsvervangend volmachtdrager in de algemene vergadering van IOK gedurende de huidige legislatuur.

36 2025_GR_00047 IOK Afvalbeheer- agenda buitengewone algemene vergadering 13 februari 2025 - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Bert Deboel

Beschrijving

Aanleiding en context

Artikel 445 van het Decreet over het Lokaal Bestuur bepaalt dat alle mandatarissen binnen de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden ontslagnemend zijn bij verlies van hun openbaar mandaat, uitgezonderd in geval van algehele vernieuwing van de gemeenteraden.

In dat geval moet binnen de eerste drie maanden van het jaar volgend op dat van de verkiezingen, een algemene vergadering worden bijeengeroepen waarbij tot een algehele vervanging van de raad van bestuur wordt overgegaan, voor zover de raden van de deelnemende besturen reeds in hun nieuwe samenstelling hebben vergaderd.

De raden van bestuur van IOK en IOK Afvalbeheer hebben in zitting van 6 december 2024 beslist om de buitengewone algemene vergaderingen van IOK en IOK Afvalbeheer waarbij de raden van bestuur zullen worden benoemd achtereenvolgens te organiseren op 13 februari 2025 (onder het voorbehoud dat elke aangesloten gemeente de agenda kan behandelen op haar gemeenteraad uiterlijk op 12 februari 2025)..

De agenda van deze buitengewone algemene vergaderingen is beperkt tot de samenstelling van de raad van bestuur:

1. Samenstelling van de raad van bestuur
 - a. Benoeming van de raad van bestuur
 - b. Akteneming van de voordracht van de bestuurders met raadgevende stem.
2. Varia

Argumentatie

Samenstelling raad van bestuur IOK Afvalbeheer

In de statutenwijziging die werd goedgekeurd door de algemene vergadering van 18 december 2018 wordt de voordrachtregeling en de wijze van benoeming van de raden van bestuur als volgt beschreven:

“De vereniging wordt bestuurd door een raad van bestuur, waarvan de leden door de algemene vergadering worden benoemd op voordracht van de deelnemers, conform de bepalingen van artikel 434 en 435 van het DLB.

Het aantal leden van de raad van bestuur vanaf de eerste algehele vervanging van de raad van bestuur na de gemeenteraadsverkiezingen bedraagt 15 leden.

Een vergadering van de burgemeesters die door de deelnemende gemeenten worden voorgedragen na de gemeenteraadsverkiezingen, werkt een consultatie- en formatieopdracht uit waarbij formateurs de opdracht krijgen om in overleg met de deelnemers, tot een lijst van 15 kandidaat-bestuurders te komen aan de hand van volgende bindende criteria:

1. *Maximaal 2/3 van de leden is van hetzelfde geslacht*
2. *Minstens 9 leden van de 15 worden gekozen volgens de volgende opdeling van gemeenten gebaseerd op het aantal aandelen waarover de gemeente beschikt*

Aandelen	Gemeente	Minimum aantal zetels in de raad van bestuur
< 15000	Baarle-Hertog	3
	Dessel	
	Grobbendonk	
	Herenthout	
	Hulshout	
	Meerhout	
	Merksplas	
	Olen	
	Retie	
	Rijkevorsel	
	Vorselaar	

	Vosselaar	
15000 – 30000	Arendonk	3
	Balen	
	Beerse	
	Herselt	
	Hoogstraten	
	Kasterlee	
	Laakdal	
	Lille	
	Nijlen	
	Oud-Turnhout	
	Ravels	
	Westerlo	
	> 30000	
	Heist-op-den-Berg	
	Herentals	
	Mol	
	Turnhout	

Daarnaast wordt in de samenstelling van de raad van bestuur gestreefd naar een ruime regionale spreiding en voldoende politieke pluriformiteit.

De lijst van bestuurders wordt voorgesteld aan de bevoegde organen van de deelnemers, die dan tot de besluitvorming over de samenstelling van en vertegenwoordiging in de raad van bestuur volgens bovenstaande criteria overgaan.

Er dient bij de voordracht en benoeming rekening te worden gehouden met de onverenigbaarheden zoals voorzien in artikel 436 van het DLB.

De benoeming van bestuurders gebeurt bij geheime stemming.

De bestuurders worden benoemd voor een periode van 6 jaar tot aan de algehele hernieuwing van de raad van bestuur na de gemeenteraadsverkiezingen.

Het mandaat kan te allen tijde gemotiveerd worden ingetrokken door de algemene vergadering.

Alleen natuurlijke personen kunnen lid zijn van de raad van bestuur.”

De groep van formateurs kwam in haar consultatie- en formatieopdracht in uitvoering van de opdracht van de Conferentie van Burgemeesters van 7 december 2024 tot volgend voorstel van samenstelling van de raden van bestuur. Hierbij wordt een identieke samenstelling van de raad van bestuur van IOK en de raad van bestuur van IOK Afvalbeheer voorgesteld, omwille van de gewenste en bestaande bestuurlijke en operationele synergie tussen beiden:

- Adriaensens Stijn (Turnhout)
- Bergmans Elien (Hulshout)
- Caeyers Wim (Mol)
- Doms Mart (Oud-Turnhout)
- Hannes Fons (Meerhout)
- Hens Werner (Balen)
- Kennes Ward (Kasterlee)
- Philip Loots (Baarle-Hertog)
- Ooms Sander (Herenthout)
- Peeters Marleen (Lille)
- Rombouts Tinne (Hoogstraten)
- Slegers Kato (na 2 jaar: Adriaensen Natalie) (Retie)
- Van Hirtum Guy (Westerlo)
- Verelst Carl (Heist-op-den-Berg)
- Wilrycx Frank (Merksplas)

Aan de deelnemers wordt gevraagd de 15 kandidaat-bestuurders op de lijst gezamenlijk voor te dragen in functie van de mandaatbepaling van de volmachtdrager op de buitengewone algemene vergadering van 13 februari 2025 waarop de raad van bestuur wordt geïnstalleerd.

Bestuurders met raadgevende stem IOK Afvalbeheer

Overeenkomstig de statuten van IOK Afvalbeheer heeft elke gemeente het recht een gemeenteraadslid uit de oppositie aan te duiden.

Indien het aantal gemeenten dat van dit recht gebruik maakt ten hoogste 2 bedraagt, neemt de algemene vergadering akte van de gemeenteraadsbeslissingen en wonen de aldus aangeduide leden met raadgevende stem vanaf dat ogenblik de zittingen van de raad van bestuur bij.

Indien het aantal gemeenten dat van dit recht gebruik maakt meer dan 2 bedraagt, neemt de algemene vergadering akte van de gemeenteraadsbeslissingen en bepaalt zij de rangorde van de aangeduide leden in afdalende rangorde waarbij in eerste instantie de leden aan bod komen die met eenparigheid van stemmen door hun gemeenteraad aangeduid werden. In ondergeschikte orde gelden volgende criteria:

- De ononderbroken dienstanciënniteit in de betrokken gemeenteraad waarbij voorrang wordt gegeven aan de aangeduide leden met de hoogste anciënniteit.
- De leeftijd waarbij voorrang wordt gegeven aan in eerste instantie de oudste aangeduide leden in de jaren die de leeftijd van zestig jaar niet bereikt hebben, in tweede instantie aan de jongst aangeduide leden die de leeftijd van zestig jaar hebben bereikt.

De eerste twee volgens deze rangorde aangeduide leden met raadgevende stem wonen vanaf dat ogenblik de zittingen van de raad van bestuur bij.

Aanduiding vertegenwoordiger in de raad van bestuur

De toepassing van de in-house-exceptie is ook vervat in de statuten van de opdrachthoudende vereniging IOK Afvalbeheer, waarbij anders dan bij IOK ook een beheersoverdacht is ingeschreven in de statuten.

Deze in-house-exceptie is opgenomen in de Wet overheidsopdrachten en maakt het mogelijk dat de deelnemers aan IOK Afvalbeheer opdrachten geven aan hun in-house-rechtspersoon IOK Afvalbeheer zonder dat de formele aanbestedingsprocedure moet worden gevoerd, wat bij IOK Afvalbeheer ook vervat zit in de figuur van de statutaire beheersoverdracht aan de opdrachthoudende vereniging.

De in-house-exceptie is onder meer gebaseerd op het principe van gezamenlijke controle zoals beschreven in de Wet Overheidsopdrachten en de Europese Richtlijn Public Procurement:

De aanbestedende overheden oefenen gezamenlijk toezicht uit op een rechtspersoon indien aan elk van de volgende voorwaarden is voldaan:

1. de besluitvormingsorganen van de gecontroleerde rechtspersoon zijn samengesteld uit vertegenwoordigers van alle deelnemende aanbestedende overheden. Individuele vertegenwoordigers kunnen verscheidene of alle deelnemende aanbestedende overheden vertegenwoordigen; (eigen onderlijning)
2. deze aanbestedende overheden zijn in staat gezamenlijk beslissende invloed uit te oefenen op de strategische doelstellingen en belangrijke beslissingen van de gecontroleerde rechtspersoon; en
3. de gecontroleerde rechtspersoon mag geen belangen nastreven die in strijd zijn met de belangen van de controlerende aanbestedende overheden

De gezamenlijke controle houdt dus concreet in dat de besluitvormingsorganen van IOK Afvalbeheer moeten worden samengesteld uit vertegenwoordigers van alle deelnemers, waarbij individuele vertegenwoordigers verscheidene of alle deelnemers kunnen vertegenwoordigen.

De invulling van het principe van de gezamenlijke controle houdt vanuit juridisch oogpunt dan ook in dat elke deelnemer een individuele vertegenwoordiger dient aan te duiden binnen de raad van bestuur.

Voor de gemeenten die een vertegenwoordiger hebben vanuit de eigen gemeenteraad is het vanzelfsprekend dat deze bestuurder de gemeente vertegenwoordigt.

Opvragen besluiten en mandaten in de schoot van IOK Afvalbeheer

- Voor alle gemeenten van IOK Afvalbeheer:
 - De gezamenlijke voordracht te bevestigen van de 15 kandidaat-bestuurders zodat de algemene vergadering kan overgaan tot de benoeming van de raad van bestuur.
- De individuele vertegenwoordiger van de deelnemer aan te duiden binnen de lijst van 15 kandidaat-bestuurders.
 - Het eigen gemeenteraadslid voor de gemeenten die een bestuurder voordragen.
 - Een bestuurder uit de lijst voor de andere deelnemers.
- Elke gemeente heeft het recht om bijkomend aan te duiden:
 - Kandidaat-bestuurder met raadgevende stem IOK Afvalbeheer (vermelding van geboortedatum, vermelding van duur van ononderbroken dienstanciënniteit en vermelding van al dan niet eenparigheid bij aanduiding).

Juridische grond

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur (DLB);

Gelet op de statuten van IOK Afvalbeheer;

Gelet op artikel 432 van het Decreet over het Lokaal Bestuur (DLB) dat de samenstelling en samenroeping van de algemene vergadering reglementeert;

Overwegende dat conform de decretale en statutaire bepalingen elke vennoot bij IOK Afvalbeheer recht heeft op één volmachtdrager op de algemene vergadering.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de gezamenlijke voordracht van de 15 kandidaat-bestuurders zodat de buitengewone algemene vergadering kan overgaan tot benoeming van de raad van bestuur:

- Adriaensens Stijn (Turnhout)
- Bergmans Elien (Hulshout)
- Caeyers Wim (Mol)
- Doms Mart (Oud-Turnhout)
- Hannes Fons (Meerhout)
- Hens Werner (Balen)
- Kennes Ward (Kasterlee)
- Philip Loots (Baarle-Hertog)
- Ooms Sander (Herenthout)
- Peeters Marleen (Lille)
- Rombouts Tinne (Hoogstraten)

- Slegers Kato (na 2 jaar: Adriaensen Natalie) (Retie)
- Van Hirtum Guy (Westerlo)
- Verelst Carl (Heist-op-den-Berg)
- Wilrycx Frank (Merksplas)

Artikel 2

De gemeenteraad duidt in de lijst van 15 bestuurders volgende individuele vertegenwoordiger aan: **### (naam)**

Artikel 3

De gemeenteraad draagt volgende kandidaat-bestuurder met raadgevende stem voor: **### (naam, vermelding van geboortedatum, vermelding van de duur van de ononderbroken dienstanciënniteit en vermelding van al dan niet eenparigheid bij aanduiding).**

Artikel 4

Bovenstaande besluitvorming van de gemeenteraad bepaalt het mandaat van de volmachtdrager op de buitengewone algemene vergadering van 13 februari 2025.

Artikel 5

De gemeenteraad mandateert Gilberte Peeters als volmachtdrager in de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer gedurende de huidige legislatuur.

Artikel 6

De gemeenteraad mandateert Mathias Van Braband als plaatsvervangend volmachtdrager in de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer gedurende de huidige legislatuur.

37 2025_GR_00016 Stuifzand - afvaardiging raad van bestuur - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Yorben Geerinckx

Beschrijving

Aanleiding en context

Stad Geel maakt deel uit van de intergemeentelijke projectvereniging Stuifzand en wordt door één stemgerechtigd lid en één raadgevend lid vertegenwoordigd in de raad van bestuur van Stuifzand. In zitting van 16/12/2024 duidde de gemeenteraad al een stemgerechtigd lid en een plaatsvervanger voor het stemgerechtigd lid aan. De afvaardigingen van het raadgevend lid en de plaatsvervanger voor het raadgevend lid in de raad van bestuur van Stuifzand moeten nog vernieuwd worden.

Argumentatie

Artikel 7 §3 van de statuten van Stuifzand bepaalt dat het lid met raadgevende stem een gemeenteraadslid moet zijn, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen. Hetzelfde geldt voor de plaatsvervanger van het lid met raadgevende stem. Deze plaatsvervanger kan het lid met raadgevende stem, bij diens afwezigheid, vervangen in de raad van bestuur.

De bestuurders worden benoemd voor de duur van de projectvereniging, maar zijn van rechtswege ontslagnemend bij verlies van hun openbaar mandaat of tot het ogenblik van de algehele vernieuwing van de gemeenteraden.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur, deel 3, titel 3, hoofdstuk 3, afdeling 2

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 41, tweede lid, 4^o van het Decreet over het Lokaal Bestuur stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de beslissingen tot het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot het oprichten van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om **xxx** aan te duiden als raadgevend lid in de raad van bestuur van Stuifzand.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om **xxx** aan te duiden als plaatsvervanger voor het raadgevend lid in de raad van bestuur van Stuifzand.

38 **2025_GR_00036** **ILV Samen Werkt - afvaardiging beheerscomité -
Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Yorben Geerinckx

Beschrijving

Aanleiding en context

Stad Geel maakt deel uit van de interlokale vereniging Samen Werkt. De vereniging heeft als doelstelling een samenwerking tussen de gemeenten Geel en Meerhout aan te gaan omtrent de gezamenlijke organisatie en het beheer van de uitvoeringsdiensten.

Voor de legislatuur 2025-2030 moet de afvaardiging in het beheerscomité vernieuwd worden.

Argumentatie

Binnen de interlokale vereniging bestaat een beheerscomité. Het beheerscomité heeft een algemene coördinerende rol. De leden van het beheerscomité zijn de afgevaardigden van de deelnemers van de interlokale vereniging.

De afgevaardigden worden aangeduid door de bevoegde raden van de deelnemers van de interlokale vereniging. Voor elke deelnemende gemeente wordt één afgevaardigde aangeduid onder de gemeenteraadsleden, bij voorkeur die tevens de functie van burgemeester of de rol van bevoegde schepenen uitoefenen.

De afgevaardigden oefenen hun mandaat uit voor een periode van een legislatuur. In geval van vernieuwing van de raden ingevolge verkiezingen, duiden de nieuwe bevoegde raden binnen een

termijn van 6 maanden, volgend op het werkjaar waarin die verkiezingen plaatsvinden, nieuwe afgevaardigden aan. Hun mandaat gaat in vanaf het ogenblik van hun aanstelling.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 41, tweede lid, 4^o van het Decreet over het Lokaal Bestuur stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de beslissingen tot het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot het oprichten van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om Marlon Pareijn aan te duiden als vertegenwoordiger in het beheerscomité van de ILV Samen Werkt voor de duur van de legislatuur 2025-2030.

**39 2025_GR_00051 Vertegenwoordiging LAG LEADER Kempen Zuid -
Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Yorben Geerinckx

Beschrijving

Aanleiding en context

LEADER is een Europees subsidieprogramma voor plattelandsontwikkeling. Europa, Vlaanderen en de Provincie Antwerpen voorzien middelen voor plattelandsprojecten die uitgevoerd worden binnen afgebakende plattelandsgebieden (LEADER-gebieden). Geel behoort tot het gebied Kempen Zuid.

De huidige samenstelling van de Lokale Actie Groep en de lokale ontwikkelingsstrategie van het LEADER-gebied, met daarin de doelstellingen en acties waarop de komende 4 jaar ingezet zal worden, zijn als bijlage bij dit besluit terug te vinden.

Argumentatie

De Lokale Actiegroep (LAG) is het bestuursorgaan van het LEADER-gebied en organiseert elk jaar projectoproepen voor plattelandsprojecten. De LAG beoordeelt aangemelde projecten en kent al dan niet subsidies toe.

De vertegenwoordiging van Stad Geel in de LAG moet naar aanleiding van de nieuwe legislatuur vernieuwd worden.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 41, tweede lid, 4^o van het Decreet over het Lokaal Bestuur stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de beslissingen tot het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot het oprichten van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om Luc Van Laer als vertegenwoordiger aan te duiden in de Lokale Actie Groep van LEADER Kempen Zuid voor de duur van de legislatuur 2025-2030.

40 **2025_GR_00015** **ILOV LSC Kosmos - afvaardiging raad van bestuur -
Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Yorben Geerinckx

Beschrijving

Aanleiding en context

Stad Geel maakt deel uit van de intergemeentelijke onderwijsvereniging Leersteuncentrum Kosmos en wordt door één stemgerechtigd lid en één raadgevend lid vertegenwoordigd in de raad van bestuur van ILOV LSC Kosmos. In zitting van 16/12/2024 duidde de gemeenteraad al een stemgerechtigd lid aan. De afvaardiging van het raadgevend lid in de raad van bestuur van ILOV LSC Kosmos moet nog vernieuwd worden.

Argumentatie

Artikel 9 §1 van de statuten van ILOV LSC Kosmos bepaalt dat het lid met raadgevende stem een gemeenteraadslid moet zijn, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozen deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen.

De bestuurders worden benoemd voor de duur van de interlokale onderwijsvereniging, maar zijn van rechtswege ontslagnemend bij verlies van het politiek mandaat. De bestuurders van gemeenten zijn echter niet van rechtswege ontslagnemend ingeval van algehele vernieuwing van de gemeenteraden. In een dergelijk geval stellen de deelnemende gemeenten uiterlijk op het einde van de maand februari, volgend op het jaar van de verkiezingen tot algehele vernieuwing van de gemeenteraden, de nieuwe bestuurders aan. Zij treden aan op 1 maart daaropvolgend.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur, deel 3, titel 3, hoofdstuk 3, afdeling 2

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 41, tweede lid, 4^o van het Decreet over het Lokaal Bestuur stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de beslissingen tot het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot het oprichten van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist **xxx** aan te duiden als raadgevend lid in de raad van bestuur van de interlokale onderwijsvereniging Leersteuncentrum Kosmos.

41 **2025_GR_00052** **Vertegenwoordiging bekkenbestuur Netebekken -
Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Yorben Geerinckx

Beschrijving

Aanleiding en context

Het Decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003 (gecoördineerd op 15 juni 2018 in het Waterwetboek) vormt het juridische kader voor het integraal waterbeleid in Vlaanderen en voor de samenstelling en werking van de bekkenbesturen. Geel maakt deel uit van het Netebekken. Het bekkenbestuur coördineert het integraal waterbeleid op bekkenniveau.

Het bekkenbestuur heeft tot taak:

1. het bekkensecretariaat te organiseren en aan te sturen;
2. het ontwerp van het bekkenspecifieke deel van het stroomgebiedbeheerplan goed te keuren, rekening houdend met het advies dat de bekkenraad daarover heeft uitgebracht en met de resultaten van het openbaar onderzoek, vermeld in artikel 1.6.2.5, binnen een termijn van 90 dagen na het afsluiten van het openbaar onderzoek en uiterlijk vier maanden voor het begin van de periode waarop het stroomgebiedbeheerplan betrekking heeft;
3. het ontwerp van het bekkenspecifieke deel van een wateruitvoeringsprogramma goed te keuren, rekening houdend met het advies dat de bekkenraad daarover heeft uitgebracht;
4. advies te verlenen over de waterbeleidsnota en de documenten vermeld in artikel 1.6.2.5, § 1;
5. advies te verlenen over het ontwerp van zoneringsplan, vermeld in artikel 9, § 3, van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;
6. advies te verlenen over:
 1. ontwerpen van investeringsprogramma's met een rechtstreekse invloed op de watersystemen;
 2. ontwerpen van investeringsprogramma's over openbare rioleringen en groot- en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties;
7. het voorstellen van een adequate bevoegdheidsverdeling van de waterwegen en de onbevaarbare waterlopen om een meer geïntegreerd, logisch samenhangend en efficiënter beheer te realiseren.
8. indien gewenst, de toelichting en/of bespreking van belangrijke projecten of intenties binnen het bekken te agenderen.

Argumentatie

De vertegenwoordiging (één vertegenwoordiger en een plaatsvervanger) van Stad Geel in het bekkenbestuur van het Netebekken moet naar aanleiding van de nieuwe legislatuur vernieuwd worden.

De provinciegouverneur, voorzitter van het bekkenbestuur, vraagt om bij voorkeur vertegenwoordigers aan te duiden die lid zijn van het college van burgemeester en schepenen

en met bevoegdheden inzake integraal waterbeleid (waterbeleid, natuur en leefmilieu, omgeving...). In elk geval moeten het politiek mandatarissen zijn (burgemeester, schepen of lid van de gemeenteraad). Indien mogelijk binnen de bevoegdheden voor integraal waterbeleid, zijn dit bij voorkeur twee personen van verschillend geslacht (naar aanleiding van het MEP-decreet).

Juridische grond

Het Decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003 (gecoördineerd op 15 juni 2018 in het Waterwetboek)

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 41, tweede lid, 4° van het Decreet over het Lokaal Bestuur stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de beslissingen tot het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot het oprichten van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om Luc Van Laer als vertegenwoordiger aan te duiden in het bekkenbestuur Netebekken voor de duur van de legislatuur 2025-2030.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om Kris Vangeel als plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden in het bekkenbestuur Netebekken voor de duur van de legislatuur 2025-2030.

**42 2025_GR_00053 Lidwina vzw - afvaardiging algemene vergadering -
Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Yorben Geerinckx

Beschrijving

Aanleiding en context

Stad en OCMW Geel hebben een vertegenwoordiging in de algemene vergadering van maatwerkbedrijf Lidwina vzw. Die vertegenwoordiging moet naar aanleiding van de nieuwe legislatuur vernieuwd worden.

Argumentatie

Lidwina vzw vraagt om één en dezelfde persoon aan te duiden als vertegenwoordiger van de stad en van het OCMW in de algemene vergadering.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 41, tweede lid, 4° van het Decreet over het Lokaal Bestuur stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de beslissingen tot het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot het oprichten van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om Luc Verguts als vertegenwoordiger van de stad aan te duiden in de algemene vergadering van Lidwina vzw voor de duur van de legislatuur 2025-2030.

43 **2025_GR_00043** **Onderwijsvereniging van steden en gemeenten - afvaardiging algemene vergadering - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Yorben Geerinckx

Beschrijving

Aanleiding en context

Stad Geel is lid van de Onderwijsvereniging van steden en gemeenten.

Argumentatie

Naar aanleiding van de nieuwe legislatuur moet de afvaardiging in de algemene vergadering vernieuwd worden. Er gelden geen specifieke criteria behalve dat de afgevaardigde lid dient te zijn van de gemeenteraad.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 41, tweede lid, 4^o van het Decreet over het Lokaal Bestuur stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de beslissingen tot het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot het oprichten van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om schepen Celis Vera als vertegenwoordiger en de burgemeester Pareijn Marlon als plaatsvervanger aan te duiden in de algemene vergadering van de Onderwijsvereniging van steden en gemeenten voor de duur van de legislatuur 2025-2030.

44 **2025_GR_00054** **Vertegenwoordiging Algemene Vergadering Bosgroep Kempen Noord**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Bert Deboel

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeente is lid van de bosgroep en zo ook van haar Algemene Vergadering.

Met de vernieuwing van de legislatuur moet er ook een nieuwe vertegenwoordiger aangeduid worden.

Juridische grond

artikel 432 van het decreet lokaal bestuur

artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad duidt Kris Vangeel aan als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van de Bosgroep Kempen Noord VZW.

**45 2025_GR_00055 Regionaal Landschap Kleine en Grote Nete - afvaardiging
algemene vergadering en raad van bestuur**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Yorben Geerinckx

Beschrijving

Aanleiding en context

Stad Geel heeft een vertegenwoordiging in de algemene vergadering en in de raad van bestuur van de vzw Regionaal Landschap Kleine en Grote Nete. De statuten van de vzw bepalen dat die vertegenwoordigingen binnen de drie maanden volgend op de installatie van een nieuwe gemeenteraad vernieuwd moeten worden.

Argumentatie

Voor de legislatuur 2025-2030 dienen volgende vertegenwoordigers aangeduid te worden:

- Eén effectief lid in de algemene vergadering en één plaatsvervanger
- Eén lid in de raad van bestuur

Regionaal Landschap Kleine en Grote Nete vraagt om bij voorkeur leden van het college van burgemeester en schepenen aan te stellen als vertegenwoordiger, uitzonderlijk kan dat ook een gemeenteraadslid zijn.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 41, tweede lid, 4° van het Decreet over het Lokaal Bestuur stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de beslissingen tot het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot het oprichten van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om Benny Eyckmans als effectief vertegenwoordiger aan te duiden in de algemene vergadering van de vzw Regionaal Landschap Kleine en Grote Nete voor de duur van de legislatuur 2025-2030.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om Nadja Robeyn als plaatsvervangend vertegenwoordiger aan te duiden in de algemene vergadering van de vzw Regionaal Landschap Kleine en Grote Nete voor de duur van de legislatuur 2025-2030.

Artikel 3

De gemeenteraad beslist om Luc Van Laer als vertegenwoordiger aan te duiden in de raad van bestuur van de vzw Regionaal Landschap Kleine en Grote Nete voor de duur van de legislatuur 2025-2030.

46 **2025_GR_00048** **LeefGoed - afvaardiging algemene vergadering, bestuursorgaan en bouw- en wooncomité - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Yorben Geerinckx

Beschrijving

Aanleiding en context

Stad Geel is aandeelhouder van LeefGoed besloten vennootschap, met ondernemingsnummer 0404.144.065. Voor de legislatuur 2025-2030 dienen volgende vertegenwoordigers aangeduid te worden:

- Een vertegenwoordiger in het bestuursorgaan
- Een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger op de algemene vergadering
- Een vertegenwoordiger in het bouwcomité
- Een vertegenwoordiger in het wooncomité

Argumentatie

Voor het bestuursorgaan dient er per bestuur een vertegenwoordiger te worden aangeduid. De directeur van de woonmaatschappij heeft hierbij gevraagd om twee namen naar voor te schuiven, een man en een vrouw. De door het bestuur eerst geplaatste kandidaat zal nadien wellicht de effectieve aanstelling krijgen binnen het bestuursorgaan van de woonmaatschappij zelf. De tweede naam zal enkel worden aangeduid in geval er binnen de vorming van het nieuwe bestuursorgaan een probleem stelt inzake genderevenwicht.

Het bestuursorgaan is zodanig samengesteld dat er voldoende expertise aanwezig is voor de verschillende activiteiten van LeefGoed, alsook een voldoende diversiteit in competenties en achtergrond. Het mandaat van bestuurder is onverenigbaar met de functie van directeur of ander personeelslid van de vennootschap.

Voor de algemene vergadering wordt er gevraagd naar een afgevaardigde vanuit het lokaal bestuur. Er wordt eveneens gevraagd naar een plaatsvervanger. De algemene vergadering heeft statutair plaats op de laatste dinsdag van mei.

De voorgedragen vertegenwoordigers van het lokale bestuur zijn verschillend in het bestuursorgaan en de algemene vergadering omdat de leden van de algemene vergadering toezicht houden op de werking van het bestuursorgaan.

Er wordt een afgevaardigde gevraagd voor het wooncomité en het bouwcomité. Om in het wooncomité te kunnen zetelen, is op 14 september 2021 in de Conferentie van Kempense Burgemeesters (CKB) afgesproken dat men bij voorkeur schepen van welzijn moet zijn en/of in het bestuursorgaan zetelen. Om in het bouwcomité te kunnen zetelen, is op 14 september 2021 in het CKB afgesproken dat men bij voorkeur schepen van ruimtelijke ordening moet zijn en/of in het bestuursorgaan zetelen.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 41, tweede lid, 4^o van het Decreet over het Lokaal Bestuur stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de beslissingen tot het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot het oprichten van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om Pieter Cowé als eerste kandidaat-bestuurder aan te duiden voor het bestuursorgaan van LeefGoed voor de duur van de legislatuur 2025-2030.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om Vera Celis als tweede kandidaat-bestuurder aan te duiden voor het bestuursorgaan van LeefGoed voor de duur van de legislatuur 2025-2030.

Artikel 3

De gemeenteraad beslist om Griet Verhesen als effectieve vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering van LeefGoed voor de duur van de legislatuur 2025-2030.

Artikel 4

De gemeenteraad beslist om Hanne Van Dingenen als plaatsvervangende vertegenwoordiger aan te duiden voor de algemene vergadering van LeefGoed voor de duur van de legislatuur 2025-2030.

Artikel 5

De gemeenteraad beslist om de schepen voor woonbeleid, Pieter Cowé, als vertegenwoordiger aan te duiden voor het wooncomité van LeefGoed voor de duur van de legislatuur 2025-2030.

Artikel 6

De gemeenteraad beslist om de schepen voor ruimtelijke planning, Luc Van Laer, als vertegenwoordiger aan te duiden voor het bouwcomité van LeefGoed voor de duur van de legislatuur 2025-2030.

47 2025_GR_00041 Pidpa - buitengewone algemene vergadering 28 maart 2025 - beslissing inzake de vaststelling van het mandaat van de afgevaardigde van de gemeente - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Bert Deboel

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeente is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa. Op vrijdag 28 maart 2025 om 11.30 u organiseert Pidpa een algemene vergadering.

De agenda van deze algemene vergadering is als volgt :

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. Verlenging Pidpa
3. Statutenwijziging - goedkeuring
4. Benoeming nieuwe bestuurders
5. Bepaling rangorde voorgedragen bestuurders met raadgevende stem
6. Varia
 - * Vragen van deelnemers

Overeenkomstig het decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur (DLB), en meer bepaald artikel 423 hiervan, kan een opdrachthoudende vereniging na afloop van de statutair bepaalde duur opeenvolgende keren verlengd worden voor een termijn die telkens niet langer mag zijn dan achttien jaar.

Conform artikel 424 DLB kan er indien de termijn verstrijkt in een jaar waarin de verkiezingen voor een algehele vernieuwing van de gemeenteraden worden georganiseerd, pas over de verlenging beslist worden in het daaropvolgende jaar en wordt bijgevolg en de duur van Pidpa verlengd tot de eerste algemene vergadering in het jaar volgend op het verkiezingsjaar. Gezien de duurtijd van Pidpa verstrijkt op het tijdstip van de eerste algemene vergadering van 2025, dient onze gemeente uiterlijk tegen de buitengewone algemene vergadering van Pidpa van 28 maart 2025 een beslissing te nemen aangaande de verlenging van Pidpa.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om:

- Kennis te nemen van en goedkeuring te hechten aan het verlengingsdossier – houdende de argumenten om de deelneming van onze gemeente in de opdrachthoudende vereniging Pidpa te verlengen;
- Te verzoeken om over te gaan tot verlenging van de opdrachthoudende vereniging Pidpa voor een termijn van 18 jaar;
- Te beslissen om over te gaan tot de verlenging van de opdrachthoudende vereniging Pidpa, voor een termijn van 18 jaar;
- Te beslissen om deelnemer te blijven van de opdrachthoudende vereniging Pidpa en de daarbij horende beheersoverdracht(en) te bevestigen;

Op deze algemene vergadering zal tevens een statutenwijziging voorgelegd worden om de statuten van Pidpa in overeenstemming te brengen met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Daarnaast werd van de gelegenheid gebruikgemaakt om ook de leesbaarheid van de statuten te verhogen en aldus de rechtszekerheid voor de deelnemers te versterken.

Overeenkomstig de decretale bepalingen moet bij de algehele vernieuwing van de gemeenteraden, binnen de eerste drie maanden van het jaar volgend op dat van de verkiezingen, een algemene vergadering worden bijeengeroepen waarbij tot een algehele vervanging van de raad van bestuur

wordt overgegaan. Ook dienen er eventuele voordrachten te worden gedaan betreffende de afgevaardigden op de algemene vergadering.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om deze agendapunten goed te keuren.

Historiek

Brief van Pidpa van 20 december 2024 met agenda en bijlagen :

- Een indicatief model van raadsbesluit;
- Het verlengingsdossier;
- Het voorstel van statutenwijziging met artikelsgewijze toelichting;
- Het advies van de Vlaamse Regering op het ontwerp van statutenwijziging;
- V/A AV bestuursorganen

Argumentatie

Wat de Verlenging van Pidpa betreft

De gemeenteraad neemt kennis van de in het bijgevoegde verlengingsdossier uitgebreide toelichting en maakt zich deze eigen.

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de Vlaamse Regering i.v.m. de saneringsplicht, waarbij de verantwoordelijkheid voor de sanering van het geleverde drinkwater duidelijker bij de drinkwaterproducent gelegd wordt.

De gemeenteraad houdt rekening met de voordelen om minstens voor deze periode en tot zolang onderzoek eventueel anders heeft uitgewezen, zowel de drinkwateropdracht als de rioleringsopdracht bij dezelfde partner te houden.

De gemeenteraad overweegt verder het volgende:

Oorspronkelijk opgericht met als doel de 'droge' gemeenten in de provincie Antwerpen te voorzien van een betrouwbare **watervoorziening**, levert Pidpa sindsdien elke dag zuiver, kwaliteitsvol drinkwater aan al haar klanten, 24/24, aan een betaalbare prijs. Vandaag betekent dit dat er dagelijks zo'n 175 miljoen liter drinkwater geleverd wordt aan de meer dan 1.500.000 gebruikers van de 64 gemeentelijke deelnemers. Meer dan 100 jaar ervaring maakt van Pidpa dé specialist op het gebied van grondwaterwinning, waterkwaliteit en waterdistributie.

Sinds 2005 zorgt Pidpa als **integraal waterbedrijf** voor drinkwater én voor de opvang en afvoer van het regen- en afvalwater van de gemeente. Al 46 gemeentelijke deelnemers kozen voor een rioleringsformule op maat van hun specifieke noden.

Deze integrale werking biedt synergievoordelen voor de deelnemers, voor de burgers en voor Pidpa. Met 20 jaar ervaring in regen- en afvalwaterbeheer mag Pidpa als een betrouwbare partner in integraal waterbeheer beschouwd worden.

Met **circulair waterbeheer** wordt de waterkringloop nu rondgemaakt. Stroomopwaarts zet Pidpa in op biodiversiteit, natuur- en bronbescherming. Centraal wordt gestreefd naar structureel hergebruik van regenwater. Stroomafwaarts staat het hergebruik van afvalwater en voedingsstoffen centraal.

Doorheen de hele kringloop is er bijzondere aandacht voor energie-efficiëntie en voor het monitoren van pathogenen of vervuilende stoffen. Zo beschermt Pidpa het universele recht op water en sanitaire voorzieningen.

Pidpa is een financieel gezond bedrijf dat inspeelt op de huidige en toekomstige uitdagingen aan de hand van de onderstaande pijlers:

- *Klimaatrobuustheid.* De gevolgen van klimaatverandering worden steeds zichtbaarder en voelbaarder: langdurige droogteperiodes wisselen af met periodes van intense neerslag, met grote impact op onze leefomgeving en op de waterlagen. Een stabiele drinkwaterinfrastructuur, leveringszekerheid en hoogstaande kwaliteitsnormen vereisen bijkomende investeringen binnen een doordacht assetbeleid. Bronbescherming en diversifiëring van bronnen dringen zich dwingender op dan ooit. Circulair watergebruik, met hergebruik van hemel- en afvalwater, is essentieel.

Voor onze gemeente en onze burgers vertaalt zich dat concreet in het feit dat:

- De leveringszekerheid door Pidpa gegarandeerd wordt, ook in langdurige periodes van droogte, zoals bijvoorbeeld tijdens de jaren 2020 en 2022;
- Er lekker, gezond en kwaliteitsvol drinkwater wordt aangeboden waarbij tijdens het zuiveringsproces geen chemicaliën gebruikt worden.
- Pidpa de kwaliteit van het drinkwater intensief monitort onder andere via een uitgebreid staalnameprogramma en haar gecertificeerd labo.
- Een doorgedreven en innovatief assetmanagement de nodige data en inzichten biedt voor een efficiënt investeringsmodel waarin de kosten worden geoptimaliseerd. Zo kunnen bv. drinkwaterleidingen precies op tijd worden vervangen, d.w.z. met een maximale levensduur maar vóór problemen zich voordoen.
- Door het professioneel assetmanagement blijven het aantal incidenten en de omvang van de schade die daaruit voortvloeit in onze [stad/gemeente] beperkt.
- Er door Pidpa sterk wordt geïnvesteerd in haar centrale infrastructuur, zoals onder andere haar waterproductiecentra, maar ook aangevuld wordt met decentrale infrastructuur die ingaan op de plaatselijke noden van onze burgers zoals collectieve regenwaterrecuperatie of thermische energie uit drinkwater.
- Met betrekking tot investeringsprojecten en (private) ontwikkelingsprojecten zorgt Pidpa voor een volledige ontzorging van onze [stad/gemeente] door middel van een doorgedreven begeleiding en opvolging van A tot Z via advisering, concept en exploitatie.
- In het kader van haar rioleringsopdracht heeft Pidpa een gedegen knowhow vergaard op het vlak van zowel collectieve als individuele sanering, wat zich op het terrein concreet vertaalt naar een efficiënt onderhoud van het rioleringsstelsel en een degelijke uitvoering van wegenis- en rioleringsprojecten afgestemd op de noden en timing van onze gemeente.

- Voor het volledig werkingsgebied (46 gemeenten) van Pidpa-Riolering de vooropgestelde reductiedoelen uit het stroomgebiedsbeheersplan generatie 3 zullen behaald zijn tegen 31 december 2027.
- Pidpa maximaal inzet op het reduceren van lekverliezen en hier bij de beste van de klas op Europees niveau behoort.
- *Betaalbaarheid.* Water blijft, als essentiële bron van leven, betaalbaar en toegankelijk voor iedereen. Continue efficiëntieverbetering en kostenoptimalisatie zorgen voor een gezonde bedrijfsvoering. Pidpa maakt daarbij volop gebruik van digitale vooruitgang en procesoptimalisatie. Investerings in de toekomst zijn noodzakelijk. Een doordacht asset management bewaakt het lange termijn evenwicht tussen investeringen en kosten.

Voor onze gemeente en onze burgers vertaalt zich dat concreet in het feit dat:

- Door de nauwe samenwerking tussen Pidpa en de gemeente/het OCMW, betalingsproblemen vroegtijdig opgespoord kunnen worden en er samengewerkt worden kan aan oplossingen zoals flexibele betalingsplannen of budgetbeheer.
- Pidpa zeer veel belang hecht aan de bereikbaarheid voor haar klanten en dit enerzijds via het digitaal toegankelijk maken van de website en MijnPidpa, o.a. door contrast en leesbaarheid aan te passen. Anderzijds telefonisch via een gratis telefoonnummer. De wachtdiensten zijn zelfs 24/24 – 7/7 telefonisch bereikbaar.
- Voor de uitvoering van investeringsprojecten door Pidpa maximaal ingezet wordt op het bekomen van subsidies.
- Pidpa inzet op Business Project Management (BPM) en Project Management Office (PMO) met als doel om, door kansen voor vereenvoudiging, automatisering, uniformisering en toekomstgerichte verbeteringen te identificeren, een essentiële bijdrage aan efficiëntieverhoging in haar bedrijfsvoering, kwaliteitsverbetering en een hogere klantentevredenheid te bekomen.
- Als [stad/gemeente] aangesloten bij Pidpa hebben wij het voordeel dat Pidpa door haar gespreide aanwezigheid in verschillende steden en gemeenten een gecoördineerde aanpak mogelijk maakt. Zo worden via Pidpa schaal- en synergievoordelen bekomen, onder andere op het vlak van de unieke veldkennis bij de exploitatie van het rioleringsstelsel (ruimen van grachten, reinigen van sifons en kolken, onderhoud van pompstations), maar ook wat betreft de aanleg en de exploitatie van het drinkwaterstelsel en het risico-gebaseerd assetmanagement.
- Door de samenwerking met verschillende partners er op diverse vlakken vele synergievoordelen kunnen gerealiseerd worden; onder andere op het vlak van:
 1. de uitrol van de digitale watermeters in samenwerking met De Watergroep, Farys en Fluvius; ten gevolge van gezamenlijke aanbestedingen maar ook door het gezamenlijk plaatsen van digitale elektriciteits-, gas- en watermeters;
 2. samenwerking met Aquafin inzake rioolbeheer, onder andere bij het ontwerp en de uitvoering van rioleringsprojecten;

3. minder hinder, door samen te werken binnen Synductis waarbij gezamenlijke aanbestedingen met meerdere partijen werden gelanceerd.

- *Duurzame transitie.* Vanuit haar maatschappelijke en ecologische verantwoordelijkheid wil Pidpa de overstap maken naar zowel circulair waterbeheer als een circulaire bedrijfsvoering. Pidpa wil proactieve maatregelen nemen om de klimaatimpact te verminderen en haar activiteiten veerkrachtig te maken tegen de veranderingen die plaatsvinden.

Voor onze gemeente en onze burgers vertaalt zich dat concreet in het feit dat Pidpa:

- De carbon footprint van haar bedrijfsprocessen met 25% gereduceerd heeft sinds 2016, welk resultaat een positief effect heeft op onze leefomgeving;
 - Volop inzet op energie-efficiëntie en hernieuwbare energie door te investeren in eigen duurzame energiebronnen maar ook door het beperken van de exploitatiekosten van onze infrastructuur door o.a. de waterdruk in het leidingnet slim af te stemmen op de noden en door het aantal watertorens te beperken tot wat strikt noodzakelijk is.
 - Volop inzet op thermische energie uit drinkwater (TED) en riothermie waarbij in samenwerking met onder andere de streekontwikkelingsintercommunales en de gemeentelijke deelnemers projecten zullen opgezet worden.
 - Haar reststromen uit zowel haar drinkwateractiviteiten als haar rioleringsactiviteiten voor een groot deel hergebruikt, onder andere als brandstof binnen de biovergisting;
 - Inzet op een ethisch aankoopbeleid en het gebruik van duurzame materialen onder andere in de uitvoering van infrastructuurwerken;
 - Zich als duurzame partner opstelt aangezien zij in 2023 het Unitar Charter Sustainable Development Goals (SDG) Champion ontving;
- *Veerkracht.* Pidpa vindt het belangrijk dat we ons als bedrijf flexibel kunnen aanpassen aan veranderende omstandigheden. De uitdagingen zijn uiteenlopend, denk aan de verwachtingen van Pidpa's klanten en partners, klimaatuitdagingen, technologische evoluties, wetgeving, politieke evoluties,... Dit vraagt een wendbare organisatie, met teams en processen die inspelen op uitdagingen en er zelfs sterker door worden.

Voor onze gemeente en onze burgers vertaalt zich dat concreet in het feit dat Pidpa:

- een professionele bedrijfsvoering nastreeft waarbij onder andere ingezet wordt op heldere besluitvorming, een transparante rapportering, een formeel auditplan en de 3LoD structuur om maximaal risico's te detecteren, te beheersen en te mitigeren;
- de rapporteringsverplichting aan de VMM overneemt van de gemeentelijke administratie, hetgeen een tijdrovende en arbeidsintensieve aangelegenheid is waarvoor een grondige kennis van het rioleringsbeheer nodig is.
- mede dankzij haar proactieve planning de werking en dienstverlening tijdens de Covid-19 pandemie kon blijven waarborgen;

- de focus legt op de beveiliging van haar bedrijfssystemen, hetgeen aansluit bij de implementatie van de NIS1- en de NIS2-wet, waarbij de drinkwater- en afvalwatersector zijn toegevoegd als essentiële dienstverlener;
 - een sterk maatschappelijke engagement toont d.m.v.:
 1. HidroPlus; waarbij door de gemeente gesteunde projecten in ontwikkelingslanden ook van Pidpa financiële steun ontvangen
 2. De drink'bar: de waterbar die kan geplaatst worden op evenementen in onze gemeente
 3. Het wetenschappelijk doe-centrum Hidrodoe
 - Partnerschappen aangaat waar nodig om zichzelf te versterken en waarde te creëren zoals onder andere met:
 1. Aquafin, in het kader van rioolbeheer
 2. Maatwerkbedrijven, in het kader van onderhoud van brandkranen en het maaien van grachten
 3. Synductis, met het oog op minder hinder
 4. ANB en Natuurpunt met het oog op het natuurbeheer van de terreinen
 5. Koepelorganisatie AquaFlanders
 6. Verschillende onderzoeksinstellingen
 7. De provincie Antwerpen, in het kader van het Pidpa-streekfonds, waarbij heel wat projecten van de provincie of lokale besturen rond het hergebruik van water of de efficiënte infiltratie van regenwater in de ondergrond worden gerealiseerd.
 - een belangrijke lokale werkgever is voor 760 medewerkers, waarvan het merendeel in de provincie Antwerpen woont;
 - in hoge mate investeert in een veiligheidscultuur met het oog op het garanderen van een veilige werkomgeving en veilige werven.
- *Digitale transformatie.* Digitale transformatie staat centraal bij Pidpa's streven naar een betere dienstverlening. Digitale transformatie speelt hierbij een belangrijke rol, zoals bijvoorbeeld de invoering van digitale watermeters waarmee klanten hun verbruik beter kunnen monitoren en meldingen ontvangen bij mogelijke lekken. Daarnaast zet Pidpa in op artificiële intelligentie om de kwaliteit en efficiëntie van haar werkzaamheden verder te verbeteren.

Voor onze gemeente en onze burgers vertaalt zich dat concreet in het feit dat Pidpa:

- volop inzet op het verder uitrollen van de digitale watermeter, in samenwerking met andere waterbedrijven en Fluvius, dewelke het comfort van de klant en het duurzaam waterverbruik zal verhogen.

- haar geografisch informatiesysteem (GIS), waarin de leidingnetgegevens van het drinkwater- en rioleringsnet beheerd worden, al jaren ter beschikking stelt aan de gemeente. Via het GeoLink-platform hebben wij toegang tot de ligging en opbouw van de leidingnetten, de status van de toestellen en de geplande en uitgevoerde werken.
- met haar webservice 'MijnPidpa' ervoor zorgt dat de klanten op elk gewenst moment zelf hun betalingen kunnen afhandelen, verbruiksgegevens opvragen of contactgegevens wijzigen.
- een succesvolle transitie gemaakt heeft naar een nieuw SAP-platform dat de nieuwste technologie op - onder andere - het gebied van klantenbeheer bevat. Een volwaardig klantenbeheersysteem zorgt ervoor dat Pidpa's contactcenter een volledig zicht heeft op alle klantgegevens en klanten snel en accuraat kunnen geholpen worden.
- afzonderlijke platforms ontwikkeld heeft op maat van de samenwerking met verschillende externe partners zoals onder andere een extranet voor de gemeentelijke deelnemers waarop alle beleidsinformatie en technische informatie terug te vinden is en een extranet ter ondersteuning van de werking van de lokale adviescommissies en OCMW's.
- inzet op nieuwe technologieën zoals onder andere artificiële intelligentie met het oog op onder andere de verdere optimalisering van de interne werking en processen, op toekomstgericht assetbeheer, het creëren van klantoplossingen en het ontwikkelen van nieuwe waardevolle producten en diensten die bijdragen aan de evolutie van het waterbeheer.

Wat de statutenwijziging betreft

Pidpa is ertoe gehouden haar statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Daarnaast werd van de gelegenheid gebruikgemaakt om ook de leesbaarheid van de statuten te verhogen en aldus de rechtszekerheid voor de deelnemers te versterken.

Gelet op het feit dat dergelijke wijziging noodzakelijk en nuttig is en gelet op het onvoorwaardelijke positieve advies van de Vlaamse Regering, stemt de raad in met de voorgenomen statutenwijziging.

Wat de benoeming van nieuwe bestuurders betreft

Bij de algehele vernieuwing van de gemeenteraden dienen er voor de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden de nodige voordrachten gedaan te worden voor de vorming van een nieuwe raad van bestuur en de afgevaardigden op de algemene vergadering.

Juridische grond

De statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De gemeente dient geen financiële tussenkomsten te doen voor wat betreft saneringen en verplaatsingen van drinkwaterleidingen. Pidpa draagt deze investeringen zelf.

- De gemeente ontvangt jaarlijks incentives van Pidpa.
- Door de aansluiting(en) bij Pidpa te verlengen zijn er geen financiële implicaties.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis en hecht goedkeuring aan het verlengingsdossier van Pidpa houdende de argumenten om de opdrachthoudende vereniging te verlengen voor een termijn van 18 jaar.

Artikel 2

De gemeenteraad verzoekt om over te gaan tot verlenging van de opdrachthoudende vereniging Pidpa voor een termijn van 18 jaar, met ingang van de datum van de algemene vergadering van Pidpa die zal beslissen over de verlenging, en dus tot en met 28 maart 2043 indien die algemene vergadering plaatsvindt op 28 maart 2025.

Artikel 3

De gemeenteraad gaat akkoord met de verlenging van de opdrachthoudende vereniging Pidpa voor een termijn van 18 jaar vanaf de datum van de algemene vergadering van Pidpa die zal beslissen over de verlenging, deelnemer te blijven van de opdrachthoudende vereniging Pidpa voor de activiteit watervoorziening

Artikel 4

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de door de raad van bestuur van Pidpa voorgelegde wijzigingen aan de statuten van Pidpa.

Artikel 5

De gemeenteraad neemt kennis van het voorstel betreffende de samenstelling van de nieuwe raad van bestuur. Alle voorgestelde mandatarissen worden voorgedragen als kandidaat lid voor de raad van bestuur.

Artikel 6

<Raadgevend bestuurder – Facultatief>

De gemeenteraad neemt kennis van het feit dat aan de vergadering van de raad van bestuur kan worden deelgenomen door een lid met raadgevende stem dat dient te behoren tot de oppositie. Navolgend gemeentelijk oppositielid wordt voorgedragen als kandidaat mandataris met raadgevende stem voor de raad van bestuur van Pidpa: mevrouw/mijnheer ###

Artikel 7

De gemeenteraad wijst als gemeentelijke vertegenwoordiger aan voor alle algemene vergaderingen van Pidpa voor de periode van de ganse legislatuur 2025-2030:

Fred Lambrechts met als vervanger Helena Plomteux

Artikel 8

De gemeenteraad geeft opdracht aan de vertegenwoordiger om op de algemene vergadering van 28 maart 2025, evenals op elke andere algemene vergadering ter behandeling van de agendapunten van deze algemene vergadering, overeenkomstig dit besluit te stemmen en de benoemingen van de bij dit besluit voorgedragen kandidaten goed te keuren.

Artikel 9

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

48 2025_GR_00010 Politiebesluit - Instellen van een verplichte combiregeling stadion De Leunen voor bepaalde wedstrijden van Jong Genk seizoen 2024-2025 - update tweede seizoenshelft - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Rob Testelmans

Beschrijving

Aanleiding en context

De wedstrijden van Jong Genk (Challenger Pro League) in het seizoen 2024-2025 vinden plaats in het Leunenstadion. Hierbij komt een Lokale Adviesraad (LAR) periodiek samen. De LAR is een verplicht orgaan binnen het profvoetbal waarbij alle bij de veiligheidsactoren en de club samen het lokale veiligheidsbeleid van de club op elkaar afstemmen. Uit dit overleg bleek in de loop van het seizoen reeds dat voor een aantal thuiswedstrijden van Jong Genk het wenselijk is een combiregeling op te leggen.

Het gaat concreet om volgende wedstrijden:

- 2 maart 2025 om 13u30: Jong Genk - Lokeren Temse
 - Groot aantal supporters verwacht.
- 29 maart 2025: Jong Genk –La Louvière
 - Groot aantal supporters verwacht
- 18 april 2025: Jong Genk – Lierse Kempenzonen.
 - Gezien het verleden en de verwachting dat er heel wat supporters zullen meekomen

De Lokale Adviesraad volgt de evolutie van de wedstrijden op en kan in de loop van het seizoen nog bijkomende wedstrijden voorstellen om een combiregeling op te leggen indien de situatie hierom vraagt.

Argumentatie

Gezien de potentiële veiligheidsrisico's is het aangewezen een strikte scheiding van supporters na te streven. Om dit te bekomen zijn er daarom tijdelijke maatregelen nodig in het kader van de openbare rust en veiligheid, met name het opleggen van een combiregeling.

Deze combiregeling heeft als voordelen:

- het gegroepeerd binnenkomen en weggrijden van de bezoekende supporters
- een betere supportersscheiding langs de openbare weg via het toebedelen van bepaalde parkings aan bepaalde supportergroepen
- het verminderen van de mogelijkheden tot confrontatie tussen beide supporterskernen rond het stadion
- het beschermen van goed menende supporters tegen onruststokers
- geen parkeerproblemen voor bezoekende supporters
- geen problemen inzake loketverkoop van toegangsbewijzen
- de buurtbewoners worden gevrijwaard van mogelijke overlast

Juridische grond

Artikelen 135 §2 en 134 §1 van de Nieuwe Gemeentewet.

Wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties van 24 juni 2013.

Wet betreffende de veiligheid bij voetbalwedstrijden van 21 december 1998.

Koninklijk Besluit van 18 januari 2008 tot bepaling van de perimeter van het stadion "De Leunen" inzake de veiligheid bij voetbalwedstrijden.

Omzendbrief OOP 34 van 21 februari 2006 houdende specificaties bij de uitvoering van het KB van 20 juli 2005 houdende de regels voor het ticketbeheer ter gelegenheid van voetbalwedstrijden.

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende beslissing voor aan de Gemeenteraad:

De burgemeester legt aan de bezoekende supporters van volgende clubs een verplichte combiregeling op om de wedstrijd tegen Jong Genk in het seizoen 2024-2025 bij te wonen in het stadion De Leunen, Geel:

- 02/03/2025: Lokeren Temse
- 29/03/2025: La Louvière
- 18/04/2025: Lierse K

Artikel 2

Indien in de loop van het seizoen 2024-2025 blijkt dat het nodig is om voor nog bijkomende wedstrijden een combiregeling op te leggen, zal dit voorwerp zijn van een apart besluit.

Artikel 3

De gemeenteraad bekrachtigt dit besluit.

Inhoudelijk verantwoordelijke

Adena Margoosian

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 5 november 2024 ontving Stad Geel een schrijven van Agentschap Binnenlands Bestuur met de mededeling dat er een klacht werd ingediend samen met het verzoek om alle betrokken besluiten, het dossier, een uitgebreide toelichting en het standpunt van stad Geel over het voorwerp van de klacht over te maken.

De gouverneur nam op 19 december 2024 in dit dossier, de beslissing niet te willen optreden.

Argumentatie

De beslissingen van de toezichthoudende overheid ABB, die aan stad Geel worden meegedeeld, dienen ter kennis te worden gebracht op de zitting van de gemeenteraad.

Juridische grond

Artikel 333, tweede lid decreet over het lokaal bestuur

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van de provinciegouverneur Cathy Berx, namens Agentschap Binnenlands Bestuur, over de klacht tegen het besluit inzake de wijzigingen aan de rechtspositieregeling.

**50 2025_GR_00038 Beleidsklacht - Beslissing ABB klacht inzake
nevenbestemming kerk Winkelomheide-Notariële akte
erfpacht - Kennisname**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Adena Margoosian

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 28 oktober 2024 ontving Stad Geel een schrijven van Agentschap Binnenlands Bestuur met de mededeling dat er twee klachten werden ingediend samen met het verzoek om alle betrokken besluiten, het dossier, een uitgebreide toelichting en het standpunt van stad Geel over het voorwerp van de klachten over te maken.

De gouverneur nam op 21 december 2024 in beide dossiers, de beslissing niet te willen optreden.

Argumentatie

De beslissingen van de toezichthoudende overheid ABB, die aan stad Geel worden meegedeeld, dienen ter kennis te worden gebracht op de zitting van de gemeenteraad.

Juridische grond

Artikel 333, tweede lid decreet over het lokaal bestuur

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van de provinciegouverneur Cathy Berx, namens Agentschap Binnenlands Bestuur, over de twee klachten tegen het besluit van de gemeenteraad van 30/09/2024 inzake 'Nevenbestemming kerk Winkelomheide, Notariële akte erfpacht'.

51 2025_GR_00042 Rapportering over regiowerking - Kennisname

Inhoudelijk verantwoordelijke

Yorben Geerinckx

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 19 maart 2023 trad het eerste deel van het Regiodecreet van 3 februari 2023 in werking. Geel werd ingedeeld in de referentieregio Kempen.

Artikel 8 van dit decreet bepaalt dat de regiowerking maandelijks dient geagendeerd te worden op de agenda van het college van burgemeester en schepenen en minstens twee keer per jaar op de agenda van de gemeenteraad.

Het overzicht van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en bovengemeentelijke instellingen waaraan stad of OCMW Geel deelneemt is als bijlage aan dit besluit toegevoegd. Daarnaast worden de verslagen van de bestuursorganen (algemene vergadering, raad van bestuur, ...) van de tweede helft van 2024 van de volgende organisaties ter info ter beschikking gesteld aan de gemeenteraadsleden:

- Cipal
- Contenti
- Eerstelijnszone Zuiderkempen
- Het Eepos
- IOK
- IOK Afvalbeheer
- Iveka
- Kempische Heerd
- LeefGoed
- OFP Prolocus
- Pidpa
- Stichting Kempens Landschap

- Stuifzand
- Welzijnszorg Kempen

Argumentatie

De gemeenteraad bespreekt de regiowerking van de stad.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 8 van het Regiodecreet van 3 februari 2023

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering over de regiowerking over de tweede helft van 2024.

Initiatiefrechten

IR 1 Interpellatie van raadslid Bart Schoeters: sluikestorten **GEAGENDEERD**

Indiener(s):

Bart Schoeters

Toelichting:

Naar aanleiding van het sluikestorten langs de glasbakken.

Rond de feestdagen is er überhaupt veel glasafval (iedereen heeft recht op vakantie, ophalers, stadpersoneel...) goede afspraken en vooral de communicatie hierrond moet geoptimaliseerd worden!

- Wat zijn de afspraken met de ophaaldienst?
- Hoe lossen we dit in de toekomst op?
- Kunnen de burgers misschien gedisciplineerd met dit probleem omgaan?

IR 2 Interpellatie van raadslid Rosa Van Cleempoel: Borden nieuwjaarszangers **GEAGENDEERD**

Indiener(s):

Rosa Van Cleempoel

Toelichting:

Ongeveer 20 jaar geleden heb ik het toenmalige stadsbestuur gevraagd om borden te plaatsen die de automobilisten attent moesten maken op de aanwezigheid van zingende kinderen.

Het stadsbestuur stemde in en het volgend jaar verschenen er inderdaad in de dorpskernen borden met de tekst : zingende kinderen .

Tot mijn grote verbazing heb ik moeten vaststellen dat de borden dit jaar niet meer geplaatst werden .

Ik vind dit een gemiste kans om op een eenvoudige manier te proberen de veiligheid van de zangertjes te verhogen .

Graag vernam ik van het stadsbestuur de reden om de borden niet langer te plaatsen .

IR 3 Interpellatie van raadslid Rosa Van Cleempoel: Vuurwerk GEAGENDEERD

Indiener(s):

Rosa Van Cleempoel

Toelichting:

In onze stad is er een verbod voor particulieren om vuurwerk af te schieten .

Op 31 december 2024 was daar echter weinig van te merken , op sommige plaatsen waande men zich eerder aan het front.

Er werd vuurwerk afgeschoten, zelfs in het openbaar , dat het een lieve lust was .

Het vuurwerkverbod werd letterlijk en figuurlijk door de feestvierders aan hun laars gelapt.

In een aantal gevallen veroorzaakte het vuurwerk overlast , maar in sommige gevallen leidde het zelfs tot gevaarlijke situaties omwille van de hevige wind.

Het is dus duidelijk dat het stadsbestuur de voorbije nieuwjaarsnacht niet of zeker onvoldoende in staat was om dit verbod te doen naleven.

Zijn er reeds lessen getrokken waar het is misgelopen ?

Welke maatregelen gaat het stadsbestuur nemen om een herhaling te voorkomen op 31 december 2025?

IR 4 Interpellatie van raadslid Elhasbia Zayou: Beleid FairTradeGemeente en korte keten? GEAGENDEERD

Indiener(s):

Elhasbia Zayou

Toelichting:

Op de website staat: *Geel is een fair tradegemeente. Duurzaam aankopen in het zuiden gaat hand in hand met een versterking en ondersteuning van producten van dichtbij, de korte keten economie, lokale en faire productie, streek- en hoeveproductie en toerisme.*

Een aantal vragen: