

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 6 mei 2024

OPENBARE ZITTING

- 1 2024_RMW_00019 Verslag raad voor maatschappelijk welzijn 27 maart 2024 -
Goedkeuren

Burger & Welzijn

Woonzorgcentrum

- 2 2024_RMW_00021 Jaarlijkse indexatie van dagprijzen WZC - Kennisname

grondgebiedszaken

Patrimonium

- 3 2024_RMW_00020 Brouwerij Aerts - Beëindiging recht van opstal/erfpacht,
samenwerkingsovereenkomst BV Geels Brouwhuis - Den Bierhemel
- Beslissen: Goedkeuren

OPENBARE ZITTING

- 1 2024_RMW_00019 **Verslag raad voor maatschappelijk welzijn 27 maart 2024 - Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Bert Deboel

Beschrijving

Aanleiding en context

De raad voor maatschappelijk welzijn wordt verzocht het verslag van vorige zitting goed te keuren.

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het verslag van de vorige zitting goed.

Burger & Welzijn Woonzorgcentrum

- 2 2024_RMW_00021 **Jaarlijkse indexatie van dagprijzen WZC - Kennisname**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Katlijn Dierckx

Beschrijving

Aanleiding en context

Enkele jaren geleden werd vanuit het conclaaf de beslissing genomen om elk jaar vanaf 1 januari een indexatie te doen op de dagprijs van de kamers in het WZC.

Het huidige indexatiemechanisme van de dagprijzen laat voorzieningen toe om maximaal één keer per jaar de dagprijzen te indexeren. De indexatie verloopt via het e-loket, waar een formulier u toelaat om op een eenvoudige manier de prijzen aan de inflatie aan te passen (indexcijfer van de consumptieprijzen).

Wij vragen de goedkeuring om deze indexbepaling te doen en de dagprijs aan te passen door indexatie vanaf 1 juli 2024.

Argumentatie

Op basis van de inflatiecijfers van maart 2024 (de definitieve cijfers voor een indexatie op 01/07/2023):

Dagprijsindexering van 1/07/2024 zou een stijging zijn van 3.18 %

Dat wil zeggen dat de dagprijs:

- *Eenpersoonskamer van € 66,55 naar € 68,67 verhoogd*
- *Zorgflat per persoon van € 58,22 naar € 60,07 verhoogd*

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Financiële informatie

De opbrengst bij indexatie zou € 44 000 zijn. Deze werden reeds in het MJP 000722 opgenomen.

Beleidsinformatie

BD000013 Geel verhoogt de samenhang en de continuïteit van de zorg voor welzijn en gezondheid.

AP000116 Geel biedt zorg in een aangepaste woonvorm voor inwoners met hoge zorg- en ondersteuningsnoden.

AC000249 Geel zorgt voor werkingsmiddelen voor een goede zorg voor de bewoners van het woonzorgcentrum

MJP000722

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om de dagprijs te verhogen met een indexatie van 3.18 % vanaf 1 juli 2024.

grondgebiedszaken

Patrimonium

- 3 2024_RMW_00020 Brouwerij Aerts - Beëindiging recht van opstal/erfpacht, samenwerkingsovereenkomst BV Geels Brouwhuis - Den Bierhemel - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Ann Van Dael

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 5 februari 2024 keurde de raad voor maatschappelijk welzijn reeds de dadingsovereenkomst met betrekking tot de beëindiging van het recht van opstal/erfpacht en samenwerkingsovereenkomst met BV Geels Brouwhuis - Den Bierhemel goed.

Naar aanleiding van deze beslissing gaf BV Geels Brouwhuis - Den Bierhemel de opdracht aan notariaat Verbist - Eerens om de erfpachtakte/opstalakte en samenwerkingsovereenkomst d.d. 13 maart 2016 notarieel te ontbinden.

Alle kosten verbonden aan het opmaken en verlijden van deze notariële akte zijn ten laste van BV Geels Brouwhuis - Den Bierhemel.

De verbrekingsvergoeding ten bedrage van 44 878,51 EUR werd reeds uitbetaald aan BV Geels Brouwhuis - Den Bierhemel.

Argumentatie

Een greep uit de akte "beëindiging recht van opstal/erfpacht":

- Voorafgaandelijke uiteenzetting:
 - Door de Stad Geel een erfpacht toegestaan aan BV Geels Brouwhuis - Den Bierhemel op volgend onroerend goed: Stad Geel, 1ste afdeling, sectie H, deel nr. 422EP0000, 407m². Dit goed is thans gekend als Nieuwstraat 41, 1ste afdeling, sectie H, nr. 1489/A/P0000.
 - Door het OCMW Geel een opstalrecht toegestaan aan BV Geels Brouwhuis - Den Bierhemel op volgend onroerend goed: Stad Geel, 1ste afdeling, sectie H, nr. 422EP0000 en 437CP0000, 584,78m² en nr. 445CP0000, 19,74m². Deze goederen zijn thans gekend onder respectievelijke sectie H, nr. 1489/B/P0000, 5a 85ca en nr. 1489/C/P0000, 20ca.
- Beëindiging opstalrecht/erfpacht
 - ... in uitvoering hiervan worden de voormelde erfpachtovereenkomst, recht van opstal en samenwerkingsovereenkomst beëindigd met ingang vanaf datum goedkeuring dadingsovereenkomst door de gemeenteraad (= 5 februari 2024).
 - Alle partijen verklaren hierbij uitdrukkelijk voldaan te zijn in al hun rechten voortvloeiende uit voormelde samenwerkingsovereenkomst, recht van opstal en erfpachtrecht en van elkaar niets meer te vorderen te hebben.
 - Voor zoveel als nodig bevestigt BV Geels Brouwhuis - Den Bierhemel, de som van 44 878,51 EUR, ten titel van verbrekingsvergoeding ontvangen te hebben op 27 maart 2024, waarvoor kwijting.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 77-78 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Alle kosten verbonden aan het opmaken en verlijden van de notariële akte (beëindiging recht van opstal/erfpacht) zijn ten laste van BV Geels Brouwhuis - Den Bierhemel.

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de ontwerpakte, opgemaakt door notariaat Verbist-Eerens, naar aanleiding van de beëindiging recht van opstal/erfpacht en samenwerkingsovereenkomst met BV Geels Brouwhuis - Den Bierhemel inzake het onroerend goed gelegen te Geel, Nieuwstraat 41, kadastraal gekend als: 1H 1489A, 1H 1489B en 1H 1489C, gekend als 'Brouwerij Aerts', goed.

Artikel 2

Alle kosten, rechten en erelonen verbonden aan de beëindiging van de notariële erfpacht-opstalakte en de samenwerkingsovereenkomst zijn ten laste van BV Geels Brouwhuis-Den Bierhemel.

Artikel 3

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslaan van het nemen van ambtshalve inschrijving van de onderhavige akte.

Artikel 4

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en de algemeen directeur worden gemachtigd voor ondertekening van onderhavige notariële akte.

Bijlagen

- Beëindiging opstal erfpacht samenwerkingsovereenkomst.pdf

