

Gemeenteraad**Ontwerpbesluitenbundel**

Zitting van 16 december 2024

OPENBARE ZITTING

- | | | |
|---|---------------|--|
| 1 | 2024_GR_00255 | Verslag gemeenteraad 21 november 2024 - Goedkeuren |
| 2 | 2024_GR_00256 | Verslag gemeenteraad 6 december 2024 - Goedkeuren |

Grondgebiedszaken**Stadsontwikkeling**

- | | | |
|---|---------------|---|
| 3 | 2024_GR_00261 | RUP 'Hart voor Ten Aard' - Definitieve vaststelling - Beslissen: Goedkeuren |
|---|---------------|---|

Vergunningen

- | | | |
|---|---------------|---|
| 4 | 2024_GR_00259 | Omgevingsvergunning (202400275 SS) gratis grondafstand gelegen Breerijt 7 - Goedkeuren |
| 5 | 2024_GR_00260 | Omgevingsvergunning (202400164 NV) Zaak der wegen - nieuwe wandelweg langs Westelijke Ring (R14) - Goedkeuren |

Contactcenter GGZ & GIS

- | | | |
|---|---------------|--|
| 6 | 2024_GR_00258 | Definitieve vaststelling gemeentelijk rooilijnplan - Speenwaverdreef - Beslissen: Goedkeuren |
| 7 | 2024_GR_00253 | Definitieve vaststelling gemeentelijk rooilijnplan - Toelenbos - Beslissen: Goedkeuren |
| 8 | 2024_GR_00254 | Definitieve vaststelling gemeentelijk rooilijnplan - Papenhoeven 2 - Papenhoeven 15 - Beslissen: Goedkeuren |
| 9 | 2024_GR_00252 | Straatnaamgeving - Huisnummering Stelensehulst (deel) - nieuwe straatnaam (definitieve vaststelling) - Beslissen: Goedkeuren |

Patrimonium

- | | | |
|----|---------------|--|
| 10 | 2024_GR_00262 | Baantveld lot 2 (Dr.- Peetersstraat - Elsum - Drijhoek) - Koopovereenkomst deel perceel gelegen te Geel, Elsum 140-142-144-146 - Beslissen: Goedkeuren |
|----|---------------|--|

Openbaar domein

- | | | |
|----|---------------|---|
| 11 | 2024_GR_00285 | Aanduiding van de afvaardiging van Stad Geel in vervoerregioraad Kempen 2024-2029 - Goedkeuren |
| 12 | 2024_GR_00257 | Gasthuisstraat (tussen Diestseweg en Sint-Dimpnaplein) - Samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaamse Gewest, Aquafin en stad Geel ikv project GEL3041 - Goedkeuren |

**Financiën
Financiën**

13 2024_GR_00274 Budgetten 2025 van de Geelse kerkfabrieken - Beslissen: Goedkeuren

Algemeen Bestuur

Onderwijs

14 2024_GR_00275 Vernieuwing schoolraad Stedelijk basisonderwijs Geel 2025-2029 - Beslissen: Goedkeuren

Algemeen Bestuur stad

15 2024_GR_00281 Eedaflegging van verkozen gemeenteraadslid

16 2024_GR_00282 Eedaflegging schepen Luc Van Laer

17 2024_GR_00283 Verkiezing van de politieraadsleden

18 2024_GR_00277 Stuifzand - afvaardiging raad van bestuur - Beslissen: Goedkeuren

19 2024_GR_00278 ILOV LSC Kosmos - afvaardiging raad van bestuur - Beslissen: Goedkeuren

20 2024_GR_00279 ILV gemeenschapswachten Geel-Meerhout - afvaardiging beheerscomité - Beslissen: Goedkeuren

21 2024_GR_00280 AZ Sint-Dimpna - afvaardiging algemene vergadering en raad van bestuur - Beslissen: Goedkeuren

22 2024_GR_00284 Landschapspark de Merode vzw - afvaardiging algemene vergadering en collegiaal bestuur - Beslissen: Goedkeuren

23 2024_GR_00276 Erkend Regionaal Samenwerkingsverband (ERSV) - ontbinding en uittreding - Beslissen: Goedkeuren

24 2024_GR_00286 Wijziging benaming CD&V Geel Team Marlon-fractie naar CD&V Geel-fractie - Vaststellen

OPENBARE ZITTING

1 2024_GR_00255 **Verslag gemeenteraad 21 november 2024 - Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Bert Deboel

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad wordt verzocht het verslag van vorige zitting goed te keuren.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het verslag van de vorige zitting goed.

2 2024_GR_00256 **Verslag gemeenteraad 6 december 2024 - Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Bert Deboel

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad wordt verzocht het verslag van vorige zitting goed te keuren.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het verslag van de vorige zitting goed.

Grondgebiedszaken

Stadsontwikkeling

3 2024_GR_00261 **RUP 'Hart voor Ten Aard' - Definitieve vaststelling -
Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Lucas Cools

Beschrijving

Aanleiding en context

In 2015 besliste het college van burgemeester en schepenen om de mogelijkheden voor het "Hart voor Ten Aard" verder te onderzoeken. Samen met de bewoners van het dorp en ondersteund door ontwerpers van bureau Buur en Omgeving werden voorstellen voorbereid die de woon- en leefkwaliteit van het dorp verder zouden kunnen verhogen. Na twee ontwerpavonden en twee bewonersavonden werd het traject van het ontwerpend onderzoek in oktober van 2015 afgerond met de oplevering van de nota met de conclusies van het onderzoek door bureau Omgeving. Uit dit onderzoek kwam naar voren dat de realisatie van een nieuw dorpscentrum met bijkomende woningen en voorzieningen gewenst is.

Het college van burgemeester en schepenen stemde in zitting van 11 april 2016 in met de voorlopige afbakening van het studiegebied, stelde de projectschepen aan en stemde in met het voorstel voor de vervolgstappen in het project. Onderdelen daarvan moesten zijn: het betrekken van alle eigenaars in het projectgebied bij het plan, het verder uitwerken van het ontwerp onderzoek tot een masterplan, het continueren van het open planproces met de dorpsbewoners en het opstellen van een RUP voor de (gedeeltelijke) herbestemming van de ambachtelijke zone ten noorden van het kanaal naar een andere functie.

Op 11 april 2017 besliste het college burgemeester en schepenen om bureau Omgeving op basis van de raamovereenkomst voor de ondersteuning van de dienst stadsontwikkeling aan te stellen als ontwerpbureau voor de opmaak van het Masterplan voor het Hart voor Ten Aard.

In 2020 hebben er gesprekken plaatsgevonden tussen projectontwikkelaars 'APART CONSULTING BV' en 'PJ INVEST BV' en de belangrijkste grondeigenaars. Uit deze gesprekken is gebleken dat deze grondeigenaars hun eigendommen wensen te verkopen aan de projectontwikkelaars voor de realisatie van een totaalproject.

Er diende een RUP opgemaakt te worden omwille van een noodzakelijke herbestemming van een deel van de percelen in het gebied van KMO-zone naar een gemengde projectzone. De stad nam de projectregie voor de opmaak van het RUP op zich vanuit haar taak om de ontwikkeling van strategische projecten van derden te begeleiden naar een kwaliteitsvol en uitvoeringsgericht stedenbouwkundig plan en stadsproject. De dienst stadsontwikkeling deed voor de opmaak van het RUP beroep op het raamcontract met BUUR Part of Sweco.

Voorafgaand aan de opmaak van het RUP werd aan Buur part of Sweco gevraagd om bijkomend ontwerp onderzoek te doen op basis van de bestaande plannen om over een solide basis te kunnen beschikken voor het RUP en de juiste klemtonen te kunnen leggen in de voorschriften.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 19 april 2022 de startnota en de procesnota goed voor de opmaak van het RUP Hart voor Ten Aard.

Er werd een inspraak- en adviesronde voor het publiek georganiseerd van 3 mei t.e.m. 1 juli 2022.

Tijdens de inspraak- en adviesronde van 60 dagen werd tevens een inspraakmoment voor de bevolking georganiseerd op 11 mei 2022 . Dit inspraakmoment vond plaats in de serre van De Bloemfabriek, in de vorm van een infomarkt. Het planinitiatief en de resultaten van het bijkomend ontwerp onderzoek werden stapsgewijs toegelicht aan de hand van infopanelen. Participanten konden mondeling reacties meegeven, kregen de kans om op een poster post-its na te laten en er was een "postbus" aanwezig waarin mensen hun bedenkingen en suggesties schriftelijk konden nalaten.

Er werd van de volgende adviesverleners een advies/reactie ontvangen binnen de termijn van inspraak- en adviesronde: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij, Vlaamse landmaatschappij, Fluxys Belgium, Vlaamse vervoersmaatschappij De Lijn, Provincie Antwerpen, Agentschap Innoveren en Ondernemen, Elia, dienst Openbare werken en verkeer (stad Geel), dienst Toerisme (stad Geel) en GECORO (stad Geel).

De adviezen, reacties en het verslag van het inspraakmoment op 11 mei 2022 werden in zitting van 4 juli 2022 ter kennisname gebracht aan het college van burgemeester en schepenen. Vervolgens werden de startnota, adviezen, reacties en het verslag over het inspraakmoment op 5 juli 2022 aan de bevoegde dienst voor milieueffectrapportage en veiligheidsrapportage overgemaakt.

Het college burgemeester en schepenen keurde de scopingnota goed in zitting van 7 november 2022. De scopingnota is samen met de procesnota de leidraad voor het verdere verloop van het geïntegreerde planningsproces dat leidt tot de opmaak van het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het Team Mer heeft op 25 november 2022 beslist dat er geen plan-MER opgesteld moet worden voor het RUP Hart voor Ten Aard.

In zitting van 27 februari 2023 stemde het college van burgemeester en schepenen principiële goedkeuring in met de inhoud van het voorontwerp RUP Hart voor Ten Aard. Voorafgaand aan de principiële goedkeuring werd een toelichting over de inhoud van het voorontwerp voorzien tijdens een beleidsoverleg op 24 februari 2023. Het dossier werd vrijgegeven voor de noodzakelijke adviesprocedure met de verschillende overheidsinstanties.

De adviesvraag liep van 16 maart t.e.m. 5 mei 2023. Er werd schriftelijke advies uitgebracht door het Departement Omgeving, Agentschap Ondernemen, De Vlaamse Waterweg nv, Vlaamse Vervoermaatschappij De Lijn, Sport Vlaanderen, Provincie Antwerpen en de GECORO (stad Geel). De adviestermijn werd afgesloten met een plenaire vergadering op 5 mei. Zowel de Provincie Antwerpen als De Vlaamse Waterweg waren (digitaal) aanwezig om hun advies te bespreken. Zowel de Provincie Antwerpen als De Vlaamse Waterweg sturen in hun advies aan tot een planmatige bijsturing van het plan ten behoeve van een gedeeltelijk behoud van de bestemming voor Kleine en Middelgrote ondernemingen (KMO) en ambachtelijke activiteiten/ ruimte voor (watergebonden) bedrijvigheid. Het ontwerp-RUP Hart voor Ten Aard werd voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 20 december 2023 (zie website voor documenten: <https://www.geel.be/project-hart-voor-ten-aard>). De publicatie van de voorlopige vaststelling is verschenen in het Belgisch staatsblad op 2 januari 2024. Er heeft een openbaar onderzoek plaats gevonden in de periode van 10 januari tot en met 8 mei 2024.

- Het Departement Omgeving verleende in haar advies op 5 maart 2024 een principiële akkoord voor het ontwerp-RUP. Wel stelt het Departement Omgeving vragen bij: de garanties tot de realisatie van een effectief gemengd programma van wonen en voorzieningen en de reden van volledige uitsluiting van watergebonden bedrijvigheid uit het plan.
- De Provincie Antwerpen adviseerde op 7 maart 2024 en verzoekt om een wezenlijk aandeel voor bedrijvigheid te voorzien in het RUP. Volgens de Provincie Antwerpen zou het RUP niet in overeenstemming zijn met het PBRA omdat het onvoldoende ruimte voorbehoudt voor bedrijvigheid.

Het college burgemeester en schepenen nam in zitting van 22 april 2024 meerdere standpunten in betreffende het voorzien van bedrijvigheid en functiemenging.

De tijdens het openbaar onderzoek ontvangen bezwaarschriften en adviezen werden door de GECORO gebundeld en op basis hiervan gaf de GECORO op 14 mei 2024 haar eindadvies af over het RUP Hart voor Ten Aard.

De mobiliteitsimpact van het definitief plan werd bijkomend onderzocht en gerapporteerd in een mobiliteitsstudie, die als basis dient voor de plan-MER-screening (discipline mobiliteit). Naast de verwerking van de conclusies van de mobiliteitstoets werd de scopingnota geactualiseerd rekening houdend met de huidige regelgeving rond lucht, klimaat en mens-gezondheid. Het college burgemeester en schepenen nam in zitting van 28 oktober 2024 kennis van de geactualiseerde scopingnota RUP Hart voor Ten Aard.

De geactualiseerde scopingnota werd opnieuw voorgelegd aan het Team omgevingseffecten. Op aangeven van Team Omgevingseffecten werd een nadere analyse inzake mobiliteit en stikstof opgemaakt. Het Team Omgevingseffecten concludeert dat uit de herwerkte scopingnota blijkt dat er voldoende informatie is over de milieueffecten van het plan om te kunnen besluiten dat deze effecten niet aanzienlijk zijn. Op 13 november 2024 bevestigde het Team Omgevingseffecten dat er geen plan-MER opgesteld moet worden voor het RUP Hart voor Ten Aard.

De actualisatie van de scopingnota heeft geleid tot een aanzienlijke vertraging in het dossier, waardoor het niet langer mogelijk was om het RUP Hart voor Ten Aard binnen de voorgeschreven 180 dagen na einde openbaar onderzoek definitief vast te stellen, aflopende op 4 november 2024. In zitting van 24 oktober 2024 besliste de gemeenteraad om de termijn éénmalig met 60 dagen te verlengen tot 3 januari 2025.

Het plan is nu klaar voor de definitieve vaststelling door de gemeenteraad.

Argumentatie

Voor het RUP Hart voor Ten Aard werden intussen alle noodzakelijke procedurestappen ter voorbereiding van de definitieve vaststelling van het dossier doorlopen:

1. De inhoudelijke toetsing van het onderzoek tot milieueffectrapportage werd doorlopen: Het Team omgevingseffecten heeft op 21 november 2022 de scopingnota mogen ontvangen. Eerder werden ook de startnota, adviezen en inspraakreacties bezorgd. Op basis van desbetreffende scopingnota besliste het Team Omgevingseffecten (toen Team Mer) op 25 november 2022 dat er geen plan-MER opgesteld moest worden voor het RUP Hart voor Ten Aard. Wijzigingen aan het voorlopig vastgesteld plan vereiste een tweede beslissing van het

Team Omgevingseffecten inzake de plan-MER-plicht. Een geactualiseerde scopingnota werd op 21 oktober 2024 overgemaakt aan het Team Omgevingseffecten. Op 13 november 2024 bevestigde het Team Omgevingseffecten dat er geen plan-MER opgesteld moet worden voor het RUP Hart voor Ten Aard.

2. Adviesprocedure: Tweemaal werd advies ingewonnen bij de adviesinstanties zoals vermeld in de procesnota. De eerste adviesvraag, op de startnota, werd uitgestuurd op 3 mei 2022. De adviezen werden na 1 juli 2022 gebundeld en verwerkt. Op basis van het voorontwerp-RUP wordt op 31 maart 2023 opnieuw een adviesvraag uitgestuurd naar de adviesinstanties. De hierop binnengekomen reacties werden op 5 mei 2023 op een digitale plenaire vergadering gebundeld, waarbij de Provincie Antwerpen en De Vlaamse Waterweg nv tevens aanwezig waren.
3. Voorlopige vaststelling en openbaar onderzoek: Na de voorlopige vaststelling van het RUP door de gemeenteraad op 20 december 2023 werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 10 januari 2024 tot en met 8 mei 2024, waarbij er op 25 januari 2024 een informatiebijeenkomst over het RUP werd gehouden voor de omwonenden. Tijdens het openbaar onderzoek werden 108 bezwaarschriften ingediend (waarvan een 50-tal unieke bezwaarschriften) en werden 3 inhoudelijk gemotiveerde adviezen (Departement Omgeving, Provincie Antwerpen en IOED Stuifzand) ontvangen. De bezwaarschriften werden behandeld door het college in een eerdere zitting.
4. Eindadvies GECORO: Op 14 mei 2024 werd een voorwaardelijk positief eindadvies afgegeven door de GECORO, waarbij er onder andere op basis van de ontvangen bezwaarschriften een aantal wijzigingen werden voorgesteld aan de inhoud van het RUP. Het college heeft hier ook eerder dit jaar kennis van genomen.
5. Verlenging termijn definitieve vaststelling RUP Hart voor Ten Aard: Op 24 oktober 2024 besliste de gemeenteraad om de maximale termijn voor het definitief vaststellen van het RUP te verlengen met 60 dagen, tot 3 januari 2025. Dit omwille van vertragingen in de procedures na voorlopige vaststelling in functie van een vereiste actualisering van de scopingnota.

Het (definitief) gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Hart voor Ten Aard bestaat uit de volgende documenten. De documenten worden als bijlage aan het besluit gevoegd:

- Grafisch plan
- Stedenbouwkundige voorschriften
- Toelichtingsnota incl. bijlagen:
 - Beslissing RVR-eis,
 - Beslissing plan-MER-plicht - Team omgevingseffecten,
 - kaartenbundel
 - Register plancompensaties
 - Procesnota

Het vervolg van de procedure tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Hart voor Ten Aard:

- Definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Hart voor Ten Aard door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2024.
- De Vlaamse Regering en de deputatie beschikken over een termijn van vijfenveertig dagen die ingaat op de dag na de betekening, om de uitvoering van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan te schorsen.
- Publicatie bekendmaking van de gemeenteraadsbeslissing houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Hart voor Ten Aard in het Belgisch staatsblad: eind januari 2025.

Voorstel volgen eindadvies GECORO

Voorgesteld wordt om de samenvatting en beoordeling van de bezwaarschriften en van de adviezen uit het voorwaardelijk positieve eindadvies van de GECORO te volgen, met uitzondering van drie gemotiveerde afwijkingen.

Samenvatting advies GECORO tot aanpassing RUP

Samenvattend adviseert de GECORO volgende aanpassingen aan het ontwerp-RUP Hart voor Ten Aard, alvorens het voor definitieve vaststelling wordt voorgelegd aan de gemeenteraad:

1. De GECORO is van oordeel dat het RUP de opportuniteit biedt om **meer garanties** te bieden op een effectief gemengd programma van woningen en voorzieningen, echter zonder dat het RUP moet inboeten op flexibiliteit. De GECORO adviseert om zeer omzichtig en enkel op strategische plekken wonen op het gelijkvloers uit te sluiten ten voordele van andere functies.
2. De GECORO adviseert om het **RUP in overeenstemming te brengen met het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen (PBRA)** en om de relatie met het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan te duiden in de toelichtingsnota (in het bijzonder in relatie tot het bijkomend woningprogramma). De GECORO adviseert om het hoofdstuk 'Relatie met ruimtelijke structuurplannen en ruimtelijke beleidsplannen' in de toelichtingsnota bij te werken in overeenstemming met de huidige planologische context.
3. De GECORO adviseert om een **groter aandeel van het plangebied te reserveren voor bedrijvigheid**, maar benadrukt daarbij de compatibiliteit met de woonfunctie en andere centrumfuncties (zoals jeugdbeweging, buurtpark, horeca e.d.).
4. De GECORO adviseert om de **verplichting om private autoparkeerplaatsen te voorzien in te perken, als er infrastructuur voor deelwagens (parkeerplaats + laadpunt) wordt voorzien**. Dit kan bijvoorbeeld door toe te laten dat voorzieningen voor een deelwagen (parkeerplaats met een elektrisch laadpunt) in de plaats worden gesteld van een aantal private autoparkeerplaatsen. Een courante norm hiervoor is één deelwagenparkeerplaats in de plaats van acht private autoparkeerplaatsen. Autoparkeerplaatsen voor deelwagens worden bij voorkeur bovengronds aangeboden.
5. De GECORO adviseert **aanpassing van het RUP in overeenstemming met de voorgestelde verbeteringen van IOED Stuifzand**.
 - Wat betreft het advies over de elektriciteitscabine (bouwveld I) maakt de GECORO enig voorbehoud en adviseert uitsluitend aanpassingen conform de mogelijkheden van het huidig wetgevend kader.
 - Wat betreft het voorstel m.b.t. artikel 3 (Buurtpark) is de GECORO van oordeel dat het RUP als instrument geen bijkomend verplicht advies kan opleggen. Wel kan in de voorschriften worden opgenomen dat erfgoedelementen bewaard moeten worden in zoverre dat dit combineerbaar is met de inrichting van de zone als park.
6. De GECORO adviseert om het **grafisch plan zodanig aan te passen dat bouwvelden D en E niet meer overlappen met het perceel van de Chiro en om de bestemmingszone 'park Kleine Wildernis' te beperken tot de perceelsgrens van het terrein van de Chiro**. Wel vraagt de GECORO om de verplichting tot behoud van de waardevolle groenelementen (in het bijzonder bomen) op het perceel van de Chiro, te behouden in de stedenbouwkundige voorschriften.
7. De GECORO sluit zich aan bij het standpunt dat verkeersveiligheid zeer belangrijk is en adviseert om een verkeersveilige inrichting te voorzien waar nodig. De GECORO adviseert om **de mogelijke impact van het verkeer gerelateerd aan de KMO-zone in beeld te brengen en deze informatie toe te voegen aan de toelichtingsnota**.
8. De GECORO vraagt om **de trage verbinding tussen Vaartstraat en buurtpark verder te onderzoeken aan de hand van het beeldkwaliteitsplan**, met het oog op een antwoord op volgende bezorgdheden:
 - Karakter van de doorsteek: Is verbreden wenselijk of worden er bepalingen opgenomen omtrent het vermijden van een ingesloten gevoel door blinde gevels in de bouwvelden G en H palend aan de doorsteek? Is een perspectiefopener (grotere breedte van de verbinding) aan het binnengebied wenselijk?
 - Gevellengte van bouwveld G: Bouwveld G heeft momenteel geen bepalingen voor een maximale gevellengte en kan een aaneengesloten massieve gevel worden. Is het voorzien van een tweede trage verbinding die noordelijker gelegen is in bouwveld G nodig?

- Relatie tot het binnengebied en de Bloemmolens: De huidige positie van de trage verbinding geeft uitzicht op de Bloemmolens. Dit wordt gewaardeerd door de GECORO en zou verloren gaan bij beperkte uitbreiding van bouwblok H in noordelijke richting. Een tweede trage verbinding binnen bouwveld G zou een beter contact met het buurtpark opleveren en wordt gezien als een pluspunt.
9. De GECORO is van mening dat gelijkgrondse fietsvoorzieningen niet mogen ontbreken volgens de hedendaagse normen die ook in de Bouwcode zullen opgenomen worden. De GECORO vraagt **om in de geest van de Bouwcode bepalingen omtrent fietsvoorzieningen op te nemen in dit RUP, en daarom de bepaling van ondergrondse fietsenstallingen tenminste in een aantal bouwblokken te wijzigen naar bovengrondse fietsenstallingen**. De fietsstallingen moeten zich op een logische plaats bevinden zo dicht mogelijk bij de ingang van het gebouw waarbij ze horen, zodat de fiets een comfortabel alternatief is voor de auto. Indien voor een beperkt aantal bouwvelden ondergrondse fietsvoorzieningen toegestaan worden, moet hier zeker bijzondere aandacht gaan naar een vlotte, veilige en comfortabele toegankelijkheid voor de fietsers (o.a. opleggen van maximale hellingsgraden).
 10. De GECORO adviseert om **de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot de Bloemmolens aan te passen**: de bouwhoogte van de Bloemmolens wordt beperkt tot de huidige situatie en bij herbouw van de silo's moeten de gevels opnieuw wit van kleur zijn (verwijzing naar de Bloemmolens) of in een lichte tint voorzien worden.
 11. De GECORO is van oordeel dat het evident is dat de **materiele foutjes op het grafisch plan** en plan 'Planbaten, planshade en compensatie' dienen rechtgezet te worden. De suggestie om ook voor de parkeerplaatsen voor bouwveld C dezelfde flexibiliteit in te bouwen als voor de andere bouwvelden, is logisch en wordt gevolgd door de GECORO.

Voorstel tot gemotiveerd afwijken van het advies van de GECORO

Hoogte Bloemmolens beperken tot huidige situatie

De Bloemmolens zijn identiteitsbepalend voor Ten Aard. Om die reden is de GECORO van oordeel dat behoud, zowel van het centrale deel als van de silo's, aangewezen is. Om een zinnige invulling te kunnen geven aan de silo's en vanwege de lage architecturale- en bouwkwaliteit, is vervanging van deze volumes aangewezen. De GECORO sluit zich aan bij de bezwaarindieners om qua volume en beeldwaarde zo dicht mogelijk bij de huidige (en oorspronkelijke) situatie te blijven: *"De GECORO adviseert om de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot de Bloemmolens aan te passen als volgt: de bouwhoogte van de Bloemmolens wordt beperkt tot de huidige situatie"*.

Het planteam volgt het stadpunt van de GECORO en bevestigt dat de twee hoogste bouwvolumes (de silo's) enkel vervangen mogen worden door nieuwbouw met dezelfde afmetingen (maximaal 12 bouwlagen). Voor het centraal bakstenen bouwvolume worden de toegelaten functies op de achtste bouwlaag (7de verdieping) echter beperkt tot gemeenschapsvoorzieningen en voorzieningen van openbaar nut, socio-culturele inrichtingen, recreatie en horeca. Om een kwalitatieve invulling van desbetreffende functies te garanderen wordt toegelaten dat de 8ste bouwlaag (7de verdieping) van het centrale bouwvolume mag worden uitgebreid tot een totale vloeroppervlakte van 240 m² (bestaand volume + uitbreiding), mits de uitbreiding architecturaal aansluit bij het bestaand volume en het dak van de uitbreiding één geheel vormt met het dak van het bestaand volume. Binnen dit volume moeten ook alle technische installaties ondergebracht worden.

Gelijkvloers Bloemmolens reserveren voor andere functies (horeca)

In lijn met de adviezen van de hogere overheden, adviseert de GECORO om meer ruimte voor te behouden voor functies anders dan wonen. Eén van de strategische plekken die hiervoor in aanmerking komt is het gelijkvloers van de Bloemmolens: *"De GECORO adviseert om de mogelijkheid van een gelijkvloerse horecagelegenheid mee te nemen bij de vraag naar meer garanties voor een effectief gemengd programma van woningen en voorzieningen, en het reserveren van ruimte voor bedrijvigheid in een groter aandeel van het plangebied."*

Op basis van de adviezen heeft het studieteam enerzijds bestemmingsmatig een uitbreiding van de bestaande zone voor bedrijvigheid doorgevoerd (bouwveld B1), anderzijds wordt in de stedenbouwkundige voorschriften gespecificeerd waar al dan niet niet-woonfuncties wenselijk zijn

binnen de bestemming 'wonen'. Binnen deze zones zullen de toegelaten functies beperkt zijn tot gemeenschapsvoorzieningen en voorzieningen van openbaar nut, socio-culturele inrichtingen, recreatie, handel en horeca:

- Bouwveld W1 - Bloemmolens van Geel op de achtste bouwlaag (7de verdieping) van het centrale bouwvolume;
- Bouwveld W2 - Gelijkvloerse verdieping over de volledige oppervlakte van het bouwveld (ook bedrijvigheid is toelaten);
- Bouwveld W3b - Gelijkvloerse verdieping over de volledige oppervlakte van het bouwveld;
- Bouwveld W4 - Gelijkvloerse verdieping over de volledige oppervlakte van het bouwveld;
- Bouwveld W6 - Gelijkvloerse verdieping aan de noordelijke zijde grenzend aan het dorpsplein.

Het planteam is van mening dat een effectief gemengd programma aan functies kan worden gerealiseerd op basis van bovenstaande aanpassingen. Aangezien bouwveld W1 voor verdieping 7 enkel niet-woonfuncties toelaat enerzijds en een ruimtelijke spreiding van het aandeel niet-woonfuncties sterk bepalend is voor de levendigheid van de site anderzijds, wordt voorgesteld om alsnog geen verplichting op te leggen in het realiseren van niet-woonfuncties op het gelijkvloers van bouwveld W1 (De Bloemmolens). Niet tegenstaande blijft het mogelijk om functies, anders dan wonen, een plaats te geven op het gelijkvloers van bouwveld W1 aangezien de bestemmingszone 'zone voor centrumfuncties' betreft (valt onder gebiedscategorie 'wonen'). Dit wel enkel indien uit een marktonderzoek blijkt dat daar voldoende vraag naar is.

Mogelijkheid om parkeeropgave voor bouwveld W2 ook elders in te vullen

Voor alle bouwvelden is flexibel parkeren in aangrenzende bouwvelden voorzien, met uitzondering van bouwveld W2: "*De suggestie om ook voor de parkeerplaatsen voor bouwveld W2 dezelfde flexibiliteit in te bouwen als voor de andere bouwvelden, is logisch en wordt gevolgd door de GECORO. De GECORO adviseert deze beperkte aanpassingen aan het grafisch plan, de stedenbouwkundige voorschriften en het plan 'Planbaten, planschade en compensatie'.*"

Het planteam is echter van mening dat bouwveld W2 een voldoende grote oppervlakte heeft om de parkeeropgave voor desbetreffend bouwveld ondergronds op te vangen, zonder in te boeten op flexibiliteit. Bovendien biedt het (ondergronds) parkeren in een ander bouwveld dan W2 geen toegevoegde waarde voor de bewoners van bouwveld W2 aangezien dit de verplaatsingsafstand tussen de woning en de parkeerplaats vergroot.

Juridische grond

VCRO Artikel 2.2.21. § 5. De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad. Het advies bevat de integrale adviezen van de deputatie en van het departement. Op hetzelfde ogenblik bezorgt de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening het college van burgemeester en schepenen de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren. Als de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening geen advies heeft verleend binnen de gestelde termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan. In dat geval bezorgt ze onmiddellijk de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren aan de gemeenteraad.

VCRO Artikel 2.2.21. § 6. De gemeenteraad stelt binnen honderdtachtig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast. De bevoegde diensten voor milieueffectrapportage en veiligheidsrapportage beoordelen voorafgaand aan de definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan de kwaliteit van het planmilieueffectrapport respectievelijk ruimtelijk veiligheidsrapport. Ze toetsen aan de scopingnota en aan de gegevens die vereist zijn conform artikel 4.2.8, § 1bis, respectievelijk artikel 4.4.3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, en ze houden rekening met de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde adviezen, opmerkingen en bezwaren. Bij de definitieve vaststelling van het plan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde plan alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen, of uit de adviezen, uitgebracht door de aangewezen diensten en overheden, of uit het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening. De definitieve vaststelling van het plan kan echter geen betrekking hebben op delen van het

grondgebied die niet opgenomen zijn in het voorlopig vastgestelde plan. Op gemotiveerd verzoek van het college van burgemeester en schepenen beslist de gemeenteraad over een verlenging met zestig dagen van de termijn waarin het plan moet worden vastgesteld.

VCRO Artikel 2.2.21. § 7. Als het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan niet definitief wordt vastgesteld binnen de termijn, vermeld in paragraaf 6, eerste lid, vervalt het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

VCRO Artikel 2.2.21. § 8. De gemeenteraad kan, met het oog op het herstel van een onregelmatigheid, het besluit houdende definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan geheel of gedeeltelijk intrekken en hernemen, waarbij het wettigheidsgebrek wordt rechtgezet. De bepalingen van paragraaf 6 zijn onverminderd van toepassing, met uitzondering van de vervaltermijn van honderdtachtig dagen.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het RUP Hart voor Ten Aard, bestaande uit een toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften, een grafisch plan en bijbehorende bijlagen, definitief vast, met inachtnaam van de voorgestelde wijzigingen op basis van het besluit van het college van burgemeester en schepenen en het eindadvies van de GECORO.

Vergunningen

**4 2024_GR_00259 Omgevingsvergunning (202400275 SS) gratis
grondafstand gelegen Breerij 7 - Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Sofie Schiltz

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 7 juni 2024 werd een omgevingsvergunning (OMV_2024073417) aangevraagd voor het verbouwen van de eengezinswoning en regularisatie van een bijgebouw met adres Breerij 7, 2440 Geel, perceel afdeling 5, sectie N, nr 912N2.

Argumentatie

Breerij is een gemeenteweg, gelegen op de gemeentegrens met Westerlo. In de Atlas der Buurtwegen van Geel is deze opgenomen als buurtweg 197 met een breedte van 5,2 meter langs beide zijden van de gemeentegrens – *uittreksel als bijlage*.

De ligging en breedte van deze buurtweg is noch langs Geelse, noch langs Westerlose zijde gewijzigd. Het perceel 912N2 is getroffen door een rooilijn van deze gemeenteweg (Atlas der Buurtwegen). De aanvrager wordt als last voor de omgevingsvergunning opgelegd om de grond voor de rooilijn gratis en kosteloos af te staan aan de stad Geel voor opname in het openbaar domein.

Dit wordt voorgesteld als Lot 1 op het grondoverdrachtsplan en heeft een oppervlakte van 00a46ca.

Bezwaarschriften

Het openbaar onderzoek over de omgevingsvergunning, inclusief het rooilijnplan, zaak der wegen, en grondafstand, werd gehouden van 16/09/2024 t.e.m. 15/10/2024. Er werden **geen** bezwaarschriften ingediend.

Juridische grond

Toetsing decreet gemeentewegen

Het doel van de gratis en kosteloze grondafstand is om een bestaande juridische en feitelijke toestand te realiseren:

- Er wordt geen gemeenteweg aangelegd, gewijzigd, verplaatst of afgeschaft.
- De ligging van Lot 1 is deels de door de gemeente aangebrachte asfaltverharding, deels de berm die door voetgangers gebruikt wordt.
- De breedte vanaf de wegas naar de rooilijn in het plan van grondafstand is 5,20 meter, dit is even breed als de breedte van buurtweg 197 in de Atlas der Buurtwegen.

Om bovenstaande redenen is een toetsing aan de doelstellingen van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen niet van toepassing.

Om bovenstaande redenen ontstaat er geen min- of meerwaarde voor de aangelande.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist gunstig over de grondafstand onder volgende voorwaarden :

- Er dient een digitaal opmetingsplan van een landmeter met exacte afmetingen te worden bezorgd, ten laatste bij de akte van verkoop;
- Alle kosten (inclusief kosten landmeter voor opmaak opmetingsplan en kosten notaris voor opmaak akte) verbonden aan deze gratis grondoverdracht zijn ten laste van de bouwheer;
- De werken worden uitgevoerd in overeenstemming met het goedgekeurde plan;
- De aangevraagde stedenbouwkundige vergunning pas van kracht zal gaan nadat door de aanvrager de grondafstand effectief gebeurd is.

**5 2024_GR_00260 Omgevingsvergunning (202400164 NV) Zaak der wegen
- nieuwe wandelweg langs Westelijke Ring (R14) -
Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Nancy Vandepierre

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 27/05/2024 werd een omgevingsvergunning (OMV_2024034378) aangevraagd voor de bouw van een nieuw ultrasnellaadstation met bijhorende middenspanningscabine, spanningsomvormers en luifels, alsook een shop met bijhorende parking op de percelen 878C en 878D in afdeling 3, sectie L. Concreet is er binnen deze aanvraag sprake van een nieuwe wandelweg waarop een conventionele erfdiensbaarheid van openbaar nut zal worden gevestigd voor wandelaars. Om deze doorsteek te garanderen naar de toekomst toe en daar de wandelweg een onderdeel vormt van een grote toekomstige wandelweg langs de Westelijke Ring (R14), wordt deze doorsteek als nieuwe gemeenteweg gevestigd overeenkomstig artikel 26 van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Deze wandelweg werd mee opgenomen in de aanvraag naar aanleiding van een bespreking 'Grote Bouwprojecten'. Dit in het kader van het mooie bufferbekken aan de Alma. De stad wilt deze mettertijd openstellen en deze verbinden met de 'Honey Highway'. De aanvrager werd hiervan destijds op de hoogte gebracht, en heeft dit daarom mee opgenomen in de aanvraag.

Deze wandelstrook zal een oppervlakte hebben van ca. 95 m² en een breedte van ca. 2,46 - 2,61 meter en sluit aan op de vastgestelde rooilijn van de gemeenteweg Pas. De nieuwe weg wordt uitgevoerd in kort gemaaid gras.

Om deze doorsteek te garanderen naar de toekomst toe, wordt ervoor gekozen om hier een erfdiensbaarheid van openbaar nut te voorzien. Tevens wilde de stad Geel dat deze erfdiensbaarheid werd opgenomen in de gemeentelijke wegenis. Bijgevolg is er sprake van de aanleg van een nieuwe gemeenteweg. Normaal gezien dient de gemeente voor de realisatie van een nieuwe gemeenteweg over te gaan tot verwerving van de onroerende goederen, vereist voor de realisatie van de

gemeenteweg. Van deze verwervingsplicht kan wel contractueel worden afgeweken met een erfdienstbaarheid van openbaar nut (artikel 26 § 2 Gemeentewegendecreet).

Van deze wetsbepaling wordt in de aanvraag gebruik gemaakt.

Bij de aanvraag werd een rooilijnplan bijgevoegd, opgesteld door Lander Bral (LAN 141597).

In het kader daarvan zal een stedenbouwkundige last worden opgelegd in de omgevingsvergunning.

Argumentatie

Rooilijnplan

Het rooilijnplan voorziet in de aanleg van een nieuwe gemeenteweg voor niet-gemotoriseerd verkeer parallel met de Westelijke Ring op de site waarvoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd.

Toepasselijke wetgeving gemeentewegen

Artikel 3 van het Gemeentewegendecreet bepaalt:

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1. de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;
2. de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Artikel 4 van het Gemeentewegendecreet bepaalt:

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1. wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
2. een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
3. de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
4. wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
5. bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Toetsing aan de doelstellingen van het gemeentewegendecreet

De geplande wandelstrook staat ten dienste van het algemeen belang en is bedoeld voor passanten en wandelaars. Deze wandelstrook kadert tevens in een groter geheel, namelijk een (toekomstig) wandelpad dat de stad Geel in de toekomst graag wil voorzien langs de Westelijke Ring. De weg past dan ook in de doelstelling voor de herwaardering en bescherming van fijnmazig netwerk van trage wegen, op functioneel vlak daar het een onderdeel vormt van een toekomstig wandelnetwerk in de stad Geel.

Bij het ontwerp van de wandelstrook is rekening gehouden met veiligheid en verkeersveiligheid (geen kruising met andere wegen), maximale infiltratiemogelijkheden (geen verharding) en een optimaal ontwerp van de wandelweg (recht en zonder hoogteverschillen) zonder functionaliteit uit het oog te verliezen.

Er is geen grensoverschrijdend aspect aanwezig.

De weg is dan ook overeenkomstig de doelstelling en principes van artikelen 3 en 4 van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Erfdienstbaarheid van openbaar nut

Artikel 26, §2, tweede lid Gemeentewegendecreet bepaalt verder de volgende uitwerking inzake het vestigen van nieuwe gemeentewegen samen met een erfdiensbaarheid van openbaar nut:

§ 1. De vastlegging van een gemeenteweg heeft tot gevolg dat op de gemeente de rechtsplicht rust om over te gaan tot de realisatie, de vrijwaring en het beheer van de gemeenteweg overeenkomstig de in dit decreet opgenomen instrumenten en handhavingsmaatregelen.

§ 2. In het geval van nieuwe gemeentewegen gaat de gemeente over tot verwerving van de onroerende goederen, vereist voor de realisatie van de gemeenteweg.

In afwijking van het eerste lid kan de gemeente met de eigenaars van de gronden waarop de gemeenteweg gelegen is, een overeenkomst sluiten waarbij een erfdiensbaarheid van openbaar nut vastgelegd wordt. Die overeenkomst wordt binnen de termijn van zestig dagen na het verlijden ervan overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen.

§ 3. [...]

Van deze afwijking wordt in deze aanvraag gebruik gemaakt. Ten laatste 6 maanden na de start van de bouw (waarvoor een definitieve verlening van de omgevingsvergunning noodzakelijk is) voor onderhavig project, zal de overeenkomst waarbij een erfdiensbaarheid van openbaar nut wordt gevestigd, worden ingeschreven in het bevoegde hypotheekkantoor.

Beslissingen over gemeentewegen in het kader van omgevingsvergunningsaanvragen

Artikel 31 uit het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014, en artikel 12 uit het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, stellen dat de gemeenteraad eerst een besluit moet nemen over de gratis grondafstand en de zaak der wegen alvorens de vergunningverlenende overheid (in eerste aanleg het college van burgemeester en schepenen) over de vergunningsaanvraag beslist.

Bezwaarschriften

Het openbaar onderzoek over de omgevingsvergunning, inclusief het rooilijnplan, zaak der wegen, en vestiging van erfdiensbaarheid van openbaar nut, werd gehouden van 18/04/2023 tem 17/05/2023. Er werden 1 bezwaarschrift ingediend.

Dit bezwaar gaat niet over het de wandelweg en/of de te vestigen erfdiensbaarheid van openbaar nut, wat het voorwerp is van dit besluit. Er wordt in dit besluit dan ook niet op dit bezwaarschrift ingegaan.

Juridische grond

Artikel 31 uit het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014
Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist gunstig over de aanleg van een nieuwe gemeenteweg over de percelen 878C en 878D in afdeling 3, sectie L.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist gunstig over de te vestigen erfdiensbaarheid van openbaar nut onder volgende voorwaarden :

- Er dient een digitaal opmetingsplan van een landmeter met exacte afmetingen te worden bezorgd, ten laatste bij de akte van vestiging erfdiensbaarheid van openbaar nut;
- Alle kosten (inclusief kosten landmeter voor opmaak opmetingsplan en kosten notaris voor opmaak akte) verbonden aan deze vestiging van erfdiensbaarheid van openbaar nut zijn ten laste van de bouwheer;
- De werken worden uitgevoerd in overeenstemming met het goedgekeurde plan;
- Ten laatste 6 maanden na de start van de bouw (waarvoor een definitieve verlening van de omgevingsvergunning noodzakelijk is) voor onderhavig project, dient de overeenkomst waarbij een erfdiensbaarheid van openbaar nut wordt gevestigd, te worden ingeschreven in het bevoegde hypotheekkantoor.

Artikel 3

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan Geel, Pas – Westelijke Ring, opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Lander Bral (LAN 141597) met plandatum 6 mei 2024, vast.

Artikel 4

Het rooilijnplan wordt van kracht op het moment dat de omgevingsvergunningsaanvraag definitief vergund is.

Contactcenter GGZ & GIS

6 **2024_GR_00258** **Definitieve vaststelling gemeentelijk rooilijnplan - Speenwaverdreef - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Xynthia Dirven

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad stelde in haar zitting van 2 september 2024 het ontwerp-rooilijnplan Speenwaverdreef voorlopig vast.

Argumentatie

Organisatie openbaar onderzoek

Het college van burgemeester en schepenen werd door de gemeenteraad gelast met het houden van een openbaar onderzoek overeenkomstig de richtlijnen van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 24 september 2024 tot en met 24 oktober 2024.

Dit openbaar onderzoek werd aangekondigd door:

- Uithanging ter plaatse aan de kruising van Speenwaverdreef met Dr.-Van de Perrestraat;
- Uithanging ter plaatse aan de kruising van Speenwaverdreef met Roshoevendijk;
- Uithanging ad valvas aan de ingang van het stadhuis;
- Publicatie op de website van de stad Geel, zowel op de pagina van de openbare onderzoeken, alsook op de pagina van de gemeentelijke rooilijnplannen;
- Publicatie in het Belgisch Staatsblad;
- Het aangetekend aanschrijven van alle eigenaars van onroerende goederen die zich bevinden in het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan.

Er werd een afzonderlijke mededeling gedaan aan:

- het departement Mobiliteit en Openbare Werken;
- de deputatie van de provincie Antwerpen;
- aan de maatschappijen van openbaar vervoer (De Lijn en de NMBS);
- aan spoorwegbeheerder Infrabel.

Resultaten openbaar onderzoek

De provinciale deputatie liet in haar advies van 10 oktober 2024 weten geen opmerkingen te hebben bij het rooilijnplan - *advies als bijlage*.

De NMBS liet in haar reactie van 24 september 2024 weten niet betrokken te zijn bij deze terreinen - *mail als bijlage*.

Spoorwegbeheerder Infrabel liet in haar reactie van 1 oktober 2024 weten geen opmerkingen te hebben bij het rooilijnplan - *mail als bijlage*.

Er werd geen advies gegeven door het departement Mobiliteit en Openbare Werken.

Er werd geen reactie gegeven door openbaar vervoermaatschappij De Lijn.

Er werd één schriftelijke bezwaarschrift ingediend door een aangelande, gedateerd op 14 oktober 2024. De stad Geel registreerde dit aangetekend schrijven op 15 oktober 2024. Bijgevolg is het bezwaarschrift tijdig ingediend.

De bezwaarindiener beroept zich op drie grieven:

1. Volgens de bezwaarindiener gaat de (rooi)lijn vanaf punt +02 schuin naar punt +03. Volgens de bezwaarindiener zou dit geen weergave van de bestaande toestand zijn. Volgens de bezwaarindiener zou de (rooi)lijn rechtdoor gaan er zou er een strook van ongeveer 1m breed zijn tussen de asfaltverharding en diens afsluiting (draad en palen). Dit zou behouden moeten blijven volgens bezwaarindiener.

Behandeling: De landmeter-expert stelde bij opmeting vast dat de wegrand op coördinaat +02 een lichte knik maakt. In het fotoverslag van de landmeter is dit bij foto 2 te zien. Dat de afstand tussen de huidige asfaltverharding en de wegrand 1 meter zou zijn, wordt ten stelligste tegengesproken en dit kan men eenvoudig zien op foto 2 van het het fotoverslag.

Dit bezwaar is ontvankelijk, maar ongegrond.

2. De eigenaars van het bebouwd perceel 144S uitten al geruime tijd hun bezorgdheid schriftelijk en mondeling over de grens tussen het openbaar weg en de private eigendom. De gemeenteweg is ter hoogte van dit perceel smaller dan de rest van de Speenwaverdreef. Daarom werd al bij de voorlopige vaststelling van het rooilijnplan voorgenomen om - naar rechtszekerheid van zowel de eigenaars van het perceel 144S als naar de stad Geel toe - de coördinaten 1, 2, en 3 van het rooilijnplan te materialiseren.

De ingediende reactie bevestigt de noodzaak van de eerder voorgenomen afpaling na definitieve vaststelling van het rooilijnplan Speenwaverdreef en zoals voorzien in het rooilijnplan (zie coördinaten op het plan, de verklarende legende en de coördinatenlijst).

Dit bezwaar is ontvankelijk, maar ongegrond.

3. De bezwaarindiener eist dat de stad Geel aanvaardt dat de afsluiting en haag mogen blijven staan waar ze heden zoals afgesproken zou zijn met de stadsdiensten, na overdracht van de grond.

Behandeling: Er wordt enkel een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid gevestigd op de percelen gelegen in het rooilijnplan Speenwaverdreef. Er wordt geen bezitsinname, noch onteigening georganiseerd door de stad Geel. Dit werd al mondeling toegelicht tijdens het infomoment dat georganiseerd werd voor de aangelanden op 9 januari 2024 en is ook zo beslist door de gemeenteraad in haar zitting van 4 maart 2024.

Volgens de huidige gebruiksbehoeften (zie verder) is er op dit moment geen noodzaak om de gemeenteweg te verbreden.

Ieder gemeentebestuur heeft het recht om de breedte en ligging van haar gemeentewegen te bepalen. Voorwaarde bij een eventuele toekomstige verbreding van de gemeenteweg is wel een redelijke vergoeding van de ontstane minwaarde, evenals een grondverwerving (minnelijk of door onteigening) zoals voorzien in de artikelen 26 en 28 van het decreet houdende gemeentewegen.

Aangezien er noch een behoefte vanuit het weggebruik, noch vanuit het huidig bestuur is, is bovenstaande op dit moment niet van toepassing.

De regels voor de plaatsing en hoogte van hagen en afsluitingen zijn opgenomen in de Bouwcode en de Politiecodex. Deze regels zijn vigerend voor het hele grondgebied.

Dit bezwaar is ontvankelijk, maar is deels zonder voorwerp, en deels ongegrond.

4. Volgens de bezwaarindiener is de weg niet uitgerust voor zwaar vervoer. Er zou volgens de bezwaarindiener een tonnagebeperking tot 3,5 ton moeten gelden.

Behandeling: Tijdens het infomoment voor de aangelanden op 9 januari 2024, uitte de bezwaarindiener al diens bezorgdheden dat een erkenning van de weg ertoe zou leiden dat er verkeer wordt aangezogen. Dit werd door de andere aanwezigen, en door de stad Geel ontkracht.

Na het infomoment voor de aangelanden werd een overleg ingepland tussen het team GIS van dienst Ondersteuning Grondgebiedszaken en het team Mobiliteit van dienst Openbaar Domein. Er werd overeen gekomen om twee verkeerstellingen uit te voeren, waarvan één

voor de erkenning van het dertigjarig publiek gebruik. Eveneens werd overeen gekomen dat als er ondanks de eigen verwachtingen, er mobiliteitscorrigerende maatregelen nodig zijn, dit kan worden overwogen door team Mobiliteit.

De eerste verkeerstelling werd uitgevoerd van 24 januari 2024 tot en met 30 januari 2024 (6 kalenderdagen). Op basis van de afstand tussen de wegassen kan de meter zien hoeveel fietsers, auto's, bestelwagens, vrachtwagens of landbouwvoertuigen, en vrachtwagens of landbouwvoertuigen met trailer, er gebruik maken van een wegverbinding. De meter kan geen onderscheid meten tussen landbouwvoertuigen en vrachtwagens.

In totaal reden er 267 voertuigen door de Speenwaverdreef gedurende zes dagen, verdeeld als volgt:

Categorie weggebruiker	Aantal gebruikers (totaal 24/01/2024 - 30/01/2024)
Fietsers	35
Auto's	153
Bestelwagens	57
Vrachtwagens of landbouwvoertuigen	11
Vrachtwagens of landbouwvoertuigen met trailer	11

Team Mobiliteit geeft een gunstig advies voor definitieve vaststelling van het ontwerp-rooilijnplan Speenwaverdreef.

Toelichting advies:

Onderzoek wijst uit dat tonnagebeperingen in landelijke wegen vaak gericht zijn op het weren van zwaar vrachtverkeer dat doorgaand verkeer vormt, en niet op landbouwverkeer dat een essentieel onderdeel uitmaakt van het gebruik van dergelijke wegen. Richtlijnen zoals de CROW-richtlijnen in Nederland en de Vlaamse richtlijnen voor plattelandswegen ondersteunen de inzet van tonnagebeperingen in situaties waarin:

- De verkeersdruk substantieel hoger ligt dan bij de Speenwaverdreef.
- Er duidelijke risico's zijn voor schade aan infrastructuur door zwaar vrachtverkeer.
- Er een duidelijk risico op verhoogde ongevalsfrequentie bestaat door intensieve verkeersdruk van vrachtwagens.

Gezien de huidige verkeersintensiteit, die ruim binnen de aanbevolen limieten voor landbouwwegen ligt, kan er volgens deze richtlijnen geen dringende noodzaak voor een tonnagebepering geconcludeerd worden. Daarnaast maken landelijke wegen zoals de Speenwaverdreef deel uit van het plattelandswaefsel, waarbij toegankelijkheid voor landbouwverkeer essentieel is voor de lokale economie en het onderhoud van de percelen. Een tonnagebepering tot 3,5 ton, zoals door de bezwaarindiener is voorgesteld, is in principe bedoeld om zwaar vrachtverkeer te weren dat niet direct afhankelijk is van toegang tot aangrenzende percelen. Echter, gezien de aard van de Speenwaverdreef – met aanliggende landbouwpercelen – en het feit dat landbouwvoertuigen vaak een M.T.M. van meer dan 3,5 ton hebben, zou een dergelijke beperking geen substantieel effect hebben. Landbouwvoertuigen zouden onder een uitzondering vallen voor bestemmingsverkeer, wat betekent dat de belangrijkste categorie zware voertuigen – landbouwverkeer tijdens oogst- en zaaiseizoenen – alsnog gebruik kan maken van de weg.

Op basis van de uitgevoerde verkeerstelling en de infrastructuur van de Speenwaverdreef is een tonnagebepering op dit moment niet noodzakelijk. De weg blijkt voldoende uitgerust voor het huidige gebruik, waarin voornamelijk auto's, bestelwagens, fietsers en sporadisch landbouwvoertuigen de straat benutten. De verkeersintensiteit en -samenstelling suggereren geen nadelige effecten die tot infrastructurele of verkeersveiligheidsproblemen zouden leiden bij behoud van de huidige configuratie.

Dit bezwaar is ontvankelijk maar niet gerond.

Bepaling min- en meerwaarde

Bij de gunning van de landmeter werd deze gevraagd om de gemeenteweg Speenwaverdreef op te meten, een rooilijnplan op te maken en om de min- en meerwaarden van de getroffen percelen te bepalen.

Aangezien:

- de gemeenteraad in haar zitting van 4 maart 2024 het onafgebroken dertigjarig publiek gebruik van de wegverbinding vaststelde
- het rooilijnplan een bestaande situatie bevestigt
- er geen nieuwe aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg betreft

schat de landmeter-expert de min- en meerwaarden voor alle percelen op € 0.

Het perceel 144S is reeds bebouwd overeenkomstig een goedgekeurde, niet-ervallen verkavelingsvergunning en bouwvergunning. Door de vaststelling van het rooilijnplan ontstaan er geen bouwbeperkingen, noch bouw mogelijkheden voor de andere aangelande percelen. Deze zijn allen gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan. Er is geen goedgekeurde, niet-ervallen verkavelingsvergunning langs deze gemeenteweg.

Rooilijnplan

De rooilijn is de huidige of toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen, vastgelegd in een rooilijnplan.

Het rooilijnplan voldoet aan de decretale verplichten van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het rooilijnplan voldoet aan de richtlijnen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 5 september 2022.

Na sluiting van het openbaar onderzoek moet het rooilijnplan binnen 60 dagen definitief vastgesteld worden door de gemeenteraad.

Bij de definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde rooilijnplan alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op de bezwaren en opmerkingen die tijdens het openbaar onderzoek zijn geformuleerd of eruit voortvloeien. Om deze redenen wordt het ontwerp-rooilijnplan Speenwaverdreef, zoals door de gemeenteraad voorlopig vastgesteld in haar zitting van 2 september 2024, zonder wijzigingen definitief vastgesteld.

Het rooilijnplan is samengesteld uit volgende documenten:

1. Rooilijnplan (versie met en zonder eigenaarsgegevens), dd° 25 juli 2024
2. Eigenaarstabel, dd° 25 juli 2024
3. Uittreksel kadaster, dd° 15 juli 2024
4. Fotoverslag (9 foto's)

Juridische grond

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Dit besluit heeft geen financiële impact.

Advies

team mobiliteit

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de resultaten van het openbaar onderzoek.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist inzake het ingediende bezwaarschrift:

- De rooilijn tussen de openbare weg Speenwaverdreef en de private eigendom van bezwaarindiener af te palen overeenkomstig de bepalingen van artikelen 30 tot en met 33 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
- Een publiekrechtelijke erfdiensbaarheid op te leggen op de percelen gelegen op de gemeenteweg Speenwaverdreef;
- Geen grondinname/onteigening te doen van de percelen gelegen op de gemeenteweg Speenwaverdreef;
- Het gehouden mobiliteitsonderzoek te herhalen op een willekeurig moment buiten een moment wanneer landbouwgronden bewerkt worden (ploegen, zaaien, oogsten);
- Geen tonnagebeperking in te voeren in de straat Speenwaverdreef, gelet op de resultaten van het gehouden mobiliteitsonderzoek;

Artikel 3

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de afpaling van de gemeenteweg op het perceel van de bezwaarindiener.

Artikel 4

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan Speenwaverdreef, opgemaakt door landmeter-expert Eddy Daems (LAN 040066), van 25 juli 2024 definitief vast.

Artikel 5

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met het bekendmaken van deze definitieve vaststelling overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

**7 2024_GR_00253 Definitieve vaststelling gemeentelijk rooilijnplan -
Toelenbos - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Xynthia Dirven

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad stelde in haar zitting van 2 september 2024 het ontwerp-rooilijnplan Toelenbos voorlopig vast.

Argumentatie

Organisatie openbaar onderzoek

Het college van burgemeester en schepenen werd door de gemeenteraad gelast met het houden van een openbaar onderzoek overeenkomstig de richtlijnen van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 24 september 2024 tot en met 24 oktober 2024.

Dit openbaar onderzoek werd aangekondigd door:

- Uithanging ter plaatse aan de kruising van Toelenbos met Brunosdijk;
- Uithanging ter plaatse aan de kruising van Toelenbos met Dr.-Van de Perrestraat;
- Uithanging ad valvas aan de ingang van het stadhuis;
- Publicatie op de website van de stad Geel, zowel op de pagina van de openbare onderzoeken, alsook op de pagina van de gemeentelijke rooilijnplannen;
- Publicatie in het Belgisch Staatsblad;

- Het aangetekend aanschrijven van alle eigenaars van onroerende goederen die zich bevinden in het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan.

Er werd een afzonderlijke mededeling gedaan aan:

- het departement Mobiliteit en Openbare Werken;
- de deputatie van de provincie Antwerpen;
- aan de maatschappijen van openbaar vervoer (De Lijn en de NMBS);
- aan spoorwegbeheerder Infrabel.

Resultaten openbaar onderzoek

De provinciale deputatie liet in haar advies van 10 oktober 2024 weten geen opmerkingen te hebben bij het rooilijnplan - *advies als bijlage*.

De NMBS liet in haar reactie van 24 september 2024 weten niet betrokken te zijn bij deze terreinen - *mail als bijlage*.

Spoorwegbeheerder Infrabel liet in haar reactie van 1 oktober 2024 weten geen opmerkingen te hebben bij het rooilijnplan - *mail als bijlage*.

Er werd geen advies gegeven door het departement Mobiliteit en Openbare Werken.

Er werd geen reactie gegeven door openbaar vervoermaatschappij De Lijn.

Er werden noch schriftelijke, noch mondelinge bezwaren en/of opmerkingen geuit door een aangelande.

Rooilijnplan

De rooilijn is de huidige of toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen, vastgelegd in een rooilijnplan.

Het rooilijnplan voldoet aan de decretale verplichten van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het rooilijnplan voldoet aan de richtlijnen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 5 september 2022.

Na sluiting van het openbaar onderzoek moet het rooilijnplan binnen 60 dagen definitief vastgesteld worden door de gemeenteraad.

Bij de definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde rooilijnplan alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op de bezwaren en opmerkingen die tijdens het openbaar onderzoek zijn geformuleerd of eruit voortvloeien. Om deze redenen wordt het ontwerp-rooilijnplan Toelenbos, zoals door de gemeenteraad voorlopig vastgesteld in haar zitting van 2 september 2024, zonder wijzigingen definitief vastgesteld.

Juridische grond

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Dit besluit heeft geen financiële impact.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan Toelenbos, opgemaakt door landmeter-expert Ronny Van Eester (LAN 141572), van 7 augustus 2024 definitief vast.

Artikel 2

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met het bekendmaken van deze vaststelling overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

8 **2024_GR_00254** **Definitieve vaststelling gemeentelijk rooilijnplan - Papenhoeven 2 - Papenhoeven 15 - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Xynthia Dirven

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad stelde in haar zitting van 2 september 2024 het ontwerp-rooilijnplan Papenhoeven 2 - Papenhoeven 15 voorlopig vast.

Argumentatie

Organisatie openbaar onderzoek

Het college van burgemeester en schepenen werd door de gemeenteraad gelast met het houden van een openbaar onderzoek overeenkomstig de richtlijnen van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 24 september 2024 tot en met 24 oktober 2024.

Dit openbaar onderzoek werd aangekondigd door:

- Uithanging ter plaatse aan de kruising nabij Papenhoeven 2 met Papenhoeven;
- Uithanging ter plaatse aan de kruising nabij Papenhoeven 15 met Eindekens;
- Uithanging ad valvas aan de ingang van het stadhuis;
- Publicatie op de website van de stad Geel, zowel op de pagina van de openbare onderzoeken, alsook op de pagina van de gemeentelijke rooilijnplannen;
- Publicatie in het Belgisch Staatsblad;
- Het aangetekend aanschrijven van alle eigenaars van onroerende goederen die zich bevinden in het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan.

Er werd een afzonderlijke mededeling gedaan aan:

- het departement Mobiliteit en Openbare Werken;
- de deputatie van de provincie Antwerpen;
- aan de maatschappijen van openbaar vervoer (De Lijn en de NMBS);
- aan spoorwegbeheerder Infrabel.

Resultaten openbaar onderzoek

De provinciale deputatie liet in haar advies van 10 oktober 2024 weten geen opmerkingen te hebben bij het rooilijnplan. Ze vraagt wel bij eventuele werken aan Papenhoeven het routebureau van Toerisme Provincie Antwerpen hiervan tijdig te verwittigen - *advies als bijlage*.

De NMBS liet in haar reactie van 24 september 2024 weten niet betrokken te zijn bij deze terreinen - *mail als bijlage*.

Spoorwegbeheerder Infrabel liet in haar reactie van 1 oktober 2024 weten geen opmerkingen te hebben bij het rooilijnplan - *mail als bijlage*.

Er werd geen advies gegeven door het departement Mobiliteit en Openbare Werken.

Er werd geen reactie gegeven door openbaar vervoermaatschappij De Lijn.

Er werden noch schriftelijke, noch mondelinge bezwaren en/of opmerkingen geuit door een aangelande.

Rooilijnplan

De rooilijn is de huidige of toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen, vastgelegd in een rooilijnplan.

Het rooilijnplan voldoet aan de decretale verplichten van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het rooilijnplan voldoet aan de richtlijnen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 5 september 2022.

Na sluiting van het openbaar onderzoek moet het rooilijnplan binnen 60 dagen definitief vastgesteld worden door de gemeenteraad.

Bij de definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde rooilijnplan alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op de bezwaren en opmerkingen die tijdens het openbaar onderzoek zijn geformuleerd of eruit voortvloeien. Om deze redenen wordt het ontwerp-rooilijnplan Papenhoeven 2 - Papenhoeven 15, zoals door de gemeenteraad voorlopig vastgesteld in haar zitting van 2 september 2024, zonder wijzigingen definitief vastgesteld.

Juridische grond

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Dit besluit heeft geen financiële impact.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan Papenhoeven 2 - Papenhoeven 15, opgemaakt door landmeter-expert Ronny Van Eester (LAN 141572), van 7 augustus 2024 definitief vast.

Artikel 2

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met het bekendmaken van deze vaststelling overeenkomstig overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

9 **2024_GR_00252** **Straatnaamgeving - Huisnummering Stelensehulst (deel) - nieuwe straatnaam (definitieve vaststelling) - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Xynthia Dirven

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad van 6 mei 2024 keurde in haar zitting de straatnaam **Badhuis** definitief goed voor het deel Stelensehulst tussen Stelen en Oosterloseweg in deeldorp Stelen. De woningen in dit wegdeel zijn geheradresseerd op 1 juli 2024.

De gemeenteraad van 2 september 2024 keurde in haar zitting de straatnaam

Heermoesstraat principieel goed voor het deel Stelensehulst tussen Oosterloseweg en Stelensehulst 4/4A.

Argumentatie

Organisatie openbaar onderzoek

De gemeenteraad gaf tijdens de voorlopige vaststelling op 2 september 2024 de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om een openbaar onderzoek te organiseren. Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 24 september 2024 tot en met 24 oktober 2024. Dit werd aangekondigd door:

- het aangetekend aanschrijven van alle meerderjarige bewoners waarvan het adres wijzigt alsook de eigenaars van erven langs het wegdeel waarvan de straatnaam wijzigt;
- publicatie op de website van de stad Geel op de pagina van de openbare onderzoeken;
- en ad valvas uithanging voor het stadhuis.

De cultuurraad werd om advies gevraagd.

Resultaten openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek gaf de Cultuurraad een positief advies voor de voorgestelde straatnaam Heermoesstraat in haar vergadering van 16 oktober 2024, *advies als bijlage*.

Er kwam noch een schriftelijke, noch een mondelinge reactie binnen, *proces-verbaal van openbaar onderzoek als bijlage*.

Huisnummering

Deze gemeenteweg is gelegen in woongebied. Er is één open bouwperceel tussen de huidige woningen Stelensehulst 3 en Stelensehulst 5. De kans is reëel dat er hier in de toekomst nog een eengezinswoning wordt opgericht.

Het is noodzakelijk bij een heradressering dat het begin en einde van de straat opnieuw wordt bepaald.

Iedere straat heeft een begin en een einde. Het begin van een straat is volgens een 'ladder' te bepalen:

1. de Markt voor de woningen in het centrum en de wijken er om heen;
2. de kerk en/of het centrum van ieder deeldorp waartoe de straat behoort;
3. de plaats waar de straat aftakt van een weg van hogere wegcategory voor gebouwen niet gelegen in een kern;
4. voor nieuwe woonwijken: vanaf de reeds bestaande weg.

Stelensehulst 1 is dicht bij de kerk van Stelen dan Stelensehulst 5.

Oosterloseweg en Stelensehulst zijn beiden gemeentewegen met wegcategory lokale weg type 3.

Het team GIS stelt voor om de woningen in het deel Stelensehulst tussen Oosterloseweg en Stelensehulst 4/4A als volgt te heradresseren:

Huidige adressering		Voorgestelde adressering	
Straatnaam	Huisnummer	Straatnaam	Huisnummer
Stelensehulst	1	Heermoesstraat	1
Stelensehulst	1A	Heermoesstraat	3
Stelensehulst	1B	Heermoesstraat	5
Stelensehulst	3	Heermoesstraat	7
Stelensehulst	5	Heermoesstraat	11

Juridische grond

Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 1 van het Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Dit besluit heeft geen financiële impact.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de straatnaam **Heermoesstraat** definitief goed voor het deel Stelensehulst tussen Oosterloseweg en Stelensehulst 4/4A in deeldorp Stelen.

Artikel 2

De woningen van Stelensehulst 1 t/m 5 (onpare kant) worden geheradresseerd als volgt:

Huidig adres		Toekomstig adres	
Straatnaam	Huisnummer	Straatnaam	Huisnummer
Stelensehulst	1	Heermoesstraat	1
Stelensehulst	1A	Heermoesstraat	3
Stelensehulst	1B	Heermoesstraat	5
Stelensehulst	3	Heermoesstraat	7
Stelensehulst	5	Heermoesstraat	11

Artikel 3

De heradressering van de woningen in artikel 2 wordt van toepassing vanaf de eerste werkdag van april 2025.

Artikel 4

De bewoners van de geheradresseerde woningen dienen de gegevens op hun elektronische identiteitskaarten aan te passen op afspraak bij de dienst Burgerzaken van stad Geel tussen de tweede en de laatste werkdag van april 2025.

Patrimonium

10 2024_GR_00262 **Baantveld lot 2 (Dr.- Peetersstraat - Elsum - Drijhoek) - Koopovereenkomst deel perceel gelegen te Geel, Elsum 140-142-144-146 - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Ann Van Dael

Beschrijving

Aanleiding en context

Wegenisproject "Baantveld lot 2"

Dit wegenisproject betreft de straten: Azaleastraat, Drijhoek, Eikenstraat, Dr.-Peetersstraat, Elsum, Meidoornstraat, Kabilenstraat en Tulpenstraat. In deze straten wordt een nieuw rioleringsstelsel aangelegd, de wegen worden vernieuwd en heringericht, met extra aandacht voor voetgangers en fietsers.

De doelstelling van de stad binnen het RUP de Werft is het creëren van een belangrijke nieuwe toegang (= bereikbaarheidsas) tot het stadscentrum. Deze bereikbaarheidsas moet een vlotte doorgang garanderen van de ring tot het stadscentrum en toegang geven tot de ondergrondse parking 'Ecodroom'. Op deze manier zal het stadscentrum vanuit de richting Sint-Dimpna deels ontlast worden.

De bereikbaarheidsas moet ontwikkeld worden als een groene laan met stevige bomenrijen en krijgt zo een eigen ruimtelijke, visuele identiteit en eenheid.

Het realiseren van dit wegenisproject kan niet binnen de huidige contouren van de rooilijn. Er zijn dus (minnelijke) grondinnemingen noodzakelijk.

Historiek

Wegenisproject Baanveld lot 1 werd reeds uitgevoerd in en volledig afgewerkt in 2014. In opvolging van dit project was er reeds in 2014 sprake van het project Baantveld lot 2, echter werd dit project omwille van verschillende technische/financiële redenen nog niet uitgevoerd in 2014, doch was dit project echter wel reeds voorgesteld aan de Geelse burgers:

- subsidieaanvraag werd (pas) in 2014 ingediend,
- interne verschuivingen in het meerjarenplan (gebrek aan financiële middelen),
- te weinig capaciteit binnen de bevoegde dienst (openbaar domein), maar ook bij het studiebureau (Sweco) en Aquafin om het project op een goede en correcte manier te kunnen opvolgen en realiseren,
- gebrek aan een onderbouwde mobiliteitsvisie (zoals vb: de enkelrichting in de straat Elsum).

Overzicht werkzaamheden

- Rioleringswerken: aanleg gescheiden stelsel hemelwater (RWA) en afvalwater (DWA).
- Herinrichting wegenis: vernieuwen van de rijweg, (her)aanleggen van stoepen, inrichten van fietspaden (in Drijhoek en Dr.-Peetersstraat), aanleg van parkeervakken.
- Ontharden en vergroenen waar mogelijk.
- Inrichting van de omgeving van de kapel te Elsum.
- Openleggen van de Roosbroekenloop.
- Aanleg van een open bufferbekken achter Drijhoek (achter woningen met huisnummer 24-30).

Timing

- Geraamde start werken: medio 2026
- Geraamde duurtijd van de werken: 2 jaar

Fasering:

Fase 1: riolering Dr.- Peetersstraat

Fase 2: riolering Drijhoek en wegenis Dr.-Peetersstraat

Fase 3: riolering Tulpenstraat en Kabiënstraat en wegenis Drijhoek

Fase 4: wegenis Tulpenstraat en Kabiënstraat en riolering Eikenstraat

Fase 5: riolering Elsum en Meidoornstraat en wegenis Eikenstraat

Fase 6: wegenis Elsum, Meidoornstraat en Azaleastraat

Onderhandelingen:

Op 13 april 2015 keurde het college van burgemeester en schepenen reeds de aanstelling van Aquafin als onderhandelaar in bovenvermeld project: Baantveld lot 2 goed, conform de toenmalig bepaalde tarieven, rekening houdende dat dit project in de loop van 2015 zou aanvangen.

Aangezien Aquafin tevens uitvoerder is van bovenvermelde werken herbesliste het college van burgemeester en schepenen op 21 maart 2022 om Aquafin (opnieuw) als onderhandelaar te bekrachtigen in dit dossier.

Naar aanleiding van deze op heden, **minnelijke grondinnemingen** (grondaankopen), ving Aquafin reeds de onderhandelingen aan inzake aankoop van enkele percelen dewelke getroffen worden door de nieuwe rooilijn op basis van:

- het innemingsplan d.d. 31 januari 2023 opgemaakt door Studiebureau Sweco, Herkenrodesingel 88 bus 3.01
- het schattingsverslag d.d. 19 september 2023 opgemaakt door landmeterskantoor Van Eester, Dr.-Van de Perrestraat 175, 2440 Geel.

De definitieve rooilijn zal samen met de omgevingsvergunning ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraad, vermoedelijk in de loop van begin 2025.

In deze fase van het project wordt momenteel getracht om de betrokken delen van de onroerende goederen (percelen) door minnelijk overleg aan te kopen.

Deze grondaankopen geschieden voor **algemeen nut**.

Argumentatie

Op heden ontving de stad de verkoopovereenkomst van de eigenaars van het perceel gelegen te Geel, Elsum 140-142-144-146, kadastraal gekend als: 6de afdeling, sectie G, nr. 424M/deel, inneming 002. Deze verkoop wordt gesloten onder volgende voorwaarden:

- **Inneming 002:** 12 m²
- **Perceel:** 6G 424M/deel
- **Aankoopprijs inclusief opstallen:** 1 152 EUR

De prekadastratie* wordt aangevraagd door het studiebureau en dient beschikbaar te zijn bij ondertekening van de notariële aankoopakte.

De notariële akte voortvloeiende uit deze verkoopovereenkomst wordt verleden door notariaat Benijts en Colson, Antwerpseweg 8B, 2440 Geel.

Alle kosten met betrekking tot het verlijden van deze akte zijn ten laste van Stad Geel.

* Prekadastratie is nodig wanneer er een opsplitsing van een perceel plaatsvindt. Dit proces houdt in dat het perceel waarop het project betrekking heeft, wordt voorbereid en geregistreerd in de kadastrale gegevens.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Financiële en beleidsinformatie

Geen visum noodzakelijk

Financiële informatie

Aankoopbedrag incl. opstallen: 1 152 EUR

Raming notariskosten: +/- 2 100 EUR

Budgetsleutel: AC000625 -- Geel voert weg- en rioleringswerken uit in Baantveld, lot 2: Baantveld (deel), Dokter-Peetersstraat -- PAT -- MJP002153 -- Aankoop gronden project Baantveld -- € 384.491,20 -- € 384.491,20 -- 2024/2270007/1/0310/

Beleidsinformatie

Beleidsdoelstelling: BD000009 Geel ontwikkelt attractieve stads- en dorpskernen. 2020 - 2031

Actieplan: AP000066 Geel vernieuwt haar openbaar domein. 2020 - 2031

Actie: AC000625 Geel voert weg- en rioleringswerken uit in Baantveld, lot 2: Baantveld (deel), Dokter-Peetersstraat (deel), Drijhoek, Eikenstraat, Tulpenstraat, Elsum (deel), Meidoornstraat (deel), Azaleastraat (deel) en Kabiënstraat.

MJP: MJP002153

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de onderhandse verkoopovereenkomst ten voordele van Stad Geel goed, met betrekking tot het deelperceel gelegen te Geel, Elsum 140-142-144-146, kadastraal gekend als: 6de afdeling, sectie Gr, nr. 424M/deel, inneming 002 met een oppervlakte van 12 m², zoals afgebeeld op het innemingsplan d.d. 31 januari 2023 opgemaakt door Studiebureau Sweco aan de totale prijs van 1 152 EUR.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de affectatie van het onroerend goed gelegen te Geel, Elsum 140-142-144-146, kadastraal gekend als: 6de afdeling, sectie Gr, nr. 424M/deel, inneming 002 met een oppervlakte van 12 m², zoals afgebeeld op het innemingsplan d.d. 31 januari 2023 opgemaakt door Studiebureau Sweco goed.

Artikel 3

Alle kosten met betrekking tot het verlijden van deze akte zijn ten laste van Stad Geel.

Artikel 4

De notariële akte voortvloeiende uit deze verkoopovereenkomst wordt verleden door notariaat Benijts en Colson, Antwerpseweg 8B, 2440 Geel.

Artikel 5

De overdracht geschiedt om reden van algemeen nut, met name herinrichting van de wegenis: Drijhoek en Dr.-Peetersstraat.

Bijlagen

- 20240830 Ondertekende verkoopbelofte inn 2 Dr P.pdf
- Innemingsplan Dr.-Peetersstraat.pdf
- Innemingsplan Drijhoek.pdf
- Schattingen Drijhoek.xlsx
- Schatting Dr. Peeterstraat.xlsx

Artikel 1

De gemeenteraad beslist kennis te nemen van de bepalingen inzake de vertegenwoordiging van de gemeente in de vervoerregioraad zoals vastgelegd in het decreet Basisbereikbaarheid.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt goed dat de concrete invulling van de functie van gemeentelijke vertegenwoordiger in de politieke en/of ambtelijke vervoerregioraad 2024-2029 wordt toegekend aan de schepen van mobiliteit Kris Van Geel en de teamleider mobiliteit.

Artikel 3

De gemeenteraad beslist dat de vertegenwoordiger rapporteert en terugkoppelt naar het college en de gemeenteraad over beslissingen en informatie vanuit de vervoerregioraad.

Artikel 4

De gemeenteraad beslist dat indien nodig de gemeente ook deelneemt aan de vervoerregioraden van aangrenzende vervoerregio's, waarbij de aanwezigheid wordt gekenmerkt door de schepen van mobiliteit Kris Van Geel en/of de teamleider mobiliteit.

Artikel 5

De gemeenteraad keurt goed dat dit besluit onmiddellijk van kracht wordt om de continuïteit in de gemeentelijke vertegenwoordiging te waarborgen.

**12 2024_GR_00257 Gasthuisstraat (tussen Diestseweg en Sint-Dimnaplein)
- Samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaamse
Gewest, Aquafin en stad Geel ikv project GEL3041 -
Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

jo Avermate

Beschrijving

Aanleiding en context

Dit besluit betreft de samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaamse Gewest, Aquafin en stad Geel in kader van de weg- en rioleringswerken in Gasthuisstraat (tussen Diestseweg en Sint-Dimnaplein) (GEL3041).

Aquafin nv, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar zal voor dit project zijn rol uitvoeren als rioolbeheerder van de stad Geel en zal ook optreden als aanbestedende overheid. De ontwerper is Groep Infrabo, Langstraat 65 te 2260 Westerlo. In samenwerking met het Agentschap Wegen en Verkeer van de Vlaamse overheid wordt de bovenbouw heraangelegd met gescheiden fietspaden en toegankelijke busperrons.

Eerdere beslissingen in kader van dit project:

- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 23 januari 2023 goedkeuring aan het voorontwerp voor deze opdracht.
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 december 2023 goedkeuring aan het "draft" aanbestedingsdossier en machtigde zijn diensten om dit "draft" aanbestedingsdossier op te laden op het digitaal platform van de subsidiërende overheid voor riolering (de deadline hiervoor lag immers op 31 december 2023).
- Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 maart 2024 goedkeuring aan het bestek en vaststelling van de plaatsingsprocedure.

Argumentatie

De samenwerkingsovereenkomst wordt aangegaan tussen volgende partijen: Aquafin N.V., stad Geel en het Vlaamse Gewest (hierna AWW genoemd) met als opdracht:

- Aquafin, in hoedanigheid van concessiehouder inzake de uitbouw en het beheer van de gemeentelijke afvalwaterzuiveringsinfrastructuur zal het project uitvoeren;
- Stad Geel, in hoedanigheid van concessieverlener aan Aquafin inzake de uitbouw en het beheer van de gemeentelijke afvalwaterzuiveringsinfrastructuur, zal de volgende diensten

door Aquafin laten uitvoeren: "fundering wegenis (75% tlv. de stad), voetpaden en parkeerplaatsen";

- AWW heeft beslist de volgende werken uit te voeren, nI. "fundering wegenis (25% tlv. AWW), fietspaden, bushalte, straatkolken, boordstenen en toplaag (alle asfalt), 100% tlv. AWW in de Gasthuisstratt N142 van kilometerpunt 0.54 tot aan kilometerpunt 1.265".

Partijen zijn van oordeel dat de werken en de opdracht in het algemeen belang dienen worden samengevoegd. Waarbij alle partijen financieel instaan voor het deel van de opdracht dat ten hunnen laste is en alle partijen zullen hiervoor tijdig alle nodige financiële middelen vrijmaken teneinde alle verplichtingen en engagementen genomen binnen het kader van deze overeenkomst te kunnen honoreren. Partijen zullen in dat opzicht nooit solidair moeten optreden. Alle opdrachten en/of deelopdrachten in het kader van deze overeenkomst zullen slechts gesloten worden mits gelijklopende beslissing van alle partijen.

De stad Geel zal het deel ten laste van AWW prefinancieren. AWW zal de verschuldigde bedragen, na voorlopige oplevering, in één schijf terug betalen aan de stad Geel.

Alle andere bepalingen zijn opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst en maken integraal deel uit van dit besluit.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 41 §1 5° van het decreet lokaal bestuur - beheersovereenkomsten en samenwerkingsovereenkomsten <p>Artikel 41 §1 5° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: het goedkeuren van beheersovereenkomsten en samenwerkingsovereenkomsten als vermeld in artikel 196, 234 en 247</p>

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Financiële informatie

De uitgave is voorzien op budgetcodes 2270007/1/0310 en 2240007/1/0200.

De ontvangst van de subsidie voor riolering is voorzien op budgetcode 1500000/1/0310.

De ontvangst van het geprefinancierde aandeel AWW is voorzien op budgetcode 2240000/1/0200.

Beleidsinformatie

Uitgave:

BD000009 – Geel ontwikkelt attractieve stads- en dorpskernen.

AP000066 – Geel vernieuwt haar openbaar domein.

AC001016 – De riolering, bovenbouw en de fietspaden in de Gasthuisstraat en Sint-Dimnaplein worden vernieuwd.

Budgetcodes - 2270007/1/0310 en 224007/1/0200

MJP3613 en MJP3611

Ontvangst subsidie voor riolering:

BD000009 – Geel ontwikkelt attractieve stads- en dorpskernen.

AP000066 – Geel vernieuwt haar openbaar domein.

AC001016 – De riolering, bovenbouw en de fietspaden in de Gasthuisstraat en Sint-Dimnaplein worden vernieuwd.

Budgetcode – 1500000/1/0310

MJP3614

Ontvangst geprefinancierde aandeel AWW:

BD000009 – Geel ontwikkelt attractieve stads- en dorpskernen.
 AP000066 – Geel vernieuwt haar openbaar domein.
 AC001016 – De riolering, bovenbouw en de fietspaden in de Gasthuisstraat en Sint-Dimpnaplein worden vernieuwd.
 Budgetcode –2240000/1/0200
 MJP4068

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed tussen het Vlaamse Gewest, Aquafin en stad Geel in kader van het project Gasthuisstraat (tussen Diestseweg en Sint-Dimpnaplein) (GEL3041).

Financiën

Financiën

13 2024_GR_00274 Budgetten 2025 van de Geelse kerkfabrieken - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Steven Lambrecht

Beschrijving

Aanleiding en context

Na overleg met het centraal kerkbestuur zijn de definitieve ontwerpen van de budgetten 2025 van de Geelse kerkfabrieken bij het stadsbestuur ingediend. De budgetdocumenten van de kerkfabrieken zijn in bijlage opgenomen. De exploitatie- en investeringsresultaten van de 10 Geelse kerkraden zien er, na correctie, als volgt uit:

Exploitatie:

Kerkraad		ontvangsten 2025	uitgaven 2025	resultaat eigen dienstjaar	gecorrigeerd overschot rekening	overboekingen	budget 2025	toelage
Sint Lambertus	Bel	1.550	12.613	-11.063	4.061	0	-7.002	7.002
Sint Franciscus van Assisi		16.572	26.345	-9.773	21.671	0	11.898	0
Sint Jozef	Holven	1.865	11.450	-9.585	1.312,47	0	-8.273	8.273
Sint Lucia	Oosterlo	14.950	10.190	4.760	39.990	0	44.750	0
Sint Amandus	St Amands	36.550	36.993	-443	4.915	0	4.472	0
Sint Dimpna	St Dimpna	52.665	47.955	4.710	59.224	-29.000	34.934	0
Sint Apollonia	Stelen	2.120	10.515	-8.395	1.857	0	-6.538	6.538
Sint Hubertus	Ten Aard	15.705	22.362	-6.657	3.072	0	-3.585	3.585

Heilig Hart	Winkelomheide	5.550	12.733	-7.183	9.259	0	2.076	0
Sint Laurentius	Zammel	54.050	57.460	-3.410	85.106	0	81.696	0

Investerings:

Kerkrad		Ontvangsten 2025	Uitgaven 2025	resultaat eigen dienstjaar	gecorrigeerd overschot rekening	overboekingen	budget 2025	Toelage stad	Vlaamse subsidie (aan stad)
Sint Lambertus	Bel	3.000	3.000	0	-1.564	0	0	3.000	
Sint Franciscus van Assisi		55.625	55.625	0	5.000	0	5.000	33.000	
Sint Jozef	Holven	3.000	3.000	0	0	0	0	3.000	
Sint Lucia	Oosterlo	73.000	73.000	0	0	0	0	73.000	21.428
Sint Amandus	St Amands	38.000	38.000	0	316	0	316	38.000	
Sint Dimpna	St Dimpna	126.000	155.000	-29.000	0	29.000	0	125.000	98.911
Sint Apollonia	Stelen	3.000	3.000	0	0	0	0	3.000	
Sint Hubertus	Ten Aard	209.000	209.000	0	0	0	0	209.000	120.000
Heilig Hart	Winkelomheide	3.000	3.000	0	0	0	0	3.000	
Sint Laurentius	Zammel	45.000	45.000	0	0	0	0	3.000	

Argumentatie

De stad is decretaal verplicht om werkingstekorten van kerkraden bij te passen indien deze zelf geen middelen hebben. Dit geldt zowel voor de werking (exploitatie) als de instandhouding van de kerkgebouwen (investerings). In het meerjarenplan 2020-2027 van de stad zijn hiervoor zowel exploitatie- als investeringstoelagen ingeschreven (zie financiële- en beleidsinformatie). In de afsprakennota (een bundeling van afspraken tussen de stad en het centraal kerkbestuur, tussen de stad en de kerkraden en tussen het centraal kerkbestuur en de kerkraden) wordt de wijze van het uitkeren van de toelagen omschreven.

De kerkraden die op een exploitatietoelage van de stad rekenen, i.c. Sint Lambertus Bel, Sint Jozef Holven, Sint Hubertus Ten Aard en St Apollonia Stelen, ontvangen in het begin van het jaar de helft van de gebudgetteerde toelage. Voor de toekenning van de tweede schijf van de toelage moeten ze een gemotiveerd dossier bij het stadsbestuur indienen. In realiteit is de werkelijk uitbetaalde toelage dikwijls lager dan de gebudgetteerde toelage.

In samenspraak met het centraal kerkbestuur heeft de dienst patrimonium van de stad alle dringende herstellings- en instandhoudingswerken van de kerkgebouwen gescreend en geprioriteerd. De inspectieverslagen van Monumentenwacht werden hiervoor als basis gehanteerd. De meest dringende instandhoudingswerken worden in de budgetten 2025 ingeschreven, zowel bij uitgave als ontvangst.

In 2025 zal de focus liggen op de kerk van Ten Aard (vervanging dakstructuur, torenluik, schilderwerken en dringendste glas- en loodramen), St Dimpna (vieringtoren), St Amands (herstelling wenteltrap), St Franciscus (schilderwerken kerk Larum) en Oosterlo (schilderwerken). Elke kerkfabriek

voorziet ook 3.000 euro voor het reinigen en onderhoud van dakgoten (gecoördineerd en gesubsidieerd door de stad).

Omdat de stad de grote investeringsdossiers administratief beheert, worden ook de Vlaamse subsidies via het meerjarenplan van de stad ontvangen. De werken in Oosterlo, St Dimpna en Ten Aard worden betoelaagd (rechtse kolom in de investeringstabel). De nettotoelage van de stad voor deze kerkfabrieken is in realiteit dus lager dan de bedragen in de voorlaatste kolom van de investeringstabel.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten. Het decreet van 7 mei 2004 werd door het decreet van 6 juli 2012 bijgestuurd. Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten.

Het ministerieel besluit van 27 november 2006 met de bijbehorende modellen.

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Financiële informatie

In het meerjarenplan 2020-2027 van de stad zijn in 2025 in het exploitatiebudget op budgetsleutel 6490000/1/0790 (42.000 euro op actie 000232) en in het investeringsbudget op budgetsleutel 6640000/1/0790 (496.000 euro op acties 000855 en 000224) voldoende kredieten ingeschreven. De subsidies van de Vlaamse overheid zijn in het investeringsbudget op budgetsleutel 1500000/1/790 (239.000 euro op acties 000855 en 000224) ingeschreven.

Beleidsinformatie

De actie "AC000224 Geel onderhoudt de gebouwen en hun installaties volgens afgesproken onderhoudsschema's" valt onder actieplan "Geel beheert haar infrastructuur efficiënt" en de beleidsdoelstelling "Geel organiseert een toegankelijke dienstverlening die de inwoners versterkt". De actie "AC000855 Geel renoveert haar beschermde gebouwen." valt onder actieplan "Geel legt haar openbare ruimte aantrekkelijk en toegankelijk aan." en beleidsdoelstelling "Geel creëert openbare ruimten met een nieuw evenwicht tussen gebruiks-, toekomst- en belevingswaarde". De actie "AC000232 Geel voert haar taken uit volgens het eredienstendecreet" valt onder actieplan "AP000086 Geel voert haar wettelijke opdrachten uit voor de beleidsdoelstelling dienstverlening." en beleidsdoelstelling "Geel organiseert een toegankelijke dienstverlening die de inwoners versterkt".

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de budgetten 2025 van de Geelse kerkraden goed.

Artikel 2

De exploitatietoelagen aan de kerkfabrieken Sint Jozef Holven (8.273 euro), Sint Apollonia Stelen (6.538 euro), Sint Hubertus Ten Aard (3.585 euro) en Sint Lambertus Bel (7.002 euro) worden goedgekeurd.

Artikel 3

Voor het reinigen en onderhoud van de dakgoten ontvangen de kerkfabrieken in 2025 een investeringssubsidie van 3.000 euro. De kerkfabrieken van Sint Hubertus Ten Aard (206.000 euro, waarvan 120.000 euro gesubsidieerd door de Vlaamse overheid), Sint Dimpna (125.000 euro, waarvan 98.911 euro gesubsidieerd door de Vlaamse overheid), Sint Lucia (70.000 euro, waarvan 21.428 euro gesubsidieerd door de Vlaamse overheid), St Franciscus (30.000 euro) en St Amands (35.000 euro) ontvangen een investeringssubsidie voor herstellings- en renovatiewerken.

Bijlagen

- Geel - Kerkfabriek Sint-Lambertus Bel Budget 2025.pdf
- Geel - Kerkfabriek Sint-Franciscus Budget 2025_c.pdf

- Geel - Kerkfabriek Sint-Jozef Holven Budget 2025_c.pdf
- Geel - Kerkfabriek Sint-Lucia Oosterlo Budget 2025_c.pdf
- Geel - Kerkfabriek Sint-Amands Budget 2025_c.pdf
- Geel - Kerkfabriek Sint-Dimpna Budget 2025_c.pdf
- Geel - Kerkfabriek Sint-Apollonia Stelen Budget 2025.pdf
- Geel - Kerkfabriek Sint Hubertus Ten Aard Budget 2025_c.pdf
- Geel - Kerkfabriek Heilig Hart Winkelomheide - Budget 2025.pdf
- Geel - Kerkfabriek Sint-Laurentius Zammel Budget 2025.pdf

Algemeen Bestuur

Onderwijs

14 2024_GR_00275 Vernieuwing schoolraad Stedelijk basisonderwijs Geel
2025-2029 - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Dorien Mertens

Beschrijving

Aanleiding en context

De schoolraad is sinds 2004 het participierend orgaan binnen het stedelijk onderwijs. In de scholengemeenschap van Geel is er gekozen voor één schoolraad met vertegenwoordigers van de ouders en het personeel van elke school. Alsook leden van de lokale gemeenschap door coöptatie als die er zijn. De huidige vierjarige mandaten van de schoolraad lopen in principe af op 31 maart 2025. De schoolraad moet opnieuw worden samengesteld, hetzij door verkiezingen, hetzij door aanduiding vanuit de ouderraad of pedagogische raad.

Er bestaat momenteel geen pedagogische raad binnen het gemeentelijk basisonderwijs.

Uiterlijk tot 25 november 2024 is de mogelijkheid geboden aan het personeel om de oprichting van een pedagogische raad te vragen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Bijgevolg moeten er verkiezingen worden georganiseerd om de geleding van het personeel in de schoolraad samen te stellen.

Het schoolbestuur of zijn gemandateerde bepaalt de verdere uitwerking van de verkiezingsprocedure en waarborgt daarbij dat iedereen die verkiesbaar is, zich kandidaat kan stellen en dat iedereen die stemgerechtigd is, kan stemmen (art. 12 Participatiedecreet). OVSG heeft hiervoor een model van verkiezingsreglement ter beschikking gesteld.

Voorafgaand aan deze nieuwe schoolraad dient er praktisch heel wat te gebeuren.

Alle scholen binnen de scholengemeenschap stedelijk basisonderwijs Geel hebben een ouderraad:

Volgend stappenplan bij aanduiding:

Stap 1: De directeur van elke school licht zijn ouderraad in over de vernieuwing van de schoolraad en vraagt aan dit orgaan om een vertegenwoordiger aan te duiden voor de schoolraad conform het reglement hiervoor.

Timing: november

Stap 2: De directeur ontvangt de namen van de vertegenwoordigers voor de schoolraad die door aanduiding uit de ouderraden bekomen zijn.

Timing: 04/02/2025

Stap 3: De inrichtende macht zorgt ervoor dat alle formaliteiten die nodig zijn om het orgaan officieel te maken binnen het stadsbestuur vervuld worden.

Timing: 04/02/2025

Stap 4: De effectieve leden worden uitgenodigd om een eerste installatievergadering bij te wonen in maart. Er zijn nu 7 leden voor de geleding van de ouders en 7 voor de geleding van het personeel.

Timing: 10/02/2025

Stap 5: Tijdens deze vergadering zoeken de geledingen van de ouders en het personeel leden bij voor de geleding van de lokale gemeenschap. Deze worden dan tijdens de volgende vergadering uitgenodigd.

Timing: 11/03/2025

Stap 6: Mededeling leden schoolraad aan ouders en personeel.

Timing: 25/03/2025

Op 01/04/2017 is de nieuwe schoolraad een feit.

Stap 7: De eerste officiële vergadering met alle leden van de drie geledingen vindt plaats en er wordt een voorzitter en secretaris gekozen. De nodige formaliteiten moeten vervuld worden. Na deze vergadering kan direct de vergadering plaatsvinden waarbij er een overdracht gebeurt tussen de huidige schoolraad (2017-2021) en de nieuwe schoolraad (2021-2025).

Timing: 22/04/2025

Er is uiterlijk tot 25/11/2024 de mogelijkheid geboden om de oprichting van een pedagogische raad te vragen maar hier is geen gebruik van gemaakt. Bijgevolg worden er verkiezingen georganiseerd om de geleding van het personeel samen te stellen.

Volgend stappenplan bij verkiezingen:

Stap 1: Aanstelling kiesbureau: één bureau voor de scholengemeenschap bestaande uit 1 lid van de inrichtende macht en

2 afgevaardigden van het personeel. Deze mogen geen kandidaat zijn voor de schoolraad.

Timing: 25/11/2024

Stap 2: Lijst van alle personeelsleden per school opgemaakt door de directie ligt ter inzage bij het secretariaat.

Iedereen heeft 10 dagen de tijd om de gegevens te controleren en indien nodig te verbeteren. Nadien worden de lijsten door de directie voorgelegd aan het kiesbureau.

Timing: van 03/12/2024 tot 13/12/2024

Stap 3: Personen die zich kandidaat willen stellen, vullen een formulier in. Er gebeurt een schriftelijke oproep tot kandidaatstelling.

Dit wordt tegelijkertijd advalvas bekendgemaakt.

Timing: schriftelijke oproep op 06/01/2025 – kandidatuurstelling tot 16/01/2025

Stap 4: De kandidaten worden door de directie per school opgelijst.

Indien er maar 1 kandidaat is voor elke geleding dan wordt deze persoon effectief lid. Indien meerder personen per school zich kandidaat stellen dan starten de verkiezingen. De directeur brengt de kiesgerechtigden op de hoogte via een brief met een overzicht van de kandidaten.

Timing: 17/01/2025

Stap 5: De geheime stemming gebeurt tijdens een personeelsvergadering.

Timing: 20/01/2025

Stap 6: De telling gebeurt na de stemming. De directie bezorgt deze gegevens aan de inrichtende macht waar het kiesbureau de telling doet en een proces verbaal opstelt.

Timing: 20/01/2025

Stap 7: De inrichtende macht zorgt ervoor dat alle formaliteiten die nodig zijn om het orgaan officieel te maken binnen het stadsbestuur vervuld worden.

Timing: 04/02/2025

Stap 8: De effectieve leden worden uitgenodigd om een eerste installatievergadering bij te wonen in maart.

Er zijn nu 7 leden voor de geleding van de ouders en 7 voor de geleding van het personeel.

Timing: 10/02/2025

Stap 9: Tijdens deze vergadering zoeken de geledingen van de ouders en het personeel leden bij voor de geleding lokale gemeenschap. Deze worden dan tijdens de volgende vergadering uitgenodigd.

Timing: 11/03/2025

Stap 10: Mededeling leden schoolraad aan ouders en personeel.

Timing: 25/03/2025

Op 01/04/2025 is de nieuwe schoolraad een feit.

Stap 11: De eerste officiële vergadering met alle leden van de drie geledingen vindt plaats en er wordt een voorzitter en secretaris gekozen. De nodige formaliteiten moeten vervuld worden. Na deze vergadering kan direct de vergadering plaatsvinden waarbij er een overdracht gebeurt tussen de huidige schoolraad (2017-2021) en de nieuwe schoolraad (2021-2025).

Timing: 22/04/2025

Het kiesbureau van de geleding van het **personeel** bestaat uit:

- Maarten Corneillie (afgevaardigde schoolbestuur)
- Els Wouters (personeelslid van SBS De Katersberg)
- Guy Willems (personeelslid van SBS Larum)

De huidige schoolraad werd op de hoogte gesteld van de vernieuwing.

Argumentatie

Schoolraden werden ingevoerd op 1 april 2005 via het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie en de Vlaamse Onderwijsraad (hierna Participatiedecreet genoemd). Het Participatiedecreet is zowel van toepassing op het gewoon als op het buitengewoon basis- en secundair onderwijs. De regelgever voorziet in de mogelijkheid van het opstarten van een ouderraad, een pedagogische raad en een leerlingenraad wanneer er een voldoende vraag was. De huidige mandaten van de schoolraad lopen doorgaans af op 31 maart 2025. De schoolraad wordt samengesteld, hetzij door verkiezingen, hetzij door aanduiding vanuit de ouderraad, de pedagogische raad en de leerlingenraad. De stedelijke basisscholen beschikken over een ouderraad. Bijgevolg wordt de oudergeleding van de schoolraad door aanduiding samengesteld. Er is geen pedagogische raad bestaat binnen het stedelijk basisonderwijs. Het huidige verkiezingsreglement is niet meer up-to-date. Bijgevolg moet het schoolbestuur een nieuw verkiezingsreglement vaststellen dat voldoet aan de voorwaarden vermeld in art. 12 van het Participatiedecreet.

Juridische grond

Het Decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad (hierna Participatiedecreet), artikel 12.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40, §3.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad machtigt de ouderraad om hun vertegenwoordiging in de schoolraad in de stedelijke onderwijsinstellingen SBS De Burgstraat, SBS Geel Zuid (SBS De Bollenboom – SBS De Steltloper), SBS Larum, SBS De Katersberg, SBS Winkelomheide en SAIO te vernieuwen.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het nieuwe verkiezingsreglement voor de geleding van het personeel, waarvan de tekst wordt toegevoegd als bijlage, vast.

Bijlagen

- Verkiezingsreglement geleding personeel 2025-2029.doc
- PV SBS De Burgstraat niet-oprichting pedagogische raad.pdf
- PV SBS De Bollenboom niet-oprichting pedagogische raad.pdf
- PV SBS De Steltloper niet-oprichting pedagogische raad.pdf
- PV SBS Larum niet-oprichting pedagogische raad.pdf
- PV SBS De Katersberg niet-oprichting pedagogische raad.pdf
- PV SBS Winkelomheide niet-oprichting pedagogische raad.pdf
- PV SAIO niet-oprichting pedagogische raad.pdf

Algemeen Bestuur stad

15 2024_GR_00281 Eedaflegging van verkozen gemeenteraadslid

Inhoudelijk verantwoordelijke

Anne-Laure Maes

Beschrijving

Aanleiding en context

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 6
- Omzendbrief KBBJ/ABB 2024/2 over de start van de lokale en provinciale bestuursperiode

Argumentatie

Luc Van Laer was afwezig op de installatievergadering. Om deze reden legt hij de eerstvolgende gemeenteraadszitting de eed af.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 6

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de eedaflegging van Luc Van Laer op datum van 16/12/24.

16 2024_GR_00282 Eedaflegging schepen Luc Van Laer

Inhoudelijk verantwoordelijke

Anne-Laure Maes

Beschrijving

Aanleiding en context

- Het decreet over het lokaal bestuur, Artikel 43.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 juni 2024 tot vaststelling van de modellen van akte van voordracht en akte van opvolging in het kader van de installatie en samenstelling van de lokale bestuursorganen
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 26 april 2024 tot vaststelling van het aantal te verkiezen gemeenteraadsleden per gemeente, schepenen per gemeente, leden van de raad voor maatschappelijk welzijn en van het vast bureau van Voeren en van de faciliteitengemeenten rond Brussel, leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst per gemeente, stadsdistrictsraadsleden per stadsdistrict in Antwerpen en provincieraadsleden per provincie en per provinciedistrict
- Omzendbrief over de start van de lokale en provinciale bestuursperiode

Argumentatie

Luc Van Laer was niet aanwezig op de installatievergadering d.d. 6 december 2024. Hij legt nu zijn eed als schepen af. Hij bevindt zich niet in een toestand van onverenigbaarheid.

De kandidaat-schepenen leggen de volgende eed af in handen van de voorzitter van de gemeenteraad:

"Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 5, § 3, Art. 42., Art. 43., Art. 44., Art. 45., Art. 47. en Art. 49.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt akte van de eedaflegging van de schepen Luc Van Laer overeenkomstig decreet over het lokaal bestuur, Artikel 44..

17 2024_GR_00283 Verkiezing van de politieraadsleden

Inhoudelijk verantwoordelijke

Anne-Laure Maes

Beschrijving

Aanleiding en context

Juridische context

- Het koninklijk besluit van 20 december 2000 betreffende de verkiezing in elke gemeenteraad van de leden van de politieraad;
- De Ministeriële Omzendbrief van 29 oktober 2024 betreffende de verkiezing en de installatie van de politieraden van een meergemeentezone;
- De Wet tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst,
- De beslissing van de gemeenteraad van 6 december 2024 tot installatie van de gemeenteraadsleden en vaststelling van hun rangorde;

Argumentatie

Feitelijke context en argumentatie

- De verkiezing van de leden van de politieraad vindt plaats tijdens de openbare zitting waarop de gemeenteraad wordt geïnstalleerd of ten laatste binnen tien dagen. Indien die laatste dag een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag is, wordt die termijn verlengd tot en met de eerstvolgende dag die geen zaterdag, zondag of wettelijke feestdag is;
- De politieraad van de meergemeentezone Geel-Laakdal-Meerhout is samengesteld uit 19 verkozen leden;
- De gemeenteraad dient over te gaan tot verkiezing van 11 leden van de gemeenteraad als lid van de politieraad;
- De burgemeester heeft de datum en het uur voor de overhandiging van de voordrachtakten vastgesteld op 2 december 2024 tussen 10 en 12 uur;
- De burgemeester heeft aan de verkozenen van de gemeenteraad een nota bezorgd over de datum en het uur voor de overhandiging van de voordrachtsakten en over de regels die van toepassing zijn voor het indienen van de voordrachtsakten van de kandidaten;
- Er werden 4 voordrachtsakten voor 11 effectieve kandidaten overhandigd aan burgemeester Vera Celis;
- Deze akten dragen de hierna vermelde kandidaten voor:
(*Er mogen maximum 25 raadsleden zijn, en er mogen per effectief lid 0, 1 of 2 opvolgers zijn*);

Naam	Naam eerste opvolger	Naam tweede opvolger	Voorgedragen door
Gilbert Peeters	-	-	Marlon Pareijn, Mathias Van Braband, Gilbert Peeters, Hanne Van Dingenen, Griet Verhesen, Nadine Laeremans, Kris Vangeel, Trui Seyen, Tinne Vangeel

Van Braband Mathias	-	-	Marlon Pareijn, Mathias Van Braband, Gilbert Peeters, Hanne Van Dingenen, Griet Verhesen, Nadine Laeremans, Kris Vangeel, Trui Seyen, Tinne Vangeel
Vangeel Tinne	-	-	Marlon Pareijn, Mathias Van Braband, Gilbert Peeters, Hanne Van Dingenen, Griet Verhesen, Nadine Laeremans, Kris Vangeel, Trui Seyen, Tinne Vangeel
Celis Vera	Plomteux Helena	-	Helena Plomteux, Nadja Robeyn, Vera Celis, Pieter Cowé, Benny Eyckmans, Bart Julliams, Fred Lambrechts, Lea Neyens
Corstjens Tom	-	-	Helena Plomteux, Nadja Robeyn, Vera Celis, Pieter Cowé, Benny Eyckmans, Bart Julliams, Fred Lambrechts, Lea Neyens
Neyens Lea	-	-	Helena Plomteux, Nadja Robeyn, Vera Celis, Pieter Cowé, Benny Eyckmans, Bart Julliams, Fred Lambrechts, Lea Neyens
Robeyn Nadja	-	-	Helena Plomteux, Nadja Robeyn, Vera Celis, Pieter Cowé, Benny Eyckmans, Bart Julliams, Fred Lambrechts, Lea Neyens
Wartel Ivan	Bart Schoeters	-	Ivan Wartel, Bart Schoeters, Karl S' Jegers, Petra Gyebregghs, Mario Geuns, Rosa Van Cleempoel, Timmy Vanuytsel
S' Jegers Karl	Timmy Vanuytsel	-	Ivan Wartel, Bart Schoeters, Karl S' Jegers, Petra Gyebregghs, Mario Geuns, Rosa Van Cleempoel, Timmy Vanuytsel
Geuns Mario	-	-	Ivan Wartel, Bart Schoeters, Karl S' Jegers, Petra Gyebregghs, Mario Geuns, Rosa Van Cleempoel, Timmy Vanuytsel
Zayou Elhasbia	-	-	Kristof Van Reusel, Elhasbia Zayou, Iris Devos

- De burgemeester heeft de kandidatenlijst in alfabetische volgorde als volgt opgemaakt en deze werd als bijlage bij de oproeping van deze vergadering gevoegd:

-

Kandidaat-effectieve leden in alfabetische volgorde	Kandidaten-opvolger voor elk hiernaast vermeld kandidaat-effectief lid in de volgorde waarin deze zijn voorgesteld om hem te vervangen	
Naam : Celis Voornamen : Vera M. J. L. Geboortedatum : 6/08/1959 Beroep : burgemeester	1	Naam : Plomteux Voornamen : Helena Maria Geboortedatum : 31/01/1980 Beroep : leraar
	2	
Naam : Corstjens Voornamen : Tom J. H. M. Geboortedatum : 20/01/1969 Beroep : schepen	1	
	2	
Naam : Geuns Voornamen: Mario Jules Mathilde Geboortedatum : 18/08/1968 Beroep : zelfstandige	1	
	2	
Naam : Neyens	1	

Voornamen : Lea Melania Lodewijk Geboortedatum : 16/02/1957 Beroep : gepensioneerd	2	
Naam : Peeters Voornamen : Gilberte Gabriëlla Ludovica Maria Geboortedatum : 9/08/1959 Beroep : gepensioneerd schooldirecteur	1	
	2	
Naam : Robeyn Voornamen : Nadja Leon Germaine Geboortedatum : 27/06/1986 Beroep : administratief medewerker	1	
	2	
Naam : S'Jegers Voornamen : Karl Rosalia Geboortedatum : 5/03/1968 Beroep : bedrijfsleider	1	Naam : Vanuytsel Voornamen : Timmy Franciscus Geboortedatum : 16/02/1978 Beroep : IT analyst
	2	
Naam : Van Braband Voornamen : Mathias Frans C. Geboortedatum : 10/05/1991 Beroep : medewerker lokaal bestuur	1	
	2	
Naam : Vangeel Voornamen : Tinne Maria Karel Geboortedatum : 23/09/1980 Beroep : bediende	1	
	2	
Naam : Wartel Voornamen : Ivan Gustaaf M. Geboortedatum : 17/10/1962 Beroep: bedrijfsleider	1	Naam : Schoeters Voornamen : Bart Gaby Frans Geboortedatum : 22/12/1967 Beroep: leerkracht
	2	
Naam : Zayou Voornamen : Elhasbia Geboortedatum : 7/07/1987 Beroep : diensthoofd Stuvo Thomas More	1	
	2	

- De algemeen directeur heeft tijdens de vergadering een proces-verbaal opgesteld over het verloop van de verrichtingen van de stemming en van de stemopneming, zoals hierbij opgenomen in de notulen van de gemeenteraadszitting;
- De burgemeester is belast met het verzekeren van de goede gang van de verrichtingen van de stemming en de stemopneming die in de openbare vergadering plaatsvinden;
- De gemeenteraadsleden Pieter Cowé en Hanne van Dingenen, de jongsten in leeftijd van de aanwezige gemeenteraadsleden die bij voorkeur geen kandidaat-lid zijn voor de politieraad, staan de burgemeester bij tijdens de verrichtingen van de stemming en van de stemopneming;

- De algemeen directeur neemt het secretariaat waar en is belast met het opmaken van het proces-verbaal van de stemming en van de stemopneming;
- De gemeenteraad gaat in openbare vergadering en bij geheime stemming in één stemronde over tot de verkiezing van de effectieve leden en hun opvolgers van de politieraad;
- Er nemen 35 gemeenteraadsleden deel aan de stemming;
- Elk gemeenteraadslid heeft 6 stemmen;
- Elk gemeenteraadslid heeft dus 6 stembiljetten gekregen;
- De burgemeester heeft, na erop gewezen te hebben dat de stemming geheim is, de stemming geopend;
- De burgemeester heeft, na de sluiting van de stemming, de stembiljetten verzameld en meegedeeld dat er overgegaan wordt tot de telling van de stembiljetten;
- Gegeven het aantal raadsleden dat aan de stemming deelneemt en het aantal stemmen per raadslid, moeten er 210 stembiljetten overhandigd zijn en moeten er 210 stembiljetten in de stembus aangetroffen zijn;

Er werden 210 stembiljetten overhandigd. Er ontbreken dus geen stembiljetten;

OF

Er werden Getal stembiljetten overhandigd en er werden Getal stembiljetten aangetroffen in de stembus.

Er ontbreken dus Getal stembiljetten;

De aangewezen-burgemeester heeft de raadsleden een laatste kans gegeven om de ontbrekende stemmen in te dienen, waarna nog Getal biljetten werden overhandigd;

Er werden geen ongeldige stemmen uitgebracht;

OF

Er werden Getal ongeldige stemmen uitgebracht;

Deze stemmen zijn ongeldig, omdat:

Voer de motivering per stem in

Er werden Getal blanco stemmen uitgebracht;

Er werden Getal geldige stemmen uitgebracht en deze werden toegekend aan volgende kandidaten:

Aantal stemmen	Voor kandidaat
Getal	Gilbert Peeters
Getal	Van Braband Mathias
Getal	Vangeel Tinne
	Celis Vera
	Corstjens Tom
	Neyens Lea
	Robeyn Nadja
	Wartel Ivan
	S' Jegers Karl
	Geuns Mario
	Zayou Elhasbia

De kandidaat-effectieve leden die het grootste aantal stemmen hebben bekomen, worden verkozen en dus stelt de aangewezen-burgemeester vast dat volgende kandidaten werden verkozen:

Naam kandidaat	Met als eerste opvolger	Met als tweede opvolger
----------------	-------------------------	-------------------------

Persoon	Persoon	Persoon
Persoon	Persoon	Persoon
Persoon	Persoon	Persoon
... (te herhalen zoveel als nodig is)	... (te herhalen zoveel als nodig is)	... (te herhalen zoveel als nodig is)

OF

De kandidaat-effectieve leden die het grootste aantal stemmen hebben bekomen, worden verkozen en dus stelt de aangewezen-burgemeester vast dat volgende kandidaten werden verkozen:

Naam kandidaat	Met als eerste opvolger	Met als tweede opvolger
Naam kandidaat	Naam eerste opvolger	Naam tweede opvolger
Naam kandidaat	Naam eerste opvolger	Naam tweede opvolger
Naam kandidaat	Naam eerste opvolger	Naam tweede opvolger
... (te herhalen zoveel als nodig is)	... (te herhalen zoveel als nodig is)	... (te herhalen zoveel als nodig is)

Tussen volgende kandidaat-effectieve leden bestaat er een staking van stemmen:

Naam kandidaat	Met als eerste opvolger	Met als tweede opvolger
Naam kandidaat	Naam eerste opvolger	Naam tweede opvolger
Naam kandidaat	Naam eerste opvolger	Naam tweede opvolger
Naam kandidaat	Naam eerste opvolger	Naam tweede opvolger
... (te herhalen zoveel als nodig is)	... (te herhalen zoveel als nodig is)	... (te herhalen zoveel als nodig is)

Bij toepassing van de wettelijke voorrangsregels stelt de aangewezen-burgemeester vast dat volgende kandidaat-effectieve leden verkozen zijn:

Naam kandidaat die voorrang krijgt	Voer motivering in
Naam kandidaat die voorrang krijgt	Voer motivering in
Naam kandidaat die voorrang krijgt	Voer motivering in
... (te herhalen zoveel als nodig is)	... (te herhalen zoveel als nodig is)

De burgemeester, de gemeenteraadsleden die de burgemeester bijstonden bij de verrichtingen van de stemming en van de stemopneming, de algemeen directeur en volgende gemeenteraadleden die dat wilden, hebben het proces verbaal ondertekend:

Persoon
Persoon
<i>Te herhalen zoveel als nodig is</i>

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van hierboven beschreven stemming, stemopneming en verkiezingsuitslag van de verkiezing van de leden van de politieraad van de meergemeentezone Geel-Laakdal-Meerhout, zoals door de burgemeester vastgesteld en afgekondigd.

Artikel 2

De gemeenteraad neemt kennis van de verkiezing van volgende leden tot effectieve leden en tot opvolgers van de politieraad van de meergemeentezone Geel-Laakdal-Meerhout,

Kandidaat	Naam	Geboortedatum	Beroep
Effectief	Persoon	Datum	Beroep kandidaat
Opvolger 1	Persoon	Datum	Beroep opvolger 1
Opvolger 2	Persoon	Datum	Beroep opvolger 2
<i>Te herhalen zoveel als nodig is...</i>	<i>Te herhalen zoveel als nodig is...</i>	<i>Te herhalen zoveel als nodig is...</i>	<i>Te herhalen zoveel als nodig is...</i>

18 2024_GR_00277 Stuifzand - afvaardiging raad van bestuur - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Yorben Geerinckx

Beschrijving

Aanleiding en context

Stad Geel maakt deel uit van de intergemeentelijke projectvereniging Stuifzand en wordt door één stemgerechtigd lid en één raadgevend lid vertegenwoordigd in de raad van bestuur van Stuifzand. Voor de legislatuur 2025-2030 moeten die afvaardigingen vernieuwd worden.

Argumentatie

Stad Geel dient volgende vertegenwoordigers voor de raad van bestuur van Stuifzand voor de legislatuur 2025-2030 aan te duiden:

- Eén stemgerechtigd lid en een plaatsvervanger
- Eén raadgevend lid en een plaatsvervanger

Artikel 7 §2 van de statuten van Stuifzand bepaalt dat het stemgerechtigd lid deel moet uitmaken van het college van burgemeester en schepenen. De plaatsvervanger van het stemgerechtigd lid moet een gemeenteraadslid zijn verkozen op een lijst waarvan de verkozenen deel uitmaken van het college van burgemeester en schepenen. Die plaatsvervanger kan het stemgerechtigd lid, bij diens afwezigheid, vervangen in de raad van bestuur.

Artikel 7 §3 van de statuten van Stuifzand bepaalt dat het lid met raadgevende stem een gemeenteraadslid moet zijn, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozenen deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen. Hetzelfde geldt voor de plaatsvervanger van het lid met raadgevende stem. Deze plaatsvervanger kan het lid met raadgevende stem, bij diens afwezigheid, vervangen in de raad van bestuur.

De bestuurders worden benoemd voor de duur van de projectvereniging, maar zijn van rechtswege ontslagnemend bij verlies van hun openbaar mandaat of tot het ogenblik van de algehele vernieuwing van de gemeenteraden.

Artikel 407 van het decreet lokaal bestuur bepaalt dat na algehele vernieuwing van de gemeenteraden de nieuwe bestuurders van een projectvereniging aantreden op 1 februari daaropvolgend.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur, deel 3, titel 3, hoofdstuk 3, afdeling 2

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 41, tweede lid, 4^o van het Decreet over het Lokaal Bestuur stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de beslissingen tot het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot het oprichten van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om schepen Pieter Cowé vanaf 1 februari 2025 aan te duiden als stemgerechtigd lid in de raad van bestuur van Stuifzand.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om schepen Nadine Laeremans vanaf 1 februari 2025 aan te duiden als plaatsvervanger voor het stemgerechtigd lid in de raad van bestuur van Stuifzand.

Artikel 3

De gemeenteraad beslist om **xxx** vanaf 1 februari 2025 aan te duiden als raadgevend lid in de raad van bestuur van Stuifzand.

Artikel 4

De gemeenteraad beslist om **xxx** vanaf 1 februari 2025 aan te duiden als plaatsvervanger voor het raadgevend lid in de raad van bestuur van Stuifzand.

19 **2024_GR_00278** **ILOV LSC Kosmos - afvaardiging raad van bestuur -
Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Yorben Geerinckx

Beschrijving

Aanleiding en context

Stad Geel maakt deel uit van de intergemeentelijke onderwijsvereniging Leersteuncentrum Kosmos en wordt door één stemgerechtigd lid en één raadgevend lid vertegenwoordigd in de raad van bestuur van ILOV LSC Kosmos. Voor de legislatuur 2025-2030 moeten die afvaardigingen vernieuwd worden.

Argumentatie

Stad Geel dient volgende vertegenwoordigers voor de raad van bestuur van ILOV LSC Kosmos voor de legislatuur 2025-2030 aan te duiden:

- Eén stemgerechtigd lid
- Eén raadgevend lid

Artikel 4 §1 van de statuten van ILOV LSC Kosmos bepaalt dat het stemgerechtigd lid deel moet uitmaken van het college van burgemeester en schepenen. ILOV LSC Kosmos vraagt om de schepen bevoegd voor onderwijs af te vaardigen.

Artikel 9 §1 van de statuten van ILOV LSC Kosmos bepaalt dat het lid met raadgevende stem een gemeenteraadslid moet zijn, verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen.

De bestuurders worden benoemd voor de duur van de interlokale onderwijsvereniging, maar zijn van rechtswege ontslagnemend bij verlies van het politiek mandaat. De bestuurders van gemeenten zijn echter niet van rechtswege ontslagnemend ingeval van algehele vernieuwing van de gemeenteraden. In een dergelijk geval stellen de deelnemende gemeenten uiterlijk op het einde van de maand februari, volgend op het jaar van de verkiezingen tot algehele vernieuwing van de gemeenteraden, de nieuwe bestuurders aan. Zij treden aan op 1 maart daaropvolgend.

Juridische grond

Decreet betreffende de interlokale onderwijsvereniging van 28/11/2008

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 41, tweede lid, 4° van het Decreet over het Lokaal Bestuur stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de beslissingen tot het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot het oprichten van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om schepen Vera Celis vanaf 1 maart 2025 aan te duiden als stemgerechtigd lid in de raad van bestuur van de interlokale onderwijsvereniging Leersteuncentrum Kosmos.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist xxx aan te duiden als raadgevend lid in de raad van bestuur van de interlokale onderwijsvereniging Leersteuncentrum Kosmos.

20 **2024_GR_00279** **ILV gemeenschapswachten Geel-Meerhout - afvaardiging beheerscomité - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Yorben Geerinckx

Beschrijving

Aanleiding en context

Stad Geel maakt deel uit van de interlokale vereniging gemeenschapswachten Geel-Meerhout. De vereniging staat in voor de organisatie en beheer van de gemeenschapswachten voor de deelnemende gemeentebesturen.

Voor de legislatuur 2025-2030 moet de afvaardiging in het beheerscomité vernieuwd worden.

Argumentatie

Het beheer van de interlokale vereniging gebeurt door een beheerscomité. Voor elke deelnemende gemeente wordt een afgevaardigde aangeduid onder de gemeenteraadsleden, bij voorkeur die tevens de functie van burgemeester uitoefenen.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 41, tweede lid, 4° van het Decreet over het Lokaal Bestuur stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de beslissingen tot het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot het oprichten van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om burgemeester Marlon Pareijn aan te duiden als vertegenwoordiger in het beheerscomité van de ILV GGM voor de duur van de legislatuur 2025-2030.

21 **2024_GR_00280** **AZ Sint-Dimpna - afvaardiging algemene vergadering en raad van bestuur - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Yorben Geerinckx

Beschrijving

Aanleiding en context

Stad en OCMW Geel zijn de twee deelgenoten van de autonome verzorgingsinstelling AZ Sint-Dimpna. Voor de legislatuur 2025-2030 moeten de afvaardigingen in de algemene vergadering en de raad van bestuur vernieuwd worden.

Argumentatie

De gemeenteraad dient volgende vertegenwoordigers van de stad voor de legislatuur 2025-2030 aan te duiden:

- 5 afgevaardigden in de algemene vergadering
- 3 bestuurders-afgevaardigden in de raad van bestuur

Artikel 11, §1 van de statuten van AZ Sint-Dimpna bepaalt dat de afgevaardigden in de algemene vergadering lid moeten zijn van de gemeenteraad. Artikel 16, §2 van de statuten bepaalt dat de drie bestuurders-afgevaardigden bestaan uit één lid van de gemeenteraad en twee deskundige bestuurders die geen lid zijn van de gemeenteraad of van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het aanwijzen van de afgevaardigden van de stad door de gemeenteraad verloopt zoals het aanwijzen van de afgevaardigden van het OCMW door de raad voor maatschappelijk welzijn bij geheime stemming en in één enkele stemronde. Elk lid van de gemeenteraad beschikt daarbij over één stem. Bij staking van stemmen is de jongste kandidaat in jaren verkozen.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur, deel 3, titel 4, hoofdstuk 3

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 41, tweede lid, 4^o van het Decreet over het Lokaal Bestuur stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de beslissingen tot het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot het oprichten van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist na geheime stemming in één enkele stemronde om volgende leden af te vaardigen in de algemene vergadering van AZ Sint-Dimpna voor de duur van de legislatuur 2025-2030:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist na geheime stemming in één enkele stemronde om **xxx** af te vaardigen in de raad van bestuur van AZ Sint-Dimpna voor de duur van de legislatuur 2025-2030.

Artikel 3

De gemeenteraad beslist om volgende personen als deskundigen die geen lid zijn van de gemeenteraad of van de raad voor maatschappelijk welzijn af te vaardigen in de raad van bestuur van AZ Sint-Dimpna voor de duur van de legislatuur 2025-2030:

22 2024_GR_00284 Landschapspark de Merode vzw - afvaardiging algemene vergadering en collegiaal bestuur - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Yorben Geerinckx

Beschrijving

Aanleiding en context

Stad Geel heeft een afvaardiging in de algemene vergadering en in het collegiaal bestuursorgaan (de raad van bestuur) van Landschapspark de Merode vzw. Met het oog op de komende legislatuur vraagt Landschapspark de Merode vzw om de afvaardiging te vernieuwen.

De afvaardiging zal begin 2025 nog bekrachtigd worden door een algemene vergadering van Landschapspark de Merode vzw. In een volgende stap wordt ook het dagelijks bestuur opnieuw aangesteld.

Argumentatie

Landschapspark de Merode vzw vraagt om een lid van het college van burgemeester en schepenen af te vaardigen voor de algemene vergadering en voor het collegiaal bestuursorgaan. Het college van burgemeester en schepenen van 23/04/2018 besliste om de schepenen bevoegd voor landbouw en platteland af te vaardigen in de algemene vergadering en het collegiaal bestuursorgaan van Landschapspark de Merode vzw. Landbouw is zeker een thema dat binnen deze organisatie belangrijk is. Er zijn evenzeer ook linken met toerisme, milieu, ... Het is aan het bestuur om iemand ten persoonlijke titel af te vaardigen voor deze organisatie.

De statuten van Landschapspark de Merode vzw bepalen dat er niet met plaatsvervangers gewerkt wordt, dus die moeten niet aangeduid worden.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 41, tweede lid, 4^o van het Decreet over het Lokaal Bestuur stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de beslissingen tot het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en het beslissen tot het oprichten van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om de schepenen bevoegd voor landbouw, Luc Van Laer, voor de duur van de legislatuur 2025-2030 ten persoonlijke titel af te vaardigen in de algemene vergadering en het collegiaal bestuursorgaan van Landschapspark de Merode vzw.

**23 2024_GR_00276 Erkend Regionaal Samenwerkingsverband (ERSV) -
ontbinding en uittreding - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Yorben Geerinckx

Beschrijving

Aanleiding en context

Sinds 1 juli 2005 was de vzw Erkend Regionaal Samenwerkingsverband (ERSV) Provincie Antwerpen actief in de provincie Antwerpen. De vzw ERSV Provincie Antwerpen werd opgericht op basis van het decreet van 7 mei 2004.

Argumentatie

De vzw ERSV heeft in het recente verleden een evolutie gekend van toenemende inkrimping qua bevoegdheden en is nu een vzw zonder inhoud.

Aan de leden van de vzw ERSV wordt gevraagd om formeel in te stemmen met de ontbinding en vereffening van de vzw in één akte en uit te treden.

Juridische grond

Artikel 6,§1 van de statuten van de vzw ERSV Provincie Antwerpen.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 41, tweede lid, 4^o van het Decreet over het Lokaal Bestuur stelt dat de gemeenteraad bevoegd is voor de beslissingen tot het oprichten van en het toetreden tot rechtspersonen en

het beslissen tot het oprichten van, deelname aan of vertegenwoordiging in agentschappen, instellingen, verenigingen en ondernemingen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontbinding en vereffening van de vzw ERSV Provincie Antwerpen goed.

Artikel 2

De gemeenteraad stemt in om uit te treden als lid van de vzw ERSV Provincie Antwerpen in overeenstemming met art. 6, §1 van de statuten van de vzw ERSV Provincie Antwerpen en duidt geen vertegenwoordiger meer aan in de vzw ERSV Provincie Antwerpen.

Artikel 3

De gemeenteraad zal een afschrift van deze beslissing per aangetekend schrijven verzenden aan de vzw ERSV Provincie Antwerpen ter attentie van de voorzitter van de vzw ERSV Provincie Antwerpen.

24 2024_GR_00286 Wijziging benaming CD&V Geel Team Marlon-fractie naar CD&V Geel-fractie - Vaststellen

Inhoudelijk verantwoordelijke

Yorben Geerinckx

Beschrijving

Aanleiding en context

In zitting van 6 december 2024 stelde de gemeenteraad de fractievorming vast.

De gemeenteraad bestaat uit volgende fracties:

- CD&V Geel Team Marlon
- N-VA
- Vlaams Belang
- Vooruit
- De Brugpartij
- PVDA
- DURF

De fractie CD&V Geel Team Marlon wenst de naam te veranderen in CD&V Geel. Naar aanleiding hiervan heeft de fractie een schrijven bezorgd waarin het akkoord bevestigd wordt van alle gemeenteraadsleden van de fractie om als fractie de naam van CD&V Geel Team Marlon te veranderen in CD&V Geel, met het verzoek deze naamswijziging te agenderen op de eerstkomende gemeenteraad.

Juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 36.

Parlementaire vraag 288 van 16 februari 2012 van Schryvers Katrien, gericht aan Bourgeois Geert, toenmalig minister van Bestuurszaken en Binnenlands Bestuur

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt de naamswijziging vast van de CD&V Geel Team Marlon-fractie naar CD&V Geel-fractie .

