

**Gemeenteraad**  
**Ontwerpbesluitenbundel**

Zitting van 4 maart 2024

**OPENBARE ZITTING**

1 2024\_GR\_00035 Verslag gemeenteraad 5 februari 2024 - Goedkeuren

**Grondgebiedszaken**  
**ondernemen**

2 2024\_GR\_00045 Samenwerkingsovereenkomst stad Geel en vzw Geel Centrum - Goedkeuring jaarplan en jaarbudget 2024 vzw Geel Centrum - Goedkeuren

**Werkplaats**

3 2024\_GR\_00033 Openbare verkoop via veilingshuis - Openbare verkoop loten hout - Goedkeuren

**Vergunningen**

4 2024\_GR\_00037 Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst van Provincie Antwerpen met het Pandschap - Beslissen: Goedkeuren

5 2024\_GR\_00039 Omgevingsvergunning (202300438 inv) - Zaak der wegen - wegtracé in industriële verkaveling gelegen Hezeschrans - Goedkeuren

**Contactcenter GGZ & GIS**

6 2024\_GR\_00041 Straatnaamgeving - Heradressering Schalieschuurstraat - voorlopige vaststelling - Beslissen: Goedkeuren

7 2024\_GR\_00042 Straatnaamgeving - Industriezone Hezeschrans (Hees - trage weg)- nieuwe straatnaam (voorlopige vaststelling) - Beslissen: Goedkeuren

8 2024\_GR\_00040 Straatnaamgeving - Industriezone Hezeschrans (nieuwe insteekweg)- nieuwe straatnaam (voorlopige vaststelling) - Beslissen: Goedkeuren

9 2024\_GR\_00036 Vaststelling 30-jarig publiek gebruik &amp; vestiging van een publiek recht van doorgang - Speenwaverdreef (geasfalteerd deel) - Beslissen: Goedkeuren

**Patrimonium**

10 2024\_GR\_00034 Binneneinde-Velveken - Minnelijke grondverwervingen - Goedkeuren

11 2024\_GR\_00044 VZW De Krioen (Chiro Kringel Elsum - Akabe De Pioen) - Voorwaarden zakelijk recht - Beslissen: Goedkeuren

**Openbaar domein**

12 2024\_GR\_00043 Aanvullend reglement op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake Patronaatstraat - Goedkeuren

## **Financiën**

### **Financiën**

13      2024\_GR\_00038      Aanpassing meerjarenplan 2020-2027 - nazicht door Agentschap Binnenlands Bestuur - Kennisname

## **Algemeen Bestuur**

### **Algemeen Bestuur stad**

14      2024\_GR\_00048      Logo Kempen - ontslag uit mandaat - opvolging/aanstelling - Beslissen: Goedkeuren

15      2024\_GR\_00049      Raad van bestuur AGB Cultuur - ontslag uit mandaat - opvolging/aanstelling - Beslissen: Goedkeuren

16      2024\_GR\_00046      Vervanging raadslid gemeenteraadscommissies - Kennisname

17      2024\_GR\_00047      Rapportering over regiowerking - kennisnemen

## OPENBARE ZITTING

1            2024\_GR\_00035        **Verslag gemeenteraad 5 februari 2024 - Goedkeuren**

### Inhoudelijk verantwoordelijke

Bert Deboel

### **Beschrijving**

#### Aanleiding en context

De gemeenteraad wordt verzocht het verslag van vorige zitting goed te keuren.

### **Besluit**

#### Artikel 1

De gemeenteraad keurt het verslag van de vorige zitting goed.

## Grondgebiedszaken ondernemen

2            2024\_GR\_00045        **Samenwerkingsovereenkomst stad Geel en vzw Geel  
Centrum - Goedkeuring jaarplan en jaarbudget 2024 vzw  
Geel Centrum - Goedkeuren**

### Inhoudelijk verantwoordelijke

Jochen Vandeven

### **Beschrijving**

#### Aanleiding en context

Gezien artikel 11 uit de samenwerkingsovereenkomst tussen stadsbestuur en vzw Geel Centrum, overhandigt de vzw Geel Centrum het jaarplan en het jaarbudget aan het stadsbestuur.

#### Artikel 11 – Jaarplan - budget – jaarrekening

De vereniging maakt een jaarplan en budget op.

Het jaarplan en het daaraan gekoppeld budget worden jaarlijks voorgelegd aan de gemeenteraad. Dit gebeurt ten laatste in de loop van de maand december van het jaar dat aan het begrotingsjaar voorafgaat.

#### Opmerking

De maand december kon niet gehaald worden omdat pas medio december conform interne afspraken een terugkoppeling volgde over de uitkomsten van het conclaaf, en de beslissingen over de financiën vanuit stadsbestuur richting vzw Geel Centrum hierna pas overgebracht werden.

#### Bijlagen

- Jaarplan 2024 met daaraan gekoppeld het jaarbudget 2024.
- Samenwerkingsovereenkomst stad Geel en vzw Geel Centrum

#### Argumentatie

Geel voorziet in 2024 een **werkingssubsidie voor vzw Geel Centrum** om haar doel te realiseren, van **145393,25 euro** (budgetsleutel 2024/6490000/1/0500).

Dit bedrag is bepaald op basis van:

- De wens om bestaande activiteiten in hun bestaande vorm te laten door gaan (braderij, shoppingweekends, promotie Geel Centrum, Halloweenshoppen, Aankomst Sinterklaas, Frinket Foodtruckfestival).
- De wens om een nieuwe editie van Duivels Geel te organiseren. Duivels Geel was in het verleden een financieel succes, met winst. Of dat ook in 2024 het geval zal zijn is twijfelachtig. Dat heeft te maken met verschillende factoren:
  1. De hype rond de Rode Duivels is wat gaan liggen.
  2. Het is verre van zeker dat ze zoals in 2018 de halve finale halen. De ervaring leert dat hoe verder ze geraken, hoe meer volk er komt kijken.

3. Het weer is een bepalende factor.

Aan de **start van het boekjaar 2024 stond nog zo'n 10.000 euro op de rekening van vzw Geel Centrum**. Met dit restbedrag kan het ingeschatte tekort opgevangen worden.

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Visum verleend**

#### **Motivering**

Ter herinnering: het financieel verslag (rekening) 2023 van de vzw moet ook op de raad geagendeerd worden.

#### **Financiële informatie**

De kostprijs bedraagt € 145393,25 (inclusief BTW)

- Dit bedrag is voorzien op budgetsleutel 2024/6490000/1/0500

#### **Beleidsinformatie**

Beleidsdoelstelling: BD000002 Geel creëert mogelijkheden voor veerkrachtige industrie, ondernemers, handel en landbouw. 2020 - 2027

- Actieplan: AP000018 Geel stelt werkingmiddelen ter beschikking voor de beleidsdoelstelling ondernemen. 2020 – 2027
- Actie: AC000017 Geel voorziet een werkingssubsidie voor vzw Geel Centrum.
- MJP000602 Geel geeft de vzw Geel Centrum een werkingssubsidie om haar doel te realiseren: de organisatie van acties en evenementen in het centrum zodat het aantrekkelijker wordt voor bezoekers.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het jaarplan 2024 en het jaarbudget 2024 van de vzw Geel Centrum goed.

## **Bijlagen**

- Samenwerkingsovereenkomst\_stad\_Geel\_VZW\_Geel\_centrum\_def.pdf

# Overeenkomst tussen de stad Geel en VZW GEEL CENTRUM

Tussen

de stad Geel, vertegenwoordigd door mevrouw Vera Celis, burgemeester, en de heer François Mylle, stadssecretaris, in uitvoering van artikel 182 van het gemeentedecreet, in uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad van 6 juni 2017, waarvan een voor eensluidend verklaard afschrift als bijlage wordt gehecht aan deze overeenkomst.

hierna genoemd de stad, enerzijds

en

VZW Geel Centrum, met zetel te Werft 20, 2440 Geel vertegenwoordigd door de heer Jochen Vandeven, centrummanager, handelend in uitvoering van artikel 23 van de statuten van de vereniging;

hierna genoemd de vereniging, anderzijds,  
wordt overeengekomen:

## **TITEL I- VOORWERP EN DUUR VAN DE OVEREENKOMST**

### **Artikel 1 – Voorwerp van de overeenkomst**

Deze samenwerkingsovereenkomst regelt de verhoudingen tussen de stad en de vereniging, de afstemming van het beleid tussen de stad en de vereniging en de nadere omschrijving en afbakening van de opdrachten en verantwoordelijkheden van de vereniging ten opzichte van de stad.

### **Artikel 2 – Duur**

Deze overeenkomst gaat in op datum van ondertekening.

## **TITEL II- ENGAGEMENTEN EN VERBINTENISSEN**

### **Artikel 3 – Overleg**

De stad en de vereniging hebben jaarlijks minstens één formeel overleg.

De centrummanager neemt het initiatief voor dit overleg dat handelt over onder andere over volgende zaken:

- a) financiële afspraken: o.a. toelagen en return van de opbrengsten/retributies;
- b) algemeen inhoudelijk beleid en meetindicatoren;
- c) interne controle

Het verslag van het formeel overleg wordt voor kennisneming voorgelegd aan het college.

### **Artikel 4 – Wijze van uitvoering van de opdrachten**

De vereniging voert de in de statuten en in de samenwerkingsovereenkomst omschreven opdrachten autonoom uit. De taakinvulling moet in overeenstemming zijn met het gemeentedecreet en met het door de stad gevoerde economisch beleid.

De vereniging zal haar opdracht op een kwaliteitsvolle manier uitoefenen. De vereniging hanteert economisch verantwoorde principes, waaronder een maximale kostentransparantie en responsabilisering.

De vereniging mag haar opdracht niet geheel of gedeeltelijk overdragen aan een derde die zou handelen in eigen naam en/of voor eigen rekening.

De vereniging handelt autonoom en is vrij, binnen het kader van haar doelstellingen en, in de manier waarop ze haar opdracht vervult.

### **Artikel 5 - Opdracht**

De stad geeft opdracht aan de vereniging, om de nodige actie te ondernemen om een integrale kwaliteitsverbetering van het product stads –en handelskern van Geel in dialoog en met medewerking van de verschillende actoren in het kernwinkelgebied tot stand te brengen.

Deze opdracht voert zij uit over 4 deeldomeinen:

1. Verbetering van de winkelbeleving
2. Verhogen van het aanbod in de kwantitatieve zin
3. Verbetering van het aanbod in kwalitatieve zin

## **TITEL III- MIDDELEN**

### **Artikel 6 – Infrastructuur**

De stad geeft aan de vereniging, die aanvaardt, een bureauruimte in gebruik van waaruit de vereniging zijn activiteiten kan coördineren. Alsook het gratis gebruik van vergaderzalen en ondersteunende apparatuur.

Dit kan in overleg tussen de stad en de vereniging worden uitgebreid of beperkt.

Deze infrastructuur wordt in gebruik gegeven aan de vereniging, zonder dat er sprake is van eigendomsoverdracht, verpachting of verhuring.

### **Artikel 7 – Werkingsmiddelen**

Het stadsbestuur stelt jaarlijks werkingsmiddelen ter beschikking voor de verwezenlijking van de doelstelling van de vereniging. De vereniging kan ook beschikken over de jaarlijkse promotaksbijdrage vanuit de Handelaars Geel Centrum en vanuit het stadsbestuur. Daarnaast kan de vereniging zelf de nodige fondsen werven ter aanvulling van de middelen die door de stad ter beschikking worden gesteld.

### **Artikel 8 - Personeel**

Om de opdrachten, op een degelijke en efficiënte manier te kunnen vervullen, kan de stad aan de vereniging ook personeel ter beschikking stellen binnen de door de stad vastgestelde personeelsformatie.

De stad blijft de juridische werkgever van de personeelsleden die ter beschikking gesteld worden van de vereniging. De rechtspositieregeling van de stad blijft integraal van toepassing. De modaliteiten betreffende verloven en andere afwezigheden kunnen het voorwerp uitmaken van afspraken tussen de stad en de vereniging, dit in functie van de specifieke noden van de vereniging.

De personeelsleden staan onder de dagelijkse leiding en gezag van het betrokken diensthoofd of zijn gedelegeerde. De algemene leiding van het personeel blijft bij de stadssecretaris.

De stad staat in voor de loon- en de personeelsadministratie.

### **Artikel 9 - Verzekeringen**

De stad verzekert de stedelijke infrastructuur tegen alle risico's (brand, verhaal van burens, bliksem, ontploffingen, storm, vandalisme,...) en de inboedel.

De vereniging verbindt er zich toe haar burgerlijke verantwoordelijkheid te laten verzekeren, op die wijze dat de vereniging geniet van een dekking voor elk schadegeval dat zich kan voordoen in het kader van haar werking in de stedelijke infrastructuur. Bij elke vraag van de stad moet de vereniging doen blijken dat zij de desbetreffende premies heeft betaald.

#### **Titel IV – FINANCIEN**

##### **Artikel 10 - Boekhouding**

De boekhouding van de vereniging wordt gevoerd conform de geldende wettelijke bepalingen en wordt zo georganiseerd dat de financiële controle op de aanwending van subsidies mogelijk is.

De vereniging streeft ernaar haar budget in evenwicht af te sluiten.

##### **Artikel 11 – Jaarplan - budget – jaarrekening**

De vereniging maakt een jaarplan en budget op.

Het jaarplan en budget worden jaarlijks voorgelegd aan de gemeenteraad. Dit gebeurt ten laatste in de loop van de maand december van het jaar dat aan het begrotingsjaar voorafgaat.

De gemeenteraad zal, naar aanleiding van de goedkeuring van het budget van de vereniging, op gemotiveerd advies van de vereniging een beslissing nemen over het toekennen van een werkingssubsidie. Deze werkingssubsidie zal in het stadsbudget worden ingeschreven.

Alle ontvangsten van de vereniging kunnen slechts gebruikt worden voor het dekken van de kosten die verband houden met de werking van het Centrummanagement.

Een eventueel positief saldo in de rekening wordt naar gelang van de beslissing van de algemene vergadering overgedragen naar een reservefonds, ofwel vastgelegd voor speciale activiteiten. Dit saldo mag in geen geval in rekening worden gebracht bij het bepalen van de werkingssubsidie van de stad voor het volgend jaar, maar het zal wel vermeld worden.

#### **TITEL V – PLANNING EN RAPPORTERING**

##### **Artikel 12 – Jaarlijks overleg (beleid, budget, beheer)**

Binnen het jaarlijks formeel overleg tussen de stad en de vereniging komen de evaluatie van het jaarverslag en de planning voor het volgend werkjaar gekoppeld aan het budgetvoorstel aan bod.

##### **Artikel 13 – Rapportering - jaarverslag – financieel verslag**

Met het oog op de uitoefening van het toezicht op de naleving van deze overeenkomst, de aanwending van de middelen die door de stad ter beschikking worden gesteld van de vereniging en de evaluatie van de uitvoering van de opdrachten van de vereniging, legt de vereniging voor elk werkingsjaar een jaarverslag en een financieel verslag voor goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Het jaarverslag omvat een rapportering over de uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst.

Het financieel verslag omvat:

- de jaarrekening (balans en resultatenrekening);
- de verslagen van de bestuursorganen m.b.t. de goedkeuring van de rekeningen en van het budget.

Jaarlijks wordt het jaarverslag en het financieel verslag van de vereniging van het voorgaande jaar, voor goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

**Artikel 14 – Verslaggeving vergaderingen**

De vereniging bezorgt onverwijld een goedgekeurd verslag van alle vergaderingen van de raad van bestuur en de algemene vergadering aan de dienst lokale economie.

**Artikel 15 – Toezicht en opvolging door de stad**

Het beheer en de uitbating van het VZW Geel Centrum, evenals de activiteiten georganiseerd door de vereniging zijn steeds onderworpen aan het toezicht van de stad.

Geel, 6 juni 2017:

Namens het College van Burgemeester en Schepenen,

In opdracht:

De stadssecretaris, De Burgemeester,

François Mylle, Vera Celis

Namens de VZW Geel Centrum

De Centrummanager:

Jochen Vandeven





## Werkplaats

3            2024\_GR\_00033            **Openbare verkoop via veilingshuis - Openbare verkoop loten hout - Goedkeuren**

### Inhoudelijk verantwoordelijke

Martine Lievens

## Beschrijving

### Aanleiding en context

Op 30 mei 2023 werd de opdracht "raamovereenkomst voor het aanstellen van een veilinghuis" gegund aan de firma Belga Veilingen BVBA, Molemstraat 29, bus 2, 3560 Lummen.

De dienst Werkplaats wil een openbare verkoop van hout organiseren.

### Argumentatie

In oktober 2023 werd een online veiling georganiseerd.

Vermits de gunning aan Belga Veilingen voor een periode van 4 jaar geldt, wil de dienst Werkplaats hiervan gebruik maken.

Omdat het aantal containers en de ruimte om hout op te slaan beperkt is, wil de dienst Werkplaats de inhoud (hout) op regelmatige basis online te koop aanbieden.

Wanneer er enkel hout verkocht wordt zal de organisatie van een online verkoop niet zoveel tijd en mankracht in beslag nemen.

Ondertussen zijn opnieuw 8 volle containers hout (6 hoge en 2 lage) verzameld voor verkoop.

De levering van de verschillende loten hout zal door de werkplaats gebeuren als volgt:

- Koper/inwoners grondgebied Geel, levering op domicileadres: 10 euro forfaitaire kost. (gevulde grote container)
- Koper woont buiten grondgebied Geel, maar adres binnen een straal van 15 km van de werkplaats, Tessenderloseweg 32, 2440 Geel: 50 euro forfaitaire kost (gevulde grote container)
- Koper woont woont buiten grondgebied Geel, adres is verder dan 15 km (straal van werkplaats): Stad levert niets, koper moet zelf initiatief nemen (zelf zorgen voor ophalen, verzagen of vervoer / container blijft ter plaatse).

De online verkoop zal plaatsvinden onder voorwaarden bepaald in het bestek 2023-296 opgemaakt door de financiële dienst.

## Financiële en beleidsinformatie

### Financiële informatie

De kost zal bepaald worden zoals beschreven in het bestek met nummer 2023-296, opgemaakt door de financiële dienst.

### Beleidsinformatie

De effectieve inkomsten van de openbare verkoop zullen geboekt kunnen worden op volgende doelstelling:

BD000010 Geel organiseert een toegankelijke dienstverlening die de inwoners versterkt.

AP000081 Geel werkt economisch en financieel innovierend en steunt op een mix van inkomsten.

MJP000696 - inkomsten via openbare verkoop.

BD Klimaat en AP 28 rond duurzaam beheer van materiaal.

## Besluit

### Artikel 1

De gemeenteraad beslist een openbare verkoop te doen van hout.

### Artikel 2

De gemeenteraad beslist dat de Dienst Werkplaatsen gedurende de looptijd van het raamcontract (firma Belga Veilingen), op regelmatige basis een openbare verkoop van hout mag organiseren.

### Artikel 3

In samenspraak met de raamcontractant (firma Belga Veilingen) zal er een online verkoop georganiseerd worden, volgens de planning van het veilinghuis .  
(o.a. nemen van foto's, online plaatsen, organiseren van een kijkdag, einde veiling, toewijzing)

### Artikel 4

De dienst communicatie zal een aankondiging plaatsen op website van stad Geel, Facebook en Intranet om iedereen de kans te geven een bod uit te brengen.

### Artikel 5

De levering van de verschillende loten hout zal door de werkplaats gebeuren als volgt:

- Koper/inwoners grondgebied Geel, levering op domicilieadres: 10 euro forfaitaire kost. (ge vulde container)
- Koper woont binnen een straal van 15 km van de werkplaats, Tessenderloseweg 32, 2440 Geel: 50 euro forfaitaire kost (ge vulde container)
- Koper woont verder dan 15 km (straal van werkplaats): Stad levert niets, koper moet zelf initiatief nemen (zelf zorgen voor ophalen, verzagen of vervoer / container blijft ter plaatse)

## Vergunningen

**4            2024\_GR\_00037            Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst van Provincie Antwerpen met het Pandschap - Beslissen: Goedkeuren**

### Inhoudelijk verantwoordelijke

Inne Verellen

## Beschrijving

### Aanleiding en context

Tijdens de stuurgroep van Kempens Woonplatform in het najaar van 2022 werd er een toelichting gegeven over het Pandschap (<https://pandschap.be/>). Deze organisatie is in Gent opgericht en heeft als doel om eigenaars van een leegstaande woning te ontzorgen bij de renovatie ervan. Als voorwaarde voor deze dienstverlening wordt aan de eigenaar gevraagd om deze na de werken te verhuren via de woonmaatschappij als een sociale huurwoning.

Hoewel het Pandschap eind 2022 nog niet actief was binnen de regio Kempen, werden de voordelen ervan wel erkend door de leden van de stuurgroepen.

## **Argumentatie**

De provincie Antwerpen heeft na een openbare aanbesteding het Pandschap aangesteld als externe partner voor de coördinatie en uitvoering van ontzorgingstrajecten voor verhuurders bij renovaties van huurwoningen op de private huurmarkt om ze betaalbaar te verhuren via een woonmaatschappij.

Deze dienstverlening wordt nu aangeboden in de hele provincie Antwerpen (<https://www.provincieantwerpen.be/lokale-besturen/welvarende-gemeenten/begeleiding/raamcontract-met-het-pandschap-voor-gemeenten.html>)

Door het ondertekenen van de samenwerkingsovereenkomst met de provincie Antwerpen en het Pandschap kan het lokaal bestuur eigenaars van leegstaande panden doorverwijzen naar het Pandschap voor ontzorging bij de renovatie ervan, zonder zelf nog een aanbesteding te moeten organiseren volgens de wetgeving overheidsopdrachten.

Deze dienstverlening is gratis voor het lokaal bestuur.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst met de provincie Antwerpen en het Pandschap goed.

### **Artikel 2**

De ingevulde samenwerkingsovereenkomst wordt verzonden naar [wonen@provincieantwerpen.be](mailto:wonen@provincieantwerpen.be).

**5            2024\_GR\_00039            Omgevingsvergunning (202300438 inv) - Zaak der wegen - wegtracé in industriële verkaveling gelegen Hezeschrans - Goedkeuren**

## **Inhoudelijk verantwoordelijke**

Inne Verellen

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

UITERSTE BESLISSINGSDATUM VOOR DIT DOSSIER: GR 4/3

### Project

Een aanvraag werd ingediend voor het ontwikkelen van het nieuwe industriegebied gelegen in het RUP Hezeschrans.

De bestaande industriezone wordt uitgebreid met een regionaal bedrijventerrein.

De uitbreiding wordt ontsloten via Lammerdries. Omdat er maar langs 1 zijde ontsluiting is, worden 2 keerpunten voorzien. Er komt ook een trage weg door de groenbuffer naar Puntstraat. Een tweede trage weg sluit aan op het jaagpad langs het kanaal.

### Wegtracé

Artikel 31 uit het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014, stelt dat de gemeenteraad eerst een besluit moet nemen over het wegtracé alvorens het college van burgemeester en schepenen over de vergunningsaanvraag beslist.

#### Bezwaarschriften

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 4/11/2023 tem 3/12/2023. Er werden een bezwaar ingediend dat geen betrekking heeft op het wegenisdossier.

#### **Juridische grond**

Artikel 31 uit het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt een positieve beslissing onder volgende voorwaarden met betrekking tot het wegtracé:

- De aanvrager/ontwikkelaar moet voor aanleg van het toekomstig openbaar domein een dossier voor de keuze gunningswijze en lastvoorwaarden, verder het 'technisch dossier' genoemd, opmaken.
- Bij de opmaak van het werkendossier inzake wegenis- en rioleringswerken dient er rekening te worden gehouden met de eventuele bemerkingen van de stedelijke diensten, Aquafin en adviezen van derden (o.a. politie, brandweer, nutsmaatschappijen, toegankelijkheid, IOK-afvalbeheer, ...)
- Voor de aanvang van de werken wordt het technisch dossier aan de gemeenteraad voorgelegd ter goedkeuring. Dit dossier bevat volgende onderwerpen:
  - bestek (gebaseerd op het moederbestek van de stad Geel)
  - gedetailleerde meetstaat
  - kostenraming
  - plannen (grondplan bestaande toestand, wegenisplan, rioleringsplan, dwarsprofielen, typedwarsprofielen, lengteprofielen, detailplan groen-/pleinaanleg, beplantingsplan, typedetails ... )
  - overdrachts- / rooilijnplan
  - grondonderzoeken (milieuhygiënisch, grondmechanisch)
  - sloopopvolgingsplan
  - veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering
  - wijze van gunnen
  - Deze lijst is niet limitatief en moet aangevuld worden in functie van het dossier.
- De ontwikkelaar dient voor de aanvang van de werken een borg te stellen onder de vorm van ofwel een
  - contante betaling aan de stadskas

- betaling aan de Deposito- en Consignatiekas
- bankwaarborg

En dit voor een bedrag van de kostenraming vermeerderd met 10% en de bedragen van de facturen van de nutsmaatschappijen voor zover deze laatsten nog niet werden betaald:

- Het afval- en regenwater moet via een gescheiden stelsel worden afgevoerd, met maximale inzet op infiltratie en buffering van regenwater (cfr. Ladder van Lansink).
- Alle kosten die verbonden zijn aan bovenstaande punten en eventuele kosten die verbonden zijn aan werken die vereist zijn om de aansluiting te maken voor de afvoer van regenwater en afvalwater buiten de verkaveling/het bouwproject, vallen eveneens ten laste van de vergunningverkrijger.
- De ontwikkelaar moet de wegenis (en aanhorigheden) kosteloos aan het stadsbestuur van Geel overdragen na de definitieve oplevering. Hiervoor moet een (digitaal) opmetingsplan van een landmeter met exacte afmetingen worden toegevoegd bij de akte van overdracht, de kosten hiervoor zijn ten laste van de ontwikkelaar. Het ontwerp van de akte en de keuze van de notaris moet bezorgd worden aan de stad.

Na voorlopige oplevering wordt de waarborg vrijgegeven. Echter dient tot definitieve oplevering een borg van 5% van het waarborgbedrag behouden te blijven.

## **Artikel 2**

De verkavelaar dient de kosten voor de uitrusting van de ontworpen weg te dragen en deze weg kosteloos aan het stadsbestuur van Geel over te dragen

## **Contactcenter GGZ & GIS**

**6            2024\_GR\_00041            Straatnaamgeving - Heradressering Schalieschuurstraat - voorlopige vaststelling - Beslissen: Goedkeuren**

## **Inhoudelijk verantwoordelijke**

Xynthia Dirven

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

Infrabel vraagt binnenkort een omgevingsvergunning aan voor de bouw van een nieuwe fietstunnel aan Kleinhoefpad. Ter compensatie zal de overweg in de Schalieschuurstraat definitief afgesloten worden voor alle weggebruikers. Vandaag is de Schalieschuurstraat al afgesloten voor elk gemotoriseerd verkeer ter hoogte van de spoorwegovergang.

### **Argumentatie**

Een fysieke knip in de straat is een aanleiding om één of beide delen van de straat een nieuwe straatnaam te geven en de woningen te heradresseren.

Idealiter gebeurt dat zo dicht mogelijk tegen het moment dat de knip wordt uitgevoerd.

Schalieschuurstraat heeft 3 gebouwen met een huisnummer:

- ten zuiden van de spoorlijn richting Voort: Schalieschuurstraat 5 en 6

- ten noorden van de spoorlijn richting Millegemseweg: Schalieschuurstraat 7

Als beslist wordt om slechts één deel te heradresseren, kiest men bij voorkeur voor het deel met het minst aantal geïmpacteerde adressen. Een tweede criterium is dat men het deel heradresseert met de hoogste huisnummers. In beide gevallen komt het deel Schalieschuurstraat ten noorden van de spoorlijn richting Millegemseweg in aanmerking.

Het noordelijk deel van Schalieschuurstraat heeft slechts één gemeenteweg met straatnaam waaraan het verbonden is: Millegemseweg.

De Millegemseweg en Schalieschuurstraat zijn gelegen in agrarisch gebied - *overzichtskaart in bijlage*.

Er is geen vergunde niet-vervallen verkaveling.

De realistische verwachting is dat er om bovenstaande redenen geen nieuwe woningen gebouwd worden langs de bestaande Millegemseweg tussen Millegemseweg 5 en de gemeentegrens met Mol.

Het Archief adviseert om het deel Schalieschuurstraat ten noorden van de spoorlijn volgende straatnaam te geven: **Millegemseweg** - *advies in bijlage*.

De woning met huidig adres Schalieschuurstraat 7 blijft in de toekomst aan de onpare kant gelegen. Na overleg met dienst Burgerzaken blijkt dat in het verleden huisnummers 7 en 9 al gebruikt werden. Huisnummer 11 heeft nooit bestaan. Daarom zou de woning geheradresseerd kunnen worden als Millegemseweg 11.

Er dient wel voorbehoud te worden gemaakt dat een definitieve straatnaamwijziging en heradressering enkel uitgevoerd wordt als de nodige omgevingsvergunning voor de afschaffing van de overweg definitief vergund is.

### **Juridische grond**

Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en plein

### **Regelgeving bevoegdheid**

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad  
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

### **Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)**

Artikel 1 van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen.

## **Advies**

### **vergunningen**

Geen advies noodzakelijk

### **Burgerzaken**

Ongunstig advies

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad beslist om, onder voorbehoud van definitieve vergunning van de afschaffing van de spoorwegovergang in de Schalieschuurstraat, het deel ten noorden van de spoorlijn tot Millegemseweg een nieuwe straatnaam te geven en de woning langs dit deel een nieuw adres te geven.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad stelt de straatnaam **Millegemseweg** voorlopig vast voor het deel van de Schalieschuurstraat gelegen tussen Millegemseweg en de fietsostrade, op basis van het advies van het Archief van Geel.

### **Artikel 3**

De gemeenteraad geeft het college van burgemeester en schepenen de opdracht de procedure tot vaststellen van een nieuwe straatnaam op te starten, zoals bepaald door artikel 4 van het Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen.

**7            2024\_GR\_00042            Straatnaamgeving - Industriezone Hezeschrans (Hees - trage weg)- nieuwe straatnaam (voorlopige vaststelling) - Beslissen: Goedkeuren**

### **Inhoudelijk verantwoordelijke**

Xynthia Dirven

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

Op 4 juli 2013 keurde de provinciale deputatie het RUP Hezeschrans goed.

IOK verwierf reeds percelen in dit gebied en vraagt momenteel een omgevingsvergunning (202300438) aan voor riolerings- en wegeniswerken ter verwezenlijking van de industriezone Hezeschra.

### **Argumentatie**

Voor het realiseren van de industriezone Hezeschrans, verdwijnt een deel van de huidige straat Hees, het resterend deel wordt een wandelpad dat een nieuwe verbinding maakt langs een aan te leggen infiltratiebekken naar De Kleiputten

Het Archief adviseert om deze trage weg de straatnaam **Hees** te geven. Het advies van het Archief als bijlage.

### **Juridische grond**

Artikel 5 van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen

### **Regelgeving bevoegdheid**

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad  
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

### **Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)**

Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, artikel 1 bepaalt: 'Alleen de gemeenteraad is bevoegd om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen.'



## Financiële en beleidsinformatie

### Financiële informatie

Dit besluit heeft geen financiële impact.

## Advies

### Gemeenschapswachten

Gunstig advies

### vergunningen

Geen advies noodzakelijk

## Besluit

### Artikel 1

De gemeenteraad keurt principiële de voorgestelde straatnaam **Hees** goed voor de nieuw aan te leggen trage weg tussen de Herentalseweg en De Kleiputten in de industriezone Hezeschrans.

### Artikel 2

De gemeenteraad geeft het college van burgemeester en schepenen de opdracht de procedure tot vaststellen van een nieuwe straatnaam op te starten, zoals bepaald door artikel 5 van het Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen.

<b>8</b>	<b>2024_GR_00040</b>	<b>Straatnaamgeving - Industriezone Hezeschrans (nieuwe insteekweg)- nieuwe straatnaam (voorlopige vaststelling) - Beslissen: Goedkeuren</b>
----------	----------------------	--

### Inhoudelijk verantwoordelijke

Xynthia Dirven

## Beschrijving

### Aanleiding en context

Op 4 juli 2013 keurde de provinciale deputatie het RUP Hezeschrans goed.

IOK verwierf reeds percelen in dit gebied en vraagt momenteel een omgevingsvergunning (202300438) aan voor riolerings- en wegeniswerken ter verwezenlijking van de industriezone Hezeschrans.

### Argumentatie

In de toekomst zal de industriezone Hezeschrans ontsloten worden via Lammerdries. Vanaf de Twee-Molensstraat loopt de nummering van Lammerdries af richting Hezeschrans. Bijgevolg kan Lammerdries niet gebruikt worden als straatnaam in de industriezone Hezeschrans.

Bij het binnenrijden van de toekomstige industriezone is er in de toekomst onmiddellijk een kruising. De gemeenteweg richting de Herentalseweg heeft al een nieuwe straatnaam gekregen, De Kleiputten. De site van de vroegere 'Oevelse Schrans' (vanaf Lammerdries richting het Albertkanaal) heeft heden het adres Hezeschrans 4 en kan best dit adres behouden.

Het huidige adres van deze woning staat een verdere adressering van de industriezone niet in de weg. Best behoudt het deel Hezeschrans vanaf Lammerdries richting het Albertkanaal deze straatnaam.

Twee delen van de huidige Hezeschrans zullen opgebroken worden. In de plaats komen er twee wandelpaden.

Waar de Hezeschrans parallel ligt met het Albertkanaal wordt een nieuwe gemeenteweg aangelegd die aantakt op de bestaande Hezeschrans. Het Archief adviseert om deze gemeenteweg de straatnaam **Hezeschrans** te geven. Het advies van het Archief als bijlage.

### **Juridische grond**

Artikel 5 van het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen

### **Regelgeving bevoegdheid**

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad  
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

### **Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)**

Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, artikel 1 bepaalt: 'Alleen de gemeenteraad is bevoegd om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen.'

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

Dit besluit heeft geen financiële impact.

## **Advies**

### **Gemeenschapswachten**

Gunstig advies

### **vergunningen**

Geen advies noodzakelijk

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt principiële de voorgestelde straatnaam **Hezeschrans** goed voor de nieuw aan te leggen gemeenteweg in de industriezone Hezeschrans.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad geeft het college van burgemeester en schepenen de opdracht de procedure tot vaststellen van een nieuwe straatnaam op te starten, zoals bepaald door artikel 5 van het Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen.

**9**            **2024\_GR\_00036**            **Vaststelling 30-jarig publiek gebruik & vestiging van een publiek recht van doorgang - Speenwaverdreef (geasfalteerd deel) - Beslissen: Goedkeuren**

## **Inhoudelijk verantwoordelijke**

Xynthia Dirven

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

De straatnaam Speenwaverdreef wordt gebruikt voor zowel de geasfalteerde wegverbinding tussen Roshoevendijk en de Dr.-Van de Perrestraat, alsook voor een aantal niet-verharde wegverbindingen tussen Koppelaershoeven, Roshoevendijk en de geasfalteerde Speenwaverdreef.

Brunosdijk is een gemeenteweg die als buurtweg 20 is opgenomen in de Atlas der Buurtwegen.

Dr.-Van de Perrestraat is bij besluit van 23 oktober 2015 van de Vlaamse regering ingedeeld bij de gemeentewegen (<https://www.ejustice.just.fgov.be/eli/besluit/2015/10/23/2015036427/staatsblad>)

Speenwaverdreef zelf is niet opgenomen in de Atlas der Buurtwegen. Ze is op private percelen gelegen. - *uittreksel uit de Atlas der Buurtwegen in bijlage.*

Tot op heden is voor deze wegverbinding geen rooilijnplan opgesteld.

### **Argumentatie**

Het onafgebroken, dertigjarig, publiek gebruik van het geasfalteerd deel van Speenwaverdreef wordt door de gemeenteraad vastgesteld op basis van de hiernavolgende elementen.

1. In juni 2009 werd de weg opgenomen in de beeldendatabank van Google Street view, vrij raadpleegbaar via <https://www.google.be/maps>. Aan het kruispunt met de Dr.-Van de Perrestraat is de toegang naar deze weg zowel te zien op de beelden van maart 2009 alsook op recentere beelden. Aan het kruispunt met de Roshoevendijk is de toegang naar deze weg zowel te zien op de beelden van maart 2009 alsook op recentere beelden. *Een aantal beelden van de toegangen en de weg zelf zijn in bijlage gevoegd.*
2. Op 9 juni 2021 werd de weg opgenomen in de Streetsmart beeldendatabank van Cyclomedia. Dit zijn beelden aangekocht door stad Geel en die door iedereen met een account van stad Geel bekeken kan worden. *Een aantal beelden van de toegangen en de weg zelf zijn in bijlage gevoegd.*
3. De wegverbinding ontstond in de 19e eeuw vanaf de Roshoevendijk richting de Dr.-Van de Perrestraat. Een deel is zichtbaar op de topografische kaart van 1873. Vanaf 1904 komt ze in haar geheel voor op de topografische kaarten - *in bijlage toegevoegd.*
4. De wegverbinding tussen Brunosdijk en de Dr.-Van de Perrestraat komt al sinds 18 april 1971 op de luchtfoto's voor - *in bijlage toegevoegd.*
5. De wegverbinding is opgenomen in het Grootchalig Referentie Bestand (GRB) van Digitaal Vlaanderen - *uittreksel van het GRB in bijlage toegevoegd.*
6. De weg is zichtbaar als publieke weg op de website [www.openstreetmap.org](http://www.openstreetmap.org) - *uittreksel in bijlage.*
7. De weg wordt door anonieme voetgangers, joggers, mountainbikers en fietsers gebruikt die met Strava hun sportieve tracks opnemen - *uittreksel in bijlage.*
8. Speenwaverdreef wordt in 1962 als erfdienstbare weg vermeld op het kadastraal percelenplan - *uittreksel in bijlagen.*

9. De wegenis komt voor in volgende vergunningsaanvragen - *relevante stukken in bijlage*:

- 12 augustus 1957

Het college van burgemeester en schepenen vergunt een bouwvergunning (intern nummer 01516) voor de bouw van een ééngezinswoning gelegen Dr.-Van de Perrestraat. Op de bijgevoegde inplantingsplannen is de wegenis 'Speenvijverstraat' ingetekend aan de rand van het perceel waarvoor de vergunning wordt gegeven.

- 25 maart 1985

Het college van burgemeester en schepenen vergunt een verkaveling (intern nummer 1433, nr. RWO 034/1186) voor drie loten langs de Dr.-Van de Perrestraat. Op het verkavelingsplan staat de Speenwaverdreef ingetekend als niet verharde weg. Er wordt via de voorschriften en het plan aangegeven dat de zijgevel op ten minste 12.00 meter uit de as van de Speenwaverdreef moet blijven.

- 21 oktober 1985

Het college van burgemeester en schepenen vergunt een bouwvergunning (intern nummer 08543) voor de bouw van een woonhuis te Dr.-Van de Perrestraat 411. Zowel in de vergunning zelf als op het bijgevoegde inplantingsplan wordt erop gewezen dat de woning op 12 meter uit de as van de Speenwaverdreef moet opgericht worden.

- 10 augustus 1998

Het college van burgemeester en schepenen geeft een gunstig stedenbouwkundig attest (intern nummer 1346) voor de bouw van een nieuwe stal te Speenwaverdreef 2. Op het bijgevoegde omgevingsplan is Speenwaverdreef als een geasfalteerde gemeenteweg vermeld. Op het inplantingsplan staat is de Speenwaverdreef ingetekend als een 5,00 meter brede geasfalteerde gemeenteweg waarbij de perceelsgrenzen 'te paard' gaan.

- 4 september 2000

Het college van burgemeester en schepenen vergunt een bouwvergunning (intern nummer 13661) voor het bouwen van een stalling met werkplaats te Speenwaverdreef 2. Op het bijgevoegde omgevingsplan is Speenwaverdreef als een geasfalteerde gemeenteweg vermeld. Op het inplantingsplan staat is de Speenwaverdreef ingetekend als een 5,00 meter brede geasfalteerde gemeenteweg waarbij de perceelsgrenzen 'te paard' gaan.

- 23 april 2001

Het college van burgemeester en schepenen vergunt een bouwvergunning (intern nummer 13657) voor het plaatsen van een windmolen voor de opwekking van elektriciteit te Speenwaverdreef 2. Op het bijgevoegde inplantingsplan is de Speenwaverdreef ingetekend als een 5,00 meter brede asfaltweg waarbij de perceelsgrenzen 'te paard' gaan.

- 29 oktober 2004

Het college van burgemeester en schepenen vergunt een bouwvergunning (intern nummer 2004/00397) voor de bouw van een garage voor de eengezinswoning te Dr.-Van de Perrestraat 411. De garage wordt bereikt via Speenwaverdreef. In de argumentatie bij de vergunning staat: *'Overwegende dat de weg voldoende is uitgerust gelet op de plaatselijke*

*toestand'*. Het college beslist o.m. dat de garage ingeplant dient te worden op minimum 12 meter uit de as van de Speenwaverdreef.

Op het bijgevoegd plan is Speenwaverdreef ingetekend als behorend bij het perceel van de aanvrager.

- 31 januari 2011

Het college van burgemeester en schepenen vergunt een bouwvergunning (intern nummer 2010/00636) voor het ophogen van de kadastrale percelen 207c en 207d. De gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar stelt in zijn advies o.m.: *'Het perceel is gelegen langsheen een gemeenteweg.'*

In het aanvraagdossier zijn foto's opgenomen waarop duidelijk te zien is dat Speenwaverdreef een open, geasfalteerde weg is. De perceelsgrenzen van percelen 207c en 207d gaan 'te paard'.

- 5 september 2016

Het college van burgemeester en schepenen weigert een bouwvergunning (intern nummer 2016/00233) voor het ophogen van een een perceel landbouwgrond (perceel 204c). De gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar stelt in zijn advies o.m.: *'Het perceel is gelegen langs een gemeenteweg (Speenwaverdreef).'*

In het aanvraagdossier zijn foto's opgenomen waarop duidelijk te zien is dat Speenwaverdreef een open, geasfalteerde weg is. De perceelsgrenzen van perceel 204c gaan 'te paard'.

- 16 januari 2017

Het college van burgemeester en schepenen vergunt een bouwvergunning (intern nummer 2016/00371) voor het ophogen van een een perceel landbouwgrond (perceel 204c) en het dempen van een niet-werkende gracht in het midden van het perceel en de aanleg van een nieuwe baangracht aan Speenwaverdreef. De gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar stelt in zijn advies o.m.: *'Het perceel is gelegen langs een gemeenteweg (Speenwaverdreef).'*

Uit de bijgevoegde plannen blijkt dat de perceelsgrenzen van perceel 204c 'te paard' gaan.

De gemeente stelde zelf volgende bezitshandelingen aan de weg, en de wegaanhorigheden:

1. De gemeenteraad van 29 juni 1970 keurde de straatnaam Speenwaverdreef goed. De straatnaam is van kracht sinds 1 januari 1971 - *uittreksel gemeenteraadsbesluit en persartikel van het Nieuwsblad van Geel als bijlagen*.  
De straatnaam verving de eerder gebruikte straatnaam 'Speenvijverdreef'
2. De gemeente plaatste straatnaamborden 'Speenwaverdreef' zowel bij de kruising met Roshoevendijk als bij de kruising met Dr.-Van de Perrestraat. Bij de kruising aan de Dr.-Van de Perrestraat staat een verkeersbord B1. 200 meter voor de kruising is een verkeersbord B1 geplaatst met onderbord '200m'.
3. Speenwaverdreef is opgenomen in het bermbeheerplan. Twee keer per jaar worden de bermen gemaaid - *uittreksels uit het bermbeheerplan van 2004 en 2013 als bijlagen*.
4. De baangrachten zijn opgenomen in het baangrachtenplan 'Geel Noord'.

## Bevraging aangelanden

Er zijn geen wettelijke procedures voorzien voor het erkennen van het 30-jarig publiek gebruik van een grondstrook. Nochtans is het, o.a. in het kader van een behoorlijk bestuur, wenselijk dat er een vorm van openbaar onderzoek georganiseerd wordt. Om die reden werden de directe aangelanden (*kaart aangelanden als bijlage*) bevraagd over de formele opname van de weg Speenwaverdreef in het gemeentewegennet. Op 2 augustus werd een brief gezonden met een blanco antwoordformulier dat ze zowel per post, tegen afgifte, of per mail konden binnen sturen voor 15 september 2023. *Een voorbeeldbrief met verduidelijkende kaart en blanco antwoordformulier zijn als bijlage gevoegd.*

Hierop kwamen zes schriftelijke reacties binnen.

- Vier aangelanden reageren niet akkoord te zijn met de formele opname van Speenwaverdreef in het gemeentewegennet. Er is geen argumentatie of toelichting bijgevoegd.  
Twee van de vier aangelanden zijn aanvragers van bouwvergunningen waarbij via de door hun bijgevoegde plannen duidelijk vermeld is dat Speenwaverdreef een geasfalteerde gemeenteweg is. Ook in het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar motiveert hij dat hun perceel gelegen is aan een gemeenteweg.  
Eén van de aangelanden is aanvrager van bouwvergunningen waarbij de gemeentelijk stedenbouwkundige ambtenaar motiveert dat het perceel gelegen is aan een gemeenteweg.  
**Behandeling:** Er kan met de niet-akkoorden geen rekening worden gehouden aangezien ze niet gemotiveerd zijn.
- Eén aangelande is akkoord met de formele opname en gratis grondafstand van de weg Speenwaverdreef. Deze aangelande heeft een aantal vragen over het niet-geasfalteerde deel van Speenwaverdreef.  
**Behandeling:** De extra vragen zijn irrelevant voor de erkenning van het geasfalteerd deel van Speenwaverdreef als gemeenteweg. Deze vragen zijn doorgestuurd naar de dienst Openbaar Domein voor verdere behandeling.
- Eén aangelande stuurt een schriftelijke reactie binnen zonder aanduiding of die al dan niet akkoord is. De aangelande schrijft dat die pas akkoord kan geven als alle elementen van het dossier gekend zijn en dat er daarom een bezoek van een landmeter noodzakelijk is. Er wordt telefonisch contact opgenomen met de aangelande om toe te lichten dat een landmeter pas aangeduid zal worden van zodra de gemeenteraad het dertigjarig, onafgebroken, publiek gebruik en/of bezit van Speenwaverdreef erkent. De aangelande verklaart telefonisch dat die de grond kocht in 1985. Speenwaverdreef zou toen nog een zandpad geweest zijn, die toen nog afgesloten was door middel van een slagboom aan de kruising met de Dr.-Van de Perrestraat. Deze slagboom heeft de aangelande zelf verwijderd. Volgens de aangelande is de asfaltverharding destijds niet door of in opdracht van de gemeente aangebracht maar door andere aangelanden. De asfaltverharding zou een dunne laag zijn en geen 'verzwaarde'. De asfaltverharding gaat volgens de aangelande kapot door boomwortels, maar ook door vrachtwagens die door Speenwaverdreef zouden rijden, o.a. voor de firma Agrogas.

Er staan al minstens veertien jaar distributiekasten aan de overkant van de Speenwaverdreef, volgens de aangelande op zijn perceel en zonder dat dit ooit aan de aangelande was gevraagd. De kasten zorgen er voor dat bij kruisend verkeer, de voertuigen de haag van de aangelande raken, zeker als één van de voertuigen een landbouwvoertuig of vrachtwagen is. De gracht achter de kasten zou volgens de aangelande in eigendom zijn van stad Geel.

**Behandeling:** De opmerkingen over het vrachtwagenverkeer zijn irrelevant voor de erkenning van het geasfalteerd deel van Speenwaverdreef als gemeenteweg. Deze opmerkingen zijn doorgegeven aan dienst Openbaar Domein voor verdere behandeling. Dienst Openbaar Domein liet al weten dat de firma Agrogas een afgesproken aan- en afvoerroute heeft met stad Geel en dat deze niet door Speenwaverdreef gaat. Het weghalen van de slagbomen en het asfalteren van Speenwaverdreef zorgde mee voor het publiek karakter van deze weg. De latere plaatsing van de distributiekasten en het stilzwijgend toelaten van die plaatsing benadrukt het publiek karakter van het geasfalteerd deel van Speenwaverdreef. De verklaring door de aangelande dat de asfaltverharding niet door stad Geel zou aangebracht zijn, brengt het bezitselement ter discussie.

### **Infomoment voor de aangelanden**

Op 9 januari 2023 werd een infomoment georganiseerd in het stadhuis voor de aangelanden waar zij toelichting kregen over het dossier en waar zij open vragen konden stellen.

Eén aangelande is overtuigd dat het gemotoriseerd verkeer door de erkenning van het 30-jarig publiek gebruik van de wegverbinding gaat toenemen en wenst mobiliteitsbeperkende maatregelen. Dezelfde aangelande vreest dat er op diens grond in de toekomst een wegverbreding en/of gracht zou worden aangelegd. Ook stelt deze de vraag of het kadastraal inkomen op diens perceel vermindert aangezien er plots een gemeenteweg op diens perceel zou zijn.

Overige aangelanden stelden vragen over de toekomstige eigendomstoestand bij de erkenning van het 30-jarig publiek gebruik van de wegverbinding, op het onderhoud van de asfaltverharding, de bermen en grachten.

Ter plaatse werd al toegelicht dat de aangelanden eigenaar blijven van de wegzate, maar dat bovenop de privatieve erfdienstbaarheid een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid wordt gevestigd vanaf het voortdurend dertigjarig publiek gebruik door de gemeenteraad wordt vastgesteld. De gemeente kan enkel aanspraak maken op die delen die heden tot de publieke ruimte behoren, zijnde bestaande weg, bermen en grachten. De gemeente kan geen aanspraak maken op delen die privaat zijn zoals hagen, afsluitingen, eigen (oprit)verhardingen.

Ook werd toegelicht dat het kadastraal inkomen wordt berekend door FOD Financiën op basis van de feitelijke toestand. De FOD Financiën houdt m.a.w. nu al rekening met het bestaan van de wegenis. Dit element is irrelevant voor de beoordeling van het 30-jarig publiek gebruik.

Het onderhoud van de asfaltverharding, de bermen en grachten komt in beheer van de gemeente als de wegverbinding als gemeenteweg wordt opgenomen. Aangezien stad Geel al sinds 2004 de bermen onderhoudt en de baangrachten in de ruimingszone heeft opgenomen, betekent dit geen meerkost voor stad Geel. Een aantal aangelanden bevestigden mondeling dat de bermen en grachten en zelfs bomen al door de stedelijke diensten worden onderhouden.

Op de vergadering werd toegelicht dat de verwachting is dat er geen verandering gaat zijn in de mobiliteit door de erkenning van het dertigjarig publiek gebruik omdat het brede publiek dat de weg nu gebruikt, en zelf geen aangelande is, zeer waarschijnlijk niet eens beseft dat deze weg op private percelen gelegen is.

Na de vergadering werd overlegd met team mobiliteit van dienst Openbaar Domein. Zij organiseren twee verkeerstellingen in het jaar 2024. Eén telling voor de erkenning van het dertigjarig publiek gebruik, en één telling enkele maanden na de erkenning van het dertigjarig publiek gebruik. Als er, ondanks de eigen verwachting, er mobiliteitscorrigerende maatregelen nodig zijn, kan dit dan worden door team mobiliteit worden overwogen.

### **Kennisgeving aangelanden**

Het is wenselijk dat de aangelanden op de hoogte worden gebracht van de erkenning door de gemeenteraad van het dertigjarig, onafgebroken publiek gebruik van het geasfalteerd deel van Speenwaverdreef gelegen tussen de Roshoevendijk en de Dr.-Van de Perrestraat alsook van de opname van deze wegverbinding in het gemeentewegennet alsook van de beroepsmogelijkheden tegen het gemeenteraadsbesluit.

Als bijlage is een blanco ontwerpbrief kennisgeving opgenomen.

### **Opname Speenwaverdreef als gemeenteweg**

Het gemeentewegendecreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

De formele opname van Speenwaverdreef in het gemeentewegennet dient het algemeen belang aangezien het aan alle aangelanden de toegankelijkheid tot hun eigendommen beter garandeert dan een private erfdienstbaarheid. De gemeente staat formeel in voor het onderhoud van de wegverharding, de bermen en baangrachten en kan alle mobiliteitsmaatregelen nemen die nodig zijn voor de verkeersveiligheid.

De opname van Speenwaverdreef in het gemeentewegennet zorgt voor de bescherming van een fijnmazig netwerk van wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

### **Juridische grond**

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

### **Regelgeving bevoegdheid**

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad  
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

### **Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)**

Artikel 13 van het decreet houdende de gemeentewegen van 13 mei 2019

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

Dit gemeenteraadsbesluit zelf heeft geen financiële gevolgen.



## Advies

### vergunningen

Gunstig advies

### Patrimonium

Gunstig advies

### Openbaar domein

Gunstig advies

## Besluit

### Artikel 1

De gemeenteraad stelt in toepassing van artikel 13 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen het onafgebroken dertigjarig publiek gebruik van de geasfalteerde wegverbinding met straatnaam Speenwaverdreef tussen Roshoevendijk en de Dr.-Van de Perrestraat vast.

De vaststelling door de gemeenteraad van het dertigjarig gebruik door het publiek heeft van rechtswege de vestiging van een publiek recht van doorgang tot gevolg.

### Artikel 2

De gemeenteraad beslist dat het geasfalteerd deel van Speenwaverdreef een gemeenteweg wordt in toepassing van artikel 13 § 1 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

### Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de opmaak van een gemeentelijk rooilijnplan voor de weg in kwestie, volgens artikel 13 § 2 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

### Artikel 4

De gemeenteraad beslist om bijgevoegde ontwerp-brief te zenden aan alle aangelanden ter kennisgeving van dit gemeenteraadsbesluit.

## Patrimonium

**10            2024\_GR\_00034            Binneneinde-Velveken - Minnelijke grondverwervingen - Goedkeuren**

### Inhoudelijk verantwoordelijke

Ann Van Dael

## Beschrijving

### Aanleiding en context

Stad Geel en Aquafin werken samen aan zuiver water. Propere waterlopen voor de volgende generaties en een leefomgeving in harmonie met water zijn doelstellingen vanuit de stad.

Naar aanleiding hiervan plant de stad weg- en rioleringswerken te Binneneinde en Velveken. Omwille van de verouderde infrastructuur komt er een gescheiden rioleringsstelsel. Hierbij wordt afvalwater (DWA) en hemelwater (RWA) apart afgevoerd.

Het proper regenwater kan ter plaatse in de bodem sijpelen of langs grachten vertraagd weglopen naar een nabij gelegen waterloop. De aanleg van de grachten zal zorgen voor buffering en afvoer van het hemelwater.

Er wordt een nieuwe rijweg met fietssuggestiestroken voorzien en in het centrumgebied worden voetpaden aangelegd.

Tevens worden de verhoogde kruispunten vernieuwd.

Bovengrondse nutsleidingen worden in de ondergrond gelegd. Er worden nieuwe verlichtingselementen voorzien. Kabels (Telenet-Proximus-Fluvius) en leidingen (drinkwater Pidpa) worden gedeeltelijk vervangen/verplaatst.

Deze werkzaamheden zullen uitgevoerd worden door Aquafin, de beheerder van de infrastructuur voor de zuivering van huishoudelijk afvalwater.

### **Argumentatie**

De huidige beschikbare rooilijnbreedte laat het in de straten: Binneneinde - Velveken niet toe om de geplande werkzaamheden uit te voeren.

Dit heeft als gevolg dat er innames (grondverwervingen) nodig zijn om het nieuwe wegprofiel te kunnen realiseren.

Landmeter Eddy Daems, Langstraat 104, 2440 Geel, werd gelast met het opmaken van een schatting met betrekking tot de innemingen/opstallen en het opmaken van een plaatsbeschrijving.

### **Te verwerven (= aan te kopen) onroerende goederen en/of zakelijke rechten**

<b>Innemingen</b>	<b>Percelen</b>	<b>Te verwerven oppervlakte</b>
Inneming 1	4D 487C	9 m <sup>2</sup>
Inneming 2	4D 488N	3 m <sup>2</sup>
Inneming 3	4D 488R	11 m <sup>2</sup>
Inneming 4	4D 488M	19 m <sup>2</sup>
Inneming 5	4D 489	29 m <sup>2</sup>
Inneming 6	4D 490	36 m <sup>2</sup>
Inneming 7	4D 495E	36 m <sup>2</sup>
Inneming 8	4D 495/02A	27 m <sup>2</sup>
Inneming 9	4D 496C	43 m <sup>2</sup>
Inneming 10	4D 497F	45 m <sup>2</sup>
Inneming 11	4D 499A	83 m <sup>2</sup>
Inneming 12	4D 502A	47 m <sup>2</sup>
Inneming 13	4D 502B	33 m <sup>2</sup>
Inneming 14	4D 502H	49 m <sup>2</sup>

Inneming 15	4D 503R	10 m <sup>2</sup>
Inneming 16	4D 503P	13 m <sup>2</sup>
Inneming 17	4D 503N	16 m <sup>2</sup>
Inneming 18	4D 503K	31 m <sup>2</sup>
Inneming 19	4D 506C	42 m <sup>2</sup>
Inneming 20	4D 509B	29 m <sup>2</sup>
Inneming 21	4D 509C	20 m <sup>2</sup>
Inneming 22	4D 509D	4 m <sup>2</sup>
Inneming 23	4D 509K	4 m <sup>2</sup>
Inneming 24	4D 511H	1 m <sup>2</sup>
Inneming 25	4D 510F	4 m <sup>2</sup>
Inneming 26	4D 938R	44 m <sup>2</sup>
Inneming 27	4D 938W	31 m <sup>2</sup>
Inneming 28	4D 940B	15 m <sup>2</sup>
Inneming 29	4D 940C	17 m <sup>2</sup>
Inneming 30	4D 950K	3 m <sup>2</sup>
Inneming 31	4D 943E	32 m <sup>2</sup>
Inneming 32	4D 943F	17 m <sup>2</sup>
Inneming 33	4D 960G	41 m <sup>2</sup>
Inneming 34 A + B	4D 957R	14 m <sup>2</sup>
Inneming 35	4D 955P	6 m <sup>2</sup>
Inneming 36	4D 961A	2 m <sup>2</sup>
Inneming 37	4D 961B	17 m <sup>2</sup>
Inneming 38	4D 961C	31 m <sup>2</sup>
Inneming 40	4D 962X	4 m <sup>2</sup>
Inneming 41	4D 162E	20 m <sup>2</sup>
Inneming 42	4D 162F	24 m <sup>2</sup>
Inneming 43	4D 1017R	6 m <sup>2</sup>
Inneming 44	4D 1017M	19 m <sup>2</sup>
Inneming 45	4D 1017H	4 m <sup>2</sup>

Innemings 46 A + B	4D 1016B	7 m <sup>2</sup>
Innemings 47	4D 1012C	6 m <sup>2</sup>
Innemings 48	4D 1011B	10 m <sup>2</sup>
Innemings 49 A + B	4D 1011A	3 m <sup>2</sup>
Innemings 50A	4D 1010A	11 m <sup>2</sup>
Innemings 50B	4D 1010B	24 m <sup>2</sup>
Innemings 51	4D 1009D	16 m <sup>2</sup>
Innemings 52	4D 1009E	22 m <sup>2</sup>
Innemings 53	4D 1009F	24 m <sup>2</sup>
Innemings 54	4D 1006C	19 m <sup>2</sup>
Innemings 55	4D 1006D	6 m <sup>2</sup>
Innemings 56	4D 984L	20 m <sup>2</sup>
Innemings 57	4D 983K	22 m <sup>2</sup>
Innemings 58	4D 980L	5 m <sup>2</sup>
Innemings 59	4D 980M	20 m <sup>2</sup>
Innemings 60	4D 977D	1 m <sup>2</sup>
Innemings 61A	4D 1013G	2 m <sup>2</sup>
Innemings 61B	4D 1013G	1 m <sup>2</sup>
Innemings 62	4D 1013F	7 m <sup>2</sup>

De minnelijke onderhandelingen zullen in opdracht van de stad gevoerd worden door IOK. De eenzijdige verkoopbeloften zullen ter kennisgeving overgemaakt worden aan het college van burgemeester en schepenen. De notariële akten inzake deze grondaankopen zullen ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Deze aankopen geschieden voor algemeen nut.

Studiebureau Arcadis maakte het innemingsplan op d.d. 10 oktober 2023.

Atlas notarissen werd aangesteld voor het opmaken en verlijden van de notariële (authentieke) akten.

### **Regelgeving bevoegdheid**

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad  
 <p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

## **Financiële en beleidsinformatie**

### **Financiële informatie**

**Kostprijs:** +/- 40 000 EUR

**Budgetsleutel:** AC000626 -- Geel legt riolering aan in Binneneinde en Velveken en legt de weg opnieuw aan. -- Pat -- MJP002974 -- Aankoop gronden voor project Binneneinde en Velveken -- € 40.000,00 -- € 40.000,00 -- 2024/2200000/1/0310/

### **Beleidsinformatie**

**Beleidsdoelstelling:** BD000009 Geel ontwikkelt attractieve stads- en dorpskernen. 2020 - 2031

**Actieplan:** AP000066 Geel vernieuwt haar openbaar domein. 2020 - 2031

**Actie:** AC000626 Geel legt riolering aan in Binneneinde en Velveken en legt de weg opnieuw aan.

**Meerjarenplan:** MJP002974

## **Advies**

### **Visum**

Gunstig advies

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt de minnelijke onderhandelingen en de hieruit vloeiende grondverwervingen (= aankopen) te Binneneinde-Velveken goed, op basis van het innemingsplan d.d. 10 oktober 2023, opgemaakt door Studiebureau Arcadis.

### **Artikel 2**

De eenzijdige verkoopbeloften zullen ter kennisgeving overgemaakt worden aan het college van burgemeester en schepenen. De notariële akten inzake deze aankopen zullen ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

### **Artikel 3**

Deze aankopen geschieden voor algemeen nut.

## **Bijlagen**

- Plaatsbeschrijving Binneneinde Velveken.xlsx
- Schatting Binneneinde Velveken.xlsx
- Innemingsplan deel 1.pdf
- Innemingsplan deel 2.pdf
- Innemingsplan deel 3.pdf

**Inhoudelijk verantwoordelijke**

Ann Van Dael

**Beschrijving**

**Aanleiding en context**

Op 7 augustus 2023 keurde het college van burgemeester en schepenen reeds principiële volgende goed: er zal een nieuw zakelijk recht afgesloten worden met geïnteresseerde jeugdbewegingen (zoals Chiro Elsum en Akabe de Pioen) op een gedeelte van de eigendom langsheen de feestzaal Elsum, kadastraal gekend als: 6de afdeling, sectie G, nr. 369 D P0000, op voorwaarde dat er een gebruiksovereenkomst/zakelijk recht wordt afgesloten met het Dekenaat Zuiderkempen regio Geel zodat de leden van de jeugdverenigingen gebruik kunnen maken van het perceel grond achter de kerk (St. Franciscus van Assisi Parochiekerk Geel, Elsum) als speelruimte.

Naar aanleiding van deze beslissing vonden er meerdere gesprekken plaats met VZW De Krioen, de vakschepenen en de betrokken diensten (vergunningen, jeugd, patrimonium, openbaar domein), alsook de kerkfabriek die een overeenkomst zal afsluiten met VZW De Krioen om een speelzone achter de kerk te kunnen gebruiken.

In opdracht van VZW De Krioen maakte Landmeter Eddy Daems op 26 januari 2024 een opmetings- en afbakeningsplan op.

De zone waarop VZW De Krioen een nieuwbouw wenst te realiseren omvat lot 1D en 1E, met een totale oppervlakte van 11a 19ca.

Het aanwezige houten tuinhuis binnen deze zone zal in gedeeld gebruik met de erfpachter van de naastgelegen feestzaal in onderling overleg dienen afgestemd te worden.

Het aanwezige groen binnen deze zone zal conform de onderhoudswerken in het verleden en conform de afspraken met andere jeugdverenigingen onderhouden worden door de stad.

**Argumentatie**

Omwille van algemeen belang wordt een zakelijk recht toegekend aan VZW De Krioen.

VZW De Krioen werd opgericht door Chiro Kringel Elsum en Scouts en Gidsengroep Akabe De Pioen om een nieuwbouw te realiseren waarbij beide jeugdverenigingen hun werking kunnen combineren en de ecologische voetafdruk kunnen beperken. De samenwerking vormt een meerwaarde voor het optimaal gebruik van het onroerend goed. Economisch gezien kunnen beide jeugdverenigingen dan ook alle kosten delen.

De bouwplannen zijn realistisch en reeds afgestemd met de verschillende diensten van de stad Geel, zoals dienst vergunningen, dienst onroerend erfgoed, team groen van dienst openbaar domein en de jeugddienst.

Akabe De Pioen was voorheen gevestigd op het militair domein te Geel. In 2021 meldde FOD Defensie, de huidige eigenaar van het militair domein, dat alle externe gebruikers het domein dienden te verlaten. De stad bracht de melding vanuit FOD Defensie over aan alle externe gebruikers. De huidige gebouwen van Akabe De Pioen op dit domein zijn geen geschikte en veilige locatie meer voor de jeugdwerking, vanwege technische tekortkomingen, vandalisme en inbraken. Op heden vond

Akabe De Pioen een tijdelijk onderkomen, maar zochten zij naar een definitieve oplossing voor hun gebrek aan huisvesting.

Uit Parochiale Jeugd de Kringel is Chiro Kringel Elsum ontstaan, zij sloten zich in 1998 aan bij Chirojeugd Vlaanderen. De Chiro bestaat op heden al meer dan 20 jaar en is nog steeds in volle groei. De huidige locatie van de Chiro bevindt zich in de parochie Elsum, Velleke 313 en sluit aan bij de parochiale werking van Elsum. De staat van de huidige gebouwen laat te wensen over, zowel op vlak van veiligheid, als op vlak van de wettelijke technische vereisten. De gronden waarop deze gebouwen werden opgericht zijn eigendom van Kerkfabriek Sint-Amandus. Kerkfabriek Sint-Amandus wenst tevens deze gronden in de nabije toekomst te ontwikkelen, waardoor een afbraak vereist is en een herhuisvesting van Chiro Kringel Elsum noodzakelijk.

De stad toonde dan ook de intentie om beide jeugdverenigingen te voorzien in een alternatieve huisvesting.

Als speelterrein (deel lot 1C grenzend aan de Sint-Franciscusstraat) zal VZW De Krioen een gebruiksovereenkomst/zakelijk recht afsluiten met Kerkfabriek Sint-Franciscus. De parochiegemeenschap van Elsum is bereid om hun buitenzone/groenzone ter beschikking te stellen, enkel voor VZW De Krioen, gelet op de pastorale verbondenheid met Chiro Kringel Elsum.

#### **Voorwaarden erfpacht:**

- de erfpacht dient authenticiteit te verkrijgen door het verlijden van een notariële akte, op kosten van de erfpachter,
- er dient een geprekadastreerd opmetingsplan aanwezig te zijn, op kosten van de erfpachter,
- de erfpacht wordt aangegaan voor een periode van 50 jaar en zal aanvangen vanaf datum verlijden notariële akte, mits uitdrukkelijk schriftelijk akkoord van de eigenaar kan de erfpacht verlengd worden tot maximum 99 jaar,
- alle belastingen, taxen en onroerende voorheffing zijn ten laste van de erfpachter,
- het in erfpacht gegeven goed mag enkel overgedragen worden aan een derde, mits uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar,
- de erfpachter zal overgaan tot het oprichten van een gebouw voor jeugdwerking op het in onderhavig gegeven onroerend goed,
- een wijziging van bestemming kan enkel mits voorafgaandelijk schriftelijke toestemming van de eigenaar,
- canon: 1 symbolische € per jaar,
- bij het voortijdig verstrijken van de erfpacht of bij einde van de erfpacht worden de in erfpacht gegeven goederen zonder dat er een vergoeding verschuldigd is overgedragen aan de eigenaar,
- het houten tuinhuis gevestigd in de erfpachtzone dient in samenspraak met de erfpachter van de feestzaal gebruikt te worden,
- de buitenzone mag op geen enkele wijze omheind/afgesloten worden, het groenonderhoud wordt uitgevoerd door de stad,

- op vraag van één van de partijen zal er jaarlijks een overleg kunnen plaatsvinden om de voorwaarden van de erfpacht te evalueren,
- de erfpacht kan van rechtswege (voortijdig) ontbonden worden als de erfpachter geheel of gedeeltelijk verzuimt aan de opgelegde voorwaarden in deze erfpachtovereenkomst,
- de erfpacht is evenzo van rechtswege ontbonden als de erfpachter failliet wordt verklaard of zich in gelijkaardige financiële toestand bevindt,
- bij het verstrijken van de erfpacht zullen alle bouwwerken, verbouwingen en verbeteringswerken uitgevoerd door de erfpachter, in volle eigendom toekomen aan de eigenaar/erfpachtgever zonder dat er enige vergoeding verschuldigd is,
- 5 jaar voor het verstrijken van de erfpachtperiode zal er een overleg tussen beide partijen plaatsvinden om de staat van het pand te beoordelen,
- bij (voortijdig) einde van de erfpacht dienen alle wettelijk vereiste documenten aanwezig te zijn, dit omvat onder meer: attest onderhoud gasinstallatie, plannen, keuringsverslagen brandveiligheid, brandweerattest, keuringsverslagen elektriciteit, ...
- de erfpachter dient zich te gedragen als een voorzichtig en redelijk persoon.

Dit alles is onder opschortende voorwaarde van de ontbinding van het huidige opstalrecht met Dekenaat Zuiderkempem, aangezien het huidige opstalrecht niet enkel de feestzaal omvat maar ook de zone van de nieuwbouw van VZW De Krioen.

De erfpachter zal een Geelse notaris aanstellen voor het verlijden van de akte. Deze notariële erfpachtakte kan pas verleden worden zodra het huidige opstalrecht notarieel werd ontbonden.

### **Regelgeving bevoegdheid**

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad  
 <p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad gaat akkoord met:

- de voorwaarden bepaald in het erfpachtrecht ten voordele van VZW De Krioen m.b.t. het onroerend goed gelegen te Geel, kadastraal gekend als: 6de afdeling, sectie G, nr. 369 D P0000/deel, lot 1D en lot 1E,
- het opmetingsplan opgemaakt door Landmeter Eddy Daems op 26 januari 2024.

### **Artikel 2**

Alle kosten verbonden aan het opmaken van een opmetingsplan en het verlijden van de notariële akte zijn ten laste van de erfpachter.

### **Artikel 3**

Dit besluit is onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad, de notariële ontbinding van het huidige opstalrecht met Dekenaat Zuiderkempem en het schriftelijke akkoord van de kerkfabriek Sint-Franciscus om hun buitenruimte aan de kerk, zijde Sint-Franciscusstraat, ter beschikking te stellen van VZW De Krioen.



## **Bijlagen**

- 20240126 Opmetingsplan VZW De Krioen.pdf
- Voorwaarden erfpacht.docx
- Boomveiligheidscontrole+BEA\_Dokter\_Peetersstraat.pdf
- Bijlage1\_Volledige\_VTA\_Lijst.xlsx

# Voorwaarden erfpacht

Onroerend goed gelegen te Geel, kadastraal gekend als: 6de afdeling, sectie G, nr. 369 D P0000/deel, lot 1D en lot 1E:

- de erfpacht dient authenticiteit te verkrijgen door het verlijden van een notariële akte, op kosten van de erfpachter,
- er dient een geprekadastreerd opmetingsplan aanwezig te zijn, op kosten van de erfpachter,
- de erfpacht wordt aangegaan voor een periode van 50 jaar en zal aanvangen vanaf datum verlijden notariële akte, mits uitdrukkelijk schriftelijk akkoord van de eigenaar kan de erfpacht verlengd worden tot maximum 99 jaar,
- alle belastingen, taxen en onroerende voorheffing zijn ten laste van de erfpachter,
- het in erfpacht gegeven goed mag overgedragen worden aan een derde, mits uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van de eigenaar,
- de erfpachter zal overgaan tot het oprichten van een gebouw voor jeugdwerking op het in onderhavig gegeven onroerend goed,
- een wijziging van bestemming kan enkel mits voorafgaandelijk schriftelijke toestemming van de eigenaar,
- canon: 1 symbolische € per jaar,
- bij het voortijdig verstrijken van de erfpacht of bij einde van de erfpacht worden de in erfpacht gegeven goederen zonder dat er een vergoeding verschuldigd is overgedragen aan de eigenaar,
- het houten tuinhuis gevestigd in de erfpachtzone dient in samenspraak met de erfpachter van de feestzaal gebruikt te worden,
- de buitenzone mag op geen enkele wijze omheind/afgesloten worden, het groenonderhoud wordt uitgevoerd door de stad,
- op vraag van één van de partijen zal er jaarlijks een overleg kunnen plaatsvinden om de voorwaarden van de erfpacht te evalueren,
- de erfpacht kan van rechtswege (voortijdig) ontbonden worden als de erfpachter geheel of gedeeltelijk verzuimt aan de opgelegde voorwaarden in deze erfpachtovereenkomst,
- de erfpacht is evenzo van rechtswege ontbonden als de erfpachter failliet wordt verklaard of zich in gelijkaardige financiële toestand bevindt,
- bij het verstrijken van de erfpacht zullen alle bouwwerken, verbouwingen en verbeteringswerken uitgevoerd door de erfpachter, in volle eigendom toekomen aan de eigenaar/erfpachtgever zonder dat er enige vergoeding verschuldigd is,
- 5 jaar voor het verstrijken van de erfpachtperiode zal er een overleg tussen beide partijen plaatsvinden om de staat van het pand te beoordelen,
- bij (voortijdig) einde van de erfpacht dienen alle wettelijk vereiste documenten aanwezig te zijn, dit omvat onder meer: attest onderhoud gasinstallatie, plannen, keuringsverslagen brandveiligheid, brandweerattest, keuringsverslagen elektriciteit, ...
- de erfpachter dient zich te gedragen als een voorzichtig en redelijk persoon

## Openbaar domein

12      2024\_GR\_00043      **Aanvullend reglement op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake Patronaatstraat - Goedkeuren**

### Inhoudelijk verantwoordelijke

Natalja Leciejewski

## Beschrijving

### Aanleiding en context

In Patronaatstraat, op het deel tussen Werft en Lebonstraat, en aan de kant van de onpare huisnummers staan soms voertuigen geparkeerd. De politie wenst hiertegen op te treden omwille van de veiligheid, maar dit is niet mogelijk. Momenteel is stilstaan en parkeren hier toegestaan omdat er geen verkeersborden E3 staan en omdat een doorgang van 3 meter breed op de rijbaan volstaat.

Patronaatstraat behoort tot het beheer van de stad en is gelegen binnen de bebouwde kom en binnen de zone 30.

### Argumentatie

Stilstaan en parkeren is niet wenselijk in Patronaatstraat, op het deel tussen Werft en Lebonstraat, en aan de kant van de onpare huisnummers omdat

- het straatbeeld zich er niet toe leent
- de fietssuggestiestrook beter vrij blijft voor de veiligheid van fietsers.

Daarom is het noodzakelijk een stilstaan- en parkeerverbod in te voeren in Patronaatstraat, op het deel tussen Werft en Lebonstraat, en aan de kant van de onpare huisnummers.

### Juridische grond

Wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968

Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, en al zijn latere wijzigingen

Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en zijn latere wijzigingen

Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikelen 186 en 187

Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens

Besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens

## Financiële en beleidsinformatie

## **Beleidsinformatie**

Beleidsdoelstelling: BD000011 -- Geel past het STOEP principe toe voor vlotte, veilige en leesbare wegen

- Actieplan: AP000094 -- Geel voert een parkeerbeleid
- Actie: AC000732 -- Geel herbekijkt het parkeerbeleid ten voordele voor de veiligheid van de fietsers
- Beleidsdoelstelling: BD000011 Geel -- past het STOEP principe toe voor vlotte, veilige en leesbare wegen
- Actieplan: AP000100 -- Geel moedigt iedereen aan om zich volgens het STOEP principe te verplaatsen
- Actie: AC000757 -- Geel maakt duidelijke verkeersreglementen en signalatievergunningen

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad beslist alle voorgaande aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg voor Patronaatstraat, op te heffen en te vervangen door wat volgt.

### **Artikel 2**

In Patronaatstraat, gedeelte tussen Werft en Lebonstraat, geldt éénrichtingsverkeer.

De borden C1, F19, M12 en M18 worden geplaatst.

### **Artikel 3**

De bestuurders rijdend in Patronaatstraat dienen voorrang te verlenen aan de bestuurders rijdend in Lebonstraat.

Het verkeersbord B1 wordt geplaatst.

### **Artikel 4**

Het parkeren wordt toegelaten in Patronaatstraat, gedeelte tussen Werft en Lebonstraat aan de kant van de pare huisnummers

De verkeersborden E9a met pictogram parkeerschijf en onderborden Gx worden geplaatst.

### **Artikel 5**

Het stilstaan en parkeren wordt verboden in Patronaatstraat, gedeelte tussen Werft en Lebonstraat, aan de kant van de onpare huisnummers.

Het verkeersbord E3, aangevuld met onderbord GXa wordt geplaatst aan het begin van het deel Patronaatstraat tussen Werft en Lebonstraat, en aan de kant van de onpare huisnummers.

### **Artikel 6**

Bestuurders komende van de parking Havermarkt moeten op het kruispunt Werft x Patronaatstraat verplicht rechtdoor rijden.

Het verkeersbord D1a + onderbord M12 wordt geplaatst.

## **Artikel 7**

Dit reglement zal ter kennis van de weggebruikers en van de bevolking gebracht worden door de nodige verkeerstekens en door de gebruikelijke publicaties.

## **Artikel 8**

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan:

- Departement Mobiliteit en Openbare Werken
- Dhr. Zonechef van politie van de lokale politie zone Geel-Laakdal-Meerhout
- Dhr. Zonechef van de brandweerzone Kempen
- Spoeddienst A.Z. St. Dimpna
- Dienst werkplaats

## **Financiën**

## **Financiën**

**13      2024\_GR\_00038      Aanpassing meerjarenplan 2020-2027 - nazicht door Agentschap Binnenlands Bestuur - Kennisname**

## **Inhoudelijk verantwoordelijke**

Steven Lambrecht

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 december 2023 de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2027 goedgekeurd. Het Agentschap Binnenlands Bestuur heeft deze documenten gecontroleerd. Het nazicht van dit beleidsrapport heeft niet geleid tot formele opmerkingen, maar wel tot een aantal technische opmerkingen en aanbevelingen. Deze bemerkingen zullen worden opgevolgd bij de volgende beleidsrapporten.

### **Argumentatie**

Over welke (zeer) technische opmerkingen gaat het?

- Op AR 150 (investeringsubsidies) werden bedragen geregistreerd en gekoppeld aan foutieve ESC (de economische sectorcode geeft aan tot welke economische sector degene behoort met wie een transactie plaatsvindt of zal plaatsvinden). Het gaat hierbij over volgende investeringsubsidies:
  - Subsidie centralisatie SAIO moet toegewezen worden aan ESC 300 (Vlaanderen).
  - Subsidie voor de vergroening van begraafplaatsen. moet toegewezen worden aan ESC 300 (Vlaanderen).
  - Subsidie voor de bouw van een LOI te Kwakkelberg moet toegewezen worden aan ESC 300 (Vlaanderen).
  - Subsidie van de Vlaamse Landmaatschappij. Het bedrag van 2.756 euro in 2023 moet toegewezen worden aan ESC 300 (Vlaanderen).

- Subsidie voor het project Kleine Netemomentjes moet toegewezen worden aan ESC 400 (Provincie).
- Er werden bedragen geboekt op AR 174-0 en toegewezen aan ESC 700 (banken). Deze combinatie is echter niet mogelijk. U gaf aan dat het gaat over toekomstige leningen waarvan nog niet geweten is bij welke organisatie ze zullen worden opgenomen. U stelde hierbij zelf voor om deze bedragen over te boeken naar AR 1733, wat in dit geval inderdaad een betere optie is tot vaststaat is wie de verstrekker van de leningen wordt.
- Er werden aflossingen van leningen bij Aquafin geboekt op AR 424-0 en toegewezen aan ESC 440. Dit is geen logische combinatie. Bij financiële schulden wordt het eindcijfer 0 echter gebruikt bij leningen van of aan de federale (ESC 100) of de regionale overheid (ESC 300). Voor leningen van of aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (ESC 440) wordt eindcijfer 8 gebruikt. Dit wordt in dit geval dus AR 424-8.
- De ontvangen compensaties in verband met het verdrag tussen België en Groothertogdom Luxemburg werden geboekt op AR 7405 en gelinkt aan ESC 100 en BV 0030. Dit is echter een algemene werkingssubsidie die op een AR 7401/4 geboekt wordt met ESC 900 (Europa) en BV 0010 (transacties tussen overheden).

Deze opmerkingen en aanbevelingen zullen bij de volgende beleidsdocumenten opgevolgd worden. Ze hebben uiteraard geen impact op de autofinancieringsmarge en het beschikbaar budgettaire resultaat. In het schema T2 Ontvangsten en uitgaven naar economische aard zullen in de rubriek investeringsubsidies bedragen van de ene naar de andere categorie verschuiven.

## Besluit

### Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het nazicht van de aanpassing meerjarenplan 2020-2027, goedgekeurd door de raad op 20 december 2023, door het Agentschap Binnenlands Bestuur - afdeling financiën. Het nazicht heeft niet geleid tot formele opmerkingen, maar wel tot technische opmerkingen en aanbevelingen die geen invloed op het resultaat hebben.

## Algemeen Bestuur Algemeen Bestuur stad

**14            2024\_GR\_00048            Logo Kempen - ontslag uit mandaat - opvolging/aanstelling - Beslissen: Goedkeuren**

### Inhoudelijk verantwoordelijke

Bert Deboel

## Beschrijving

### Aanleiding en context

Marleen Verboven werd door de gemeenteraad in zitting van 6 mei 2019 aangesteld als vertegenwoordiger namens stad Geel in de raad van bestuur van "Logo Kempen".

Marleen Verboven nam op 2 februari 2024 ontslag als fractielid van N-VA.

Het lijkt deugdelijk dat de fractie iemand anders voordraagt indien betrokkene niet langer het standpunt van de fractie uitdraagt. De fractie N-VA wenst iemand anders voor te dragen als vertegenwoordiger namens stad Geel in de raad van bestuur van "Logo Kempen". Dat gegeven blijkt uit het feit dat ze ontslag heeft genomen uit de fractie.

De gemeenteraad beslist Marleen Verboven te ontslaan uit dit mandaat.

### **Argumentatie**

De gemeenteraad stelt Pieter Cowé aan ter vervanging van Marleen Verboven als vertegenwoordiger namens stad Geel in de raad van bestuur van "Logo Kempen".

### **Juridische grond**

Statuten "Logo Kempen", art. 16 §3 2e lid.

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad beslist Marleen Verboven te ontslaan aan als vertegenwoordiger namens stad Geel in de raad van bestuur van "Logo Kempen".

### **Artikel 2**

De gemeenteraad duidt Pieter Cowé aan als vertegenwoordiger namens stad Geel in de raad van bestuur van "Logo Kempen".

**15            2024\_GR\_00049            Raad van bestuur AGB Cultuur - ontslag uit mandaat - opvolging/aanstelling - Beslissen: Goedkeuren**

### **Inhoudelijk verantwoordelijke**

Bert Deboel

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

Marleen Verboven werd door de gemeenteraad in zitting van 7 januari 2019 aangesteld als vertegenwoordiger in de raad van bestuur AGB Cultuur.

De gemeenteraad beslist Marleen Verboven te ontslaan uit dit mandaat.

### **Argumentatie**

Marleen Verboven nam op 2 februari 2024 ontslag als fractielid van N-VA.

Het lijkt deugdelijk dat de fractie iemand anders voordraagt indien betrokkene niet langer het standpunt van de fractie uitdraagt. De fractie N-VA wenst iemand anders voor te dragen als vertegenwoordiger in de raad van bestuur van AGB Cultuur. Dat gegeven blijkt uit het feit dat ze ontslag heeft genomen uit de fractie.

De gemeenteraad stelt Isabelle Janssens aan ter vervanging van Marleen Verboven als vertegenwoordiger in de raad van bestuur van AGB Cultuur.

### **Juridische grond**

DLB. Artikel 235, §2, vierde lid DLB bepaalt immers het volgende: *"De gemeenteraad kan de leden van de raad van bestuur op elk moment ontslaan"*.

Statuten AGB Cultuur. Artikel 12, §2 bepaalt: “De leden van de raad van bestuur kunnen te allen tijde op gemotiveerde wijze door de gemeenteraad van de Stad worden ontslagen. (...)”

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad beslist Marleen Verboven te ontslaan als vertegenwoordiger in de raad van bestuur van AGB Cultuur.

### **Artikel 2**

De gemeenteraad duidt Isabelle Janssens aan als vertegenwoordiger in de raad van bestuur van AGB Cultuur.

**16            2024\_GR\_00046            Vervanging raadslid gemeenteraadscommissies - Kennisname**

### **Inhoudelijk verantwoordelijke**

Bert Deboel

## **Beschrijving**

### **Aanleiding en context**

Marleen Verboven werd op de gemeenteraad in zitting van 4 maart 2019 aangeduid als raadslid in de gemeenteraadscommissie persoonsgebonden zaken, de gemeenteraadscommissie grondgebonden zaken, de gemeenteraadscommissie sociale zaken en verenigde gemeenteraadscommissies.

Marleen Verboven nam met ingang van 2 februari 2024 ontslag als fractielid van N-VA en zal om die reden niet meer kunnen afgevaardigd worden als raadslid in de gemeenteraadscommissie persoonsgebonden zaken, sociale zaken en grondgebonden zaken.

In de verenigde gemeenteraadscommissie kan ze als onafhankelijk raadslid wel nog steeds zetelen.

De fractie N-VA heeft meegedeeld aan de dienst Algemeen Bestuur dat Marleen Verboven zal vervangen worden in de gemeenteraadscommissie persoonsgebonden zaken, sociale zaken en grondgebonden zaken

### **Argumentatie**

De gemeenteraad dient kennis te nemen van de vervanging van Marleen Verboven als raadslid in de voormelde gemeenteraadscommissies op basis van de bijgevoegde tabel met overzicht van alle raadsleden & voorzitters per gemeenteraadscommissie.

### **Juridische grond**

Huishoudelijk reglement bestuursorganen, waarvan de laatste versie is goedgekeurd op de gemeenteraad van 30 september 2021. Artikel 65, §1, lid 1 en 2

DLB Artikel 37, §3, lid 2

## **Besluit**

### **Artikel 1**



De gemeenteraad neemt kennis van de vervanging van Marleen Verboven door Benny Eyckmans als raadslid in de gemeenteraadscommissie persoonsgebonden zaken.

#### **Artikel 2**

De gemeenteraad neemt kennis van de vervanging van Marleen Verboven door Nadia Robeyn als raadslid in de gemeenteraadscommissie grondgebonden zaken.

#### **Artikel 3**

De gemeenteraad neemt kennis van de vervanging van Marleen Verboven door Pieter Verhesen als raadslid in de gemeenteraadscommissie sociale zaken.

#### **Artikel 4**

De gemeenteraad neemt er van kennis dat Marleen Verboven als onafhankelijk raadslid kan blijven zetelen als raadslid in de verenigde gemeenteraadscommissie.

## **17      2024\_GR\_00047      Rapportering over regiowerking - kennisnemen**

### **Inhoudelijk verantwoordelijke**

Yorben Geerinckx

### **Beschrijving**

#### **Aanleiding en context**

Op 19 maart 2023 trad het Regiodecreet van 3 februari 2023 in werking. Geel werd ingedeeld in de referentieregio Kempen.

Artikel 8 van dit decreet bepaalt dat de regiowerking maandelijks dient geagendeerd te worden op de agenda van het college van burgemeester en schepenen en minstens twee keer per jaar op de agenda van de gemeenteraad.

Het overzicht van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en bovengemeentelijke instellingen waaraan stad of OCMW Geel deelneemt is als bijlage aan dit besluit toegevoegd. Daarnaast worden de verslagen van de bestuursorganen (algemene vergadering, raad van bestuur, ...) in 2023 van de volgende organisaties ter info ter beschikking gesteld aan de gemeenteraadsleden:

- Cipal
- IOK
- IOK Afvalbeheer
- Iveka
- IKA
- Pidpa
- Welzijnszorg Kempen
- Stichting Kempens Landschap
- Stuifzand

- Kempische Heerd
- Logo Kempen
- Regionaal Landschap Kleine en Grote Nete
- OFP Prolocus
- De Kringwinkel Zuiderkempen
- De Lijn
- Contenti
- Eerstelijnszone Zuiderkempen
- Het Eepos
- Pontes

### **Argumentatie**

Het college van burgemeester en schepenen bespreekt de regiowerking van de stad.

### **Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)**

Artikel 8 van het Regiodecreet van 3 februari 2023

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering over de regiowerking van het jaar 2023.

