

OPENBARE ZITTING

1 2024_GR_00130 Verslag gemeenteraad 20 juni 2024 - Goedkeuren

Vrije Tijd**Toerisme**

2 2024_GR_00150 Geel Wintert! 2024 - Reglement - Beslissen: Goedkeuren

Jeugd

3 2024_GR_00176 Reglement skatepark De Bogaard - Goedkeuring reglement skatepark De Bogaard - Beslissen: Goedkeuren

Cultuurdienst

4 2024_GR_00151 Jaarverslag en jaarrekening intergemeentelijk samenwerkingsverband Stuifzand - Goedkeuren

Personeel & Organisatie**Personeel**

5 2024_GR_00167 Toetreding tot de aankoopcentrale voor de groepsaankoop van IOK aangaande "raamovereenkomst voor het uitvoeren van HR dienstverlening rond assessment, opleiding en coaching (incl. outplacement) - perceel 2" - Gunnen

ICT

6 2024_GR_00168 Beslissing om beroep te doen op de dienstverlenende vereniging Cipal (verder genoemd "Cipal dv") als aankoopcentrale voor afname van de raamovereenkomst "Raamovereenkomst voor de verwerving van ict-infrastructuur en bijhorende dienstverlening" – Bestek nr. CSMRTINFRA23 - Beslissen: Goedkeuren

Organisatieontwikkeling

7 2024_GR_00177 Werkingsjaar 2023: rapport ontvangen klachten Stad Geel - kennismemen

8 2024_GR_00152 Burgerbudget - Burgerbudget 2024: geselecteerde projecten - kennismemen

Burger & Welzijn**Gelijke Kansen**

9 2024_GR_00149 Advies mondiale raad - Conflict Israël - Palestina - Beslissen: Goedkeuren

10 2024_GR_00166 Verslavingskoepel Kempen vzw - Aanpassing samenwerkingsovereenkomst - Beslissen: Goedkeuren

Werk

11 2024_GR_00158 ILV Tewerkstelling Zuiderkempen - Jaarverslag 2023 - Kennisname

Grondgebiedszaken ondernemen

12 2024_GR_00155 Kermisreglement stad Geel - Wijzigingen en aanpassingen
kermisreglement stad Geel - Beslissen: Goedkeuren

Vergunningen

13 2024_GR_00153 Besluit gemeenteraad grondafstand langs Peperstraat als last voor
omgevingsvergunning V_202400007 joh - Goedkeuren

14 2024_GR_00163 Goedkeuring gemeenteraad grondafstand langs Antwerpsedries als
last voor omgevingsvergunning V_202400009 joh - Goedkeuren

Contactcenter GGZ & GIS

15 2024_GR_00164 Straatnaamgeving - Huisnummering Stelensehulst (deel) - nieuwe
straatnaam (voorlopige vaststelling) - Beslissen: Goedkeuren

16 2024_GR_00170 Voorlopige vaststelling gemeentelijk rooilijnplan - Toelenbos -
Beslissen: Goedkeuren

17 2024_GR_00179 Voorlopige vaststelling gemeentelijk rooilijnplan - Speenwaverdreef
- Beslissen: Goedkeuren

18 2024_GR_00171 Voorlopige vaststelling gemeentelijk rooilijnplan - Papenhoeven 2 -
Papenhoeven 15 - Beslissen: Goedkeuren

19 2024_GR_00172 Vaststelling 30-jarig publiek gebruik & vestiging van een publiek
recht van doorgang - Kloosterpad (deel Eindhoutseweg -
Molenlaakpad) - Beslissen: Goedkeuren

20 2024_GR_00175 Vaststelling 30-jarig publiek gebruik & vestiging van een publiek
recht van doorgang - Molenlaakpad (deel Kloosterpad -
Kalvariebergstraat) - Beslissen: Goedkeuren

21 2024_GR_00173 Vaststelling 30-jarig publiek gebruik & vestiging van een publiek
recht van doorgang - Kloosterpad (deel Kalvariebergstraat -
Molenlaakpad) - Beslissen: Goedkeuren

22 2024_GR_00174 Vaststelling 30-jarig publiek gebruik & vestiging van een publiek
recht van doorgang - Kalvariebergstraat (deel buurtweg 126 -
Molenlaakpad) - Beslissen: Goedkeuren

Patrimonium

23 2024_GR_00148 Affectatie - Meuldersplein - Beslissen: Goedkeuren

24 2024_GR_00178 Nevenbestemming kerk Winkelomheide - Notariële akte erfpacht -
Beslissen: Goedkeuren

25 2024_GR_00169 FC Punt-Larum (Pula) - Aankoop deelperceel 4D 1085C (inneming
13) - Beslissen: Goedkeuren

26 2024_GR_00154 Feestzaal Elsum - Beëindiging recht van opstal Dekenaat
Zuiderkempen Regio Geel vzw - Beslissen: Goedkeuren

Openbaar domein

27 2024_GR_00127 Voorlopige vaststelling rooilijnplan verlegging trage weg -
Ganzenstraat 170 - Beslissen: Goedkeuren

Algemeen Bestuur

Onderwijs

28 2024_GR_00161 Stedelijk onderwijs - Schoolreglement schooljaar 2024-2025 -
Goedkeuren

29 2024_GR_00162 Academiereglement SAMWD & SABAK - aanpassing vanaf 2024-
2025 - Beslissen: Goedkeuren

Algemeen Bestuur stad

30 2024_GR_00157 Politiebesluit - Instellen van een verplichte combiregeling stadion
De Leunen voor bepaalde wedstrijden van Jong Genk seizoen
2024-2025 - Beslissen: Goedkeuren

Initiatiefrechten

**IR 1 Interpellatie van raadslid Patrick Graux: Waarom wordt de Wkk installatie na
+- 10 jaar vervangen door een warmtenet?**

**IR 2 Interpellatie van raadslid Patrick Graux: de Verloedering van het Openbaar
Groen in de Stad Geel**

BESLOTEN ZITTING

Algemeen Bestuur

Algemeen Bestuur stad

31 2024_GR_00160 Aanstelling GAS vaststeller - Aanstelling GAS vaststeller Martine
Moons - Beslissen: Goedkeuren

32 2024_GR_00159 Aanstelling GAS vaststeller - Aanstelling GAS vaststeller David Van
Aerschot - Beslissen: Goedkeuren

OPENBARE ZITTING

1 2024_GR_00130 Verslag gemeenteraad 20 juni 2024 - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Bert Deboel

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad wordt verzocht het verslag van vorige zitting goed te keuren.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het verslag van de vorige zitting goed.

Vrije Tijd

Toerisme

2 2024_GR_00150 Geel Wintert! 2024 - Reglement - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Maarten Vanuytsel

Beschrijving

Aanleiding en context

Dit jaar vindt Geel Wintert! plaats tijdens 2 weekends:

- Vrijdag 13 december
- Zaterdag 14 december
- Zondag 15 december
- Vrijdag 20 december
- Zaterdag 21 december
- Zondag 22 december

En dit telkens van vrijdag tot zondag met volgende openingsuren:

- Vrijdag van 17 tot 24 uur
- Zaterdag van 14 tot 24 uur
- Zondag van 14 tot 22 uur

Argumentatie

Voor de uitbating van de standplaatsen op Geel Wintert! 2024 door verenigingen en handelaars werd een reglement opgesteld waarin de voorwaarden tot deelname werden opgenomen. Op die manier kan de praktische organisatie hiervan vlot verlopen.

Financiële en beleidsinformatie

Beleidsinformatie

BD000001: Geel bouwt verder aan een bruisende stad met een gevarieerd en toegankelijk vrijetijdsaanbod. 2020 - 2025

- AP000004 Geel organiseert familievriendelijke evenementen in het centrum. 2020 - 2025
- AC000380 Geel organiseert de kerstmarkt als een gemeenschapsvormend project waarbij lokaal talent een podiumkans krijgt.

- MJP002011 -- Toe: kosten organisatie kerstmarkt en -musical
- 2024/6131000/1/0710/ -- Huur kraampjes, regie, decor, kledij, licht- en geluidsinstallatie, catering

Advies

Brandweerzone Kempen

Gunstig advies

Hoi Maarten,

Snel verticaal doorgelezen en niet echt opmerkingen voor ons.

Met vriendelijke groeten



Sanne Van den Broeck

Deskundige Brandpreventie

Brandweer zone Kempen

Stelenseweg 92- 2440 Geel

tel 014 28 78 66 | gsm +32 497 47 14 41

sanne.van.den.broeck@brandweerzonekempen.be

Politiezone Geel - Laakdal - Meerhout

Gunstig advies

Hoi Maarten

Voor zover wij het reglement hebben kunnen bekijken, lijkt ons dit in orde.

Hierbij vind je alvast een advies van ons terug.

- Er mogen geen alcoholische dranken geschonken worden aan -16-jarigen en geen sterke dranken aan -18-jarigen. Voor de verkoop van sterke drank is de toelating van de Burgemeester vereist.
- Indien een afwijking van het geluidsniveau wordt aangevraagd adviseren wij, om de overlast voor de buurt te beperken, slechts een maximaal geluidsniveau cat. 2 dat groter is dan 85dB(A) Laeq, 15min en kleiner of gelijk aan 95dB(A) Laeq toe te staan.
- Een tijdelijk verkeersreglement dient opgemaakt te worden door de dienst mobiliteit van de stad Geel.
- Tijdelijk uitschakelen van de ANPR-camera's op het marktplein.
- Er zal politie worden ingezet gedurende het evenement.
- De overlast beperken tot een minimum.

Bea De Vries

Operationeel Coördinatieteam
Eerste inspecteur



Politiezone Geel - Laakdal - Meerhout

Stelenseweg 92, 2440 Geel

www.pzglm.be   

014 56 47 21

pz.glm.oct@police.belgium.eu



Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement van Geel Wintert! 2024 in bijlage goed.

Bijlagen

- Reglement Geel Wintert! v20240617.pdf

Jeugd

3	2024_GR_00176	Reglement skatepark De Bogaard - Goedkeuring reglement skatepark De Bogaard - Beslissen: Goedkeuren
---	---------------	--

Inhoudelijk verantwoordelijke

Sofie Gilis

Beschrijving

Aanleiding en context

Het nieuwe skatepark is opgezet als onderdeel van de graduele vernieuwing en verbetering van het jeugdcentrum en heeft als doel onze jongeren een veilige en aantrekkelijke plek te bieden voor recreatie en sport. De bouw van het skatepark is afgerond en werd ondertussen officieel geopend. Voor een ordelijk en veilig gebruik van de faciliteit is een gedetailleerd reglement noodzakelijk. In de afgelopen jaren is de populariteit van skateboarden, BMX'en en steppen onder jongeren sterk toegenomen. Om aan deze vraag te voldoen werd er besloten een modern skatepark aan te leggen. Dit park is ontworpen met inspraak van lokale skaters en experts.

Daarnaast is er gezorgd voor voldoende verlichting, zitplaatsen en afvalbakken om de omgeving schoon en uitnodigend te houden. Het reglement dient om het gebruik van het park te reguleren, schade aan de infrastructuur te minimaliseren en de veiligheid van alle gebruikers te waarborgen.

Argumentatie

Het goedkeuren van het reglement voor het nieuwe skatepark is belangrijk om verschillende redenen:

Veiligheid van gebruikers: Een duidelijk en goedgekeurd reglement helpt bij het waarborgen van de veiligheid van alle gebruikers. Het bevat onder meer regels over het gebruik van beschermende uitrusting en gedragscodes. Dit helpt bij het voorkomen van ongelukken en verwondingen.

Bescherming van het park: Door duidelijke regels te stellen over wat wel en niet is toegestaan, kunnen we de infrastructuur van het skatepark beschermen tegen vandalisme en onjuist gebruik. Dit verlengt de levensduur van het park en zorgt ervoor dat alles in goede staat blijft voor toekomstige gebruikers.

Overlastbeperking: Een reglement helpt ook bij het minimaliseren van overlast voor omwonenden. Het bevat regels over de openingstijden van het park en gedrag binnen en buiten het skatepark.

Beheer: Een goedgekeurd reglement maakt het eenvoudiger om de regels te handhaven. Dit zorgt voor een ordelijke en gecontroleerde omgeving waar iedereen zich aan dezelfde normen en verwachtingen moet houden.

Wij vragen de gemeenteraad daarom om het voorgestelde reglement goed te keuren, zodat het skatepark veilig en verantwoord kan gebruikt worden.

De jeugdraad en een afvaardiging van Geelse skaters gaven positief advies.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Financiële en beleidsinformatie

Beleidsinformatie

De beleidsdoelstelling: BD000001 Geel bouwt verder aan een bruisende stad met een gevarieerd en toegankelijk vrijetijdsaanbod 2020 - 2031

- De beleidsdoelstelling: BD000003 Geel creëert openbare ruimten met een nieuw evenwicht tussen gebruiks-, toekomst- en belevingswaarde 2020 - 2031

- Het actieplan: AP000128 Geel creëert voldoende ontmoetingsruimte en speelruimte 2020 - 2031
- Het actieplan: AP000134 Geel investeert in recreatieve locaties 2020 - 2031

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het "**Huishoudelijk reglement skatepark Geel**" goed.

Bijlagen

- Reglement skatepark Geel.docx

Huishoudelijk reglement skatepark Geel

[Artikel 1](#)

Het skatepark is elke dag open van 8 uur tot 22 uur.

[Artikel 2](#)

Het skatepark is ontworpen voor gebruikers vanaf 8 jaar.

[Artikel 3](#)

Het skatepark is geen speeltoestel. Het is toegankelijk voor iedereen (beginners en gevorderden) die een skateboard, BMX, inline-skates of step gebruikt. Het is niet toegestaan om het skatepark te betreden met fietsen, bromfietsen, e-steps, scooters, vouwsteppen, waveboards, ...

[Artikel 4](#)

Pegs, pinnen die je monteert op de wielas en gebruikt om te grinden, zijn verboden.

[Artikel 5](#)

Wij adviseren om de juiste bescherming te dragen bij gebruik van het skatepark: helm, knie-, elleboog- en polsbescherming.

[Artikel 6](#)

Voorkom hinder en ongelukken. Blijf niet staan in het midden van het skatepark. Sta aan de rand.

[Artikel 7](#)

Het skatepark is geen hangplek. Het is niet de bedoeling dat je op de skatetoestellen gaat zitten. Toeschouwers zijn welkom maar blijven uit het skatepark. Ze kunnen gebruik maken van de aanwezige zitelementen.

[Artikel 8](#)

Respecteer het skatepark. Houd het schoon en vrij van stickers en graffiti.

[Artikel 9](#)

Het skatepark mag niet gebruikt worden als de baan nat is, als het vriest of als het sneeuwt.

[Artikel 10](#)

Houd de baan vrij van jassen en rugzakken, allerlei rommel en afval. Werp uw afval in de vuilnisbak.

[Artikel 11](#)

Roken, eten en drinken zijn niet toegestaan op het skatepark.

[Artikel 12](#)

Het skatepark mag niet uitgebreid worden met eigen toestellen of attributen uit de omgeving.

[Artikel 13](#)

Hou rekening met de buurtbewoners. Wees hoffelijk en vermijd overdreven lawaai.

Cultuurdienst

4 **2024_GR_00151** **Jaarverslag en jaarrekening intergemeentelijk samenwerkingsverband Stuifzand - Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Ilse Daniëls

Beschrijving

Aanleiding en context

Geel is partner van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Stuifzand bestaande uit de deelwerkingen Erfgoed met een Erfgoedconvenant, Intergemeentelijke Onroerend Erfgoed Dienst, en de bovenlokale cultuurwerking met structurele werkingsubsidies en Uitpas. De deelwerkingen vormen samen Stuifzand.

De jaarverslagen en het financieel verslag van 2023 worden ter goedkeuring voorgelegd.

Argumentatie

De inhoudelijke verslagen zijn de rapporten zoals die worden ingediend bij Vlaanderen, vandaar de gebruikte sjablonen.

Het financieel verslag bestaat uit het controleverslag van de revisor, de balans en de resultatenrekening.

Juridische grond

Statuten Intergemeentelijk samenwerkingsverband Stuifzand.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De bijdrage voor de intergemeentelijke samenwerking Stuifzand bedroeg in 2023:

0.35€/inwoner voor bovenlokale cultuur werking (cultuur en bibliotheek)

0.30€/inwoner voor de erfgoedconvenant

0.30€/inwoner voor de IOED

Beleidsinformatie

de beleidsdoelstelling: Bruisende stad

- het actieplan: Geel neemt haar rol op in intergemeentelijke samenwerkingen
- de actie: Geel participeert aan Cultuur Netwerk Kempen (CNEK) => huidige Stuifzand

Advies

Visum

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het financieel verslag en de inhoudelijke rapporteringen van Stuifzand 2023 goed.

Bijlagen

- BalansResultatenrekening_Stuifzand_2023.pdf
- ControleverslagRevisor_Stuifzand2023.pdf
- InhoudelijkJaarverslagCUL_Stuifzand_2023.pdf
- InhoudelijkJaarverslagEGC_Stuifzand_2023.pdf
- InhoudelijkJaarverslagIOED_Stuifzand_2023.pdf

Stuifzand intergemeentelijke projectvereniging
2440 Geel

BALANS

2023: Van 01/01/2023 tot 31/12/2023

2022: Van 01/01/2022 tot 31/12/2022

ACTIVA		2023	2022
VASTE ACTIVA		6.067,60	9.469,90
II. IMMATERIELE VASTE ACTIVA			
Software	211100	102.327,49	102.327,49
Afschrijving op software	211109	-102.327,49	-102.327,49
III. MATERIELE VASTE ACTIVA		6.067,60	9.469,90
B. INSTALLATIES MACHINES EN UITRUSTING		1.125,59	3.314,38
Aanschaffingswaarde uitrusting	232000	16.182,44	16.182,44
Afschrijving uitrusting	232009	-15.056,85	-12.868,06
C. MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIAAL		4.942,01	6.155,52
Aanschaffingswaarde meubilair	240000	13.676,78	13.676,78
Afschrijvingen meubilair	240009	-9.055,62	-8.012,39
Aanschaffingswaarde computeruitrusting	240020	5.959,59	5.959,59
Afschrijvingen op computer uitrusting	240029	-5.638,74	-5.468,46
VLOTTENDE ACTIVA		952.278,09	541.192,57
VII. VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR		146.939,49	215.790,33
A. HANDELSVORDERINGEN		103.275,46	64.559,22
Klanten	400000	102.687,46	59.229,39
Te ontvangen creditnota's	404000		528,66
Vooruitbetalingen	406000	588,00	4.801,17
B. OVERIGE VORDERINGEN		43.664,03	151.231,11
Voorschot RSZ	416006		
Te ontvangen subsidies	416100	43.664,03	151.231,11
IX. LIQUIDE MIDDELEN		799.927,87	323.175,23
R/C k.ERF	550000	481.131,07	94.339,52
Spaarrekening k.ERF	550001	55.339,82	55.264,23
Dexia 091-0210256-86	550004	18.493,41	20.714,78
ING BIB	550005	145.270,77	74.640,86
Rekening IOED	550006	97.893,50	77.833,74
Kassa	570000	1.799,30	382,10
X. OVERLOPENDE REKENINGEN		5.410,73	2.227,01
Over te dragen kosten	490000	5.410,73	2.227,01
TOTAAL ACTIVA		958.345,69	550.662,47

Stuifzand intergemeentelijke projectvereniging
2440 Geel

BALANS

2023: Van 01/01/2023 tot 31/12/2023

2022: Van 01/01/2022 tot 31/12/2022

PASSIVA	2023	2022
EIGEN VERMOGEN	718.996,55	480.919,02
V. OVERGEDRAGEN WINST	718.996,55	480.919,02
Overgedragen winst 140000	718.996,55	480.919,02
VREEMD VERMOGEN	239.349,34	69.743,45
IX. SCHULDEN OP TEN HOOGSTE EEN JAAR	239.349,14	69.620,65
C. HANDELSCHULDEN	186.504,64	35.394,29
1. LEVERANCIERS	<u>186.504,64</u>	<u>35.394,29</u>
Leveranciers 440000	159.177,92	18.347,20
Te ontvangen facturen 444000	27.326,72	17.047,09
D. ONTV. VOORUITBETALINGEN OP BESTELLINGEN		
Ontvangen vooruitbetaling lezen op school 461001		
E. SCHULDEN	52.844,70	34.226,36
1. BELASTINGEN	<u>17.247,55</u>	
Bedrijfsvoorheffing 453000	17.247,55	
2. BEZOLDIGING EN SOCIALE LASTEN	<u>17.247,55</u>	<u>34.226,36</u>
RSZ 454000	10.042,45	9.368,69
Netto lonen 455000	254,24	214,22
Voorziening vakantiegeld 456000	25.300,26	24.643,45
X. OVERLOPENDE REKENINGEN		122,80
Toe te rekenen kosten 492000		122,80
TOTAAL PASSIVA	958.345,69	550.662,47

Stuifzand intergemeentelijke projectvereniging
2440 Geel

RESULTATENREKENING

2023: Van 01/01/2023 tot 31/12/2023

2022: Van 01/01/2022 tot 31/12/2022

KOSTEN		2023	2022
II. BEDRIJFSKOSTEN		755.459,45	813.402,27
B. DIENSTEN EN DIVERSEN		314.506,94	345.342,68
Huur kantoor / huur lokalen	610000	3.657,92	5.383,00
Electriciteit	610200	720,13	749,46
Aardgas	610210	2.901,85	2.647,29
Water	610220	739,91	412,63
Verzekering patrimonium/brand	610300		
Klein materiaal	611200	24.420,17	37.958,63
EHBO - materiaal	611220		
Huur materieel en machines	611300	1.772,65	150,30
Onderhoud&herstellingen mat.&machines	611400		87,50
Overige exploitatiekosten	611990	30.559,68	16.692,43
GSM /mobilfoon	612010	971,09	888,31
Postzegels	612100	541,88	183,90
Computerkosten - software	612210	3.733,33	2.586,63
Website	612230	8.148,05	12.169,22
Kosten Isabel	612330		116,16
Kantoorbenodigdheden	612400	708,65	580,51
Kopieerkosten	612410	588,61	838,09
Lidgeden en vakbladen	612420	672,61	284,51
Drukwerk	612500	43.747,28	35.287,71
Documentatiekosten	612600		26,64
Opleidingskosten	612700	2.256,61	8.624,76
Overige administratiekosten	612990	90,75	1.888,73
Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid	613150	1.185,01	944,18
Verzekering bestuurdersaansprakelijkheid	613160	225,00	225,00
Verzekering alle risico's	613170	80,52	80,52
Beheersbijdragen sociaal secretariaat	613201	1.336,91	2.892,43
Beheersbijdragen maaltijdcheques	613202	242,57	361,91
Honoraria accountants	613205	-1.331,00	1.331,00
Honoraria bedrijfsrevisoren	613206		
Commissies aan derden	613211	220,00	13.768,00
Reiskosten-vliegtuig, trein, tram	613500	3.968,09	2.228,28
Reiskosten - hotels	613510	410,35	3.472,70
Aankondigingen en advertenties	615000	85,00	
Relatiegeschenken	615400		19,00
Promotiekosten / promotiemateriaal	615500	70,17	741,21
Restaurantkosten België	615600	1.746,59	3.317,66
Restaurantkosten buitenland	615610		2.046,55
Receptiekosten - kosten van onthaal	615700	4.802,25	1.855,91
Representatiekosten	615810	280,47	813,81
Sponsoring	615900	173.709,35	183.535,82
Verzekering dienstverplaatsingen	616301	109,52	
Autokosten - tol	616400		4,95
Autokosten - parking	616600	143,38	147,34
Autokosten - kilometervergoeding	616700	991,59	

Stuifzand intergemeentelijke projectvereniging
2440 Geel

RESULTATENREKENING

2023: Van 01/01/2023 tot 31/12/2023

2022: Van 01/01/2022 tot 31/12/2022

KOSTEN-ervolg		2023	2022
C. BEZOLDIGINGEN, SOC.LASTEN, PENSIOENEN		437.550,21	464.667,13
Bezoldigingen	620100	307.360,05	322.406,41
Vakantiegeld	620101	24.643,45	22.199,47
Voorziening vakantiegeld	620102	656,81	714,22
Werkgeversbijdrage	620120	88.754,85	102.138,07
Arbeidsgeneeskundige dienst	621002	766,16	739,95
Verzekering lichamelijke ongevallen pers	622120	2.817,79	1.538,57
Verzekering lichamelijke ong vrijwillige	622121	80,00	80,00
Maaltijdcheques	623030	8.921,54	10.564,46
Ecocheques	623032		277,20
Verzekering gezondheidszorg	623501	866,34	961,05
Groepsverzekering	623502		
Verplaatsingskosten	623700	1.691,05	1.789,74
Verzekering dienstverplaatsingen auto	623811	517,00	517,00
Overige diverse personeelskosten	623900	475,17	740,99
D. AFSCHRIJVINGEN OP OPRICHT., VASTE ACTIVA		3.402,30	3.392,46
Afschrijvingen	630000	3.402,30	3.392,46
G. ANDERE BEDRIJFSKOSTEN	640050		
Roerende voorheffing			
V. FINANCIËLE KOSTEN		447,37	526,59
A. KOSTEN VAN SCHULDEN		14,00	7,42
Intresten zichtrekening	650000	14,00	
Verwijlintresten	650060		7,42
C. ANDERE FINANCIËLE KOSTEN		433,37	519,17
Bankkosten	656000	426,86	519,17
Betalingsverschillen	657000	6,51	
XI. RESULTAATVERWERKING		261.121,83	72.554,51
Over te dragen winst	693000	261.121,83	72.554,51
TOTAAL KOSTEN		1.016.581,28	886.483,37

Stuifzand intergemeentelijke projectvereniging
2440 Geel

RESULTATENREKENING

2023: Van 01/01/2023 tot 31/12/2023

2022: Van 01/01/2022 tot 31/12/2022

OPBRENGSTEN		2023	2022
I. BEDRIJFSOPBRENGSTEN		1.016.581,28	886.483,37
A. OMZET		212.115,93	154.710,93
Bijdrage deelnemende gemeenten en steden	700000	44.944,80	44.539,20
Bijdrage bib en cultuurcommunicatie	700002	52.435,60	70.520,43
Verkopen divers materiaal	700003	12.588,33	
Bijdrage IOED	700005	64.693,20	39.651,30
Bijdrage UitPAS	700006	37.454,00	
D. ANDERE BEDRIJFSOPBRENGSTEN		804.465,35	731.772,44
Werkingsstoelage/ subsidie derden	740001	609.033,53	464.406,00
Werkingsstoelage/subsidie derden IOED	740002	88.380,11	85.722,71
Werkingsstoelagen bib/cultuur	740004	51.264,82	128.498,00
VIA-middelen	740099	9.226,48	6.241,18
Maaltijdcheques persoonl inhouding	745000	1.306,91	1.569,60
Recuperatie elektriciteit	748060		
Recuperatie onkosten	748070	42.638,86	37.403,43
Diverse opbrengsten	749000	2.614,64	7.931,52
IV. FINANCIËLE OPBRENGSTEN			
B. OPRBRENGSTEN UIT VLOTTENDE ACTIVA		88,37	
Intresten termijnrekening	751210	88,18	
Betalingsverschillen	757000	0,19	
TOTAAL KOSTEN		1.016.581,28	886.483,37



Nielandt, Franken & Co

BEDRIJFSREVISOREN

B.V.

**VERSLAG VAN DE BEDRIJFSREVISOR AAN DE LEDENVERGADERING VAN
INTERGEMEENTELIJKE PROJECTVERENIGING STUIFZAND
OVER DE JAARREKENING OVER
HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2023**

Op verzoek van het bestuursorgaan van Stuifzand (Intergemeentelijke Projectvereniging), met zetel te 2440 Geel, Werft 20, hebben wij de eer U verslag uit te brengen over de uitoefening van de controleopdracht van beperkt nazicht, die ons werd toevertrouwd.

Wij hebben de controles uitgevoerd van de jaarrekening over het boekjaar, afgesloten op 31 december 2023, opgesteld op basis van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van EUR 958.345,69, een eigen vermogen van EUR 718.996,55, en waarvan de resultatenrekening sluit met een winst van EUR 260.762,83.

De resultatenrekening kan als volgt worden weergegeven (met vergelijkende cijfers van boekjaar 2022):

Duwijkstraat 17 -2500 Lier
Tel: 03 491 00 59
Fax: 03 491 00 55

BTW: BE 0895.454.411
R.P.R. Mechelen
IBR B 00705



	2023	2022
bijdrage gemeenten en steden	109.638,00	84.190,50
bijdrage bib en cultuurcommunicatie	52.435,60	70.520,43
subsidie cultureel-erfgoed Vlaanderen	609.033,53	464.406,00
subsidie IOED	88.380,11	85.722,71
subsidie bib/cultuur	51.264,82	128.498,00
VIA-middelen	9.226,48	6.241,18
bijdrage UitPas	37.454,00	0,00
diverse opbrengsten	59.148,74	46.904,55
BEDRIJFSOPBRENGSTEN	1.016.581,28	886.483,37
diensten en diverse goederen	314.506,94	345.342,68
personeelskosten	437.550,21	464.667,13
afschrijvingen	3.402,30	3.392,46
andere bedrijfskosten	0,00	0,00
BEDRIJFSKOSTEN	755.459,45	813.402,27
BEDRIJFSWINST	261.121,83	73.081,10
FINANCIELE OPBRENGSTEN	88,37	0,00
FINANCIELE KOSTEN	447,37	526,59
WINST VAN HET BOEKJAAR	260.762,83	72.554,51

Het opstellen van de jaarrekening valt onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van Stuifzand. Deze verantwoordelijkheid omvat onder meer: het opzetten, implementeren en in stand houden van een interne controle met betrekking tot het opstellen en de getrouwe weergave van de jaarrekening die geen afwijkingen van materieel belang, als gevolg van fraude of van het maken van fouten, bevat, het kiezen en toepassen van geschikte waarderingsregels en het maken van boekhoudkundige ramingen die onder de gegeven omstandigheden redelijk zijn.

Onze werkzaamheden werden verricht in overeenstemming met de controleaanbeveling van het Koninklijk Instituut van de Bedrijfsrevisoren in verband met het beperkt nazicht en bestonden voornamelijk uit:

- een analytische vergelijking van de financiële staat per 31 december 2023 met de jaarrekening per 31 december 2022
- een gesprek met de verantwoordelijke van de vereniging over de huidige financiële en economische omstandigheden van de vereniging



- analytische procedures en detailtests van enkele belangrijke posten van balans en resultatenrekening; de werkzaamheden betroffen voornamelijk:
 - het nazicht van de afschrijvingstabellen
 - een controle van de afloop van de openstaande klantenvorderingen, de diverse vorderingen, de leveranciersschulden, de fiscale en sociale schulden per 31 december 2023
 - afstemming van de banksaldi met de bankafschriften
 - het nazicht van de aangelegde voorzieningen
 - analyse van de belangrijkste wijzigingen in de resultatenrekening ten opzichte van het vorige boekjaar
 - het nazicht van de overeenstemming van de rekeningen met de boekhoudkundige gegevens.

Zoals wettelijk bepaald, is deze controle uitgevoerd overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Koninklijk Instituut van de Bedrijfsrevisoren met betrekking tot de onafhankelijkheid van de revisor en kunnen wij verklaren dat wij niet behoren tot het personeel van de onderzochte vereniging tot haar raad van bestuur. Bovendien zijn er geen andere elementen die onze onafhankelijkheid in het gedrang brengen.

Uit onze werkzaamheden zijn geen belangrijke onjuistheden gebleken waardoor de jaarrekening per 31 december 2023 naar vorm en inhoud niet zou beantwoorden aan de wettelijke en reglementaire voorschriften en aan de algemeen aanvaarde grondslagen terzake.

Tijdens onze werkzaamheden werden geen belangrijke afwijkingen vastgesteld waarbij de werkingskosten onvoldoende door bewijsstukken werden verantwoord en waarbij deze werkingskosten niet werden besteed aan andere dan de feitelijke doeleinden van de vereniging.

Er dient een opmerking te worden gemaakt voor het te betalen RSZ-saldo van EUR 2.602,25 op het passief van de balans. Door het voorlopig ontbreken van de RSZ-afrekening van het 4^{de} kwartaal van 2023 kan het juiste saldo per 31 december 2023 nog niet worden bepaald.

Tot besluit verklaren wij dat wij op basis van het door ons uitgevoerde beperkt nazicht van de jaarrekening per 31 december 2023 van Stuifzand, geen kennis hebben genomen van belangrijke onjuistheden die het getrouwe beeld van de door de vereniging opgestelde jaarrekening zouden verstoren.



Lier, 27 februari 2024

Nielandt, Franken & Co Bedrijfsrevisoren BV
vertegenwoordigd door de heer Guy Franken,
bedrijfsrevisor

Verantwoording werkingsubsidies intergemeentelijke samenwerking – Bovenlokaal Cultuurdecreet

Beleidsperiode 2020–2025, werkingsjaar 2023

Algemeen

Het Bovenlokaal Cultuurdecreet bepaalt dat er in het kader van de toegekende middelen voor intergemeentelijke samenwerkingsverbanden een jaarlijkse verantwoording gebeurt. Deze verantwoording bestaat uit enerzijds een beknopt inhoudelijk verslag, waarin gerapporteerd wordt over de lopende werking en eventuele afwijkingen t.o.v. de aanvraag, en anderzijds een financiële verantwoording.

De verantwoording gebeurt via KIOSK en via dit Excel-formulier, waarin we de gegevens vanuit de aanvraag hebben verwerkt. Voor de financiële rapportage wordt een apart sjabloon gebruikt.

In dit document peilen we naar wat er in 2023 gebeurde, naar waar de oorspronkelijke plannen zijn gewijzigd en naar wat 2024 brengt.

Elk tabblad focust op een ander onderdeel van de verantwoording. Onderaan dit werkblad zijn beknopte instructies terug te vinden over de manier waarop je tabbladen invult. Extra duiding vind je in de handleiding op <https://www.vlaanderen.be/cjm/nl/cultuur/bovenlokale-cultuur/subsidies/werkingssubsidie-voor-intergemeentelijke-samenwerkingsverbanden>

Belangrijk: download dit formulier voor je het invult en laad de ingevulde versie op in het daarvoor voorziene veld in KIOSK.

Sjabloonoverzicht

Vooraf

- Algemeen
- Controle op volledigheid en logica
- Sjabloonoverzicht
- Compatibiliteit
- Instructies

1. Samenstelling van IGS

2. Personeelsgegevens

3. Realisatie acties 2023

4. Jaaractieplan 2024

5. Samenvatting

Controle op volledigheid en logica

Het sjabloon begeleidt het invulproces door **foutmeldingen weer te geven die telkens als donkerrode tekst worden weergegeven**.

Elke foutmelding wordt vergezeld door een **X**-teken in kolom A, wat het gemakkelijker maakt om fouten op te sporen, vooral in grotere tabellen.

Vragen of opties die niet van toepassing zijn, worden met een gestippeld patroon gemarkeerd en/of ~~grijs gemaakt en doorgestreept~~. Invulvelden die op deze manier worden weergegeven, **laat je leeg**.

Velden die betrekking hebben op geactualiseerde gegevens (of op nieuwe acties op blad 'Realisatie acties 2023') worden met schuine, lichtgroene letters weergegeven en omkaderd door een afbreeklijn.

Het blad 'Samenvatting' toont een overzicht van de status van elk werkblad. **Je mag het document pas indienen als dit blad geen fouten meer signaleert.**

Compatibiliteit

Dit bestand is geoptimaliseerd voor **Microsoft Excel 365**, maar werd ontworpen met het oog op maximale compatibiliteit met oudere versies van Excel alsook met alternatieve software.

Als u technische problemen ervaart bij het invullen van de cijferbijlage, of u heeft geen toegang tot een recente desktopversie van Microsoft Excel, dan kunt u een gratis online alternatief gebruiken op: <https://www.microsoft.com/nl-be/microsoft-365/free-office-online-for-the-web>

Instructies

Werkblad 'Samenstelling van IGS'

De deelnemende gemeenten aanvinken is enkel nodig wanneer de samenstelling is gewijzigd in 2023. Als er geen wijziging in de samenstelling is, volstaat het om 'De samenstelling van mijn IGS is niet gewijzigd in de loop van het werkingsjaar 2023' aan te vinken. Ga bij de opgave van een nieuwe samenstelling uit van de situatie op 31/12/2023.

Werkblad 'Personeelsgegevens'

In de bovenste tabel geef je aan hoeveel personeel tewerkgesteld wordt specifiek voor het intergemeentelijk samenwerkingsverband Cultuur. Indien er binnen de organisatie personeel in dienst is dat ook voor andere deelwerkingen actief is, geef je hier aan hoeveel uur dat personeelslid effectief voor cultuur tewerkgesteld is. Je gaat uit van de situatie op 31/12/2023. Indien voor een bepaald niveau of taak geen personeel in dienst is, vul dan een 0 in.

Werkblad 'Realisatie acties 2023'

Hier vind je de strategische en operationele doelstellingen en acties terug zoals die in de aanvraag werden meegegeven. We willen graag weten welke acties al dan niet werden gerealiseerd, welke acties op een later moment verdergezet of hervat zullen worden en voor welke acties er met culturele en/of beleidsdomeinoverschrijdende actoren werd samengewerkt.

- Kolom 'Soort': deze kolom wordt automatisch ingevuld en mag dus niet manueel gewijzigd worden. Daarbij worden onderstaande criteria gehanteerd:
 - **Bestaande actie**: een actie waarvan de scope (strategische- en operationele doelstelling, actieplan, actie, toelichting en rol) niet gewijzigd is ten opzichte van de aanvraag.
 - **Gewijzigde actie**: een actie die bij aanvraag werd ingediend maar waarvan deze scope wel wijzigde.
 - **Nieuwe actie**: elke actie die je onderaan in een nieuwe rij toevoegt. Een nieuwe actie is dus een actie die nog niet voorkwam in de aanvraag, maar wel werd gerealiseerd of opgestart tijdens het werkjaar. Vul voor elke nieuwe actie de volledige scope aan.
- Kolom 'Rol': in deze kolom is al meegegeven of een actie in de aanvraag onder de regie- of actorrol werd ondergebracht. Is deze rol in de loop van het jaar gewijzigd, dan kan je dat hier aangeven.
- Kolom 'Status': hier geef je aan in welke fase van uitvoering een actie zich bevindt aan het einde van het werkjaar. We onderscheiden hierbij vier statussen:
 - **Gerealiseerd**: een actie die werd afgerond tijdens het werkjaar. Ook acties die herhaald worden in de volgende jaren kunnen deze status krijgen (voorbeeld: sectoraal overleg tussen bibliotheken).
 - **In uitvoering**: een actie die niet werd afgerond tijdens het werkjaar en daarom doorloopt in het volgende werkjaar.
 - **Niet in uitvoering**: een actie die tijdens het werkjaar niet werd opgenomen, maar die niet werd geschrapt en dus in een volgend werkjaar nog opgenomen zal worden.
 - **Geschrapt**: een actie die niet werd opgenomen of niet werd afgerond tijdens het werkjaar en die ook niet meer zal worden opgenomen in één van de volgende werkjaren.
- Kolom 'Wordt herhaald?': geef in deze kolom aan welke gerealiseerde acties al dan niet herhaald worden. Acties "in uitvoering" of "niet in uitvoering" komen sowieso terug aan bod in toekomstige actieplannen. Hiervoor kan je dus niet aangeven of ze herhaald worden.
- Kolom 'Jaar herhaling/nieuwe start': geef in deze kolom aan in welk jaar:
 - gerealiseerde acties die herhaald worden, zullen plaatsvinden;
 - acties die "niet in uitvoering" zijn alsnog zullen worden aangevat.

Op basis van het door jou aangeduide jaar moet deze actie in het gepaste, toekomstige actieplan worden opgenomen.
- Kolom 'Toelichting bij gerealiseerde actie': Indien relevant, geef je hier kort wat duiding over de keuzes in de voorgaande kolommen.
- Kolom 'Samenwerkingsdomeinen': geef voor elke actie aan of er bij de realisatie ervan al dan niet samengewerkt werd/wordt. De daaropvolgende kolommen worden op basis daarvan ingevuld.

Werkblad Jaaractieplan 2024

Geef in dit werkblad alle acties op die voor het werkjaar 2024 gepland zijn. Dit overzicht zal in 2025 de basis vormen voor de verantwoording van het werkjaar 2024. We onderscheiden hierbij twee soorten die je aangeeft in de kolom 'Soort'.

- **Bestaande acties**: een actie die gelinkt is aan een voorgaand actieplan. Bij een bestaande actie volstaat het om in de kolom 'Link bestaande actie' het juiste identificatienummer te selecteren.
 - Kolom 'Link bestaande actie': Selecteer voor elke bestaande actie het identificatienummer van de overeenkomstige actie uit het werkblad 'Realisatie acties 2023'.
 - Alle andere kolommen zullen door de administratie overgenomen worden uit het bestaande actieplan waarnaar de actie verwijst en kunnen dus niet worden ingevuld.
- **Nieuwe acties**: een actie die nog niet voorkwam in een voorgaand actieplan. Vul voor elke nieuwe actie de volledige scope (strategische- en operationele doelstelling, actie, toelichting en rol) aan. De kolom 'Actieplan' is niet verplicht.

SAMENSTELLING VAN HET INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKINGSVERBAND

Status

- De samenstelling van mijn IGS is niet gewijzigd in de loop van het werkingsjaar 2023.
- De samenstelling van mijn IGS is gewijzigd in de loop van het werkingsjaar 2023.

Samenvatting

De IGS bestaat uit 7 gemeenten: Balen, Dessel, Geel, Laakdal, Meerhout, Mol, Retie.

Hierbij bevestig ik dat de onderstaande gemeenten aan mijn intergemeentelijk samenwerkingsverband deelnemen in het werkingsjaar 2022:

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

- Anderlecht
 Brussel
 Elsene
 Etterbeek
 Evere

- Ganshoren
 Jette
 Koekelberg
 Oudergem
 Schaarbeek

- Sint-Agatha-Berchem
 Sint-Gillis
 Sint-Jans-Molenbeek
 Sint-Joost-ten-Node
 Sint-Lambrechts-Woluwe

- Sint-Pieters-Woluwe
 Ukkel
 Vorst
 Watermaal-Bosvoorde

Provincie Antwerpen

- Aartselaar
 Antwerpen
 Arendonk
 Baarle-Hertog
 Balen
 Beerebeek
 Berlaar
 Boechout
 Bonheiden
 Boom
 Bornem
 Borsbeek
 Brasschaat
 Brecht
 Dessel
 Duffel
 Edegem
 Essen

- Geel
 Grobbendonk
 Heist-op-den-Berg
 Hemiksem
 Herentals
 Herenthout
 Herselt
 Hoogstraten
 Hove
 Hulshout
 Kalmthout
 Kapellen
 Kasterlee
 Kontich
 Laakdal
 Lier
 Lille
 Lint

- Malle
 Mechelen
 Meerhout
 Merksplas
 Mol
 Mortsel
 Niel
 Nijlen
 Olen
 Oud-Turnhout
 Putte
 Puurs-Sint-Amands
 Ranst
 Ravels
 Retie
 Rijkevorsel
 Rumst
 Schelle

- Schilde
 Schoten
 Sint-Katelijne-Waver
 Stabroek
 Turnhout
 Vorselaar
 Vosselaar
 Westerlo
 Wijnegem
 Willebroek
 Wommelgem
 Wuustwezel
 Zandhoven
 Zoersel
 Zwijndrecht

Provincie Limburg

- Alken
 As
 Beringen
 Bilzen
 Bocholt
 Borgloon
 Bree
 Diepenbeek
 Dilsen-Stokkem
 Genk
 Gingelom

- Halen
 Ham
 Hamont-Achel
 Hasselt
 Hechtel-Eksel
 Heers
 Herk-de-Stad
 Herstappe
 Heusden-Zolder
 Hoeselt
 Houthalen-Heilicheren

- Kinrooi
 Kortesseem
 Lanaken
 Leopoldsburg
 Lommel
 Lummen
 Maaseik
 Maasmechelen
 Nieuwerkerken
 Oudsbergen
 Peer

- Pelt
 Riemst
 Sint-Truiden
 Tessenderlo
 Tongeren
 Voeren
 Wellen
 Zonhoven
 Zutendaal

Provincie Oost-Vlaanderen

- Aalst
 Aalter
 Assenede
 Berlaar
 Beveren
 Brakel
 Buggenhout
 De-Pinte
 Deinze
 Denderleeuw
 Dendermonde
 Destelbergen
 Eeklo
 Erpe-Mere
 Evergem

- Gavere
 Gent
 Geraardsbergen
 Haaltert
 Hamme
 Herzele
 Horebeke
 Kaprijke
 Kluisbergen
 Kruibeke
 Kruisem
 Laarne
 Lebbeke
 Lede
 Lierde

- Lievegem
 Lochristi
 Lokeren
 Maarkedal
 Maldegem
 Melle
 Merelbeke
 Moerbeke
 Nazareth
 Ninove
 Oosterzele
 Oudenaarde
 Ronse
 Sint-Gillis-Waas
 Sint-Laureins

- Sint-Lievens-Houtem
 Sint-Martens-Latem
 Sint-Niklaas
 Stekene
 Temse
 Waasmunster
 Wachtebeke
 Wetteren
 Wichelen
 Wortegem-Petegem
 Zele
 Zelzate
 Zottegem
 Zulte
 Zwaim

Provincie Vlaams-Brabant

- Aarschot
 Affligem
 Asse
 Beersel
 Begijnendijk
 Bekkevoort
 Bertem
 Bever
 Bierbeek
 Boortmeerbeek
 Boutersem
 Diest
 Dilbeek
 Drogenbos
 Galmaarden
 Geetbets
 Glabbeek

- Gooik
 Grimbergen
 Haacht
 Halle
 Herent
 Herne
 Hoegaarden
 Hoeilaart
 Holsbeek
 Huidenberg
 Kampenhout
 Kapelle-op-den-Bos
 Keerbergen
 Kortenaak
 Kortenberg
 Kraainem
 Landen

- Lennik
 Leuven
 Liedekerke
 Linkebeek
 Linter
 Londerzeel
 Lubbeek
 Machelen
 Meise
 Merchtem
 Opwijk
 Oud-Heverlee
 Overijse
 Pepingen
 Roosdaal
 Rotselaar
 Scherpenheuvel-Zichem

- Sint-Genesius-Rode
 Sint-Pieters-Leeuw
 Steenokkerzeel
 Ternat
 Tervuren
 Tiel-Winge
 Tienen
 Tremelo
 Vilvoorde
 Wemmel
 Wezembeek-Oppeem
 Zaventem
 Zemst
 Zoutleeuw

Provincie West-Vlaanderen

- Alveringem
- Anzegem
- Ardooie
- Avelgem
- Beernem
- Blankenberge
- Bredene
- Brugge
- Damme
- De Haan
- De Panne
- Deerlijk
- Dentergem
- Diksmuide
- Gistel
- Harelbeke

- Heuveland
- Hooglede
- Houthulst
- Ichtegem
- Ieper
- Ingelmunster
- Izegem
- Jabbeke
- Knokke-Heist
- Koekelare
- Koksijde
- Kortemark
- Kortrijk
- Kuurne
- Langemark-Poelkapelle
- Ledegem

- Lendelede
- Lichtervelde
- Lo-Reninge
- Menen
- Mesen
- Meulebeke
- Middelkerke
- Moorslede
- Nieuwpoort
- Oostende
- Oostkamp
- Oostrozebeke
- Oudenburg
- Pittem
- Poperinge
- Roeselare

- Ruiselede
- Spiere-Helkijn
- Staden
- Tielt
- Torhout
- Veurne
- Vleteren
- Waregem
- Wervik
- Wevelgem
- Wielsbeke
- Wingene
- Zedelgem
- Zonnebeke
- Zuienkerke
- Zwevegem

PERSONEELSGEGEVENS

Gerealiseerd aantal VTE's in 2023 per functie en niveau

Functie	A-niveau	B-niveau	C-niveau	D-niveau	E-niveau	Totaal
Algemene of inhoudelijke leiding / coördinatie	0.9333	0	0	0	0	0.9333
Projectmedewerkers / inhoudelijke medewerkers	0	0.5	0	0	0	0.5
Administratieve medewerkers / ondersteunende medewerkers	0	0	0	0	0	0
Onderhoudspersoneel / technische medewerkers	0	0	0	0	0	0
Totaal	0.9333	0.5	0	0	0	1.4333

Gerealiseerd aantal VTE's in 2022 per functie en niveau

Functie	A-niveau	B-niveau	C-niveau	D-niveau	E-niveau	Totaal
Algemene of inhoudelijke leiding / coördinatie	1	0	0	0	0	1
Projectmedewerkers / inhoudelijke medewerkers	0	0	0	0	0	0
Administratieve medewerkers / ondersteunende medewerkers	0	0	0	0	0	0
Onderhoudspersoneel / technische medewerkers	0	0	0	0	0	0
Totaal	1	0	0	0	0	1

Gerealiseerd aantal VTE's in 2021 per functie en niveau

Functie	A-niveau	B-niveau	C-niveau	D-niveau	E-niveau	Totaal
Algemene of inhoudelijke leiding / coördinatie	1	0	0	0	0	1
Projectmedewerkers / inhoudelijke medewerkers	0	0	0	0	0	0
Administratieve medewerkers / ondersteunende medewerkers	0	0	0	0	0	0
Onderhoudspersoneel / technische medewerkers	0	0	0	0	0	0
Totaal	1	0	0	0	0	1

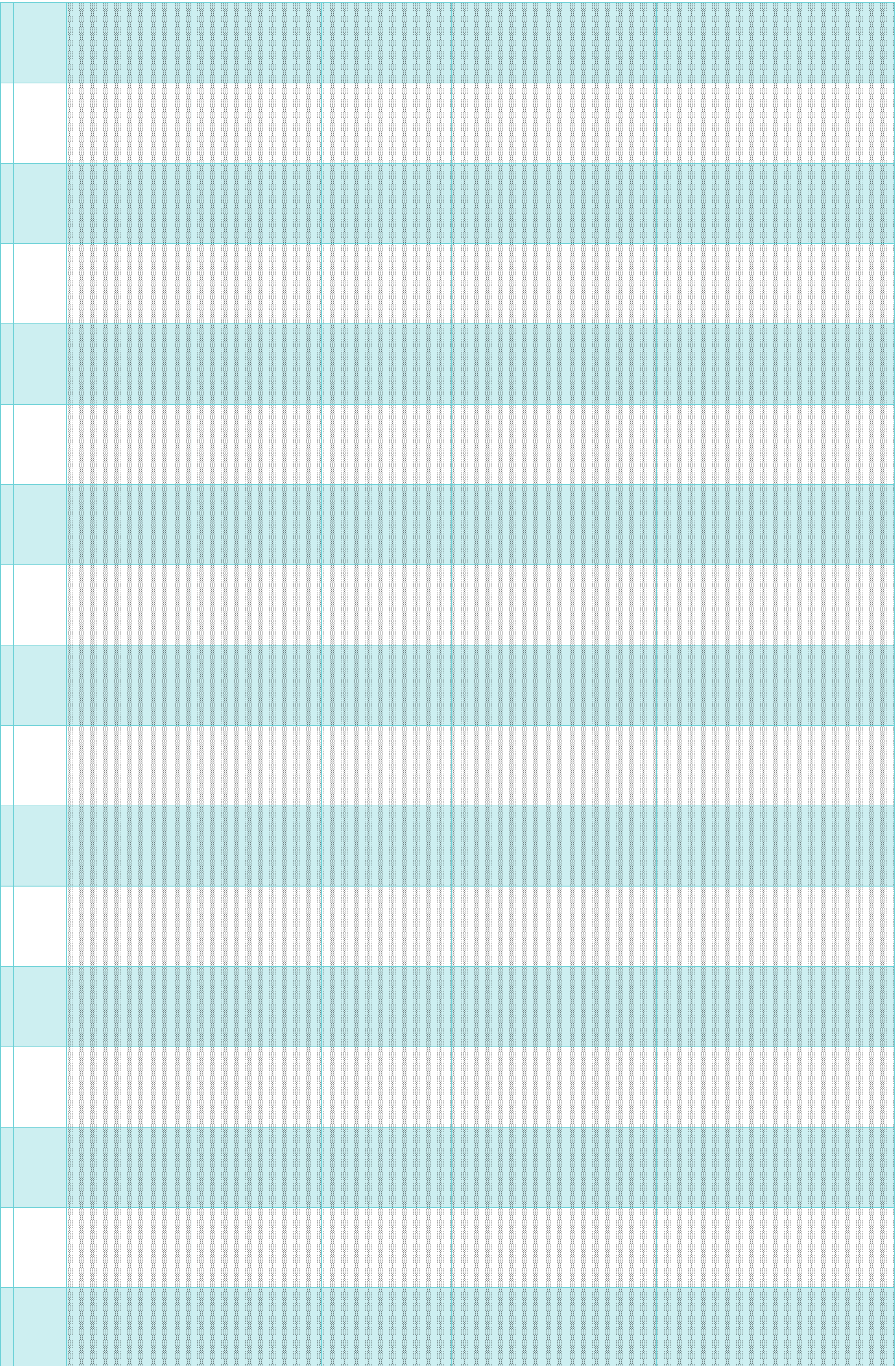
Gerealiseerd aantal VTE's in 2020 per functie en niveau

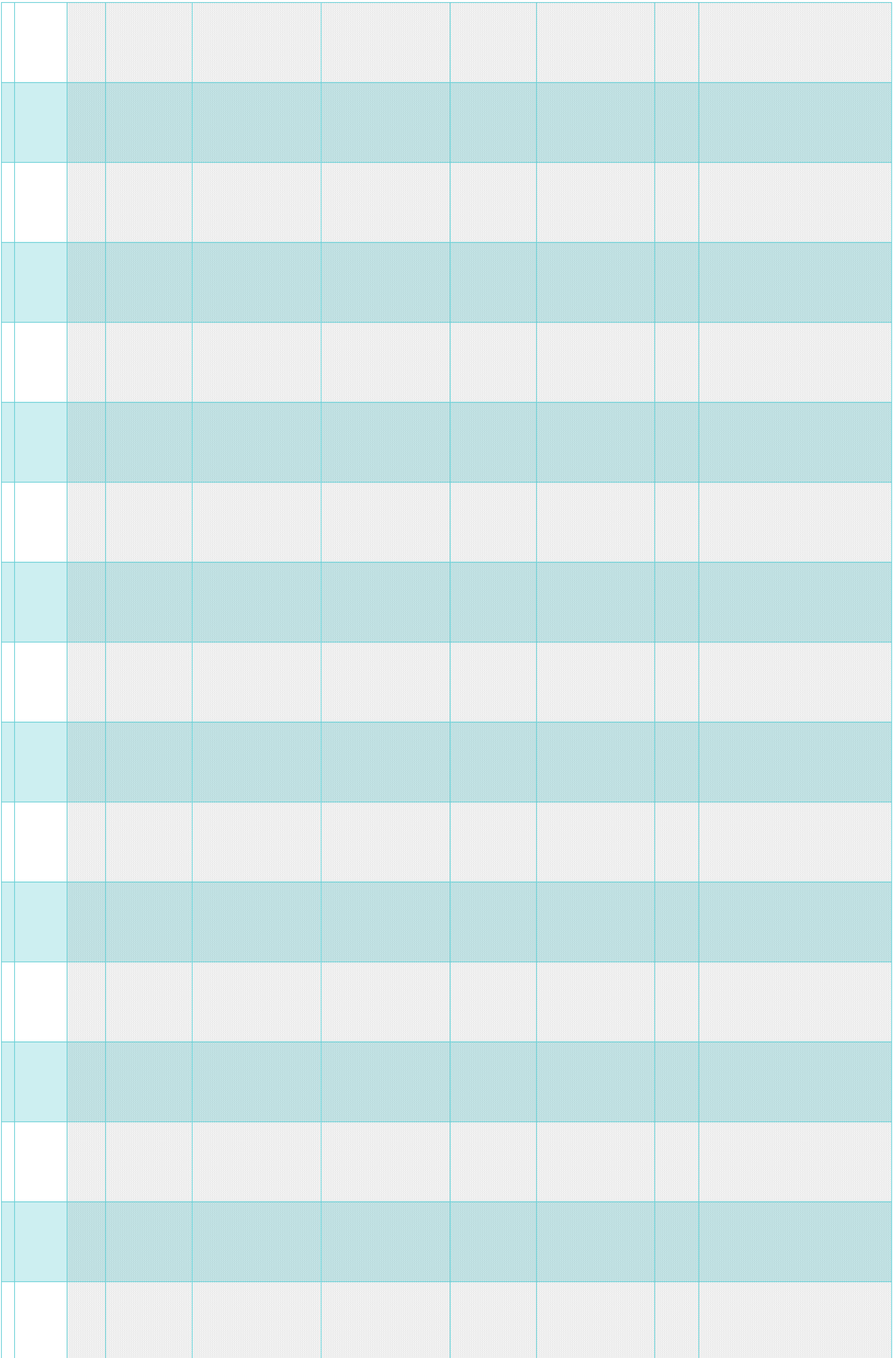
Functie	A-niveau	B-niveau	C-niveau	D-niveau	E-niveau	Totaal
Algemene of inhoudelijke leiding / coördinatie	1	0	0	0	0	1
Projectmedewerkers / inhoudelijke medewerkers	0	0	0	0	0	0
Administratieve medewerkers / ondersteunende medewerkers	0	0	0.25	0	0	0.25
Onderhoudspersoneel / technische medewerkers	0	0	0	0	0	0
Totaal	1	0	0.25	0	0	1.25

GEPLANDE ACTIES 2024

ID	Soort	Link bestaande actie (indien van toepassing)	Strategische doelstelling	Operationele doelstelling	Actieplan	Actie 2024	Rol	Toelichting bij geplande actie
D2020.006	Bestaande actie	D2020.006 [Actie uit verantwoording 2020]	SD1. CNEK verbindt mensen en organisaties over gemeente- en sectorgrenzen heen tot een aantekelijk netwerk dat cultuur in de Kempen doet knetteren	OD 1.2 CNEK brengt professionals en vrijwilligers samen in lerende en ondernemende netwerken.		Uitwisseling bovenlokale netwerken jeugd en sport	Regierol	[Met UITPAS Kempen zijn de netwerken met jeugdsport 'Zuiderkempen en het losvaste samenwerkingsverband rond jeugd al versterkt. Dit zetten we in 2024 verder. We verkennen bovendien of we elkaars werking kunnen versterken met de Stuifkracht formule.
D2020.001	Bestaande actie	D2020.001	Ondersteuning en organisatie van overleg netwerken					continuering van bestaand overleg en netwerken
D2020.002	Bestaande actie	D2020.002	Stuifzand plandag Stuifkracht					2024 is het Stuifkracht in de diepte, zeven workshops in de zeven gemeenten voor alle verenigingen, bendes en clubs De plandag van 2024 zal scherp stellen waar we nog een tandje moeten bijsteken én verder toekomstplannen voor 2025 maken. Met ons memorandum als kader.
D2020.003	Bestaande actie	D2020.003	k.LAB verhalen - volksverhalen - leesplezier EN/OF k.LAB theaterproductie rond leesbevordering voor/met scholen					Met geluidshuis de mogelijkheden uitdiepen voor heerlijke hoorspelen.
D2020.004	Bestaande actie	D2020.004	Cultuurankers opsporen en betrekken					Stuifzand blijft actief in het veld en blijft mensen en organisaties verbinden en betrekken bij de werking.
D2020.007	Bestaande actie	D2020.007	Stuifkracht, een voormiddag om verenigingen, bendes, clubs te versterken, ze op te lappen en te voorzien van nieuwe inzichten, energie en contacten					In 2024 zal Stuifkracht geen voormiddag zijn (wel weer in 2025), maar een programma verspreid over het hele jaar.
D2020.008	Bestaande actie	D2020.008	Organisatie vormingen en workshops					We zetten in op workshops en vormingen voor ons netwerk. Denk hierbij aan bimedewerkers, cultuurambtenaren, socio-culturele verenigingen etc.
D2020.010	Bestaande actie	D2020.010	Krachtige culturele plekken op kaart (Archipel K.)					versterken culturele locatiezoeker
D2020.014	Bestaande actie	D2020.014	Uitbouw dienstverlening ivm bovenlokale projecten					continuering van de huidige werking en samenwerking met OPTIL
D2020.015	Bestaande actie	D2020.015	Communicatie UITPAS-traject					UITPAS blijft een belangrijke werf. Communicatie naar UITPAS-houders en UITPAS-aanbieders is een zwaartepunt. In 2024 lanceren we een vernieuwde website.
D2020.016	Bestaande actie	D2020.016	Coördinatie UITPAS-beleid Stuifzandregio					We maken een duidelijke monitoring van één jaar Stuifzand en blijven werken aan een sterk beleid.
D2020.017	Bestaande actie	D2020.017	Ontwikkeling campagnes bovenlokale cultuurevents met oog voor doelgroepen!					Vereniging waar armen het woord nemen Al-Arm heeft de afgelopen periode ingezet op cultuurparticipatie en gaat samen met Stuifzand aan de slag om de drempels nog te verlagen.
D2020.018	Bestaande actie	D2020.018	Uitwerken communicatieplan en -strategie					continuering van de huidige werking
D2020.020	Bestaande actie	D2020.020	Promo bovenlokale initiatieven (website, flyers)					continuering van de huidige werking
D2020.021	Bestaande actie	D2020.021	Screening events op toegankelijkheid					Continuering van de huidige werking + ter harte nemen van de adviezen van vereniging waar armen het woord nemen Al-Arm die de afgelopen periode ingezet hebben op cultuurparticipatie.

D2020.022	Bestaande actie	D2020.022	Kosten verbonden aan de werking van het personeel van Stuifzand						continuering van de huidige werking
D2020.023	Bestaande actie	D2020.023	Personeelskost coördinator en administratieve ondersteuning.						continuering van de huidige werking
D2020.025	Bestaande actie	D2020.025	Realisatie van een platform voor kennisdeling						continuering van de huidige werking
D2020.026	Bestaande actie	D2020.026	Lidmaatschappen en abonnementen						continuering van de huidige werking
D2020.027	Bestaande actie	D2020.027	Opvolging overlegmomenten Steunpunt Bovenlokale Cultuur, Vlaamse Overheid						continuering van de huidige werking
D2020.028	Bestaande actie	D2020.028	Vorming personeel Stuifzand						continuering van de huidige werking
D2021.001	Bestaande actie	D2021.001	Ondersteuning uitbouw Regiobib						2024 bekijken we of en hoe we stappen naar regiobib 3B of 3C kunnen zetten
D2022.001	Bestaande actie	D2022.001	Organisatie van Popraden in alle Stuifzandgemeenten, lokaal en intergemeentelijk beleid uitwerken						Bovenlokaal muziekbeleid verder uitbouwen. In 2024 organiseren we bovenlokaal lokale helden: 1 ticket, 7 speelplekken meer dan 20 optredens.
D2023.001	Bestaande actie	D2023.001	Vlaanderenleestdag 23 april						Zien lezen doet lezen. We maken lezen zichtbaar in onze gemeenten.





SAMENVATTING

Foutenrapport

<u>Werkblad 'Samenstelling van IGS':</u>	✓	geen fouten gevonden
<u>Werkblad 'Personeelsgegevens':</u>	✓	geen fouten gevonden
<u>Werkblad 'Realisatie acties 2023':</u>	✓	geen fouten gevonden
<u>Werkblad 'Jaaractieplan 2024':</u>	✓	geen fouten gevonden



Het document werd correct ingevuld
en mag ingediend worden.



Vlaanderen
is erfgoed



OEBP 2021-2026 IOED

Stuifzand

Jaaractieplan [2023] over de uitvoering van het onroerenderfgoedbeleidsplan

Het actieplan biedt een preliminaire inschatting van de indeling van het werkingsjaar. Doorheen het jaar kunnen acties wijzigen en mede de vooropgestelde timing en de erkenningsvoorwaarden en SWO-doelstellingen die eraan gekoppeld zijn. Het actieplan voorziet bovendien ruimte voor onvoorziene opportuniteiten, die een impact kunnen hebben op het initiële plan van aanpak. Alle wijzingen als ook nieuwe initiatieven komen uitvoerig en gemotiveerd aan bod in de jaarrapportage.

Jaarrapportage [afgelopen werkjaar] over de uitvoering van het onroerenderfgoedbeleidsplan

De rapportage bouwt voort op het vooropgestelde jaaractieplan en bevat de evaluatie van voorziene en onvoorziene acties, die zich tijdens het afgelopen werkingsjaar aandienden. De rapportage bevat een beknopte en transparante evaluatie van die acties met aandacht voor de betrokken personen, het proces, de mijlpalen en de beoogde effecten. Die evaluatie kan per actie maximaal één beeld, illustratie, foto of

kaart bevatten. Er kan ook verwezen worden naar websites of sociale media ter aanvulling. De rapportage kan vrijblijvend uitgebreid worden met bijlagen (bv. lijsten of folders) of een volwaardig tweede luik met daarin detailbeschrijvingen van de acties, inclusief beeldmateriaal, zolang de essentie duidelijk blijkt uit het eerste deel.

INHOUD

INLEIDING	4
SD1: IOED Stuifzand is een sterke, professionele organisatie met een soepele werking in een geïntegreerd samenwerkingsverband	5
OD1.1: IOED Stuifzand zet sterk in op inhoudelijke expertise en dat voor alle deelaspecten van de werking	5
OD1.2: IOED Stuifzand heeft een duidelijk mandaat van de Raad van Bestuur	7
OD1.3: Er is een geïntegreerde samenwerking tussen IOED Stuifzand en Regionaal Landschap Kleine en Grote Nete	10
SD2: IOED Stuifzand ondersteunt gemeenten en andere actoren in hun onroerenderfgoedbeleid vanuit een gemeenschappelijk beleidskader.....	16
OD2.1: Op basis van een grondige waardering van de inventaris bouwkundig erfgoed wordt er een afwegingskader gecreëerd waarop het lokale onroerend erfgoedbeleid zich ent.....	16
OD2.2: IOED Stuifzand adviseert en ondersteunt zowel lokale besturen als verenigingen en privéactoren bij beheersplannen, herbestemmings- en restauratiedossiers.	18
OD2.3: IOED Stuifzand bouwt bruggen over verschillende gemeentelijke diensten en beleidsdomeinen heen om een geïntegreerde en integrale benadering van onroerend erfgoed mogelijk te maken.	22
SD3: IOED Stuifzand laat het lokale onroerend erfgoed én de erfgoedgemeenschappen errond schitteren.....	24
OD3.1: Integrale en thematische projecten brengen erfgoedgemeenschappen samen en bereiken een nieuw publiek.	24
OD3.2: IOED Stuifzand betreft erfgoedgemeenschappen en vrijwilligersorganisaties bij de eigen werking en biedt inhoudelijke ondersteuning	27

OD3.3: IOED Stuifzand zet voor haar publiekswerking in op sterke, positieve erfgoedverhalen die zorgen voor fiere erfgoedgemeenschappen én een fier publiek.....	30
OD3.4: Kinderen worden gesensibiliseerd over onroerend erfgoedwaarden om hen heen.....	33
SD4: IOED Stuifzand functioneert als een kennisknooppunt rond onroerend erfgoed in de regio en bouwt het eigen consultatienetwerk steeds verder en breder uit..	34
OD4.1: De IOED verknoopt de eigen werking met een breder netwerk.....	34
OD4.2: IOED Stuifzand neemt een loketfunctie op met betrekking tot onroerend erfgoed voor zowel de lokale besturen als het brede publiek.....	36
OD4.3: IOED Stuifzand actualiseert de bestaande kennis over het onroerend erfgoed en maakt deze beschikbaar	38
OD4.4: Er wordt laagdrempelig gecommuniceerd over erfgoeddienst Stuifzand, waardoor de IOED haar rol als kennisknooppunt voluit kan opnemen.....	39
EFFECTENLEGENDE.....	41

INLEIDING

Geachte lezer,

In 2023 vierde de IOED Stuifzand haar vijfjarig bestaan. In die vijf jaar hebben we een mooie samenwerking kunnen opbouwen tussen onze dienst en het lokale niveau enerzijds, en het Vlaamse niveau anderzijds. Die samenwerkingen hebben inmiddels al mooie resultaten opgeleverd, zoals een duidelijke erfgoedreflex bij de Stuifzandgemeenten en een aantal afgeronde projecten. De adviesverlening naar de besturen en haar bewoners loopt inmiddels vlot. Ook de erfgoedprojecten zelf hebben mooie resultaten opgeleverd, zoals een succesvolle Open Monumentendag in 2022 en het terugbrengen van Gloria, een muurschildering van een Brits soldaat te Meerhout. Ook in 2023 gingen we op dit elan verder: de langlopende projecten en de adviestrajecten worden verder gezet, in nauw overleg met onze lokale besturen. *Highlights* waren onder meer de lancering van het boek over de Koninklijke Kempen, samen met de uitvoering van de restauratie van de beschermd Balense kapelletjes en de vergroening van het kerkhof in Meerhout. Daarnaast lopen ook onze projecten over het modernisme verder, met een bezoek aan Denemarken en de opmaak van een masterplan voor Egelsvennen en de Keirlandse Zillen (beide in Mol), als hoogtepunten.

Toch veranderde er ook één en ander aan de werking: Op 30 augustus werd de IOED-coördinator voor het eerst vader, waardoor hij in september een maand vaderschapsverlof heeft opgenomen en de rest van 2024 aan een 4/5^e werkregime heeft gewerkt. Ook in september namen we afscheid van onze zakelijk coördinator, wat ertoe leidde dat het organigram van heel Stuifzand werd herdacht. In plaats van vier thematische coördinatoren en één algemeen coördinator, werd er geopteerd om over te schakelen naar één coördinator per deelwerking (Erfgoedcel, Bovenlokale cultuur en IOED), die ondersteund worden door één administratief medewerker. Om het vertrek van de zakelijk coördinator mee op te vangen, werkte de IOED-coördinator voor de laatste vier maanden van het jaar voor 25% voor de erfgoedcel.

SD1: IOED Stuifzand is een sterke, professionele organisatie met een soepele werking in een geïntegreerd samenwerkingsverband

OD1.1: IOED Stuifzand zet sterk in op inhoudelijke expertise en dat voor alle deelaspecten van de werking

Actie	Aard	Timing	Effect(en)			OEG
Deelname aan studiedagen en vormingen	Generiek	Ad hoc	Integraal	Expertise	Kenniscentrum	<input type="checkbox"/>

Toelichting

Medewerkers van de IOED scholen zich geregeld bij om op de hoogte te blijven van de nieuwste ontwikkelingen in de sector.

Evaluatie

- 28 maart: Doordenknamiddag toekomst parochiekerken (agentschap Onroerend Erfgoed)
- Bezoek aan Denemarken van 17 tot 21 april: bijleren over hoe men in het buitenland omgaat met modernistisch en naoorlogs erfgoed (eigen organisatie, samen met de Kempense IOED's, cf. infra). Achteraf, op 28 augustus, werden de resultaten verwerkt in een workshop.
- 16 juni: webinar: Platform Agrarisch erfgoed Het boerenerf, RCE
- 23 juni: webinar: De erfgoedinclusieve landbouwtransitie, Erfgoeddeal Nederland, Erfgoed Academie
- 23 november: webinar: aardkundig erfgoed, RCE

Advisering en samenwerking vanuit IOED in projecten Erfgoedcel en RLKGN	Generiek	Doorlopend	Integraal	Expertise	Kenniscentrum	<input type="checkbox"/>
---	----------	------------	-----------	-----------	---------------	--------------------------

Toelichting

Door een kruisbestuiving tot stand te brengen tussen de Cultureel Erfgoedcel, Regionaal Landschap en de IOED, proberen we om alle erfgoedvraagstukken zo integraal mogelijk te benaderen. We positioneren ons binnen het veld ook als erfgoeddienst “Stuifzand”, zonder onderscheid te maken tussen de verschillende deelaspecten van erfgoed.

Evaluatie

Het multidisciplinaire team van Stuifzand bestaat uit experts onroerend erfgoed, cultureel erfgoed en bovenlokale cultuur. Er zijn verschillende projecten waarvan de inhoud overlapt en het erfgoed dus integraal benaderd kan worden. Enkele voorbeelden:

- Meerhoutse Muurschilderingen | www.meerhoutsemuurschilderingen.be
- Koninklijke Kempen | www.koninklijkekempen.be Regionaal Landschap Kleine en Grote Nete voerde landschapsherstelwerken en participatietrajecten met bewoners uit, in het verlengde liggen van het onderzoek van het project ‘Koning in de Kempen’.

Dankzij de nauwe samenwerking met RLKGN kunnen we mooi integraal werken rond adviesverlening, zeker bij dossiers die een landschappelijke component hebben.

Aankoop publicaties om expertise op te bouwen	Generiek	Ad hoc	Integraal	Expertise	Kenniscentrum	<input type="checkbox"/>
---	----------	--------	-----------	-----------	---------------	--------------------------

Toelichting

De IOED koopt relevante boeken en tijdschriften aan om haar rol als kenniscentrum zo optimaal mogelijk te vervullen.

Evaluatie

Bestaande abonnementen op LEF, het tijdschrift van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en M&L werden verlengd.

- Aankoop boek ‘Atlas natuursteen in Limburgse gebouwen’

Aanvullen expertendatabank	Generiek	Doorlopend	Expertise	Kenniscentrum	Netwerk	<input type="checkbox"/>
----------------------------	----------	------------	-----------	---------------	---------	--------------------------

Toelichting

De IOED houdt een databank bij van verschillende types experts, die zowel op vrijwillige als professionele basis bezig zijn met onroerend erfgoed. Bij vragen of projecten wordt dit netwerk aangesproken, of worden mensen uit dit netwerk met elkaar in contact gebracht.

Evaluatie

In het kader van de Europese projecten waar Stuifzand aan meewerken, werd de databank aangevuld met heel wat nieuwe experts vooral uit Denemarken. De instelling 'Realdania' is hiervan de belangrijkste. In het kader van het schrijven van een Creative Europe-dossier, werden reeds nieuwe contacten gelegd met experts uit Duitsland, Letland, Litouwen en Slowakije. De expertise wisselt van academisch onderzoek naar modernistisch erfgoed, tot instellingen die zich bezig houden met draagvlakverbreding.

OD1.2: IOED Stuifzand heeft een duidelijk mandaat van de Raad van Bestuur

Actie	Aard	Timing	Effect(en)	OEG
Minstens 7 overlegmomenten met cultuur- en erfgoedprofessionals regio	Generiek	Minstens 3X/jaar	Gezamenlijk Geïntegreerd Netwerk	<input type="checkbox"/>

Toelichting

Het 'VoorCom' bestaat uit de bevoegde ambtenaren voor cultuur en erfgoed. Samen met de erfgoedcel, worden drie tot vier maal per jaar samengebracht om projecten mee uit te werken en vorm te geven.

Evaluatie

Het VoorCom Cultuur en het VoorCom Bibliotheken komt ongeveer maandelijks samen, maar dit overleg wordt vanuit de IOED niet structureel gevolgd. Uiteraard kunnen er indien nodig wel agendapunten worden toegevoegd. Het VoorCom erfgoed (op 11 oktober) en het strategisch overleg (24 maart) worden wél consequent door de

IOED opgevolgd. Tijdens de Stuifzand Plandag op 23 juni werd het werkingsjaar van 2024 grondig voorbereid in samenspraak met de bevoegde ambtenaren en schepenen. Vanuit een aantal centrale thema's of werven werd een concrete planning voor het volgende werkjaar opgemaakt, rekening houdend met een aantal opportuniteiten. Een gelijkaardige plandag werd de voorbije jaren wel vaker georganiseerd. Het blijkt een goede manier om de kruisbestuivingen tussen de verschillende deelwerkingen van Stuifzand én een grondige afstemming met onze Stuifzand-gemeenten te bewerkstelligen.

Minstens 2 keer per jaar overleg met de bovenlokale stuurgroep onroerend erfgoed	Generiek	Minstens 2X/jaar: telkens voorjaar en najaar	Gezamenlijk	Geïntegreerd	Netwerk	<input type="checkbox"/>
--	----------	--	-------------	--------------	---------	--------------------------

Toelichting

De stuurgroep bestaat uit ambtenaren en schepenen die verantwoordelijk zijn voor het lokale onroerend erfgoedbeleid, waaronder Ruimtelijke Ordening en Patrimonium. Via de stuurgroep krijgen ze rechtstreeks inspraak in de verschillende projecten en de dienstverlening van de IOED naar deze beleidsdomeinen.

Evaluatie

In 2023 kwam de Stuurgroep slechts één maal samen, op 23 maart. In het najaar werden individuele gesprekken gevoerd met de gemeenten, als onderdeel van de voorbereiding van de positie en financiering van de IOED in de volgende lokale beleidsperiode vanaf 2025.

Minstens 2 keer per jaar "Strategisch Overleg"	Generiek	Minstens 2X/jaar	Gezamenlijk	Geïntegreerd	Netwerk	<input type="checkbox"/>
--	----------	------------------	-------------	--------------	---------	--------------------------

Het strategisch overleg bestaat uit de sectorhoofden 'vrije tijd' van onze deelnemende gemeenten. Ook zij krijgen inzage en inspraak in de lopende projecten van de IOED, en kunnen zelf ook voorstellen voor nieuwe projecten lanceren.

Evaluatie

Het strategisch overleg kwam samen op 24 maart 2023. In het najaar werd er omwille van diverse redenen geen strategisch overleg georganiseerd.

Jaarlijkse plandag met gemeentelijke diensten en schepenen	Generiek	Minstens 2X/jaar	Gezamenlijk	Geïntegreerd	Netwerk	<input type="checkbox"/>
--	----------	------------------	-------------	--------------	---------	--------------------------

Eén maal per jaar organiseren we een plandag, waarbij de plannen voor de hele organisatie voor het volgende jaar worden besproken en voorgelegd. Zo komen we tot een vroege jaarplanning

Evaluatie

De plandag van 2023 ging door op 23 juni, in Huis Perrekes te Geel.

Minstens 5 keer Raad van Bestuur	Generiek	Minstens 5X/jaar	Gezamenlijk	Geïntegreerd	Netwerk	<input type="checkbox"/>
----------------------------------	----------	------------------	-------------	--------------	---------	--------------------------

Toelichting

Stuifzand wordt aangestuurd door een raad van bestuur die uit 7 schepenen en 7 waarnemende leden bestaat. Het betreft meestal de schepenen van cultuur en / of erfgoed van de deelnemende gemeenten. We zetten sterk in op inhoudelijke vergaderingen met de Raad van Bestuur om de betrokkenheid van het bestuur bij de werking van Stuifzand zoveel mogelijk te bewaken.

Evaluatie

De Raad van bestuur kwam samen op 25 januari, 22 maart, 7 april, 23 juni, 13 september, 25 oktober en 21 december. Deze vergaderingen worden afwisselend digitaal of fysiek georganiseerd.

Minstens 7 keer Dagelijks Bestuur	Generiek	Minstens 7X/Jaar	Gezamenlijk	Geïntegreerd	Netwerk	<input type="checkbox"/>
-----------------------------------	----------	------------------	-------------	--------------	---------	--------------------------

Toelichting

De dagelijkse werking wordt opgevolgd door een dagelijks bestuur dat uit de voorzitter, twee ondervoorzitters en de Stuifzand-coördinatoren bestaat. Het Dagelijks Bestuur ziet elkaar ongeveer tweemaandelijks.

Evaluatie

Het Dagelijks Bestuur vergaderde op 17 januari, 21 februari, 14 maart, 25 april, 6 juni, 21 juni, 6 september, 11 oktober, 28 november en 21 december.

OD1.3: Er is een geïntegreerde samenwerking tussen IOED Stuifzand en Regionaal Landschap Kleine en Grote Nete

Actie	Aard	Timing	Effect(en)	OEG
Samenwerkingsproject 'Koning te Rijk',	Specifiek	Loopt af in juni 2023	Integraal Inventarisatie Interdisciplinair	<input type="checkbox"/>

Toelichting

Met middelen van LEADER onderzoeken Stuifzand en RLKGN de geschiedenis van de ontginning van de Kempen door de koninklijke familie en de brengt de relictien die daarvan overblijven in kaart. Dit project kreeg ondertussen de naam 'Koninklijke Kempen' – zie ook www.koninklijkekempen.be. Binnen dit project vallen verschillende acties en samenwerkingen: nieuw wandelaanbod, belevingsmomenten en events, publicatie, ... Het project loopt al enkele jaren, maar werd omwille van de pandemie met een jaar verlengd. In juni 2023 loopt de LEADER subsidie af. Stuifzand gaat het project en bijhorende producten wel nog langer in de kijker blijven zetten en de opgebouwde kennis over een belangrijk deelgebied en tijdslaag binnen Stuifzand integreren in verdere adviesverlening en werking

Het project loopt af in juni 2023, met onder meer de lancering in april 2023 van een uitgebreide publicatie, publieksmomenten, een tentoonstelling 'Veranderend Landschap' samen met Jakob Smitsmuseum en een afsluiter voor beleidsmedewerkers om de kennis die uit dit project vloeit te borgen en verder te implementeren.

Evaluatie

Het boek 'Koning in de Kempen' werd feestelijk gelanceerd in Tablooo op 1 april. Na de lancering kreeg het boek de nodige aandacht, met onder meer een aan het boek gewijde aflevering van Voorproevers op Radio 1. Op 25 november werd bekend gemaakt dat het project de Provinciale Erfgoedprijs (en de daarbij horende som van €10.000) won.

In heel 2023 en ook nog in 2024 worden verschillende activiteiten, zoals lezingen en wandelingen, georganiseerd. Alle info over het boek blijft gebundeld op [onze](#) website en die van het [project](#) zelf.



Samenwerking dossiers Landschapsparken	Specifiek	Wordt mogelijk opgestart	Integraal	Geïntegreerd	Expertise	<input type="checkbox"/>
--	-----------	--------------------------	-----------	--------------	-----------	--------------------------

Toelichting

Stuifzand engageerde zich om enkele dossiers over het oprichten van landschapsparken in de regio te ondersteunen. Concreet gaat het om Bosland en Taxandria. Beide gebieden liggen grotendeels buiten het werkingsgebied van de IOED, maar mogelijks kan Postel (Mol) er wel deel van uitmaken. We delen onze kennis waar gevraagd.

Evaluatie

De kandidatuur voor het landschapspark Kleine en Grote Nete werd niet weerhouden. Stuifzand leverde info voor de landschapsbiografie van Taxandria aan, omdat ze Postel mee betrekken. Vanuit Bosland kwam geen vraag.

Lerend Netwerk 'Archeologie & Postel', naar aanleiding van de bescherming van verschillende grafheuvels in het gebied	Specifiek	Doorlopend	Netwerk	Interdisciplinair	Participatie	<input type="checkbox"/>
---	-----------	------------	---------	-------------------	--------------	--------------------------

Toelichting

Naar aanleiding van de vondst van een urne uit de vroege ijzertijd in Postel, en een aantal metaaldetectievondsten in dezelfde buurt, bouwt Stuifzand aan een multidisciplinair netwerk en erfgoedgemeenschap rond archeologie. Op het DHMV lijkt Postel immers nog redelijk wat archeologische verhalen te willen vertellen. De IOED organiseert hierover ook de nodige publieksmomenten. Concreet gaan we verder aan de slag met een 3D-render, die in het kader van het project De Koning te Rijk werd ontwikkeld.

Evaluatie

In de zomer van 2023 werd de site in Postel verder onderzocht door een masterstudent Archeologie aan de KU Leuven, die er een deel van zijn thesis aan wijdde. Simon Jansen deed concreet onderzoek naar 'disc barrows' in de Kempen. Als voorlopige conclusie stelde hij dat de één van de structuren vlakbij de beschermde grafheuvels vermoedelijk zo'n 'disc barrow' is.

Ondersteuning bij plan rond de meren in Mol	Specifiek	Ad hoc	Geïntegreerd	Interdisciplinair	Participatie	<input type="checkbox"/>
---	-----------	--------	--------------	-------------------	--------------	--------------------------

Toelichting

In 2022 startten de gemeente Mol en RLKGN een participatietraject op rond de oude zandgroeve 'Put van Rauw'. Er komen in 2023 realisaties op het terrein, en ook een vervolgttraject i.s.m. Bailleul om het verhaal van de zandgroeven nog beter te formuleren (storytelling, biografie van het landschap), in een plan te gieten. Vanuit de stuurgroep rond het 'Dromen van de Put van Rauw' volgt Stuifzand vooral de werkgroep i.l.v. Bailleul op. [Meer weten...](#)

Evaluatie

Eind 2023 werden de toekomstplannen voor de Put van Rauw onthuld. Er werden nieuwe, duidelijk bewegwijzerde wandelroutes uitgestippeld, er werden natuurbeheerplannen voor de site opgemaakt en er wordt bijkomend geïnvesteerd in infrastructuur en een duidelijke onthaalpoort.

Samenwerkingsprojecten van de erfgoedcel met inhoudelijke steun van IOED.	Specifiek	Ad hoc	Geïntegreerd	Interdisciplinair	Participatie	<input type="checkbox"/>
---	-----------	--------	--------------	-------------------	--------------	--------------------------

Toelichting

Stuifzand werkt via de methodiek van samenwerkingsprojecten waarbij we trachten als dienst integraal het erfgoed te benaderen én waarbij ook de lokale/regionale erfgoedgemeenschap of erfgoedorganisaties betrokken worden (en dus de lokale expertise). Enkele projecten in de pijplijn van 2023:

- Ondersteuning WOII-community in de regio, in het kader van diverse trajecten (bijvoorbeeld opvolging project Meerhoutse muurschilderingen, voorbereiding bevrijdingsfeesten 2024, plannen bezoekerscentrum Geel Ten Aard,...)
- Samenwerking met collectiecoach erfgoedcel rond inventarisatie en waardering religieus erfgoed kerken i.s.m. de lokale kerkbesturen;
- Kempense kerken in de kijker zetten via de podcastreeks 'aureooljournalistiek' i.s.m. de lokale kerkbesturen;
- WOII community ondersteunen – deze zijn in onze regio heel actief rond o.a. herinneringsplekken in het landschap, toewerken naar 80 jaar bevrijding

Evaluatie

Na de opening van de expo 'Gloria komt naar huis' door minister-president Jan Jambon eind 2022, werden er ook in 2023 verschillende activiteiten georganiseerd. Zo verscheen in de juni-editie van M&L een artikel over het project, en was het project laureaat van de Provinciale Erfgoedprijs. Het gewonnen bedrag (€5.000) vloeit terug naar de project, waarschijnlijk naar de restauratie van één van de andere taferelen die in de school werden herontdekt.



'Aureooljournalistiek' liep enkele jaren geleden af. De afleveringen blijven beschikbaar, maar er werden geen nieuwe meer toegevoegd. Stuifzand trok zelf geen kerkinventarisaties meer in 2023, maar gaf wel ondersteuning aan vrijwilligers die er zelf mee aan de slag wilden gaan.

Inventariseren houtig erfgoed	Specifiek	Doorlopend	Integraal	Interdisciplinair	Inventarisatie	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	-----------	------------	-----------	-------------------	----------------	--------------------------

Toelichting

Samen met RLKGN onderzoeken we of we in de gemeente Mol een inventarisatie rond houtig erfgoed kunnen opstarten. Dit is een proefproject. Hiervoor wordt, na het mislopen van andere subsidies, nog financiering gezocht.

Evaluatie

De Antwerpse Regionale Landschappen, Erfgoedcellen en IOED's sloegen in 2023 de handen in elkaar over het project 'Ik hou(t) van Erfgoed'. In kader van dit project worden de veteranabomen in de gemeente Mol geïnventariseerd. Naast een terreininventaris wordt voor de hele regio een brede GIS-inventaris en oefening gemaakt die bestaande inventarissen KLE-inventarissen, autochtoon materiaal, LIDAR vegetatielaag, kapelbomen, ... bundelt. Het project onderzoekt of ook via een GIS-analyse een waardering van houtig erfgoed mogelijk is.

Daarnaast kregen inwoners de kans om zelf merkwaardige of oude bomen in te sturen. Momenteel loopt de wedstrijd 'mooiste erfgoedboom van de Provincie Antwerpen'. In de Stuifzandregio focuste het project op de inventarisatie van het houtig erfgoed in de gemeente Mol.



Opvolgen werken openbaar domein Keirlandse Zillen en Egelsvennen	Specifiek	Doorlopend	Integraal	Interdisciplinair	Voorbeeldfunctie	<input type="checkbox"/>
---	-----------	------------	-----------	-------------------	------------------	--------------------------

Toelichting

Samen met RLKGN volgen we de opmaak en uitvoeringsdossiers over het opwaarderen van het openbaar domein in de Keirlandse Zillen en Egelsvennen te Mol op. Dat zijn twee sociale woonwijken met belangrijke stedenbouwkundige erfgoedwaarden, waarbij ook het omliggende landschap een speciale rol speelt. In 2022 werden samen met oa. de VMSW, Team Vlaamse Bouwmeester en Ar-Tur ontwerpteams aangesteld, die vanaf 2023 hun eerste plannen zullen voorstellen.

Evaluatie

De masterplannen voor de Keirlandse Zillen en Egelsvennen werden in 2023 afgerond. De masterplannen omvatten een integrale toekomstvisie voor beide wijken, waarbij het behoud van het originele concept en de erfgoedwaarden van de wijken een belangrijke rol speelden. (cf. infra, OD2.1)

Opvolgen ontwerp en uitvoering kerkhof Meerhout	Specifiek	Doorlopend	Integraal	Interdisciplinair	Voorbeeldfunctie	<input type="checkbox"/>
---	-----------	------------	-----------	-------------------	------------------	--------------------------

Toelichting

IOED Stuifzand en RLKGN volgen samen de opmaak van het ontwerp van de vergroening van het kerkhof in Meerhout op. Het gaat hier zowel om de doelstellingen voor vergroening en biodiversiteit, als het introduceren van bomen met een symbolische- of erfgoedwaarde en het omgaan met de elementen met erfgoedwaarden (graftekens,...)

Evaluatie

Het finale ontwerp voor de heraanleg van het beschermde kerkhof van Meerhout-centrum kreeg in 2023 vorm. De IOED werd nauw betrokken bij de opmaak van de plannen. In september liep ook het openbaar onderzoek voor de te verwijderen graftekens, dat een jaar duurde, af. Het gemeentebestuur koos ervoor om maximaal tegemoet te komen aan de wensen van de nabestaanden, zonder de bepalingen uit het beheersplan te schenden. De eigenlijke start van de werken is voorzien in 2024.

SD2: IOED Stuifzand ondersteunt gemeenten en andere actoren in hun onroerenderfgoedbeleid vanuit een gemeenschappelijk beleidskader

OD2.1: Op basis van een grondige waardering van de inventaris bouwkundig erfgoed wordt er een afwegingskader gecreëerd waarop het lokale onroerend erfgoedbeleid zich ent

Actie	Aard	Timing	Effect(en)			OEG
Waardering inventaris bouwkundig erfgoed op vraag van gemeente en/of erfgoedgemeenschap	Generiek	Doorlopend	Gezamenlijk	OE-actoren	Inventarisatie	<input type="checkbox"/>

Toelichting

- Waarderen niet-beschermd erfgoed in eigendom van de stad Geel
- Inventarisatie en waardering kapellen Meerhout i.s.m. vrijwilligers. Stuifzand gaat een traject van PARCUM volgen ivm een toolbox rond kapellen.
- Project 'Trafohuisjes', samen met andere Kempense IOED's krijgt vanaf 2022 concreter vorm. We onderzoeken hoe we de historische trafohuisjes in de Kempen beter in kaart kunnen brengen, waarderen en ontsluiten voor een breder publiek. Dit gebeurt in samenspraak met verschillende IOED's uit de provincie Antwerpen (Voorkempen, De Merode, Noorderkempen en Stuifzand) en vrijwilligers.
- In het project 'Modernisme in de Kempen' werken we aan een kader omtrent het omgaan met Modernistisch erfgoed. Ook een manier tot het inventariseren van dit relatief onbekende erfgoed valt onder dit project.
- Binnen het project 'Koninklijke Kempen' zit ook een luik waarbij de 'koninklijke relictten' geïnventariseerd worden. Deze relicttenkaart is een goede tool om in het voorjaar 2023 in te zetten tijdens onze studiedag voor beleidsmakers (toekomst van de koninklijke Kempen).

Evaluatie

- De waardering voor Retie werd eind 2023 afgerond, een definitieve manier van verankeren wordt in 2024 uitgewerkt;
- De projecten rond de Meerhoutse kapelletjes en de trafohuisjes staan voorlopig *on hold*.

- Samen met de Kempense IOED's bezochten we in het voorjaar Nederland en Denemarken om bij te leren over hun omgang met het modernistische erfgoed.
- Het project Koninklijke Kempen werd in 2023 bijna volledig afgerond. In 2024 volgen wel nog lezingen en wandelingen doorheen het domein. De erfgoedprijs wordt in 2024 ingezet voor het herstel van Koninklijke relictten of aanplantingen.

Organisatie publieksacties rond bouwkundig erfgoed en de inventaris	Generiek	Verschillende tijdstippen doorheen het jaar met de nadruk op OMD	Draagvlakverbreding	Participatie	Coöperatie	<input type="checkbox"/>
---	----------	--	---------------------	--------------	------------	--------------------------

Toelichting

- Publieksproject en communicatie rond modernistische wijken: renovatieproject Egelsvennen (Mol), project Keirlandse Zillen (Mol);
- Publieksprojecten restauratie Waaiburg (Geel);
- Delen van verhalen en ervaringen eigenaars van een inventarisband - zie ook 3.3;
- Binnen het project Koninklijke Kempen is er veel aandacht voor de bouwkundige relictten gelinkt aan dit koninklijk verleden.
- Publieksacties en communicatie in het kader van het project 'Modernisme in de Kempen'
- OMD in onze regio ondersteunen

Evaluatie

- Studiebureau Endeavour maakte in 2023 in samenspraak met alle partners van de Wijkmotor, waaronder Stuifzand, een gedragen masterplan voor de wijk op. Het omvat een aantal manieren waarop zowel private eigenaars als huurders hun woning kunnen renoveren met respect voor de erfgoedwaarden. Daarnaast wordt de wijk ook klimaatadaptief gemaakt, door onder meer te ontharden. Samen met Ar-Tur werd het verhaal van Egelsvennen gebundeld in een Cahier, waarin Stuifzand ook heeft bijgedragen.
- Het project Keirlandse Zillen, ondersteund door het Team Vlaams Bouwmeester, werd in 2023 ook grotendeels afgerond. Hier worden er geen ingrepen gepland aan de woningen zelf, maar wel aan het openbaar domein. Ook hier staan ontharding en vergroening centraal. Uiteraard hadden ook de bewoners inspraak. Het project werd geleid door CLUSTER landscape.
- De ontdekkingen en de renovatie van de Waaiburg werden gebundeld in de Erfgoedapp. Tijdens de renovatiewerken, die in 2024 of 2025 starten, worden geïnteresseerden ook op deze manier op de hoogte gehouden. Op 10 september organiseerden we er samen met de stad Geel de Open Monumentendag.

- Over het project 'Modernisme in de Kempen' werd achteraf een helder [reisverslag](#) gepost op de website van Erfgoed Noorderkempen. We ondersteunden bovendien ook het schrijven van een [krantenartikel](#) over het modernisme in onze regio en de bedreigingen die ermee gepaard gaan.



OD2.2: IOED Stuifzand adviseert en ondersteunt zowel lokale besturen als verenigingen en privéactoren bij beheersplannen, herbestemmings- en restauratiedossiers.

Actie	Aard	Timing	Effect(en)			OEG
Advisering en doorverwijzing naar studie bureaus voor beheersplannen.	Generiek	Ad Hoc	Gezamenlijk	Netwerk	OE-actoren	<input type="checkbox"/>

Toelichting

Lopende en op te starten trajecten:

- Abdijsite Postel: gestart eind 2021, maar loopt verder

De IOED volgt de opmaak van de beheersplannen mee op en is aanwezig op tussentijdse overlegmomenten, die gespreid doorheen het jaar plaatsvinden.

Evaluatie

Omwille van ziekte van één van de broeders werden er geen stappen meer gezet voor het beheersplan van de abdijsite in Postel. Eind 2023 werd er wel een voorlopige versie van het beheersplan van de Sint-Trudokerk ingediend, dat begin 2024 wordt besproken en afgerond.

Ondersteuning lokale besturen en kerkbesturen bij de uitvoering van het kerkenbeleidsplan.	Generiek	ad hoc	Gezamenlijk	OE- verenigingen	OE-actoren	<input type="checkbox"/>
--	----------	--------	-------------	---------------------	------------	--------------------------

Toelichting

Opvolgen nieuwe kerkenbeleid Provincie Antwerpen;

Ondersteuning gemeente Meerhout met geplande aanpassingen van het kerkenbeleidsplan

Evaluatie

- Het kerkenbeleidsplan van Meerhout werd eind 2023 aangepast. Samen met Stuifzand wordt in 2024 bekeken hoe we dit tot uitvoering kunnen brengen.
- Stuifzand is lid van de stuurgroep van het Platform Toekomst Parochiekerken van VSSG en volgt zo het Vlaamse beleid rond het herbestemmen van kerken van nabij op.

Ondersteuning herbestemmings- en activeringstrajecten	Generiek	Doorlopend	Gezamenlijk	OE- verenigingen	OE-actoren	<input type="checkbox"/>
---	----------	------------	-------------	---------------------	------------	--------------------------

Toelichting

- Kempense Dwarsschuur Sluis 'Schuur in beweging'
- Casino Mol Gompel (culturele ontmoetingsplek, feestzaal)
- Pastorie Ten Aard Geel
- Geelse badhuizen van de voormalige Kolonie (nu OPZ)
- Gasthuissite Geel: heraanleg omgeving, nieuwe bestemming schuur (samen met KL)
- Kerkhof Meerhout
- Nieuw bezoekerscentrum in het oud gemeentehuis Mol
- Opvolgen erfgoedcomponent 'Hart Voor Ten Aard' (pastorie en industrieel complex "Bloemmolens")
- Opvolgen erfgoedcomponent masterplan stationsomgeving Geel

- Herbestemming historische Vierendeelbrug aan het Albertkanaal te Meerhout

Evaluatie

- In Mol werd druk verder gewerkt aan de renovatie van ‘De Luyckenaar’ en het Casino van Mol-Gompel. In 2023 werd de opbouw van de schuur grotendeels afgerond, met het leggen van het [rietendak](#). In Gompel gaat de restauratie van het hoofdgebouw verder en tegelijkertijd wordt er werk gemaakt van de nodige vergunningen voor omgevingsaanleg en exploitatie.
- In september 2023 werd een stuurgroep voor de herbestemming van de Pastorie in Geel-Ten Aard tot WOII-belevingscentrum georganiseerd. Dit project maakt deel uit van een groter stadsontwikkelingsproject ‘Hart Voor Ten Aard’, waarvoor de stad Geel een RUP opmaakt. Stuifzand is voor dit RUP betrokken voor de erfgoedcomponent.
- De Geelse badhuizen kregen in 2023 een vergunning om te worden omgevormd tot sociale woningen. De IOED was nauw betrokken bij de opmaak van de plannen, waardoor de erfgoedwaarden van de panden goed bewaard zijn gebleven.
- Voor de Gasthuissite in Geel werd vooral nog verder studiewerk verricht, aangezien het om een complexe site met heel wat spelers en belanghebbenden gaat. Bedoeling blijft wel om vanaf 2024 de eerste werken uit te voeren.
- Voor het kerkhof van Meerhout werd in september 2023 het openbaar onderzoek voor de te verwijderen graven afgerond. Hierna kon een toelating worden aangevraagd bij het agentschap Onroerend Erfgoed, om de graftekens effectief te verwijderen. De eerste werken starten in het voorjaar van 2024 en worden gefaseerd uitgevoerd.
- De werken aan het oude gemeentehuis van Mol werden in 2023 opgestart, maar lopen nog tot medio 2024.
- Voor het masterplan Stationsomgeving werden er geen (erfgoedgerelateerde) stappen meer gezet in 2024, idem voor de Vierendeelbrug in Meerhout.

Ondersteunen van andere actoren met een restauratieproject	Generiek	Doorlopend	Gezamenlijk	Expertise	OE-actoren	<input type="checkbox"/>
--	----------	------------	-------------	-----------	------------	--------------------------

Toelichting

- Waaiburg Geel
- Casino Gompel
- Uitvoering restauratie kapelletjes Balen

- Gasthuissite Geel en Kerktoren van Olmen (Balen), i.s.m. Kempens Landschap
- Vieringtoren St. Simpnakerk (Geel)
- Pastorie Meerhout
- Kapel 'Heilig Graf' Meerhout

Evaluatie

- Het project van de Waaiburg zat in 2023 nog vooral in planningsfase. Omdat er nog niet aan het gebouw werd gewerkt, was september 2023 het uitgelezen moment om de Open Monumentendag in de Waaiburg te organiseren. Mensen konden op die manier een exclusieve blik in het gebouw werpen. Omwille van veiligheidsredenen kon enkel het gelijkvloers opengesteld worden;
- De restauratie van de twee kapelletjes in Balen gingen in 2023 (eindelijk) in uitvoering. De oplevering is voorzien voor midden 2024.
- Voor de restauratie van de kerktoren van Olmen werd in het voorjaar van 2023 een erfgoedpremie voor hoogdringende werken aangevraagd. Omdat die premieaanvraag niet werd gehonoreerd, werd eind 2023 een eerste erfgoedpremie volgens de standaardprocedure aangevraagd. De stabiliteitswerken gaan hopelijk in het najaar van 2024 van start.
- Voor de Pastorie en de kapel van het Heilig Graf in Meerhout sloot het gemeentebestuur een samenwerkingsovereenkomst met Kempens Landschap af, waardoor de IOED minder betrokken is bij deze projecten.

Onderzoek naar <i>best practices</i> in het kader van het waarderen en (energetisch) renoveren van naorlogs erfgoed	Specifiek	Doorlopend	Gezamenlijk	Expertise	Voorbeeldfunctie	<input type="checkbox"/>
---	-----------	------------	-------------	-----------	------------------	--------------------------

Toelichting

Met middelen van Erasmus+ gaan we in het buitenland (Nederland en Denemarken) op zoek naar *best practices* over het energetisch renoveren van modernistisch erfgoed. Dit jonge erfgoed stelt ons voor een aantal specifieke uitdagingen, met name het oplossen van koudebruggen en slechte energieprestaties. In Vlaanderen bestaat er geen kader met algemene uitgangspunten of technische oplossingen, waardoor dit jonge erfgoed bedreigd is. We zoeken uit hoe men dit in het buitenland heeft aangepakt. We bekijken in 2023 ook hoe we dit project verder kunnen uitbreiden tot een langetermijnsproject, gefinancierd met Europese middelen.

Evaluatie

Zoals eerder in dit jaarverslag al werd aangehaald, bezochten we in april verschillende gebouwen en actieve spelers in en rond Kopenhagen. Het was een bijzonder boeiende reis, waarvan een volledig [reisverslag](#) terug te vinden is op de website van Erfgoed Noorderkempen. Samenvattend kan er absoluut worden gesteld dat het een bijzonder boeiende reis was, waarvan we zoveel als mogelijk informatie hebben meegenomen in onze werking en adviesverlening. Bovendien proberen we enkele algemene uitgangspunten, zoals de Life Cycle Assessment (LCA), ook meer in de kijker te plaatsen op Vlaams niveau. In Geel begeleidden we de renovatie van een brutalistisch pand al volgens de uitgangspunten van de LCA.

OD2.3: IOED Stuifzand bouwt bruggen over verschillende gemeentelijke diensten en beleidsdomeinen heen om een geïntegreerde en integrale benadering van onroerend erfgoed mogelijk te maken.

Actie	Aard	Timing	Effect(en)	OEG
Faciliteren van overleg tussen verschillende diensten	Generiek	Ad hoc	Geïntegreerd Integraal OE-actoren	<input type="checkbox"/>

Toelichting

- Lerend netwerk 'Archeologie Postel' i.s.m. AOE, verschillende gemeentelijke diensten, ANB, lokale experts
- Overlegplatformen rond WOII-erfgoed n.a.v. verschillende lopende projecten en trajecten

Evaluatie

- De Postelse Grafheuvels werden nogmaals belicht in het boek 'Koning in de Kempen' dat deel uitmaakte van het project Koning te Rijk (cf. supra)
- Er werd één stuurgroep georganiseerd over het WO II-erfgoed in de streek, maar onze coördinator kon dat omwille van vaderschapsverlof niet bijwonen. De contacten worden in 2024 opnieuw aangehaald in het kader van 80 jaar bevrijding van de streek.

Ondersteunen voorbeeldtrajecten onroerend erfgoed i.s.m. andere beleidsdomeinen.	Generiek	Ad hoc	Geïntegreerd	Integraal	Interdisciplinair	<input type="checkbox"/>
--	----------	--------	--------------	-----------	-------------------	--------------------------

Toelichting

LANDBOUW, EDUCATIE, CULTUUR | Ondersteuning project 'Schoor in beweging' - hergebruiken/bestemming Kempense dwarsschuur

TOERISME, EDUCATIE | Ondersteuning project 'Peer Plimp Pad' - wandelroute via trage wegen naar Watermolen Meerhout (werd opgestart in 2022, maar heeft vertraging opgelopen)

WELZIJN | Waaiburgproject, Pastorie Oosterlo

LANDBOUW | Opwaarderen site aan de Kapel van het Kempisch Domein, grafheuvel baron Coppens – in het kader van het project Koninklijke Kempen

GROENBLAUWE DOORADERING | Vergroening kerkhof Meerhout, met respect voor graftekens met erfgoedwaarden.

Evaluatie

- De Kempense Dwarsschuur in Mol-Sluis werd vanaf 2022 heropgebouwd. In 2023 gingen de werken verder, met onder meer het plaatsen van het rieten dak.
- Peer-Plimppad: Sinds 2022 werden geen concrete stappen meer gezet, al blijft het de bedoeling om het verder uit te werken.
- Waaiburg: We ondersteunden de Waaiburg met de opmaak en uitwerking van hun restauratiedossier en communiceerden breed via de Open Monumentendag
- Verschillende wandelingen in en rond het Koninklijk Domein passeren aan het graf van Baron Coppens, waardoor dit monument extra werd belicht. De site werd nog niet opgewaardeerd, maar blijft wel op onze planning staan voor 2024.
- Kerkhof Meerhout: De plannen werden verder uitgewerkt, de selectie van de te behouden graftekens werd uitgewerkt en er werd een opbaar onderzoek georganiseerd.

SD3: IOED Stuifzand laat het lokale onroerend erfgoed én de erfgoedgemeenschappen errond schitteren

OD3.1: Integrale en thematische projecten brengen erfgoedgemeenschappen samen en bereiken een nieuw publiek.

Actie	Aard	Timing	Effect(en)			OEG
AGRARISCH & ONTGINNING Project Koning te Rijk i.s.m. landbouw, toerisme, natuurorganisaties rond ontginning van de Kempen door de koning (leader)	Specifiek	Einde in juni 2023	Integraal	Geïntegreerd	OE-actoren	<input type="checkbox"/>

Toelichting

Binnen het project de Koninklijke Kempen brengen we veel actoren samen rond dit thema: heemkringen, gidsen, toeristische diensten, bewoners landbouwgebied Kempisch Domein, domeinbeheerders Prinsenpark en Koninklijk Paviljoen, experts agentschap onroerend erfgoed, TPA, Natuurpunt

Evaluatie

Lopende partnerschappen binnen het project 'Koninklijke Kempen': Natuurpunt, heemkringen, archieven, experts AOE, landbouwbedrijven van het Kempisch Domein, ANB, Prinsenpark, SCK CEN, Tabloo Dessel, Hooibekhoeve, Toerisme Provincie Antwerpen, Kemp vzw, Jakob Smits museum, lokale besturen. Het project werd in 2023 grotendeels afgerond, maar de aangegane partnerschappen en contacten blijven interessant voor de volgende jaren.

ZORG Ondersteuning herbestemming Gasthuisschuur door Gasthuismuseum Geel voor doelgroepenwerking, ontmoetingsplek	Specifiek	Ad hoc	Integraal	OE- verenigingen	Expertise	<input type="checkbox"/>
---	-----------	--------	-----------	---------------------	-----------	--------------------------

Toelichting

De IOED ondersteunt de stad Geel en het Gasthuismuseum in het bijzonder met het herbestemmen van de beschermde schuur op de site (voorheen een horecazaak), tot een nieuwe functie. De schuur wordt meer geïntegreerd in de werking van het museum, maar het project zal vanaf 2023 concreter vorm krijgen. Dit gebeurt samen met Kempens Landschap, waarmee eind 2021 een overeenkomst werd afgesloten.

Evaluatie

In 2023 werden hierover vooral veel gesprekken gevoerd. Gezien de complexiteit van dit dossier, met een veelheid aan partners en een complexe eigendomsstructuur, werd er in 2023 geen oplossing gevonden voor het herbestemmen van de schuur. Dit dossier hangt immers samen met enkele andere werken op de site, die niet los van elkaar kunnen worden gezien. Het gaat daarbij concreet om het schrappen van de parking en herinrichting van het binnenplein, het plaatsen van een bushalte en fietspad door de site. In 2023 werd er vooral een basis gelegd voor een verdere uitwerking van het dossier in 2024.

ZORG Project Waauburg	Specifiek	Doorlopend	OE-actoren	Expertise	Gezamenlijk	<input type="checkbox"/>
-------------------------	-----------	------------	------------	-----------	-------------	--------------------------

Toelichting

Na het afronden van de opmaak van een restauratiedossier in 2022, worden de werken vanaf 2023 echt concreet uitgevoerd.

Evaluatie

In 2023 werd het dossier, zowel de financiering als het ontwerp, afgerond. De start van de werken is echter (ten vroegste) voor 2024, aangezien er nog aanvragen moesten worden ingediend voor het verkrijgen van erfgoedpremies en VIPA-middelen. Stuifzand bleef het dossier ondersteunen waar mogelijk.

RELIGIEUS Traject begraafplaats in Mol, Geel, Meerhout aan elkaar verbinden (lerend netwerk, publieksmomenten)	Specifiek	Specifiek moment te kiezen: dag van de begraafplaatsen,...	Draagvlakverbreding	Voorbeeldfunctie	Coöperatie	<input type="checkbox"/>
--	-----------	--	---------------------	------------------	------------	--------------------------

Toelichting

De IOED geeft extra uitleg bij de historiek en erfgoedwaarden van begraafplaatsen die recent werden heringericht, met ondersteuning van Stuifzand. Veel gemeenten zijn bezig met de vergroening of heraanleg van kerkhoven en begraafplaatsen, en de projecten in Mol, Geel en Meerhout kunnen daarbij als voorbeeld dienen.

Evaluatie

De verschillende trajecten konden in 2023 niet aan elkaar worden gekoppeld, aangezien er telkens een heel andere timing werd gehanteerd. Stuifzand was wel de verbindende factor tussen deze projecten, aangezien een aantal vragen wel steeds terug kwam, bijvoorbeeld over procedures, studie bureaus, gemaakte keuzes in de ontwerpen,... Dat had als gevolg dat er vragen van gemeenten buiten de Stuifzand-regio tot bij ons kwamen, onder meer vanuit Leuven, IOED Oost en Laakdal.

Samen met andere Kempense IOED's communiceert Stuifzand over het archeologisch erfgoed op haar grondgebied	Specifiek	Bepaald(e) moment(en) op het jaar	Integraal	Draagvlakverbreding	Voorbeeldfunctie	<input type="checkbox"/>
--	-----------	-----------------------------------	-----------	---------------------	------------------	--------------------------

Toelichting

Met de IOED's Erfgoed Noorderkempen, De Merode, Voorkempen, Berg & Nete en Land van Nete & Aa werken we vanaf 2022 aan een gezamenlijke manier van communiceren over archeologie, zodat we een breder publiek kunnen bereiken. We hopen ook om zo een voorbeeld te stellen dat door andere IOED's of gemeenten in Vlaanderen kan worden overgenomen. Dit wordt vanaf 2023 voor het eerst uitgerold.

Evaluatie

De infographic voor het gebundeld delen van archeologisch nieuws uit de regio is niet klaar geraakt voor het einde van 2023.

Samen met Histories organiseerden de Kempense IOED's wel een vormingenreeks voor metaaldetectoristen. Dit project loopt in 2024 verder, maar in 2023 werden er een vormingsmoment georganiseerd, op 18/11 ging het over een workshop over het conserveren van vondsten. Het merendeel van de momenten wordt echter in 2024 georganiseerd.

OD3.2: IOED Stuifzand betreft erfgoedgemeenschappen en vrijwilligersorganisaties bij de eigen werking en biedt inhoudelijke ondersteuning

Actie	Aard	Timing	Effect(en)	OEG
Inventariseringstrajecten i.s.m. vrijwilligers	Generiek	Doorlopend	OE- verenigingen Draagvlakverbreding Inventarisatie	<input type="checkbox"/>

Toelichting

- Waarderen inventarisitems in eigendom van de stad Geel
- Inventarisering kapellen Meerhout
- Inventarisatie 'Koninklijke Kempen' i.s.m. heemkringen en lokale experts

Evaluatie

Het waarderen van de erfgoedobjecten in eigendom van de stad Geel werd in 2023 grotendeels afgerond. De officiële verankering in het beleid van de dienst Patrimonium is voorzien voor 2024.

Voor de kapellen in Meerhout werden geen stappen meer gezet.

De relictten van het Koninklijk Domein werden in kaart gebracht.

De inventaris houtig erfgoed in Mol werd opgestart, in samenspraak met gemeente Mol en heemkring Mol.

In kaart brengen bestaande archeologische collecties bij heemkringen en lokale besturen	Generiek	Doorlopend	Gezamenlijk	OE- verenigingen	<i>Geïntegreerd</i>	<input type="checkbox"/>
---	----------	------------	-------------	---------------------	---------------------	--------------------------

Toelichting

- De IOED bekijkt welke archeologische collecties terug te vinden zijn bij heemkringen en lokale besturen in haar werkingsgebied. Samen met de partners bekijken we hoe de bewaringsomstandigheden van deze collecties verbeterd kunnen worden.

Evaluatie

De archeologische collecties die worden bewaard bij heemkringen en de lokale besturen uit onze regio werden in kaart gebracht en gedetermineerd. In totaal ging het om 3 collecties, bij Erfgoed Balen, Heemkring Meerhouts Patrimonium en de stad Geel. Op de collectie van Erfgoed Balen na, kwamen er heel wat vragen naar boven over het determineren en bewaren van de vondsten.

Daarom organiseerde IOED Stuifzand in samenwerking met het agentschap Onroerend Erfgoed een determinatiedag, waarbij enkele erfgoedonderzoekers Archeologie de vondsten kwamen determineren en eerste tips gaven over het verpakken en bewaren ervan. Het project loopt verder tot in 2024.

Ondersteunen lokale kerkbesturen bij herbestemmings- en restauratiedossiers	Generiek	Doorlopend	Gezamenlijk	OE- verenigingen	Kenniscentrum	<input type="checkbox"/>
---	----------	------------	-------------	---------------------	---------------	--------------------------

Toelichting

- Sint-Amanduskerk in Geel-Centrum: opvolgen interieurrestauratie
- Sint-Dimpnakerk Geel: zoeken van middelen voor restauratie vieringtoren en retabels
- Sint-Willibrordus Olmen : restauratie toren
- Restauratie oude pastorie Meerhout

Evaluatie

- De restauratie van de Sint-Amandskerk werd in 2023 afgerond. Stuifzand communiceerde af en toe over de vordering van de werken;
- De restauratie van de vieringtoren in de Sint-Dimpnakerk werd in 2023 vooral getrokken door de stad Geel, voor Stuifzand was er (nog) geen rol weggelegd.
- Voor de torenrestauratie van de Sint-Williborduskerk in Olmen werd in 2023 vooral ingezet op de aanvraag van erfgoedpremies, eerst via oproep, daarna via de standaardprocedure. Bedoeling is om de eerste fase van de werken vanaf 2024 uit te voeren.
- De restauratie van de pastorie van Meerhout werd uitbesteed aan Kempens Landschap, waardoor Stuifzand geen trekkende rol meer heeft. Uiteraard blijven we het dossier wel verder opvolgen.

Opvolgen erfgoedoverleg dat minstens 3 keer per jaar doorgaat	Generiek	3X/jaar	OE-actoren	OE- verenigingen	Netwerk	<input type="checkbox"/>
---	----------	---------	------------	---------------------	---------	--------------------------

Toelichting

Het erfgoedoverleg bestaat uit leden van de lokale heemkringen, die verschillende keren per jaar uitleg krijgen over subsidiesystemen en projecten van Stuifzand. De heemkringen worden heel vaak ingeschakeld bij projecten van de IOED, waaronder de waardering maar ook bij het verstrekken van historische info in het kader van de adviesverlening.

Evaluatie

Erfgoedoverleg op 31 januari en 22 november.

OD3.3: IOED Stuifzand zet voor haar publiekswerking in op sterke, positieve erfgoedverhalen die zorgen voor fiere erfgoedgemeenschappen én een fier publiek

Actie	Aard	Timing	Effect(en)			OEG
Begeleiden van organisaties bij het zoeken naar samenwerking of schaalvergroting	Generiek	Doorlopend	Gezamenlijk	OE-actoren	Expertise	<input type="checkbox"/>

Toelichting

- Waaiburg Geel
- Casino van Gompel
- Begeleiding Muurschilderingen WOII in school Meerhout

Evaluatie

- In de mate van het mogelijke, ondersteunden we de Waaiburg met het zoeken van bijkomende middelen voor het restauratieproject van het historische gebouw op de site. Concreet gaat het om het optimaliseren van de te verkrijgen erfgoedpremies, in samenspraak met de erfgoedconsulent en het zoeken naar kosteneffectieve methodes om de restauratie uit te voeren, in samenspraak met de architect.
- De activiteiten van het Casino van Gompel werden gecommuniceerd via onze geijkte kanalen. Daarnaast werden ook enkele beperkte adviezen verleend in het kader van de vergunbaarheid van enkele ingrepen buiten de beschermde perimeter.
- Vanaf de tweede helft van 2023 zochten we manieren om de tweede fase van de restauratie van de Meerhoutse muurschilderingen aan te pakken. De restauratie van D-Day wordt geschat op €25.000 en is niet mogelijk zonder externe sponsoring. Dankzij de erfgoedprijs (€5.000) en de sponsoring van hetzelfde bedrag door Renotec, was eind 2023 al bijna de helft van de nodige middelen gevonden. In 2024 hopen we ook om de rest van het bedrag op te halen via sponsoring.

Regionale communicatie erfgoedactiviteiten	Generiek	Doorheen het jaar, met zwaartepunt op verschillende momenten	Coöperatie	Draagvlakverbreding	Participatie	<input type="checkbox"/>
--	----------	--	------------	---------------------	--------------	--------------------------

Toelichting

- Aansluiting zoeken indien mogelijk bij Erfgoeddag in april
- Open Monumentendag in september
- Communicatie en activiteiten over het kerkhof van Meerhout (bv. Reveil, week van de begraafplaatsen,...)

Evaluatie

- De Kempense erfgoeddiensten zetten in 2023 in op Beestig erfgoed. In de Stuifandregio werd deze erfgoeddag georganiseerd op verschillende locaties met een belangrijke onroerend erfgoedwaarde, zoals het Gasthuismuseum en het bakkerijmuseum in Geel en de watermolen in Meerhout. Ook ons Koninklijke Kempenproject werd via de Erfgoeddag extra in de kijker geplaatst. In Tabloo (Dessel) organiseerden we een beestige boerenmarkt, met onder meer een gratis wandeling en de expo 'Landschap in verandering' van het Jakob Smitsmuseum, die doorging in Tabloo.
- De Open Monumentendag in september ging door in de Waaiburg. Samen het Geelse stadsarchief en de Waaiburg organiseerden we een expo doorheen de site, die anders niet publiek toegankelijk is. Stuifzand werkte een expo uit die de geschiedenis van de site, zowel op bouwkundig vlak als op vlak van zorg, toelicht. Ook de hedendaagse zorgaspecten kwamen daarna aan bod. Parallel werden er gegidste rondleidingen georganiseerd langs enkele belangrijke punten doorheen de stad Geel, die een belangrijke rol speelde in de geschiedenis van de Barmhartige Stede. In totaal nam een zeshonderdtal deelnemers deel aan de activiteiten.
- In Meerhout werden geen aanvullende activiteiten rond de vergroening van het kerkhof meer georganiseerd. We houden deze optie wel open tijdens de uitvoering van de werken in 2024 en later.



Blog voor/door/met mensen met een hart voor hun onroerend erfgoedpand o.a. op onze eigen website en sociale media	Specifiek	Doorlopend	Draagvlakverbreding	Voorbeeldfunctie	Participatie	<input type="checkbox"/>
---	-----------	------------	---------------------	------------------	--------------	--------------------------

Toelichting

- IOED Stuifzand zet eigenaars en beheerders van bijzondere erfgoedplekken in de kijker door ze zelf hun eigen verhaal te laten vertellen. Waarom wonen ze zo graag in een woning met erfgoedwaarden? Hoe hebben ze het gebouw gerenoveerd of gerestaureerd? Deze interviews of filmpjes worden verspreid via de eigen Stuifzandkanalen en eventueel die van de gemeente.

Evaluatie

Net als de voorbije jaren, was het ook in 2023 niet mogelijk om hier op in te zetten. Voornamelijk omwille van tijdsgebrek. Toch blijven we het behouden in onze actieplannen, omdat het een belangrijke manier is om aan draagvlakverbreding te doen.

Actieve samenwerking aan het online Kempens Erfgoedportaal met o.a. online thematische expo's	Generiek	Doorlopend	Netwerk	Voorbeeldfunctie	Kenniscentrum	<input type="checkbox"/>
---	----------	------------	---------	------------------	---------------	--------------------------

Toelichting

In 2021 werd het Kempens Erfgoedportaal gelanceerd. Stuifzand blijft samen met haar partners de website verder aanvullen en maakt geregeld werk van online expo's. Zie www.kempenserfgoed.be

Evaluatie

In 2023 werden er vanuit IOED Stuifzand geen online expo toegevoegd. De website blijft wel een waardevolle bron voor extra informatie in het kader van adviesverlening en de opmaak van een erfgoedbeleid. Begin 2023 werd de vernieuwde Erfgoedbank van de Stad Geel gelanceerd.

OD3.4: Kinderen worden gesensibiliseerd over onroerend erfgoedwaarden om hen heen

Actie	Aard	Timing	Effect(en)	OEG
Schoolkinderen uit Dessel, die extra uitdaging nodig hebben, krijgen erfgoedlessen	Specifiek	Verschillende momenten in 2023	Geïntegreerd Draagvlakverbreding Interdisciplinair	<input type="checkbox"/>

Toelichting

Begaafde kinderen uit Dessel krijgen bijkomend erfgoedlessen. Dat gaat zowel over cultureel als onroerend erfgoed. Stuifzand zal dit mee begeleiden, maar het vraagt slechts een beperkte inzet.

Evaluatie

Hier werden geen concrete stappen meer rond gezet.

SD4: IOED Stuifzand functioneert als een kennisknooppunt rond onroerend erfgoed in de regio en bouwt het eigen consultatienetwerk steeds verder en breder uit

OD4.1: De IOED verknoopt de eigen werking met een breder netwerk

Actie	Aard	Timing	Effect(en)	OEG
Actieve rol in het Kempenoverleg, een overkoepelend overleg met de Kempense erfgoedcellen en IOED's	Generiek	Max. 3x/jaar	OE-actoren Netwerk Kenniscentrum	<input type="checkbox"/>

Toelichting

Het Kempenoverleg bestaat naast de erfgoedcellen, ook uit de IOED's van Erfgoed Noorderkempen, Land van Nete en Aa, Berg en Nete, Voorkempen en De Merode. Er worden gezamenlijke projecten uitgewerkt, of ideeën, *good practices* en expertise uitgewisseld.

Evaluatie

Kempenoverleg op 20 januari, 15 mei en 23 oktober.

Actieve deelname aan de netwerkmomenten georganiseerd door het AOE voor alle Vlaamse IOED's en OEG's	Generiek	3X/jaar	OE-actoren Netwerk Expertise	<input type="checkbox"/>
--	----------	---------	--	--------------------------

Toelichting

Het personeel van de IOED is aanwezig op de netwerkmomenten voor de IOED's, die meerdere keren per jaar worden georganiseerd door het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo blijft de IOED op de hoogte van de actuele thema's en het (nieuwe) erfgoedbeleid. Waar mogelijk, nemen we actief deel aan werkgroepen.

Evaluatie

De IOED-coördinator nam deel aan jurygesprekken die werden georganiseerd door het agentschap Onroerend Erfgoed. Einde maart volgde hij de premieoproep voor hoogdringende dossiers op en op 30 juni maakte hij deel uit van de Wegingscommissie voor de nieuwe beschermingsthema's in de volgende legislatuur.

Actieve deelname aan het NOE	Generiek	3Xjaar	OE-actoren	Netwerk	Expertise	<input type="checkbox"/>
------------------------------	----------	--------	------------	---------	-----------	--------------------------

Toelichting

De IOED levert actief input tijdens de overlegmomenten van de Vlaamse IOED's, georganiseerd door het Netwerk Onroerend Erfgoed (NOE).

Evaluatie

Deelname aan de netwerkmomenten 20 maart en 9 oktober.

Vanaf het najaar nam IOED Stuifzand een trekkersrol op over de gevolgen op niet-geïnteriseerd erfgoed, sinds het wijzigen van het Vrijstellingenbesluit (Vergunningsvrije sloop van vrijstaande gezinswoningen).

Deelname aan werkgroepen op provinciaal en Vlaams niveau	Generiek	Ad hoc	OE-actoren	Netwerk	Geïntegreerd	<input type="checkbox"/>
--	----------	--------	------------	---------	--------------	--------------------------

Toelichting

Werkgroep modernisme in de Kempen

Werkgroep Houtig Erfgoed

Evaluatie

De werkgroep 'Modernisme in de Kempen' nam in 2023 een hoge vlucht. Na het verkrijgen van een Erasmus+ - subsidie van de Europese unie, konden we verschillende projecten en stakeholders in Nederland en Denemarken bezoeken. Daarnaast schreven we eind 2023 ook aan een nieuwe Europese aanvraag, deze keer voor Creative Europe, die begin 2024 wordt ingediend.

OD4.2: IOED Stuifzand neemt een loketfunctie op met betrekking tot onroerend erfgoed voor zowel de lokale besturen als het brede publiek

Actie	Aard	Timing	Effect(en)	OEG
Beantwoorden vragen rond onroerend erfgoedbeleid	Generiek	Ad hoc	Expertise Kenniscentrum	<input type="checkbox"/>

Toelichting

De IOED antwoordt per mail en telefonisch op alle vragen die met onroerend erfgoed te maken hebben, die zowel van lokale besturen, burgers als andere instanties afkomstig zijn.

Evaluatie

We leverden een inhoudelijke bijdrage aan de nieuwe bouwcode van de stad Geel, waarvan de opmaak in 2023 startte.

Per mail of telefoon worden wekelijks verschillende korte vragen over onroerend erfgoed beantwoord, zowel van onze deelnemende gemeenten, als particuliere eigenaars als architecten. Concrete cijfers worden niet bijgehouden, maar over heel 2023 gaat het over verschillende tientallen vragen. Indien we zelf het antwoord niet kennen, verwijzen we steeds door naar andere diensten of experts.

Doorverwijzen naar ons netwerk	Generiek	Ad hoc	Expertise	Netwerk	Kenniscentrum	<input type="checkbox"/>
--------------------------------	----------	--------	-----------	---------	---------------	--------------------------

Toelichting

De IOED verwijst waar mogelijk door naar haar vrijwilligers- of expertennetwerk, van zowel professionele als vrijwillige erfgoedactoren.

Evaluatie

IOED Stuifzand heeft inmiddels een sterk uitgewerkt erfgoedzorgnetwerk, dat zowel uit vrijwilligers als professionele instanties bestaat. De lokale experts worden zo vaak mogelijk betrokken bij onze werking en projecten (o.a. info vragen en gedachten uitwisselen bij adviesverlening).

Opvolgen van subsidielijnen en andere financieringskanalen	Generiek	Ad hoc	Expertise	Netwerk	Kenniscentrum	<input type="checkbox"/>
--	----------	--------	-----------	---------	---------------	--------------------------

Toelichting

De IOED houdt in het oog welke subsidiekanalen mogelijk gebruikt kunnen worden voor erfgoedprojecten. Dit voor zowel projecten die door de IOED zelf worden opgezet, als die door vrijwilligers(organisaties) worden uitgewerkt.

Evaluatie

IOED Stuifzand diende samen met enkele (potentiële) vrijwillige molenbouwers een dossier in voor het verkrijgen van een beurs in het kader van doorgeven van vakmanschap in een meester-leerlingtraject (departement Cultuur, Jeugd en Media). Het dossier werd gehonoreerd, waardoor 5 personen zich laten opleiden tot molenbouwer door meester Wim Adriaens. Hun case zal de gedeeltelijke restauratie van de Prinskensmolen in Meerhout zijn.

Voor verschillende restauratieprojecten werden in 2023 erfgoedpremies aangevraagd:

- Kerktoren Olmen (eerst via dossier oproep Hoogdringendheid, later via een standaard Erfgoedpremie);
- Dakwerken Sint-Trudokerk Meerhout: fase 1 ingediend eind 2023;
- Restauratiewerken Orgel Sint-Pieter en Pauwelkerk Mol;

OD4.3: IOED Stuifzand actualiseert de bestaande kennis over het onroerend erfgoed en maakt deze beschikbaar

Actie	Aard	Timing	Effect(en)	OEG
Deelname en kennisdeling op studiedagen en workshops	Generiek	Ad hoc	Expertise Kenniscentrum	<input type="checkbox"/>

Toelichting

Om haar rol als expertisecentrum zo goed als mogelijk te kunnen blijven uitoefenen, volgt het IOED-personeel relevante opleidingen, studiedagen en workshops op.

Evaluatie

- Deelname aan de 'doordenkdag herbestemmingsprofielen Vlaamse Parochiekerken', georganiseerd door het consortium RE-ST architecten, Endeavour en Sven Sterken (KU Leuven), in opdracht van het agentschap Onroerend Erfgoed
- We deelden onze opgebouwde kennis met ons netwerk, onder meer voor het Masterplan Egelsvennen en het elfde Cahier van Ar-Tur: 'Wijkmotor: een reality-check', waarin we een bijdrage leverden.



Lijst opmaken met thesisonderwerpen en die delen	Generiek	Ad hoc	Expertise Kenniscentrum	<input type="checkbox"/>
--	----------	--------	-------------------------	--------------------------

Toelichting

De IOED volgt relevante thesis- en doctoraatsstudies op, en bewaart exemplaren daarvan.

Evaluatie

In de zomer van 2023 werd een masterthesis van een archeologiestudent aan de KU Leuven opgeleverd, die de zogenaamd 'disc barrows' aan de Postelse Grafheuvels van naderbij heeft onderzocht. Dit onderzoek werd verder verspreid naar het netwerk achter de Postelse Grafheuvels.

Voorts startte een derdejaars bachelorstudent Archeologie aan dezelfde universiteit aan een bachelorproef over de Waaiburg. Ze voert verder onderzoek naar de bouwgeschiedenis ervan, aangezien de resultaten van het materiaaltechnisch onderzoek en het bronnenonderzoek niet in dezelfde lijn lagen. Het onderzoek werd opgestart in de zomer van 2023 en loopt nog tot het einde van het academiejaar.

OD4.4: Er wordt laagdrempelig gecommuniceerd over erfgoeddienst Stuifzand, waardoor de IOED haar rol als kennisknooppunt voluit kan opnemen

Actie	Aard	Timing	Effect(en)	OEG
Up to date houden van onze website	Generiek	Ad hoc	Draagvlakverbreding Netwerk	<input type="checkbox"/>
Uitsturen nieuwsbrief	Generiek	Maandelijks	Draagvlakverbreding Netwerk	<input type="checkbox"/>
Sociale mediakanalen optimaal benutten (Facebook, vimeo, instagram)	Generiek	Ad hoc	Draagvlakverbreding Netwerk	<input type="checkbox"/>

Toelichting

Via de website, maandelijkse nieuwsbrief en sociale mediakanalen, blijven geïnteresseerden op de hoogte van de projecten en acties van de IOED.

Evaluatie

- De website werd tijdig geüpdatet met allerhande projecten en nieuwsberichten. Belangrijke projectpagina's zijn bijvoorbeeld van het Sint-Trudokerkhof en Gloria.
- De nieuwsbrief van Stuifzand werd in 2023 nagenoeg maandelijks verstuurd, met berichten over onze werking, activiteiten en projecten.
- Onze sociale media blijven één van onze belangrijkste communicatiekanalen. Het aantal volgers van onze facebookpagina bleef gestaag stijgen tot een tweeduizendtal. Op Instagram haalt Stuifzand een vijfhonderdtal volgers, op LinkedIn honderdvijftig.

Input leveren aan gemeentelijke diensten voor de gemeentelijke infokanalen.	Generiek	Ad hoc	Draagvlakverbreding	OE-actoren	Coöperatie	<input type="checkbox"/>
---	----------	--------	---------------------	------------	------------	--------------------------

Toelichting

Artikels die o.a. gepland staan:

- Koninklijke Kempen
- Waaiburg
- Archeologische vondsten

Evaluatie

Artikels over activiteiten of projecten van Stuifzand komen bijna aan bod in elke editie van de gemeentelijke infobladen. Voor de projecten van de IOED werd er vooral gecommuniceerd in Meerhout Magazine over de geplande ingrepen aan het kerkhof. In het Geelse stadsmagazine werd het programma van de Open Monumentendag in de Waaiburg verspreid. In hetzelfde magazine werd ook gecommuniceerd over de interieurrestauratie van de Sint-Amanskerk op de Markt.

In het infomagazine van de gemeente Mol werd onder andere helder gecommuniceerd over de renovatie-restauratie van Kunstencampus de Zwaan, de restauraties van het Jakob Smitsmuseum en het Oude Gemeentehuis én de herinrichting van de site rond de Vijftien Kapellekens, allemaal projecten waar de IOED bij betrokken was. Over archeologische vondsten werd er (voorlopig) helaas niet verder gecommuniceerd.

EFFECTENLEGENDE

De effectenlegende bevat de effecten die een actie kan beogen te realiseren. Enerzijds zijn die effecten gebaseerd op de erkenningsvoorwaarden of de doelstellingen in de samenwerkingsovereenkomst (SWO). Anderzijds kan het over eigen effecten gaan. Een actie is niet minderwaardig omdat die één of meer eigen effecten beoogt. Uit de globale rapportage blijkt wel dat de IOED duidelijk inzette op de erkenningsvoorwaarden en de doelstellingen in de SWO.

EFFECT	OMSCHRIJVING	REFERENTIE	BBC-CODE
Gezamenlijk	Het intergemeentelijk samenwerkingsverband dient een onroerendergoedbeleidsplan in dat het actief behoud van het onroerend erfgoed op het grondgebied van de aangesloten gemeenten voor ogen heeft en complementair is aan het Vlaamse onroerendergoedbeleid en een gezamenlijke visie en een gezamenlijk plan van aanpak vooropstelt voor het actieve behoud, het gebruik en de herbestemming van het onroerend erfgoed op zijn grondgebied die complementair zijn aan het Vlaamse onroerendergoedbeleid;	OE-besluit art. 3.3.2.2° a	/
Integraal	Het intergemeentelijk samenwerkingsverband dient een onroerendergoedbeleidsplan in dat het actief behoud van het onroerend erfgoed op het grondgebied van de aangesloten gemeenten voor ogen heeft en complementair is aan het Vlaamse onroerendergoedbeleid en integraal is en dus de zorg omvat voor het geheel van archeologische sites, monumenten, cultuurhistorische landschappen en stads- en dorpsgezichten;	OE-besluit art. 3.3.2.2° b	/
	De gemeente beschikt over een onderbouwde beleidsvisie die het actief behoud, het gebruik en de herbestemming van het onroerend erfgoed op haar grondgebied voor ogen heeft en die complementair is aan het Vlaamse	OE-besluit art. 3.2.1.1° a	OEVBP01

onroerendergoedbeleid met een beleidsvisie die integraal is en een visie omvat op de zorg voor het geheel van archeologische sites, monumenten, cultuurhistorische landschappen en stads- en dorpsgezichten;

Geïntegreerd	Het intergemeentelijk samenwerkingsverband dient een onroerendergoedbeleidsplan in dat het actief behoud van het onroerend erfgoed op het grondgebied van de aangesloten gemeenten voor ogen heeft en complementair is aan het Vlaamse onroerendergoedbeleid en geïntegreerd is en dus afgestemd is met andere beleidsvelden die raakvlakken hebben met de onroerendergoedzorg;	OE-besluit art. 3.3.2.2° c	/
	De gemeente beschikt over een onderbouwde beleidsvisie die het actief behoud, het gebruik en de herbestemming van het onroerend erfgoed op haar grondgebied voor ogen heeft en die complementair is aan het Vlaamse onroerendergoedbeleid met een beleidsvisie die geïntegreerd is en dus afgestemd is met andere beleidsvelden die raakvlakken hebben met de onroerendergoedzorg;	OE-besluit art. 3.2.1.1° b	OEVBP01
OE-actoren	Het intergemeentelijk samenwerkingsverband dient een onroerendergoedbeleidsplan in dat het actief behoud van het onroerend erfgoed op het grondgebied van de aangesloten gemeenten voor ogen heeft en complementair is aan het Vlaamse onroerendergoedbeleid en rekening houdt met de noden van de aanwezige onroerendergoedactoren;	OE-besluit art. 3.3.2.2° c	/
	De gemeente beschikt over een onderbouwde beleidsvisie die het actief behoud, het gebruik en de herbestemming van het onroerend erfgoed op haar grondgebied voor ogen heeft en die complementair is aan het Vlaamse onroerendergoedbeleid met een beleidsvisie die rekening houdt met de noden van de aanwezige onroerendergoedactoren;	OE-besluit art. 3.2.1.1° c	OEVBP01
OE-verenigingen	Het intergemeentelijk samenwerkingsverband ondersteunt en betreft de erfgoedgemeenschappen die zich inzetten voor het duurzame behoud en beheer en voor de ontsluiting van het onroerend erfgoed op zijn grondgebied;	OE-besluit art. 3.3.2.3°	/
	De gemeente ondersteunt en betreft de erfgoedgemeenschappen die zich inzetten voor het duurzame behoud en beheer en voor de ontsluiting van het onroerend erfgoed op haar grondgebied;	OE-besluit art. 3.2.1.2°	OEVBP02
Draagvlakverbreding	Het intergemeentelijk samenwerkingsverband neemt acties om een lokaal draagvlak voor de onroerendergoedzorg te creëren;	OE-besluit art. 3.3.2.3°	/
	De gemeente neemt acties om een lokaal draagvlak voor de onroerendergoedzorg te creëren;	OE-besluit art. 3.2.1.2°	OEVBP02

Voorbeeldfunctie*	De gemeente neemt een voorbeeldfunctie op met betrekking tot het duurzame behoud en het beheer van het onroerend erfgoed in haar eigendom of onder haar beheer, en integreert de visie op dat onroerend erfgoed in de beslissingen en plannen van de gemeente;	OE-besluit art. 3.2.1.3°	OEVBP03
Expertise	Het intergemeentelijk samenwerkingsverband beschikt over voldoende expertise om dat onroerenderfgoedbeleidsplan uit te voeren.	OE-besluit art. 3.3.2.4°	/
Netwerk	Het intergemeentelijk samenwerkingsverband bouwt met het oog op expertiseverwerving een consultatienetwerk uit met alle diensten en organisaties die betrokken zijn bij de zorg voor het onroerend erfgoed.	OE-besluit art. 3.3.2.4°	/
	De gemeente bouwt voor expertiseverwerving een consultatienetwerk uit met de diensten en organisaties die betrokken zijn bij de zorg voor het onroerend erfgoed.	OE-besluit art. 3.2.1.4°	OEVBP04
Adviesraad*	De gemeente betreft een door de gemeenteraad erkende adviesraad, waarin de aanwezige onroerenderfgoedactoren vertegenwoordigd zijn, bij de voorbereiding, de uitvoering en de evaluatie van het gemeentelijk onroerenderfgoedbeleid;	OE-besluit art. 3.2.1.4°	OEVBP04
Beoordeling*	De gemeente houdt de toelatingen, de bekrachtiging en de aktename van de archeologienota's en de nota's en de meldingen, afgeleverd in het kader van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en dit besluit, bij in een register dat digitaal raadpleegbaar is door het agentschap. Een beslissing wordt opgenomen in het register binnen een ordetermin van tien dagen, die ingaat op de dag na de beslissing;	OE-besluit art. 3.2.1.5°	OEVBP05
Inventarisatie*	De gemeente inventariseert het onroerend erfgoed op het gemeentelijk grondgebied en zet instrumenten in om het duurzame behoud en beheer ervan te stimuleren.	OE-besluit art. 3.2.1.6°	OEVBP06
Interdisciplinair**	De IOED hanteert een integrale erfgoedbenadering met gelijkwaardige aandacht voor bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed in haar werking en acties. Die erfgoedbenadering moet blijken uit de actieplannen en de jaarrapportages van de IOED. Naar het einde van de samenwerkingsovereenkomst moet deze integrale benadering evolueren naar een interdisciplinaire reflex in de dagelijkse werking en bij het opzetten en uitvoeren van acties. Tijdens de duur van de samenwerkingsovereenkomst voert de IOED minstens twee interdisciplinaire acties uit.	SWO art. 4.2.1.	/
Coöperatie**	De IOED zet in op een duurzame draagvlakverbreding en doet dit in samenwerking met de betrokken gemeenten.	SWO art. 4.2.2.	/

Participatie**	De IOED hanteert een participatieve reflex in haar werking en acties en betreft vrijwilligers, erfgoedgemeenschappen, burgers en experts ter ontwikkeling van een solide wederkerig consultatienetwerk.	SWO art. 4.2.3.	/
Kenniscentrum**	De IOED wordt aanzien als een kenniscentrum binnen haar werkingsgebied voor gemeenten, gemeentelijke diensten, particulieren, erfgoedpartners en externen.	SWO art. 4.2.4.	/

Personeel & Organisatie

Personeel

5	2024_GR_00167	Toetreding tot de aankoopcentrale voor de groepsaankoop van IOK aangaande "raamovereenkomst voor het uitvoeren van HR dienstverlening rond assessment, opleiding en coaching (incl. outplacement) - perceel 2" - Gunnen
---	---------------	--

Inhoudelijk verantwoordelijke

Christine Boeckmans

Beschrijving

Aanleiding en context

IOK heeft een groepsaankoop aangaande "raamovereenkomst voor het uitvoeren van HR dienstverlening rond assessment, opleiding en coaching (incl. outplacement)" gevoerd. Deze opdracht heeft als voorwerp het uitvoeren van HR dienstverlening rond assessment, opleiding en coaching (incl. outplacement) bij diverse besturen in de Antwerpse Kempen die lid zijn van de intergemeentelijke aankoopdienst van IOK, en dit voor een periode van 48 maanden.

De voorziene startdatum is 1 april 2024.

De dienstverlenende vereniging IOK treedt voor de leden van IAD op als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6°a) en 7°b) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten. Een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren, conform artikel 47 § 2 van bovenvermelde wet.

Op 16 februari 2024 heeft de raad van bestuur van IOK de opdracht met betrekking tot de groepsaankoop "raamovereenkomst voor het uitvoeren van HR dienstverlening rond assessment, opleiding en coaching (incl. outplacement) – perceel 2" gegund aan en bij mededeling van 8 maart 2024 gesloten met: D-NA bv, Grensstraat 47 te 3010 Kessel-Lo

In 2016 heeft het MAT beslist over de bedrijfsafspraken "projectmethodiek". Aansluitend hebben de medewerkers instaan voor projecten in de organisatie de opleidingen projectmanagement gevolgd. In 2022 is er een opleiding geweest voor nieuwe projectleiders en een oprissessie voor bestaande projectleiders. Het is nodig om de opleiding projectmanagement op regelmatig laten door te gaan voor nieuwe projectleiders in de organisatie. In 2024 zijn er 27 medewerkers die deze opleiding zouden moeten volgen. De vorige opleidingen werden telkens gegeven door D-NA bv, Grensstraat 47 te Kessel-Lo.

Door toe te treden bij de groepsaankoop van kunnen we opnieuw beroep doen op D-NA om de opleiding nu en eventuele toekomstige opleidingen te geven. D-NA heeft voldoende kennis van de projectmethodiek die wij hanteren in de organisatie.

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Financiële informatie

De kostprijs bedraagt € .15.246 euro (inclusief BTW)

Dit bedrag is voorzien op budgetsleutel 2024/6131000/1/0112.

Beleidsinformatie

de beleidsdoelstelling: 10

- het actieplan: 000077 Geel is een lerende organisatie waarin talent alle kansen tot ontwikkeling krijgt
- de actie: 000684 Geel biedt vaardigheidstrainingen aan
- het meerjarenplan: 003306 - projectmanagement
- de volledige budgetsleutel in BBC: 2024/6131000/1/0112
- nummer van de vastlegging 2024011765.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad treedt toe tot de aankoopcentrale van IOK aangaande de groepsaankoop "voor het uitvoeren van HR dienstverlening rond assessment, opleiding en coaching (incl. outplacement) - perceel 2" voor een bedrag van 33.000 euro incl. BTW.

ICT

6	2024_GR_00168	Beslissing om beroep te doen op de dienstverlenende vereniging Cipal (verder genoemd "Cipal dv") als aankoopcentrale voor afname van de raamovereenkomst "Raamovereenkomst voor de verwerving van ict-infrastructuur en bijhorende dienstverlening" – Bestek nr. CSMRTINFRA23 - Beslissen: Goedkeuren
----------	----------------------	--

Inhoudelijk verantwoordelijke

Glenn Molenberghs

Beschrijving

Aanleiding en context

Gelet op:

- artikel 41, tweede lid, 10° van het Decreet Lokaal Bestuur;
- de wetgeving op de overheidsopdrachten, inzonderheid op de artikelen 2, 6°, 43, § 1, tweede lid en 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

- de principiële beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 27 april 2023 tot gunning via een openbare procedure van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit *“Verwerving van ict-infrastructuur en bijhorende dienstverlening”*.
- de in uitvoering van deze beslissing door de raad van bestuur van Cipal dv goedgekeurde opdrachtdocumenten, inzonderheid:
 1. het selectiedocument waar het stelt (punt 3.7): *“Cipal dv zal in de zin van artikel 2, 6° van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, in het kader van onderhavige opdracht kunnen optreden als aankoopcentrale voor alle deelnemers in de dienstverlenende vereniging Cipal. Deze besturen zullen zich, net als hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten, op de aankoopcentrale kunnen beroepen om een totaaloplossing in het kader van de te sluiten raamovereenkomst die het voorwerp uitmaakt van deze opdracht, af te nemen, zonder dat zij verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst.*
(...)
Cipal dv zal in het kader van onderhavige opdracht tevens kunnen optreden als aankoopcentrale voor (zonder dat deze entiteiten verplicht zijn af te nemen via deze raamovereenkomst) :
- Alle andere Vlaamse gemeente- en OCMW-besturen, hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten;
 1. het bestek waar het stelt (punt 4.8): *“Cipal dv oefent de overkoepelende leiding van en het overkoepelende toezicht op de uitvoering van de raamovereenkomst uit, terwijl de afnemer de leiding van en het toezicht op de levering van de door de afnemer geplaatste bestelling uitoefent.”*
 2. Het bestek waar het stelt (punt 4.6): *“Gezien de raamovereenkomst niet exclusief is, behoudt de opdrachtgever - net als elke andere afnemer - steeds de vrijheid om een bepaalde aankoop niet via het raamcontract maar volgens de gewone procedures, die de wet op de overheidsopdrachten toelaat, te voeren.”;*
- de beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 20 juni 2024 waarbij voornoemde opdracht wordt gegund aan Dustin Belgium nv met maatschappelijke zetel te Wingepark 5B, 3110 Rotselaar.

Overwegende hetgeen volgt:

- De voornoemde opdracht van Cipal dv *“Raamovereenkomst voor de verwerving van ict-infrastructuur en bijhorende dienstverlening”* (Bestek nr. CSMRTINFRA23) is een raamovereenkomst met één leverancier en Cipal dv treedt hierbij op als aankoopcentrale in de zin van artikelen 2,6° en 47 van de wet van 17 juni 2016;
- De stad kan van de mogelijkheid tot afname van de raamovereenkomst via de aankoopcentrale gebruik maken waardoor zij/het krachtens artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2017 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;
- Het is aangewezen dat de stad gebruik maakt van de aankoopcentrale om volgende redenen:

1. de in de raamovereenkomst voorziene ICT-infrastructuur voldoen aan de behoefte van het bestuur;
 2. het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
 3. Cipal dv beschikt over knowhow en technische expertise inzake de aankoop van ICT-infrastructuur door aanbestedende overheden;
- De stad is niet verplicht tot enige afname van de raamovereenkomst (geen afnameverplichting);
 - De nodige budgetten zijn beschikbaar.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt goed toe te treden tot de aankoopcentrale van Cipal dv voor de aankoop van ICT- infrastructuur aangeboden via de raamovereenkomst “*Raamovereenkomst voor de verwerving van ict-infrastructuur en bijhorende dienstverlening*” (Bestek nr. CSMRTINFRA23).

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering.

Organisatieontwikkeling

7 2024_GR_00177 **Werkingsjaar 2023: rapport ontvangen klachten Stad Geel - kennismemen**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Peter Vermeylen

Beschrijving

Aanleiding en context

Artikel 303 van het decreet lokaal bestuur bepaalt:

Artikel 303. (01/01/2019- ...)

§ 1. Het systeem van klachtenbehandeling wordt zowel voor de gemeente als voor het openbaar centrum van maatschappelijk welzijn georganiseerd op het ambtelijke niveau en is maximaal onafhankelijk van de diensten waarop de klachten betrekking hebben. De algemeen directeur neemt dat op in het organisatiebeheersingssysteem, vermeld in artikel 218.

§ 2. Elke gemeente kan op een van de volgende wijzen een ombudsdienst oprichten:

1° in eigen beheer;

2° in samenwerking met het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn dat de gemeente bedient;

3° in het kader van intergemeentelijke samenwerking als vermeld in deel 3, titel 3;

4° via een overeenkomst met de Vlaamse Ombudsdienst.

Elk openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn kan op een van de volgende wijzen een ombudsdienst oprichten:

1° in eigen beheer;

2° in een vereniging, opgericht overeenkomstig deel 3, titel 4, hoofdstuk 2 en 3;

3° in samenwerking met de gemeente die door het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn wordt bediend;

4° in het kader van intergemeentelijke samenwerking als vermeld in deel 3, titel 3;

5° via een overeenkomst met de Vlaamse Ombudsdienst.

In deze paragraaf wordt verstaan onder Vlaamse Ombudsdienst: de Vlaamse Ombudsdienst, opgericht bij decreet van 7 juli 1998 houdende instelling van de Vlaamse Ombudsdienst.

§ 3. De algemeen directeur rapporteert jaarlijks aan de gemeenteraad over de klachten ingediend tegen de gemeente.

De algemeen directeur rapporteert jaarlijks aan de raad voor maatschappelijk welzijn over de klachten ingediend tegen het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het rapport over de in 2023 ingediende klachten tegen de stad Geel.

8 2024_GR_00152 Burgerbudget - Burgerbudget 2024: geselecteerde projecten - kennisnemen

Inhoudelijk verantwoordelijke

Berten Kempen

Beschrijving

Aanleiding en context

In kader van het burgerbudget 2024 werden 17 projecten ingediend.

Daarvan zijn er na screening en gesprekken met indieners uiteindelijk 11 overgebleven die meegegaan zijn naar de stemronde. Men kon stemmen van 20 april tot en met 19 mei 2024 volgens de voorwaarden van het reglement. In totaal hebben 1258 Gelenaars een geldige stem uitgebracht.

De 11 projecten haalden ieder meer dan 100 stemmen. Het totale beschikbare budget (100 000€) was ontoereikend om alle 11 voorstellen te selecteren (€199.643,35). De jury (de participatieraad aangevuld met een gelote burgerjury) heeft daarom een keuze moeten maken in de projecten die in uitvoering mogen/kunnen gaan. We leggen deze lijst ter kennisgeving voor aan het schepencollege en de gemeenteraad.

Argumentatie

Zoals het reglement burgerbudget voorziet, heeft de participatieraad aangevuld met een gelote burgerjury de uiteindelijke keuze voor de projecten gemaakt. Voor de definitieve selectie van projecten werd de participatieraad aangevuld met een burgerjury. De burgerjury werd samengesteld via loting en bevatte minstens één vertegenwoordiger vanuit elk deeldorp. Voor de deeldorpen die op het moment van definitieve selectie niet vertegenwoordigd waren in de participatieraad, werd een extra burger uit het ontbrekende deeldorp geloot.

Alle projecten hebben eerst de kans gekregen om zich voor te stellen. Dit gebeurde op 25 juni en op 1 juni. Leden van de burgerjury en participatieraad kregen de mogelijkheid om verdere verduidelijking te krijgen door de projectindieners. Daarbij kwamen de 6 elementen, die als criteria voor de toewijzing naar voren waren geschoven, duidelijk naar voor: de maatschappelijke meerwaarde, de laagdrempeligheid, de duurzaamheid, de potentiële doelgroep(en), de kostprijs en de spreiding over de deeldorpen.

Op basis van deze criteria koos de jury de volgende projecten uit om in uitvoering te kunnen/mogen gaan:

- 3B's: Bijen, Bomen en Bloemen
- Stelen ontmoet Stelen
- Stip: de kern van Punt
- Groene Verbinding
- Grot van Ten Aard
- Toontje Bel 2.0
- Pannakooi Beekhoek

De volgende 4 projecten zijn niet gekozen om verder in uitvoering te gaan:

- Fietsen zonder leeftijd
- Speelbos Sas 9
- Sport, Spel en Zandbak
- De Groene Doelen

Motivatie van de keuze:

Op 1 juni, nadat alle projectindieners de kans hebben gekregen om hun project diepgaand te komen voorstellen, werd voor de definitieve selectie van projecten een piramide-oefening gestart. Hierbij werden de leden van de participatieraad en burgerjury willekeurig verdeeld over 4 groepen. Telkens er een unanieme verdeling van het budget van maximum €100.000 werd bereikt, werden 2 kleine groepen samengevoegd en begon de oefening opnieuw. Op deze manier werden keuzes beargumenteerd en ontstond er een inhoudelijke dynamiek om te komen tot de verdeling van het budget. Tijdens de laatste fase, bij de samenvoeging van de laatste twee groepen, bleek dat beide groepen 6 dezelfde projecten naar voren hadden geschoven. Over deze 6 projecten werd er unaniem besloten deze budget toe te wijzen. Over de keuze tussen de laatste 2 projecten, de ene groep had de Pannakooi geselecteerd, de andere Speelbos Sas 9, werd er uiteindelijk gestemd. Met 14 tegen 5 stemmen landde de keuze uiteindelijk op de Pannakooi.

Het totale bedrag om al deze projecten uit te voeren bedraagt €96.279,35, wat binnen het voorziene bedrag van 100.000€ valt.

Door deze keuze, is er een spreiding over het grondgebied van de te realiseren projecten en is er een mix in diversiteit aan projecten (inhoud en schaalgrootte). Deze projecten komen allen de Gelenaar ten goede.

De jury benadrukt dat alle projecten die ingediend waren, waardevol zijn op hun manier en dat deze keuze daar geen afbreuk aan doet. Voor de 4 niet-gekozen projecten wenste de burgerjury en participatieraad haar argumentatie ook mee te geven aan het college, de gemeenteraad en de projectindieners:

Fietsen zonder leeftijd

Het project werd als een absolute meerwaarde voor de Gelenaar ervaren. Het gevraagde budget werd echter als hoog gepercipieerd. Bovendien was het nog onduidelijk hoe het project concreet zou uitgewerkt worden (bv. Vrijwilligers, locatie fietsenstalling). In het kader van de vergrijzing wenst de jury de projectindienster aan te moedigen om haar project verder te blijven uitwerken. Eventueel samenwerkingen op te zoeken met rust- en verzorgingstehuizen en ervaringsdeskundigen. Voor budgettaire ondersteuning kan de projectindienster eventueel met serviceclubs of de Koning Boudewijnstichting contact opnemen.

Speelbos Sas 9

Het project was tot de allerlaatste moment in de running. Een speelterrein met avontuurlijke speeltuigen is in Geel nog niet terug te vinden en zou voor de jongste Gelenaars dus absoluut een pluspunt zijn. Elementen die de keuze van de jury in de richting van de andere geselecteerde projecten deed kantelen waren de eerder afgelegene locatie van het speelbos, op een locatie met eerder weinig bewoning in de omgeving waardoor het een minder verbindend project met de buurt was.

Sport, spel & Zandbak

Een grote zandbak zou een opwaardering zijn voor het speelterrein en een mooie aanvulling voor de leerlingen en jonge Bellenaars. De jury had echter nog wat vragen omtrent het toezicht en de garantie omtrent de hygiëne-aspecten. Ook het verbindende aspect met de buurt en de 'handen uit de mouwen' aanpak waren iets minder aanwezig bij dit project.

De Groene Doelen.

Omdat het terrein van Kogeka zelf was en de school reeds in een traject zit om de speelplaats te vergroenen werd de afweging gemaakt dat, in tegenstelling tot de andere grote projecten, er een kans bestaat dat het project alsnog uitgevoerd zou kunnen worden. De jury wenst het college wel uitdrukkelijk het advies te geven om met de indieners van het project rond tafel te zitten en te bekijken hoe dit project in samenwerking met de stad kan worden aangepakt, bijvoorbeeld in kader van de groene dooradering. Een opwaardering van dit stukje grasveld komt niet alleen de school en haar studenten ten goede, het kan ook een mooie rustplaats zijn voor de buurtbewoners, passanten langs de trage weg, de leden van de nabijgelegen jeugdbeweging en de vele sporters bij de Doelen.

In een volgende fase wordt nu in overleg met de diensthoofden bekeken welke medewerkers verder samen met de trekkers van participatie kunnen instaan als peter/meter voor deze projecten. Daarbij zal ook met hen besproken worden welke voorwaarden opgenomen moeten worden in de

overeenkomst waar projecten rekening mee moeten houden bij de verdere uitvoering. Ook de regelingen van opvolging, uitbetaling en verantwoording worden beproken in overleg met de peters/meters en dienst financiën om op te nemen in de overeenkomsten. Elk project zal een aparte overeenkomst op maat van het project krijgen die ter goedkeuring voorgelegd wordt aan het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad.

Namens de leden van de participatieraad:

Peter Van Nuland, Liesbeth Lievens, Roger Dams, Erica Baek, Jan Borgers, Jan Wauwermans, Guido Verhaert en Koen Dierckx

Sofie Loots en Arlette Dillien (enkel aanwezig op 25/05)

Namens de leden van de burgerjury:

Frans Mens, Annita De Jong, Marleen Engelen, Gert Mertens, Anna Goelen, Simon Huygens, Isidoor Tubbeckx, Beatrice Ackx, Frans Teunckens, David Meulemans en Danny Govers

Viviane Bouwens en Louis Delaet (enkel aanwezig op 25/05)

Financiële en beleidsinformatie

Beleidsinformatie

de beleidsdoelstelling: Geel organiseert een toegankelijke dienstverlening die de inwoners versterkt

- het actieplan: Geel betreft de belanghebbenden bij haar beleid.
- de actie: Geel motiveert haar inwoners om mee beleid te maken via een burgerbudget met een apart reglement.
- het meerjarenplan: MJP003331

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de projecten die geselecteerd zijn voor uitvoering binnen Burgerbudget 2024, met name:

- 3B's: Bijen, Bomen en Bloemen
- Stelen ontmoet Stelen
- Stip: de kern van Punt
- Groene Verbinding
- Grot van Ten Aard
- Toontje Bel 2.0
- Pannakooi Beekhoek

Burger & Welzijn

Gelijke Kansen

9 2024_GR_00149 **Advies mondiale raad - Conflict Israël - Palestina -
Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Elien Van Vaerenbergh

Beschrijving

Aanleiding en context

Naar aanleiding van het conflict in Israël-Palestina, verleent de mondiale raad advies aan stad Geel.

Argumentatie

In de mondiale raad zetelen geëngageerde burgers die vrijwilliger zijn bij een erkende NGO of een vierdepijlerorganisatie. Zij kunnen het Geelse stadsbestuur adviseren vanuit een mondiale invalshoek steunend op de duurzame ontwikkelingsdoelen van de VN. Ze bekijken de recentere gebeurtenissen in de regio vanuit een breder kader over een langere periode.

Door het aanhoudende conflict in Gaza voelt de mondiale raad de nood om actie te ondernemen en het stadsbestuur hierin te adviseren. Alle leden van de mondiale raad gingen akkoord met dit advies.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het advies van de mondiale raad.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen legt de goedkeuring van het advies van de mondiale raad rond het conflict Israël - Palestina, voor aan de gemeenteraad.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt goed dat stad Geel:

1. De uitspraak van het Internationaal Gerechtshof van 26 januari 2024 nauwgezet volgt en daarom ook op lokaal niveau alles doet om niet medeplichtig te zijn aan genocide in Gaza;

2. Resoluut kiest voor een ethisch en duurzaam aanbestedingsbeleid: alle huidige en toekomstige samenwerkingen stopzetten met, voor alle toekomstige producten en diensten werven van, problematische bedrijven en organisaties die betrokken zijn bij ernstig professioneel wangedrag, inclusief ernstige mensenrechtenschendingen, oorlogsmisdaden en/of schendingen van het internationaal recht. Dit betreft alle lopende en toekomstige aanbestedingen;

Er zijn verschillende lijsten beschikbaar van bedrijven en financiële instellingen die een rol spelen in de illegale nederzettingen in de Palestijnse gebieden:

De gemeenteraad kiest voor de lijst van:

- De Verenigde Naties publiceerden in februari 2020 de 'VN-database' van de Hoge Commissaris voor de Mensenrechten, waarin 112 bedrijven zijn opgenomen die actief zijn in nederzettingen in de bezette Palestijnse gebieden.

In juni 2023 is er een update gepubliceerd, waarbij 15 namen werden verwijderd

**10 2024_GR_00166 Verslavingskoepel Kempen vzw - Aanpassing
samenwerkingsovereenkomst - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Tinne Verhesen

Beschrijving

Aanleiding en context

Na de moeilijke start in de eerste twee COVID-jaren is de contactgroep- en ervaringsdragers-werking van het Kempische model Verslavingszorg in een stroomversnelling gekomen. In 2023 realiseerde de werking meer dan 4000 contacten met personen met een verslaving, hun naasten en betrokkenen. Zowel de individuele gesprekken, de deelname aan contactgroepen als het preventiewerk namen toe. Verslavingskoepel Kempen vzw verwijst u graag naar de opeenvolgende jaarverslagen (<https://www.verslavingskoepel.be/over/jaarverslagen.php>).

De groei brengt ook andere taken mee, zoals blijven voldoen aan de GDPR-regels, aan de regels van een autonome vrijwilligersorganisatie en van een VZW die gezondheidsgegevens verwerkt. Hiervoor heeft Verslavingskoepel Kempen vzw een informaticabeheer opgebouwd, zijn ze aangesloten bij Welzijnszorg Kempen's Shared Services en breiden ze hun secretariaat en onthaal uit. Ze zijn in 2024 al overgegaan van een vrijwilligerscontract voor ICT naar een part-time tewerkstelling binnen het kader van een progressieve tewerkstelling. Een gedeeltelijke professionalisering van het secretariaat en onthaal zal op korte termijn ook noodzakelijk worden.

Argumentatie

Verslavingskoepel Kempen vzw zet zich in om een Vlaamse en federale erkenning te bekomen en proberen steeds de meerkost voor iedereen die mee in de platformwerking participeert te beperken. Ze bekijken jaar per jaar wat mogelijk is. Ze willen lokaal bestuur Geel met dit schrijven laten weten dat ze vanaf 2025 de gevraagde bijdragen zullen indexeren met de index van het voorafgaande jaar.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 41 §1 5° van het decreet lokaal bestuur - beheersovereenkomsten en samenwerkingsovereenkomsten <p>Artikel 41 §1 5° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: het goedkeuren van beheersovereenkomsten en samenwerkingsovereenkomsten als vermeld in artikel 196, 234 en 247</p>

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Dit betreft een verhoging van de financiële bijdrage en bijkomstig een toevoeging van een addendum aan de samenwerkingsovereenkomst.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De nieuwe jaarlijkse bijdrage bedraagt in totaal €7200 (inclusief BTW)

Dit omvat 2x€3500 werkingskost alsook een forfait van €200 voor onkostenvergoeding en kilometervergoeding van de ervaringsdragers.

Beleidsinformatie

de beleidsdoelstelling: BD000013 Geel verhoogt de samenhang en de continuïteit van de zorg voor welzijn en gezondheid.

- het actieplan: AP000111 Geel draagt bij tot een ruim en compleet aanbod van zorg voor welzijn en gezondheid.
- de actie: AC000307 Geel biedt oplossingen rond verslaving en (drug)gebruik via enerzijds eigen expertise en samenwerking met partners.
- het meerjarenplan: MJP002535 Toelage Verslavingskoepel Kempen vzw

Advies

Visum

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met de nieuwe jaarlijkse bijdragen vanaf 2025 voor Verslavingskoepel Kempen vzw.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het addendum goed waarna deze toegevoegd wordt aan de huidige samenwerkingsovereenkomst.

Werk

11 2024_GR_00158 ILV Tewerkstelling Zuiderkempen - Jaarverslag 2023 - Kennisname

Inhoudelijk verantwoordelijke

Tinne Lommelen

Beschrijving

Aanleiding en context

Het jaarverslag en het financieel verslag 2023 wordt, conform artikel 20 in de statuten van ILV Tewerkstelling Zuiderkempen, ter beschikking gesteld van de gemeenteraad van de 6 lokale besturen binnen de ILV.

Argumentatie

De Interlokale vereniging (ILV) Tewerkstelling Zuiderkempen bouwt een gedragen bovenlokale samenwerking uit die de tewerkstellingskansen in de regio Zuiderkempen kan verhogen. In het jaarverslag staat welke acties ondernomen zijn en wat het resultaat is in 2023.

Boekhoudkundig noteren we in 2023 een negatief resultaat. Dit is te verklaren doordat de subsidiemiddelen in het kader van het ESF-project "Competentieversterkende ondersteuning binnen wijk-werken" grotendeels ontvangen zijn in 2022. Financieel overzicht van 2020-2021-2022-2023 kan je terug vinden in bijlage 3 van het jaarverslag.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarverslag en het financieel verslag van de ILV Tewerkstelling Zuiderkempen 2023.

Bijlagen

- 2023_Jaarverslag_ILV Tewerkstelling Zuiderkempen.pdf

ILV Tewerkstelling Zuiderkempen

Jaarverslag 2023



97/197



1. Inleiding

De Interlokale vereniging (ILV) Tewerkstelling Zuiderkempem bouwt een gedragen bovenlokale samenwerking uit die de tewerkstellingskansen in de regio Zuiderkempem kan verhogen.

In dit jaarverslag schrijven we welke acties we ondernomen hebben en wat het resultaat is in 2023.

2. Sterke bovenlokale samenwerking in regio Zuiderkempem

Overlegstructuur

Beheerscomité ILV Tewerkstelling Zuiderkempem

Het beheerscomité is samengesteld door de verantwoordelijke schepem, de algemeen directeur en de coördinator Welzijn van elk bestuur.

In 2023 is het beheerscomité 4 keer samengekomen

- 25 mei 2023
 - o Voorstelling projectoproep Lokale partnerschappen
- 29 juni 2023 (digitaal)
 - o Terugkoppeling jurybeoordeling kandidaten Lokale partnerschappen
- 6 september 2023
 - o Projectvoorstel Lokaal Partnerschap Zuiderkempem – toelichting
 - o Project Digibanken Zuiderkempem – stand van zaken
 - o Projectoproep Lokaal Activeringspact – toelichting
- 7 december 2023
 - o Budget ILV Tewerkstelling Zuiderkempem 2024

Overleg diensthoofden Sociale dienst

In 2023 zijn we gestart met een overleg met de 6 diensthoofden Sociale dienst uit regio Zuiderkempem. Bedoeling van dit overleg is om relevante thema's voor de sociale dienst tijdens overleg te bespreken en gezamenlijke standpunten in te nemen. Tijdens dit overleg worden thema's breder dan tewerkstelling besproken.

In 2023 kwamen de 6 diensthoofden van de sociale dienst 3 keer samen:

- 24 april 2023
 - o Vormingsaanbod per sociale dienst in beeld
 - Welk aanbod heeft elke sociale dienst en waar kunnen we leren van elkaar?
 - Welk noden stellen we vast op vlak van vormingen
- 11 september 2023
 - o Projectvoorstel Lokaal Partnerschap Zuiderkempem 2024-2029
- 12 december 2023
 - o LIGO Kempem: voorstelling vormingsaanbod + afspraken op niveau van Zuiderkempem

Werkersoverleg VDAB – intensieve dienstverlening & OCMW – arbeidstrajectbegeleiders

In het kader van activering organiseren we, samen met VDAB, 3-maandelijks een werkersoverleg waaraan arbeidstrajectbegeleiders vanuit de OCMW 's en de teamleden intensieve dienstverlening vanuit VDAB deelnemen. Tijdens het werkersoverleg informeren we elkaar en zoeken we samen naar oplossingen voor gemeenschappelijke casussen. Het werkersoverleg gaat telkens door bij een sociaal economiebedrijf uit de regio, waar we als afsluiter ook telkens een rondleiding krijgen. Op deze manier leren we niet enkel elkaar & elkaars werkwijze, maar ook onze sociale economiepartners telkens beter kennen.

In 2023 ging het werkersoverleg 3 keer door

- 17 januari 2023
- 2 mei 2023
- 19 december 2023

3. Regierol Sociale economie & Werk

Taak regisseur Sociale economie & Werk

De deskundige tewerkstelling & wijk-werken neemt de rol op van regisseur Sociale economie & werk binnen de regio Zuiderkempem, zoals beschreven staat in de taakomschrijving. De regisseur Sociale economie & werk heeft een nauw contact met de directeurs van de sociale economiebedrijven in de Kempen. Informatie vanuit projecten en/of realisaties worden mee verspreid binnen het eigen netwerk van de regisseur. Daarnaast is de regisseur Sociale economie & werk bestuurslid bij Kringwinkel Zuiderkempem.

De regisseur sociale economie & werk nam in 2023 deel aan de opleiding "Bouwstenen voor lokale regie en netwerksamenwerking" georganiseerd door de Artevelde Hogeschool in Gent.

De regisseur sociale economie & werk neemt actief deel aan overlegmomenten / infosessies / netwerkmomenten die georganiseerd worden i.h.k.v. sociale economie:

- VVSG
- Leernetwerk regio Sociale economie – departement WSE
- Provinciaal overleg lokale regisseurs sociale economie
- Overlegmomenten directeurs Kempische sociale economie
- Deelname aan infosessies rond nieuwe regelgeving (wijk-werken, gemeenschapsdienst, individueel maatwerk, ...)
- Bovenlokaal overleg met de regisseurs Sociale economie binnen arrondissement Turnhout

De regisseur sociale economie & werk koppelt relevante informatie terug aan de lokale besturen en implementeert nieuwe regelgeving in de intergemeentelijke werking. De regisseur detecteert interessante subsidiemogelijkheden voor de regio, informeert de lokale besturen hierover en werkt in overleg met de lokale besturen projectvoorstellen uit. Bij goedkeuring coördineert de regisseur de implementatie van het project en zorgt zij voor een correcte rapportering.

Sterk Kempisch Sociaal Economie Netwerk

De 5 regisseurs Sociale economie & werk organiseren een 2-maandelijks directeurenoverleg Sociale economie Kempen. Tijdens deze overlegmomenten spelen we in op vragen en noden vanuit de

verschillende sociale economiebedrijven. De inhoud van de overlegmomenten wordt samen met de directeurs vormgegeven.

Op vrijdag 10 november 2023 ging het jaarlijks netwerkevent Kempische sociale economie door in de Colonie in Merksplas. Niet alleen onze lokale sociale economiepartners waren uitgenodigd, ook trajectbegeleiders vanuit de verschillende OCMW 's, netwerkmanagers en teamleiders vanuit VDAB, team sociale economie van provincie Antwerpen en de mensen van Welzijnszorg Kempen waren van de partij.

Het thema was "Eenzaamheid". Gastspreker Leen Heylen, doctor in de Sociale wetenschappen sociologie, gaf context aan de term "Eenzaamheid". Aan de hand van cijfers en een inzicht in verschillende types van eenzaamheid kregen we een breder beeld van de term "Eenzaamheid". Daarna gaf ze tips & tricks rond hoe eenzaamheid te herkennen en wat een mogelijke aanpak kan zijn om hier als begeleiders, leidinggevende, coach,... mee aan de slag te gaan. Tijdens de afsluitende lunch was er nog de mogelijkheid om met elkaar te netwerken.

Forum Werk & Sociale economie

Elke 3 maanden organiseren we vanuit de regio het Forum Werk & Sociale economie Zuiderkempen. We zitten rond de tafel met verschillende partijen zoals o.a. verantwoordelijke schepen van de lokale besturen, arbeidstrajectbegeleiders vanuit OCMW, VDAB, sociale partners, werkgevers uit zowel SEC als uit NEC, VOKA,... om actuele thema's rond werk & sociale economie te bespreken. Tijdens dit overlegmoment wordt informatie doorgegeven, vragen gesteld, praktijkvoorbeelden gedeeld en afspraken voor de toekomst gemaakt.

In 2023 organiseren we 3x het Forum Werk & Sociale economie Zuiderkempen. We vertrokken altijd vanuit de arbeidsmarktupdate om vervolgens in te zoomen op die groep werkzoekenden waar we over in dialoog zouden gaan. In 2023 kwamen o.a. volgende thema's aanbod:

- 3-maandelijkse arbeidsmarktupdate voor de regio Zuiderkempen
- Inclusief ondernemerschap: "Hoe werkgevers actiever betrekken bij een activeringsbeleid) (Forum maart 2023)
- Wijk-werken & gemeenschapsdienst (Forum juni 2023)
- Werkgeversbenadering VDAB (Forum juni 2023)
- AMA Welzijn / AMA Sociale economie / Individueel maatwerk (Forum oktober 2023)
- Project "Digibanken" – regio Zuiderkempen: update (Forum oktober 2023)

Bovenlokale opleidingen voor OCMW-cliënten & doelgroepmedewerkers sociale economie

Vanuit de regio Zuiderkempen organiseren we i.s.m. Ligo Kempen 2x een opleiding theorie rijbewijs B voor cliënten van het OCMW & doelgroepmedewerkers vanuit de sociale economie bedrijven in de regio Zuiderkempen. Aan de hand van een vereenvoudigd handboek, foto's en vele oefeningen bereiden we de deelnemers voor op een theoretisch examen 'Rijbewijs B'. We voorzien een cursus van 45 lessen die 2 avonden per week doorgaat. In het voorjaar ging de opleiding door in regio Westerlo. In de winterperiode startte een 2^{de} opleiding in Geel.

26 deelnemers startte de opleiding theorie rijbewijs B (8 in Westerlo en 18 in Geel). Hiervan hebben 18 cursisten de lessen volledig gevolgd en afgerond. Uiteindelijk waren 3 cursisten de 1^{ste} keer geslaagd op het vertraagd examen rijbewijs B.

In het kader van het project "Digibank Zuiderkempen" werken we samen met LIGO Kempen, CVO HIK, CVO EduKempen & LBC Volwassenenonderwijs Turnhout-Hoogstraten. Binnen deze

samenwerking organiseren we vormingen rond het thema e-inclusie. Dit aanbod wordt verder uitgewerkt in 2024 en volgende jaren.

4. Samenwerkingsovereenkomst VDAB – Lokale besturen Zuiderkempen

In 2020 werd de partnerschapsovereenkomst tussen VDAB en de lokale besturen Zuiderkempen afgesloten. Na evaluatie van het actieplan 2020-2022 werd een nieuw actieplan 2023-2024 opgemaakt.

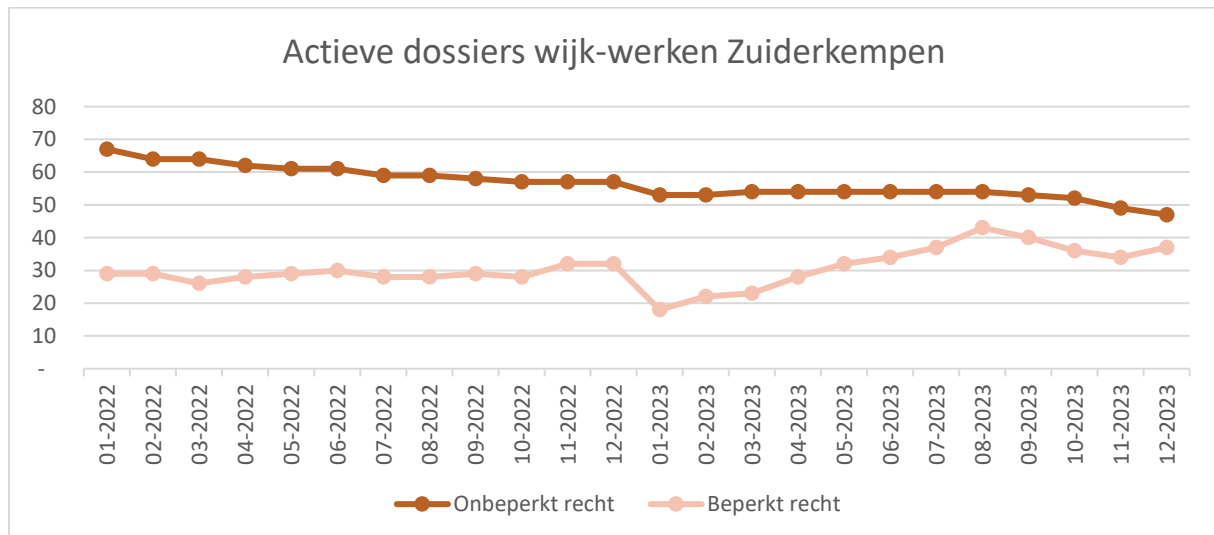
VDAB en de 6 lokale besturen hebben in 2023 samen een grondige basis gelegd voor het lokaal partnerschap dat opstart op 1 januari 2024. Met ondersteuning van VVSG werd tijdens het Capacity Buildingsproject de basis gelegd voor een sterk lokaal partnerschap in de Zuiderkempen.

Verder blijven we inzetten op een sterke samenwerking tussen VDAB en de 6 sociale diensten op vlak van activering. Door nauwer samen te werken, garanderen we onze cliënten een warme overdracht naar VDAB op het einde van een TWE-traject binnen de sociale dienst. Het werkersoverleg draagt hier zeker toe bij, maar ook de 1-op-1 contacten tussen VDAB-bemiddelaar en arbeidstrajectbegeleiders vanuit OCMW zijn zeer belangrijk voor de werking van beide organisaties.

5. Wijk-werkorganisatie Zuiderkempen

Wijk-werken

Eind 2023 telt de regio Zuiderkempen 84 actieve wijk-werkdossiers. Hiervan hebben 47 wijk-werkers een onbeperkt recht en 37 wijk-werkers een beperkt recht van 12 maanden of minder (nieuwe toeleidingen). Onderstaande grafiek toont de tendens binnen het wijk-werken Zuiderkempen:



We stellen vast dat de wijk-werkers met recht op overgangmaatregel (onbeperkt recht) geleidelijk aan afnemen. Deze daling is logisch omdat deze wijk-werkers hun pensioenleeftijd bereiken en dus uit het systeem van wijk-werken verdwijnen. Daarnaast zien we dat begin 2023 het aantal actieve wijk-werkers met beperkt recht gehalveerd was, maar dat we dit aantal maandelijks opnieuw zien stijgen.

Gezien de huidige toeleidingen naar wijk-werken op Vlaams niveau aan de lage kant zijn, zijn dit zeker geen slechte cijfers voor regio Zuiderkempen. De stabiliteit in het aantal wijk-werkers in 2022 en de maandelijkse toename van het nieuwe wijk-werkers in 2023 is een rechtstreeks gevolg van de

intensieve opvolging van de meeste kwetsbare wijk-werkers binnen het ESF-project “Competentieversterkende ondersteuning binnen wijk-werken”.

Enkele kenmerken van de wijk-werkers in regio Zuiderkempen

- 45% van de wijk-werkers is ouder dan 55 jaar
- Bijna 1 op 2 wijk-werkers is kortgeschoold
- Slechts 5% van de wijk-werkers in regio Zuiderkempen hebben een migratieachtergrond
- 50% van de wijk-werkers is meer dan 2 jaar werkzoekend

Top 3 van activiteiten binnen wijk-werken bij natuurlijke personen is:

- Tuinonderhoud
- Kleine herstellings- en onderhoudswerken
- Ondersteuning van personen bij huishoudelijke taken

Top 3 van activiteiten binnen wijk-werken bij rechtspersonen is:

- Ondersteuning en hulp bij begeleiding van personen
- Logistieke taken
- Activiteiten in functie van preventie (gemachtigd opzichters)

Aan 60% van de activiteiten binnen wijk-werken is een wijk-weker gekoppeld. Bij ongeveer 30% is er geen actieve vraag naar ondersteuning vanuit wijk-werken, maar blijft de gebruiker graag op de lijst staan om in de toekomst zich opnieuw als beschikbare gebruiker te kunnen aanmelden.

In 2023 presteerden onze wijk-werkers 19.432 uren. Dit zijn ongeveer 1.800 uren minder dan in 2022.

Bijlage 1: Rapport Wijk-werken 2023

ESF “Competentieversterkende ondersteuning binnen wijk-werken”

Met het ESF-project “Competentieversterkende ondersteuning binnen wijk-werken” maken we van de activeringsmaatregel wijk-werken een oriënterend en competentieversterkend voortraject. 2 projectmedewerkers (= wijk-werkbegeleiders) gaan intensief en aanklampend aan de slag met de wijk-werkers. Deze wijk-werkbegeleiders werken op basis van de noden van elk individu om zo een traject op maat van elke wijk-werker uit te werken. De focus van de trajecten ligt altijd op een doorstroom na wijk-werken, maar er wordt ook aandacht besteed aan drempels en moeilijkheden die de persoon ervaart op persoonlijk vlak. Het ESF-project “Competentieversterkende ondersteuning binnen wijk-werken” liep van 1 januari 2021 t.e.m. 31 december 2023.

In totaal werden 56 wijk-werkers extra ondersteund door de wijk-werkbegeleiders tijdens hun traject. 19 van deze wijk-werkers zijn rechtstreeks doorgestroomd naar werk of een opleiding. Hiermee werd het vooropgestelde resultaat behaald. Binnen het projectvoorstel was een vormingsaanbod van 150 vormingsuren in groep voorzien. We stellen vast dat een gemeenschappelijk vormingsaanbod in het kader van activering niet werkt voor de doelgroep binnen wijk-werken. We zien dat de vertrouwensband die opgebouwd is tussen wijk-werkbegeleider en wijk-werker in ondersteuningstraject een belangrijk aspect is om bepaalde moeilijkheden / drempels bespreekbaar te maken. Wanneer een vormingsaanbod ter sprake komt, is dit voor veel van de wijk-werkers in ondersteuningstraject nog een hoge drempel. Enkele wijk-werkers hebben wel een vorming gevolgd, dit was vooral om dat deze vorming op het juiste moment beantwoorden aan een specifieke nood van deze persoon. Een belangrijke vaststelling binnen het project is dat deze, vaak

zeer kwetsbare doelgroep, heel veel nood heeft aan één-op-één begeleiding vanuit een vast aanspreekpunt en dat we altijd moeten werken met een aanbod op maat van elke persoon om hen te versterken in de samenleving en/of op vlak van activering

Gerealiseerde doorstroomresultaten gedurende de volledige projectperiode (meting januari 2024):

Wijze van uitstroom	Aantal
Algemene of meest voorkomende redenen van stopzetting trajecten	<ul style="list-style-type: none"> - Pensioen - Psychische / Medische problematiek (6) - Verhuis naar andere provincie (1) - Onbeperkt recht wijk-werken = hoogst haalbare (5)
Werk- of opleidingsplaatsen	<ul style="list-style-type: none"> - Vrijwilligerswerk (3) - Opleiding (3) - Artikel 60 (OCMW) (3) - Interim-contract(en) (1) - Arbeidscontract SEC (CMW / LDE) (6) - Arbeidscontract NEC (6)
Andere: definieer	<ul style="list-style-type: none"> - Andere trajecten: GLOW / Tenderpartners / ... (6) - Uitgeschreven wegens ziekte

Algemene conclusie na projectperiode:

Een aanklampende, intensieve en laagdrempelige begeleiding van een kwetsbaar persoon geeft een enorme meerwaarde aan het traject dat deze persoon aflegt. Dit zowel op persoonlijk vlak als op vlak van activering. Door rekening te houden met de noden en verwachtingen van elk individu, werken we aan een positiever zelfbeeld van de kwetsbare profielen en bieden we hun een beter toekomstperspectief. Binnen het ESF-project focussen we ons op een beperkte doelgroep, namelijk wijk-werkers, maar deze aanpak zou zeer efficiënt werken als we dit breder kunnen inzetten.

Bijlage 2: Projectverslag “Competentieversterkende ondersteuning binnen wijk-werken”

6. Subsidiedossiers

Digibanken Zuiderkempem

Het project Digibanken Zuiderkempem startte op 1 december 2022. De timing die initieel voorzien was binnen het project Digibank Zuiderkempem hebben we niet kunnen realiseren in 2023. De planning, zoals voorzien in het projectvoorstel, was te ambitieus om te realiseren zonder een projectmedewerker die zich kan focussen op het operationele binnen het project. In 2023 hebben we vanaf het begin ingezet op vormingen & workshops in samenwerking met de vormingspartners. Een 2de focus was de opstart van de openbare computerruimtes. Zowel de professionele uitleendienst als de particuliere uitleendienst werd naar 2024 verschoven.

Eind 2023 waren volgende openbare computerruimtes, met ondersteuning voor kleine digitale vragen, opgestart in onze regio:

Geel

- Bibliotheek Geel
 - Openbare computers beschikbaar tijdens openingsuren
 - Gratis digitale hulp op dinsdag van 17u tot 19u

- 't Gelijkvloers
 - Openbare computers beschikbaar tijdens openingsuren
 - Gratis digitale hulp op maandag van 13u tot 16u
- Den Alleman
 - Openbare computers beschikbaar tijdens openingsuren
 - Gratis digitale hulp op 2^{de} en 4^{de} donderdag van 14u tot 16u
- LDC Luysterbos
 - Gratis digitale hulp na afspraak

Meerhout

- Bibliotheek Meerhout
 - Openbare computer beschikbaar tijdens openingsuren
 - Gratis digitale hulp: nog op te starten
- Toekomst: mini-OCR in gemeentehuis Meerhout
 - Mogelijke opstart najaar 2024

Laakdal

- Bibliotheek Laakdal
 - Openbare computer beschikbaar tijdens openingsuren
- Toekomst: er wordt geen 2^{de} OCR opgericht in gemeente Laakdal. Alle dienstverlening zit centraal in het gemeentehuis van Laakdal

Herselt

- Bibliotheek Herselt
 - Openbare computers beschikbaar tijdens openingsuren
 - Gratis digitale hulp 3^{de} zaterdag van 9u30 tot 12u30
- Toekomst: OCR in het lokaal dienstencentrum oprichten
 - Nieuwe gebouw voor het LDC is nog in opbouw

Hulshout

- Bibliotheek Hulshout
 - Openbare computers beschikbaar tijdens openingsuren
 - Gratis digitale hulp laatste woensdag van 14u tot 16u
- LDC Ter Nethe
 - Openbare computers beschikbaar op woensdagnamiddag van 13u tot 16u met ondersteuning van een BEEGO-student.
 - Opstart voorzien januari 2024 – na evaluatie bekijken we eventuele uitbreiding van de openingsuren

Westerlo

- Bibliotheek Westerlo
 - Openbare computers beschikbaar tijdens openingsuren
 - Digiklap: kleine vragen over smartphone & tablet: voorlaatste zaterdag van de maand van 10u tot 12u
- LDC Ter Harte
 - Openbare computers beschikbaar tijdens openingsuren
 - Gratis digitale hulp op woensdag van 13u tot 16u en op vrijdag van 10u topt 12u

- Digiklap: kleine vragen over smartphone en tablet: 1^{ste} woensdag van de maand van 13u tot 16u

Ondertussen werd de dienstverlening in 2024 uitgebreid met 'Het Klikpunt'. We organiseren Het Klikpunt in samenwerking met CVO EduKempen. Elke volwassenen kan terecht bij Het Klikpunt met vragen over leren:

- Advies waar je kan studeren
- Advies over de verschillende studiemogelijkheden in het volwassenonderwijs (flexibel leren, premies, leren op maat,...)
- Ondersteuning bij het leren
- Ondersteuning bij digitale vragen

Sinds september 2023 is er een samenwerking met BEEGO BV om studenten in te schakelen om digitale ondersteuning aan huis te bieden. Hierbij focussen we voornamelijk op de digitale toegankelijkheid op het thuisadres van de kwetsbare doelgroep: Is de computer correct aangesloten? Is de toegang tot software voorzien? Is de computer correct verbonden met de WIFI? Printerproblemen oplossen,... Verder bieden de studenten ook ondersteuning bij de opstart van de verschillende digipunten, zeker in de gemeenten waar er nog geen brede pool van vrijwilligers actief is om kleine digitale vragen op te vangen.

De opstart van de uitleendienst binnen het Digibankenproject is verschoven naar 2024.

In duo-teaching organiseerden CVO HIK en LIGO Kempem de opleiding "Krachtige digitale helpers". Deze praktijk gestuurde opleiding werd ontwikkeld voor vrijwilligers en professionelen die werken met kwetsbare doelgroepen. Enerzijds focust de opleiding op technieken om zo krachtig mogelijk digitale ondersteuning te bieden aan volwassenen met beperkte taalvaardigheden en (heel) zwakke digitale competenties. Anderzijds versterkt het de eigen digitale competenties. Deelnemers leren dus zelf vlotter aan de slag te gaan met nieuwe apps en digitale toepassingen én hoe je dat kan doorgeven aan mensen voor wie de digitale wereld niet evident is. In regio Zuiderkempem is een 1^{ste} opleiding doorgaan in de periode april – juni 2023. De 2^{de} opleiding start op 11 januari 2024.

In de voorbereiding van het projectvoorstel werd besloten om geen projectmedewerkers specifiek voor het project Digibank Zuiderkempem aan te werven. Ondertussen merken we dat we heel wat vertraging hebben opgelopen met de opstart van het project, net omdat er niemand zich volledig kan focussen op de operationele zaken van het project. Vanuit het beheerscomité ILV Teverkstelling Zuiderkempem is beslist om vanaf 1 januari 2024 1 VTE projectcoördinator Digibanken aan te werven die voor een deel van zijn/haar tijdsinvulling de dagelijkse opvolging/coördinatie van het project in handen kan nemen zodat knelpunten sneller aangepakt kunnen worden. Financiering is voorzien vanuit het project 'Digibanken Zuiderkempem'.

Capacity Building

Europa WSE roept op om samen te werken in een lokaal partnerschap van VDAB, lokale overheid en andere dienstverleners. Het doel is om mensen met complexe problemen op weg te helpen richting arbeidsmarkt. De partnerschappen komen maximaal tegemoet aan de noden van de doelgroep. Om lokale problematieken en actoren in beeld te brengen liep in 2023 het partnerschapsvormingsproces, Capacity Building. Het proces was opgebouwd in 3 stappen:

- Stap 1: Werkingsgebied afbakenen en lokale noden identificeren
- Stap 2: Expertise van andere organisaties matchen op de lokale noden

- Stap 3: Partnerschap ontwikkelen met VDAB, lokale besturen en de gematchte organisaties

In het voorjaar 2023 lag de focus op stap 1 en stap 2. Uiteindelijk gekozen partners voor het Lokaal partnerschap in regio Zuiderkempen zijn:

- Arktos vzw
- Emino vzw
- Synkroon vzw
- CAW De Kempen
- CGG Kempen
- LIGO Kempen
- Randstad RiseSmart
- VDAB
- Lokale besturen Geel, Meerhout, Laakdal, Herselt, Hulshout en Westerlo.

In het najaar gingen we met dit team aan de slag om een stevig partnerschap te ontwikkelen, een projectvoorstel in te dienen bij Europa WSE en de fundamenten voor een goede samenwerking te bouwen.

Op 1 januari 2024 startte het lokaal partnerschap KANZ op in regio Zuiderkempen.

Projectoproep “Lokaal activeringspact 2023-2024”

De lokale besturen Geel, Laakdal en Hulshout hebben in 2023 ingetekend op de subsidieoproep “Lokaal activeringspact 2023-2024”. De Vlaamse regering heeft de ambitie om meer mensen aan de slag te krijgen en zet een werkzaamheidsgraad van 80% voorop. Om hieraan als OCMW aan bij te dragen, werd de oproep ‘Lokaal activeringspact 2023-2024’ in de loop van 2023 gelanceerd. Vanuit onze OCMW-werking zetten collega’s zich dagelijks in om leefloongerechtigden (of hun equivalent) te versterken in hun traject naar werk. Om de duurzame uitstroom van leefloongerechtigden (of hun equivalent) te bevorderen, willen we de financiële middelen vanuit de oproep gebruiken om extra acties op te zetten om drempels weg te werken die een duurzame tewerkstelling in de weg staan, al dan niet in samenwerking met partners.

De lokale besturen Geel, Laakdal en Hulshout hebben in 2023 ingetekend op de subsidieoproep “Lokaal activeringspact 2023-2024”. Elke sociale dienst werkte hiervoor een actieplan uit. Samen met VDAB monitoren we de doorstroomcijfers maandelijks en sturen we de acties bij waar nodig. Voorlopig is de prognose dat elk bestuur minimaal 50% van de voorziene financiële middelen gaat ontvangen.

Projectoproep “Opstart Gemeenschapsdienst lokale besturen”

Om langdurig werkzoekenden sterker te activeren en hun competenties te versterken voerde de Vlaamse Regering vanaf 2023 de ‘gemeenschapsdienst’ in. De gemeenschapsdienst is een bijzondere vorm van werkervaringsstage (WES) waarbij een werkzoekende competentieversterkende ervaring kan opdoen door kleinschalige taken uit te voeren bij lokale besturen, vzw’s en scholen ter versterking van de eigen generieke competenties en het opbouwen van arbeidsritme.

Als lokaal bestuur willen we via de inzet van leerwerkplekken bijdragen om de brug te maken naar een duurzame tewerkstelling voor de kwetsbare werkzoekenden in onze samenleving. Om de opstart van gemeenschapsdienst bij lokale besturen mogelijk te maken, lanceerde Europa WSE de projectoproep “Opstart Gemeenschapsdienst lokale besturen”. Elk lokaal bestuur heeft ter voorbereiding hiervan de puzzel gemaakt in hoeverre extra werkplekken creëren binnen het lokaal

bestuur in het kader van deze oproep mogelijk was. Uiteindelijk hebben de lokale besturen van Geel, Meerhout, Herselt en Westerlo hierop ingetekend. Ondertussen is deze oproep afgerond en hebben deze 4 lokale besturen de financiële middelen toegekend gekregen.

In 2023 is bij geen enkel van deze lokale besturen iemand opgestart onder de vorm van Gemeenschapdienst, wel onder andere vormen van werkervaringsstages.

7. Financieel resultaat

BE000004 Geel creëert randvoorwaarden om het armoederisico en de armoede te verminderen	Inkomsten	Inkomsten	Uitgaven	Uitgaven
	Rekening 2023	Krediet 2023	Rekening 2023	Krediet 2023
AP 000022 Geel versterkt de kansen tot professionele activering voor inwoners met een grote afstand tot de arbeidsmarkt.				
AC000435 Geel vergroot kansen tot professionele activering door bovenlokale samenwerking				
MJP002529 - Samenwerking lokale besturen (personeelsbijdrage deskundige tewerkstelling Zuiderkempen)	24.000,00	20.000,00	27.620,56	
MJP003594 - Project Digibanken - Vlaamse subsidie	151.162,97	151.162,97		
MJP003605 - Werkingskosten Digibanken			57.220,69	86.311,58
MJP003606 - Hardware - digibank samenwerking 6 lokale besturen			43.855,55	70.000,00
AC000441 Geel stimuleert de uitbouw sociale economie door regierol sociale economie				
MJP001684 - Subsidie regierol sociale economie: jaarlijks 50.000 euro voor 6 lokale besturen (Geel, Meerhout, Laakdal, Herselt, Hulshout en Westerlo)	59.963,82	62.454,77		
MJP001686 - Werkingskosten: organisatie van netwerkevent ter promotie van de sociale economie, acties ter bevorderingen van samenwerkingen tussen SEC-SEC & SEC-NEC.			12.454,77	12.454,77
MJP001685 - Ondersteunen van de lokale sociale economie in de regio Zuiderkempen			50.000,00	50.000,00
AC000436 Geel versterkt de competenties van mensen om de afstand tot de arbeidsmarkt te verkleinen.				
MJP003078 - Inkomsten wijk-werken	37.387,26	35.000,00		
MJP003079 - Werkingskosten wijk-werken			29.764,25	29.764,45
MJP003196 - ESF project "Competentieversterkende ondersteuning binnen wijk-werken"	15.834,12	29.727,27		
MJP003290 - ESF Project "Competentieversterkende ondersteuning binnen wijk-werken"			101.978,97	101.978,97
RESULTAAT ILV Tewerkstelling Zuiderkempen				
Totaal	288.348,17		322.894,79	
Resultaat	-34.546,62			
Cumulatief resultaat 2020-2023	148.240,81			

Bijlage 3: Financieel resultaat ILV Tewerkstelling Zuiderkempen

Grondgebiedszaken

ondernemen

12 2024_GR_00155 **Kermisreglement stad Geel - Wijzigingen en
aanpassingen kermisreglement stad Geel - Beslissen:
Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Hilde Vanuytsel

Beschrijving

Aanleiding en context

Vanaf 1 april 2024 zijn de wijzigingen, ingevolge het decreet van 3 maart 2023 betreffende wijzigingen aan de wet van 25 juni 1993 inzake de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, in voege.

Volgende grote lijnen van deze wijzigingen voor de kermissen zijn:

1. De kaart machtiging voor kermisactiviteiten vervalft. Kermisuitbaters moeten een ondernemingsnummer hebben dat kermisactiviteiten toelaat
2. De termijn van vooropzeg vanuit de gemeente:
 1. 12 maanden wanneer de houder definitief zijn abonnement verliest
 2. 6 maanden ingeval van een definitieve verhuizing van de standplaats maar de houder zijn abonnement behoudt
3. Het voortaan mogelijk om een standplaats over te laten (voorheen was het enkel mogelijk om een attractie over te laten). De specialisatie van de standplaats (soort attractie) kan enkel mits toestemming van de gemeente gewijzigd worden.

De grootste wijzigingen aan het stedelijk kermisreglement zijn opgesomd in bijlage.

De aanpassingen aan het (oud) reglement zijn toegevoegd.

Rood= verwijderen

Geel = toegevoegd

Argumentatie

Gezien de noodzaak om het verouderd kermisreglement aan te passen aan de nieuwe regelgeving vraagt de dienst Ondernemen om de aanpassingen/wijzigingen aan het reglement goed te keuren.

Juridische grond

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40,

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, gewijzigd bij de wetten van 4 juli 2005, 20 juli 2006, 22 december 2009 en 21

januari 2013 en de decreten van 24 februari 2017 en 3 maart 2023 meer bepaald de artikelen 8 tot en met 10,

Gelet op het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermisgastronomie, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 22 september 2023 meer bepaald de artikelen 8 tot en met 24,

Gelet op het Politiereglement, goedgekeurd in de gemeenteraad van de stad Geel op 07/05/2018, houdende de maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke lokalen en tijdens publiek toegankelijke evenementen

Overwegende dat volgens artikel 8§1 van wet van 25 juni 1993 de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement,

Overwegende dat volgens artikel 9§ 1 van de wet van 25 juni 1993 de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op het openbaar domein, buiten de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Financiële en beleidsinformatie

Beleidsinformatie

BD000002 Geel creëert mogelijkheden voor veerkrachtige industrie, ondernemers, handel en landbouw. 2020 – 2027

AP000018 Geel stelt werkingsmiddelen ter beschikking voor de beleidsdoelstelling ondernemen. 2020 – 2027

AC000015 Geel organiseert Palmenmarkt en wijkkermissen en voorziet randanimatie voor de wijkkermissen.

MJP000599 Geel betaalt de diverse kosten voor de organisatie van Palmenmarkt waaronder Pidpa, brandstof, materialen (kabels, stukken elektriciteit,...)+ toelage AI-arm (jetons kansarme kinderen), receptie en de animatie voor 14 wijkkermissen

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het kermisreglement in bijlage goed.

Artikel 2

Dit reglement treedt in werking vanaf dag 5 na de bekendmaking ervan en heft het gemeentelijk reglement van 6 oktober 2008 op.

Bijlagen

- 20240702_nieuw_kermisreglement_GR_02092024.pdf

Reglement met betrekking tot de organisatie van kermisactiviteiten op de openbare kermissen en op het openbaar domein

Inhoud

Reglement met betrekking tot de organisatie van kermisactiviteiten op de openbare kermissen en op het openbaar domein	1
AFDELING 1: ORGANISATIE VAN KERMISACTIVITEITEN EN AMBULANTE ACTIVITEITEN IN KERMISGASTRONOMIE OP OPENBARE KERMISSEN	2
Artikel 1 Toepassingsgebied (wet art. 1 5°, art. 2 §2)	2
Artikel 2 Gegevens van openbare kermissen (wet art. 8 §2)	2
Artikel 3 Voorwaarde inzake toewijzing standplaatsen (wet art. 8 §2, art. 10 §1 en KB art. 4 §2 en art. 10)	4
Artikel 4 Verhouding abonnement – losse plaatsen KB art. 8, 9 §1)	5
Artikel 5 Toewijzingsregels voor standplaatsen op de openbare kermissen (KB art. 13)	5
Artikel 6 Het register of plan van de toegewezen standplaatsen (KB art. 16)	6
Artikel 7 Spoedprocedure (KB art. 17)	7
Artikel 8 Duur abonnement (KB art. 12, §1 en 2)	8
Artikel 9 Opschorten abonnement (KB art. 12 §3)	8
Artikel 10 Afstand van het abonnement (KB art. 12 §4)	9
Artikel 11 Schorsing en opzegging van het abonnement (KB art. 12 §6)	9
Artikel 12 Overdracht standplaats (KB art. 18)	10
Artikel 13 Inname standplaatsen (KB art. 11)	10
Artikel 14 Veiligheid en bijkomende voorwaarden en verplichtingen met betrekking tot kermisactiviteiten	11
AFDELING 2: ORGANISATIE VAN KERMISACTIVITEITEN OP HET OPENBAAR DOMEIN BUITEN OPENBARE KERMISSEN	14
Artikel 15 Toepassingsgebied (KB art. 19 en 20)	14
Artikel 16 Voorwaarden inzake toewijzing en inname standplaatsen (KB art. 21)	14
Artikel 17 Duur machtiging (KB art. 22)	14
Artikel 18 Abonnementen (KB art.23)	15
AFDELING 3 ALGEMENE BEPALINGEN	15

Artikel 19 (KB art. 24)	15
Artikel 20 Inwerkingtreding reglement (cf wet, art.10§2)	15

AFDELING 1: ORGANISATIE VAN KERMISACTIVITEITEN EN AMBULANTE ACTIVITEITEN IN KERMISGASTRONOMIE OP OPENBARE KERMISSEN

Artikel 1 Toepassingsgebied (wet art. 1 5°, art. 2 §2)

Als **kermis** wordt beschouwd elke manifestatie ingericht of voorafgaand toegelaten door de gemeente om, op vastgestelde plaatsen en tijdstippen, de uitbaters van kermisattracties of van vestigingen van kermisgastronomie, die er producten of diensten aan de consument verkopen, samen te brengen.

Als **kermisactiviteit** wordt beschouwd elke verkoop, te koop aanbieding of uitstalling met het oog op de verkoop van diensten aan de consument in het kader van de uitbating van kermisattracties of van vestigingen van kermisgastronomie.

Dit reglement is **niet van toepassing** op pretparken, noch op vaste kermisattracties of private kermissen.

Artikel 2 Gegevens van openbare kermissen (wet art. 8 §2)

2.1. Algemeen

De gemeente richt op het openbaar domein volgende openbare kermissen in:

Naam kermis	Datum/periode	Plaats	Oprijden vlak voor periode kermis
Carnavalkermis	-Tweede zondag na vastenavond -Zaterdag - zondag – maandag	Kemeldijk	Dinsdag
Palmenmarkt	-Palmzondag -Vrijdag t.e.m. dinsdag	Markt, Werft, Havermarkt, Patronaatstraat en Kameinestraat	Dinsdagnamiddag na uitdrukkelijk sein van de politie
Vaart kermis	-Voorlaatste zondag van april -Zondag – maandag	Vaartstraat	Woensdag
Holven kermis	-Eerste zondag van mei - Vrijdag (n.a.v. jaarlijkse jogging) -Zondag – maandag	Kerkplein Holven	Maandag
Punt kermis	-Eerste zondag na 30 mei -Zaterdag (n.a.v. jaarlijkse jogging) -Zondag – maandag	Pleintje Vogelzang	Dinsdag

Larum kermis	-Zondag na 2 juli (op 2 juli als het die dag zondag is) -Zaterdag (n.a.v. een evenement) -Zondag – maandag	Kerkplein Larum	Woensdag
Sint-Dimpna kermis	-Derde zondag van juli - vrijdag (n.a.v. wielervedstrijd) -Zondag – maandag	Amandus De Vosstraat	Woensdag
Zammel kermis	-Zondag na 10 augustus (op 10 augustus als het die dag zondag is) -Zondag – 15 augustus	Kerkplein Zammel	Dinsdag
Oosterlo kermis	-Laatste zondag van augustus -Zondag – maandag	Pleintje Oosterloseweg	Donderdag
Bel kermis	-Zondag na 8 september -Zondag – maandag	Kerkplein Bel	Woensdag
Stelen kermis	-Twee weken na Bel kermis – laatste weekend van september – maandag valt nog in september -Zaterdag (n.a.v. een evenement) -Zondag – maandag	Stelen centrum	Donderdag
Ten Aard kermis	-Tweede zondag van oktober -Zondag – maandag	Vaartstraat	Woensdag
Winkelomheide kermis	-Zondag na 16 oktober -Zondag – zondag	Kemeldijk	Donderdag
Soldaten kermis	-Tweede zondag van november t.e.m. maandag (Als 11 november op maandag of dinsdag valt) -Vanaf 11 november t.e.m. maandag erop (Als 11 november niet op maandag of dinsdag valt)	Markt Geel centrum	Twee dagen voor de opening van de kermis na uitdrukkelijke toestemming van de burgemeester

De standplaatsen ingenomen ter gelegenheid van voornoemde kermissen mogen niet langer bezet worden dan gedurende de in dit artikel vermelde periodes.

Er kan zaterdag al worden geopend indien er die dag een extra activiteit gebeurt naar aanleiding van de kermis. De kermisuitbaters dienen dit aan te vragen bij het gemeentebestuur.

De gemeenteraad geeft volmacht aan het college van burgemeester en schepenen om de data voor de kermissen te wijzigen.

2.2 Palmenmarkt

De jaarlijkse Palmenmarktfoor heeft plaats op vrijdag en zaterdag voor Palmzondag, zondag van Palmzondag en de maandag en dinsdag erna. Tenzij anders wordt beslist of tenzij de lokale infrastructuur het niet toelaat, wordt de foor opgesteld op het marktplein, Havermarkt, Werft, Patronaatstraat en Kameinestraat.

De kermis heeft volgende openingsuren :

- Vrijdag : vanaf 18 uur tot en met maximum 2 uur
- Zaterdag : vanaf 10 uur tot en met maximum 2 uur
- Zondag : vanaf 13 uur tot en met maximum 2 uur
- Maandag : vanaf 13 uur tot en met maximum 24 uur
- Dinsdag : vanaf 10 uur tot en met maximum 24 uur

De standplaatsen mogen niet langer bezet worden dan gedurende de in dit artikel vermelde periodes. Het opbreken van de verschillende inrichtingen mag ten vroegste gebeuren op dinsdag na Palmenzondag vanaf 22.00 uur. Het kermisplein dient de woensdag daarop ten laatste om 13.00 uur volledig ontruimd te zijn.

De manier van oprijden zal elk jaar door de burgemeester en afgevaardigde in samenspraak met de veiligheidsdiensten worden bepaald en gecommuniceerd worden naar de deelnemende forains. Materiaal- en woonwagens horende bij de kermisinrichting dienen geparkeerd te worden op de door de gemeente aangeduide plaats.

Eenmaal op het kermisplein toegekomen is het, teneinde de doorgang voor anderen niet te versperren, niet toegelaten meteen op te stellen. Er kan pas opgesteld of uitgesteld worden vanaf 18.00 uur.

2.3 Overige kermissen

De inrichtingen mogen openen vanaf 13.00 en moeten gesloten worden om 24.00 uur.

Artikel 3 Voorwaarde inzake toewijzing standplaatsen (wet art. 8 §2, art. 10 §1 en KB art. 4 §2 en art. 10)

De standplaatsen op een openbare kermis worden toegewezen aan de houders van een ondernemingsnummer dat kermisactiviteiten toelaat via de persoon die de onderneming rechtsgeldig vertegenwoordigt. Deze persoon moet desgevallend de stukken voorleggen die de volgende zaken aantonen:

- De uitbater is behoorlijk gedekt door verzekeringspolissen voor burgerlijke aansprakelijkheid en brandrisico's;
- De uitbater beschikt over een bewijs van de identificatie met de kentekenplaat van de kermisattractie of uitgebate vestiging als ze zich op eigen kracht voortbeweegt of van het voertuig dat de kermisattractie of uitgebate vestiging vervoert;
- Als het een kermistoestel met voortbeweging van personen, aangedreven door een niet-menselijke energiebron betreft, de attractie voldoet aan de bepalingen van artikel 10 van het KB van 18 juni 2003 betreffende de uitbating van kermistoestellen;
- Als het een speeltoestel betreft, de attractie voldoet aan de voorwaarden, vermeld in artikel 9 van het koninklijk besluit van 28 maart 2001 betreffende de uitbating van speelterreinen;
- De vestiging van kermisgastronomie en de personen die er werken voldoen aan de reglementaire voorwaarden voor de volksgezondheid.

De burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris kan altijd vragen dat diegene die de onderneming rechtsgeldig vertegenwoordigt, zijn identiteitsbewijs voorlegt.

Artikel 4 Verhouding abonnement – losse plaatsen KB art. 8, 9 §1)

De standplaatsen op de openbare kermissen worden toegewezen hetzij voor de duur van de kermis, hetzij per abonnement. Het abonnement is de regel.

De toewijzing **voor de duur van de kermis** is mogelijk:

- in geval van absolute noodzaak;
- wanneer de verplichtingen onafscheidelijk zijn verbonden aan de hernieuwing van de kermis (bijvoorbeeld introductie van nieuwe attracties).

De standplaatsen **per abonnement** worden toegewezen aan de uitbater die een zelfde standplaats op een abonnementsplaats heeft verkregen gedurende drie opeenvolgende jaren. Voor de berekening van de termijn, worden de opeenvolgende jaren van verkrijging van de standplaats door de overlater verrekend in het voordeel van de overnemer, op voorwaarde dat er geen onderbreking was bij de overname.

De regel van drie jaar geldt niet wanneer de standplaats werd verkregen naar aanleiding van een opschorting van het abonnement. Deze beperking is echter niet van toepassing op de persoon die daarna de nieuwe overnemer is geworden van de standplaats.

Artikel 5 Toewijzingsregels voor standplaatsen op de openbare kermissen (KB art. 13)

5.1. Vacature en kandidatuurstelling standplaats (KB art. 13 en 14)

Wanneer een standplaats vrijkomt, zal de burgemeester of zijn afgevaardigde of de concessionaris deze vacature bekend maken door publicatie van een kennisgeving. Deze kennisgeving zal gebeuren door middel van een bericht aangeplakt aan het stedelijk infobord, t.h.v. het stadhuis, Werft 20, te Geel en via de website (www.geel.be). De kandidaturen worden of digitaal ingediend of via een aangetekende brief met ontvangstmelding of door een brief met ontvangstbewijs volgens de voorschriften en binnen de termijn voorzien in de kennisgeving van de vacature. Kandidaturen die hieraan niet voldoen, worden niet weerhouden.

5.2. Onderzoek van de kandidaturen (KB art. 15)

Voor de vergelijking van de kandidaturen onderzoekt de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris of voldaan is aan de voorwaarden inzake toewijzing vermeld in artikel 3 van dit reglement.

De standplaatsen worden toegewezen op basis van één of meer van de volgende criteria :

- a) de aard van de attractie of van de vestiging;
- b) de technische specificaties van de attractie of van de vestiging;
- c) de graad van veiligheid van de attractie of van de vestiging;
- d) de aantrekkingskracht van de attractie of van de vestiging;
- e) de deskundigheid van de uitbater, van de « aangestelde - verantwoordelijken » en van het tewerkgesteld personeel;
- f) desgevallend, de nuttige ervaring;
- g) de ernst en het zedelijk gedrag van de kandidaat.

Als de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris op basis van deze criteria, geen onderscheid tussen de kandidaturen kan maken, is een loting mogelijk.

Het openen van de kandidaturen, hun vergelijkend onderzoek, de controle van de voorwaarden en de gemotiveerde beslissing tot toewijzing van de standplaats worden opgenomen in een proces-verbaal.

Deze kan geraadpleegd worden overeenkomstig de bepalingen van de wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de provincies en gemeenten.

5.3. Bekendmaking van de toewijzing van de standplaats (KB art. 15 §5)

De burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris deelt zowel aan de kandidaat die de standplaats toegewezen kreeg als aan elke niet weerhouden kandidaat de beslissing die hem aanbelangt mee op een van de volgende wijzen:

- bij ter post aangetekend schrijven met ontvangstmelding,
- bij persoonlijk overhandigde brief tegen ontvangstmelding,
- per e-mail met ontvangstmelding

Artikel 6 Het register of plan van de toegewezen standplaatsen (KB art. 16)

Een plan of register wordt bijgehouden waarin voor elke toegewezen standplaats de volgende zaken worden vermeld:

- a) de situering van de standplaats;
- b) de toewijzingsmodaliteiten van de standplaats;
- c) de duur van het gebruiksrecht of het abonnement;
- d) de naam, voornaam, adres van de persoon aan wie of door tussenkomst van wie de standplaats toegewezen werd;
- e) desgevallend, het maatschappelijk doel van de rechtspersoon aan wie de standplaats toegewezen werd en het adres van haar maatschappelijke zetel;
- f) het ondernemingsnummer;
- g) de aard van de attractie of van de vestiging die de standplaats inneemt of die op de standplaats toegelaten is met vermelding van de technische specificaties;
- h) de prijs van de standplaats behalve wanneer deze uniform werd vastgesteld;
- i) desgevallend, de identificatie van de overlater en de datum van de overdracht.

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om het plan in te vullen en eventuele wijzigingen aan te brengen.

Aanvragen met betrekking tot standplaatsen per abonnement die tot wijzigingen leiden van het plan en het register dienen tenminste 3 maanden vóór de opening van de kermis te gebeuren. Na deze periode worden er geen wijzigingen meer aangebracht, tenzij in bepaalde gevallen, vermeld in dit reglement.

Artikel 7 Spoedprocedure (KB art. 17)

Indien, in de vijftien dagen voorafgaand aan de opening van de kermis, de standplaatsen vacant blijven,

- omdat zij niet konden worden toegewezen na afloop van de gewone procedure (cf. artikel 5 van dit reglement),
- omdat ze dit in die tussentijd zijn geworden,
- ten gevolge van hun niet-bezetting wegens de afwezigheid van hun houder,

kan er worden voorzien in een **spoedprocedure** die als volgt is bepaald:

1. de burgemeester of zijn afgevaardigde of de concessionaris raadpleegt de door hem gekozen kandidaten. Hij richt zich, in de mate van het mogelijke, tot verscheidene kandidaten per voorziene standplaats;
2. de kandidaturen worden ingediend hetzij per duurzame drager tegen ontvangstbewijs, hetzij schriftelijk tegen ontvangstbewijs;
3. de burgemeester of zijn afgevaardigde of de concessionaris gaat over tot de toewijzing van de standplaatsen overeenkomstig de bepalingen opgenomen in artikel 5.2, a en b van dit reglement;
4. hij stelt een proces-verbaal op dat per vacature of onbezette standplaats de kandidaten vermeldt die hun kandidatuur hebben ingediend;
5. indien meerdere kandidaten naar eenzelfde standplaats dingen, geeft hij in het proces-verbaal de motivatie van zijn keuze aan;
6. hij deelt aan iedere kandidaat, hetzij bij ter post aangetekend schrijven met ontvangstmelding, hetzij bij persoonlijk overhandigde brief tegen ontvangstmelding, hetzij per e-mail met ontvangstmelding, de beslissing mede die hem aanbelangt.

Het plaatsen van uitbaters van kermisattracties of vestigingen waaraan een standplaats werd toegewezen op basis van de spoedprocedure, kan leiden tot aanpassingen aan het plan van de kermis, voor zover deze beperkt blijven en nauwkeurig worden gemotiveerd door de technische noodzakelijkheden van de toevoeging van de nieuwkomers op het kermisterrein. De aanpassingen zullen onderworpen worden aan de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen, al naargelang het geval.

De standplaatsen moeten ten laatste om 12.00 uur op de dag na het oprijden worden ingenomen. Zo niet wordt de betreffende plaats beschouwd als opgegeven en zal er worden overgegaan tot bovenstaande spoedprocedure.

Artikel 8 Duur abonnement (KB art. 12, §1 en 2)

1. Het abonnement heeft een duur van **vijf jaar**.
Na afloop wordt het stilzwijgend verlengd behalve in de gevallen bedoeld bij het opschorten (cf. artikel 9 van dit reglement) of het afstand doen van het abonnement (cf. artikel 10 van dit reglement).
2. De houder van het abonnement kan, op gemotiveerd verzoek, het abonnement voor een **kortere duur** verkrijgen. Deze aanvraag wordt ingewilligd bij de stopzetting van de activiteiten aan het einde van de loopbaan.
Indien zij omwille van andere motieven aangevraagd wordt, hangt ze af van de beoordeling van de burgemeester, van zijn afgevaardigde of de concessionaris.

Artikel 9 Opschorten abonnement (KB art. 12 §3)

De houder van het abonnement kan het abonnement opschorten wanneer:

1. hij tijdelijk ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen:
 - door ziekte of ongeval op grond van een medisch attest,
 - door overmacht op een verantwoorde wijze aangetoond.

De opschorting gaat in onmiddellijk na de bekendmaking van de ongeschiktheid en houdt op op het einde van de kermis.

Indien de opschorting één jaar overschrijdt, moet zij minstens dertig dagen voor het begin van de kermis hernieuwd worden.

2. hij over een abonnement beschikt voor een andere kermis die op hetzelfde ogenblik plaats heeft.
De opschorting moet worden bekend gemaakt tenminste dertig dagen voor het begindatum van de kermis.
Zij mag geen drie opeenvolgende jaren overschrijden.

De opschorting impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen die uit de overeenkomst voortkomen.

De vraag tot opschorting dient te gebeuren:

- bij ter post aangetekend schrijven met ontvangstmelding,
- of bij persoonlijk overhandigde brief tegen ontvangstmelding,
- of per e-mail met ontvangstmelding.

De burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris bevestigt onmiddellijk de ontvangst ervan.

Artikel 10 Afstand van het abonnement (KB art. 12 §4)

De houder van het abonnement kan van het abonnement afstand doen:

- bij de vervaldag van het abonnement, mits een opzegtermijn van tenminste drie maanden;
- bij de stopzetting van zijn activiteiten, mits een opzegtermijn van tenminste drie maanden.
- indien hij definitief ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen omwille van redenen vermeld in artikel 9.1 van dit reglement. De opzegging gaat in onmiddellijk na de bekendmaking van de ongeschiktheid.
- De houder kan een vervroegde beëindiging van zijn abonnement aanvragen voor andere motieven dan deze vermeld in het eerste lid. De burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris beslissen over deze aanvraag.

- De rechthebbenden van de natuurlijke persoon die voor eigen rekening zijn activiteit uitoefent, kunnen bij zijn overlijden, zonder vooropzeg, afstand doen van het abonnement waarvan hij de houder was.

De vraag tot afstand dient te gebeuren:

- bij ter post aangetekend schrijven met ontvangstmelding,
- of bij persoonlijk overhandigde brief tegen ontvangstmelding,
- of per e-mail met ontvangstmelding.

De burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris bevestigt onmiddellijk de ontvangst ervan.

Artikel 11 Schorsing en opzegging van het abonnement (KB art. 12 §6)

1. De burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris kan het abonnement intrekken (definitieve schorsing van het abonnement) of opschorten (tijdelijke schorsing van het abonnement):

a. omdat de titularis van de standplaats niet langer voldoet aan de wettelijke verplichtingen betreffende de uitoefening van kermisactiviteiten of aan deze die van toepassing zijn op de betrokken attractie of vestiging,

b. of:

- bij het niet naleven van de voorwaarden inzake opschorting van het abonnement (artikel 9)
- bij afwezigheid zonder geldige reden
- bij het opgeven van onnauwkeurige afmetingen van de inrichting
- bij overtredingen inzake de duur en de openingsuren (artikel 2)
- bij het niet naleven van de richtlijnen omtrent het verzamelen en het oprijden (artikel 2)
- bij het plaatsen van een andere attractie dan aangevraagd werd

- onwelvoeglijk gedrag van de foorreiziger
- wegens wanbetaling
- bij het niet naleven van instructies van de plaatsmeester of de politie
- bij het niet naleven van de verplichtingen die zijn opgenomen in dit reglement

De beslissing tot schorsing of opzegging wordt betekend bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs of via e-mail tegen ontvangstbewijs.

2. Vooropzeg vanuit de gemeente (Wet art. 8 § 2)

Wanneer de openbare kermis of een deel van de standplaatsen definitief wordt opgeheven, geldt een termijn van vooropzeg aan de houders van een standplaats per abonnement:

- van 12 maanden wanneer de houder definitief zijn abonnement verliest;
- van 6 maanden in het geval van een definitieve verhuizing van de openbare kermis of een deel ervan en de houder zijn abonnement behoudt;
- In gevallen van absolute noodzakelijkheid kan hier van afgeweken worden. De minimumtermijn kan dan ingekort worden.

Artikel 12 Overdracht standplaats (KB art. 18)

De overdracht van een standplaats is toegelaten aan de overnemer:

- die in de Kruispuntbank van Ondernemingen ingeschreven is voor het uitbaten van een kermisattractie of een vestiging van kermisgastronomie
- en die de specialisatie met dezelfde technische specificaties van de overlater voortzet op de overgedragen standplaats. Een wijziging van specialisatie of technische specificatie is in uitzonderlijke gevallen mogelijk na voorafgaande toelating van de gemeente.

Binnen het eerste jaar na de overdracht kan een standplaats niet opnieuw worden overgedragen, behalve na de expliciete goedkeuring van de burgemeester of zijn afgevaardigde.

De inname van de overgedragen standplaats door de overnemer is pas toegelaten als de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris heeft vastgesteld dat de overnemer voldoet aan de bepalingen van artikel 3 van dit reglement.

Artikel 13 Inname standplaatsen (KB art. 11)

De standplaatsen die zijn toegewezen aan de personen, vermeld in artikel 3 van dit reglement, kunnen ingenomen worden door de volgende personen:

1. de personen, vermeld in artikel 3 van dit reglement, die een kermisactiviteit uitoefenen;
2. de personen die belast zijn met het dagelijks bestuur van een rechtspersoon aan wie de standplaats is toegewezen;
3. de echtgenoot of echtgenote of wettelijk samenwonende partner van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats is toegewezen, voor de uitoefening van de kermisactiviteit voor eigen rekening;
4. de feitelijke vennoten van de natuurlijke persoon of een maatschap aan wie de standplaats is toegewezen, die een kermisactiviteit voor eigen rekening uitoefenen;
5. de personen die de kermisactiviteit uitoefenen voor rekening of in dienst van de natuurlijke personen, maatschap of rechtspersonen, vermeld in punt 1 tot en met 4.

De personen, vermeld in het eerste lid, 2 tot en met 5, kunnen de standplaatsen innemen die toegewezen zijn aan de natuurlijke persoon of rechtspersoon of maatschap voor wiens rekening of wiens dienst ze de kermisactiviteit uitoefenen, buiten de aanwezigheid van de persoon aan wie of door middel van wie de standplaats is toegewezen.

Artikel 14 Veiligheid en bijkomende voorwaarden en verplichtingen met betrekking tot kermisactiviteiten

14.1 Algemene Veiligheidsmaatregelen

- Tussen de verschillende inrichtingen wordt zijdelings, door de gemeente kosteloos voorbehouden, een ruimte voorzien van 0.50 meter om het opstellen te vergemakkelijken. Om de veiligheid niet in gedrang te brengen, mag geen enkel voorwerp deze ruimte versperren.
- Bij de opstelling moet steeds rekening gehouden worden dat geen kramen geplaatst worden op volgende veiligheidsvoorzieningen:
 - Ondergrondse hydranten
 - Afsluiters van gas
 - Elektriciteitskasten (deuren moeten volledig open kunnen).
- Rond de bovengrondse hydranten moet minimaal 2 meter vrij opening gehouden worden.
- Verhoogde treden van een inrichting mogen slechts met een maximum van 0.60 meter op de wandelwegen uitsteken.
- Er dient steeds een brandvrije doorgang van 4 meter te zijn om de veiligheidsdiensten (brandweer, ambulancediensten, politie) in staat te stellen zich moeiteloos te begeven naar de plaats waar hun hulp vereist is.
- De eigenaars of uitbaters dienen op vraag van de gemeente de nodige attesten inzake algemene veiligheid (cfr. keuringen) voor te kunnen leggen.
- De eigenaars of uitbaters moeten de nodige maatregelen en voorzorgen nemen om brand te voorkomen. De inrichtingen moeten uitgerust zijn met de nodige voorzieningen inzake brandveiligheid (brandblusapparaat, blusdeken e.d.). In de inrichtingen voor schouwspelen dienen de nooduitgangen steeds vrijgehouden te

worden. De deuren moeten buitenwaarts opendraaien en in geopende stand kunnen vastgezet worden. Trommel- en draaikruisdeuren zijn verboden. Voor het overige dienen de richtlijnen van de bevelhebber van de Brandweerzone Kempen opgevolgd te worden.

- Alle elektrische leidingen moeten, zowel binnen als buiten de inrichting, zorgvuldig en op doeltreffende manier geïsoleerd zijn. Schakelaars, meters, stroomonderbrekers, weerstanden en smeltveiligheden moeten aan alle technische eisen voldoen en mogen enkel bevestigd worden op onbrandbaar isolatiemateriaal.
- Het is verboden de foorinrichting te verwarmen of te verlichten door middel van acetyleengas, nafta, petroleum of soortgelijke gassen.
- Voor de brandveiligheidsmaatregelen omtrent de gasflessen, de soepele slangen, apparatuur en de blusmiddelen in de foorinrichting, verwijzen we naar het Politierglement (Brandweerzone Kempen), goedgekeurd in de gemeenteraad van de stad Geel op 07/05/2018, houdende de maatregelen tot het voorkomen en bestrijden van brand in publiek toegankelijke lokalen en tijdens publiek toegankelijke evenementen.

14.2 Bijkomende voorwaarden en verplichtingen met betrekking tot kermisactiviteiten

- Materiaalwagens mogen het kermisplein alleen op tijdens het laden en lossen en dienen nadien terug te worden geparkeerd op de plaats aangeduid door de gemeente. Wagens of foorinrichtingen of gedeelten van foorinrichtingen mogen niet geplaatst worden op de voetpaden voor de woningen.
- De inrichting moet op een attractieve manier de volledige breedte van de standplaats innemen. Indien de standplaatsen door de gemeente worden afgelijnd, dienen de inrichtingen binnen deze lijnrichtingen te worden opgesteld. De kermisuitbaters worden geacht hun inrichting(en) en de hun toegewezen standplaatsen goed te kennen. In geen geval mag er schade aangericht worden aan bomen, struiken, palen, verkeersmeters, signalisatie enz... Na afbraak van de inrichting dient de standplaats in oorspronkelijke staat teruggebracht te worden.
- Het uitdelen van geschriften, drukwerken, pamfletten of voorwerpen aan voorbijgangers op openbare plaatsen, is verboden zonder vergezeld te zijn van een helper, belast met het oprapen van door het publiek in de omgeving weggeworpen exemplaren. Bij niet naleving zal het stadbestuur de nodige opruiming laten verrichten op kosten van de opdrachtgever en/of de verdeler en/of de helper conform artikel 141 van de politicodex met inbegrip van latere wijzigingen.
- De foorreizigers dienen zich te houden aan de wettelijke geluidsnormen.
- Kermisuitbaters zijn verantwoordelijk voor hun eigen afvalbeheer en dienen hierbij rekening te houden met het wettelijk kader rond selectieve afvalverzameling.
- De kermisuitbater moet bij het beëindigen van de kermis alle bedrijfsafval, afkomstig van of voortspruitend uit de exploitatie van de stand, verwijderen en meenemen. De stand(en) met kramen of wagens moet(en) altijd zodanig zijn ingericht dat geen vloeistoffen op de grond lopen.

14.3 Het is streng verboden:

- Gebruik te maken van oorverdovende seinen. Werktuigen, motoren en generators mogen geen gedruis of lawaai veroorzaken dat hinderlijk zou kunnen zijn voor de buurtbewoners. Net zoals bij het gebruik van muziek, geldt hier de wettelijke geluidsnorm;
- De aard van de inrichting te wijzigen of andere waren te verkopen dan degene aangeduid in de aanvraag;
- De afloop van het regenwater naar de rioolmonden te stremmen. Daartoe dienen de greppels van de rijwegen/pleinen en de rioolmonden/kolken volkomen vrijgelaten en steeds bereikbaar te zijn voor reiniging. Het vuile water (afwas, douche, toilet, ...= DWA) zal langs waterdichte leidingen van voldoende doorsnede tot aan de DWA-riolering gevoerd worden en mag noch textielvezels, noch verpakkingsmateriaal in plastic, noch vaste huishoudelijke afvalstoffen van organische of niet-organische aard bevatten. Het geloosde afvalwater mag tevens geen oliën, ontvlambare stoffen of vluchtige solventen bevatten. Andere schadelijke stoffen moeten opgevangen worden in waterdichte bakken om te worden afgevoerd volgens de geldende milieunormen. Alle maatregelen dienen genomen te worden om het lekken van oliën ed. te voorkomen. Mochten er toch lekken worden vastgesteld, moeten onmiddellijk de gepaste maatregelen te worden genomen om schade aan de ondergrond en afstroming naar het regenwaterstelsel te vermijden. Olie (en andere) vlekken die zich na het afbreken onder of naast de inrichting bevinden, dienen onmiddellijk te worden verwijderd met hiervoor geschikte middelen zonder verdere schade te berokken aan het openbaar domein of het milieu;
- Alcoholische dranken te schenken of verkopen. Niet – alcoholische dranken mogen enkel geschonken worden in inrichtingen die voedingswaren verkopen zoals frituren, gebakkramen, snoepkramen,... ;
- Drankautomaten buiten de inrichting te plaatsen;
- Voorwerpen als daar zijn liefdesmeters, boksballen en dergelijke, buiten de oppervlakte op te stellen bepaald in de toelating van het abonnement;
- Prijzen, die duidelijk zichtbaar dienen aangebracht te worden, te verhogen tijdens de duur van de kermis.

AFDELING 2: ORGANISATIE VAN KERMISACTIVITEITEN OP HET OPENBAAR DOMEIN BUITEN OPENBARE KERMISSEN

Artikel 15 Toepassingsgebied (KB art. 19 en 20)

1. Op aanvraag van een kermisuitbater
Eenieder die een standplaats wenst in te nemen op één of meerdere plaatsen van het openbaar domein buiten de openbare kermissen om een kermisactiviteit uit te oefenen moet dit voorafgaand schriftelijk **aan vragen** bij de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris.
2. Van uit de gemeente
Wanneer de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris een standplaats op het openbaar domein wenst toe te kennen, wordt de procedure zoals omschreven in artikel 5 van dit reglement gevolgd.

Artikel 16 Voorwaarden inzake toewijzing en inname standplaatsen (KB art. 21)

De personen die voldoen aan de voorwaarden tot het verkrijgen (zie artikel 3) en innemen van de standplaatsen op de openbare kermissen (zie artikel 13) kunnen standplaatsen op het openbaar domein verkrijgen en innemen.

Artikel 17 Duur machtiging (KB art. 22)

De machtiging wordt door de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris toegekend

- voor een bepaalde periode
- of per abonnement

Een abonnement kan toegekend worden van zodra de kermisuitbater een zelfde standplaats heeft verkregen gedurende drie opeenvolgende jaren.

Voor de berekening van de termijn, worden de opeenvolgende jaren van verkrijging van de standplaats door de overlater verrekend in het voordeel van de overnemer, op voorwaarde dat er geen onderbreking was bij de overname.

De regel van drie jaar geldt niet wanneer de standplaats werd verkregen naar aanleiding van een opschorting van het abonnement. Deze beperking is echter niet van toepassing op de persoon die daarna de nieuwe overnemer is geworden van de standplaats.

Artikel 18 Abonnementen (KB art.23)

De artikelen 8,9,10, 11 en 12 zijn van toepassing op de abonnementen toegekend krachtens afdeling 2.

AFDELING 3 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 19 (KB art. 24)

De personen belast met de praktische organisatie van de openbare kermissen en de kermisactiviteiten op het openbaar domein, hiertoe aangesteld door de burgemeester, zijn afgevaardigde of de concessionaris zijn gemachtigd om de documenten vermeld in artikel 3 van dit reglement te controleren. Deze documenten dienen ten allen tijde op de plaats van uitbating beschikbaar te zijn.

Artikel 20 Inwerkingtreding reglement (cf wet, art.10§2)

Dit reglement treedt in werking vanaf dag 5 na de bekendmaking van de gemeenteraad dd. 2 september 2024 en heft het gemeentelijk reglement van 6 oktober 2008 op.

Vergunningen

13 **2024_GR_00153** **Besluit gemeenteraad grondafstand langs Peperstraat als last voor omgevingsvergunning V_202400007 joh - Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Joël Henderickx

Beschrijving

Aanleiding en context

Aanvraag werd ingediend voor een verkaveling langs Pas en Peperstraat op percelen met kadastrale omschrijving afdeling 6, sectie G, nrs. 710G, 694L, 709D, 705L, 705K, 695L, 691K, 711P.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen in 1 lot voor een meergezinswoning en 1 lot voor een eengezinswoning.

Juridische grond

Art. 31 uit het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning dd. 25/04/2014, stelt dat de gemeenteraad eerst een besluit moet nemen over de grondafstand alvorens het college van burgemeester en schepenen over de vergunningsaanvraag beslist.

Bezwaarschriften

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 10/05/2024 tem 08/06/2024. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

De grondafstand langs Pas werd reeds goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 15 december 2022 als last in de omgevingsvergunning met intern nummer 202200357.

Het college van burgemeester en schepenen wordt verzocht om aan de gemeenteraad voor te stellen om de gratis grondafstand voor de verbreding van het openbaar domein zoals voorzien in de aanvraag tot de verkaveling langs Peperstraat en het bijgevoegde rooilijnplan goed te keuren, op voorwaarde dat:

- Er dient een digitaal opmetingsplan van een landmeter met exacte afmetingen te worden bezorgd, ten laatste bij de akte van verkoop;
- Alle kosten (inclusief kosten landmeter voor opmaak opmetingsplan en kosten notaris voor opmaak akte) verbonden aan deze gratis grondoverdracht zijn ten laste van de bouwheer;
- De werken worden uitgevoerd in overeenstemming met het goedgekeurde plan;
- De aangevraagde stedenbouwkundige vergunning pas van kracht zal gaan nadat door de aanvrager de grondafstand effectief gebeurd is.

Besluit

Artikel 1

Het college van burgemeester en schepenen verzoekt aan de gemeenteraad voor te stellen om de gratis grondafstand voor de verbreding van het openbaar domein zoals voorzien in de aanvraag tot de verkaveling langs Peperstraat en het bijgevoegde rooilijnplan goed te keuren, op voorwaarde dat:

- Er dient een digitaal opmetingsplan van een landmeter met exacte afmetingen te worden bezorgd, ten laatste bij de akte van verkoop;
- Alle kosten (inclusief kosten landmeter voor opmaak opmetingsplan en kosten notaris voor opmaak akte) verbonden aan deze gratis grondoverdracht zijn ten laste van de bouwheer;
- De werken worden uitgevoerd in overeenstemming met het goedgekeurde plan;
- De aangevraagde stedenbouwkundige vergunning pas van kracht zal gaan nadat door de aanvrager de grondafstand effectief gebeurd is.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft haar goedkeuring aan de gratis grondafstand voor de verbreding van het openbaar domein zoals voorzien in de aanvraag tot de verkaveling langs Peperstraat, op voorwaarde dat:

- Er dient een digitaal opmetingsplan van een landmeter met exacte afmetingen te worden bezorgd, ten laatste bij de akte van verkoop;
- Alle kosten (inclusief kosten landmeter voor opmaak opmetingsplan en kosten notaris voor opmaak akte) verbonden aan deze gratis grondoverdracht zijn ten laste van de bouwheer;
- De werken worden uitgevoerd in overeenstemming met het goedgekeurde plan;
- De aangevraagde stedenbouwkundige vergunning pas van kracht zal gaan nadat door de aanvrager de grondafstand effectief gebeurd is.

Artikel 3

De gemeenteraad geeft haar goedkeuring aan het bijgevoegde rooilijnplan.

**14 2024_GR_00163 Goedkeuring gemeenteraad grondafstand langs
Antwerpsedries als last voor omgevingsvergunning
V_202400009 joh - Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Joël Henderickx

Beschrijving

Aanleiding en context

UITERSTE BESLISSINGSDATUM VOOR DIT DOSSIER: 19/10/2024

Op 18/04/2024 werd een omgevingsvergunning (OMV_2024049245) aangevraagd voor het verkavelen in twee loten voor vrijstaande eengezinswoningen op het perceel 175L in afdeling 1, sectie H.

Bij de aanvraag werd een verkavelingsplan bijgevoegd, opgesteld door LSG landmeters (LAN14/1600).

Antwerpsedries is een uitgeruste gemeenteweg met een fysieke en wenselijke breedte van het openbaar domein van 12,00 meter zoals bepaald in het Bijzonder Plan van Aanleg (BPA) Nieuwstraat, zoals definitief vastgesteld door de gemeenteraad van de stad Geel in haar zitting van 7 maart 2005.

Bij opmeting van het te verkavelen perceel blijkt dat de kadastrale perceelsgrens voor de fysieke rooilijn en gewenste rooilijn ligt. De oppervlakte van het deel in private eigendom is 13 m².

Het LOT A zoals voorgesteld op het verkavelingsplan zal gratis en kosteloos overgedragen worden aan de stad Geel.

Argumentatie

Rooilijnplan

De gratis en kosteloze grondoverdracht voorziet in de realisatie van een gemeenteweg van 12,00 meter breed ter hoogte van het te verkavelen perceel.

Toepasselijke wetgeving gemeentewegen

Artikel 3 van het Gemeentewegendecreet bepaalt:

Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1. de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;
2. de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Artikel 4 van het Gemeentewegendecreet bepaalt:

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1. wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
2. een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
3. de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4. wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
5. bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Toetsing aan de doelstellingen van het gemeentewegendecreet

- De gratis en kosteloze grondafstand ter realisatie van de gewenste rooilijn van 12,00 meter zorgt mee voor de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau.
- De grondafstand heeft geen impact op het netwerk van trage wegen.
- De grondafstand dient het algemeen belang;
- De grondafstand zorgt niet voor een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg;
- De grondafstand heeft geen invloed op de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen;
- De grondafstand is gelegen op het grondgebied van de stad Geel. Er is geen gemeentegrensoverschrijdende beoordeling nodig.

Beslissingen over gemeentewegen in het kader van omgevingsvergunningsaanvragen

Artikel 31 uit het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014, en artikel 12 uit het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019, stellen dat de gemeenteraad eerst een besluit moet nemen over de gratis grondafstand alvorens de vergunningverlenende overheid (in eerste aanleg het college van burgemeester en schepenen) over de vergunningsaanvraag beslist.

Bezwaarschriften

Het openbaar onderzoek over de omgevingsvergunning, inclusief het rooilijnplan, zaak der wegen, en grondafstand, werd gehouden van 17/05/2024 tot en met 15/06/2024. Er werden 0 bezwaarschriften ingediend.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om het dossier over te maken aan de gemeenteraad ter goedkeuring van de grondafstand.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist gunstig over de grondoverdracht van het lot A zoals voorgesteld op het verkavelingsplan bij de aanvraag voor omgevingsvergunning OMV_2024049245 onder volgende voorwaarden :

- Er dient een digitaal opmetingsplan van een landmeter met exacte afmetingen te worden bezorgd, ten laatste bij de akte van verkoop;
- Alle kosten (inclusief kosten landmeter voor opmaak opmetingsplan en kosten notaris voor opmaak akte) verbonden aan deze gratis grondoverdracht zijn ten laste van de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van het perceel 175L in afdeling 1, sectie H;
- De verkaveling van het perceel 175L in afdeling 1, sectie H, mag pas uitgevoerd worden nadat door de aanvrager de grondafstand effectief gebeurd is.

Contactcenter GGZ & GIS

15 **2024_GR_00164** **Straatnaamgeving - Huisnummering Stelensehulst (deel)
- nieuwe straatnaam (voorlopige vaststelling) -
Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Xynthia Dirven

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad van 6 mei 2024 keurde in haar zitting de straatnaam **Badhuis** definitief goed voor het deel Stelensehulst tussen Stelen en Oosterloseweg in deeldorp Stelen. De woningen in dit wegdeel zijn geheradresseerd op 1 juli 2024.

De gemeenteraad nam kennis dat het college van burgemeester en schepenen de gemeenteraad in een latere zitting zal vragen om een straatnaam voorlopig vast te stellen voor het deel van Stelensehulst tussen Oosterloseweg en Stelensehulst 4/4A.

Argumentatie

De gemeenteraad van 5 februari 2024 besliste in haar zitting om het deel van Stelensehulst tussen Stelen en Stelensehulst 4/4A een nieuwe straatnaam te geven en om de bestaande gebouweenheden in dit deel van Stelensehulst te heradresseren.

De gemeenteraad keurde principieel de voorgestelde straatnaam Pastoor Tessensstraat goed voor dit deel van Stelensehulst.

De gemeenteraad gaf de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om een openbaar onderzoek te organiseren.

Tijdens het openbaar onderzoek gaf de Cultuurraad een negatief advies voor de voorgestelde straatnaam Pastoor Tessensstraat en verkiest Fien Vranckxstraat om verwarring met de J.B.-Stessensstraat waar het ziekenhuis is te vermijden.

Er kwam één schriftelijke reactie aangetekend binnen, ondertekend door alle bewoners van de eengezinswoningen in het deel van Stelensehulst waarvan het adres zou wijzigen.

De bewoners gingen uitdrukkelijk akkoord dat de huidige adressering onduidelijk is en begrijpen dat een heradressering noodzakelijk is.

De bewoners gingen niet akkoord met de voorgestelde straatnaam Pastoor Tessensstraat en wensen evenmin een straatnaam die verbonden is met een persoon (Fien Vranckxstraat).

De bewoners deden het voorstel om het deel Stelensehulst gelegen tussen Stelen en Oosterloseweg te hernoemen tot Badhuisstraat. Tijdens de zitting van 6 mei 2024 werd de straatnaam Badhuis voor dit deel definitief vastgesteld en de heradressering is uitgevoerd op 1 juli 2024.

De bewoners gaven twee opties voor het deel Stelensehulst gelegen tussen Oosterloseweg en Klavet:

1. Hernummering van de Stelensehulst tussen Oosterloseweg en Klavet met behoud van de straatnaam Stelensehulst.
2. Hernoemen van het deel van Stelensehulst tussen Oosterloseweg en Stelensehulst 4/4A met suggestie van de straatnaam Heermoesstraat met aangepaste hernaummering van de huizen.

Omdat zowel de FOD BOSA als FOD Binnenlandse Zaken raden, zowel in de Gids voor het vaststellen en toekennen van adressen, als in de BeST-adresrichtlijnen aan om te vermijden dat een adres dat eerder al gebruikt werd voor een woning, opnieuw te gebruiken voor een andere woning ingevolge een hernaummering. Ook dienst Burgerzaken adviseert bovenstaande om geen problemen te krijgen met woonshistorieken te onderzoeken in het bevolkings- en/of rijksregister.

Voorstel straatnaam Archief

Het team GIS vroeg aan het Archief om de door de bewoners voorgestelde straatnaam Heermoesstraat te onderzoeken. Het Archief adviseert op 9 juli 2024 volgende straatnaam voor de huidige Stelensehulst tussen Oosterloseweg en Stelensehulst 4/4A: **Heermoesstraat** - *advies van Archief als bijlage*.

Huisnummering

Deze gemeenteweg is gelegen in woongebied. Er is één open bouwperceel tussen de huidige woningen Stelensehulst 3 en Stelensehulst 5. De kans is reëel dat er hier in de toekomst nog een eengezinswoning wordt opgericht.

Het is noodzakelijk bij een heradressering dat het begin en einde van de straat opnieuw wordt bepaald.

Iedere straat heeft een begin en een einde. Het begin van een straat is volgens een 'ladder' te bepalen:

1. de Markt voor de woningen in het centrum en de wijken er om heen;
2. de kerk en/of het centrum van ieder deeldorp waartoe de straat behoort;
3. de plaats waar de straat aftakt van een weg van hogere wegcategory voor gebouwen niet gelegen in een kern;
4. voor nieuwe woonwijken: vanaf de reeds bestaande weg.

Stelensehulst 1 is dichterbij de kerk van Stelen dan Stelensehulst 5.

Oosterloseweg en Stelensehulst zijn beiden gemeentewegen met wegcategorie lokale weg type 3.

Het team GIS stelt voor om de woningen in het deel Stelensehulst tussen Oosterloseweg en Stelensehulst 4/4A als volgt te heradresseren:

Huidige adressering		Voorgestelde adressering	
Straatnaam	Huisnummer	Straatnaam	Huisnummer
Stelensehulst	1	Heermoesstraat	1
Stelensehulst	1A	Heermoesstraat	3
Stelensehulst	1B	Heermoesstraat	5
Stelensehulst	3	Heermoesstraat	7
Stelensehulst	5	Heermoesstraat	11

Juridische grond

Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 1 van het Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Dit besluit heeft geen financiële impact.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om het deel van Stelensehulst tussen Oosterloseweg en Stelensehulst 4/4A een nieuwe straatnaam te geven en om de bestaande gebouweenheden in dit deel van Stelensehulst te heradresseren.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt principieel de voorgestelde straatnaam **Heermoesstraat** goed voor dit deel van Stelensehulst.

Artikel 3

De gemeenteraad geeft het college van burgemeester en schepenen de opdracht de procedure tot vaststellen van een nieuwe straatnaam op te starten, zoals bepaald door artikel 4 van het Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen.

Inhoudelijk verantwoordelijke

Xynthia Dirven

Beschrijving**Aanleiding en context**

De gemeenteraad stelde in haar zitting van 4 september 2023 het onafgebroken dertigjarig publiek gebruik vast van de wegverbinding met straatnaam Toelenbos, gelegen tussen Brunosdijk en de Dr.-Van de Perrestraat, in toepassing van artikel 13 van het decreet houdende de gemeentewegen (= gemeentewegendecreet).

De gemeenteraad besliste dat dit wegdeel een gemeenteweg werd in toepassing van artikel 13§1 van het gemeentewegendecreet.

Argumentatie**Opmeting**

Het college van burgemeester en schepenen gunde landmeterskantoor Van Eester voor de opmeting van de gemeenteweg Toelenbos en voor opmaak rooilijnplan in toepassing van het gemeenteraadsbesluit van de stad Geel van 4 september 2023.

Noordelijke rooilijn

Vanaf Brunosdijk richting Dr.-Van de Perrestraat zijn vijftien coördinaten vastgesteld door de landmeter.

Coördinaat 1 vormt het hoekpunt tussen Brunosdijk en Toelenbos waar ook de grens van het perceel 90P een knik maakt.

Vanaf coördinaat 1 volgt de rooilijn de perceelgrens van het perceel 90P met de baangracht in openbaar domein. Waar de perceelgrens naar het noordoosten knikt, volgt de rooilijn vanaf daar tot en met coördinaat 4 de perceelgrens tussen de percelen 160B, 162F en 163D enerzijds, en perceel 164M anderzijds (zie ook ligging Toelenbos). Deze perceelgrens is de visueel zichtbare rooilijn. Hierdoor worden de percelen 90P, 160B, 162F en 163D niet getroffen door een rooilijn.

Van coördinaat 5 via coördinaten 5, 6 en 7 naar coördinaat 8 volgt de rooilijn de huidige afsluiting. De gracht nabij coördinaat 8 blijft buiten de ligging van de gemeenteweg.

Van coördinaat 8 naar coördinaat 9 volgt de noordelijke rooilijn een parallelle lijn met de zuidelijke rooilijn aangezien hier geen fysieke afscheiding is gemaakt door de aangelande.

Van coördinaat 9 tot en met coördinaat 15 volgt de rooilijn de huidige afsluitingen.

Coördinaat 15 vormt het hoekpunt tussen Toelenbos en Dr.-Van de Perrestraat op het perceel 165F2.

Af te schaffen rooilijn Dr.-Van de Perrestraat

Aan de kruising tussen Toelenbos en Dr.-Van de Perrestraat verdwijnt een stukje rooilijn van de Dr.-Van de Perrestraat.

Van coördinaat 15 tot coördinaat 17 is een stuk af te schaffen rooilijn op de perceelgrens tussen het perceel 165F2 en het openbaar domein van de stad Geel.

Van coördinaat 17 tot coördinaat 18 is een stuk af te schaffen rooilijn op de perceelgrens tussen het perceel 174V en het openbaar domein van de stad Geel

Zuidelijke rooilijn

Vanaf Dr.-Van de Perrestraat richting Brunosdijk zijn tien coördinaten vastgesteld door de landmeter.

Van coördinaat 18 tot en met coördinaat 24 volgt de rooilijn de huidige afsluitingen.

Van coördinaat 24 tot en met coördinaat 26 volgt de rooilijn de perceelgrens tussen de percelen 157, 159C en 158A enerzijds, en perceel 164M anderzijds (zie ook ligging Toelenbos), dit is, op één duidelijke uitwijking van de fysieke afsluiting in de weide uitgezonderd, de huidige afsluitingen. Hierdoor wordt het perceel 159C niet getroffen door een rooilijn.

Van coördinaat 26 naar coördinaat 27 volgt de rooilijn de huidige afsluiting

Af te schaffen rooilijn Brunosdijk

Aan de kruising tussen Toelenbos en Brunosdijk verdwijnt een stukje rooilijn van de gemeenteweg Brunosdijk.

Van coördinaat 27 naar 1 is dit de grens tussen de percelen 158A en 164M, en het openbaar domein van de gracht enerzijds en het openbaar domein van de stad Geel anderzijds.

Ligging Toelenbos

Toelenbos heeft geen vaste breedte van de gemeenteweg. De breedte van het geasfalteerd gedeelte varieert tussen 8,24 meter en 5,23 meter. De breedte van het niet-verhard gedeelte varieert tussen 3,10 meter en 1,06 meter.

Vanaf Brunosdijk tot en met Toelenbos 6 is de gemeenteweg nagenoeg volledig op het perceel 164M gelegen, hierdoor vallen zowel de noordelijke als zuidelijke rooilijn bijna volledig samen met de perceelgrenzen van dit perceel.

Vanaf Toelenbos 6 naar Dr.-Van de Perrestraat vallen de rooilijnen niet meer samen met een perceelgrens.

Bepaling min- en meerwaarde

De gemeenteraad stelde in haar zitting van 4 september 2023 het onafgebroken dertigjarig publiek gebruik vast van Toelenbos.

Het rooilijnplan bevestigt een bestaande situatie. Het betreft geen nieuwe aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.

De waardevermindering of -vermeerdering wordt om bovenstaande redenen geacht nihil te zijn.

Rooilijnplan

De rooilijn is de huidige of toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen, vastgelegd in een rooilijnplan.

Het rooilijnplan voldoet aan de decretale verplichten van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het rooilijnplan voldoet aan de richtlijnen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 5 september 2022.

Na de voorlopige vaststelling van het rooilijnplan wordt een openbaar onderzoek gehouden volgens de bepalingen uit het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Na sluiting van het openbaar onderzoek moet het rooilijnplan binnen 60 dagen definitief vastgesteld worden door de gemeenteraad.

Juridische grond

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Dit besluit heeft geen financiële impact.

Advies

Patrimonium

Gunstig advies

Openbaar domein

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het ontwerp-rooilijnplan Toelenbos, opgemaakt door landmeter-expert Ronny Van Eester (LAN 141572), van 7 augustus 2024 voorlopig vast.

Artikel 2

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met het houden van een openbaar onderzoek overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

**17 2024_GR_00179 Voorlopige vaststelling gemeentelijk rooilijnplan -
Speenwaverdreef - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Xynthia Dirven

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad stelde in haar zitting van 4 maart 2024 het onafgebroken dertigjarig publiek gebruik vast van de geasfalteerde wegverbinding met straatnaam Speenwaverdreef tussen Rosshoevendijk en de Dr.-Van de Perrestraat, in toepassing van artikel 13 van het decreet houdende de gemeentewegen (= gemeentewegendecreet).

De gemeenteraad besliste dat dit wegdeel een gemeenteweg werd in toepassing van artikel 13§1 van het gemeentewegendecreet.

Argumentatie

Opmeting

Het college van burgemeester en schepenen gunde beëdigd landmeter-expert Eddy Daems (LAN 040066) voor de opmeting van de gemeenteweg Speenwaverdreef en voor opmaak rooilijnplan in toepassing van het gemeenteraadsbesluit van de stad Geel van 4 maart 2024.

Uit opmeting blijkt dat de totale oppervlakte van de gemeenteweg inclusief de noodzakelijke wegaanhorigheden zoals afwateringsgrachten 10837 m² bedraagt. Hiervan is 821 m² al in de volle eigendom van de stad Geel (loten 16 + 17).

Noordelijke rooilijn

Vanaf Dr.-Van de Perrestraat richting Rosshoevendijk zijn zeven coördinaten vastgesteld door de landmeter.

Coördinaat 1 vormt het hoekpunt tussen Dr.-Van de Perrestraat en Speenwaverdreef. Voor het gemeenteraadsbesluit van 4 maart 2024 was dit al een punt tussen het openbaar domein van Dr.-Van de Perrestraat en het perceel 144S.

Vanaf coördinaat 1 via coördinaat 2 naar coördinaat 3 volgt de rooilijn de feitelijke wegrand zoals het nu al zichtbaar is op terrein. De hagen, private aansluitingen en door aangelande aangebrachte kiezelverharding blijven hierdoor buiten de ligging van de gemeenteweg.

Vanaf coördinaat 4 via coördinaten 5 en 6 naar coördinaat 7 volgt de rooilijn de overkant gracht. Het beheer van de bomen in de gracht en tussen de gracht en de wegverharding zijn hierdoor voor rekening van de stad Geel.

Vanaf het grenspunt tussen de percelen 207D, 208L en 208M via coördinaat 6 tot coördinaat 7 valt de rooilijn samen met de kadastrale perceelgrens tussen de noordelijk gelegen percelen 207D, 208K, 209P3, 209R3, 209A3, 209B3, 209C3, 209D3, 209E3, 209F3, 209G3, 209H3, 209S3, 215B en 216B enerzijds en de zuidelijk gelegen percelen 208M, 209M3, 209N3, 214S, 214R, 214V, 214P, en het openbaar domein van de stad Geel (lot 16) anderzijds.

Zuidelijke rooilijn

Vanaf Dr.-Van de Perrestraat richting Roshoevendijk zijn vier coördinaten vastgesteld door de landmeter.

Coördinaat 8 vormt het hoekpunt tussen Dr.-Van de Perrestraat en Speenwaverdreef. Voor het gemeenteraadsbesluit van 4 maart 2024 was dit al een punt tussen het openbaar domein van Dr.-Van de Perrestraat, het openbaar domein van de vroegere Speenvijverloop (heden baangracht) in eigendom van de stad Geel (lot 17) en het perceel 143C2.

Vanaf coördinaat 8 via coördinaten 9 en 10 naar coördinaat 11 volgt de rooilijn de overkant gracht. Het beheer van de bomen in de gracht en tussen de gracht en de wegverharding zijn hierdoor voor rekening van de stad Geel.

Vanaf coördinaat 8 valt de rooilijn samen met de kadastrale perceelgrens tussen het openbaar domein van de stad Geel (lot 17) enerzijds en de zuidelijk gelegen percelen 143C2 en 143S anderzijds.

Ligging Speenwaverdreef

Vanaf Dr.-Van de Perrestraat is de breedte tussen de rooilijn 7,70 meter te rekenen vanaf de zuidelijke rooilijn tot de perceelgrens tussen kadastrale percelen 144S en 204C. Vanaf perceel 204C tot Roshoevendijk is de breedte tussen de rooilijnen 11,00 meter, zijnde 5,50 meter in beide richtingen vanaf de weg.

Afpaling Speenwaverdreef

Het college van burgemeester en schepenen kan op eigen initiatief, of op verzoek van de gemeenteraad, of op verzoek van derden overgaan tot afpaling van de gemeenteweg, met tussenkomst van een landmeter-expert. Alle aangelanden worden dertig dagen vooraf met een beveiligde zending hiervan op de hoogte gebracht.

Voor de afpaling van de gemeenteweg wordt een plan en een proces-verbaal opgemaakt. Het proces-verbaal en het plan vermelden minstens de breedte van de gemeentewegen, de ligging ten opzichte van de eigendomsgrenzen en alle punten waar palen, hetzij zichtbaar, hetzij mediaan, werden geplaatst.

De kosten voor de afpaling zijn steeds ten laste van de gemeente.

De eigenaars van het bebouwd perceel 144S uitten tijdens het openbaar onderzoek, voorafgaandelijk aan de erkenning van het dertigjarig publiek gebruik van de Speenwaverdreef, diens bezorgdheid schriftelijk en mondeling over de grens tussen het openbaar domein en zijn private eigendom. De gemeenteweg is ter hoogte van dit perceel smaller dan de rest van de Speenwaverdreef.

Naar rechtszekerheid van zowel de eigenaars van het perceel 144S als naar de stad Geel toe is het wenselijk dat de coördinaten 1, 2, en 3 van het rooilijnplan gematerialiseerd worden. Deze afpaling gebeurt best na definitieve vaststelling van het rooilijnplan Speenwaverdreef en is voorzien in het rooilijnplan (zie coördinaten op het plan, de verklarende legende en de coördinatenlijst).

Bepaling min- en meerwaarde

De gemeenteraad stelde in haar zitting van 4 maart 2024 het onafgebroken dertigjarig publiek gebruik vast van de Speenwaverdreef.

Het rooilijnplan bevestigt een bestaande situatie. Het betreft geen nieuwe aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.

De waardevermindering of -vermeerdering wordt om bovenstaande redenen geacht nihil te zijn.

Rooilijnplan

De rooilijn is de huidige of toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen, vastgelegd in een rooilijnplan.

Het rooilijnplan voldoet aan de decretale verplichten van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het rooilijnplan voldoet aan de richtlijnen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 5 september 2022.

Het rooilijnplan is samengesteld uit volgende documenten:

1. Rooilijnplan (versie met en zonder eigenaarsgegevens), dd° 25 juli 2024
2. Eigenaarstabel, dd° 25 juli 2024
3. Uittreksel kadaster, dd° 15 juli 2024
4. Fotoverslag (9 foto's)

Na de voorlopige vaststelling van het rooilijnplan wordt een openbaar onderzoek gehouden volgens de bepalingen uit het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Na sluiting van het openbaar onderzoek moet het rooilijnplan binnen 60 dagen definitief vastgesteld worden door de gemeenteraad.

Juridische grond

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Dit besluit heeft geen financiële impact.

Advies

Openbaar domein

Gunstig advies

Stadsontwikkeling

Gunstig advies

Patrimonium

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het ontwerp-rooilijnplan Speenwaverdreef, opgemaakt door landmeter-expert Eddy Daems (LAN 040066), van 25 juli 2024 voorlopig vast.

Artikel 2

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met het houden van een openbaar onderzoek overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

18 **2024_GR_00171** **Voorlopige vaststelling gemeentelijk rooilijnplan -
Papenhoeven 2 - Papenhoeven 15 - Beslissen:
Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Xynthia Dirven

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad stelde in haar zitting van 5 juni 2023 het onafgebroken dertigjarig publiek gebruik van de wegverbinding met straatnaam Papenhoeven tussen buurtweg 222 (Papenhoeven) en buurtweg 52 (Eindekens) vast, in toepassing van artikel 13 van het decreet houdende de gemeentewegen (= gemeentewegendecreet).

Argumentatie

Opmeting

Het college van burgemeester en schepenen gunde landmeterskantoor Van Eester voor de opmeting van deze gemeenteweg en voor opmaak rooilijnplan in toepassing van het gemeenteraadsbesluit van de stad Geel van 5 juni 2023.

Noordoostelijke rooilijn

Vanaf Eindekens richting Papenhoeven 5 zijn eenentwintig coördinaten vastgesteld door de landmeter.

Coördinaat 1 vormt het hoekpunt tussen Eindekens en Papenhoeven en is het raakpunt tussen percelen 46N, 49K en het openbaar domein van de stad Geel.

Vanaf coördinaat 1 tot en met coördinaat 18 volgt de rooilijn de wegranden en afsluitingen. Van coördinaat 1 tot en met coördinaat 6 is dit samenvallend met de perceelgrens tussen de noordelijk gelegen percelen 46N, 52L en 52M enerzijds, en de zuidelijk gelegen percelen 49K, 51A en 50G2 anderzijds. Deze perceelgrens is de visueel zichtbare rooilijn. Hierdoor worden de percelen 46N, 52L en 52M niet getroffen door een rooilijn.

Van coördinaat 6 tot en met coördinaat 13 ligt de perceelsgrens tussen de noordelijk gelegen percelen 53, 54 en 65C enerzijds, en het zuidelijk gelegen perceel 50G2 anderzijds. De percelen 53 en 54 zijn niet getroffen door een rooilijn.

Van coördinaat 19 tot en met coördinaat 21 volgt de rooilijn de achterkant van de baangracht. Het stuk van coördinaat 18 naar coördinaat 19 is de kortste verbinding van wegrand naar achterkant baangracht.

Coördinaat 21 vormt het hoekpunt tussen gemeenteweg Papenhoeven en buurtweg 222 (Papenhoeven) op het perceel 67X.

Af te schaffen rooilijn buurtweg 222 (Papenhoeven)

Aan de kruising tussen de nieuwe gemeenteweg Papenhoeven en de buurtweg 222 met idem straatnaam verdwijnt een stukje rooilijn van de buurtweg 222.

Van coördinaat 21 tot coördinaat 22 is een stuk af te schaffen rooilijn op de perceelgrens tussen de percelen 67X en 50G2 en het openbaar domein van de stad Geel.

Zuidwestelijke rooilijn

Vanaf Papenhoeven 2 richting Eindekens zijn vierentwintig coördinaten vastgesteld door de landmeter.

Van coördinaat 22 tot en met coördinaat 25 volgt de rooilijn de huidige wegrand.

Van coördinaat 25 naar coördinaat 26 volgt de rooilijn de grens tussen de private verharding van Papenhoeven 2 en de gemeentelijke asfaltverharding.

Van coördinaat 26 tot en met coördinaat 42 volgt de rooilijn de achterkant baangracht.

Van coördinaat 43 naar coördinaat 45 volgt de rooilijn het midden van de baangracht waar de haag van de aangelande overgroeit. Het stuk van coördinaat 42 naar coördinaat 43 is de kortste verbinding van achterkant baangracht naar midden baangracht.

Af te schaffen rooilijn Eindekens

Aan de kruising tussen Papenhoeven en Eindekens verdwijnt een stukje rooilijn van de gemeenteweg Eindekens.

Van coördinaat 45 naar 1 is dit de grens tussen het perceel 49K en het openbaar domein van de stad Geel.

Ligging Papenhoeven

Papenhoeven heeft geen vaste breedte van de gemeenteweg. De breedte van het wegdeel varieert tussen 8,19 meter en 5,93 meter.

Bepaling min- en meerwaarde

De gemeenteraad stelde in haar zitting van 5 juni 2023 het onafgebroken dertigjarig publiek gebruik en het voortdurend dertigjarig bezit vast van dit wegdeel.

Het rooilijnplan bevestigt een bestaande situatie. Het betreft geen nieuwe aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg.

De waardevermindering of -vermeerdering wordt om bovenstaande redenen geacht nihil te zijn.

Rooilijnplan

De rooilijn is de huidige of toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen, vastgelegd in een rooilijnplan.

Het rooilijnplan voldoet aan de decretale verplichten van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het rooilijnplan voldoet aan de richtlijnen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 5 september 2022.

Na de voorlopige vaststelling van het rooilijnplan dient een openbaar onderzoek te worden gehouden volgens de bepalingen uit het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Na sluiting van het openbaar onderzoek moet het rooilijnplan binnen 60 dagen definitief vastgesteld worden door de gemeenteraad.

Juridische grond

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Dit besluit heeft geen financiële impact.

Advies

Patrimonium

Gunstig advies

Openbaar domein

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het ontwerp-rooilijnplan Papenhoeven 2 - Papenhoeven 15, opgemaakt door landmeter-expert Ronny Van Eester (LAN 141572), van 7 augustus 2024 voorlopig vast.

Artikel 2

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met het houden van een openbaar onderzoek overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

19 **2024_GR_00172** **Vaststelling 30-jarig publiek gebruik & vestiging van een publiek recht van doorgang - Kloosterpad (deel Eindhoutseweg - Molenlaakpad) - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Xynthia Dirven

Beschrijving

Aanleiding en context

De straatnaam Kloosterpad wordt gebruikt voor:

- de onverharde wegverbinding tussen Eindhoutseweg en Molenlaakpad;
- de onverharde wegverbinding tussen Kalvariebergstraat en Molenlaakpad.

Deze weg is niet opgenomen in de Atlas der Buurtwegen. Ze is op private percelen gelegen. - *uittreksel uit de Atlas der Buurtwegen en het kadastraal percelenplan in bijlage.*

Tot op heden is voor deze wegverbinding geen rooilijnplan opgesteld.

Argumentatie

Het onafgebroken, dertigjarig, publiek gebruik van het deel van Kloosterpad tussen Eindhoutseweg en Molenlaakpad wordt door de gemeenteraad vastgesteld op basis van de hiernavolgende elementen.

1. In maart 2010 en in september 2020 werd de toegang van het Kloosterpad vanaf Eindhoutseweg opgenomen in de beeldendatabank van Google Street view, vrij raadpleegbaar via <https://www.google.be/maps>. *Een beeld is in bijlage gevoegd.*
2. Op 4 juli 2009, op 31 januari 2014, en op 4 juni 2021, werd de toegang van het Kloosterpad vanaf Eindhoutseweg opgenomen in de Streetsmart beeldendatabank van Cyclomedia. Dit zijn beelden aangekocht door stad Geel en die door iedereen met een account van stad Geel bekeken kan worden. *Een aantal beelden van de toegangen van de weg zijn in bijlage gevoegd.*
3. De wegverbinding ontstond in fasen gedurende de 19e en de 20e eeuw. De huidige ligging van de weg is zichtbaar op de topografische kaarten vanaf 1904- *uittreksel in bijlage toegevoegd.*
4. De wegverbinding komt al sinds 18 april 1971 op de luchtfoto's voor - *in bijlage toegevoegd.*
5. De wegverbinding is opgenomen in het Grootchalig Referentie Bestand (GRB) van Digitaal Vlaanderen - *uittreksel van het GRB in bijlage toegevoegd.*
6. De weg is zichtbaar als publieke weg op de website www.openstreetmap.org - *uittreksel in bijlage.*
7. De weg wordt door anonieme voetgangers, joggers, mountainbikers en fietsers gebruikt die met Strava hun sportieve tracks opnemen - *uittreksel in bijlage.*
8. De weg is opgenomen in het wandelknooppuntennetwerk De Merode van Toerisme Provincie Antwerpen. Ze maakt onderdeel uit van de verbinding tussen de wandelknooppunten 54 en 422 - *schermafdruk van de wandelknooppunten als bijlage.*
9. De weg is opgenomen in het fietsknooppuntennetwerk van Toerisme Provincie Antwerpen. Ze maakt onderdeel uit van de verbinding tussen de fietsknooppunten 82 en 47 - *schermafdruk van de fietsknooppunten als bijlage.*
10. De weg kreeg de straatnaam Kloosterpad definitief op 20 december 2012.
11. De wegenis komt voor in volgende vergunningsaanvragen - *relevante stukken in bijlage:*

- 31 maart 1981

Het college van burgemeester en schepenen vergunt de aanvraag voor het oprichten van een woonhuis (intern nummer 07618). Op het bijgevoegd inplantingsplan is het Kloosterpad opgenomen met volgende vermelding: "zandweg".

- 30 januari 1984

Het college van burgemeester en schepenen vergunt de aanvraag voor het oprichten van een woonhuis (intern nummer 07618 B). Op het bijgevoegd inplantingsplan is het Kloosterpad opgenomen met volgende vermelding: "zandweg".

- 1 augustus 2011

Het college van burgemeester en schepenen geeft een positief stedenbouwkundig attest (intern nummer 2188). Op het bijgevoegd plan is het Kloosterpad opgenomen met volgende vermelding: "fiets- & wandelweg, onverhard".

- 11 maart 2013

Het college van burgemeester en schepenen vergunt de aanvraag voor het aanbrengen van een halfverharding van bestaande trage wegen (intern nummer 2012/00482). De vergunning handelt over het Kloosterpad en het deel van het Molenlaakpad tussen het Kloosterpad en het achterliggend natuurgebied. In het besluit wordt dit als volgt beschreven: '(...) *Het wandelpad is een bestaand zandpad en loopt vanaf de kalvariebergstraat, rond het MPI Oosterlo, naar de Eindhoutseweg. Deze trage weg is 500m lang. Vanaf de kalvariebergstraat tot aan het MPI Oosterlo is de trage weg 3m breed en vanaf het MPI Oosterlo tot aan de Eindhoutseweg is de trage weg 2m breed. (=ommetje MPI).*'

- 9 april 2018

Het college van burgemeester en schepenen vergunt een vergunningsaanvraag voor het vervangen van een middenspanningscabine en het vellen van bomen (referentie omgevingsloket OMV_2018020872). Op het bijgevoegd inplantingsplan is het Kloosterpad opgenomen met volgende vermelding: "wegenis 3,18m buiten betonplaten".

- 21 juni 2021

Het college van burgemeester en schepenen vergunt een vergunningsaanvraag voor het bouwen van het GES-gebouw (referentie omgevingsloket OMV_2020164911). Op het bijgevoegd inplantingsplan is het Kloosterpad opgenomen.

De gemeente stelde zelf volgende bezitshandelingen aan de weg, en de wegaanhorigheden:

1. De gemeente plaatste een straatnaambord 'Kloosterpad' bij de kruising met Eindhoutseweg.
2. Het Kloosterpad is voorzien van een half-verharding met bovenvermelde bouwvergunning 2012/00482 van 11 maart 2013. De weg is voorzien van regenwaterafvoer en riolering. Als bijlage een uittreksel van het rioleringsplan.

Openbaar onderzoek

Er zijn geen wettelijke procedures voorzien voor het erkennen van het 30-jarig publiek gebruik van een grondstrook. Nochtans is het, o.a. in het kader van een behoorlijk bestuur, wenselijk dat er een openbaar onderzoek georganiseerd wordt. Daarom werd een openbaar onderzoek gehouden van 22 april 2024 tot en met 22 mei 2024.

Hierbij werden alle directe aangelanden aangetekend aangeschreven (verzendlijst en voorbeeldbrief als bijlage), werd een publicatie gedaan op de website van stad Geel en werd dit ad valvas aangekondigd aan de inkom van het stadhuis (zijde Havermarkt).

Hierop kwam één schriftelijke reactie binnen - *proces-verbaal van openbaar onderzoek als bijlage*.

De aangelande heeft geen bezwaar tegen de vaststelling van het dertigjarig publiek gebruik, noch tegen de opname van Kloosterpad als gemeenteweg, maar stelt enkele vragen over de bomen en haag langs het Kloosterpad, de perceelsgrenzen en de Mariakapel, *volledige reactie als bijlage*.

Behandeling: Aan de kadastrale perceelsgrenzen zal niets wijzigen door de erkenning van het dertigjarig publiek gebruik. De perceelsgrenzen worden door een landmeter opgemeten na de formele opname van het Kloosterpad als gemeenteweg door de gemeenteraad. De percelen waarop de weg thans ligt, zullen van rechtswege belast worden met een publieke erfdienstbaarheid.

Het terugsnoeien van hagen over de gemeenteweg is een plicht van iedere burger.

Inzake de overhangende begroeiing door bomen, kan de stad Geel geen uitspraken doen die van burgerrechtelijke aard zijn. Hiervoor is de rechterlijke macht bevoegd. Voor de stad Geel is enkel de vrijwaring en de publieke doorgang voor gebruikers van het Kloosterpad vereist.

De kapel is gebouwd langs de Eindhoutseweg en ligt niet op het Kloosterpad. De vragen over de kapel hebben geen relevantie tot de vaststelling van het dertigjarig publiek gebruik van het Kloosterpad, noch tot de opname van deze wegenis als gemeenteweg.

Opname Kloosterpad als gemeenteweg

De formele opname als gemeenteweg van het deel Kloosterpad tussen Eindhoutseweg en Molenlaakpad heeft tot gevolg dat op de gemeente de rechtsplicht rust om over te gaan tot de realisatie, de vrijwaring en het beheer van de gemeenteweg overeenkomstig de bepalingen van het decreet houdende de gemeentewegen, ongeacht de eigenaar van de grond.

De formele opname als gemeenteweg dient het algemeen belang aangezien het aan alle aangelanden de toegankelijkheid tot hun eigendommen beter garandeert dan een private erfdienstbaarheid.

De formele opname als gemeenteweg heeft geen implicaties op de verkeersveiligheid. De actuele functie blijft integraal behouden. Bovendien kan de gemeente alle mobiliteitsmaatregelen nemen die nodig zijn voor de verkeersveiligheid.

De mobiliteitsbehoeften voor zachte weggebruikers zijn na de formele opname als gemeenteweg beter gevrijwaard dan bij een private erfdienstbaarheid.

De formele opname als gemeenteweg heeft geen implicaties op de ontsluiting van de aanpalende percelen. De actuele functie blijft integraal behouden.

De formele opname van Kloosterpad in het gemeentewegennet zorgt voor de bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Kloosterpad is volledig op grondgebied van stad Geel gelegen en raakt de gemeentegrens niet. Er is geen gemeentegrensoverschrijdende beoordeling nodig.

De actuele functie als gemeenteweg Kloosterpad blijft integraal behouden. De formele opname als gemeenteweg heeft bijgevolg voor de huidige en toekomstige generaties een positieve impact naar mogelijkheden op duurzame mobiliteit.

Ligging en breedte van de weg

In de beschrijvende nota bij bouwvergunning 2012/000482 wordt Kloosterpad beschreven als een bestaande weg van 2 meter breed. Er kan dus redelijkerwijs van uitgegaan worden dat dit de breedte is van de gemeenteweg volgens de actuele ligging.

Kennisgeving aangelanden

Het is wenselijk dat alle aangelanden op de hoogte worden gebracht van de erkenning door de gemeenteraad van het dertigjarig, onafgebroken publiek gebruik van het deel van Kloosterpad gelegen tussen Eindhoutseweg en Molenlaakpad alsook van de opname van deze wegverbinding in het gemeentewegennet alsook van de beroepsmogelijkheden tegen het gemeenteraadsbesluit.

Juridische grond

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 13 van het decreet houdende de gemeentewegen van 13 mei 2019

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Dit gemeenteraadsbesluit zelf heeft geen financiële gevolgen.

Advies

Openbaar domein

Gunstig advies

Patrimonium

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt in toepassing van artikel 13 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen het onafgebroken dertigjarig publiek gebruik van de wegverbinding met straatnaam Kloosterpad voor het deel tussen Eindhoutseweg en Molenlaakpad vast.

De gemeenteraad stelt vast dat deze weg over zijn volledige lengte een breedte heeft van twee meter.

De vaststelling door de gemeenteraad van het dertigjarig gebruik door het publiek heeft van rechtswege de vestiging van een publiek recht van doorgang tot gevolg.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist dat dit deel van Kloosterpad een gemeenteweg wordt in toepassing van artikel 13 § 1 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de opmaak van een gemeentelijk rooilijnplan voor de weg in kwestie, volgens artikel 13 § 2 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de bekendmaking van dit gemeenteraadsbesluit.

20 **2024_GR_00175** **Vaststelling 30-jarig publiek gebruik & vestiging van een publiek recht van doorgang - Molenlaakpad (deel Kloosterpad - Kalvariebergstraat) - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Xynthia Dirven

Beschrijving

Aanleiding en context

De straatnaam Molenlaakpad wordt gebruikt voor:

- de onverharde wegverbinding tussen Kloosterpad en Kalvariebergstraat;
- de onverharde wegverbinding tussen Kalvariebergstraat en Eindhoutseweg.

Deze weg is niet opgenomen in de Atlas der Buurtwegen. Ze is op private percelen gelegen. - *uittreksel uit de Atlas der Buurtwegen en het kadastraal percelenplan in bijlage.*

Tot op heden is voor deze wegverbinding geen rooilijnplan opgesteld.

Argumentatie

Het onafgebroken, dertigjarig, publiek gebruik van het deel van Molenlaakpad tussen Kloosterpad en Kalvariebergstraat wordt door de gemeenteraad vastgesteld op basis van de hiernavolgende elementen.

1. Op 4 juni 2021, werd de toegang van het Molenlaakpad vanaf Kalvariebergstraat opgenomen in de Streetsmart beeldendatabank van Cyclomedia. Dit zijn beelden aangekocht door stad Geel en die door iedereen met een account van stad Geel bekeken kan worden. *Een beeld van het kruispunt van deze weg met Kalvariebergstraat is als bijlage gevoegd.*
2. De wegverbinding ontstond in fasen gedurende de 19e en de 20e eeuw. De huidige ligging van de weg is zichtbaar op de topografische kaarten vanaf 1873 - *uittreksel in bijlage toegevoegd.*
3. De wegverbinding komt al sinds 18 april 1971 op de luchtfoto's voor - *in bijlage toegevoegd.*
4. De wegverbinding is opgenomen in het Grootchalig Referentie Bestand (GRB) van Digitaal Vlaanderen - *uittreksel van het GRB in bijlage toegevoegd.*
5. De weg is zichtbaar als publieke weg op de website www.openstreetmap.org - *uittreksel in bijlage.*
6. De weg wordt door anonieme voetgangers, joggers, mountainbikers en fietsers gebruikt die met Strava hun sportieve tracks opnemen - *uittreksel in bijlage.*

7. De weg is opgenomen in het wandelknooppuntennetwerk De Merode van Toerisme Provincie Antwerpen. Ze maakt onderdeel uit van de verbinding tussen de wandelknooppunten 55 en 422 - *schermafdruk van de wandelknooppunten als bijlage*.
8. De weg kreeg de straatnaam Kalvariebergstraat definitief op 20 december 2012.
9. De wegenis komt voor in volgende vergunningsaanvragen - *relevante stukken in bijlage*:

- 20 oktober 2003

Het college van burgemeester en schepenen weigert een vergunningsaanvraag voor het oprichten van een schuilhok (intern nummer 2003/00355). Op het bijgevoegd plan is een deel van het Molenlaakpad, als een erfdienstbare wegenis opgenomen waarbij de perceelsgrens 'te paard' gaat.

- 11 maart 2013

Het college van burgemeester en schepenen vergunt de aanvraag voor het aanbrengen van een halfverharding van bestaande trage wegen (intern nummer 2012/00482). De vergunning handelt over het Kloosterpad en het deel van het Molenlaakpad tussen het Kloosterpad en het achterliggend natuurgebied. In het besluit wordt dit als volgt beschreven: '(...) *Het wandelpad is een bestaand zandpad en sluit aan op het ommetje rond het MPI en loopt tot aan de terreinen van Natuurpunt. Deze trage weg is 230m lang en is 2m breed.*'

De gemeente stelde zelf volgende bezitshandelingen aan de weg, en de wegaanhorigheden:

1. De gemeente plaatste een straatnaambord 'Molenlaakpad' bij de kruising met Kloosterpad.
2. Het Kloosterpad is voorzien van een half-verharding met bovenvermelde bouwvergunning 2012/00482 van 11 maart 2013.

Openbaar onderzoek

Er zijn geen wettelijke procedures voorzien voor het erkennen van het 30-jarig publiek gebruik van een grondstrook. Nochtans is het, o.a. in het kader van een behoorlijk bestuur, wenselijk dat er een openbaar onderzoek georganiseerd wordt. Daarom werd een openbaar onderzoek gehouden van 22 april 2024 tot en met 22 mei 2024.

Hierbij werden alle directe aangelanden aangetekend aangeschreven (verzendlijst en voorbeeldbrief als bijlage), werd een publicatie gedaan op de website van stad Geel en werd dit ad valvas aangekondigd aan de inkom van het stadhuis (zijde Havermarkt).

Over dit deel van Molenlaakpad kwamen geen schriftelijke reacties binnen - *proces-verbaal van openbaar onderzoek als bijlage*.

Opname Molenlaakpad als gemeenteweg

De formele opname als gemeenteweg van het deel Molenlaakpad tussen Kalvariebergstraat en Kloosterpad heeft tot gevolg dat op de gemeente de rechtsplicht rust om over te gaan tot de

realisatie, de vrijwaring en het beheer van de gemeenteweg overeenkomstig de bepalingen van het decreet houdende de gemeentewegen, ongeacht de eigenaar van de grond.

De formele opname als gemeenteweg dient het algemeen belang aangezien het aan alle aangelanden de toegankelijkheid tot hun eigendommen beter garandeert dan een private erfdienstbaarheid.

De formele opname als gemeenteweg heeft geen implicaties op de verkeersveiligheid. De actuele functie blijft integraal behouden. Bovendien kan de gemeente alle mobiliteitsmaatregelen nemen die nodig zijn voor de verkeersveiligheid.

De mobiliteitsbehoeften voor zachte weggebruikers zijn na de formele opname als gemeenteweg beter gevrijwaard dan bij een private erfdienstbaarheid.

De formele opname als gemeenteweg heeft geen implicaties op de ontsluiting van de aanpalende percelen. De actuele functie blijft integraal behouden.

De formele opname van Molenlaakpad in het gemeentewegennet zorgt voor de bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Molenlaakpad is volledig op grondgebied van stad Geel gelegen en raakt de gemeentegrens niet. Er is geen gemeentegrensoverschrijdende beoordeling nodig.

De actuele functie als gemeenteweg Molenlaakpad blijft integraal behouden. De formele opname als gemeenteweg heeft bijgevolg voor de huidige en toekomstige generaties een positieve impact naar mogelijkheden op duurzame mobiliteit.

Ligging en breedte van de weg

In de beschrijvende nota bij bouwvergunning 2012/000482 wordt Molenlaakpad beschreven als een bestaande weg van 2 meter breed.

Op de luchtfoto's is te zien dat deze weg zowel voor als na de werken een weg is van 2,5 meter breed. Er kan dus redelijkerwijs van uitgegaan worden dat dit de breedte is van de gemeenteweg volgens de actuele ligging.

Ten oosten van deze weg ligt een niet-gecategoriseerde waterloop (vertakking Dellenloop - *kaart met waterlopen als bijlage*). Ten behoeve van de afwatering van de weg, is het wenselijk dat deze gracht als wegaanhoorigheid mee wordt onderhouden.

Kennisgeving aangelanden

Het is wenselijk dat alle aangelanden op de hoogte worden gebracht van de erkenning door de gemeenteraad van het dertigjarig, onafgebroken publiek gebruik van het deel van Molenlaakpad gelegen tussen Kalvariebergstraat en Kloosterpad alsook van de opname van deze wegverbinding in het gemeentewegennet alsook van de beroepsmogelijkheden tegen het gemeenteraadsbesluit.

Juridische grond

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 13 van het decreet houdende de gemeentewegen van 13 mei 2019

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Dit gemeenteraadbesluit zelf heeft geen financiële gevolgen.

Advies

Openbaar Domein

Gunstig advies

Patrimonium

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt in toepassing van artikel 13 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen het onafgebroken dertigjarig publiek gebruik vast van de wegverbinding met straatnaam Molenlaakpad voor het deel tussen Kloosterpad en Kalvariebergstraat.

De gemeenteraad stelt vast dat deze weg over zijn volledige lengte een breedte heeft van twee en een half meter.

De vaststelling door de gemeenteraad van het dertigjarig gebruik door het publiek heeft van rechtswege de vestiging van een publiek recht van doorgang tot gevolg.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist dat dit deel van Molenlaakpad een gemeenteweg wordt in toepassing van artikel 13 § 1 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de opmaak van een gemeentelijk rooilijnplan voor de weg in kwestie, volgens artikel 13 § 2 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de bekendmaking van dit gemeenteraadsbesluit.

21	2024_GR_00173	Vaststelling 30-jarig publiek gebruik & vestiging van een publiek recht van doorgang - Kloosterpad (deel Kalvariebergstraat - Molenlaakpad) - Beslissen: Goedkeuren
-----------	----------------------	--

Inhoudelijk verantwoordelijke

Xynthia Dirven

Beschrijving

Aanleiding en context

De straatnaam Kloosterpad wordt gebruikt voor:

- de onverharde wegverbinding tussen Eindhoutseweg en Molenlaakpad;
- de onverharde wegverbinding tussen Kalvariebergstraat en Molenlaakpad.

Deze weg is niet opgenomen in de Atlas der Buurtwegen. Ze is op private percelen gelegen. - *uittreksel uit de Atlas der Buurtwegen en het kadastraal percelenplan in bijlage.*

Tot op heden is voor deze wegverbinding geen rooilijnplan opgesteld.

Argumentatie

Het onafgebroken, dertigjarig, publiek gebruik van het deel van Kloosterpad tussen Eindhoutseweg en Molenlaakpad wordt door de gemeenteraad vastgesteld op basis van de hiernavolgende elementen.

1. In september 2020 werd de toegang van het Kloosterpad vanaf Eindhoutseweg opgenomen in de beeldendatabank van Google Street view, vrij raadpleegbaar via <https://www.google.be/maps>. *Een beeld is in bijlage gevoegd.*
2. Op 4 juli 2009, op 31 januari 2014, en op 4 juni 2021, werd de toegang van het Kloosterpad vanaf Eindhoutseweg opgenomen in de Streetsmart beeldendatabank van Cyclomedia. Dit zijn beelden aangekocht door stad Geel en die door iedereen met een account van stad Geel bekeken kan worden. *Een aantal beelden van de toegangen van de weg zijn in bijlage gevoegd.*
3. De wegverbinding ontstond in fasen gedurende de 19e en de 20e eeuw. De huidige ligging van de weg is zichtbaar op de topografische kaarten vanaf 1873 - *uittreksel in bijlage toegevoegd.*
4. De wegverbinding komt al sinds 18 april 1971 op de luchtfoto's voor - *in bijlage toegevoegd.*
5. De wegverbinding is opgenomen in het Grootschalig Referentie Bestand (GRB) van Digitaal Vlaanderen - *uittreksel van het GRB in bijlage toegevoegd.*
6. De weg is zichtbaar als publieke weg op de website www.openstreetmap.org - *uittreksel in bijlage.*
7. De weg wordt door anonieme voetgangers, joggers, mountainbikers en fietsers gebruikt die met Strava hun sportieve tracks opnemen - *uittreksel in bijlage.*
8. De weg is opgenomen in het fietsknooppuntennetwerk van Toerisme Provincie Antwerpen. Ze maakt onderdeel uit van de verbinding tussen de fietsknooppunten 82 en 47 - *schermafdruk van de fietsknooppunten als bijlage.*
9. De weg kreeg de straatnaam Kloosterpad definitief op 20 december 2012.
10. De wegenis komt voor in volgende vergunningsaanvragen - *relevante stukken in bijlage:*

- 16 september 1974

Het college van burgemeester en schepenen vergunt de aanvraag voor de verkaveling in tien loten voor openstaande bebouwing langs de Kalvariebergstraat (intern nummer 0999). Op het bijgevoegd verkavelingsplan is het Kloosterpad opgenomen tussen loten 5 en 6 met volgende vermelding: "erfdienstbaarheid v. doorgang 4m". Er is een bouwvrije strook van drie meter ten aanzien van deze weg..

- 28 november 1977

Het college van burgemeester en schepenen vergunt de aanvraag voor het oprichten van een woonhuis (intern nummer 06968) op lot 6 van bovenvermelde verkaveling. Er is een fotoblad bijgevoegd met drie foto's. Op foto 1 is het Kloosterpad duidelijk te zien. Op het bijgevoegd inplantingsplan is het Kloosterpad opgenomen met volgende vermelding: "erfdienstbaarheid van doorgang". De breedte van de weg is 4.00 meter. Er wordt rekening gehouden met de bouwvrije strook van 3 meter.

- 25 juni 1979

Het college van burgemeester en schepenen vergunt de aanvraag voor het oprichten van een woonhuis (intern nummer 07301) op lot 6 van bovenvermelde verkaveling. Er is een fotoblad bijgevoegd met drie foto's. Op foto 1 is het Kloosterpad te zien. Op het bijgevoegd inplantingsplan is het Kloosterpad opgenomen zonder vermelding. De breedte van de weg is 4.00 meter. Er wordt rekening gehouden met de bouwvrije strook van 3 meter.

- 20 oktober 2003

Het college van burgemeester en schepenen weigert een vergunningsaanvraag voor het oprichten van een schuilhok (intern nummer 2003/00355). Op het bijgevoegd plan is een deel van het Kloosterpad, als een erfdienstbare wegenis opgenomen waarbij de perceelsgrens 'te paard' gaat. Op foto 3 van het bijgevoegd fotoblad is een deel van de onverharde weg opgenomen.

- 11 maart 2013

Het college van burgemeester en schepenen vergunt de aanvraag voor het aanbrengen van een halfverharding van bestaande trage wegen (intern nummer 2012/00482). De vergunning handelt over het Kloosterpad en het deel van het Molenlaakpad tussen het Kloosterpad en het achterliggend natuurgebied. In het besluit wordt dit als volgt beschreven: *'(...) Het wandelpad is een bestaand zandpad en loopt vanaf de kalvariebergstraat, rond het MPI Oosterlo, naar de Eindhoutseweg. Deze trage weg is 500m lang. Vanaf de kalvariebergstraat tot aan het MPI Oosterlo is de trage weg 3m breed en vanaf het MPI Oosterlo tot aan de Eindhoutseweg is de trage weg 2m breed. (=ommetje MPI).'*

De gemeente stelde zelf volgende bezitshandelingen aan de weg, en de wegaanhorigheden:

1. De gemeente plaatste een straatnaambord 'Kloosterpad' bij de kruising met Kalvariebergstraat.
2. Het Kloosterpad is voorzien van een half-verharding met bovenvermelde bouwvergunning 2012/00482 van 11 maart 2013.

Openbaar onderzoek

Er zijn geen wettelijke procedures voorzien voor het erkennen van het 30-jarig publiek gebruik van een grondstrook. Nochtans is het, o.a. in het kader van een behoorlijk bestuur, wenselijk dat er een openbaar onderzoek georganiseerd wordt. Daarom werd een openbaar onderzoek gehouden van 22 april 2024 tot en met 22 mei 2024.

Hierbij werden alle directe aangelanden aangetekend aangeschreven (verzendlĳst en voorbeeldbrief als bijlage), werd een publicatie gedaan op de website van stad Geel en werd dit ad valvas aangekondigd aan de inkom van het stadhuis (zijde Havermarkt).

Hierop kwamen geen schriftelijke reacties binnen die handelden over dit deel van Kloosterpad - *proces-verbaal van openbaar onderzoek als bijlage*.

Opname Kloosterpad als gemeenteweg

De formele opname als gemeenteweg van het deel Kloosterpad tussen Kalvariebergstraat en Molenlaakpad heeft tot gevolg dat op de gemeente de rechtsplicht rust om over te gaan tot de realisatie, de vrijwaring en het beheer van de gemeenteweg overeenkomstig de bepalingen van het decreet houdende de gemeentewegen, ongeacht de eigenaar van de grond.

De formele opname als gemeenteweg dient het algemeen belang aangezien het aan alle aangelanden de toegankelijkheid tot hun eigendommen beter garandeert dan een private erfdiensbaarheid.

De formele opname als gemeenteweg heeft geen implicaties op de verkeersveiligheid. De actuele functie blijft integraal behouden. Bovendien kan de gemeente alle mobiliteitsmaatregelen nemen die nodig zijn voor de verkeersveiligheid.

De mobiliteitsbehoeften voor zachte weggebruikers zijn na de formele opname als gemeenteweg beter gevrijwaard dan bij een private erfdiensbaarheid.

De formele opname als gemeenteweg heeft geen implicaties op de ontsluiting van de aanpalende percelen. De actuele functie blijft integraal behouden.

De formele opname van Kloosterpad in het gemeentewegennet zorgt voor de bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Kloosterpad is volledig op grondgebied van stad Geel gelegen en raakt de gemeentegrens niet. Er is geen gemeentegrensoverschrijdende beoordeling nodig.

De actuele functie als gemeenteweg Kloosterpad blijft integraal behouden. De formele opname als gemeenteweg heeft bijgevolg voor de huidige en toekomstige generaties een positieve impact naar mogelijkheden op duurzame mobiliteit.

Ligging en breedte van de weg

In het verkavelingsplan van verkaveling 0999 (vergund 16 september 1974), het inplantingsplan van bouwvergunning 06968 (vergund 28 november 1977), en het inplantingsplan van bouwvergunning

07301 (vergund 25 juni 1979) is Kloosterpad beschreven als een erfdienstbare weg van 4 meter breed.

In de beschrijvende nota bij bouwvergunning 2012/000482 wordt Kloosterpad beschreven als een bestaande weg van 3 meter breed.

Bij meting van de weg vanaf de actuele luchtfoto blijkt Kloosterpad vanaf Kalvariebergstraat inderdaad vier meter breed te zijn tot de toegang van een paardenhouderij op het perceel 452H in afdeling 5, sectie N. Ten zuiden van de toegang tot deze paardenhouderij is Kloosterpad drie meter breed.

Er kan dus redelijkerwijs van uitgegaan worden dat de breedte van de gemeenteweg vier meter is vanaf Kalvariebergstraat tot en met de toegang naar het perceel 452H in afdeling 5, sectie N, en dat de breedte verder richting Molenlaakpad drie meter is, volgens de actuele ligging.

Vanaf de Kalvariebergstraat tot waar Kloosterpad naar het westen bocht, is de weg nagenoeg volledig gelegen op het perceel 449C in afdeling 5, sectie N.

Kennisgeving aangelanden

Het is wenselijk dat alle aangelanden op de hoogte worden gebracht van de erkenning door de gemeenteraad van het dertigjarig, onafgebroken publiek gebruik van het deel van Kloosterpad gelegen tussen Kalvariebergstraat en Molenlaakpad alsook van de opname van deze wegverbinding in het gemeentewegennet alsook van de beroepsmogelijkheden tegen het gemeenteraadsbesluit.

Juridische grond

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 13 van het decreet houdende de gemeentewegen van 13 mei 2019

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Dit gemeenteraadsbesluit zelf heeft geen financiële gevolgen.

Advies

Openbaar domein

Gunstig advies

Patrimonium

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt in toepassing van artikel 13 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen het onafgebroken dertigjarig publiek gebruik van de wegverbinding met straatnaam Kloosterpad voor het deel tussen Kalvariebergstraat en Molenlaakpad vast.

De gemeenteraad stelt vast dat deze weg een breedte heeft van vier meter vanaf Kalvariebergstraat tot en met de toegang tot het perceel 452H in afdeling 5, sectie N.

De gemeenteraad stelt vast dat deze weg een breedte heeft van drie meter ten zuiden van de toegang tot het perceel 452H in afdeling 5, sectie N richting Molenlaakpad.

De vaststelling door de gemeenteraad van het dertigjarig gebruik door het publiek heeft van rechtswege de vestiging van een publiek recht van doorgang tot gevolg.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist dat dit deel van Kloosterpad een gemeenteweg wordt in toepassing van artikel 13 § 1 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de opmaak van een gemeentelijk rooilijnplan voor de weg in kwestie, volgens artikel 13 § 2 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de bekendmaking van dit gemeenteraadsbesluit.

22 2024_GR_00174 Vaststelling 30-jarig publiek gebruik & vestiging van een publiek recht van doorgang - Kalvariebergstraat (deel buurtweg 126 - Molenlaakpad) - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Xynthia Dirven

Beschrijving

Aanleiding en context

De straatnaam Kalvariebergstraat wordt gebruikt voor:

- de verharde gemeenteweg tussen de Eindhoutseweg en de Zammelseweg te Oosterlo, voorheen gekend als buurtweg 126
- de verharde gemeenteweg tussen de Eindhoutseweg en de Kalvariebergstraat, voorheen gekend als buurtweg 200.
- de verharde gemeenteweg tussen de Kalvariebergstraat ter hoogte van huisnummer 33-35 en Kalvariebergstraat 69, voorheen gekend als buurtweg 126
- de grotendeels onverharde wegverbinding tussen Kalvariebergstraat 69 en het Molenlaakpad.

Het deel van Kalvariebergstraat tussen buurtweg 126 en het Molenlaakpad is niet opgenomen in de Atlas der Buurtwegen. Ze is op private percelen gelegen. - *uittreksel uit de Atlas der Buurtwegen in bijlage.*

Tot op heden is voor deze wegverbinding geen rooilijnplan opgesteld.

Argumentatie

Het onafgebroken, dertigjarig, publiek gebruik van het deel van Kalvariebergstraat tussen buurtweg 126 en het Molenlaakpad wordt door de gemeenteraad vastgesteld op basis van de hiernavolgende elementen.

1. In september 2020 werd de verharde Kalvariebergstraat opgenomen in de beeldendatabank van Google Street view, vrij raadpleegbaar via <https://www.google.be/maps>. *Een beeld is in bijlage gevoegd.*
2. Op 4 juli 2009 en op 31 januari 2014 werd de toegang vanaf het verhard deel van Kalvariebergstraat naar het onverhard deel ervan opgenomen in de Streetsmart beeldendatabank van Cyclomedia. Op 4 juni 2021 werd de gehele wegverbinding tussen buurtweg 126 en het Molenlaakpad opgenomen in de Streetsmart beeldendatabank van Cyclomedia. Dit zijn beelden aangekocht door stad Geel en die door iedereen met een account van stad Geel bekeken kan worden. *Een aantal beelden van de toegangen van de weg zijn in bijlage gevoegd.*
3. De wegverbinding ontstond in fasen gedurende de 19e en de 20e eeuw. De huidige ligging van de weg is zichtbaar op de topografische kaarten vanaf 1939 - *uittreksel in bijlage toegevoegd.*
4. De wegverbinding komt al sinds 18 april 1971 op de luchtfoto's voor - *in bijlage toegevoegd.*
5. De wegverbinding is opgenomen in het Grootschalig Referentie Bestand (GRB) van Digitaal Vlaanderen - *uittreksel van het GRB in bijlage toegevoegd.*
6. De weg is zichtbaar als publieke weg op de website www.openstreetmap.org - *uittreksel in bijlage.*
7. De weg wordt door anonieme voetgangers, joggers, mountainbikers en fietsers gebruikt die met Strava hun sportieve tracks opnemen - *uittreksel in bijlage.*
8. De weg is opgenomen in het wandelknooppuntennetwerk De Merode van Toerisme Provincie Antwerpen. Ze maakt onderdeel uit van de verbinding tussen de wandelknooppunten 54 en 422. Het kruispunt van Kalvariebergstraat en Molenlaakpad is wandelknooppunt 422 - *schermafdruk van de wandelknooppunten als bijlage.*
9. De wegeenis komt voor in volgende vergunningsaanvragen - *relevante stukken in bijlage:*

- 20 december 1978

Het college van burgemeester en schepenen geeft een ongunstig stedenbouwkundig attest (intern nummer 0468). Op het bijgevoegd plan is het deel van Kalvariebergstraat dat niet op buurtweg 126 ligt, als een servitude opgenomen.

- 20 oktober 2003

Het college van burgemeester en schepenen weigert een vergunningsaanvraag voor het oprichten van een schuilhok (intern nummer 2003/00355). Op het bijgevoegd plan is een deel

van de onverharde Kalvariebergstraat, als een erfdiensbare wegeenis opgenomen waarbij de perceelsgrens 'te paard' gaat.

- 10 september 2004

Het kadaster levert een uittreksel af aan de aanvrager van een stedenbouwkundig attest (intern nummer 1778). Op het plan is het deel van Kalvariebergstraat dat niet op buurtweg 126 ligt, als een servitude opgenomen.

- 12 juli 2005

Het college van burgemeester en schepenen vergunt de aanvraag voor het heropbouwen op dezelfde plaats van een woning met het adres Kalvariebergstraat 71 (intern nummer 2005/00032). Er zijn foto's bijgevoegd waarop duidelijk te zien is dat de wegeenis met asfalt verhard is, er afwatering op de gemeentelijke riolering voorzien is, en dat de weg ter hoogte van de woning overgaat in een niet-verharde weg. Op het bijgevoegd inplantingsplan is Kalvariebergstraat weergegeven met straatnaam en de vermelding 'gemeenteweg (verharding : asfalt). In het besluit wordt gemotiveerd: *'De aanvraag is gelegen aan een gemeenteweg die voldoende is uitgerust gelet op de plaatselijke toestand. Het betreft een asfaltweg uitgerust met o.a. riolering, elektriciteit en water.'*

- 7 september 2009

Het college van burgemeester en schepenen vergunt de aanvraag voor het bouwen van een stal, iets ten noord-oosten van de woning met het adres Kalvariebergstraat 71 (intern nummer 2005/00032). In het besluit wordt gemotiveerd: *'Het perceel is gelegen langsheen een gemeenteweg.'* en *'De stal wordt opgericht op 6m uit de rooilijn.'*

- 11 maart 2013

Het college van burgemeester en schepenen vergunt de aanvraag voor de halfverharding van bestaande trage wegen (intern nummer 2012/00482). De vergunning handelt over het Kloosterpad en het deel van het Molenlaakpad tussen het Kloosterpad en het achterliggend natuurgebied. In het besluit wordt dit als volgt beschreven: *'(...) Het wandelpad is een bestaand zandpad en loopt vanaf de kalvariebergstraat, rond het MPI Oosterlo, naar de Eindhoutseweg. Deze trage weg is 500m lang. Vanaf de kalvariebergstraat tot aan het MPI Oosterlo is de trage weg 3m breed (...).'* Op de bijgevoegde plannen is Kalvariebergstraat duidelijk opgenomen als een publieke veldweg.

De gemeente stelde zelf volgende bezitshandelingen aan de weg, en de wegaanhorigheden:

1. De gemeente plaatste een straatnaambord 'Kalvariebergstraat' bij de kruising met het Molenlaakpad.
2. Er zijn twee adressen aan dit wegsegment opgenomen in het Adressenregister van Digitaal Vlaanderen (dat decentraal door de gemeenten wordt bijgehouden): Kalvariebergstraat 69 en Kalvariebergstraat 71.
3. Een deel van de Kalvariebergstraat vanaf buurtweg 126 tot iets voorbij de woning Kalvariebergstraat 71 is geasfalteerd door de stad Geel, voorzien van regenwaterafvoer, riolering, elektriciteit en drinkwater. Als bijlage een uittreksel van het rioleringsplan

4. Er is een hydrant geplaatst door drinkwatermaatschappij PIDPA ter hoogte van de woning Kalvariebergstraat 71.
5. Er is straatverlichting aangebracht langs het geasfalteerd deel van Kalvariebergstraat.

Openbaar onderzoek

Er zijn geen wettelijke procedures voorzien voor het erkennen van het 30-jarig publiek gebruik van een grondstrook. Nochtans is het, o.a. in het kader van een behoorlijk bestuur, wenselijk dat er een openbaar onderzoek georganiseerd wordt. Daarom werd een openbaar onderzoek gehouden van 22 april 2024 tot en met 22 mei 2024.

Hierbij werden alle directe aangelanden aangetekend aangeschreven (verzendlijst en voorbeeldbrief als bijlage), werd een publicatie gedaan op de website van stad Geel en werd dit ad valvas aangekondigd aan de inkom van het stadhuis (zijde Havermarkt).

Hierop kwam één schriftelijke reactie binnen - *proces-verbaal van openbaar onderzoek als bijlage*.

De aangelande heeft geen bezwaar tegen de vaststelling van het dertigjarig publiek gebruik, noch tegen de opname van Kalvariebergstraat als gemeenteweg, maar wenst wel maatregelen met betrekking tot de ontsluiting van het landbouwverkeer, *reactie als bijlage*.

De aangelande zendt ook zijn aankoopakte. Op bladzijden 10 en 11 van de akte is een rubriek **servitude** opgenomen waarin staat: "(...) *Er zal een eeuwigdurende wegenis bestaan van drie meter breedte met kar en paard, met kruiwagen en te voet (...)*".

De aangelande vraagt bij zitting in het stadhuis te Geel of het mogelijk is om de weg te verbreden zodat landbouwvoertuigen steeds toegang hebben tot alle percelen. Bij de procedure van de erkenning van het dertigjarig publiek gebruik komen enkel die gronden in aanmerking die op het moment van de start van de procedure publiek toegankelijk zijn. Een verbreding van de weg vereist namelijk een verwerving van gronden, hetzij door minnelijke onderhandelingen, hetzij door onteigeningen, hetgeen niet de bedoeling is van deze procedure.

Opname Kalvariebergstraat als gemeenteweg

De formele opname als gemeenteweg van het deel Kalvariebergstraat tussen buurtweg 126 en Molenlaakpad heeft tot gevolg dat op de gemeente de rechtsplicht rust om over te gaan tot de realisatie, de vrijwaring en het beheer van de gemeenteweg overeenkomstig de bepalingen van het decreet houdende de gemeentewegen, ongeacht de eigenaar van de grond.

De formele opname als gemeenteweg dient het algemeen belang aangezien het aan alle aangelanden de toegankelijkheid tot hun eigendommen beter garandeert dan een private erfdiensbaarheid.

De formele opname als gemeenteweg heeft geen implicaties op de verkeersveiligheid. De actuele functie blijft integraal behouden. Bovendien kan de gemeente alle mobiliteitsmaatregelen nemen die nodig zijn voor de verkeersveiligheid.

De mobiliteitsbehoeften voor harde en zachte weggebruikers zijn na de formele opname als gemeenteweg beter gevrijwaard dan bij een private erfdienstbaarheid.

De formele opname als gemeenteweg heeft geen implicaties op de ontsluiting van de aanpalende percelen. De actuele functie blijft integraal behouden.

De formele opname van Kalvariebergstraat in het gemeentewegennet zorgt voor de bescherming van een fijnmazig netwerk van wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Kalvariebergstraat is volledig op grondgebied van stad Geel gelegen en raakt de gemeentegrens niet. Er is geen gemeentegrensoverschrijdende beoordeling nodig.

De actuele functie als gemeenteweg Kalvariebergstraat blijft integraal behouden. De formele opname als gemeenteweg heeft bijgevolg voor de huidige en toekomstige generaties een positieve impact naar mogelijkheden op duurzame mobiliteit.

Ligging en breedte van de weg

Zowel in de beschrijvende nota bij bouwvergunning 2012/000482, als in de aankoopakte van een aangelande wordt Kalvariebergstraat beschreven als een bestaande weg van 3 meter breed. Er kan dus redelijkerwijs van uitgegaan worden dat dit de breedte is van de gemeenteweg volgens de actuele ligging.

Kennisgeving aangelanden

Het is wenselijk dat alle aangelanden op de hoogte worden gebracht van de erkenning door de gemeenteraad van het dertigjarig, onafgebroken publiek gebruik van het deel van Kalvariebergstraat gelegen tussen buurtweg 126 en Molenlaakpad alsook van de opname van deze wegverbinding in het gemeentewegennet alsook van de beroepsmogelijkheden tegen het gemeenteraadsbesluit.

Juridische grond

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 13 van het decreet houdende de gemeentewegen van 13 mei 2019

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Dit gemeenteraadbesluit zelf heeft geen financiële gevolgen.

Advies

Openbaar domein

Gunstig advies

Patrimonium

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt in toepassing van artikel 13 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen het onafgebroken dertigjarig publiek gebruik van de wegverbinding met straatnaam Kalvariebergstraat voor het deel tussen buurtweg 126 en Molenlaakpad vast.

De gemeenteraad stelt vast dat deze weg over zijn volledige lengte een breedte heeft van drie meter.

De vaststelling door de gemeenteraad van het dertigjarig gebruik door het publiek heeft van rechtswege de vestiging van een publiek recht van doorgang tot gevolg.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist dat dit deel van Kalvariebergstraat een gemeenteweg wordt in toepassing van artikel 13 § 1 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de opmaak van een gemeentelijk rooilijnplan voor de weg in kwestie, volgens artikel 13 § 2 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de bekendmaking van dit gemeenteraadsbesluit.

Patrimonium

23 2024_GR_00148 Affectatie - Meuldersplein - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Ann Van Dael

Beschrijving

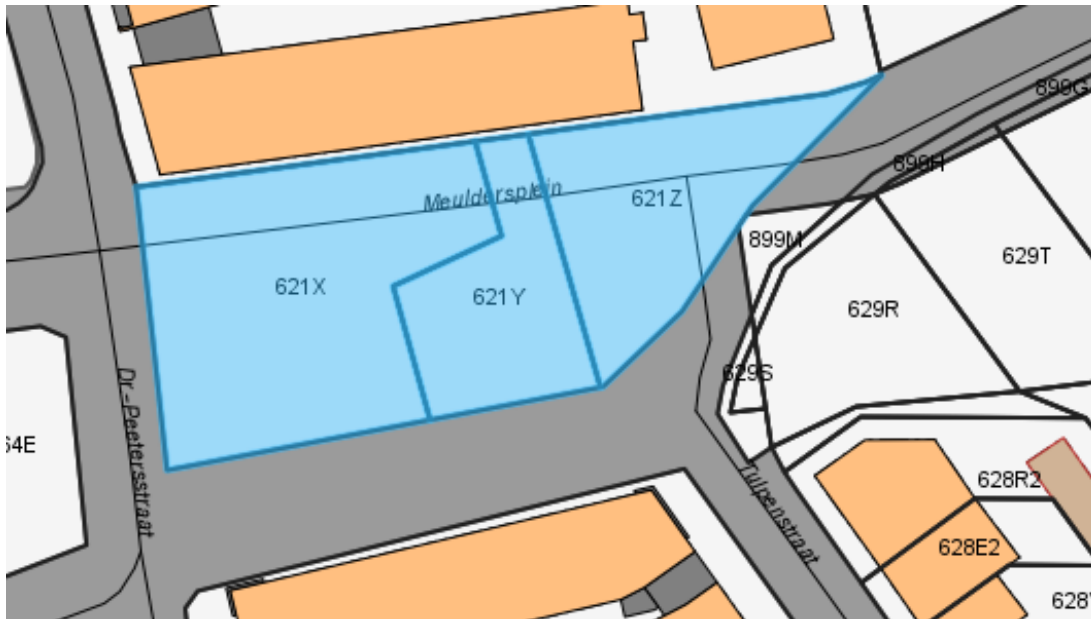
Aanleiding en context

Een onroerend goed van een lokaal bestuur kan behoren tot het openbaar domein of tot het privaat domein.

Opdat een onroerend goed tot het openbaar domein van de stad zou behoren, dient het goed door een uitdrukkelijke of impliciete beslissing van de gemeenteraad bestemd te zijn tot het gebruik van allen, zonder onderscheid naar de persoon.

Argumentatie

Naar aanleiding van bovenvermelde werd vastgesteld dat de percelen, kadastraal gekend onder: Stad Geel, 6de afdeling, sectie: G, nummers: 621X, 6G 621Y en 621Z, genaamd "Meuldersplein" toebehoren tot het privaat domein van Stad Geel. Gelet op het openbare karakter (plein en wegenis) en het nut voor allen dienen deze percelen geaffecteerd te worden (= opname in het openbaar domein).



Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de affectatie (opname in het openbaar domein) van de onroerende goederen gelegen te Geel, Meuldersplein, 6de afdeling, sectie: G, nummers: 621X, 6G 621Y en 621Z, op heden private eigendom van Stad Geel, goed.

24 **2024_GR_00178** **Nevenbestemming kerk Winkelomheide - Notariële akte erfpacht - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Vincent Grieten

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad keurde op 4 september 2017 het Geelse kerkenplan goed, waarbij de Heilig Hartkerk van Winkelomheide opgenomen werd als een te herbestemmen kerkgebouw met een addendum voor een nevenbestemming.

Op 28 november 2022 nam het college voor burgemeester en schepenen kennis van een voorstel met betrekking tot de invulling van het kerkgebouw dat beschouwd werd als een eventueel mogelijke goede invulling.

Na enkele gesprekken met de werkgroep "kerkenplan" werd voorgesteld om de planning van het bestemmingsonderzoek aan te passen mits gedragenheid vanuit de parochie en de burgers, wat bekomen werd door een dorpsbevraging te houden.

Op 10 mei 2023 vond een infomoment plaats voor de inwoners van de parochie Winkelomheide, waarbij een peiling werd gehouden over de gewenste nevenbestemming. Zowel de plaatselijke kerkfabriek als de ruime meerderheid (89,90%) van de aanwezige bewoners waren voorstander voor het opstarten van het nevenbestemmingstraject.

Op 22 mei 2023 keurde het college van burgemeester en schepenen de aanvang van het bestemmingsonderzoek voor de nevenbestemming van de kerk Winkelomheide, na positief advies van bisschop Johan Bonny met bijkomende voorwaarden, goed.

De gemeenteraad keurde, naar aanleiding van bovenvermelde, op 4 september 2023 de open oproep erfpachter voor een Nevenbestemming kerk Winkelomheide goed. In kader van deze open oproep kon iedere geïnteresseerde een projectvoorstel indienen. De markt werd op deze wijze aldus op een transparante manier geraadpleegd.

Als reactie op de open oproep werden 2 dossiers ingediend.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 25 maart 2024 het projectvoorstel "Het 'Hart' Van Winkelomheide" voor de invulling van de Heilig Hartkerk goed onder voorbehoud van:

- het verkrijgen van de nodige subsidies (de maximale wachttijd hiervoor bedraagt 6 maanden na beslissingsdatum),
- het verkrijgen van een positieve evaluatie van de erfgoedcommissie Bisdom Antwerpen,
- het goedkeuren van de erfpachtvoorwaarden door de gemeenteraad.

Op heden worden de erfpachtvoorwaarden goedgekeurd en vastgelegd in een notariële akte.

Notariaat Verbist-Eerens werd aangesteld voor het opmaken en verlijden van deze notariële akte. Alle kosten verbonden aan de opmaak van deze akte zijn ten laste van de erfpachter.

De erfpacht heeft betrekking op lot 1 afgebeeld op het plan d.d. 13 juli 2024 opgemaakt door landmeter-expert Jan Tubbeckx.

Het definitief financieel plan kan in bijlage geraadpleegd worden.

Momenteel zijn er onderhandelingen lopende tussen de erfpachter en de kerkfabriek om tot een schriftelijke overeenkomst te komen met betrekking tot alle rechten en plichten inzake de liturgische ruimte.

Argumentatie

Rekening houdende met:

- het goedgekeurde kerkplan d.d. 4 september 2017,
- het infomoment voor de burgers d.d. 10 mei 2023,
- de aanvang van het bestemmingsonderzoek voor nevenbestemming d.d. 22 mei 2023,
- de goedkeuring van de gemeenteraad m.b.t. de open oproep erfpachter voor een Nevenbestemming kerk Winkelomheide d.d. 4 september 2023,
- de goedkeuring van het projectvoorstel "Het 'Hart' van Winkelomheide" door het college van burgemeester en schepenen d.d. 25 maart 2024,

- de voorwaarden bepaald in de ontwerpakte dewelke reeds werden goedgekeurd door de juryleden,
- de toelichting op het finale ontwerp en businessplan werd gegeven aan de betrokken partijen, waaronder de afvaardiging van het bisdom, de kerkfabriek, de parochie, en de burgers van Winkelomheide. Bij deze toelichting werd maximaal mogelijk tegemoetgekomen aan de geuite bezorgdheden, terwijl de kern van het project en een haalbaar financieel businessplan behouden bleven.

wordt geadviseerd om de ontwerpakte in bijlage goed te keuren.

Na goedkeuring ambieert de stad Geel samen met de Zorgpraktijk om een toelichting te organiseren op een finaal infomoment voor de burgers van Winkelomheide.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
 <p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Financiële informatie

Jaarlijks canon: één symbolische EUR

Er zijn 2 elementen die de jaarlijkse canon van 1 euro rechtvaardigen:

- Maatschappelijk en sociaal doel van het project: Het voorgestelde project omvat de inrichting van multifunctioneel centrum met zorgpraktijk, dorpshuis en ontmoetingsplek waarmee de sociale interactie en de leefbaarheid in de gemeenschap worden bevorderd.
- Onderhoud infrastructuur: De erfpachthouder zal voor de volledige looptijd van de erfpacht instaan voor het gewoon en buitengewoon onderhoud van het gebouw. In plaats van een het betalen van een jaarlijks canon reserveert de erfpachter de exploitatiemarge voor toekomstige restauratiekosten.

Financieel plan in bijlage en economische structuur in bijlage.

Het nevengebruik van de kerk wordt in een aparte gebruiksovereenkomst tussen kerkfabriek en stad Geel gefaciliteerd en wordt pro rata logisch gebruik m² en specifieke exploitatievoorzieningen in onderhandeling met de stad Geel en de kerkfabriek mee uitgewerkt.

Budgetsleutel: AC000223 -- Geel beheert haar patrimonium via zakelijke rechten en (ver)huurcontracten. -- FIN -- MJP000315

Beleidsinformatie

Beleidsdoestelling: BD000010 Geel organiseert een toegankelijke dienstverlening die de inwoners versterkt. 2020 - 2031

Actieplan: AP000084 Geel beheert haar infrastructuur efficiënt. 2020 - 2031

Actie: AC000223 Geel beheert haar patrimonium via zakelijke rechten en (ver)huurcontracten.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte en haar voorwaarden goed m.b.t. een erfpachtrecht ten voordele van VZW Zorgpraktijk De Wingerd m.b.t. de Heilig Hartkerk te Winkelomheide, Kemeldijk 22+.

De gemeenteraad vraagt om controle op onderhoud uit te voeren en op eerste verzoek facturen op te vragen en aan te leveren naar investeringen toe.

Artikel 2

Alle kosten verbonden aan deze notariële akte zijn ten laste van de erfpachter.

Artikel 3

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslaan van het nemen van ambtshalve inschrijving van de onderhavige akte.

Artikel 4

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd voor ondertekening van bovenvermelde notariële akte.

Bijlagen

- Financieel plan.pdf
- Opmetingsplan.pdf
- Ontwerp erfpachtakte.pdf

- Aantal bijlagen: geen
- Registratie: goed Vlaanderen Vlabel
- Overschrijving : T2

erfpacht

voorkooprecht huurder

rep:

HET JAAR TWEEDUIZEND VIERENTWINTIG

Op #

Te Geel, Kollegestraat 38

Voor Ons, Meester **Katrien EERENS**, geassocieerd notaris te Geel,
ZIJN VERSCHENEN,

1/ De **STAD GEEL**, ondernemingsnummer BTW BE 0207.533.874, RPR Antwerpen afdeling Turnhout,

Alhier vertegenwoordigd door:

1/ De heer **Mylle**, François Paul Louis, algemeen directeur, geboren te Ieper op 13 januari 1971, wonende te 2440 Geel, Kanaaldijk 6 (rijksregisternummer 71.01.13-003.38),

2/ Mevrouw **Verhesen** Grietje, voorzitter van de gemeenteraad: geboren te Turnhout op 27 september 1977 RR 77.09.27-144..47, wonende te 2440 Geel, Otterstraat 54,

ingevolge beslissing van de Gemeenteraad de dato #16 december 2021

Die verklaart – met betrekking tot het bestuurlijk toezicht - dat de voormelde beslissing van de Gemeenteraad de dato # 2024

-bekendgemaakt werd op de webtoepassing (zijnde website van de gemeente bv) op # 2024, en dat op zelfde dag de toezichthoudende overheid werd op de hoogte gebracht

-dat de wettelijke termijn van 30 dagen sinds deze bekendmaking verstreken is, en dat binnen deze termijn *geen klacht werd ingediend en *de beslissing niet werd opgevraagd door de toezichthoudende overheid

Hierna genoemd "de eigenaar" en/of "verpachter" en/of "erfpachtgever".

2/ De vereniging zonder winstoogmerk **ZORGPRAKTIJK DE WINGERD**, met zetel te Geel, Lieventier 1A, ondernemingsnummer 1.007.052.119, rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Turnhout, opgericht bij onderhandse akte de dato # 12 maart 2024, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 14 maart 2024 volgend nummer 24376245

Alhier vertegenwoordigd door 2 bestuurders:

1/ Mevrouw CAEYERS Tine Margareta, geboren te Leuven op 14 juli 1980, nationaalnummer 80.07.14-380.56, wonende te 2440 Geel, Luxemburglaan 27.

2/ Mevrouw BRITS Ethel Germaine Alfons, geboren te Gent op 18 mei 1975 nationaal nummer 75.05.18-036.64 wonende te Geel, Lieventier 1/A.

Tot bestuurders benoemd bij de oprichting en ermee bekendgemaakt zoals voormeld.

Hierna genoemd "**de erfpachter**".

DIE ONS VERZOCHT HEBBEN TE AKTEREN HETGEEN VOLGT: ERFPACHTRECHT

De Stad GEEL, erfverpachter voornoemd, verklaart een recht van erfpacht toe te staan aan vzw Zorgpraktijk De Wingerd, erfpachter voornoemd, die aanvaardt, op het hiernabeschreven onroerend goed,

overeenkomstig de artikelen 3.167 en volgende van het nieuw Burgerlijk Wetboek en overeenkomstig de hierna vermelde voorwaarden die als één geheel dienen beschouwd en geïnterpreteerd te worden

STAD GEEL, derde afdeling

Een kerk met aanhorigheden op en met grond ter plaatse **Kemeldijk 22+** gekadastreerd thans sectie K

*nummer 924/C9/P0000 groot acht aren negenentwintig centiaren (8a29ca) en

*deel van nummer 924/D9/P0000 groot volgens hiernavermelde meting # - met gereserveerde perceelidentificatienummer : #.

PLAN

Zoals voormeld goed staat afgebeeld op een meetplan opgesteld door landmeter Jan Tubbeckx te Geel op # 2024, dat bij deze akte wordt gevoegd en werd geregistreerd in de databank van de afbakeningsplannen met het referentienummer # (bijlage). Partijen verzoeken om vrijstelling van registratie en van overschrijving van voormeld plan op basis van voormelde registratie in de plannendatabank. De partijen bevestigen hierbij uitdrukkelijk dat het plan sinds voormelde datum niet werd gewijzigd.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Voorschreven goed hoort aan de stad Geel toe sedert meer dan 30 jaar te rekenen vanaf heden #.

VOORWAARDEN

Artikel 1 / Staat - erfdienstbaarheden

Het goed bevindt zich in de staat zoals die beschreven wordt in de op tegenspraak opgestelde staat van bevinding bij de aanvang van de erfpacht.

Het goed betreft het volledige gebouw inclusief de winterkapel.

Er dient een gebruiksovereenkomst afgesloten te worden tussen de kerkfabriek en de erfpachter met betrekking tot de lithurgische ruimte. De erfpachter legt deze overeenkomst ter goedkeuring voor aan de stad Geel.

Hypothecaire toestand

De eigenaar verklaart dat het goed vrij zuiver en onbezwaard van alle lasten, schulden, voorrechten, rechten van hypotheek en beletselen is.

Erfdienstbaarheid

De eigenaar verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voornoemde goed, geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden, en dat zijn eigendomstitel geen erfdienstbaarheden noch bijzondere voorwaarden bevat.

Er dient geen erfdienstbaarheid van doorgang en overgang naar de straten Kemeldijk en Wassewater georganiseerd te worden, gezien deze over- en doorgang vrij toegankelijk is (openbaar domein).

Artikel 2 : Duur

Het recht van erfpacht wordt toegestaan voor een termijn van **VIJFTIG (50)** opeenvolgende jaren **vanaf # om aldus te eindigen op #.**

Ingeval van de erfpachter het in erfpacht gegeven goed blijft bezetten bij het verstrijken van zijn erfpachtrecht, zal dit in zijn hoofde beschouwd worden als een tijdelijke en precaire bezetting, zonder recht noch titel, waaraan op elk ogenblik door de eigenaar een einde zal kunnen gesteld worden.

Zolang de eigenaar deze bezetting duldt, zullen alle voorschriften van de onderhavige erfpacht van toepassing blijven. De erfpachter zal aan de eigenaar een bezettingsvergoeding betalen vastgesteld op basis van #artikel # hierna, pro rata temporis.

Verlenging

Mits uitdrukkelijk akkoord van de eigenaar kan de erfpacht eventueel verlengd worden tot maximum negennegentig (99) jaar.

Artikel 3 : bestemming van het goed

De erfpachter zal overgaan tot **oprichting van een multifunctioneel centrum dat dienst doet als zorgpraktijk, dorpshuis, ontmoetingsplek,** conform het bij de stad Geel ingediende projectvoorstel.

Een wijziging van de bestemming is dan ook slechts mogelijk na voorafgaandelijk schriftelijke toestemming van de eigenaar.

De erfpachter staat persoonlijk in voor het bekomen van de voor de uitoefening van zijn bedrijf eventueel vereiste administratieve, reglementaire of sociale vergunningen van om het even welke aard. Weigering, intrekking of eventueel later door de overheid ingevoerde wijzigingen zullen hem in geen geval recht geven tot ontbinding of nietigverklaring van onderhavige akte van erfpachtvestiging noch tot enige andere vordering tegen de eigenaar.

De erfpachter mag in geen geval activiteiten uitoefenen die voorkomen op de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel 6 van nagemeld Bodemdecreet. De erfpachter verbindt er zich toe voor het einde van het erfpacht op zijn kosten:

- ofwel een bodemattest af te leveren conform genoemd Bodemdecreet,
- ofwel een oriënterend bodemonderzoek te laten uitvoeren en zo nodig alle verplichtingen na te leven voorzien in voornoemd decreet.

Artikel 4 : overdracht - hypotheek - inpandgeving – verhuring

De erfpachter heeft het recht zijn zakelijk recht geheel of gedeeltelijk over te dragen, het te hypotheekeren of in pand te geven, mits de eigenaar hem de uitdrukkelijke voorafgaande toestemming hiertoe schriftelijk verleent.

Het is de erfpachter toegelaten het pand geheel of gedeeltelijk onder te verhuren – mits naleving van de bestemming voorzien in artikel 3 van onderhavige akte. Voor elke andere bestemming dient de uitdrukkelijke voorafgaande en schriftelijke toestemming van de eigenaar bekomen te worden.

Artikel 5 : erfpachtcanon

De erfpacht wordt toegestaan mits een **jaarlijkse erfpachtcanon van één (symbolische) euro**.

De erfpachtcanon is betaalbaar conform de algemene factuurvoorwaarden door storting op bankrekeningnummer # op naam van de eigenaar.

Wanneer de erfpachtcanon of enige andere vergoeding waartoe de erfpachter krachtens deze overeenkomst gehouden is, niet op het voorziene tijdstip betaald is, heeft de eigenaar van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling recht op een interest, gelijk aan één procent per maand vanaf de dag van de opeisbaarheid tot de datum van betaling, onverminderd alle andere rechten en vorderingen van de eigenaar.

De eigenaar heeft het recht om de gerechtelijke verbreking van de erfpacht te vorderen wanneer een ingebrekestelling tot betaling gedurende een maand zonder gevolg is gebleven.

Artikel 6 : belastingen - taksen – bijdragen

De erfpachter zal, ter kwijting van de eigenaar, alle belastingen, bijdragen, taksen en lasten, van welke aard ook, die heden het goed en/of de handelsuitbating van de erfpachter belasten of in de toekomst zullen worden opgelegd, dragen. Ook de onroerende voorheffing en de opcentiemen te voordele van de provincies, agglomeraties, gemeentefederaties en de daarvan deel uitmakende gemeenten, zijn ten laste van de erfpachter.

Lasten en toebehoren, zoals verwarming, aansluiting en verbruik van gas en elektriciteit, vallen ten laste van de erfpachter.

Artikel 7 : onteigening

In geval van onteigening zal de erfpachter geen vergoeding van de eigenaar mogen vorderen : hij zal zijn rechten enkel tegenover de onteigenende overheid mogen doen gelden.

De verpachter verbindt er zich toe de erfpachter onmiddellijk op de hoogte te brengen indien een onteigeningsprocedure tegen hem zou worden ingesteld en de erfpachter inzake roepen.

Artikel 8 : verandering, herinrichtingen en verbouwingen

Behoudens uitdrukkelijke toestemming van de erfverpachter, mag de erfpachter geen wezenlijke veranderingen aan het in erfpacht gegeven goed aanbrengen. Bij deze verklaart de

Stad Geel akkoord te zijn met de inrichting- en aanpassingswerken voorzien in het bij de Stad Geel ingediende projectvoorstel waarvan hiervoor sprake onder artikel 3 van onderhavige akte.

Bij het einde van de erfpacht, hetzij door het verstrijken van de termijn, hetzij vervroegd, verkrijgt de eigenaar het volle genot van de gebouwen, werken of beplanting en de door de erfpachter aangebrachte verbeteringen zonder dat daarvoor enige vergoeding verschuldigd is. Dit behoudens een andersluidend akkoord waarbij op basis van een waardebeoordeling, rekening houdende met de reeds gemaakte afschrijvingen op deze investeringen, er zou kunnen overwogen worden dat deze restwaarde dan door de eigenaar/erfpachtgever vergoed kan worden indien deze een waardevermeerdering zou inhouden van het gebouw en deze een maatschappelijk functioneel belang heeft voor de eigenaar.

Subsidies dewelke door de erfpachtnemer, in kader van bovenvermeld projectvoorstel, werden aangevraagd blijven te allen tijde - tevens bij (het al dan niet voortijdig) beëindiging van de erfpacht, verbonden aan de aanvrager/erfpachtnemer. De eigenaar/erfpachtgever is op geen enkel wijze verantwoordelijk voor deze subsidie en/of het al dan niet terugbetalen hiervan.

Op vraag van één van de partijen zal er jaarlijks een overleg kunnen plaatsvinden om de voorwaarden van de erfpacht te evalueren

Artikel 9 : onderhoud en herstellingen

De erfpachter zal zelf alle herstellingswerken van welke aard dan ook moeten uitvoeren op zijn kosten en gedurende de ganse periode het goed dienen te onderhouden als een voorzichtig en redelijk persoon.

De erfpachter zal alle abonnementen van water, gas, elektriciteit en andere nutsvoorzieningen bij de aanvang van de erfpacht op zijn naam doen overschrijven en alle abonnementsgelden, huur van meters, kosten en verbruik alsmede de gebeurlijke aansluitingskosten ten laste nemen. Bij het einde van de erfpacht zal hij het bewijs dienen te leveren dat alle rekeningen inzake nutsvoorzieningen werden voldaan op het ogenblik van de teruggave.

De eigenaar heeft het recht het bewijs van de uitvoering en betaling van de kosten te vragen.

Indien de erfpachter in gebreke blijft de verplichtingen hem in dit artikel opgelegd na te leven, zal de eigenaar het recht hebben, nadat een ingebrekestelling per aangetekend schrijven gedurende veertien dagen zonder gevolg is gebleven, de nodige werken te laten uitvoeren en de door hem voorgeschoten kosten van de erfpachter terug te vorderen, dit onverminderd de andere rechtsmiddelen waarvan de eigenaar nog gebruik zou kunnen maken.

Artikel 9 : verzekeringen

Tijdens de hele duur van de overeenkomst verbindt de erfpachter zich ertoe het bestaande gebouw, de inboedel en de handelszaak te verzekeren tegen brand en andere risico's bij een door de eigenaar aanvaarde verzekeringsmaatschappij.

Op eerste aanvraag van de eigenaar zal hij het bestaan van de verzekering en de regelmatige betaling van de premies bewijzen.

De erfpachter doet nu en voor alsdan afstand van alle vergoedingen die hij zou kunnen ontvangen uit hoofde van voormelde verzekeringen ten bedrage van de bedragen die hij zou verschuldigd zijn aan de eigenaar uit hoofde van deze overeenkomst of anderszins. Er zal melding van deze afstand van schuldvordering worden gemaakt in de verzekeringspolissen.

Artikel 10 : verlies van het geheel of van een gedeelte van het in erfpacht gegeven gebouw

Indien, voor het verstrijken van de erfpachttermijn, het in erfpacht gegeven gebouw geheel of gedeeltelijk vernietigd of onteigend wordt of indien het genot van het gebouw onderbroken wordt voor om het even welke tijdspanne, ten gevolge van omstandigheden onafhankelijk van de wil van de eigenaar, zal de erfpachtovereenkomst in ieder geval gehandhaafd worden en mag ze niet wegens gemis aan de oorzaak worden beëindigd.

Artikel 11 : ontbinding

De erfpacht kan van rechtswege (voortijdig) ontbonden worden als de erfpachter geheel of

gedeeltelijk verzuimt aan de opgelegde voorwaarden in deze erfpachtovereenkomst, zonder dat de erfpachtgever enige vergoeding verschuldigd is.

De overeenkomst is evenzo van rechtswege verbroken indien de erfpachter failliet wordt verklaard of zich in een gelijkaardige toestand bevindt.

Ingeval van verbreking van de overeenkomst komen de partijen uitdrukkelijk overeen dat alle lasten en kosten die reeds betaald werden eigendom blijven van de eigenaar.

Daarenboven houdt de eigenaar zich het recht voor vergoeding te vorderen voor alle schade die hij uit welke hoofde dan ook zou hebben geleden; de omvang zal door de rechter worden bepaald.

Artikel 12 : einde van de erfpacht

Bij (voortijdig) einde van de erfpacht dienen alle wettelijk vereiste documenten aanwezig te zijn, dit omvat onder meer: attest onderhoud gasinstallatie, plannen, keuringsverslagen brandveiligheid, brandweerattest, keuringsverslagen elektriciteit.

Artikel 13 : toepasselijk recht

Deze overeenkomst wordt door het Belgisch recht beheerst, en in het bijzonder door de bepalingen van de artikelen 3.167 en volgende van het nieuw Burgerlijk Wetboek, voorzover daarvan niet werd afgeweken door onderhavige overeenkomst.

Artikel 14 : gedeeltelijke nietigheid

De nietigheid van één der clausules in deze overeenkomst heeft geenszins de nietigheid van de volledige overeenkomst voor gevolg.

Artikel 15 : tegenstelbaarheid aan derde-kopers – VOORKOOPRECHT huurder

Tussen partijen wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de eigenaar, zijn rechthebbende en alle eventuele latere eigenaars van het met erfpacht bezwaarde goed, zich ertoe verbinden dat de koper deze overeenkomst zal eerbiedigen en naleven in al haar bepalingen.

Bij deze verleent de eigenaar een VOORKOOPRECHT aan de huurder ingeval van verkoop – volgens de modaliteiten voorzien in het Vlaamse Pachtdecreet.

Artikel 16 : bezichtiging

Vijf jaar voor het verstrijken van de erfpachtperiode zal er een overleg tussen beide partijen plaatsvinden om de staat van het pand te beoordelen.

Artikel 17 : hoofdelijkheid en ondeelbaarheid tussen erfpachter en rechtsopvolgers

Alle verbintenissen voortvloeiend uit onderhavige overeenkomst worden door de erfpachter en allen die zich met of voor hem verbinden hoofdelijk en ondeelbaar aangegaan. Ze zullen hoofdelijk en ondeelbaar overgaan op alle erfgenamen, rechthebbenden, rechtsopvolgers en medestaanders.

Artikel 18 : woonplaats - bevoegde rechtbank

De erfpachter en al wie zich met of voor hem verbinden doen onherroepelijk keuze van woonplaats in het met erfpacht bezwaarde goed en erkennen dat enkel de rechtbanken van het arrondissement waar het onroerend goed gelegen is bevoegd zijn inzake geschillen eventueel voortvloeiend uit deze overeenkomst.

Artikel 19: evaluatie voorwaarden erfpacht.

Op vraag van één van de partijen zal er jaarlijks een overleg kunnen plaatsvinden om de voorwaarden van de erfpacht te evalueren.

ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

1/ STEDENBOUW

1/ Splitsing

Er wordt alhier opgemerkt dat krachtens artikel 5.2.2. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening ondergetekende notaris bij aangetekend schrijven de dato # 2024, het college van burgemeester en schepenen van de stad Geel in kennis heeft gesteld van de verdeling waartoe huidige akte aanleiding heeft gegeven.

Zij heeft meegedeeld bij schrijven van #: “#”

Voor deze verdeling werd geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden verleend, er is geen zekerheid wat betreft de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

2/ Stedenbouwkundige informatie

Instrumenterende notaris verklaart, met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna genoemd “VCRO”), op basis van de door de EIGENAAR afgelegde verklaringen en op basis van het stedenbouwkundig uittreksel en/of stedenbouwkundige inlichtingen afgeleverd door de Stad Geel de dato 5 juli 2024 en de dato 15 juli 2024, bij zijn/haar weten:

1° dat voor het onroerend goed de volgende bouwvergunning(en)/stedenbouwkundige vergunning(en)/omgevingsvergunning(en)voor stedenbouwkundige handelingen is/zijn afgegeven:

* Stedenbouwkundige vergunning voor Verbouwing kapel Referentie: 13008_2001_231 Gemeentelijk dossiernummer: 14304 Beslissing eerste aanleg: Vergund Datum beslissing: 22/01/2002

* Omgevingsvergunning: Beschrijving: Gedeeltelijke functiewijziging naar zorgpraktijk Omv nummer: OMV_2024043583 Project type: Aanvraag omgevingsproject Lopende procedure: Geen lopende procedure Beslissingen: Datum beslissing: 03/06/2024 Type: Voorwaardelijk vergund Instantie: College burgemeester schepenen Stedenbouwkundige handelingen: Vergunningsplichtig: Ja Omschrijving: wijziging functie naar zorgpraktijk

* Stedenbouwkundige Vergunning: Beschrijving: Het plaatsen van een zendstation Referentie: 13008_2000_115 Gemeentelijk dossiernummer: 13628

Beslissing eerste aanleg: Vergund Datum beslissing: 05/06/2000 Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

* Stedenbouwkundige Vergunning Beschrijving: Inrichting Winkelomheide – centrum Referentie: 13008_1998_221 Gemeentelijk dossiernummer: 12831 Beslissing eerste aanleg: Vergund Datum beslissing: 16/11/1998 Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens voormelde stedenbouwkundig(e) uittreksel/inlichtingen, is zoals hierna vermeld (zonder verzekering dat deze bestemming gewijzigd kan worden):

-volgens gewestplan: woongebied

voorschriften van een RUP of BPA hebben voorrang op het gewestplan

3° dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift en de verklaring van de eigenaar, het goed geen voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV VCRO, noch een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is;

4° dat er op voorschreven goed geen voorkooprecht rust zoals voorzien in artikel 2.4.1. VCRO of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten;

5° er voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is,

6° dat het onroerend goed geen voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

Uit het voormeld stedenbouwkundig uittreksel/de voormelde stedenbouwkundige inlichtingen - blijkt eveneens onder meer hetgeen volgt:

1/ gemeentelijk rooilijnplan: geen gegevens

2/ gemeentelijk onteigeningsplan: niet van toepassing

3/ stedenbouwkundige overtreding: niet van toepassing

4/ milieuvergunning:

Beschrijving: MAZOUTTANK Dossiernummer: 196775 Referentienummer: 1967/A/00815
Beslissing eerste aanleg: Status: Vervallen Datum: 22/05/1967 Vergunning verlenende instantie:
College van burgemeester en schepenen Vergunning procedure: Arab

5/ milieu-risicoground: niet van toepassing

6/ natuur:

*vogelrichtlijng gebied: niet van toepassing

*habitatrichtlijng gebied: niet van toepassing

*VEN- en IVON-gebied: niet van toepassing

*beschermd waterwinningsgebied: niet van toepassing

*natuurbeheerplan: niet van toepassing

* Onroerend Erfgoed Aanduidingstype: Vastgesteld bouwkundig erfgoed Beschrijving:
Parochiekerk Heilig Hart Referentie: 106721 Geldigheid startdatum: 29/03/2019 Externe
documentatie: <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/106721>

7/ wettelijke erfgoedstatus: niet van toepassing

2/ BOSDECREET

De eigenaar verklaart dat het te verkopen goed – tenminste sedert zijn verkrijging - **geen bos** is (geweest), zoals bedoeld in het Bosdecreet.

3/ NATUUR

De eigenaar verklaart dat het verkochte onroerend goed bij zijn weten **niet** is gelegen binnen een terrein waarop een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing is.

4/ BODEMDECREET

1. De eigenaar verklaart dat de grond voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten geen risicoground is. Daarmee wordt bedoeld, dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

2. De eigenaar verklaart dat erfpachter voor het sluiten van onderhavige overeenkomst op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door OVAM op **9 juli 2024 en op 16 juli 2024** in overeenstemming met artikel 101§1 van het genoemd Decreet.

3. Inhoud bodemattest(en) : Dit bodemattest bepaalt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

4. De eigenaar verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de erfpachter of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- of bestemmingsbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dat verband kan opleggen.

5. Op grond van bovenstaande verklaringen bevestigt de notaris dat de bepalingen van het bodemdecreet in verband met de overdracht van de gronden werden nageleefd.

6. De notaris herinnert eraan dat voormeld(e) attest(en) **geen waarborg** biedt(bieden) omtrent het al dan niet zuiver zijn van de grond en dat het niet verhindert dat de regels inzake grondverzet van toepassing blijven. Voor zover voorgaande verklaringen door de grondeigenaar te goeder trouw afgelegd werden, verklaart de erfpachter dat de eigenaar hiervoor niet tot vrijwaring zal zijn gehouden.

5/ ONROEREND ERFGOED.

1/Beschermd onroerend erfgoed:

1. De eigenaar verklaart :

-kennis te hebben van een waarschuwing of betekening inzake het Onroerenderfgoeddecreet, betreffende bescherming als monument, stads- en dorpsgezicht, landschap en archeologie;

Voormeld goed is beschermd als bouwkundig erfgoed, beschermd bij ministerieel besluit de dato 14 maart 2019.

Op basis van recente raadpleging van <https://geo.onroerenderfgoed.be> bevestigt de notaris voormelde.

2. Het voorschreven goed is bijgevolg onderworpen aan alle voorschriften opgelegd door of krachtens het Onroerend Erfgoeddecreet van 12 juli 2013, meer bepaald de rechtsgevolgen bepaald in hoofdstuk 6.

3. De eigenaar verklaart dat hij geen kennis heeft op heden van een proces-verbaal dat inbreuken vaststelt op de bepalingen die bij of krachtens voornoemd decreet zijn opgelegd, noch van een rechterlijke beslissing die herstelmaatregelen beveelt.

4. De erfpachter verklaart alle verplichtingen die op heden verbonden zijn aan het bij deze voorschreven goed omwille van zijn bijzonder statuut wel te kennen aan de hand van de door hem ingewonnen informatie en aan de hand van de toelichtingen die hem door de notaris werden verstrekt. Hij verklaart het goed te aanvaarden met alle eraan verbonden lasten en erfdiensbaarheden als gevolg van voormelde bijzondere bescherming als stads- of dorpsgezicht/landschap.

5. De notaris zal onderhavige overdracht meedelen aan de betrokken buitendienst van het Agentschap Onroerend Erfgoed.

2/ Opname in vastgestelde inventaris:

Voormeld onroerend goed is opgenomen in de inventaris van **bouwkundig erfgoed "Parochiekerk Heilig Hart"**, vastgesteld bij ministerieel besluit de dato 29 maart 2019. De rechtsgevolgen bepaald in hoofdstuk 4 van het onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 zijn hierop van toepassing.

6/ RISICOZONE OVERSTROMINGEN en WATERPARAGRAAF

Instrumenterende notaris verklaart dat het goed

- overeenkomstig de Wet Verzekeringen (1°) en

-overeenkomstig het decreet integraal waterbeleid (2°, 3° en 4°)

1° niet gelegen is in een risicozone voor overstroming noch in een recent overstromd gebied,

2° niet gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering (*zijnde een gebied dat uitsluitend overstroomt bij extreme weersomstandigheden bij bijvoorbeeld een dijkbreuk*);

3° niet gelegen is in een effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering (*zijnde een gebied dat recent overstroomd is of waarvan modellen aangeven dat overstromingen zich om de 100 jaar of frequenter voordoen*);

4° niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

Het **overstromingsrapport (de dato 4 juli 2024)** vermeldt volgende scores:

***P-score** (voor het perceel): A

***G-score** (voor de aanwezige gebouwen groter dan 25m²): A

Klasse A: geen overstroming gemodelleerd;

Klasse B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering;

Klasse C: kleine kans op overstromingen onder het huidige klimaat;

Klasse D: middelgrote kans op overstromingen onder het huidige klimaat

6/ KLIM -FEDERAAL KABELS EN LEIDINGEN INFORMATIE MELDPUNT

De eigenaar verklaart op basis van de website: www.klim-cicc.be dat het goed niet gelegen is nabij transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of hoogspanningsleidingen.

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Niet van toepassing gezien geen "wooneenheid", doch wel "niet-residentieel gebouw" volgens het Energiebesluit, echter geldt hier de uitzondering: *van gebouwen die worden gebruikt voor erediensten en religieuze activiteiten*;

ASBESTINVENTARISATTEST -

Partijen werden erover ingelicht dat elke eigenaar van een **gebouw dat werd opgericht voor het jaar 2001 uiterlijk op 31 december 2031** over een geldig asbestinventaris-attest zal moeten beschikken.

Op het goed bevinden zich toegankelijke constructies groter dan 20m² van vóór 2001, zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

De eigenaar verklaart over een **geldig asbestinventarisattest te beschikken met unieke code UC: #, opgemaakt op #.**

De inhoud van dit attest werd door de verkoper meegedeeld aan de kandidaat-koper.

De samenvattende conclusie van dit attest luidt: "**# Asbestveilig # Niet-asbestveilig.**"

Tijdens de inspectie vastgesteld:

asbestmaterialen, # beperkingen, # uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- **# asbestmateriaal: dringend verwijderen;**

- **# asbestmaterialen: dringend maatregelen nemen;**

- **# asbestmaterialen: verwijderen;**

- **# asbestmaterialen: maatregelen nemen;**

- **# asbestmaterialen: zorgvuldig beheren."**

De eigenaar verklaart de toestand niet gewijzigd is – en dat er geen nieuw attest werd afgeleverd.

Er is sprake van een gewijzigde toestand als:

1. er nieuwe asbesthoudende materialen zijn aangetroffen;

2. er werken zijn gebeurd die tot gevolg hebben dat het inspectiegebied, zoals opgenomen in het bestaand asbestinventarisattest als asbestveilig beschouwd kan worden;

3. de toestand van de asbesthoudende materialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Het asbestinventarisatetest wordt op heden door de eigenaar aan de erfpachter overhandigd.

KOSTEN – FISCALE VERKLARINGEN

1. De kosten van deze akte zijn ten laste van de erfpachter
2. De notaris geeft lezing van het artikel 62 paragraaf 2 en artikel 73 van het wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde. Op de vraag of de grondeigenaar belastingplichtige is voor de belasting over de toegevoegde waarde, heeft deze geantwoord niet BTW-belastingplichtige te zijn.

3. Pro fisco zijn er geen lasten.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij overschrijving van deze akte.

SLOTBEPALINGEN.

1. Bekwaamheid. De verschijners verklaren de nodige bekwaamheid te hebben om onderhavige akte te tekenen, niet te zijn geïsoleerd door een beschermingsmaatregel of beschikkingsbeperking en evenmin een verzoekschrift te hebben ingediend met het oog op een collectieve schuldenregeling.

2. Identiteit. De instrumenterende notaris bevestigt dat de identiteit der verschijners werd aangetoond aan de hand van de stukken door de wet vereist en voorgelegd door verschijners.

3. Informatieverstrekking. De verschijners erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld. De verschijners bevestigen dat de instrumenterende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij verklaren deze akte met alle eraan verbonden rechten en verplichtingen voor evenwichtig te houden en uitdrukkelijk te aanvaarden.

4. Verwijzing naar akten. Overeenkomstig artikel 19 alinea 3 van de Organieke Wet Notariaat bevestigen de verschijners uitdrukkelijk dat de akten waarnaar in deze akte of haar eventuele bijlagen verwezen zou worden, en deze akte, één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

5. Voorlezing-toelichting. De verschijners erkennen ieder TIJDIG een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben, er kennis van genomen te hebben en instrumenterende notaris te hebben ontslaan van volledige voorlezing van de akte.

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12 alinea 1 en 2 van organieke wet op het notarisambt, evenals de gebeurlijke wijzigingen aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door mij, notaris, ten behoeve van de partijen toegelicht.

6. Recht op geschriften: honderd euro (100€).

7. Afschrift akte. Een kopie van de akte kan door de partijen steeds worden geconsulteerd op: <http://www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten>. Partijen kunnen indien ze dat wensen ook steeds een afschrift op papier bekomen op het kantoor van de notaris. De notaris informeert de partijen over de digitale kluis die ter beschikking wordt gesteld door de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat (Fednot) via het platform www.izimi.be. Via zijn digitale kluis heeft elke partij toegang tot het gedematerialiseerd afschrift van zijn notariële akte bewaard in NABAN (=de authentieke bron van notariële akten – eveneens te raadplegen via notaris.be).

WAARVAN AKTE, verleden te Geel, op kantoor, op hogervermelde datum, en na vervulling van alles wat hierboven staat, ondertekend door de partijen en ons, notaris.

25 2024_GR_00169 **FC Punt-Larum (Pula) - Aankoop deelperceel 4D 1085C (inneming 13) - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Ann Van Dael

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad stelde op 25 juni 2018 het onteigeningsplan 'RUP Zonevremde recreatieve voorzieningen Geel Fase II definitief vast.

Naar aanleiding hiervan werden er enkele percelen minnelijk verworven ter realisatie van dit project, met uitzondering van inneming 13 (gebouw met studentenkamers), kadastraal gekend als: 4de afdeling, Sectie D, nummer 1085C/deel, met een oppervlakte van 642 m².

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 28 november 2022 de minnelijke aankoop ten bedrage van 14 277 EUR (aankoopprijs + opstallen) goed voor het realiseren van deze inname naar aanleiding van de onteigeningsprocedure.

Meester Raepsaet liet op 13 december 2022 aan de advocaat van de tegenpartij weten dat de stad bereid was om bovenvermelde vergoeding te betalen als laatste minnelijk onderhandelingsvoorstel. Op 6 januari 2023 ontving meester Raepsaet tevens het akkoord van de tegenpartij zodat een dading kon worden opgesteld.

Op 6 maart 2023 keurde de gemeenteraad de dading en haar voorwaarden m.b.t. de minnelijke verwerving van het onroerend goed gelegen te Geel, 4de afdeling, sectie D, nr. 1085C/deel, met een oppervlakte van 642m², conform het onteigeningsplan d.d. 13 december 2017 opgemaakt door landmeter Eddy Daems goed.

Balans notarissen werd aangesteld voor het opmaken en verlijden van de notariële akte.

Gelet op enkele verkopen (eigendomswissels) van deze studentenkamers duurde het opmaken van de ontwerpakte langer dan verwacht.

Op heden ontving de stad de ontwerpakte dewelke de voorwaarden, bepaald in de dading, juridisch verankert.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Visum reeds verleend in dossier: 2023_GR_00034.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte m.b.t. de aankoop van het onroerend goed gelegen te Geel, 4de afdeling, sectie D, nr. 1085C/deel, met een oppervlakte van 642m², conform het onteigeningsplan d.d. 13 december 2017 opgemaakt door landmeter Eddy Daems, goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de affectatie (inlijving in het openbaar domein) goed van het onroerend goed gelegen te Geel, 4de afdeling, sectie D, nr. 1085C/deel, met een oppervlakte van 642m², conform het onteigeningsplan d.d. 13 december 2017 opgemaakt door landmeter Eddy Daems, goed.

Artikel 3

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd voor ondertekening van onderhavige notariële akte.

Artikel 4

Deze aankoop geschiedt voor openbaar nut.

Artikel 5

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslaan van het nemen van ambtshalve inschrijving van de onderhavige akte.

Bijlagen

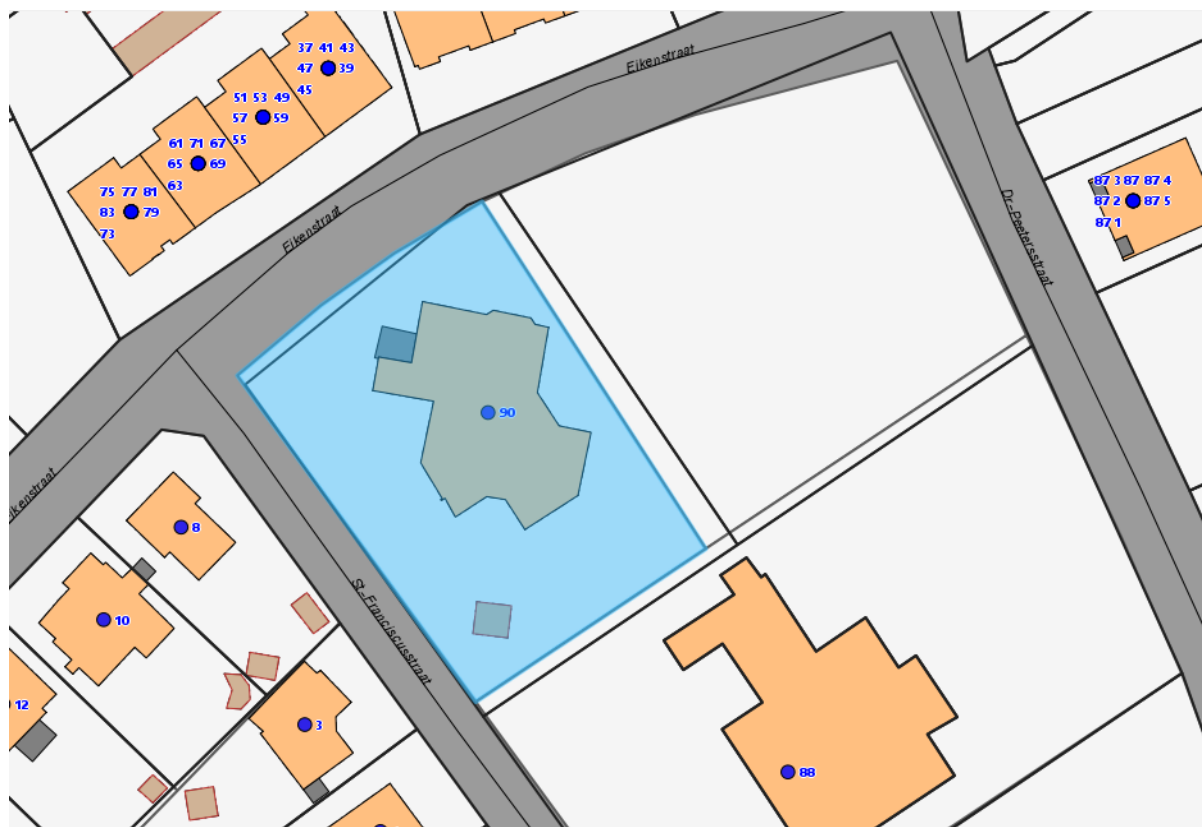
- Ontwerpakte verkoop.pdf
- Afrekening Koper Stad Geel.pdf

Inhoudelijk verantwoordelijke

Ann Van Dael

Beschrijving**Aanleiding en context**

Stad Geel is eigenaar van een perceel grond gelegen te Geel, Dr. Peetersstraat 90, kadastraal gekend als: 6^{de} afdeling, sectie G, nr. 369 D P0000, grootte: 30a 66ca.



Bij onderhandse overeenkomst van 30 oktober 1979 verleende Stad Geel een recht van opstal aan de destijds genaamde Parochiale Werken van de Dekenij te Geel voor een periode van 30 jaar. Deze overeenkomst werd op 21 oktober 2010 verlengd met 20 jaar, te rekenen vanaf 7 mei 1980, waardoor het opstalrecht op 7 mei 2030 zou eindigen.

De stad ontving meerdere meldingen van het Dekenat Zuiderkempen dat het pand momenteel investeringskosten vereist die niet door hen gedragen kunnen worden. Het Dekenat Zuiderkempen gaf hierbij aan het huidige zakelijke recht per direct te willen beëindigen.

Naar aanleiding van deze informatie keurde het college van burgemeester en schepenen op 7 augustus 2023 principieel de beëindiging van het huidige recht van opstal goed, mede gelet op de huisvesting van VZW De Krioen en het ruimtetekort voor verscheidene Geelse verenigingen.

Het recht van opstal met Dekenat Zuiderkempen Regio Geel vzw wordt beëindigd onder volgende voorwaarden:

- alle kosten verbonden aan de notariële akte zijn ten laste van Dekenaat Zuiderkempen regio Geel vzw,
- Dekenaat Zuiderkempen regio Geel vzw of diens aangestelde mag gratis tot zes maal per jaar de feestzaal gebruiken. Dit gebruik kan enkel worden toegestaan indien de zaal op dat ogenblik vrij is van gebruik. Praktische afspraken (poets, forfaitaire vergoeding voor nutsvoorzieningen, ...) over dit gebruik dienen te worden overeengekomen tussen de partijen (nieuwe erfpachthouder en Dekenaat Zuiderkempen regio Geel vzw of diens aangestelde).

Argumentatie

Het recht van opstal met Dekenaat Zuiderkempen Regio Geel vzw dient ontbonden te worden, rekening houdende met:

- het vestigen van een (nieuwe) erfpacht ten voordele van VZW De Krioen op bovenvermelde eigendom (braakliggend perceel naast feestzaal)
- het vestigen van een (nieuwe) erfpacht ten voordele van een derde voor de uitbating van het huidige gebouw (feestzaal) - onderhandelingen momenteel nog lopende.

De zes gratis gebruiksbeurten zijn verantwoordbaar doordat de stad het pand mét inboedel (ingerichte toog, keuken, ...) ter beschikking krijgt zonder dat er enige vergoeding verschuldigd is. Rekening houdende met de financiële en praktische draagbaarheid van de nieuwe erfpachthouder zou dit gebruik als volgt genuanceerd dienen te worden: "praktische afspraken (poets, forfaitaire vergoeding voor nutsvoorzieningen, ...) over dit gebruik dienen te worden overeengekomen tussen de partijen (nieuwe erfpachthouder en Dekenaat Zuiderkempen regio Geel vzw of diens aangestelde), dit gratis gebruik wordt op heden toegestaan voor de duur van 4 kalenderjaren en zal nadien in onderling overleg herbekeken worden.

Een greep uit de ontwerpakte:

Voorafgaandelijke uiteenzetting:

Stad Geel, 6de afdeling, een feestzaal met aanhorigheden op en met grond gestaan en gelegen Dr Peetersstraat 90 sectie G nummer 369/D/P0000 groot dertig aren zesenzestig centiaren (30a66ca)

Beëindiging opstalrecht/erfpachtrecht:

Het onroerend goed zal door de opstalhouder worden overgedragen aan de opstalgever zonder enige vergoeding.

De opstalhouder of diens aangestelde mag nog gratis tot zes maal per jaar de feestzaal gebruiken.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Alle kosten m.b.t. de beëindiging van het huidige recht van opstal met Dekenaat Zuiderkempen regio Geel vzw zijn ten laste van de opstalhouder (Dekenaat Zuiderkempen regio Geel vzw).

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte opgemaakt door notariaat Verbist-Eerens, naar aanleiding van de beëindiging van het recht van opstal met Dekenaat Zuiderkempem regio Geel vzw inzake het onroerend goed gelegen te Geel, Dr.-Peetersstraat 90, kadastraal gekend als: 6^{de} afdeling, sectie G, nr. 369 D P0000, grootte: 30a 66ca, genaamd 'feestzaal Elsum', goed, rekening houdende met volgende voorwaarde: de opstalhouder (Dekenaat Zuiderkempem regio Geel vzw of diens aangestelde) mag gratis tot zes maal per jaar de feestzaal gebruiken, wanneer deze op dat ogenblik vrij is van gebruik.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt volgende extra voorwaarden goed: praktische afspraken (poets, forfaitaire vergoeding voor nutsvoorzieningen, levering drank, ...) in kader van deze zes gratis gebruiksmomenten dienen te worden overeengekomen tussen de partijen (nieuwe erfpachthouder en Dekenaat Zuiderkempem regio Geel vzw of diens aangestelde), dit gratis gebruik wordt op heden toegestaan voor de duur van 4 kalenderjaren en zal nadien in onderling overleg herbekeken worden.

Artikel 3

Alle kosten, rechten en erelonen verbonden aan de beëindiging van de notariële opstalakte zijn ten laste van de opstalhouder (Dekenaat Zuiderkempem regio Geel vzw).

Artikel 4

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslaan van het nemen van ambtshalve inschrijving van de onderhavige akte.

Artikel 5

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd voor ondertekening van onderhavige notariële akte.

Bijlagen

- Ontwerp beëindiging recht van opstal feestzaal Elsum.pdf

Openbaar domein

27 2024_GR_00127 **Voorlopige vaststelling rooilijnplan verlegging trage weg - Ganzenstraat 170 - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Liese Sanchez

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 9 mei 2022 keurde het college van burgemeester en schepenen de gedeeltelijke wijziging/verlegging van de op 2 april 2020 erkende gemeenteweg tussen Ganzenstraat 170 en Papenhoeven 10 principieel goed. Daarmee gaven ze de opdracht om een rooilijnplan en opmetingsplan te laten opstellen door een landmeter-expert waarin de voorgestelde wijzigingen mee opgenomen worden.

Argumentatie

Op het oorspronkelijke pad werd op 2 april 2020 van rechtswege een erfdienstbaarheid gecreëerd door een erkenning. Een verplaatsing van de gemeenteweg dient, conform het gemeentewegendecreet en conform de uitspraak van het Grondwettelijk Hof van 7 oktober 2021, steeds officieel vastgelegd te worden met een rooilijnplan. Hierbij legt de stad een erfdienstbaarheid op, contractueel toegestaan door de eigenaar en notarieel vastgelegd.

Hiervoor dient een rooilijnplan opgesteld en vastgesteld te worden. De wijziging van de gemeenteweg kan in eenzelfde rooilijnplan opgenomen worden als het nog op te stellen rooilijnplan in navolging van het gemeenteraadsbesluit van 2 april 2020.

Juridische grond

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 (ook wel gemeentewegendecreet genoemd):

'**Artikel 8.** Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad.

Artikel 9. Bij verplaatsing van een gemeenteweg geldt dat het bestaande tracé een gemeenteweg blijft totdat het nieuwe tracé openstaat voor het publiek.

Artikel 13. (...) § 2. De gemeenteraad die op eigen initiatief of op grond van een verzoekschrift vaststelt dat een grondstrook gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek gebruikt werd, belast het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een rooilijnplan, en met de vrijwaring en het beheer van de weg overeenkomstig de in dit decreet opgenomen instrumenten en handhavingsbevoegdheden. (...)

Artikel 16. § 1. Het college van burgemeester en schepenen neemt de nodige maatregelen voor de opmaak van de gemeentelijke rooilijnplannen. (...)

Artikel 26. (...) § 2. In het geval van nieuwe gemeentewegen gaat de gemeente over tot verwerving van de onroerende goederen, vereist voor de realisatie van de gemeenteweg.

In afwijking van het eerste lid kan de gemeente met de eigenaars van de gronden waarop de gemeenteweg gelegen is, een overeenkomst sluiten waarbij een erfdienstbaarheid van openbaar nut

vastgelegd wordt. Die overeenkomst wordt binnen de termijn van zestig dagen na het verlijden ervan overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. (...)'

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Dit besluit heeft geen financiële impact.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de gedeeltelijke verlegging van de gemeenteweg tussen Ganzenstraat 170 en Papenhoeven 10 zoals vermeld op bijgevoegd plan goed.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het rooilijnplan en het opmetingsplan ter verlegging van een deel van de gemeenteweg tussen Ganzenstraat 170 en Papenhoeven 10, opgemaakt door landmeter Cédric Goris met erkenningsnummer LAN 211878 op 20 november 2023, voorlopig vast.

Artikel 3

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met het houden van een openbaar onderzoek, met betrekking tot deze weg, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Bijlagen

- 20211222_voorstel_wijziging_GW.pdf

Voorstel tot wijziging van de gemeenteweg tussen Ganzenstraat 170 en Papenhoeven 10 (erkend door de Gemeenteraad van 2 april 2020)



Legende:

- af te schaffen gedeelte gemeenteweg
- te behouden gedeelte gemeenteweg
- nieuw gedeelte gemeenteweg
- kadastraal perceel (+ verkort nr.)

Algemeen Bestuur

Onderwijs

28 2024_GR_00161 **Stedelijk onderwijs - Schoolreglement schooljaar 2024-2025 - Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Maarten Corneillie

Beschrijving

Aanleiding en context

Jaarlijks herbekijken het schoolbestuur, de directies van de stedelijke basisscholen en de schoolraad het schoolreglement van de scholengemeenschap Stedelijk onderwijs Geel. Het schoolreglement regelt de betrekkingen tussen schoolbestuur enerzijds en leerlingen en hun ouders anderzijds. Alle scholen van de scholengemeenschap Stedelijk Onderwijs hanteren eenzelfde schoolreglement. De uitzonderingen per school zijn hier telkens in opgenomen.

Argumentatie

Als bijlage aan dit dossier is een voorstel voor schoolreglement voor het schooljaar 2024-2025 toegevoegd. De wijzigingen ten opzichte van de versie van schooljaar 2023-2024 zijn gemarkeerd.

Voor de opmaak werd gebruik gemaakt van het modelreglement dat OVSG heeft opgesteld. De wijzigingen die OVSG adviseert, zijn ingevoegd in het document. Het betreft aanpassingen aan de regelgeving en verduidelijkingen.

Juridische grond

Het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997.

De omzendbrief bao/2002/01 over informatie bij eerste inschrijving en schoolreglement.

Het decreet van 02/04/2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het schoolreglement van de stedelijke basisscholen van Geel voor het schooljaar 2024-2025 goed.

29 2024_GR_00162 **Academiereglement SAMWD & SABAK - aanpassing vanaf 2024-2025 - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Sinne Timmermans

Beschrijving

Aanleiding en context

Naar aanleiding van een update van het model van het academiereglement van OVSG moeten we het academiereglement van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woordkunst-Drama en Dans en van de Stedelijke Academie voor Beeldende en Audiovisuele Kunsten ook aanpassen naar deze update. Het academiereglement regelt de betrekkingen tussen schoolbestuur enerzijds en leerlingen en hun ouders anderzijds.

Argumentatie

Voor de aanpassingen van het academiereglement maakt het schoolbestuur gebruik van de update van modelreglement van OVSG.

De laatste wijzigingen zijn aangeduid in het rood in het bijgevoegde document, academiereglement academies_2024_met_aanpassingen.pdf. In het aangepaste document academiereglement academies_2024_definitief_inclusief_bijlagen.pdf zijn alle bijlagen toegevoegd.

Juridische grond

Decreet over het lokaal bestuur 22 december 2017;

De beslissing van de gemeenteraad van 22 december 2017 waar de bevoegdheidsverdeling tussen het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad werden gedefinieerd ingevolge het nieuwe decreet lokaal bestuur.

Het decreet zoals goedgekeurd door het Vlaams Parlement in zitting van 28 februari 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs, met zijn laatste wijzigingen;

Het decreet zoals goedgekeurd door het Vlaams Parlement in zitting van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer, met zijn laatste wijzigingen;

Besluit

Artikel 1

Het bestaande academiereglement van de Stedelijke Academie voor Muziek, Woordkunst-Drama en Dans en de Stedelijke Academie voor Beeldende en Audiovisuele Kunsten, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 22 juni 2023, wordt opgeheven bij de inwerkingtreding van het nieuwe academiereglement.

Artikel 2

Het academiereglement met alle bijlagen wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de meerderjarige leerling en de ouders van de minderjarige leerling. Bij definitieve inschrijving, dus bij betaling van het inschrijvingsgeld, in een van onze academies gaat men akkoord met het academiereglement. Aangezien de inschrijvingen voor het schooljaar 2024-2025 reeds gestart zijn zullen de meerderjarige leerlingen en de ouders van de minderjarige leerlingen, na goedkeuring door de gemeenteraad, een mail ontvangen met het aangepaste academiereglement inclusief bijlagen.

Artikel 3

Het academiereglement treedt in werking op 1 september 2024.

Artikel 4

De gemeenteraad keurt het aangepast academiereglement inclusief alle bijlagen zoals toegevoegd goed.

Bijlagen

- academiereglement academies_2024_met_aanpassingen.pdf

- academiereglement academies_2024_definitief_inclusief_bijlagen.pdf

Algemeen Bestuur stad

30 **2024_GR_00157** **Politiebesluit - Instellen van een verplichte combiregeling stadion De Leunen voor bepaalde wedstrijden van Jong Genk seizoen 2024-2025 - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Rob Testelmans

Beschrijving

Aanleiding en context

De wedstrijden van Jong Genk (Challenger Pro League) in het seizoen 2024-2025 vinden plaats in het Leunenstadion. Hierbij komt een Lokale Adviesraad (LAR) periodiek samen. De LAR is een verplicht orgaan binnen het profvoetbal waarbij alle bij de veiligheidsactoren en de club samen het lokale veiligheidsbeleid van de club op elkaar afstemmen. Uit dit overleg bleek vorig seizoen reeds dat voor een aantal thuiswedstrijden van Jong Genk het wenselijk is een combiregeling op te leggen.

Het gaat concreet om volgende wedstrijden:

- Weekend van 21/09: Jong Genk – RWDM
 - Gewoonte bij RWDM. Groot aantal supporters verwacht.
- Weekend van 26/10: Jong Genk – Lommel SK
 - Limburgse derby met risico
- Weekend van 14/12: Jong Genk – Patro Eisden Maasmechelen
 - Verwacht wordt dat dit op zondag 15/12 om 13u30 zal zijn
 - Wedstrijd met zeer hoog risico (gezien rellen vorig seizoen in Patro)
 - Combiregeling van kracht
- Weekend van 19/04: Jong Genk – Lierse K.
 - Gezien het verleden en de verwachting dat er heel wat supporters zullen meekomen

De exacte data van deze wedstrijden moet nog worden vastgelegd.

De Lokale Adviesraad volgt de evolutie van de wedstrijden op en kan in de loop van het seizoen nog bijkomende wedstrijden voorstellen om een combiregeling op te leggen indien de situatie hierom vraagt.

Argumentatie

Gezien de potentiële veiligheidsrisico's is het aangewezen een strikte scheiding van supporters na te streven. Om dit te bekomen zijn er daarom tijdelijke maatregelen nodig in het kader van de openbare rust en veiligheid, met name het opleggen van een combiregeling.

Deze combiregeling heeft als voordelen:

- het gegroepeerd binnenkomen en weggrijden van de bezoekende supporters
- een betere supportersscheiding langs de openbare weg via het toebedelen van bepaalde parkings aan bepaalde supportergroepen
- het verminderen van de mogelijkheden tot confrontatie tussen beide supporterskernen rond het stadion
- het beschermen van goed menende supporters tegen onruststokers
- geen parkeerproblemen voor bezoekende supporters
- geen problemen inzake loketverkoop van toegangsbewijzen
- de buurtbewoners worden gevrijwaard van mogelijke overlast

Juridische grond

Artikelen 135 §2 en 134 §1 van de Nieuwe Gemeentewet.

Wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties van 24 juni 2013.

Wet betreffende de veiligheid bij voetbalwedstrijden van 21 december 1998.

Koninklijk Besluit van 18 januari 2008 tot bepaling van de perimeter van het stadion "De Leunen" inzake de veiligheid bij voetbalwedstrijden.

Omzendbrief OOP 34 van 21 februari 2006 houdende specificaties bij de uitvoering van het KB van 20 juli 2005 houdende de regels voor het ticketbeheer ter gelegenheid van voetbalwedstrijden.

Besluit

Artikel 1

De burgemeester legt aan de bezoekende supporters van volgende clubs een verplichte combiregeling op om de wedstrijd tegen Jong Genk in het seizoen 2024-2025 bij te wonen in het stadion De Leunen, Geel:

- Weekend van 21/09/24: RWDM
- Weekend van 26/10/24: Lommel SK
- Weekend van 14/12/24: Patro Eisden Maasmechelen
- Weekend van 19/04/25: Lierse K

Artikel 2

Indien in de loop van het seizoen 2024-2025 blijkt dat het nodig is om voor nog bijkomende wedstrijden een combiregeling op te leggen, zal dit voorwerp zijn van een apart besluit.

Artikel 3

De gemeenteraad bekrachtigt dit besluit.

Initiatiefrechten

IR 1 Interpellatie van raadslid Patrick Graux: Waarom wordt de Wkk installatie na +- 10 jaar vervangen door een warmtenet?
GEAGENDEERD

Indiener(s):

Patrick Graux

Toelichting:

Toelichting en interpellatie :

Waarom wordt de Wkk installatie na +- 10 jaar vervangen door een warmtenet?

Is de opbrengst dan niet zoals verwacht ?

Wat heeft de Wkk installatie opgebracht, rekening houdend met de kostprijs van de installatie , de onderhoudskosten, en het gasverbruik dat deze installatie met zich meebrengt ?

Is het mogelijk om een gedetailleerde kosten-batenanalyse van de Wkk installatie met de juiste opbrengsten die deze installatie heeft opgebracht aan mij te bezorgen via mail want tot op heden heb ik nog niets ontvangen terwijl ik dit al verschillende keren op de gemeenteraad heb aangehaald.

IR 2 Interpellatie van raadslid Patrick Graux: de Verloedering van het Openbaar Groen in de Stad Geel
GEAGENDEERD

Indiener(s):

Patrick Graux

Toelichting:

Op basis van een recente rondgang door de stad en de vele klachten van bezorgde burgers, die zelfs foto's hebben doorgestuurd van de schrijnende toestand van de wildgroei in onze stad, lijkt het ons opportuun om hier eens bij stil te staan.

Met zorg hebben wij vastgesteld dat op verschillende locaties sprake is van verloedering, met name bij het recent ingerichte Hoppinpunt Brukel in Geel aan de Cival-site.

Ondanks de investeringen van de stad in deze en andere groene ruimtes, zien we dat het onderhoud op veel plaatsen ernstig tekortschiet. (Zie bijlages)

Onkruid tiert welig, en de algemene staat van de groenvoorzieningen geeft een beeld van verwaarlozing.(zie bijlages)

De stad heeft duidelijk een strategie om, via initiatieven zoals de proeftuin aan de Havermarkt, meer biodiversiteit te bevorderen.

Hoewel wij begrijpen en waarderen dat wilde bloemen en natuurbeheer waardevolle elementen kunnen zijn in het stadsbeeld, is er een dunne lijn tussen een gecontroleerde wildtuin en een ongecontroleerde onkruid poel. (Zie bijlages)

In het geval van het Hoppinpunt Brukel in Geel en andere plekken lijkt deze grens te zijn overschreden, wat het stadsbeeld absoluut niet ten goede komt. (zie enkel voorbeelden in bijlage)

Dit roept een aantal vragen op:

1. **Onderhoudsplanning:** Hoe is het onderhoud van deze groenvoorzieningen gepland? Wordt er bij de aanleg van dergelijke projecten voldoende rekening gehouden met de noodzaak en frequentie van onderhoud?
2. **Kostenbeheersing:** Wat zijn de kosten die gemoeid zijn met het onderhoud van deze groenvoorzieningen? Welke impact heeft de huidige achterstand op de begroting van de stad?
3. **Toekomstige Aanpak:** Welke concrete stappen zal de stad nemen om de achterstand in het onderhoud van onze openbare groenvoorzieningen in te halen en te voorkomen dat deze situatie zich in de toekomst herhaalt? Heeft de stad een plan om onze groene ruimtes weer iets te maken waar we trots op kunnen zijn?

Wij begrijpen dat de afbouw van de eigen groendienst en de samenwerking met partners zoals De Sprong een rol speelt in de huidige situatie.

Echter, we vragen ons af hoe de stad denkt dit probleem structureel op te lossen, zodat de kwaliteit van onze openbare ruimtes weer op het niveau komt dat past bij de uitstraling van Geel.

Wij verzoeken het stadsbestuur dringend om een antwoord op deze punten en een duidelijk plan van aanpak om de verloedering van het openbaar groen in onze stad te keren. Zodat de Gelenaar weer fier kan zijn op onze stad.

BESLOTEN ZITTING

Algemeen Bestuur

Algemeen Bestuur stad

**31 2024_GR_00160 Aanstelling GAS vaststeller - Aanstelling GAS vaststeller
Martine Moons - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Erik Claeys

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenschapswachten zijn continue aanwezig in het straatbeeld. Teneinde hun sensibiliserende en preventieve opdrachten tot een goed einde te brengen, dienen zij te kunnen beschikken over bevoegdheden in het kader van het gemeentelijk administratief sanctierecht. De aanstelling van een extra vaststeller is hier een onderdeel van.

Argumentatie

Artikel 609 van de politiecodex stipuleert dat overtredingen bestraft kunnen worden met een gemeentelijke administratieve sanctie.

De regelgeving met betrekking tot gemeentelijke administratieve sancties sinds 01/01/2014 wordt bepaald door de Wet van 24 juni 2013.

Dat artikel Art. 21, §1 van de wet van 24 juni 2013 stipuleert:

de inbreuken die uitsluitend het voorwerp kunnen uitmaken van administratieve sancties kunnen eveneens worden vastgesteld door de volgende personen:

1° de gemeenteambtenaren die voldoen aan de door de Koning vastgelegde minimumvoorwaarden, bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad inzake de selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid, en die daartoe door de gemeenteraad worden aangewezen.

Het Koninklijk besluit van 21/12/2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie, de voorwaarden bepaalt waaraan de personen die de vaststellingen in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties mogen doen, moeten voldoen;

Martine Moons voldoet aan deze voorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid.

Het getuigschrift van Campus Vesta dd; 27/06/2024 dat stipuleert dat mevrouw Martine Moons de opleiding tot GAS-vaststeller met goed gevolg heeft beëindigd.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

politicodex dd. 02/02/2009 en latere wijzigingen.

Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijk administratieve sancties

Koninklijk besluit van 21/12/2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie.

Besluit

Artikel 1

In geheime zitting stelt de gemeenteraad mevrouw Martine Moons aan als vaststeller in het kader van de gemeentelijk administratieve sancties zoals voorzien in artikel 21§1 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijk administratieve sancties.

Bijlagen

- attest GAS vaststeller Martine Moons

Inhoudelijk verantwoordelijke

Erik Claeys

Beschrijving**Aanleiding en context**

De gemeenschapswachten zijn continue aanwezig in het straatbeeld. Teneinde hun sensibiliserende en preventieve opdrachten tot een goed einde te brengen, dienen zij te kunnen beschikken over bevoegdheden in het kader van het gemeentelijk administratief sanctierecht. De aanstelling van een extra vaststeller is hier een onderdeel van.

Argumentatie

Artikel 609 van de politicodex stipuleert dat overtredingen bestraft kunnen worden met een gemeentelijke administratieve sanctie.

De regelgeving met betrekking tot gemeentelijke administratieve sancties sinds 01/01/2014 wordt bepaald door de Wet van 24 juni 2013.

Dat artikel Art.21.§1 van de wet van 24 juni 2013 stipuleert:

de inbreuken die uitsluitend het voorwerp kunnen uitmaken van administratieve sancties kunnen eveneens worden vastgesteld door de volgende personen:

1° de gemeenteambtenaren die voldoen aan de door de Koning vastgelegde minimumvoorwaarden, bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad inzake de selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid, en die daartoe door de gemeenteraad worden aangewezen.

Het Koninklijk besluit van 21/12/2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie, de voorwaarden bepaalt waaraan de personen die de vaststellingen in het kader van de gemeentelijke administratieve sancties mogen doen, moeten voldoen;

David Van Aerschot voldoet aan deze voorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid.

Het getuigschrift van Campus Vesta dd; 20/06/2024 dat stipuleert dat meneer David Van Aerschot de opleiding tot GAS-vaststeller met goed gevolg heeft beëindigd.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

politicodex dd. 02/02/2009 en latere wijzigingen.

Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijk administratieve sancties

Koninklijk besluit van 21/12/2013 tot vaststelling van de minimumvoorwaarden inzake selectie, aanwerving, opleiding en bevoegdheid van de ambtenaren en personeelsleden die bevoegd zijn tot vaststelling van inbreuken die aanleiding kunnen geven tot de oplegging van een gemeentelijke administratieve sanctie.

Besluit

Artikel 1

In geheime zitting stelt de gemeenteraad de heer David Van Aerschot aan als vaststeller in het kader van de gemeentelijk administratieve sancties zoals voorzien in artikel 21§1 van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijk administratieve sancties.

Bijlagen

- stad-geel_van-aerschot-david_attest-niet-politioneel.pdf

