

**OPENBARE ZITTING**

**Burger & Welzijn**

**Kindzorg en Onderwijsregie**

5	2023_RMW_00024	Huis van het Kind - overeenkomst OCMW Geel - Rebelle-vzw - Goedkeuren
---	----------------	---

## **OPENBARE ZITTING**

### **Burger & Welzijn**

### **Kindzorg en Onderwijsregie**

**5**            **2023\_RMW\_00024**    **Huis van het Kind - overeenkomst OCMW Geel - Rebelle-  
vzw - Goedkeuren**

#### **Inhoudelijk verantwoordelijke**

Christine Heylen

#### **Beschrijving**

##### **Aanleiding en context**

OCMW heeft een gebruiksovereenkomst met Rebelle vzw voor het gebruik van de accommodatie Huis van het Kind voor de organisatie van het consultatiebureau Kind en Gezin. Het huidige contract loopt tot 30/9/2023 en dient vernieuwd te worden.

Sedert de start van Huis van het Kind is er een samenwerking met het consultatiebureau van Rebelle-vzw. De subsidiebedragen dat zij ontvangen voor hun accommodatie worden integraal overgemaakt aan OCMW als gebruikersvergoeding.

##### **Argumentatie**

Huis van het Kind wenst de samenwerking met het consultatiebureau verder te zetten en stelt daarom voor om het contract te verlengen.

In samenwerking met dienst patrimonium, vastgoed, werd de bestaande gebruiksovereenkomst aangepast en een nieuwe gebruiksovereenkomst opgemaakt en ook afgetoetst bij Rebelle vzw.

- huurperiode vanaf 1/10/2023
- contract onbepaalde duur
- zowel de OCMW als Rebelle-vzw kunnen de gebruiksovereenkomst beëindigen per aangetekende brief, rekening houdende met een opzegtermijn van 6 maanden
- Rebele betaalt als gebruikersvergoeding het subsidiebedrag dat ze ontvangen voor de accommodatie

Aan het vast bureau wordt goedkeuring van de overeenkomst gevraagd.

##### **Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)**

Huis van het kind is eigendom van de Stad Geel. Gelet op de beheersovereenkomst tussen stad en OCMW is een huurovereenkomst tussen beiden (einde op 30/09/2023) niet meer nodig noch nuttig.

Sinds deze in voege getreden is kan het OCMW “voor onbepaalde duur” en kosteloos gebruik maken van de infrastructuur van de stad en deze ter beschikking stellen van derden.

Naar aanleiding hiervan is het OCMW Geel dus bevoegd om het Huis van het kind, geheel of gedeeltelijk ter beschikking te stellen van derden, voor onbepaalde duur.”

#### **Financiële en beleidsinformatie**

##### **Visum verleend mits voorwaarden**

##### **Motivering**

Tevens toe te voegen aan de agenda van de raad voor maatschappelijk welzijn

##### **Financiële informatie**

Inkomsten worden verkregen in de vorm van gebruikersvergoeding. Geraamd op € 12.000/jaar.

##### **Beleidsinformatie**

beleidsdoelstelling: BD0000013 Geel verhoogt de samenhang en de continuïteit van de zorg voor welzijn en gezondheid.

actieplan: AP000121 Geel biedt psychosociale ondersteuning aan.

actie: AC000818 Geel organiseert laagdrempelige en preventieve opvoedingsondersteuning.

meerjarenplan: MJP001930: inkomsten huur lokalen gebruikersovereenkomst met Thuishulp vzw en eventueel andere organisaties

## **Advies**

### **Patrimonium**

Gunstig advies

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn geeft goedkeuring voor de gebruiksovereenkomst tussen OCMW en Rebelle-vzw voor het gebruik van de lokalen van Huis van het Kind als consultatiebureau te Brigandshof 3.

### **Artikel 2**

De Burgemeester en de algemeen directeur worden afgevaardigd voor de ondertekening van de gebruiksovereenkomst.

## **Bijlagen**

- 2023\_Gebruiksovereenkomst\_HVHK\_Rebelle.docx

## **Gebruiksovereenkomst**

---

### **Tussen de ondergetekenden:**

Het **OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN Geel**, J.B. Stessensstraat 69 te 2440 Geel, alhier vertegenwoordigd door mevrouw Vera Celis, burgemeester en de heer François Mylle, algemeen directeur.

Hierna genoemd "**gebruiksgever**"

**Rebelle-vzw**, Consultatiebureaus "Dienst Preventie", Sint-Jansstraat 32-38 te 1000 Brussel, alhier vertegenwoordigd door mevrouw Evi Bellekens, penningmeester en mevrouw Karin Jiroflee, voorzitter.

en

Hierna genoemd "**gebruiker**"

Alle communicatie verloopt via Rebelle-vzw, Consultatiebureaus "Dienst Preventie", Sint – Bernardsesteenweg 200 te 2020 Antwerpen.

### **werd het volgende overeengekomen:**

#### **Artikel 1: Omschrijving**

OCMW Geel geeft in gebruik aan Rebelle-vzw, de lokalen in het gebouw gelegen te 2440 Geel, "huis van het Kind", Brigandshof 3, voor gebruik als consultatiebureau, bestaande uit:

- Kabinet verpleging
- Kabinet dokter, uitgerust met lavabo

Buiten de consultatiemomenten mogen de partners van het Huis van het Kind gebruik maken van deze lokalen.

De gebruiker kan ook gebruik maken van volgende infrastructuur eveneens gedeeld met de partners van het Huis van het Kind:

- 1) wachtruimte
- 2) sanitaire installaties
- 3) kitchenette
- 4) inkomhal
- 5) grote speelzaal
- 6) bergruimte

#### **Artikel 2: Duur gebruiksovereenkomst**

Deze overeenkomst neemt een aanvang op 1 oktober 2023.

De gebruiksovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde duur.

Zowel de gebruiksgever als de gebruiker, kunnen de gebruiksovereenkomst steeds beëindigen, per aangetekende brief, rekening houdende met een opzegtermijn van 6 maanden. De opzegtermijn vangt aan vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de opzegging van het gebruik.

### **Artikel 3: Vergoeding**

De gebruikersvergoeding is gelijk aan de subsidies voor onderhoud, poets en huur op basis van de effectief uitgevoerde zittingen die Kind en Gezin jaarlijks toekent aan het consultatiebureau. De gebruiker brengt de gebruiksgever jaarlijks, uiterlijk op 31 december, op de hoogte van de aanpassingen van het subsidiebedrag. De prijs zal jaarlijks in de maand januari aangepast worden in functie van de indexering door Kind en Gezin van de subsidiebedragen voor consultatiebureaus.

In de gebruikersvergoeding is begrepen:

- Het verbruik van water, elektriciteit en verwarming
- De inrichting en het gebruik van de gemeenschappelijke ruimtes
- Onderhoud en poetskosten

De gebruiker draagt zelf alle kosten met betrekking tot hun telefoon en internet (aansluiting, abonnementen, communicatiekosten). De gebruiker zorgt zelf voor de inrichting van het kabinet van de verpleegkundige en de dokter.

De gebruikersvergoeding van het afgelopen jaar zal in januari afgerekend worden door overschrijving op rekeningnummer BE91 0910 0085 8376 van OCMW Geel.

### **Artikel 4: Herstellingen**

Indien onderhoud en reparaties aan de lokalen nodig zijn moet de gebruiker dit onverwijld melden aan de gebruiksgever. De timing van de herstellingen wordt bepaald in onderling overleg. Indien mogelijk worden deze uitgevoerd buiten de consultatie-uren.

### **Artikel 5: Veranderingen aan het gehuurde goed**

De gebruiker mag geen enkele wijziging aanbrengen aan de infrastructuur zonder schriftelijke toestemming van de gebruiksgever.

### **Artikel 6: Verzekering**

De gebruiker verbindt er zich toe voor de duur van deze overeenkomst zijn roerende goederen tegen brand te verzekeren en een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid af te sluiten. De gebruiker legt op het eerste verzoek een kopie van deze polissen voor aan de gebruiksgever.

### **Artikel 7: Badges**

Er worden badges ter beschikking gesteld van de gebruiker. De badges kunnen enkel worden bijgemaakt door de gebruiksgever. De kosten bij verlies worden gedragen door de gebruiker.

### **Artikel 8: Bijkomende bepalingen**

De gebruiker draagt als een goede huisvader zorg voor de ter beschikking gestelde infrastructuur en materialen.

#### **Artikel 9: betwistingen**

In geval van betwistingen betreffende onderhavige overeenkomst zijn enkel de rechtbanken van de locatie van de terbeschikkinggestelde ruimten bevoegd.

#### **Artikel 10: kosten en lasten**

De kosten en lasten waartoe onderhavige overeenkomst aanleiding kan geven zijn voor rekening van de gebruiker.

Opgemaakt te Geel op 02/12/2022 in twee exemplaren.

Elke partij verklaart een origineel exemplaar te hebben ontvangen.

De gebruiksgever

Vera Celis  
Burgemeester

François Mylle  
Algemeen directeur

De gebruiker

Evi Bellekens  
penningmeester

Karin Jiroflee  
voorzitter