

OPENBARE ZITTING

1 2023_GR_00056 Verslag gemeenteraad 6 maart 2022 - Goedkeuren

Vrije Tijd

Cultuurdienst

2 2023_GR_00064 Subsidie UiTPAS Verenigingen - Goedkeuren

Burger & Welzijn

Gelijke Kansen

3 2023_GR_00065 Verslavingszorg - Samenwerkingsovereenkomst stad Geel - vzw
Verslavingskoepel Kempen 2023 - 2025 - Beslissen: Goedkeuren

Werk

4 2023_GR_00055 Digibank Zuiderkempen - Aankoop Digitaal portaal - Gunnen

grondgebiedszaken

ondernemen

5 2023_GR_00066 Samenwerkingsovereenkomst stad Geel en vzw Geel Centrum -
Goedkeuring jaarplan en jaarbudget 2023 vzw Geel Centrum -
Beslissen: Goedkeuren

werkplaats

6 2023_GR_00067 Bestek nr. 2023-296: 'Raamovereenkomst voor het aanstellen van
een veilinghuis'. - Lastvoorwaarden en gunningsprocedure -
Beslissen: Goedkeuren

openbaar domein

7 2023_GR_00084 Burgemeestersconvenant - Rapportering Lokaal Energie- en
Klimaatpact (1.0) - kennisnemen

8 2023_GR_00063 Afschaffing van een buurtweg - Voorlopige afschaffing deel chemin
nr. 9 - ter hoogte van Leukaard 1 - Goedkeuren

9 2023_GR_00070 Afbakening bebouwde kom Geel Zammel - Aanvullend reglement
op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg over
afbakening bebouwde kom Geel Zammel - Beslissen: Goedkeuren

10 2023_GR_00071 Afbakening bebouwde kom Geel centrum - Aanvullend reglement
op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake
afbakening bebouwde kom Geel centrum - Beslissen: Goedkeuren

11 2023_GR_00072 Afbakening bebouwde kom Centrum van Geel - Aanvullend
reglement op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg
over afbakening zone 30 in het centrum van Geel - Beslissen:
Goedkeuren

- | | | |
|----|---------------|--|
| 12 | 2023_GR_00069 | Aanvullend reglement op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg over Galven - Beslissen: Goedkeuren |
| 13 | 2023_GR_00073 | Verzoekschrift tot vaststellen dertigjarig publiek gebruik grondstrook - Steenovens 15 - Poel 102 - erkenning tot gemeenteweg - Goedkeuren |
| 14 | 2023_GR_00074 | Verzoekschrift tot vaststellen dertigjarig publiek gebruik onverhard pad, gelegen te Scheidijk 11 tot Langstraat 33/37 - erkenning tot gemeenteweg - Beslissen: Goedkeuren |
| 15 | 2023_GR_00075 | Verzoekschrift tot vaststellen dertigjarig publiek gebruik onverhard pad, gelegen te Papenhoeven 7 tot Papenhoeven 10 - erkenning tot gemeenteweg - Beslissen: Goedkeuren |

Contactcenter GGZ & GIS

- | | | |
|----|---------------|---|
| 16 | 2023_GR_00077 | Voorlopige vaststelling gemeentelijk rooilijnplan - Steenovens - Beslissen: Goedkeuren |
| 17 | 2023_GR_00078 | Vaststelling 30-jarig publiek gebruik & vestiging van een publiek recht van doorgang - Steenovens - Beslissen: Goedkeuren |
| 18 | 2023_GR_00079 | Straatnaamgeving - Nieuwe straatnaam voor aan te leggen wegen in verkaveling nabij Watermolen te Oosterlo - Goedkeuren |

Patrimonium

- | | | |
|----|---------------|---|
| 19 | 2023_GR_00076 | Project sociale woningen 'Vidse' - recht van opstal ten voordele van Geelse Huisvesting - Beslissen: Goedkeuren |
|----|---------------|---|

Financiën

Financiën

- | | | |
|----|---------------|---|
| 20 | 2023_GR_00080 | Lokale heffingen - Retributie op parkeren - Beslissen: Goedkeuren |
| 21 | 2023_GR_00085 | Lokale heffingen - Retributie voor administratieve prestaties - Beslissen: Goedkeuren |

Algemeen Bestuur

Onderwijs

- | | | |
|----|---------------|--|
| 22 | 2023_GR_00081 | Capaciteitsbepaling SAIO 2023-2024 - Beslissen: Goedkeuren |
| 23 | 2023_GR_00082 | Capaciteitsbepaling stedelijke basisscholen - schooljaar 2023-2024 - Beslissen: Goedkeuren |

Algemeen Bestuur stad

- | | | |
|----|---------------|--|
| 24 | 2023_GR_00061 | Algemeen Nood- en Interventieplan stad Geel - ANIP - kennisnemen |
| 25 | 2023_GR_00062 | Beslissing ABB over klacht tegen de gunning "vormgeving en drukken van het Stadsmagazine"- besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 september 2022 en 5 december 2022 - Kennisname |
| 26 | 2023_GR_00083 | Woonkrediet Antwerpen - Kempen - Limburg / agenda algemene vergadering 12 april 2023 - Beslissen: Goedkeuren |

BESLOTEN ZITTING
grondgebiedszaken
vergunningen

27 2023_GR_00068

Dadingsovereenkomst voor project Pas-Peperstraat (201900490) -
Beslissen: Goedkeuren

OPENBARE ZITTING

1 2023_GR_00056 **Verslag gemeenteraad 6 maart 2022 - Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Bert Deboel

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad wordt verzocht het verslag van vorige zitting goed te keuren.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het verslag van de vorige zitting goed.

Vrije Tijd

Cultuurdienst

2 2023_GR_00064 **Subsidie UiTPAS Verenigingen - Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Ilse Daniëls

Beschrijving

Aanleiding en context

Vanaf 1 januari 2023 zijn we ingestapt in UiTPAS Kempen. Hiermee is de Geelse Vrijtijdspas zoals we die kenden stopgezet. Ook verenigingen kunnen partner worden van UiTPAS. Zij engageren zich dan om als 'organisator' ook bij te dragen in de solidaire kostenverdeling waarbij ze 40% van de lidgelden, deelnameprijzen voor mensen met een UiTPAS met het kansentariaf zelf dragen. Voor verenigingen kan dit een grote drempel zijn om mee in te stappen wat jammer zou zijn gezien we met UiTPAS vooral willen inzetten op vrije tijdsparticipatie, ook in het verenigingsleven.

Argumentatie

Inzetten op vrijetijdsparticipatie en drempels hiervan wegwerken is cruciaal in onze huidige samenleving. Een belangrijke partner daarbij zijn de verenigingen, en zeker het rijke verenigingsleven dat wij kennen in Geel. Daarom vinden we het ook belangrijk dat zo veel mogelijk Geelse verenigingen instappen in het UiTPAS verhaal. Door UiTPAS wordt immers de financiële drempel tot participatie al (gedeeltelijk) weggenomen voor mensen in armoede. Bovendien is de UiTPAS minder stigmatiserend omdat men ook punten kan sparen bij activiteiten van verenigingen, dus voor alle leden en deelnemers is het een voordeel om een UiTPAS te hebben.

Verenigingen die UiTPAS partner worden, gaan akkoord met het principe van de solidaire kostenverdeling die UiTPAS toepast voor mensen die recht hebben op de tegemoetkoming, nl 40-40-20. Als organisator dragen zij dus zelf 40% van deelnameprijs of lidgelden van personen die een UiTPAS hebben met het kansentariaf. De lokale overheid waar de deelnemer gedomicilieerd is betaalt 40% terug aan de vereniging via de registratie van UiTPAS. En de deelnemer zelf betaalt 20% van de deelnameprijs aan de vereniging.

Voor verenigingen kan dit een drempel zijn. In het verleden erkenden vele verenigingen de Geelse Vrijtijdspas maar konden zij hier hun eigen korting aan toekennen. Vrijtijdspas werd ook toegekend voor aanschaf van materialen, kledij, eten en drinken. Dat alles vervalt met UiTPAS. De UiTPAS korting is enkel geldig voor activiteiten die passen binnen het de voorwaarden van UiTPAS en als organisator kies je niet zelf de toegekende korting. Dit zal een hele aanpassing zijn voor verenigingen en kan hen zeker afschrikken om in te stappen bij UiTPAS.

We willen verenigingen die partner worden van UiTPAS daarom extra financieel ondersteunen zodat de financiële impact binnen hun vereniging lager ligt en dat argument om niet in te stappen grotendeels vervalt. In eerste instantie dragen zij 40% maar zij kunnen hiervan 50% gesubsidieerd

krijgen achteraf. Op die manier zal de kostenverdeling voor hen ook op 20% komen te liggen. We willen dit niet voor 100% subsidiëren omdat we ook aan de verenigingen nog een stuk sociale verantwoordelijkheid en sensibilisering willen vragen.

In de huidige subsidiereglementen bij sport, jeugd en cultuur is het toekennen/erkennen van De Geelse Vrijetijdspas nu ook al een voorwaarde om extra subsidie te ontvangen. Het bedrag is echter zeer verschillend afhankelijk van de sector. Met de invoering van de UiTPAS willen dit gelijk trekken over de verenigingen heen met 1 nieuw subsidiereglement dat voor alle sectoren geldt en iedereen uniform benadert.

De budgetten hiervoor komen uit de huidige budgetten van subsidies verenigingen waar binnen de werkingstoelagen, basissubsidies, ook al een stukje participatie/vrijetijdspas in zit en dat we eruit halen om deze subsidie uit te keren. Dit zal vanaf 2024 dan aangepast worden in de huidige meerjarenplannen, gezien we dan de eerste subsidies voorzien.

UiTPAS vraagt bij aanvang ook iets meer administratie voor de verenigingen, waar we hen op maat in zullen begeleiden.

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Financiële informatie

Budget is voorzien op MJP: 001720 - 001724 - 001726

In totaal wordt hiervan 7000€ verschoven bij de aanpassing meerjarenplan naar een nieuw MJP in 2024.

Beleidsinformatie

de beleidsdoelstelling: Geel ondersteunt het verenigingsleven, de buurtinitiatieven en de vrijwilligers.

- het actieplan: Geel ondersteunt de Gelse verenigingen inhoudelijk en/of financieel
- de actie: Geel geeft subsidies aan de Jeugdverenigingen, Geel geeft subsidies aan de sportverenigingen, Geel geeft subsidies aan de socio-culturele verenigingen, Geel geeft financiële steun aan de seniorenverenigingen
- het meerjarenplan: 001720 - 001724 - 001726

- Beleidsdoelstelling: Geel bouwt verder aan een bruisende stad met een gevarieerd en toegankelijk vrijetijdsaanbod
- Actieplan: Geel organiseert een toegankelijk vrijetijdsaanbod afgestemd op verschillende doelgroepen
- Actie: Geel onderzoekt en implementeert de UiTPAS samen met partners

Advies

Jeugdraad

Gunstig advies

De Jeugdraad geeft positief advies aan het reglement.

Cultuurraad

Gunstig advies

De Cultuurraad geeft gunstig advies over het reglement

Sportraad

Ongunstig advies

De Sportraad geeft ongunstig advies over het reglement.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement Subsidie UiTPAS verenigingen goed.

Bijlagen

- Reglement_subsidieUITpas_verenigingen.pdf

Reglement subsidie UiTPAS voor erkende verenigingen

Artikel 1: Begunstigden

Het gemeentebestuur verleent onder de hierna vernoemde cumulatieve voorwaarden een subsidie voor UiTPAS aan:

- Geelse verenigingen die erkend zijn door een Geelse adviesraad (cultuurraad, jeugdraad, sportraad of seniorenraad).
- De vereniging is partner van UiTPAS Kempen.

Artikel 2: Subsidiebedrag

De vereniging draagt in kader van partnerschap UiTPAS Kempen 40% van de bijdrage van elke deelnemer met een kansentarief aan een UiTPAS activiteit. Voor het totaal van het bedrag dat de vereniging hiervoor op jaarbasis draagt, kunnen ze binnen dit reglement een aanvraag indienen voor subsidie UiTPAS. Deze subsidie bedraagt 50% van dat totaal bedrag dat de vereniging zelf gedragen heeft. De te ontvangen subsidie kan niet hoger liggen dan de effectief bewezen kosten.

Artikel 3: Voorwaarden

De subsidie is enkel geldig voor het bedrag dat de vereniging zelf draagt als bijdrage aan een UiTPAS activiteit (activiteiten en lidgelden) van hun leden/deelnemers met een actieve UiTPAS waarop kansentarief van toepassing is. De activiteiten moeten volgens het afwegingskader van UiTPAS Kempen een UiTPAS activiteit zijn.

Artikel 4: Procedure

§1 Aanvraag

De vereniging kan een aanvraag indienen via:

- Het digitale kanaal: <https://www.geel.be>
- Schriftelijk:
 - Subsidie UiTPAS Stad Geel – Vrije Tijd, Werft 20 – 2440 Geel

Aanvragen moeten jaarlijks voor 1 maart ingediend worden en bevatten de UiTPAS bijdrage van de vereniging van 1 januari tot en met 31 december van vorig kalenderjaar.

De overzichten van de afrekeningen UiTPAS Kempen zijn verplicht toe te voegen als bewijsstukken.

§2 Wijze van betaling

Ten laatste 2 maanden na het afsluiten van de indienperiode wordt de subsidie uitbetaald. De uitbetaling gebeurt op het opgegeven rekeningnummer bij de aanvraag.

Artikel 5: Opstart

Het reglement treedt in werking op de vijfde dag na de bekendmaking van de goedkeuring door de gemeenteraad op 30/03/2023.

Artikel 6: Controle en sancties

Het College van Burgemeester en Schepen heeft de wettelijke opdracht de gegeven informatie en bewijsstukken te verifiëren. Indien blijkt dat de aangifte niet in overeenstemming is met de werkelijkheid of de aanvrager de gevraagde inlichtingen weigert te verschaffen of de aanvrager de inlichtingen niet tijdig verschaft of de verklaringen onjuist zijn vervalt voor de betrokken vereniging onmiddellijk het recht op subsidiëring.

Artikel 7: Betwistingen

Bij betwistingen over de toekenning, kan de vereniging bezwaar indienen bij het college van Burgemeester en Schepenen. Het College van Burgemeester en Schepenen regelt alle niet voorziene gevallen en neemt een besluit bij betwisting.

Burger & Welzijn Gelijke Kansen

3 2023_GR_00065 **Verslavingszorg - Samenwerkingsovereenkomst stad Geel - vzw Verslavingskoepel Kempen 2023 - 2025 - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Tim Cools

Beschrijving

Aanleiding en context

Deze samenwerkingsovereenkomst regelt de wederzijdse afspraken tussen de stad Geel en de vzw Verslavingskoepel Kempen om een werking met ervaringsdragers verslaving in Geel te versterken. In de praktijk wordt een wekelijkse contactgroep verslaving georganiseerd in Geel en maken zowel Sociaal Huis als Ziekenhuis Geel gebruik van ervaringsdragers vanuit vzw Verslavingskoepel Kempen.

De samenwerking tussen de stad Geel en Verslavingskoepel Kempen dateert van 2015. In 2019 werd een formele overeenkomst afgesloten voor 2020 - 2021. Deze is afgelopen en positief geëvalueerd door de betrokken diensten. Door de opstart van de werking 't Kader wordt de samenwerkingsovereenkomst van 2022 herwerkt om een tweede contactgroep, verbonden aan 't Kader mogelijk te maken. Deze overeenkomst bestendigt de samenwerking tussen de stad Geel en Verslavingskoepel Kempen voor de resterende looptijd van het meerjarenplan 2023 - 2025 en vervangt de overeenkomst die in 2021 op de gemeenteraad werd goedgekeurd (2021_GR_0023).

Deze samenwerking draagt bij aan de ontwikkeling van een zorgcontinuüm rond verslaving in Geel met volgende interventies: preventie, zelfhulpgroepen, ervaringsdragers Verslavingskoepel, rechtstreeks toegankelijke eerstelijns hulpverlening, MESOC (Medisch Sociaal Opvang Centrum).

Argumentatie

De uitbreiding naar een tweede contactgroep werd in de kredieten en bij de opmaak van de overeenkomst voor 2022 voorzien. Deze contactgroep zal verbonden worden aan de werking van 't Kader en versterkt op die manier ook de samenwerking met de ambulante hulpverlening rond verslaving vanuit 't Kader.

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Financiële informatie

Er is jaarlijks € 7 400 voorzien voor de samenwerking tussen de stad Geel en vzw Verslavingskoepel Kempen op AC000307, MJP002535. De jaarlijkse kost van deze overeenkomst bedraagt € 7 200.

Beleidsinformatie

BD000013 Geel verhoogt de samenhang en de continuïteit van de zorg voor welzijn en gezondheid.

AP000111 Geel draagt bij tot een ruim en compleet aanbod van zorg voor welzijn en gezondheid.

AC000307 Geel biedt oplossingen rond verslaving en (drug)gebruik via eigen expertise en samenwerking met partners.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Geel en vzw
Verslavingskoepel 2023 - 2025 goed.

Bijlagen

- 2023_Samenwerkingsovereenkomst stad Geel en Verslavingskoepel Kempen vzw.pdf

Samenwerkingsovereenkomst in het kader van ervaringsdragers verslaving en contactgroep werking Stad Geel – Verslavingskoepel Kempen vzw: Twee contactgroepen en ervaringsdragers

Tussen de ondergetekende partijen:

Verslavingskoepel Kempen VZW, met maatschappelijke zetel te Antwerpseweg 1a bus 1, 2440 Geel vertegenwoordigd door de Voorzitter en Secretaris Bestuursorgaan

en

Stad Geel, Werft 20 2440 Geel; hierbij vertegenwoordigd door Mevr. Griet Verhesen, voorzitter gemeenteraad; en Dhr. François Mylle, algemeen directeur.

Tussen deze partijen wordt het volgende overeen gekomen:

Artikel 1 Contactgroepen

1.a. De werking van de wekelijkse contactgroepen (één in de inloopruimte 't Gelijkvloers van de dienst gelijke kansen en één verbonden aan de ambulante werking van 't Kader) wordt behartigd door lokale 'trekkers', die worden begeleid en bijgestaan door de Verslavingskoepel Kempen VZW.

1.b. Stad Geel stelt wekelijks een lokaal/ruimte ter beschikking¹, met als finaliteit het organiseren van een lokale contactgroep verslaving.

Artikel 2 Individuele gesprekken

2.a. De Verslavingskoepel Kempen VZW verbindt zich ertoe minstens twee ervaringsdragers in te zetten voor de hulp aan personen met een verslaving. Deze hulp omvat individuele gesprekken van ervaringsdragers met personen met een verslaving om hun ervaringen te delen, hen te motiveren en om mee te gidsen naar herstel.

De ervaringsdragers worden begeleid en krijgen intervisie vanwege de Verslavingskoepel Kempen VZW. Stad Geel is bereid tot het opzetten van een samenwerking tussen haar professionele medewerkers en de ervaringsdragers. Deze samenwerking is gebaseerd op wederkerigheid van hulp.

¹ De specificaties van de plaats en de beschikbaarheid van het lokaal, alsook de praktische afspraken rond toegang, beschikbaarheid van koffie/thee/water, netheid; worden afgestemd tussen de contactpersoon van de stad Geel, de deskundige verslaving en de Verslavingskoepel Kempen VZW.

2.b. Stad Geel stelt een lokaal/ruimte ter beschikking waar individuele gesprekken kunnen plaats vinden met personen met een verslaving.

Artikel 3 Contactpersoon

Contacten tussen de stad Geel en Verslavingskoepel Kempen VZW worden gecoördineerd door de deskundige verslaving voor de stad en de coördinator van de ervaringsdragers en/of een afgevaardigde van het Bestuursorgaan voor de Verslavingskoepel Kempen VZW. Er wordt een ankerfiguur aangeduid (met ervaring rond het verslavingsthema) binnen de stad die zich engageert actief deel te nemen aan de intervisiemomenten die vier keer per jaar worden georganiseerd. De intervisiemomenten zijn opleidings- en evaluatiemomenten van de samenwerking.

Artikel 4 Samenwerking

Stad Geel is verantwoordelijk tot het opzetten van een samenwerking tussen haar professionele medewerkers, de ervaringsdragers en de trekkers en begeleiders van de contactgroepen. Indien aangewezen voor cliëntondersteuning of in het kader van de samenwerking, wordt participatie van de professionele medewerkers aan de contactgroepen gestimuleerd. Het toeleiden van cliënten naar de contactgroepen kan een ideaal moment zijn om te participeren (door medewerkers) aan contactgroepen of om trekkers uit te nodigen naar een gesprek om zo elkaars werking beter te leren kennen.

Artikel 5 Rapportage

Voor de evaluatie van de werking maakt de Verslavingskoepel Kempen VZW een jaarverslag op dat ten laatste in maart van het volgende jaar wordt overgemaakt aan stad Geel. De Verslavingskoepel Kempen VZW genereert een jaaroverzicht waarin het aantal deelnemers opgenomen wordt.

Artikel 6 Onkostenvergoeding

6.a. Contactgroep werking: Er wordt een onkostenvergoeding in de vorm van 2x €3500 per jaar betaald door de stad Geel aan de Verslavingskoepel Kempen VZW voor het organiseren van de respectievelijke wekelijkse contactgroepen (twee groepen); de kilometervergoedingen van de trekkers van de contactgroepen en de kilometervergoeding van de ervaren vrijwilliger die de contactgroepen begeleidt. Zowel trekkers van de contactgroepen als begeleider zijn ervaringsdragers. De Verslavingskoepel Kempen VZW organiseert intervisie en opleiding voor zowel trekkers als begeleiders.

6.b. Individuele gesprekken: De stad Geel geeft een onkostenvergoeding in de vorm van een kilometervergoeding aan de ervaringsdragers. Een forfait van €200 wordt

hiervoor voorzien en overgemaakt aan de Verslavingskoepel Kempen VZW. Dit bedrag kan herzien worden na overleg.

Artikel 7 Communicatie

De stad Geel engageert zich om het aanbod van Verslavingskoepel Kempen VZW op haar grondgebied mee bekend te maken via stedelijke communicatiekanalen. Ter bevordering van de werking van de VZW en in overleg tussen beide partijen kan de stad Geel ondersteuning bieden bij het verspreiden van informatie.

Artikel 8 Projecten en kennisdeling

De Verslavingskoepel Kempen VZW stelt haar kennisnetwerk ter beschikking en helpt met projectwerking voor personen of kwetsbare groepen wat betreft verslaving.

Artikel 9 Duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst gaat in vanaf de dag van goedkeuring en loopt tot 31 december 2025. Deze overeenkomst vervangt de *Samenwerkingsovereenkomst in het kader van ervaringsdrager verslaving en contactgroep werking tussen stad Geel en Verslavingskoepel Kempen VZW* die op de gemeenteraad van 16 december 2021 werd goedgekeurd. Deze overeenkomst kan verlengd worden na positieve evaluatie in 2025. Deze evaluatie dient bekrachtigd te worden uiterlijk 3 maanden voorafgaand aan het verlopen van de overeenkomst.

In het geval van een geschil tussen de partners, zal in eerste instantie een gesprek georganiseerd worden door de contactpersonen waarvan het verslag bezorgd wordt aan zowel het verstuur van de Verslavingskoepel Kempen VZW als aan het Geelse stadsbestuur.

In dubbel gemaakt te Geel op 30/03/2023, waarvan ieder van de partijen erkent een exemplaar ontvangen te hebben.

Voor stad Geel:

Mevr. Griet Verhesen
Voorzitter gemeenteraad

Dhr. François Mylle
Algemeen Directeur

Voor Verslavingskoepel Kempen VZW

Dr. Mineke Viaene
Voorzitter Bestuursorgaan

Dhr Patrick Nijsmans
Secretaris Bestuursorgaan

Werk

4 2023_GR_00055 Digibank Zuiderkempen - Aankoop Digitaal portaal - Gunnen

Inhoudelijk verantwoordelijke

Tinne Lommelen

Beschrijving

Aanleiding en context

Bij de opmaak van het subsidiedossier "Digibank Zuiderkempen" werd de aankoop van een Digihulp portaal voorzien. Het digitaal portaal maakt het mogelijk om op een gebruiksvriendelijke manier een overzicht te krijgen van alle vormingen, workshops en acties die in een bepaalde digibank gepland staan. Daarnaast moeten toeleiders via dit portaal ook kandidaten kunnen inschrijven voor bepaalde vormingen.

Argumentatie

In het kader van de verdere uitwerking van het dossier "Digibank Zuiderkempen" werd een opdracht uitgeschreven voor het opzetten van een digitaal portaal voor toeleiders. Het digitaal portaal moet voldoen aan volgende kenmerken:

- Aanbod, werving, planning, reservaties, communicatie, rapportage binnen dit portaal;
- Beheer van de uitleendienst voor informaticamateriaal binnen dit portaal.
- Het digitaal portaal is afgestemd op werken met kwetsbare groepen.

De opdracht wordt gegund voor de periode van 24 maanden vanaf 1 maart 2023

De opdracht wordt gegund via de aanvaarde factuur.

Volgende leveranciers werden geraadpleegd:

- BLENDERS vzw, Steenweg op Tielen 70, 2300 Turnhout
- BEEGO BV, Turnhoutsebaan 139a, 2140 Antwerpen
- CIPAL, Cipalstraat 3, 2440 Gel

Wij ontvingen slechts 1 inschrijving, nl. van:

- BEEGO BV, Turnhoutsebaan 139a, 2140 Antwerpen

Juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, §3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur;

Het besluit van de gemeenteraad van 11 december 2017 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, in het bijzonder de artikelen II.26 tot en met II.88 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald de artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 92 (limiet van € 30.000,00 excl. btw niet bereikt).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Financiële informatie

De prijs is een licentie voor het gebruik van het digiportaal, door een onbeperkt aantal gebruikers (toeleiders).

Inwonderaantal Stad of Gemeente	Licentiekost per maand excl. BTW (met een minimum van 24 maanden)
Digibank Zuiderkempem Geel-Meerhout-Laakdal- Herselt-Hulshout-Westerlo (115.000 inwoners)	1.150 euro

Het totaalbedrag voor Digibank Zuiderkempem bedraagt dus 27.600 euro excl. BTW of 33.396 euro incl. BTW.

De betaling van het portaal is per 24 maanden bij opstart of per 12 maanden. Indien de betaling in één keer voor de looptijd van 24 maanden bij aanvang is, is er geen indexering. Indien de betaling jaarlijks is, wordt het bedrag geïndexeerd na 1 jaar.

Aangepast vergoeding na 1 jaar = (Oorspronkelijke vergoeding x nieuw indexcijfer) / oorspronkelijk indexcijfer

waarbij

- het oorspronkelijke indexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijs van de maand die voorafgaat aan de maand waarin de overeenkomst is aangegaan

- het nieuwe indexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijs van de maand die voorafgaat aan de maand voorafgaand aan die van de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst

Dit bedrag is voorzien op budgetleutel **AC000435** -- Via de bovenlokale samenwerking worden oplossingen uitgewerkt zodat de randvoorwaarden voor tewerkstelling -- WERK -- MJP003605 -- Werkingskosten digibank -- € 130.613,00 -- € 130.613,00 -- 2023/6131000/1/0550/ -- Digibanken: implementatietraject 01/12/2022-31/12/2024.

Beleidsinformatie

de beleidsdoelstelling:

- BD000004 Geel creëert randvoorwaarden om het armoederisico en de armoede te verminderen. 2020 - 2025
- het actieplan:
 - AP000022 Geel versterkt de kansen tot professionele activering. 2020 - 2025
- de actie:
 - AC000435 Via de bovenlokale samenwerking worden oplossingen uitgewerkt zodat de randvoorwaarden voor tewerkstelling en maatschappelijke noden ter bevordering van de professionele activering worden beantwoord.
- het meerjarenplan:
 - MJP003605 Werkingskosten Digibank

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad gunt de opdracht via aanvaarde factuur aan BEEGO bv, Turnhoutsebaan 139a, 3140 Borgerhout. De middelen zijn voorzien in budget 2023, MJP003605.

Artikel 2

De gemeenteraad beslist om de betaling van de licentie in één keer uit te voeren voor de looptijd van 24 maanden.

grondgebiedszaken ondernemen

5	2023_GR_00066	Samenwerkingsovereenkomst stad Geel en vzw Geel Centrum - Goedkeuring jaarplan en jaarbudget 2023 vzw Geel Centrum - Beslissen: Goedkeuren
----------	----------------------	---

Inhoudelijk verantwoordelijke

Jochen Vandeven

Beschrijving

Aanleiding en context

Gezien artikel 11 uit de samenwerkingsovereenkomst tussen stadsbestuur en vzw Geel Centrum, overhandigt de vzw Geel Centrum het jaarplan en het jaarbudget aan het stadsbestuur.

Artikel 11 – Jaarplan - budget – jaarrekening

De vereniging maakt een jaarplan en budget op.

Het jaarplan en het daaraan gekoppeld budget worden jaarlijks voorgelegd aan de gemeenteraad. Dit gebeurt ten laatste in de loop van de maand december van het jaar dat aan het begrotingsjaar voorafgaat.

Opmerking

December kon niet gehaald worden omdat pas in de tweede helft van december een terugkoppeling volgde over het conclaaf, en de beslissingen over de financiën vanuit stadsbestuur richting vzw Geel Centrum hierna pas overgebracht werden. **Op basis van de beslissingen die genomen werden op het conclaaf, paste de Raad van Bestuur van vzw Geel Centrum het jaarplan en jaarbudget voor 2023 aan.** De Raad van Bestuur van vzw Geel Centrum engageert zich bijkomend om in 2023 een marktbevraging te organiseren voor de kostenpost Communicatie.

Bijlagen

- Jaarplan 2023 met daaraan gekoppeld het jaarbudget 2023.
- Samenwerkingsovereenkomst stad Geel en vzw Geel Centrum

Argumentatie

Geel voorziet in 2023 een **werkingssubsidie voor vzw Geel Centrum** om haar doel te realiseren, van **114.050 euro** (budgetsleutel 2023/6490000/1/0500).

Boekhoudkundig zal naar verwachting een **verlies** te noteren zijn van zo'n **28.500 euro**. Dit is deels te verklaren door:

- de wens om bestaande activiteiten in hun bestaande vorm te laten door gaan (braderij, shoppingweekends, aankleding marktplein Geel Wintert, promotie Geel Centrum, Halloweenshoppen, Aankomst Sinterklaas, ...)
- nieuwe etalagezoektocht thema Pasen (wegens grote succes van de etalagezoektocht thema Sinterklaas) - kostprijs 2.000 euro incl. BTW
- het wegvallen van inkomsten uit Duivels Geel. Wél is voorzien om in december 2023 al een voorschot te betalen op het projectiescherm voor Duivels Geel 2024 - kostprijs 8.000 euro incl. BTW
- om het verlies te beperken werden een aantal kostenposten geschrapt: nieuwjaarsreceptie centrumhandelaars (-2.200 euro incl. BTW), geen huis-aan-huis drukwerk (-18.000 euro incl. BTW), rode lopers (-6.000 euro incl. BTW), beperkte straatanimatie tijdens de shoppingweekends

Aan de **start van het boekjaar 2023 stond nog zo'n 30.000 euro op de rekening van vzw Geel Centrum**, waarmee het te verwachten verlies opgevangen kan worden.

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Financiële informatie

De kostprijs bedraagt € 114050 (inclusief BTW)

- Dit bedrag is voorzien op budgetleutel 2023/6490000/1/0500

Beleidsinformatie

BD000002 Geel creëert mogelijkheden voor veerkrachtige industrie, ondernemers, handel en landbouw. 2020 – 2025

- AP000018 Geel stelt werkingsmiddelen ter beschikking voor de beleidsdoelstelling ondernemen. 2020 - 2025
- AC000017 Geel voorziet een werkingssubsidie voor vzw Geel Centrum.
- MJP000602 Geel geeft de vzw Geel Centrum een werkingssubsidie om haar doel te realiseren: de organisatie van evenementen in het centrum zodat het aantrekkelijker wordt voor bezoekers.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het jaarplan 2023 en het jaarbudget 2023 van de vzw Geel Centrum goed.

Bijlagen

- Samenwerkingsovereenkomst_stad_Geel_VZW_Geel_centrum_def.pdf

Overeenkomst tussen de stad Geel en VZW GEEL CENTRUM

Tussen

de stad Geel, vertegenwoordigd door mevrouw Vera Celis, burgemeester, en de heer François Mylle, stadssecretaris, in uitvoering van artikel 182 van het gemeentedecreet, in uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad van 6 juni 2017, waarvan een voor eensluidend verklaard afschrift als bijlage wordt gehecht aan deze overeenkomst.

hierna genoemd de stad, enerzijds

en

VZW Geel Centrum, met zetel te Werft 20, 2440 Geel vertegenwoordigd door de heer Jochen Vandeven, centrummanager, handelend in uitvoering van artikel 23 van de statuten van de vereniging;

hierna genoemd de vereniging, anderzijds,

wordt overeengekomen:

TITEL I- VOORWERP EN DUUR VAN DE OVEREENKOMST

Artikel 1 – Voorwerp van de overeenkomst

Deze samenwerkingsovereenkomst regelt de verhoudingen tussen de stad en de vereniging, de afstemming van het beleid tussen de stad en de vereniging en de nadere omschrijving en afbakening van de opdrachten en verantwoordelijkheden van de vereniging ten opzichte van de stad.

Artikel 2 – Duur

Deze overeenkomst gaat in op datum van ondertekening.

TITEL II- ENGAGEMENTEN EN VERBINTENISSEN

Artikel 3 – Overleg

De stad en de vereniging hebben jaarlijks minstens één formeel overleg.

De centrummanager neemt het initiatief voor dit overleg dat handelt over onder andere over volgende zaken:

- a) financiële afspraken: o.a. toelagen en return van de opbrengsten/retributies;
- b) algemeen inhoudelijk beleid en meetindicatoren;
- c) interne controle

Het verslag van het formeel overleg wordt voor kennisneming voorgelegd aan het college.

Artikel 4 – Wijze van uitvoering van de opdrachten

De vereniging voert de in de statuten en in de samenwerkingsovereenkomst omschreven opdrachten autonoom uit. De taakinvulling moet in overeenstemming zijn met het gemeentedecreet en met het door de stad gevoerde economisch beleid.

De vereniging zal haar opdracht op een kwaliteitsvolle manier uitoefenen. De vereniging hanteert economisch verantwoorde principes, waaronder een maximale kostentransparantie en responsabilisering.

De vereniging mag haar opdracht niet geheel of gedeeltelijk overdragen aan een derde die zou handelen in eigen naam en/of voor eigen rekening.

De vereniging handelt autonoom en is vrij, binnen het kader van haar doelstellingen en, in de manier waarop ze haar opdracht vervult.

Artikel 5 - Opdracht

De stad geeft opdracht aan de vereniging, om de nodige actie te ondernemen om een integrale kwaliteitsverbetering van het product stads –en handelskern van Geel in dialoog en met medewerking van de verschillende actoren in het kernwinkelgebied tot stand te brengen.

Deze opdracht voert zij uit over 4 deeldomeinen:

1. Verbetering van de winkelbeleving
2. Verhogen van het aanbod in de kwantitatieve zin
3. Verbetering van het aanbod in kwalitatieve zin

TITEL III- MIDDELEN

Artikel 6 – Infrastructuur

De stad geeft aan de vereniging, die aanvaardt, een bureauruimte in gebruik van waaruit de vereniging zijn activiteiten kan coördineren. Alsook het gratis gebruik van vergaderzalen en ondersteunende apparatuur.

Dit kan in overleg tussen de stad en de vereniging worden uitgebreid of beperkt.

Deze infrastructuur wordt in gebruik gegeven aan de vereniging, zonder dat er sprake is van eigendomsoverdracht, verpachting of verhuring.

Artikel 7 – Werkingsmiddelen

Het stadsbestuur stelt jaarlijks werkingsmiddelen ter beschikking voor de verwezenlijking van de doelstelling van de vereniging. De vereniging kan ook beschikken over de jaarlijkse promotaksbijdrage vanuit de Handelaars Geel Centrum en vanuit het stadsbestuur. Daarnaast kan de vereniging zelf de nodige fondsen werven ter aanvulling van de middelen die door de stad ter beschikking worden gesteld.

Artikel 8 - Personeel

Om de opdrachten, op een degelijke en efficiënte manier te kunnen vervullen, kan de stad aan de vereniging ook personeel ter beschikking stellen binnen de door de stad vastgestelde personeelsformatie.

De stad blijft de juridische werkgever van de personeelsleden die ter beschikking gesteld worden van de vereniging. De rechtspositieregeling van de stad blijft integraal van toepassing. De modaliteiten betreffende verloven en andere afwezigheden kunnen het voorwerp uitmaken van afspraken tussen de stad en de vereniging, dit in functie van de specifieke noden van de vereniging.

De personeelsleden staan onder de dagelijkse leiding en gezag van het betrokken diensthoofd of zijn gedelegeerde. De algemene leiding van het personeel blijft bij de stadssecretaris.

De stad staat in voor de loon- en de personeelsadministratie.

Artikel 9 - Verzekeringen

De stad verzekert de stedelijke infrastructuur tegen alle risico's (brand, verhaal van burens, bliksem, ontploffingen, storm, vandalisme,...) en de inboedel.

De vereniging verbindt er zich toe haar burgerlijke verantwoordelijkheid te laten verzekeren, op die wijze dat de vereniging geniet van een dekking voor elk schadegeval dat zich kan voordoen in het kader van haar werking in de stedelijke infrastructuur. Bij elke vraag van de stad moet de vereniging doen blijken dat zij de desbetreffende premies heeft betaald.

Titel IV – FINANCIEN

Artikel 10 - Boekhouding

De boekhouding van de vereniging wordt gevoerd conform de geldende wettelijke bepalingen en wordt zo georganiseerd dat de financiële controle op de aanwending van subsidies mogelijk is.

De vereniging streeft ernaar haar budget in evenwicht af te sluiten.

Artikel 11 – Jaarplan - budget – jaarrekening

De vereniging maakt een jaarplan en budget op.

Het jaarplan en budget worden jaarlijks voorgelegd aan de gemeenteraad. Dit gebeurt ten laatste in de loop van de maand december van het jaar dat aan het begrotingsjaar voorafgaat.

De gemeenteraad zal, naar aanleiding van de goedkeuring van het budget van de vereniging, op gemotiveerd advies van de vereniging een beslissing nemen over het toekennen van een werkingssubsidie. Deze werkingssubsidie zal in het stadsbudget worden ingeschreven.

Alle ontvangsten van de vereniging kunnen slechts gebruikt worden voor het dekken van de kosten die verband houden met de werking van het Centrummanagement.

Een eventueel positief saldo in de rekening wordt naar gelang van de beslissing van de algemene vergadering overgedragen naar een reservefonds, ofwel vastgelegd voor speciale activiteiten. Dit saldo mag in geen geval in rekening worden gebracht bij het bepalen van de werkingssubsidie van de stad voor het volgend jaar, maar het zal wel vermeld worden.

TITEL V – PLANNING EN RAPPORTERING

Artikel 12 – Jaarlijks overleg (beleid, budget, beheer)

Binnen het jaarlijks formeel overleg tussen de stad en de vereniging komen de evaluatie van het jaarverslag en de planning voor het volgend werkjaar gekoppeld aan het budgetvoorstel aan bod.

Artikel 13 – Rapportering - jaarverslag – financieel verslag

Met het oog op de uitoefening van het toezicht op de naleving van deze overeenkomst, de aanwending van de middelen die door de stad ter beschikking worden gesteld van de vereniging en de evaluatie van de uitvoering van de opdrachten van de vereniging, legt de vereniging voor elk werkingsjaar een jaarverslag en een financieel verslag voor goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

Het jaarverslag omvat een rapportering over de uitvoering van de samenwerkingsovereenkomst.

Het financieel verslag omvat:

- de jaarrekening (balans en resultatenrekening);
- de verslagen van de bestuursorganen m.b.t. de goedkeuring van de rekeningen en van het budget.

Jaarlijks wordt het jaarverslag en het financieel verslag van de vereniging van het voorgaande jaar, voor goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Artikel 14 – Verslaggeving vergaderingen

De vereniging bezorgt onverwijld een goedgekeurd verslag van alle vergaderingen van de raad van bestuur en de algemene vergadering aan de dienst lokale economie.

Artikel 15 – Toezicht en opvolging door de stad

Het beheer en de uitbating van het VZW Geel Centrum, evenals de activiteiten georganiseerd door de vereniging zijn steeds onderworpen aan het toezicht van de stad.

Geel, 6 juni 2017:

Namens het College van Burgemeester en Schepenen,

In opdracht:

De stadssecretaris, De Burgemeester,

François Mylle, Vera Celis

Namens de VZW Geel Centrum

De Centrummanager:

Jochen Vandeven

werkplaats

6 2023_GR_00067 **Bestek nr. 2023-296: 'Raamovereenkomst voor het aanstellen van een veilinghuis'. - Lastvoorwaarden en gunningsprocedure - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Martine Lievens

Beschrijving

Aanleiding en context

De stad Geel organiseert een tweedehandsverkoop, hiervoor wil zij beroep doen op een veilinghuis, bijgevolg moet er een veilinghuis aangesteld worden.

Argumentatie

In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst voor het aanstellen van een veilinghuis" werd een bestek met nr. 2023-296 opgesteld.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op zie bijlage.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De huidige opdracht beoogt het sluiten van een raamovereenkomst met één enkele deelnemer waarbij niet alle voorwaarden in de raamovereenkomst werden bepaald. De aanbestedende overheid kan de deelnemer aan de raamovereenkomst indien nodig schriftelijk raadplegen om hem te verzoeken zijn offerte aan te vullen.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Procedure	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking
Looptijd	4 jaar
Voorwerp	Aanstellen veilinghuis
Gunningscriteria	Prijs: 60 Plan van aanpak: 40
Kwalitatieve selectie	Minimum 5 gelijkaardige diensten, met per referentie een minimaal jaarlijks facturatiebedrag van veilingdienstverlening van 5000 euro exclusief btw.

Volgende firma's zullen worden uitgenodigd om een offerte in te dienen:

- Troostwijk Auctions
Desguinlei 22
2018 Antwerpen
- Belga Veilingen
Molemstraat 29
3560 Lummen
- BVA Auctions
Moerbroek 25
2270 Herenthout
- Veilinghuis Melase Bvba
Hoebenschot 7
2460 Kasterlee
- Vavato
Waaslandlaan 14
9160 Lokeren

Juridische grond

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 214.000,00 niet) en artikel 43.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Regelgeving: bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur. Het CBS is bevoegd op basis van artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Financiële informatie

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in

MJP000762

BD000009 Geel ontwikkelt attractieve stads- en dorpskernen. 2020 - 2031

AP000069 Geel stelt werkingsmiddelen ter beschikking voor de BD attractieve stads- en dorpskernen. 2020 - 2025

AC000086 Geel zorgt voor werkingsmiddelen voor de organisatie van de sector grondgebonden zaken.

Beleidsinformatie

BD000009 Geel ontwikkelt attractieve stads- en dorpskernen. 2020 - 2031

AP000069 Geel stelt werkingsmiddelen ter beschikking voor de BD attractieve stads- en dorpskernen. 2020 - 2025

AC000086 Geel zorgt voor werkingsmiddelen voor de organisatie van de sector grondgebonden zaken.

MJP000762

Besluit

Artikel 1

De Gemeenteraad keurt het bestek met nr. 2023-296 en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst voor het aanstellen van een veilinghuis" goed.

Artikel 2

De Gemeenteraad keurt de plaatsingsprocedure onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking goed.

Artikel 3

Volgende ondernemingen zullen uitgenodigd worden een offerte in te dienen:

- Troostwijk Auctions
Desguinlei 22
2018 Antwerpen
- Belga Veilingen
Molemstraat 29
3560 Lummen
- BVA Auctions
Moerbroek 25
2270 Herenthout
- Veilinghuis Melase Bvba
Hoebenschot 7
2460 Kasterlee

- Vavato
Waaslandlaan 14
9160 Lokeren

openbaar domein

7 2023_GR_00084 **Burgemeestersconvenant - Rapportering Lokaal Energie- en Klimaatpact (1.0) - kennisnemen**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Georg Klein

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 6 september 2021 ondertekende stad Geel het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0. Dat houdt de verplichting in dat de resultaten van de overeengekomen inspanningen jaarlijks gerapporteerd moeten worden aan het Agentschap Binnenlands Bestuur. Hiervoor moet de rapportering aan de gemeenteraad voorgelegd worden.

Argumentatie

De rapportering gebeurt via het Lokaal Klimaatpactportaal, waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt. D.w.z. dat de rapportering in verregaande mate geautomatiseerd werd. Het portaal is aan verschillende gegevensbanken gekoppeld en zal maandelijks geactualiseerd worden. Inwoners en bedrijven kunnen hun eigen bijdrage aan deze doelstellingen doorgeven via de website www.groenblauwpeil.be van waaruit de gegevens gebruikt worden voor rapportering.

Het rapporteringsdocument vermeldt de onderstaande realisaties van stad Geel echter nog niet.

doelstellingen 2030	realisatie 2022
Werk 1	
1 extra boom / inw.	3.095 bomen waarvan 1.539 i.h.k.v. Behaag onze Kempen en 1.001 Bomen door particulieren
0,5 m haag of geveltuin / inw.	2.971 m waarvan 2.829 m i.h.k.v. Behaag onze Kempen (3 planten / m)
1 extra natuurgroenperk / 1.000 inw.	65 locaties ≥ 10 m ² omvorming van gazonperken naar extensief beheerd grasland, een register wordt momenteel nog niet bijgehouden.
Werk 3	
1 m extra of opgewaardeerd fietspad / inw.	5.570 m

	Dr.-Van de Perrestraat, fiets-o-strade, Groenstraat
Werf 4	
Extra hemelwateropvang: 1 m ³ / inw.	41 m³ hemelwaterputten De Bogaardm samenaankoop IOK
Ontharding: 1 m ² / inw.	4.315 m² openbaar domein / eigendom stad Geel (stoepen, parkeerplaatsen, school St.-Dimpnaplein)

Juridische grond

- Art. 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: *“De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.”*
- het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande het verbintenissen engagement inzake de algemene engagementen en de vier werven behoudend 16 specifieke doelstellingen;
- het besluit van de gemeenteraad van 2 september 2019 om het Burgemeestersconvenant 2030 te tekenen;
- het besluit van de gemeenteraad van 6 september 2021 om het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 te tekenen.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De financiële rapportering gebeurt via de code ABB-LEKP-2021

Beleidsinformatie

BD000005 Geel gaat de klimaatverandering tegen of beperkt de gevolgen ervan.

AP000030 Geel zet iedereen aan tot het verkleinen van de ecologische voetafdruk.

AC000047 Geel sensibiliseert voor milieuthema's zodat de Gelenaar wordt aangespoord tot een meer duurzame manier van leven: respect voor de natuur, correct afval recycleren, overlast verminderen, grondstoffen efficiënt gebruiken, enzovoort

MJP003358 Vlaamse subsidie voor klimaatacties ter uitvoering van het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP). (ontvangsten)

aanwending van de ontvangsten naar uitgaven: kredieten die rechtstreeks verband houden met de acties van het energie- en klimaatactieplan Kempen 2030 én de in het pact omschreven werven 1 - 4.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering over de voortgang van het Lokaal Energie- en Klimaatpact voor het werkingsjaar 2022.

Bijlagen

- LEKP-rapport_Geel_13008.pdf

Inhoudelijk verantwoordelijke

Liese Sanchez

Beschrijving**Aanleiding en context**

Op 27 december 2022 ontvangt het college van burgemeester en schepenen namens Adams Polendam N.V. een verzoek tot afschaffing van een deel van buurtweg 9 tussen de noordkade van het Albertkanaal en de gemeentegrens met Westerlo.

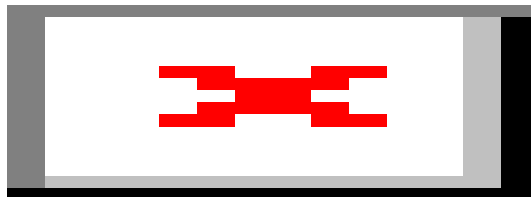
Argumentatie**Beschrijving buurtweg 9**

Buurtweg 9 is grotendeels de verharde gemeenteweg in openbaar domein met straatnaam Doornboomstraat tussen de Koning- Albertstraat en de Herentalseweg. Ter hoogte van Doornboomstraat 67 splitst buurtweg 9. Een deel bestaat nog steeds en gaat langs de vroegere gemeentegrens met Oevel tot aan de Herentalseweg.

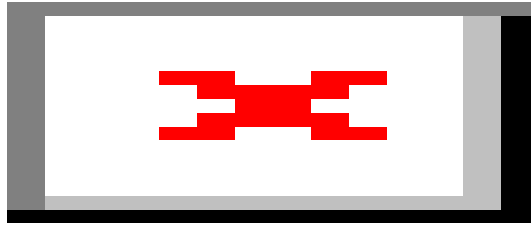
Een ander deel ging langs de gemeentegrens met de vroegere gemeente Oevel tot de gemeentegrens op de kruising met de vroegere steenweg van Turnhout naar Diest (huidig Molenbergstraat in de buurgemeente Westerlo).

Dit laatste deel is sinds de aanleg van het Albertkanaal in de jaren '30 van de vorige eeuw niet meer zichtbaar, noch bruikbaar. Vanaf de noordelijke kade gaat ze achtereenvolgens over openbaar domein (geen perceelnummer) en vervolgens over de percelen 24r, 24s en 20l van afdeling 5, sectie M.

Uittreksel uit de Atlas der Buurtwegen (blauw = Doornboomstraat, rood = niet meer bestaand):



Uittreksel uit het Grootchalig Referentie Bestand (blauw = Doornboomstraat, rood = niet meer bestaand):



Omgevingsvergunningsaanvraag

Op 19 januari 2022 vroeg ADAMS POENDAM een omgevingsvergunning (intern nummer 202200071) aan voor het bouwen van een overslaginstallatie en keermuren in functie van een laad- en losplaats bij een bestaand afbraak- en recyclagebedrijf. De omgevingsvergunning voor het perceel te Leukaard 1 werd op 4 april 2022 en 4 juli 2022 ongunstig geadviseerd door het college van burgemeester en schepenen met volgende reden:

"De aanvraag voorziet niet in de nodige dossierstukken die het afschaffen of verplaatsen van de buurtweg "chemin 9" mogelijk maken. De procedure die voorzien wordt in artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet kan niet gevolgd worden.

De aanvraag dient vervolledigd te worden met een conform grafisch plan tot opheffing of verplaatsing van de gemeenteweg, opgesteld door een erkend landmeter. Daarnaast dient evenzeer overeenkomstig artikel 28. § 2 van het gemeentewegendecreet de waardevermindering of de waardevermeerdering te worden vastgesteld door een landmeter-expert, aangesteld of goedgekeurd door de gemeente."

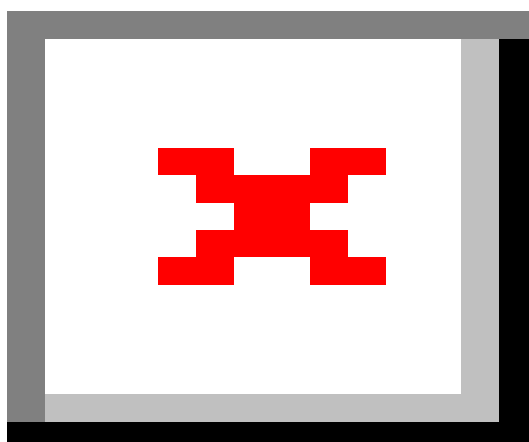
Op 14 juli 2022 vergunt de deputatie van de provincie Antwerpen de omgevingsvergunning. In het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar wordt gemeld dat de vergunning verleend kan worden, maar dat de buurtweg wel formeel dient afgeschaft te worden via een latere procedure. De door de stad gevraagde werkwijze voor afschaffing van de buurtweg dient als aandachtspunt in het besluit te worden opgenomen.

30-jarig onbruik

Het deel van buurtweg 9 waarvan de afschaffing wordt gevraagd is een deel dat reeds meer dan 30 jaar niet meer gebruikt wordt.

Zo werd het Albertkanaal tussen 1930 en 1939 gegraven en werd er dus een fysieke onderbreking gemaakt. Het deel vanaf de zuidkade van het Albertkanaal en de gemeentegrens raakte snel hierna in onbruik.

Zo is dit deel van de buurtweg niet meer zichtbaar op topografische kaart 16/7-8 van het toenmalige Militair Geografisch Instituut van 1966:

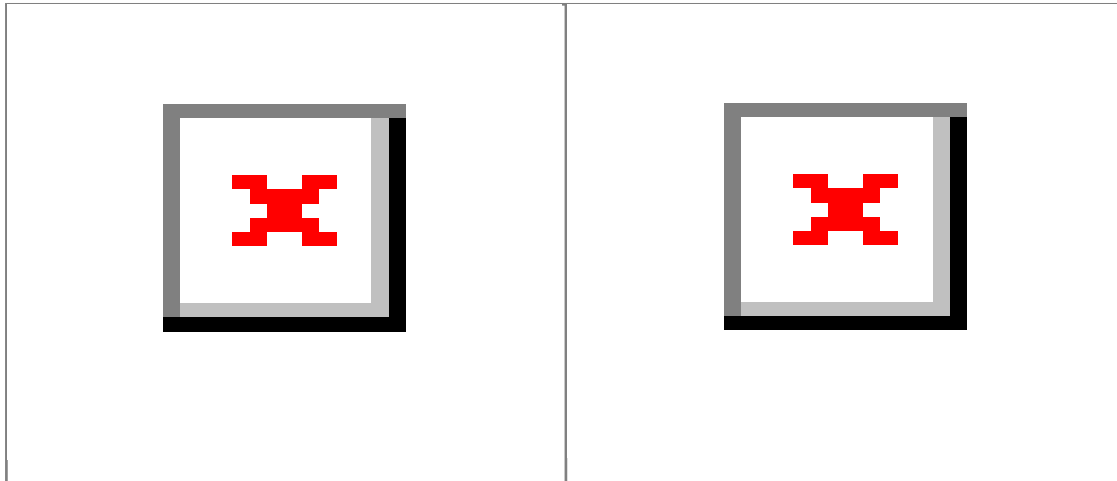


Vanaf dat jaar werden ook diverse bouwvergunningen voor deze site afgeleverd. In geen enkel van de besluiten, noch de bijgevoegde plannen, is vermelding van een buurtweg, noch van een erfdiensbaarheid of servitude:

Nr.	Intern nummer	Onderwerp	Beslissing
1	04175	Nieuwbouw industrie, ambacht	College: 25/09/1967 – Vergunning
2	07477	Het oprichten van een industriehal	College: 05/05/1980 – Vergunning
3	08597	Uitbreiding magazijn + burelen	College: 24/11/1986 – Vergunning
4	08818	Nieuwbouw burelen + stapelplaats	College: 09/02/1987 – Vergunning
5	09026	Nieuwbouw magazijn	College: 07/12/1987 – Vergunning
6	10449	Het oprichten van een magazijn	College: 21/12/1992 – Vergunning
7	10766	Plaatsing watertank	College: 10/05/1993 – Vergunning
8	11124 B	Uitbreiding bedrijfsgebouwen	College: 23/01/1995 – Vergunning
9	2014/00220	Het inrichten van een bestaand bedrijventerrein als betoncentrale en recyclagecentrum	College: 03/11/2014 – Vergunning

10	2016/00153	De afbraak van 2 loodsen en het verplaatsen van een hoogspanningscabine	College: 12/08/2016 - Vergunning
----	------------	---	----------------------------------

Op de orthobeelden van 18 augustus 1971 van Digitaal Vlaanderen is de buurtweg niet meer zichtbaar:



Motivatie afschaffing

De afschaffing van een gemeenteweg is een uitzondering die steeds afdoende dient te worden gemotiveerd.

Het deel buurtweg 9 dat al decennialang in onbruik is heeft geen nut meer op zijn huidige ligging. Ze is ook ontoegankelijk over de volledige lengte volgens de juridische ligging. Op heden zijn er geen verzoeken ingediend om dit deel van buurtweg 9 te heropenen.

De oevers van het Albertkanaal zelf zijn voorzien van dienstwegen in eigendom en beheer van de Vlaamse Waterweg die bevoegd is voor de toegankelijkheid. De weg Molenbergstraat in Westerlo is een gemeenteweg in openbaar domein en in beheer van de gemeente Westerlo.

De gemeenteweg Leukaard is een gemeenteweg waarvan het rooilijnplan definitief is vastgesteld op 24 juni 2010 en opgenomen in het plannenregister onder nummer ROO_243_13008_00014_00001.

Meer- en minwaarde

De opheffing van een gemeenteweg geeft aanleiding tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is.

Echter wordt de waardevermeerdering geacht nihil te zijn als de gemeenteweg in de feiten verdwenen is of omdat de gemeenteweg werd bebouwd krachtens een rechtsgeldige, niet-ervallen vergunning die werd verleend voor 1 september 2019.

Om bovenvermelde reden is de waardevermeerdering ten gevolge van de afschaffing van dit deel van buurtweg 9 nihil.

Rooilijnplan Leukaard

Het rooilijnplan Leukaard blijft onverminderd van toepassing. De rooilijnen die zijn vastgelegd blijven van toepassing en de bestemming als gemeenteweg blijft.

Juridische grond

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 8, dat bepaalt: *"Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad."*

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Dit besluit heeft geen financiële impact.

Advies

Contactcenter GGZ & GIS

Gunstig advies

Patrimonium

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het dertigjarig onbruik vast van buurtweg 9 voor het deel tussen de Doornboomstraat en de gemeentegrens met Westerlo.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het grafisch plan ter afschaffing van buurtweg nr. 9 te Geel, opgemaakt door landmeter Jan Van Santvliet met erkenningsnummer LAN12 1510 op 19 oktober 2022, voorlopig vast.

Artikel 3

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met het houden van een openbaar onderzoek, met betrekking tot deze weg, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

9	2023_GR_00070	Afbakening bebouwde kom Geel Zammel - Aanvullend reglement op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg over afbakening bebouwde kom Geel Zammel - Beslissen: Goedkeuren
----------	----------------------	---

Inhoudelijk verantwoordelijke

Nadine Smets

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad keurde op 30 maart 2009 het aanvullend reglement op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake afbakening bebouwde kom Geel Zammel goed.

Aanpassing 23 juni 2022: In Sint-Gerebernusstraat is een uitbreiding gewenst tot aan de rand van het woongebied.

Rechtzetting 30 maart 2023: Paaleik en Kapelhoek komen uit op Zammelseweg en niet op Grote Steenweg.

Argumentatie

Omwille van de realisatie van de fietsostrade en aanpassingen aan sommige afbakeningen op voorstel van de diensten en de politie worden alle aanvullende reglementen van bebouwde kom Geel terug ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Voor Geel Zammel is er een uitbreiding van de bebouwde kom in de Sint Gerebernusstraat tot aan de rand van het woongebied.

Juridische grond

1. Wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.
2. Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, en al zijn latere wijzigingen.
3. Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
4. Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en zijn latere wijzigingen.
5. Artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
6. Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
7. Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
8. De ministeriele omzendbrieven van 3 april 2001 en 25 april 2003 betreffende het voorbehouden van parkeerplaatsen voor personen met een handicap.

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Beleidsinformatie

de beleidsdoelstelling: BD000011 Geel past het STOEP principe toe voor vlotte, veilige en leesbare wegen.

- het actieplan: AP000100 -- Geel moedigt iedereen aan om zich volgens het STOEP principe te verplaatsen.
- de actie: AC000757 Geel maakt duidelijke verkeersreglementen en signalatievergunningen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad besluit het aanvullend reglement op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg voor de afbakening van de bebouwde kom Geel Zammel, gestemd in de zitting van 23 juni 2022, en alle voorgaande beslissingen, op te heffen en te vervangen door wat volgt.

Artikel 2

De afbakening van de bebouwde kom voor Geel Zammel wordt vastgelegd op volgende locaties wat betreft gewestwegen:

- N19 - Westerloseweg, ter hoogte van kilometerpunt 26K879 , ter hoogte van het kruispunt met Breerijt en Smallerijt
- N19 - Grote Steenweg, ter hoogte van het kilometerpunt 26K256, net voor huisnummer 95
- N127 - Veerleseweg, ter hoogte van het kilometerpunt 14K409, ter hoogte van het kruispunt met Smallerijt en Bergstraat

Artikel 3

De afbakening van de bebouwde kom voor Geel Zammel wordt vastgelegd op volgende locaties wat betreft gemeentewegen:

- Paddenhoek, net voor het kruispunt met Weverstraat, ter hoogte van huisnummer 7
- Paddenhoek, ter hoogte van het kruispunt met Grote Steenweg
- Kruishei, ter hoogte van het kruispunt met Grote Steenweg
- Neerstraat, ter hoogte van het kruispunt met Kruishei
- Zammelseweg, ter hoogte van huisnummer 151
- Kapelhoek, ter hoogte van het kruispunt met Zammelseweg
- St.-Gerebernusstraat, ter hoogte van huisnummer 65
- Paaleik, ter hoogte van het kruispunt met Zammelseweg
- Binnenbroek, ter hoogte van het kruispunt met St.-Gerebernusstraat (huisnummer 23)
- Smallerijt, ter hoogte van het kruispunt met Smallerijt (huisnummer 1) op gemeentegrens met Westerlo
- Goorakker, ter hoogte van het kruispunt met Breerijt (huisnummer 25) op gemeentegrens met Westerlo
- Breerijt, ter hoogte van het kruispunt met Breerijt (huisnummer 1) op gemeentegrens met Westerlo

Artikel 4

De bepalingen van artikel 2 en 3 worden aangeduid door middel van de verkeersborden F1a of F1b op de invalswegen en F3a of F3b op de uitvalswegen

Artikel 5

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams huis voor de verkeersveiligheid, Dhr. Hoofdcommissaris van politie van de lokale politie zone Geel-Laakdal-Meerhout, Dhr. Zonechef brandweerzone Kempen en de Spoeddienst A.Z. St.Dimpna.

10 2023_GR_00071 Afbakening bebouwde kom Geel centrum - Aanvullend reglement op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake afbakening bebouwde kom Geel centrum - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Nadine Smets

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad keurde op 3 juni 2013 het aanvullend reglement op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake afbakening bebouwde kom Geel centrum goed.

Aanpassingen 23 juni 2022:

- In Katersberg en Mannestraat wordt de bebouwde kom verder uitgebreid tot en met het woongebied met landelijk karakter.
- Fietsostrade op het wegdeel tussen Lindenhof en gemeentegrens met Mol werd inmiddels in gebruik genomen en wordt reeds zeer frequent gebruikt voor zowel functioneel als recreatief fietsverkeer. Voor functionele fietsverplaatsingen fungeert fietsostrade F105 als de ideale fietsroute voor woon-werk en woon-schoolverkeer tussen de gemeentes Mol en Balen en het centrum van Geel. Ter hoogte van de kruispunten dient het fietsverkeer voorrang te verlenen aan het overige verkeer op de kruisende wegen. Om de veiligheid op deze kruispunten en tevens de spoorwegovergangen te verhogen, is het voorstel om de snelheid lokaal te verlagen. In Logen start de bebouwde kom net voorbij de spoorweg zijde centrum, waardoor het snelheidsregime ter hoogte van de kruising met de fietsostrade F105 70km/u bedraagt. Ter hoogte van deze kruising in Logen met de fietsostrade F105 en spoorwegovergang willen we dit terug brengen naar 50km/u door de bebouwde kom uit te breiden.

Aanpassingen 30 maart 2023:

- Begin 2023 heeft het agentschap wegen en verkeer laten weten dat men toch liever een snelheidsbeperking naar 50 km/u met C43 borden wil invoeren ter hoogte van de kruising van Logen met de fietsostrade in de plaats van een uitbreiding bebouwde kom. De afbakening blijft net voor de spoorovergang kant centrum.
- Rechtzetting van het feit dat Pas, Moleweg en Dr.- Van de Perrestraat geen gewestwegen meer zijn (verschuiving van artikel 2 naar artikel 3)

Argumentatie

Door het verlagen van de snelheid ter hoogte van de kruising met de fietsostrade kan de veiligheid zowel voor fietsers op de fietsostrade als al het verkeer op de kruisende weg worden verhoogd. Fietsers op de fietsostrade dienen nog steeds voorrang te verlenen aan het verkeer op de kruisende weg. Dit wordt op de fietsostrade aangeduid met het verkeersbord B1 en haaiantand wegmarkeringen ter hoogte van het kruispunt.

Juridische grond

1. Wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.
2. Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, en al zijn latere wijzigingen.

3. Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
4. Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en zijn latere wijzigingen.
5. Artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
6. Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
7. Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
8. De ministeriele omzendbrieven van 3 april 2001 en 25 april 2003 betreffende het voorbehouden van parkeerplaatsen voor personen met een handicap.

Financiële en beleidsinformatie

Beleidsinformatie

de beleidsdoelstelling: BD000011 Geel past het STOEP principe toe voor vlotte, veilige en leesbare wegen.

- het actieplan: AP000100 -- Geel moedigt iedereen aan om zich volgens het STOEP principe te verplaatsen.
- de actie: AC000757 Geel maakt duidelijke verkeersreglementen en signalatievergunningen.

Advies

Visum

Gunstig advies

Geen financiële weerslag

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad besluit het aanvullend reglement op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg voor de afbakening van de bebouwde kom Geel centrum, gestemd in de zitting van 23 juni 2022, en alle voorgaande beslissingen, op te heffen en te vervangen door wat volgt.

Artikel 2

De afbakening van de bebouwde kom voor Geel centrum wordt vastgelegd op volgende locaties wat betreft gewestwegen:

- N118 – Logen, ter hoogte van kilometerpunt 1K130, zijnde gelegen op 12 meter van de spoorwegovergang.
- N126 – Diestseweg, ter hoogte van kilometerpunt 1K211, zijnde gelegen op 18 meter van het kruispunt met Wilders.

Artikel 3

De afbakening van de bebouwde kom voor Geel centrum wordt vastgelegd op volgende locaties wat betreft gemeentewegen:

- Koppelaershoeven, ter hoogte van huisnummer 52 - komende uit het zuiden, 170m voor kruispunt met Fittelaarsdijk.
- Heistraat, ter hoogte van huisnummer 158 - komende uit het zuiden, 170m voor het kruispunt met Fittelaarsdijk
- Katersberg,ter hoogte van kruispunt met Kastermanstraat
- Hadschot ter hoogte van kruispunt met Katersberg
- Heibloemwijk, net na het kruispunt met Heibloemwijk, komende van de Heistraat.
- Leemdries, ter hoogte van huisnummer 6 - komende uit het oosten, 56m voor kruispunt met Heistraat.
- Galven, komende uit het noorden net na de spoorweg, voor het kruispunt met Gerststraat.
- Heimerik – gedeelte langs de spoorweg, ter hoogte van het kruispunt met Logen (kmpt. 1K178)
- Mannestraat, ter hoogte van huisnummer 132
- Kievermondeveld, net na het kruispunt met Eegden, komende van Groenenheuvel.
- Kievermont, komende uit het noorden, net na het kruispunt met Keulsekarstraat (meest noordelijk gelegen).
- Keulsekarstraat (meest noordelijk gelegen), ter hoogte van het kruispunt met Kievermont (ter hoogte van Kievermont 37).
- Keulsekarstraat, komende uit het oosten, 250m voor het kruispunt met Keulsekarstraat.
- N71 – Molseweg, ter hoogte van kilometerpunt 3K098, zijnde gelegen op 50 meter van de rotonde
- Zandstraat, net na de tunnel, komende van Malosewaver
- Koning Albertstraat, komende van het zuiden, net na het kruispunt met de Ring (rond punt kmpt. 5K065).
- N19 – Pas, ter hoogte van kilometerpunt 18K745, zijnde gelegen op 55 meter van het rondpunt met de ringweg R14 (4K296)
- Driehoek, ter hoogte van het kruispunt met Ring (kmpt. 3K462).
- Larumseweg, komende van het westen, net na het kruispunt met de Ring (kmpt. 2K810).
- Rauwelkoven, ter hoogte van huisnummer 52 - komende uit het noordwesten, 340m voor het kruispunt met Groenstraat
- Duivenstraat, ter hoogte van aantakking op oprit R14
- Gooreind, ter hoogte van het afsluitpunt aan de R14
- Zandhoefstraat, komende vanuit het noorden, net na het - kruispunt met de Ring (kmpt. 0K415).

- Holven, ter hoogte van het kruispunt met Ring (kmpt. 0K260).
- N19 – Dr. Van de Perrestraat, ter hoogte van kilometerpunt 14K923 zijnde gelegen op 34 meter van het kruispunt met de ringweg R14 (0K000)

Artikel 4

De bepalingen van artikel 2 en artikel 3 worden aangeduid door middel van de verkeersborden F1a of F1b op de invalswegen en F3a of F3b op de uitvalswegen

Artikel 5

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams huis voor de verkeersveiligheid, Dhr. Hoofdcommissaris van politie van de lokale politie zone Geel-Laakdal-Meerhout, Dhr. Zonechef brandweerzone Kempen en de Spoeddienst A.Z. St.Dimpna.

**11 2023_GR_00072 Afbakening bebouwde kom Centrum van Geel -
Aanvullend reglement op het wegverkeer en het gebruik
van de openbare weg over afbakening zone 30 in het
centrum van Geel - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Nadine Smets

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad keurde op 1 september 2014 het aanvullend reglement op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake afbakening zone 30 in het centrum van Geel goed.

Fietsostrade op het wegdeel tussen Lindenhof en gemeentegrens met Mol werd inmiddels in gebruik genomen en wordt reeds zeer frequent gebruikt voor zowel functioneel als recreatief fietsverkeer. Voor functionele fietsverplaatsingen fungeert fietsostrade F105 als de ideale fietsroute voor woon-werk en woon-schoolverkeer tussen de gemeentes Mol en Balen en het centrum van Geel. Ter hoogte van de kruispunten dient het fietsverkeer voorrang te verlenen aan het overige verkeer op de kruisende wegen. Om de veiligheid op deze kruispunten en tevens de spoorwegovergangen te verhogen, is het voorstel om de snelheid lokaal te verlagen. In Technische Schoolstraat en Dr. - Van de Perrestraat stopt de zone 30 ter hoogte van de spoorweg, waardoor het snelheidsregime ter hoogte van de kruising met de fietsostrade F105 50km/u bedraagt. Ter hoogte van deze kruisingen in het centrum met de fietsostrade F105 en spoorwegovergang willen we dit terug brengen naar 30km/u door de zone 30 uit te breiden.

Aanpassing 30 maart 2023:

- Heistraat en Holven - gedeeltes fietsstraat- zijn mee opgenomen in zone 30
- Fien Geerinckxstraat, Wouter Michielsstraat, Stans Mathevestraat en Yvonne Verbruggenstraat worden mee opgenomen in de zone 30

Argumentatie

Door het uitbreiden van de zone 30 in Technische Schoolstraat, Holven, Dr. - Van de Perrestraat en Heistraat kan de veiligheid zowel voor fietsers op de fietsostrade als al het verkeer op de kruisende weg worden verhoogd. Fietsers op de fietsostrade dienen nog steeds voorrang te verlenen aan het

verkeer op de kruisende weg. Dit wordt op de fietsostrade aangeduid met het verkeersbord B1 en haaiantand wegmarkeringen ter hoogte van het kruispunt.

Juridische grond

1. Wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.
2. Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, en al zijn latere wijzigingen.
3. Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
4. Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en zijn latere wijzigingen.
5. Artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
6. Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
7. Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
8. De ministeriele omzendbrieven van 3 april 2001 en 25 april 2003 betreffende het voorbehouden van parkeerplaatsen voor personen met een handicap.

Financiële en beleidsinformatie

Beleidsinformatie

de beleidsdoelstelling: BD000011 Geel past het STOEP principe toe voor vlotte, veilige en leesbare wegen.

- het actieplan: AP000100 -- Geel moedigt iedereen aan om zich volgens het STOEP principe te verplaatsen.
- de actie: AC000757 Geel maakt duidelijke verkeersreglementen en signalatievergunningen.

Advies

Visum

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad besluit het aanvullend reglement op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg voor de afbakening zone 30 in het centrum van Geel, gestemd in de zitting van 23 juni 2022, en alle voorgaande beslissingen, op te heffen en te vervangen door wat volgt.

Artikel 2

De afbakening van de zone 30 in het centrum van Geel wordt vastgelegd op volgende locaties:

- kruispunt Elsum – Kabilenstraat
- kruispunt Werft - Werft (net voor bib)

- kruispunt Anemoonstraat – Possonsdries
- kruispunt Waaiburg – Veldstraat
- kruispunt Pas – Veldstraat
- kruispunt Parking Pas – Fehrenbachstraat
- kruispunt Diestseweg – Schuttershof
- kruispunt Schuttershof – Gasthuisstraat
- kruispunt Kollegestraat – Gasthuisstraat
- kruispunt Sint Dimpnaplein – De-Billemontstraat
- kruispunt Amandus-De-Vosstraat – Logen
- kruispunt Gansakker - Amandus-De-Vosstraat
- kruispunt Antwerpsedries- Pastoor Dergentstraat
- kruispunt Kanunnikenblok – Antwerpsedries
- Heistraat 40
- Dr.-Van de Perrestraat 5
- Holven 2
- Technische Schoolstraat 60
- Kwakkelberg 77
- Azaleastraat 4
- kruispunt Gasthuisstraat – J.B.-Stessensstraat
- kruispunt Eikevelden – J.B.-Stessensstraat
- kruispunt Eikevelden - Fien Geerinckxstraat

Artikel 3

De bepalingen van artikel 2 worden aangeduid door middel van de verkeersborden F4a en F4b.

Artikel 4

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams huis voor de verkeersveiligheid, Dhr. Hoofdcommissaris van politie van de lokale politie zone Geel-Laakdal-Meerhout, Dhr. Zonechef brandweerzone Kempen en de Spoeddienst A.Z. St.Dimpna.

12 2023_GR_00069 Aanvullend reglement op het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg over Galven - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Nadine Smets

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad keurde nog geen aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg inzake Galven goed.

Fietsostrade op het wegdeel tussen Lindenhof en gemeentegrens met Mol werd inmiddels in gebruik genomen en wordt reeds zeer frequent gebruikt voor zowel functioneel als recreatief fietsverkeer. Voor functionele fietsverplaatsingen fungeert fietsostrade F105 als de ideale fietsroute voor woon-werk en woon-schoolverkeer tussen de gemeentes Mol en Balen en het centrum van Geel. Ter hoogte van de kruispunten dient het fietsverkeer voorrang te verlenen aan het overige verkeer op de kruisende wegen. Om de veiligheid op deze kruispunten en tevens de spoorwegovergangen te verhogen, is het voorstel om de snelheid lokaal te verlagen. Galven heeft ten noorden van de spoorweg een snelheidsregime van maximaal 70km/u en ten zuiden van de spoorweg ligt het in bebouwde kom. Ter hoogte van het wijkschooltje is er een zone 30 schoolomgeving . Ter hoogte van het kruispunt met fietsostrade F105 en spoorwegovergang willen we het snelheidsregime terug brengen naar 50km/u.

Galven behoort tot het beheer van de stad en is deels gelegen buiten de bebouwde kom en deels binnen de bebouwde kom.

Galven behoort tot het beheer van de stad en is gelegen binnen de tonnagebeperking 5 ton

De zone 30 schoolomgeving Galven ligt volledig in de straat Galven

Argumentatie

Door het lokaal verlagen van het snelheidsregime tot 50km/u in Galven kan de veiligheid zowel voor fietsers op de fietsostrade als al het verkeer op de kruisende weg worden verhoogd. Fietsers op de fietsostrade dienen nog steeds voorrang te verlenen aan het verkeer op de kruisende weg. Dit wordt op de fietsostrade aangeduid met het verkeersbord B1 en haaiantand wegmarkeringen ter hoogte van het kruispunt. Hoewel niet verplicht is de dienst Openbare Werken & Verkeer van oordeel dat het verkeersbord B15 een meerwaarde kan bieden zodat bestuurders op de kruisende weg zich ervan vergewissen dat ze een (fiets)weg zullen kruisen. De verkeersborden B15 zullen dan ook geplaatst worden in de onmiddellijke nabijheid van het kruispunt met de fietsostrade.

Juridische grond

1. Wet betreffende de politie op het wegverkeer, gecoördineerd door het koninklijk besluit van 16 maart 1968.
2. Koninklijk besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, en al zijn latere wijzigingen.
3. Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
4. Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en zijn latere wijzigingen.
5. De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 119.
6. Artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.
7. Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.

8. Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en de bekostiging van de verkeerstekens.
9. De ministeriele omzendbrieven van 3 april 2001, 25 april 2003 en 3 september 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Er zijn geen financiële gevolgen.

Beleidsinformatie

de beleidsdoelstelling: BD000011 Geel past het STOEP principe toe voor vlotte, veilige en leesbare wegen.

- het actieplan: AP000100 -- Geel moedigt iedereen aan om zich volgens het STOEP principe te verplaatsen.
- de actie: AC000757 Geel maakt duidelijke verkeersreglementen en signalatievergunningen.

Advies

Visum

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad besluit alle voorgaande aanvullende reglementen op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg voor Galven, op te heffen en te vervangen door wat volgt.

Artikel 2

De bestuurders rijdend in Galven dienen voorrang te verlenen aan de bestuurders rijdend in Retieseweg die een hoofdweg is. Het verkeersbord B5 en wegmarkering overeenkomstig art. 76.2 van de wegcode worden aangebracht.

Artikel 3

De bestuurders rijdend in Galven dienen voorrang te verlenen aan de bestuurders rijdend in Logen, die een hoofdweg is. Het verkeersbord B1 en wegmarkering overeenkomstig art. 76.2 van de wegcode worden aangebracht.

Artikel 4

Het gedeelte Galven begrepen tussen Retieseweg en Koeksberg is enkelrichting in de richting van Koeksberg. De borden F19, C1, M12 en M18 worden geplaatst.

Artikel 5

In Galven hebben de bestuurders voorrang op het verkeer komende uit Hadschot enerzijds en fietsostrade komende van Mol anderzijds. Aan beide zijden van het kruispunt worden in Galven de borden B15 geplaatst. In Hadschot en op de fietsostrade worden de verkeersborden B1 geplaatst en wegmarkeringen overeenkomstig met art. 76.2 uit de wegcode aangebracht.

Artikel 6

In Galven tussen huisnummer 35 en de spoorovergang wordt de snelheid beperkt tot 50km/u. Dit wordt aangeduid met het verkeersbord C43 "50km/u"

Artikel 7

Dit reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan het Vlaams huis voor de verkeersveiligheid, Dhr. Hoofdcommissaris van politie van de lokale politie zone Geel-Laakdal-Meerhout, Dhr. Zonechef brandweerzone Kempen en de Spoeddienst A.Z. St.Dimpna.

13 2023_GR_00073 Verzoekschrift tot vaststellen dertigjarig publiek gebruik grondstrook - Steenovens 15 - Poiel 102 - erkenning tot gemeenteweg - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Liese Sanchez

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 18 november 2022 ontving stad Geel een verzoekschrift om de gemeenteraad dertigjarig algemeen publiek gebruik van de grondstrook die loopt van Steenovens 15 naar Poiel 102 te laten vaststellen. Deze vaststelling houdt in uitvoering van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 in dat op de wegenis een publiekrechtelijke erfdiensbaarheid ontstaat en de gemeente een rooilijnplan dient op te stellen, wat de wegenis als gemeenteweg vast legt.

Het verzoekschrift van de burger bevatte een grote hoeveelheid informatie over de fysieke aanwezigheid van de wegenis. Verder bevatte dit ook verzamelde getuigenissen van burgers voor het effectief gebruik van de wegenis. Dit is belangrijk omdat het hierboven genoemd decreet specifiek de nadruk legt op ontegensprekelijk bewijs van publiek gebruik gedurende een onafgebroken periode van minstens dertig jaar.

Er zijn 10 schriftelijke verklaringen van gebruik van de wegenis aangeleverd aan het stadsbestuur. 2 hiervan geven een meer dan dertigjarig gebruik aan en bij 8 getuigenissen gaat het over een kortere periode of is de periode onduidelijk.

Argumentatie

De aangeleverde informatie geeft duidelijk weer dat de wegenis reeds ruim meer dan dertig jaar aanwezig is, dat de wegenis steeds het uitzicht van openbare wegenis heeft gehad, dat de wegenis lange tijd aangeduid is op kaarten en dat de wegenis gedurende meer dan dertig jaar publiek gebruikt is.

Er is voldoende bewijs aanwezig voor de gemeenteraad om het dertigjarig publiek gebruik van de weg vast te stellen, wat resulteert in een publieke erfdiensbaarheid over de wegenis, vervolgens het stadsbestuur te belasten met de opmaak van een rooilijnplan en de weg bijgevolg als gemeenteweg vast te leggen.

Verder voldoet de wegenis ook aan artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen. Dit onder andere doordat de wegenis enkel gebruikt wordt door zachte weggebruikers zoals fietsers en wandelaars. Ook wordt zo de ligging van de weg beschermd door het opstellen van het rooilijnplan. Bij twijfel of de wegenis voldoet is dit tegensprekelijk bij de Vlaamse overheid.

Na deze vaststelling van het onafgebroken dertigjarig algemeen publiek gebruik zal er een rooilijnplan dienen opgesteld te worden met een aansluitend openbaar onderzoek. Na dit openbaar onderzoek zal een volgend gemeenteraadsbesluit volgen over de definitieve vaststelling van de erkenning van de wegenis.

Juridische grond

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het onafgebroken dertigjarig algemeen publiek gebruik vast gelegen tussen Steenovens 15 en Poiel 10. Dat tegensprekelijk is bij de Burgerlijke Rechtbank.

Artikel 2

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een rooilijnplan met het bijhorende openbaar onderzoek.

Artikel 3

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met het onderhoud van de wegenis.

14 2023_GR_00074 Verzoekschrift tot vaststellen dertigjarig publiek gebruik onverhard pad, gelegen te Scheidijk 11 tot Langstraat 33/37 - erkenning tot gemeenteweg - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Liese Sanchez

Beschrijving

Aanleiding en context

Op donderdag 17 november 2022 ontving stad Geel een verzoekschrift om de gemeenteraad dertigjarig algemeen publiek gebruik van het onverhard pad vanaf Scheidijk 11 tot Langstraat tussen 33 en 37 te laten vaststellen. Deze vaststelling houdt in uitvoering van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 in dat op de wegenis een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid ontstaat en dat de gemeente een rooilijnplan dient op te stellen, wat de wegenis als gemeenteweg vast legt.

Het bericht van de burger bevatte een grote hoeveelheid informatie over de fysieke aanwezigheid van de wegenis. Verder bevatte dit ook verzamelde getuigenissen van burgers voor het effectief gebruik van de wegenis. Dit is belangrijk omdat het hierboven genoemd decreet specifiek de nadruk legt op ontegensprekelijk bewijs van publiek gebruik gedurende een onafgebroken periode van minstens dertig jaar.

Er zijn acht schriftelijke verklaringen van gebruik van de wegenis aangeleverd aan het stadsbestuur. Drie hiervan geven een meer dan dertigjarig gebruik aan, bij de andere vijf is de periode van gebruik onduidelijk.

Argumentatie

De aangeleverde informatie geeft duidelijk weer dat de wegenis reeds ruim meer dan dertig jaar aanwezig is, dat de wegenis steeds het uitzicht van openbare wegenis heeft gehad en dat de wegenis gedurende meer dan dertig jaar publiek gebruikt is.

Er is voldoende bewijs aanwezig voor de gemeenteraad om het dertigjarig publiek gebruik van de weg vast te stellen, wat resulteert in een publieke erfdienstbaarheid over de wegenis, vervolgens het stadsbestuur te belasten met de opmaak van een rooilijnplan en de weg bijgevolg als gemeenteweg vast te leggen.

Verder voldoet de wegenis ook aan artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen. Dit onder andere doordat de wegenis enkel gebruikt wordt door zachte weggebruikers zoals fietsers en wandelaars. Ook wordt zo de ligging van de weg beschermd door het opstellen van het rooilijnplan. Bij twijfel of de wegenis voldoet is dit tegensprekelijk bij de Vlaamse overheid.

Na deze vaststelling van het onafgebroken dertigjarig algemeen publiek gebruik zal er een rooilijnplan dienen opgesteld te worden met een aansluitend openbaar onderzoek. Na dit openbaar onderzoek zal een volgend gemeenteraadsbesluit volgen over de definitieve vaststelling van de erkenning van de wegenis.

Juridische grond

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het onafgebroken dertigjarig algemeen publiek gebruik vast gelegen tussen Scheidijk 11 en Langstraat 33/37., dat tegensprekelijk is bij de Burgerlijke Rechtbank.

Artikel 2

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een rooilijnplan met het bijhorende openbaar onderzoek.

Artikel 3

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met het onderhoud van de wegenis.

15	2023_GR_00075	Verzoekschrift tot vaststellen dertigjarig publiek gebruik onverhard pad, gelegen te Papenhoeven 7 tot Papenhoeven 10 - erkenning tot gemeenteweg - Beslissen: Goedkeuren
-----------	----------------------	--

Inhoudelijk verantwoordelijke

Liese Sanchez

Beschrijving

Aanleiding en context

Op donderdag 17 november 2022 ontving stad Geel een verzoekschrift om door de gemeenteraad een dertigjarig algemeen publiek gebruik van het onverhard pad vanaf Papenhoeven 7 tot Papenhoeven 10 te laten vaststellen. Deze vaststelling houdt in uitvoering van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 in dat op de wegenis een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid ontstaat en dat de gemeente een rooilijnplan dient op te stellen, wat de wegenis als gemeenteweg vast legt.

Het verzoekschrift van de burger bevatte een grote hoeveelheid informatie over de fysieke aanwezigheid van de wegenis. Verder bevatte dit ook verzamelde getuigenissen van burgers over het effectief gebruik van de wegenis. Dit is belangrijk omdat het hierboven genoemd decreet specifiek de nadruk legt op ontegensprekelijk bewijs van publiek gebruik gedurende een onafgebroken periode van minstens dertig jaar.

Er zijn zes schriftelijke verklaringen van gebruik van de wegenis aangeleverd aan het stadsbestuur. Vier hiervan geven een meer dan dertigjarig gebruik aan, de andere twee een kortere periode of hierbij is de periode van gebruik onduidelijk.

Argumentatie

De aangeleverde informatie geeft duidelijk weer dat de wegenis reeds ruim meer dan dertig jaar aanwezig is, dat de wegenis steeds het uitzicht van openbare wegenis heeft gehad, dat de wegenis lange tijd aangeduid is op kaarten en wandelingen en dat de wegenis gedurende meer dan dertig jaar publiek gebruikt is.

Er is voldoende bewijs aanwezig voor de gemeenteraad om het dertigjarig publiek gebruik van de weg vast te stellen, wat resulteert in een publieke erfdienstbaarheid over de wegenis, vervolgens het stadsbestuur te belasten met de opmaak van een rooilijnplan en de weg bijgevolg als gemeenteweg vast te leggen.

Verder voldoet de wegenis ook aan artikel 3 en 4 van het decreet houdende de gemeentewegen. Dit onder andere doordat de wegenis enkel gebruikt wordt door zachte weggebruikers zoals fietsers en wandelaars. Ook wordt zo de ligging van de weg beschermd door het opstellen van het rooilijnplan. Bij twijfel of de wegenis voldoet is dit tegensprekelijk bij de Vlaamse overheid.

Na deze vaststelling van het onafgebroken dertigjarig algemeen publiek gebruik zal er een rooilijnplan dienen opgesteld te worden met een aansluitend openbaar onderzoek. Na dit openbaar onderzoek zal een volgend gemeenteraadsbesluit volgen over de definitieve vaststelling van de erkenning van de wegenis.

Juridische grond

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het onafgebroken dertigjarig algemeen publiek gebruik vast gelegen tussen de Papenhoeven 7 en Papenhoeven 10. Dat tegensprekelijk is bij de Burgerlijke Rechtbank.

Artikel 2

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een rooilijnplan met het bijhorende openbaar onderzoek.

Artikel 3

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met het onderhoud van de wegenis.

Contactcenter GGZ & GIS

16 **2023_GR_00077** **Voorlopige vaststelling gemeentelijk rooilijnplan - Steenovens - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Xynthia Dirven

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad stelde het dertigjarig, onafgebroken publiek gebruik vast van de grondstrook tussen de Antwerpseweg en Steenrijt.

Argumentatie

Een gemeenteweg is een openbare weg die onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de gemeente valt, ongeacht de eigenaar van de grond.

De gemeenteraad stelde op eigen initiatief het dertigjarig, voortdurend publiek gebruik vast van de grondstrook tussen de Antwerpseweg en Steenrijt.

Bijgevolg kan deze grondstrook in aanmerking komen als gemeenteweg (artikel 13, § 1 van het gemeentewegendecreet).

Gemeentewegendecreet - toetsing doelstellingen en principes

Het decreet houdende gemeentewegen van 3 mei 2019 stelt dat de gemeenten bij beslissingen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4, in acht moet nemen.

Het decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Het beleid dient onder meer gericht te zijn op:

- 1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;
- 2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

- 1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
- 2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
- 3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht

genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De verbinding tussen de Antwerpseweg en Steenrijt is een lokale weg waarop zowel niet-gemotoriseerd als gemotoriseerd verkeer is toegelaten. Er is een tonnagebeperking voor voertuigen sinds 1998. Voertuigen met een M.T.M. van meer dan vijf ton zijn niet toegelaten m.u.v. laden en lossen. Het is wenselijk dat deze verbinding voor het publiek open blijft, en dit zowel voor voetgangers als fietsers. Voor voertuigen is het gebruik bedoeld voor eerder lokaal verkeer, in het bijzonder voor zware voertuigen, gelet op de breedte van de weg.

Het is in het algemeen belang dat deze wegverbinding formeel in het beheer komt van stad Geel en dus als gemeenteweg wordt opgenomen.

Rooilijnplan

De rooilijn is de huidige of toekomstige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen, vastgelegd in een rooilijnplan.

De gemeenten leggen de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vast in gemeentelijke rooilijnplannen, ongeacht de eigenaar van de grond.

De gemeenteraad die op eigen initiatief of op grond van een verzoekschrift vaststelt dat een grondstrook gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek gebruikt werd, belast het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een rooilijnplan, en met de vrijwaring en het beheer van de weg overeenkomstig de in dit decreet opgenomen instrumenten en handhavingsbevoegdheden.

Het is belangrijk dat zowel de weg zelf, als de wegaanhorigheden zoals bermen en grachten, tot het openbaar domein behoren zodat de gemeente het beheer van de gemeenteweg volledig kan uitvoeren. Hier is bij de opmaak van het rooilijnplan door de landmeter rekening mee gehouden.

De min-waarde voor de loten A tot en met L wordt geacht nihil te zijn omdat enkel de aanleg, wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg aanleiding geeft tot een waardevermeerdering of -vermindering.

Het rooilijnplan voldoet aan de decretale verplichten van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het rooilijnplan voldoet aan de richtlijnen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 5 september 2022.

Er zijn twee versies gemaakt, één met persoonsgegevens zoals het decreet van 3 mei 2019 voorschrijft, en één zonder persoonsgegevens om te voldoen aan de regels op privacy wanneer deze publiek gemaakt wordt. Inhoudelijk zijn er geen verschillen tussen de twee versies.

Na de voorlopige vaststelling van het rooilijnplan wordt een openbaar onderzoek gehouden volgens de bepalingen uit het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Na sluiting van het openbaar onderzoek moet het rooilijnplan binnen 60 dagen definitief vastgesteld worden door de gemeenteraad.

Juridische grond

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 17, § 1, dat bepaalt: "*De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan voorlopig vast.*"

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Dit besluit heeft geen financiële impact.

Advies

vergunningen

Gunstig advies

Openbaar domein

Gunstig advies

Patrimonium

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt de grondstrook met straatnaam Steenovens op als gemeenteweg voor het deel tussen de Antwerpseweg en Steenrijt.

Artikel 2

De gemeenteraad stelt het ontwerp-rooilijnplan Steenovens, opgemaakt door landmeter LSG bv, voorlopig vast.

Artikel 3

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met het houden van een openbaar onderzoek overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Bijlagen

- OM22337_Rooilijnplan Steenovens
- OM22337_Rooilijnplan_zonder_namen Steenovens

- 17 2023_GR_00078 **Vaststelling 30-jarig publiek gebruik & vestiging van een publiek recht van doorgang - Steenovens - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Xynthia Dirven

Beschrijving

Aanleiding en context

De straatnaam Steenovens wordt gebruikt voor meerdere verharde en onverharde wegen. Deze zijn met een rode stippelijntje aangeduid op bijgevoegde kaart 'overzicht Steenovens', bron: GRB, Digitaal Vlaanderen.

Vanuit het westen heb je achtereenvolgens:

- het deel gemeenteweg in openbaar domein, gelegen tussen Vogelzang en Groententen;
- het deel gemeenteweg in private percelen, gelegen tussen Groententen en Steenrijt;
- het deel wegverbinding met juridisch betwiste situatie vanaf Steenrijt naar de Antwerpseweg (N19 – gewestweg).

Steenrijt zelf is tussen 1841 en 1845 opgenomen als 'chemin particulier' in de Atlas der Buurtwegen en door gebruik en bezitshandelingen een gemeenteweg geworden. Het deel Steenovens in het verlengde van Steenrijt naar de Antwerpseweg (N19) is niet opgenomen in de Atlas der Buurtwegen. Tot op heden is voor deze wegverbinding geen rooilijnplan opgesteld.

Argumentatie

Het langdurig publiek gebruik gedurende minstens de voorbije 30 jaar wordt door de Gemeenteraad vastgesteld op basis van de hiernavolgende elementen.

1. In juli 2009 werd de weg tussen de Antwerpseweg en Steenrijt opgenomen in de beeldendatabank van Google Street View, vrij raadpleegbaar via <https://www.google.be/maps>. *Een aantal beelden van de toegangen en de weg zelf zijn in bijlage gevoegd.*
2. De wegverbinding tussen de Antwerpseweg en Steenrijt komt al sinds 1939 voor op de topografische kaarten - *in bijlage toegevoegd.*
3. De wegverbinding tussen de Antwerpseweg en Steenrijt komt al sinds 18 april 1971 op de luchtfoto's voor - *in bijlage toegevoegd.*
4. Op 21 december 1998 keurt de gemeenteraad van stad Geel een tonnagebeperking in (max. 5 ton, uitgezonderd laden en lossen) voor de zone binnen de Herentalseweg (N13) - Antwerpseweg (N19) - Ring (R14) - Larumseweg - Larum - Olenseweg. Langs alle invalswegen worden verkeersborden geplaatst door stad Geel die deze tonnagebeperking aanduiden - *in bijlage toegevoegd.*
5. In juli 2009 werd de weg tussen de Antwerpseweg en Steenrijt opgenomen in de beeldendatabank van Google Street View, vrij raadpleegbaar via

<https://www.google.be/maps>. Een aantal beelden van de toegangen en de weg zelf zijn in bijlage gevoegd.

6. Op 22 september 2009 wordt bij opmaak van het Grootchalig Referentie Bestand (GRB) van Digitaal Vlaanderen de wegverbinding opgenomen als een verharde weg, bestaande uit één rijbaan en met linker- en rechterstraatnaam Steenovens - schermafdrucken in bijlage.
7. In het boek Vergeelde namen, uitgegeven in 2010 door Karel Cools en Nieuwsblad van Geel (ISBN 978 90 814 8392 6), staat bij de ligging van Steenovens: "**Steenovens: Punt, tussen Antwerpseweg en Vogelzang**" - in bijlage toegevoegd.
8. Op 10 april 2012 keurt de Vlaamse Minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) "Antwerpseweg" te Geel definitief goed. Het ministerieel besluit wordt in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd op 3 augustus 2012.
In het grafisch verordenend plan van PRUP Antwerpseweg is Steenovens als wegenis in openbaar domein opgenomen.
In de toelichtingsnota en in de stedenbouwkundige voorschriften van PRUP Antwerpseweg staat volgende vermelding over Steenovens: "Ingrepenniveau 1 (komt neer op een realisatie van de streefbeeldstudie van de R14-N19-N71 (zie Figuur 9 hieronder))
- Omvorming van de Antwerpseweg tot een 2x2-weg met ventwegen.
- Het kruispunt met Wolfsbossen wordt uitgevoerd als ongelijkvloerse kruising voor gemotoriseerd verkeer met aansluitingen op de N19, en met een ongelijkvloerse fiets- en voetgangerskruising met de N19
- Kremer/Meeuwstraat, Steenovens, Standonk en Vogelzang sluiten gelijkvloers aan op de ventwegen (niet rechtstreeks op de N19)
- Ter hoogte van het kruispunt met Meeuwstraat en Kremer wordt een ongelijkvloerse kruising in functie van fietsers aangelegd. (...)"
In een bijlage van dit PRUP, kaart 4: Bestaande juridische toestand: ruimtelijk-juridische context, staat bij de ligging van Steenovens de term 'Gemeenteweg'.
Alle documenten zijn raadpleegbaar op DSI-loket van Digitaal Vlaanderen: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/af2cd31e-5083-4458-b295-899d4e34787f>
9. De weg is zichtbaar op de website www.openstreetmaps.org - schermafdrucken in bijlage.
10. Het publiek gebruikt deze weg tot op heden ook als fiets- of wandelweg, wat kan worden vastgesteld door de aanwezigheid van publieke tracks van wandelaars, joggers en/of fietsers op de heatmap van www.strava.com - schermafdrucken in bijlage.

De wegenis komt voor in volgende bouwvergunningen van Etablissements Verellen n.v. op percelen 142P en 142R - relevante stukken in bijlage:

Nr.	Bouwdossier	Datum vergunning/weigering	Beslissend orgaan	Details
01	04899	15/06/1970 - vergunning	college van burgemeester en schepenen	op het inplantingsplan is Steenovens vermeld als 'bestaande

				wegenis', inplanting gebouw op 8 meter uit de wegas
02	06087 B	07/04/1975 - vergunning	college van burgemeester en schepenen	in het bijgevoegd fotoverslag is de wegverbinding en bovengrondse elektriciteitskabel duidelijk zichtbaar
03	07564	15/12/1980 - vergunning	college van burgemeester en schepenen	op het inplantingsplan is de wegverbinding als 'asfaltweg' vermeld met een breedte van 5,00 meter
04	08401	20/06/1983 - vergunning	college van burgemeester en schepenen	op het plan is 'Steenovens' vermeld
05	09431	21/08/1989 - vergunning	college van burgemeester en schepenen	op het plan is de weg als een 'prive weg' vermeld van 5 meter breed. De perceelsgrens is in het midden van de weg aangeduid op 2,50 meter van de wegrand. op het bijgevoegd fotoverslag zijn twee foto's opgenomen met zicht vanaf de Antwerpseweg. Er zijn op de foto's geen aanduidingen te zien die de toegang verbieden, noch beperken.
06	12578	08/12/1997 - vergunning	college van burgemeester en schepenen	op de bijgevoegde kadastrale plannen is Steenovens als een openbare weg opgenomen tussen de Antwerpseweg en Steenrijt

De wegenis komt voor in volgende bouwvergunningen op percelen 149 G, 149 H, 149 L en 149 M - *relevante stukken in bijlage:*

Nr	Bouwdossier	Datum vergunning/weigering	Beslissend orgaan	Details
01	08592	10/03/1988 - vergunning	college van burgemeester en schepenen	op het bijgevoegde plan is de verbinding vanaf de Antwerpseweg als Steenrijt vermeld, met als kenmerken dat dit een geasfalteerde gemeenteweg is met elektriciteit en waterleiding, maar zonder riolering op de fiche die overgemaakt werd

				aan het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening is vermeld dat het perceel gelegen is aan een 'gemeenteweg : Steenrijt'
02	10339	25/05/1992 - vergunning	college van burgemeester en schepenen	op het bijgevoegde plan is de verbinding vanaf de Antwerpseweg als Steenrijt vermeld op de fiche die overgemaakt werd aan het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening is vermeld dat het perceel gelegen is aan een 'gemeenteweg : Steenrijt' op het bijgevoegd fotoverslag is een foto opgenomen waarop de geasfalteerde weg duidelijk zichtbaar is.
03	11417 B	27/02/1995 - vergunning	college van burgemeester en schepenen	in het collegebesluit is opgenomen dat de sleufsilos op minimum 14 meter uit de wegas dient te worden ingeplant op de fiche die overgemaakt werd aan de Provinciale Stedenbouwdirectie is vermeld dat het perceel gelegen is langs een geasfalteerde gemeenteweg
04	13658 B	12/02/2001 - vergunning	college van burgemeester en schepenen	in de beschrijvende nota bij de aanvraag, ondertekend door de bouwheer en de architect is vermeld dat de voorliggende weg een voldoende uitgeruste geasfalteerde gemeenteweg is. op het fotoverslag bij de aanvraag is één foto (3) opgenomen waarop de geasfalteerde weg duidelijk zichtbaar is. op de fiche die overgemaakt werd aan de Provinciale Stedenbouwdirectie is vermeld dat het perceel gelegen is langs een geasfalteerde gemeenteweg met waterleiding, elektriciteit, aardgas, openbare verlichting, T.V.-F.M.- distributie en telefoon.

05	2004/00347	22/11/2004 - vergunning	college van burgemeester en schepenen	op het inplantingsplan gevoegd bij de bouwaanvraag is de voorliggende weg benoemd als geasfalteerde gemeenteweg met naam 'Steenrijt', voorzien van bovengrondse elektriciteits- en telefoonverbinding en van een waterleiding. De wegzate zelf is 7,50 meter breed waarvan 3,00 meter en 2,50 meter wegaanhorigheden aan zijde van de bouwaanvraag (inclusief gracht) en 2,00 meter aan de overkant van de bouwaanvraag.
06	2006/00353	16/10/2006 - vergunning	college van burgemeester en schepenen	op het inplantingsplan gevoegd bij de bouwaanvraag is de voorliggende weg benoemd als geasfalteerde gemeenteweg met naam 'Steenrijt', voorzien van bovengrondse elektriciteits- en telefoonverbinding en van een waterleiding. De wegzate zelf is 7,50 meter breed waarvan 3,00 meter en 2,50 meter wegaanhorigheden aan zijde van de bouwaanvraag (inclusief gracht) en 2,00 meter aan de overkant van de bouwaanvraag.
07	2017/00269	11/09/2017 - vergunning	college van burgemeester en schepenen	in het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar, gevoegd bij de stedenbouwkundige vergunning, staat vermeld dat het perceel gelegen is aan een gemeenteweg (Steenovens)

De wegenis komt voor in volgende bouwvergunningen op percelen 115 M en 115 N (huidige percelen) - *relevante stukken in bijlage:*

Nr	Bouwdossier	Datum vergunning/weigering	Beslissend orgaan	Details
01	02858	10/06/1963 - vergunning	college van burgemeester en schepenen	op het bijgevoegde plan is de toegang tot de bouwen woning voorzien over een 'bestaande weg' die aftakt van de wegverbinding

				tussen de Antwerpseweg en Steenrijt
02	03336	08/12/1964 - vergunning	college van burgemeester en schepenen	op het bijgevoegde plan is de toegang tot de bouwen woning voorzien over een 'bestaande weg' die aftakt van de wegverbinding tussen de Antwerpseweg en Steenrijt op de fiche die overgemaakt werd aan het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening is vermeld dat het perceel gelegen is aan een 'gemeenteweg : openbare weg door gebruik'
03	11044	28/03/1994 - vergunning	college van burgemeester en schepenen	op het bijgevoegd plan is een stratenplan en een kadastraal percelenplan opgenomen waarop de wegverbinding vanaf de Antwerpseweg als Steenrijt vermeld is. Op het kadastraal percelenplan is dit in openbaar domein opgenomen. op de fiche die overgemaakt werd aan het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening is vermeld dat het perceel gelegen is aan een 'gemeenteweg : Steenovens'
04	2009/00202	15/06/2009 - vergunning 03/09/2009 - weigering	college van burgemeester en schepenen provinciale deputatie	in het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar, gevoegd bij de stedenbouwkundige vergunning, staat vermeld dat het perceel gelegen is aan een gemeenteweg de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar gaat in beroep tegen de vergunning van het college van burgemeester en schepenen om andere redenen dan deze over een wegenis op het inplantingsplan horend bij de bouwaanvraag, is Steenovens als weg opgenomen. De aftakking naar het perceel is opgenomen als 'bestaande cervitude (asfalt)'

05	2010/00260	12/07/2010 - vergunning	college van burgemeester en schepenen	in het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar, gevoegd bij de stedenbouwkundige vergunning, staat vermeld dat het perceel gelegen is aan een gemeenteweg op het inplantingsplan horend bij de bouwaanvraag, is Steenovens als weg opgenomen. De aftakking naar het perceel is opgenomen als 'bestaande cervitude (asfalt)'
----	------------	-------------------------	---------------------------------------	---

De gemeente stelde zelf volgende bezitshandelingen aan de weg, en de wegaanhorigheden:

1. In 1968 werd de verbinding Jan Verellen-Poyelstraat bewerkt met de wegschaven (Jaarlijks verslag van het Schepenkollege over de administratieve toestand der gemeente Geel, september 1967 - augustus 1968, blz. 41, regel 3-4) - *in bijlage toegevoegd*.
2. Later asfalteerde de gemeente deze verbinding.
3. De gemeenteraad van 29 juni 1970 veranderde de straatnaam van de verbinding tussen de Zegelaan (= huidige Antwerpseweg) tot aan de Vogelszangstraat van **Steenovenstraat** in **Steenovens** - *in bijlage toegevoegd*.
4. Op 21 december 1998 keurt de gemeenteraad van stad Geel een tonnagebepanking in (max. 5 ton, uitgezonderd laden en lossen) voor de zone binnen de Herentalseweg (N13) - Antwerpseweg (N19) - Ring (R14) - Larumseweg - Larum - Olenseweg. Langs alle invalswegen worden verkeersborden geplaatst door stad Geel die deze tonnagebepanking aanduiden.
5. Op vraag van Etablissements Verellen nv worden de grachten ter hoogte van de Porsche garage gekuist op 21 november 2006, werkbbon 2006-08902 - *in bijlage toegevoegd*.
6. Het verkeer werd geteld in de straten Voshonink, Groententen, Steenovens en Kremer voor en na het afsluiten van Poiel, werkbbonnen 2007-03434, 2008-03408 en 2008-06034 - *in bijlage toegevoegd*.
7. Op 6 juni 2007 werden processierupsen verdelgd in Steenovens naast garage Verellen (Porsche) in Steenovens, werkbbon 2007-04787 - *in bijlage toegevoegd*.
8. Op 29 april 2009 werden borden 'voorrang van rechts' geplaatst op Steenrijt (komende van Poiel) en t.h.v. het kruispunt Steenrijt, Steenovens, Steenovens (kruispunt is de overgang van Steenrijt naar Steenovens), werkbbon 2009-02781 - *in bijlage toegevoegd*.
9. Op 24 juli 2009 en op 7 september 2010 behandelt stad Geel de meldingen van Etablissements Verellen nv dat het water in Steenovens niet meer afloopt in de riolering. Ze vraagt of de stedelijke diensten deze riolen of putten komen leegzuigen. In 2010 vraagt Etablissements Verellen nv tegelijk of dit een structureel probleem is, werkbbonnen 2009-04764 en 2010-05824 - *in bijlage toegevoegd*.
10. Op 16 juni 2015 wordt door de technische dienst van de Stad Geel, de gracht naast Steenovens op twee plaatsen overwelfd en verhard waardoor er vanop de geasfalteerde weg

toegang kan genomen worden naar de bedrijfsgebouwen van NV Perfect Rent. Dit gebeurt op vraag van NV Perfect Rent en door haar betaald.

Juridische betwisting

Tot 2014 werd door geen enkele partij bezwaar geuit over het publiek karakter, noch over het beheer van Steenovens voor het deel tussen de Antwerpseweg en Steenrijt.

Integendeel werden door verschillende aangelanden tussenkomsten gevraagd en verleend door stad Geel m.b.t. het beheer van de weg en wegaanhorigheden.

Sinds de bouwaanvraag voor Yellow Park / LTF wordt het juridisch karakter betwist door Etablissements Verellen nv. Het bestuur van stad Geel beschouwt deze verbinding als een openbare weg door gebruik en bezitshandelingen die ze zelf stelt en stelde. Ook bij beslissingen inzake ruimtelijke ordening wordt deze weg als een gemeenteweg beoordeeld.

Gerechtelijke uitspraken

1. Op 16 februari 2017 ontving stad Geel het vonnis van het vrederecht van kanton Geel met rolnummer 16A699, repertoriumnummer 376/2017, uitgesproken op 14 februari 2017 - *in bijlage toegevoegd*.

2. De aanlegster van het vonnis tekent beroep aan tegen de uitspraak van de vrederechter. Op 29 oktober 2018 schrijft de Rechtbank van Eerste Aanleg Antwerpen, afdeling Turnhout vonnis met repertoriumnummer 18/6134, rolnummer 17/432/A - *in bijlage toegevoegd*.

Zowel het vrederecht van Geel, als de rechtbank van eerste aanleg van Turnhout, spreken in hun vonnis uit dat de weg en wegaanhorigheden niet in feitelijke en exclusieve heerschappij is van Etablissements Verellen nv.

De argumenten die zowel het vrederecht als de rechtbank hiervoor aanhalen, zijn onder meer de bezitshandelingen die stad Geel al sinds 1967-1968 stelt.

De vrederechter stelt bij vonnis vast:

- dat Etablissements Verellen NV zelf bevestigt in haar besluiten, de weg door derden gebruikt wordt om zicht, vanuit achterliggende percelen naar de Antwerpseweg te begeven,
- aan de weg een straatnaambord is aangebracht door de stad Geel,
- het verkeer op de weg wordt geregeld door een verkeersbord, geplaatst door de stad Geel,
- de weg voorzien is van een elektriciteitsleiding,
- dat stad Geel in haar besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 mei 2016 dat er in de bodem een waterleiding is aangelegd, evenals bekabeling voor elektriciteit en Telenet,
- de belijning op de weg in handen is van de wegbeheerders van de stad Geel,

- de stad Geel stelt dat zij, volgens haar dienstnota's instaat voor de asfaltering van de weg sedert 1968,
- het onderhoud van de weg en van de gracht gebeurt door de stadsdiensten, inbegrepen het ruimen van de gracht en het afbermen.

Daartegenover staat dat Etablissements Verellen nv geen enkel concreet bewijs voorlegt van het uitoefenen, door haarzelf, van exclusieve macht over de weg en de gracht.

Vast staat integendeel dat velen, niet alleen Etablissements Verellen nv, van de weg gebruik maken, en er geen enkele aanwijzing is dat Etablissements Verellen nv enig onderhoud van de gracht doet, hetzij gedaan heeft.

De rechtbank van eerste aanleg bevestigt het vonnis van de vrederechter in al zijn geledingen.

Uit de argumenten die in deze uitspraken worden aangehaald, blijkt niet alleen dat Etablissements Verellen nv geen bezit heeft van de wegeenis maar ook dat de wegeenis wordt gebruikt als een publieke wegeenis.

Juridische grond

Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, artikel 13

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Dit besluit heeft geen financiële impact.

Advies

vergunningen

Gunstig advies

Openbaar domein

Gunstig advies

Patrimonium

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt conform artikel 13 van het Decreet houdende de Gemeentewegen het onafgebroken dertigjarig publiek gebruik van de wegverbinding tussen Antwerpseweg en Steenrijt vast, en belast het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een rooilijnplan en de vrijwaring en het beheer van de weg.

Op deze weg rust van rechtswege een publieke erfdienstbaarheid van doorgang.

18 **2023_GR_00079** **Straatnaamgeving - Nieuwe straatnaam voor aan te leggen wegen in verkaveling nabij Watermolen te Oosterlo - Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Xynthia Dirven

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 15 februari 2023 vraagt de deskundige Vergunningen aan het team GIS om een ontwerp-rooilijnplan voor omgevingsvergunning OMV_2022171978 (bouwdossier 202300033) na te kijken op de decretale en gemeentelijke richtlijnen.

Het team GIS stelt bij nazicht van het dossier vast dat er negen woningen gebouwd gaan worden (één meergezinswoning en zes aaneengesloten ééngezinswoningn) tussen Eindhoutseweg 33 en Eindhoutseweg 37. Aangezien het team GIS ook de nodige adressering voorziet bij de behandeling van omgevingsvergunningsaanvragen, vraagt het team GIS of het wenselijk is om de woningen in dit project een andere straatnaam te geven dan Eindhoutseweg.

De deskundige Vergunningen adviseert om de meergezinswoning adressen te geven met Eindhoutseweg en om de zes ééngezinswoningen, gelet op hun achterliggende inplanting, een nieuwe straatnaam te geven.

Argumentatie

Het team GIS besluit op 15 februari 2023 dat nieuwe huisnummers op de locatie waar de vergunning wordt aangevraagd, problemen gaat geven omdat er maar één onpaar huisnummer over is op deze locatie.

De meergezinswoning kan het adres Eindhoutseweg 35 krijgen met de nodige busnummers, maar voor de achterliggend ingeplante ééngezinswoningen is het raadzaam een nieuwe straatnaam te voorzien. Deze straatnaam dient bij voorkeur definitief vastgesteld te worden door de gemeenteraad alvorens de omgevingsvergunning gegeven wordt.

De deskundige van het Archief stelt op 10 maart 2023 de straatnamen **Meulenhoek** of **Sterteldonk** voor, zie advies als bijlage.

Juridische grond

Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en plein, in het bijzonder:

"Artikel 4. Het gemeentebestuur dat de namen van wegen en pleinen wil wijzigen : (...)

2° vraagt advies aan de gemeentelijke raad voor cultuur en culturele vrijetijdsbesteding. Deze raad deelt schriftelijk binnen 30 dagen zijn advies aan het gemeentebestuur mee. Het gemeentebestuur kan advies vragen aan de Koninklijke Commissie voor Advies voor Plaatsnaamgeving. Deze commissie deelt binnen 30 dagen schriftelijk zijn advies mee aan het gemeentebestuur. Bij ontstentenis van een binnen de voorgeschreven termijn overgezonden advies wordt dit als gunstig beschouwd;

3° maakt dit voornemen door openbare aanplakking bekend, waarna eventuele opmerkingen en bezwaren schriftelijk binnen 30 dagen bij het gemeentebestuur kunnen worden ingediend.

De in 1°, 2° en 3° van dit artikel vermelde procedure moet gelijktijdig verlopen.

Het gemeentebestuur bepaalt in de mededeling bedoeld in 1°, in de vragen om advies bedoeld in 2°, en in de aangepakte bekendmaking bedoeld in 3°, de datum waarop de termijn van 30 dagen begint te lopen.

Bij het verstrijken van de vastgestelde termijn sluit het gemeentebestuur een proces-verbaal af waarin de ingediende opmerkingen en bezwaren worden opgenomen.

Artikel 5. Bij het vaststellen van de naam van nieuwe wegen en pleinen zijn de regels bepaald in 2° en 3° van artikel 4 van toepassing."

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, artikel 1, dat bepaalt: "Alleen de gemeenteraad is bevoegd om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen."

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Dit besluit heeft geen financiële gevolgen

Advies

team mobiliteit

Gunstig advies

vergunningen

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt principieel de voorgestelde straatnaam **Meulenhoek** goed voor de te ontwikkelen site nabij de watermolen van Oosterlo, op basis van het advies van het Archief van Geel.

Artikel 2

De gemeenteraad geeft het college van burgemeester en schepenen de opdracht de procedure tot vaststellen van een nieuwe straatnaam op te starten, zoals bepaald door artikel 5 van het Decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen.

Patrimonium

19 **2023_GR_00076** **Project sociale woningen 'Vidse' - recht van opstal ten voordele van Geelse Huisvesting - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Ann Van Dael

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 16 december 2021 keurde de gemeenteraad de desaffectatie (overdracht naar privaat domein Stad Geel) en het vestigen van een zakelijk recht met betrekking tot een deel van de straat Vidse, met name, lot A, B en C, conform de opmetingsplannen d.d. 18 november 2021 en 23 mei 2022, opgemaakt door LSG landmeters goed.

De Geelse Huisvesting liet op heden in samenspraak met de Stad Geel, notariaat Verbist-Eerens een ontwerpakte opmaken inzake het vestigen van een recht van opstal voor de realisatie van hun nieuw woningbouwproject en de herinrichting van het huidige openbaar domein.

Dit recht van opstal wordt toegekend ten voordele van de Geelse Huisvesting voor een looptijd van 15 jaar, vanaf ondertekening van de notariële akte. Dit is de duur die in normale omstandigheden nodig is om de bouwwerkzaamheden te realiseren.

Het recht van opstal eindigt van rechtswege na de looptijd van 15 jaar, zonder dat daartoe een opzegging nodig is, behoudens verlenging in onderling akkoord tussen de beide partijen.

Het recht van opstal neemt tevens einde bij einde van de infrastructuurwerken, als deze eindigen binnen de periode van 15 jaar.

Na realisatie van het volledige bouwproject, zal in opdracht van de Geelse Huisvesting een nieuw opmetingsplan/rooilijnplan opgemaakt worden, afgestemd op de nieuwe situatie en zal er een gratis grondoverdracht naar openbaar domein van de Stad Geel gerealiseerd worden. Alle kosten hieromtrent zijn ten laste van de Geelse Huisvesting.

Argumentatie

Het kosteloos karakter (1 symbolische EUR/jaar) van deze zakenrechtelijke transactie wordt als volgt verantwoord:

- de Geelse Huisvesting (GH) neemt hier het initiatief tot een stadskernvernieuwing gekoppeld aan verhogen sociale huisvesting.
- Het openbaar domein ter hoogte van Vidse wordt door GH volledig heraangelegd met 100 % subsidiëring van VMSW voor een totaal geraamd bedrag van 787 468,50 euro excl. BTW. Deze investering is volledig ten voordele van toekomstig openbaar domein. De kosten voor de projectregie zijn ook ten laste van Geelse Huisvesting.
- De stad zelf participeert in het project door heraanleg omliggende wegen Meidoornstraat en Vidse, zij ontvangt hiervoor 60 % subsidie, raming der werken 128 230 euro excl. BTW, hiervan wordt 76 938 euro door VMSW betaald, de rest ten laste van de stad.
- Dus na realisatie van het project krijgt de stad het openbaar en privaat domein ook gratis terug, volledig heraangelegd voor een geraamde kost van 915 698,5 euro excl. BTW, waarvan de stad zelf geraamd 51 292 euro bekostigt heeft.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Dit recht van opstal wordt toegestaan aan een jaarlijkse vergoeding (canon) ten bedrage van 1 symbolische EUR.

Budgetsleutel: AC000223 -- Geel beheert haar patrimonium via zakelijke rechten en (ver)huurcontracten. -- FIN -- MJP000315 -- € 66.677,93 -- € 33.463,19 -- 2023/7030000/0/0050/ -- Schepencollege

Na realisatie van het project, wordt idem oppervlakte terug overgedragen aan de Stad Geel ter affectatie in het openbaar domein.

Beleidsinformatie

Beleidsdoelstelling: BD000010 Geel organiseert een toegankelijke dienstverlening die de inwoners versterkt. 2020 - 2025

Actieplan: AP000084 Geel beheert haar infrastructuur efficiënt. 2020 - 2025

Actie: AC000223 Geel beheert haar patrimonium via zakelijke rechten en (ver)huurcontracten.

Meerjarenplan: MJP000315

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte opgemaakt door notariaat Verbist-Eerens met betrekking tot het vestigen van een recht van opstal voor een looptijd van 15 jaar vanaf ondertekening van de notariële akte, tegen een jaarlijkse vergoeding van 1 symbolische EURO, ten voordele van de Geelse Huisvesting inzake een deel van de straat Vidse, met name lot A, B en C, conform de opmetingsplannen d.d. 18 november 2021 (referentienummer: 13376/1028) en 23 mei 2022 (referentienummer: 13376/10293), opgemaakt door LSG landmeters goed

Artikel 2

Alle kosten verbonden aan het opmaken en verlijden van de akte/noodzakelijke plannen voor het vestigen van het recht van opstal zijn ten laste van Geelse Huisvesting.

Artikel 3

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd om de akte te ondertekenen.

Artikel 4

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslaan van het nemen van ambtshalve inschrijving van de onderhavige akte.

Bijlagen

- 20211118_Opmetingsplan_Vidse.pdf
- 20220523_Opmetingsplan_Lotc.pdf
- Ontwerpakte.pdf

Financiën Financiën

20 2023_GR_00080 Lokale heffingen - Retributie op parkeren - Beslissen:
Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Anne Depoorter

Beschrijving

Aanleiding en context

Het stadsbestuur heft een retributie op parkeren.

Argumentatie

Parkeren is een belangrijke schakel in het mobiliteitsbeleid en heeft een grote invloed op de bereikbaarheid. Parkeren is daarom vanuit economisch standpunt een belangrijke schakel. Parkeren heeft ook invloed op het leefklimaat van de eigen woonomgeving.

Het doel van het parkeerbeleid is het zoeken naar en het waarborgen van een balans tussen de bereikbaarheid van de stad en een verantwoord gebruik van de openbare ruimte.

Met de regulering van het parkeren streven we naar een evenwicht tussen vraag en aanbod van parkeerruimte. In geval van hoge parkeerdruk willen we de juiste auto op de juiste plaats krijgen.

Het aanleggen en verbeteren van de parkeermogelijkheden brengt voor de stad aanzienlijke lasten met zich mee. Ook de controle op het naleven van de beperking van de parkeerduur brengt hoge kosten mee. Het is dan ook billijk hiervoor een retributie te vragen.

Omdat de stad het gebruik van ecologische voertuigen wil aanmoedigen, krijgen de abonnees van parkeerzone Ecodroom een korting op de abonnementsprijzen als ze een groen voertuig parkeren.

Wijzigingen in het reglement:

- Centrumparkings:

Op de centrumparkings Havermarkt en Werft (na het marktgebeuren), Pas, Nieuwstraat en Lebonstraat geldt op zaterdag opnieuw betalend parkeren. Het gratis parkeren afschaffen zorgt ervoor dat de parking gedurende de hele dag beschikbaar én aantrekkelijk genoeg is voor alle bezoekers en niet alleen voor langparkeerders.

Juridische grond

Het MB van 18 december 1991 dat de personen die de bewonerskaart kunnen bekomen en de overheid die bevoegd is om deze kaart uit te reiken, aanwijst en het model ervan en de nadere regels voor uitreiking en voor gebruik bepaalt;

Het MB van 9 januari 2007 over de gemeentelijke parkeerkaart;

Het MB van 7 mei 1999 over de parkeerkaart voor mensen met een handicap;

De bepalingen van het decreet over de invordering van parkeerheffingen door parkeerbedrijven;

Politiecodex van 1 januari 2014 en latere wijzigingen. Gemeenteraadsbeslissing van 7 september 2020;

Artikel 173 van de Grondwet;

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 41 §1 14° van het decreet lokaal bestuur - gemeentebelastingen en retributies
<p>Artikel 41 §1 14° van het decreet lokaal bestuur: De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: het vaststellen van de gemeentebelastingen en het vaststellen van de machtiging tot het heffen van de retributies en de voorwaarden ervan, inclusief verminderingen en vrijstellingen</p>

Financiële en beleidsinformatie

Beleidsinformatie

de beleidsdoelstelling: BD000011 Geel past het STOEP principe toe voor vlotte, veilige en leesbare wegen.

- het actieplan: AP000094 Geel voert een parkeerbeleid.
- de actie: AC000739 -- Geel werkt samen met privépartner voor de uitvoering van het parkeerbeleid.
- het meerjarenplan: MJP001826 -- Ontvangsten parkeerbeleid: - winstdeelname bovengronds parkeren - ontvangsten parking Ecodroom
- de volledige budgetsleutel in BBC:2023/7011000/1/0220/

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement als bijlage goed.

Bijlagen

- Retributie_op_parkeren_2023_GR..docx

Besluit

Artikel 1 Definities

§1. Motorvoertuig:

Een motorvoertuig is een voertuig zoals bepaald in het KB van 1 december 1975 over het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

§2. Groen voertuig:

Een groen voertuig is een motorvoertuig dat een ecologische score behaalt van meer dan 70 volgens de databank van het VITO, die werd opgesteld in opdracht van de Gewesten.

Artikel 2 Toepassingsgebied

§1. De stad Geel heft van 1 juli 2022 tot en met 31 december 2025 een retributie op parkeren.

§2. Op zon- en wettelijke feestdagen, 11 juli en tijdens de jaarlijkse jaarmarkt (Palmenmarkt) en jaarlijkse braderij, voor de duur van het evenement zelf, is geen retributie verschuldigd tenzij dit reglement het anders bepaalt.

§3. Dit retributiereglement geldt voor parkeren van een motorvoertuig op de plaatsen die de politiecodex van 1 januari 2014 en latere wijzigingen, als betalende zone vastlegt.

Artikel 3 Gebruiker

§1. De parkeerretibutie is van toepassing voor de bestuurder van een motorvoertuig die zijn motorvoertuig binnen de zone voor betalend parkeren parkeert gedurende de periode waarin betalend parkeren geldt.

Als de bestuurder niet gekend is, dan is de titularis van de nummerplaat de retributie verschuldigd.

De retributie geldt per motorvoertuig.

§2. De parkeerretibutie is niet van toepassing voor mensen met een handicap die een parkeerkaart hebben zoals beschreven in artikel 27.4.3 van het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 over het Algemeen Reglement op de Politie van het Wegverkeer.

De parkeerkaart moet zichtbaar achter de voorruit van het motorvoertuig liggen. Als de parkeerkaart niet zichtbaar achter de voorruit van het motorvoertuig ligt, dan geldt parkeertarief 2. De bepalingen in deze alinea gelden niet voor personen met een handicap die beschikken over een digitale parkeerkaart.

§3. De parkeerretibutie is niet van toepassing voor professionele medische zorgverstrekkers volgens het MB van 9 januari 2007 tijdens de periode dat ze hun dienstverlening aan huis verstrekken. Zij kunnen een parkeerkaart aanvragen bij de stad.

De parkeerkaart moet zichtbaar achter de voorruit van het motorvoertuig liggen. Als de parkeerkaart niet zichtbaar achter de voorruit van het motorvoertuig ligt, dan geldt parkeertarief 2. De bepalingen in deze alinea gelden niet voor zorgverstrekkers die beschikken over een digitale parkeerkaart.

Voor de professionele medische zorgverstrekkers aan huis (zoals huisartsen, thuisverplegers, kinesisten,...) die werkzaam zijn op het grondgebied van Geel bestaat de mogelijkheid om tijdens de uitoefening van hun beroep één uur gratis te parkeren, mits zij gebruik maken van Geels halfuurtje in combinatie met speciale parkeerkaart in volgende straten, gedeelte van straten en parkeerruimtes:

- Havermarkt, Stationsplein, Stationsstraat, uitgezonderd parking Stationsstraat gelegen achter Stationsstraat n° 160 (PMS gebouw), Nieuwstraat, De Billemontstraat, Lebonstraat (gedeelte tussen Stationsstraat en Patronaatstraat), parking Lebonstraat (oude brandweer), Werft (gedeelte tussen Patronaatstraat en Palingstraat), Markt (gedeelte tussen Palingstraat en Nieuwstraat), Kollegestraat (gedeelte tussen Doelenstraat en Diestseweg), Diestseweg (gedeelte tussen Kollegestraat en Gasthuisstraat), Pas (gedeelte tussen Peperstraat en Waterstraat), H. Geeststraat, Veldstraat, parking Werft (voor stadhuis) & centrumparkings Pas (uitgezonderd gedeelte blauwe zone), Nieuwstraat en Werft (gedeelte tussen Possonsdries en Kameinestraat), JB Stessensstraat.
- Dr. Van de Perrestraat (gedeelte tussen Spoorweg en Merelstraat), Rozendaal, Heidebloemstraat, Pastoor Van Neylenstraat, Kollegestraat (gedeelte tussen Gasthuisstraat en Doelenstraat), Technische Schoolstraat (gedeelte tussen Stationsstraat en Kabilenstraat), Kabilenstraat, Elsum (gedeelte tussen Kabilenstraat en Dr. Peetersstraat), Lebonstraat (gedeelte tussen Patronaatstraat en Kabilenstraat), Patronaatstraat, Kameinestraat, Waaburg (tot Anemoonstraat), Possonsdries, Anemoonstraat, Werft (gedeelte tussen Anemoonstraat en Possonsdries), Boerenkrijgstraat en Doelenstraat, Parking Pas (gedeelte gelegen langs de Diestseweg), Fabriekstraat, Dr. Verwaeststraat, Antwerpsedries (tot Kanunikkenblok), Kanunikkenblok, Gansakker, Schuttershof, Fehrenbach, Gasthuisstraat, Waterstraat (tussen Pas en Fehrenbach), Schoolsteeg, St. Dimpnaplein, Logen (gedeelte tussen St. Dimpnaplein en Burgstraat) en Rijn (gedeelte tussen St. Dimpnaplein en Burgstraat)

§4. Werknemers, werkgevers en zelfstandigen die in Geel werken, kunnen een werknemerskaart voor parkeren kopen om zonder verdere betaling van retributies op de toegewezen parkeerplaatsen te parkeren.

De werknemerskaart moet zichtbaar achter de voorruit van het motorvoertuig liggen. Als de parkeerkaart niet zichtbaar achter de voorruit van het motorvoertuig ligt, dan geldt parkeertarief 2. De bepalingen in deze alinea gelden niet voor werknemers, werkgevers en zelfstandigen die beschikken over een digitale parkeerkaart.

Voor de werknemers, werkgevers en zelfstandigen die werkzaam zijn op het grondgebied van Geel bestaat de mogelijkheid om tijdens de uitoefening van hun beroep onbepaald te parkeren, mits zij gebruik maken van de werknemerskaart op de centrumparking Nieuwstraat en Pas, parking Werft (voor stadhuis).

§5. Bewoners kunnen een parkeerkaart kopen om zonder verdere betaling van retributies te parkeren in een zone voor bewonersparkeren.

De parkeerkaart moet zichtbaar achter de voorruit van het motorvoertuig liggen. Als de parkeerkaart niet zichtbaar achter de voorruit van het motorvoertuig ligt, dan geldt parkeertarief 2. De bepalingen in deze alinea gelden niet voor bewoners die beschikken over een digitale parkeerkaart.

Voor het bewonersparkeren is het stedelijk centrumgebied onderverdeeld in verschillende sectoren waarbij een inwoner van een bepaalde sector slechts gebruik mag maken van de parkeerplaatsen binnen die sector. De straten waarvoor de bewonerskaart geldt volgens de kruisindex staan vermeld op de bewonerskaart.

- Voor de bewoners van Pallo bestaat de mogelijkheid om onbeperkt te parkeren, mits zij gebruik maken van de parkeerkaart voor bewoners buiten betalende en blauwe zone, in de Rozendaal, Heidebloemstraat, Fabriekstraat, Dr. Verwaeststraat, Antwerpsedries (tot Kanunnikenblok), Kanunnikenblok, Gansakker.
- Voor de bewoners van de Peperstraat (geen parkeerplaatsen aanwezig in de Peperstraat) bestaat de mogelijkheid om onbeperkt te parkeren, mits zij gebruik maken van de parkeerkaart voor bewoners buiten betalende en blauwe zone, in de Kameinestraat, Waaiburg (tot Anemoonstraat), H. Geeststraat, Veldstraat, Anemoonstraat t/m n°35, Possonsdries.

§6. Voor het eerste half uur dat aanvangt op het ogenblik dat het voertuig op de parkeerplaats parkeert, is geen retributie verschuldigd, mits gebruik van de parkeerschijf voor kortparkeren 'Geels halfuurtje'.

Deze parkeerschijf moet ingesteld worden op het uur en minuten van aankomst en zichtbaar achter de voorruit van het motorvoertuig liggen. Parkeertarief 2 geldt als

- de parkeerschijf niet zichtbaar achter de voorruit van het voertuig ligt
- of als de parkeerschijf niet correct is ingesteld
- of als de parkeerschijf anders is ingesteld zonder het motorvoertuig te verplaatsen.

In parkeerzones met automatische registratie van in- en/of uitrijden van de parking wordt het tarief voor kortparkeren verrekend in de retributie die voor de parkeerzone geldt. Het Geels halfuurtje moet daar niet geplaatst worden.

Het Geels halfuurtje geldt voor alle zones van betalend parkeren.

Het Geels halfuurtje mag niet gebruikt worden in combinatie met een ander geldig betaalmiddel.

§7. Wie geregeld parkeert op een openbare parkeerzone waarvoor abonnementsformules bestaan, kan een abonnement kopen om zonder verdere betaling van retributies te parkeren in zones voor betalend parkeren.

Het abonnement moet zichtbaar achter de voorruit van het motorvoertuig liggen. Als de parkeerkaart niet zichtbaar achter de voorruit van het motorvoertuig ligt, dan geldt parkeertarief 2. De bepalingen in deze alinea gelden niet voor abonnees die beschikken over een digitale parkeerkaart.

De 4-urabonnementsen om zonder verdere betaling van retributies te parkeren op centumparkings, zijn niet meer van toepassing en niet meer verkrijgbaar. Bij wijze van overgangsregeling kunnen de bestaande 4-urabonnementsen wel nog worden gebruikt tot einde looptijd van dit abonnement en uiterlijk tot 1 jaar na de inwerkingtreding van dit reglement. In dit laatste geval moet het abonnement zichtbaar achter de voorruit van het motorvoertuig liggen. Als de parkeerkaart niet zichtbaar achter de voorruit van het motorvoertuig ligt, dan geldt parkeertarief 2.

Artikel 4. Tarieven

§1. Tarief 1 is het retributiebedrag tijdens de toegestane parkeertijd en de betaalperiode.

§2. Tarief 2 is het retributiebedrag dat geldt als op het ogenblik van nazicht door de bevoegde controleur niet voldaan is aan de betaling van het tarief 1.

De gebruiker van een motorvoertuig die de parkeerschijf of parkeerkaart of het abonnement niet zichtbaar achter de voorruit of aan de voorzijde van het voertuig plaatst of niet beschikt over een geldige parkeervergunning, wordt steeds geacht te kiezen voor de betaling van het tarief 2 kenmerkend voor de zone.

§3. Tarief 1 voor de blauwe zone

Voor het parkeren van een motorvoertuig op de openbare weg of op plaatsen gelijkgesteld aan de openbare weg waar parkeren toegelaten is en waar een blauwe zone-reglementering van toepassing is gelden volgende tarieven:

- Gratis voor de maximale duur die toegelaten is door de verkeersborden.
- 15 euro per dag voor elke periode die langer is dan deze die gratis is. De retributie is verschuldigd zodra het voertuig langer geparkeerd is dan de tijd die toegelaten is door de verkeersborden.
- Deze reglementering is niet van toepassing op de bewoners die de door de gemeente uitgereikte bewonerskaart, overeenkomstig het MB van 09/01/07 zichtbaar aanbrengen achter de voorruit of aan de voorkant van het voertuig of bewoners die beschikken over een geldige parkeervergunning.

§4. Tarief 1 voor betaalzones

Parkeerzone	Maximaal toegestane parkeerduur	Periode waarin betalend parkeren geldt	Retributie tarief 1
Parkeerzone 1 Ecodroom	onbeperkt	Maandag tot en met zaterdag van 09:00 tot 18:00u	Eerste uur gratis. 1,00 euro per uur. Maximum 6 euro per dag.
		Maandag tot en met zondag van 18:01 tot 8:59u	Eerste uur gratis. 0,50 euro per uur. 3,00 euro per avond/nacht.
		Zondag van 09:00 tot 18:00u	Eerste uur gratis. 0,50 euro per uur
		Periode van 24 uur op zondag	6,00 euro
Parkeerzone 2 Parking stadhuis, centrumparking Pas, centrumparking Nieuwstraat, parking oude brandweer Lebonstraat, Havermarkt	onbeperkt	Maandag tot en met zaterdag van 09:00u tot 18:00u.	Eerste uur gratis. 1,00 euro per uur Maximum 6 euro per dag.
Parkeerzone 3 Stationsplein, Stationsstraat, uitgezonderd parking Stationsstraat gelegen achter Stationsstraat n° 160, De Billemontstraat, Lebonstraat (gedeelte tussen Stationsstraat en Patronaatstraat), Werft	2 uur	Maandag tot en met zaterdag, van 09:00u tot 18:00u.	2 euro per uur

(gedeelte tussen Patronaatstraat en Palingstraat), Kollegestraat (gedeelte tussen Doelenstraat en Diestseweg), Diestseweg (gedeelte tussen Kollegestraat en Gasthuisstraat), H. Geeststraat, Veldstraat, JB Stessenstraat en Werft (gedeelte tussen Possonsdries en Kameinestraat)			
Pas (tussen Peperstraat en Waterstraat), Nieuwstraat	30 minuten	Maandag tot en met zaterdag, van 09:00u tot 18:00u.	Gratis met Geels halfuurtje of ticket 30 minuten
Parkeerzone 4 Parking bezoekers en personeel: WZC Wedbos, Sociaal Huis en Stad Geel	onbeperkt	Maandag tot en met zondag Voor bezoekers en personeel van WZC Wedbos, Sociaal Huis en Stad Geel	Gratis
		Maandag tot en met zondag voor niet-bezoekers en niet-personeel van WZC Wedbos, Sociaal Huis en Stad Geel	15,00 euro

§5. Tarief 1 voor abonnementen

Parkeerzone	Soort abonnement	Max parkeerduur	Periode waarin betalend parkeren geldt	Tarief
Parkeerzone 1 Ecodroom	Abonnement per maand			50 euro
	Abonnement per maand groen			45 euro
	Abonnement per jaar			550 euro
	Abonnement per jaar groen			495 euro
	Abonnement nacht-weekend per maand			20 euro
	Abonnement nacht-weekend per maand groen			18 euro
	Abonnement nacht-weekend per jaar			200 euro

	Abonnement nacht weekend per jaar groen			180 euro
--	---	--	--	----------

§6. Tarief 1 voor parkeerkaarten

	Parkeerzone	Maximaal toegestane parkeerduur	Periode waarin betalend parkeren geldt	Retributietarief
Halfuurparkeerschijf Geels halfuurtje	Alle zones	0,5 uur	altijd	1 euro per kaart
Parkeerkaart professionele medische zorgverstrekkers aan huis				Gratis
Parkeerkaart werknemers	Parking Ecodroom		geldig vanaf maandag tot en met zaterdag van 07:00u tot en met 19:00u.	150 euro per jaar
	Parking Stadhuis Centrumparking Nieuwstraat Centrumparking Pas			250 euro per jaar
Bewonerskaart – basis – eerste kaart	Zone bewonersparkeren			100 euro per jaar
Bewonerskaart voor bewoners met recht op verhoogde tegemoetkoming – eerste en tweede kaart				25 euro per jaar
Bewonerskaart – basis – tweede kaart				200 euro per jaar

§7. Tarief 2 bedraagt 15 euro voor een periode van vier uur die ingaat vanaf het uitreiken van de retributiebon.

[Artikel 5 Wijze van betaling](#)

§1. Betalen tarief 1

De retributie tarief 1 wordt vooraf betaald

- Ofwel door het aankopen van een parkeerticket aan een parkeerautomaat
- Ofwel door middel van een digitaal betaalmiddel volgens de instructies van de provider van de applicatie of volgens de wijze aangeduid op de parkeerautomaat;
- Ofwel door het gebruik van elk ander door het stadsbestuur goedgekeurd betaalmiddel.

Het parkeerticket, de parkeerschijf, de geldige parkeerkaart of de digitale parkeervergunning is het bewijs van betaling. De bestuurder legt het betaalbewijs zichtbaar achter de voorruit of aan de voorzijde van het voertuig, uitgezonderd bij digitale parkeerbewijzen.

§2. Betalen tarief 2

De retributie tarief 2 wordt betaald binnen de vijf dagen overeenkomstig de richtlijnen die op de retributiebon vermeld staan.

§3. Terugbetalingen

Retributies worden niet terugbetaald, ook niet als de bestuurder na het betalen van de retributie , toch niet kan parkeren om redenen buiten de wil van het bestuur om of als het voertuig bij politiebevel verwijderd is.

§4. Betalingen bij defect parkeerapparaten

Als de parkeerautomaten defect zijn gebruikt de bestuurder in alle betalende parkeerzones de blauwe parkeerschijf. De tariefbepalingen van artikel 4 §3 voor de blauwe zone zijn dan van toepassing.

21 **2023_GR_00085** **Lokale heffingen - Retributie voor administratieve prestaties - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Anne Depoorter

Beschrijving

Aanleiding en context

Het stadsbestuur heft een retributie voor administratieve prestaties.

Argumentatie

Het behandelen, samenstellen en afleveren van vergunningen, attesten en meldingen brengen een aanzienlijke administratieve kost mee voor de stad.

De stedelijke diensten leveren op vraag van belanghebbenden administratieve prestaties, zoals onderzoekswerk, kopieën van bestuursdocumenten maken en drukwerk afleveren.

Het is billijk om een vergoeding te vragen aan personen waarvoor deze administratieve prestaties geleverd worden.

De financiële toestand van de stad vereist dat het noodzakelijk en billijk is dat de kosten worden verhaald op de gebruiker van de geleverde prestatie of geleverde dienst door een retributie te heffen.

Tussen 18 april en 18 mei as. zal stad Geel aansluiten op het VIP voor de aanvragen van notarissen en vastgoedmakelaars. Dit wordt verder uitgetest op goede werking en pas tegen het einde van het jaar zal het gebruik van VIP worden uitgerold naar andere aanvragers zoals andere professionele organisaties, burgers en overheden. De gemeente kan hiervoor een retributie heffen en ook Vlaanderen zal dit doen bij elk gebruik van het platform. Vlaanderen zal de gemeentelijke retributie na inning doorstorten naar de gemeente.

Digitaal Vlaanderen heeft ons gevraagd om de GR een besluit te laten nemen. De retributie passen we aan via dit reglement zodat we een coherent en logisch geheel van retributiereglementen blijven behouden.

Wijzigingen in het reglement:

Administratieve prestatie	Soort	Tarief tot 30/03/2023	Tarief vanaf 1/4/2023
inlichtingen die schriftelijk verstrekt worden door de stedelijke diensten: <ul style="list-style-type: none">• stedenbouwkundig uittreksel/vastgoedinformatie/samenstellen van een vastgoeddossier of een ander dossier met ruim (meer dan 1 uur) onderzoekswerk• inlichtingen die verstrekt worden na ontsluiting via het Vastgoedinformatieplatform		107 euro	107 euro

Juridische grond

Artikel 173 van de Grondwet;

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement als bijlage goed.

Bijlagen

- retributie_administratieve_prestaties_besluit.docx

Besluit

Artikel 1 Definities

1. vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;
2. Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie tussen aanleverende entiteiten en aanvragers;
3. vastgoeddossier: de combinatie van verschillende datasets, samengesteld uit vastgoedinformatie met betrekking tot een perceel, of een onderdeel, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteit, door Digitaal Vlaanderen wordt samengevoegd en door de lokale overheid ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager;

Artikel 2 Toepassingsgebied

De stad Geel heft van 1 april 2023 tot en met 31 december 2025 een retributie voor administratieve prestaties.

Artikel 3. Gebruiker

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de administratieve prestaties.

De retributie voor een signalatievergunning met hoogdringende aanvraag is niet van toepassing voor firma's die werken voor de nutsmaatschappijen, voor firma's die werken in opdracht van stad Geel en voor andere overheidsinstanties en hun firma's: AWV, provincie, Infrabel, NMBS, andere openbare instellingen of erkende instellingen van openbaar nut.

De retributie is niet van toepassing voor inlichtingen en stukken gevraagd door het rijk, de provincie, de gemeenten, de OCMW's en stichtingen van studiebeurzen.

De retributie is niet van toepassing voor inlichtingen en stukken die opgemaakt en afgeleverd worden voor de uitvoering van de wet over het herstel van zekere schade, veroorzaakt aan privégoederen door natuurrampen voor de termijn voor het rechtsgeldig indienen van het schadedossier.

Artikel 4. Tarieven

§1. Tarieven

Administratieve prestatie	Soort	Prijs
Afleveren van organisatiegids voor evenementen		2 euro
Afleveren van plan van de gemeente met straatnamenlijst		1,25 euro
Afleveren van bijzonder plan van aanleg 1/1000	Per A4-formaat	0,15 euro per blad

Afleveren van rooilijnplannen verordende voorschriften	Volledig plan	15 euro + 1,25 euro/m ²
inlichtingen die schriftelijk verstrekt worden door de stedelijke diensten: <ul style="list-style-type: none"> • stedenbouwkundig uittreksel/vastgoedinformatie/samenstellen van een vastgoeddossier of een ander dossier met ruim (meer dan 1 uur) opzoekingswerk • inlichtingen die verstrekt worden na ontsluiting via het Vastgoedinformatieplatform 	Tarief is verschuldigd per perceel. Een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprijis voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat: <ul style="list-style-type: none"> • De percelen aangrenzend zijn • De percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen • Er maximaal op één perceel één of meer gebouw eenheden geregistreerd zijn 	107 euro
Informatie gemeentelijke inventaris bodem		30 euro
Volledig plan tot A0-formaat	Per eerste plan	15 euro
	Per volgend plan	7 euro
Volledig plan		36 euro
Gedeelten van plan		4 euro
Signalisatievergunning		15 euro
Signalisatievergunning met hoogdringende aanvraag	Hoogdringende aanvraag= als een signalisatievergunning 3 werkdagen of minder voor de ingang van de inname van het openbaar domein wordt aangevraagd.	50 euro
Administratieve prestaties in het kader van afkoppelingsprojecten - Toepassing overeenkomstig het 'reglement ter beschikking stellen afkoppelingsdeskundige en keurder in het kader van afkoppelingsprojecten'		60 euro
Afleveren van een kopie op papier	Per A4-formaat zwart/wit	0,05 euro

	Per A4-formaat kleur	0,75 euro
	Per A3-formaat zwart/wit	0,12 euro
	Voor A3-formaat kleur	1,50 euro
Afleveren van een kopie op papier van bestuursdocumenten	Per A4-formaat	0,05 euro
	Per A3-formaat	0,10 euro
Drukwerk	Per papier A4-formaat wit	0,02 euro
	Per papier A4-formaat kleur	0,03 euro
	Per papier A4-formaat wit en kleur 160gr	0,07 euro
	Per papier A3-formaat wit	0,03 euro
	Per papier A3-formaat kleur	0,08 euro
	Per papier A3-formaat wit en kleur 160-250 gr	0,12 euro
	Per stencil A4-formaat	0,41 euro
	Per stencil A3-formaat	0,82 euro
	Per metaal B3-formaat	4,08 euro
	Verzamelen	0,03 euro/stuk
	Plooien	0,01 euro/stuk
	Nieten	0,03 euro/stuk
	Lijmen	2,02 euro/stuk
	Inbinden + mica	1,61 euro/stuk
Opzoeken door de archiefmedewerkers voor derden	Minder dan 15 minuten	Gratis, als de vraag beperkt is tot 5 kleine opzoeken per kalenderjaar anders idem opzoeken meer dan 15 minuten

	Meer dan 15 minuten	20 euro per begonnen half uur, gerekend vanaf de start van de opzoekingen
Afleveren van reproducties (fotokopieën en prints op papier) door archiefmedewerkers voor derden	Per fotokopie of print A4-formaat	0,15 euro
	Per fotokopie of print A3-formaat	0,30 euro
	Per print van een microfilm	0,75 euro
	Per fotokopie of print kleur A4-formaat	1,00 euro
	Per fotokopie of print kleur A3-formaat	2,00 euro
	Per kopie of print kleur op fotopapier A4-formaat	3,00 euro
	Plannen groter dan A3-formaat op plotter	10,00 euro
Afleveren van reproducties (digitale opnames tot formaat A3) door archiefmedewerkers voor derden	Per beeld uit publicaties	0,15 euro
	Voor foto's en archiefdocumenten	0,50 euro per beeld in lage resolutie (75 dpi) 5,00 euro per beeld in hoge resolutie (300 dpi)
	Verzenden via e-mail	Gratis
	Aanleveren op USB-stick	11 euro
Reproductierechten	Voor educatief gebruik	Gratis
	Bij gebruik van de afgeleverde reproductie in een publicatie, moet de aanvrager een gratis exemplaar van de publicatie deponeren in de bibliotheek van het Stadsarchief.	

	Voor commercieel gebruik per beeld	5 euro
Bij inschrijving per studierichting in de academie voor beeldende kunst of de academie voor muziek, woord en dans.	Leerling die het volledig tarief moet betalen	12 euro per leerling
	Leerling met een verminderd tarief volgens Besluit Vlaamse Regering van 7/7/93, gewijzigd door besluit Vlaamse Regering van 8/6/99 art.2 en art.3	6 euro per leerling
Ter beschikking stellen van muziekinstrumenten aan leerlingen van de stedelijke academie voor muziek, woord en dans	Voor het eerste schooljaar	35 euro per instrument
	Voor het tweede schooljaar	50 euro per instrument 35 euro per instrument blijft behouden wanneer in een gezin twee of meer kinderen een instrument gebruiken
	Voor het derde en volgende schooljaar	100 euro per instrument
Registratie en afleveren van een verklaring van wettelijk samenwonen		20 euro Verhoogd met de kosten van de gerechtsdeurwaarder bij het éézijdig beëindigen van wettelijk samenwonen
Opmaken, controleren en afleveren van een dossier voor de aanvraag van de Belgische nationaliteit		100 euro

§2. Alle hiervoor niet genoemde producten en goederen, zoals souvenirs, streekproducten, informatieve elementen die de diensten op vraag verkoopt, rekent de stad de werkelijke kostprijs aan.

De werkelijke kostprijs is de kostprijs van de materialen en vervaardiging en/of de aankoopprijs van de goederen of producten, de behandeling en het vervoer hiervan en alle heffingen en belastingen die daarop verschuldigd zijn.

§3. De particulieren en privé-instellingen die vragen dat de stad de gevraagde inlichtingen of documenten, uitgezonderd bestuursdocumenten, opstuurt, moeten bijkomend de verzendkosten

betalen. Het bedrag van de verzendkosten moet vooraf aan de stad betaald worden. De verzendkosten worden altijd aangerekend, ook als de afgifte van het stuk of de stukken kosteloos is.

Artikel 5. Indexering

Vanaf aanslagjaar 2022 zal er een jaarlijkse indexering van 2% op de tarieven worden toegepast.

Artikel 6. Afrondingsregel

Het geïndexeerd tarief wordt afgerond als volgt:

- Bedragen die eindigen op 1, 2, 3 of 4 eurocent worden afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent.
- Bedragen die eindigen op 5, 6, 7, 8 of 9 eurocent worden afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

Algemeen Bestuur Onderwijs

22 2023_GR_00081 **Capaciteitsbepaling SAIO 2023-2024 - Beslissen:
Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Maarten Corneillie

Beschrijving

Aanleiding en context

De inschrijvingsperiode van de stedelijke scholen voor gewoon basisonderwijs wordt netoverschrijdend vastgelegd met alle Geelse basisscholen. Voor het buitengewoon onderwijs daarentegen is hiervoor nog geen eenduidige of actuele wetgeving gekend. Om te kunnen inschrijven in het BuO moeten ouders wel in het bezit zijn van een "Verslag", opgemaakt door een CLB, en deze verslaggeving laat vaak op zich wachten waardoor het aanmelden in januari vaak veel te vroeg is voor onze nieuwe leerlingen en hun ouders.

SAIO opteert om de vrije inschrijvingsperiode vast te leggen na de paasvakantie. De opgelegde voorrangperiode van 2 weken voor kinderen van personeel én broers en zussen van zittende leerlingen, maakt dat deze inschrijvingen van start gaan op maandag **3 april 2023**. Na deze voorrangperiode start op **maandag 17 april om 9u00** meteen de vrije inschrijvingsperiode voor alle andere nieuwe inschrijvingen. Tijdens de inschrijvingsperiode zullen we het tijdstip van aanmelden via een eigen digitale tool respecteren om dan chronologisch een fysieke afspraak te maken om ook effectief in te schrijven.

Capaciteit voor 2023-2024

Niveau-type	Capaciteit	Vrije plaatsen	Vergelijking met capaciteit 2022-2023
Lager onderwijs - type Basisaanbod	81 leerlingen	23	Verhoging van 74 naar 81
Lager onderwijs - type 3	18 leerlingen	4	Blijft gelijk
Lager onderwijs - type 9	38 leerlingen	2	Blijft gelijk
Kleuteronderwijs* - type 3/9 kleuters	8 kleuters	3	Blijft gelijk

** Alle kleuters zitten in dezelfde klas. Bij hen is het niet geweten in welk type ze instromen.*

Argumentatie

Dit schooljaar hebben we op datum van 1 februari 2023 voor alle aangeboden types in onze school de maximumcapaciteit behaald. Gezien onze huidige accommodatie het niet echt toelaat om nog heel veel extra leerlingen in te schrijven, moeten we al verschillende jaren achter elkaar een wachtlijst invoeren zodat er bij onvoorziene uitstroom (verhuis, internaatopname,...) of bij herattestering van onze eigen zittende leerlingen er toch nog een plaats behouden blijft voor hen.

Voor eigen zittende leerlingen die nog een attestwijziging zouden krijgen vóór 1 september 2023, moeten wij anders sowieso in overcapaciteit gaan voor onze eigen aangeboden types binnen de school. Voor een attestwijziging zijn binnen onze school al enkele leerlingen aangemeld bij het CLB en dienen we voorlopig ook hiermee rekening te houden. Zij wachten enkel nog op:

- de diagnose ASS om in aanmerking te komen voor een type 9-verslag
- of ze lopen momenteel nog een traject vanuit hun voorlopig verslag type 3 voor een definitief verslag type 3 of een definitief verslag type 9 omwille van de lange wachtlijsten van aanmeldingen bij een kinderpsychiater
- of ze worden doorverwezen naar een type 2-setting omwille van de zeer beperkte leerbaarheid binnen onze school voor normaal begaafde leerlingen
- of zitten ouders nog in hun aanvaardingsproces en zijn ze niet klaar voor de overstap naar een ander type.

Sinds de oprichting van onze type 9-werking organiseerden we dit type enerzijds in de vorm van een geïntegreerde werking binnen het type Basisaanbod (Velveken en De Billemontstraat) en anderzijds als een ver doorgedreven en gestructureerde autisnewerking enkel in de Billemontstraat.

Toch merken we dat de vraag vanuit CLB en ouders naar de geïntegreerde werking hoe langer hoe minder voorkomt en de nieuwe leerlingen én eigen zittende leerlingen met een attestwijziging naar een type 9-werking, meer nood hebben aan de structuurwerking. Vandaar bouwen we al zeker voor het nieuwe schooljaar onze geïntegreerde werking af maar behouden we wel de capaciteit van 38 kinderen type 9 in de lagere school, net zoals de voorbije jaren.

In het nieuwe schooljaar willen we door het stopzetten van de geïntegreerde werking wel de capaciteit binnen het basisaanbod al lichtjes verhogen naar 81 leerlingen.

Juridische grond

Omzendbrief BAO 2012/01 inzake het inschrijvingsrecht en aanmeldingsprocedures voor het basisonderwijs, met zijn laatste wijzigingen;

Omzendbrief BAO 97/9 inzake de programmatie en rationalisatie in het buitengewoon onderwijs, met zijn laatste wijzigingen.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de onderstaande capaciteitsbepaling van SAIO voor het schooljaar 2023-2024 goed:

- Lager onderwijs - type Basisaanbod: 81 leerlingen (waarvan 23 vrije plaatsen)
- Lager onderwijs - type 3 - lager onderwijs: 18 leerlingen (waarvan momenteel 4 vrije plaatsen)
- Lager onderwijs - type 9 - lager onderwijs: 38 leerlingen (waarvan momenteel 2 vrije plaatsen)

- Lager onderwijs - type 3/type9 - kleuter: 8 leerlingen (waarvan momenteel 3 open plaatsen)

Artikel 2

De gemeenteraad keurt onderstaande planning voor de inschrijvingsperiode van SAIO voor het schooljaar 2023-2024 goed:

- 3 april - 16 april 2023: Inschrijvingsperiode voorrangsgroep (kinderen van personeel en broers en zussen van zittende leerlingen)
- Vanaf 17 april 2022 - 9u00: Vrije inschrijvingsperiode

23 2023_GR_00082 Capaciteitsbepaling stedelijke basisscholen - schooljaar 2023-2024 - Beslissen: Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Maarten Corneillie

Beschrijving

Aanleiding en context

Elke Geelse school voor gewoon basisonderwijs bepaalt ieder jaar haar maximale capaciteit per geboortjaar (voor het kleuteronderwijs) en per leerjaar (voor het lager onderwijs). Ook de vijf stedelijke scholen voor gewoon basisonderwijs dienen dit te doen.

Het schoolbestuur en de directies van het stedelijk basisonderwijs houden bij de bepaling van de maximale capaciteit rekening met verschillende factoren:

- De beschikbare infrastructuur:
We hanteren hiervoor de richtnorm van AGION van 2 à 2,5 m² per leerling om het basisonderwijs kwaliteitsvol en veilig te kunnen organiseren. De grootte van de beschikbare klasruimtes bepalen daarom mee de maximale capaciteit.
- Een werkbare klasgroep:
Er wordt afgewogen voor welke groepsgrootte kwaliteitsvol onderwijs nog haalbaar is. Door de realiteit van het huidige onderwijs is daarop niet langer één cijfer te plakken (zie volgende punt).
- Nieuwe werkvormen in het onderwijs:
Door moderne werkvormen zoals co-teaching, niveaudifferentiatie en groepswork sluit het klassieke beeld van een klas met 25 bankjes en één leerkracht vooraan, niet langer aan bij de dagelijkse schoolrealiteit. Deze nieuwe methoden vragen ook een andere omgang met klasruimtes en klassamenstellingen en kunnen zo de maximale capaciteit beïnvloeden.
- De samenstelling van het schoolteam:
Elke basisschool krijgt jaarlijks een pakket lestijden ter beschikking vanuit het Vlaams Agentschap voor onderwijsdiensten (AgODi) waarin ze onderwijzend personeel kunnen aanstellen. Het aantal lestijden is gebaseerd op het aantal leerlingen in het schooljaar voordien. Met andere woorden resulteert een forse stijging in het leerlingenaantal pas een schooljaar later ook in een stijging in personeelscapaciteit. Daarom wordt ook de beschikbaarheid van lestijden in overweging genomen bij het bepalen van de maximale capaciteit.

Het schoolbestuur en de directies van het stedelijk basisonderwijs stellen per school onderstaande capaciteiten voor. De kolom 'Capaciteit' geeft de totale capaciteit per geboortjaar of leerjaar aan. De kolom 'Verwacht aantal vrije plaatsen' bevat de prognose van het aantal plaatsen dat nog open is nadat alle leerlingen die er momenteel al schoollopen hun plaats in het volgende kleuter- of leerjaar innemen.

Belangrijk om weten is dat een schoolbestuur ondanks het bereiken van de capaciteit toch bepaalde leerlingen kan inschrijven (conform het decreet basisonderwijs van 25/02/1997 art.37 novies §5). Bovendien kan een school steeds in overcapaciteit gaan, moest de situatie hierom vragen. Het schoolbestuur dient dit dan wel te melden aan de andere schoolbesturen actief op het Geelse grondgebied.

SBS De Burgstraat

Geboorte- of leerjaar	Capaciteit	Verwachte open plaatsen
Kleuterklas - geboortjaar 2021	56	56
Kleuterklas - geboortjaar 2020	56	33
Kleuterklas - geboortjaar 2019	56	32
Kleuterklas - geboortjaar 2018	56	30
1e leerjaar	56	23
2e leerjaar	56	18
3e leerjaar	56	23
4e leerjaar	56	9
5e leerjaar	56	35
6e leerjaar	56	6

Opmerking: Gezien het groot aantal vrije plaatsen, is de verwachting dat er in SBS De Burgstraat in geen enkel kleuter- of leerjaar kinderen geweigerd zullen moeten worden omwille van een capaciteitstekort.

SBS GEEL-ZUID: SBS DE BOLLENBOOM & SBS DE STELTLOPER

SBS De Bollenboom

Geboorte- of leerjaar	Capaciteit	Verwachte open plaatsen
Kleuterklas - geboortjaar 2021	28	28
Kleuterklas - geboortjaar 2020	28	0

Geboorte- of leerjaar	Capaciteit	Verwachte open plaatsen
Kleuterklas - geboortejaar 2019	28	5
Kleuterklas - geboortejaar 2018	28	10
1e leerjaar	28	-1
2e leerjaar	28	14
3e leerjaar	28	15
4e leerjaar	28	12
5e leerjaar	28	12
6e leerjaar	28	19

Opmerking:

- SBS De Bollenboom heeft - omwille van uitschieters in geboortecijfers in Zammel - een zeer grote instroom gekend in de generaties van geboortejaar 2020 en geboortejaar 2017 (het toekomstige 1e leerjaar). In deze leerjaren is de maximale capaciteit behaald of al overschreden.
- Gezien het groot aantal vrije plaatsen, is de verwachting dat er in SBS De Bollenboom in alle andere kleuter- of leerjaren geen kinderen geweigerd zullen moeten worden omwille van een capaciteitstekort.

SBS De Steltloper

Geboorte- of leerjaar	Capaciteit	Verwachte open plaatsen
Kleuterklas - geboortejaar 2021	12	12
Kleuterklas - geboortejaar 2020	12	2
Kleuterklas - geboortejaar 2019	12	3
Kleuterklas - geboortejaar 2018	12	2
1e leerjaar	12	8
2e leerjaar	12	5
3e leerjaar	12	3
4e leerjaar	12	2
5e leerjaar	12	1
6e leerjaar	12	0

Opmerking:

- In tegenstelling tot de andere stedelijke scholen, werkt SBS De Steltloper met graadklassen (2 leerjaren bij elkaar). Omwille van de beperkte omvang van SBS De Steltloper (en dito personeelsteam) is er geen ruimte om extra klassen in te richten. Daarom wordt er uitgegaan van een maximum van 12 leerlingen per geboorte- of leerjaar. Als alle huidige leerlingen blijven, betekent dit dat voor het 6e leerjaar de maximale capaciteit bereikt is.

SBS LARUM

Geboorte- of leerjaar	Capaciteit	Verwachte open plaatsen
Kleuterklas - geboortejaar 2021	26	26
Kleuterklas - geboortejaar 2020	26	9
Kleuterklas - geboortejaar 2019	26	-4
Kleuterklas - geboortejaar 2018	26	10
1e leerjaar	26	8
2e leerjaar	26	-4
3e leerjaar	26	1
4e leerjaar	26	-4
5e leerjaar	26	-1
6e leerjaar	26	-5

Opmerking:

- De verwachting is dat er voor de geboortejaren 2021, 2020 en 2018 geen enkele kleuter geweigerd zal moeten worden. Voor geboortejaar 2019 is de maximale capaciteit bereikt en werd er al met 4 leerlingen boven de maximale capaciteit gegaan.
- Larum heeft in het verleden, omwille van een hoog geboortecijfer, in enkele leerjaren een zeer grote instroom gekend. Om leerlingen uit Larum toch de kans te geven om in de eigen parochie school te lopen, werd toen beslist de capaciteiten voor de leerlinggroep te verhogen. Dit verklaart de negatieve open plaatsen bij verschillende leerjaren. Om in deze leerjaren kwaliteitsvol onderwijs te kunnen bieden, wordt er jaarlijks creatief gepuzzeld met de lessenroosters van het personeelsteam om zo voldoende ondersteuning te voorzien in de grote klassen. Op die manier kan men op een pedagogisch verantwoorde manier toch nog grotere klasgroepen maken. De indeling van de klaslokalen in SBS Larum laat dit ook toe. Gezien de beperkte personeelscapaciteit is het niet realistisch om dit voor elk leerjaar te doen. Daarom is, met de huidige leerlingbezetting, enkel in het eerste en derde leerjaar nog ruimte voor nieuwe inschrijvingen.

SBS DE KATERSBERG

Geboorte- of leerjaar	Capaciteit	Verwachte open plaatsen
Kleuterklas - geboortejaar 2021	25	25
Kleuterklas - geboortejaar 2020	25	15
Kleuterklas - geboortejaar 2019	25	7
Kleuterklas - geboortejaar 2018	25	3
1e leerjaar	25	-1
2e leerjaar	25	-4
3e leerjaar	25	8
4e leerjaar	50	14
5e leerjaar	25	-2
6e leerjaar	50	13

Opmerking:

- Gezien het grote aantal vrije plaatsen is de verwachting dat er geen kleuters geweigerd zullen moeten worden.
- Voor het toekomstige eerste, tweede en vijfde leerjaar is er in het verleden al in overcapaciteit gegaan.

SBS WINKELOMHEIDE

Geboorte- of leerjaar	Capaciteit	Verwachte open plaatsen
Kleuterklas - geboortejaar 2021	24	24
Kleuterklas - geboortejaar 2020	24	1
Kleuterklas - geboortejaar 2019	24	1
Kleuterklas - geboortejaar 2018	24	0
1e leerjaar	24	-1
2e leerjaar	24	-6

Geboorte- of leerjaar	Capaciteit	Verwachte open plaatsen
3e leerjaar	24	-3
4e leerjaar	24	-4
5e leerjaar	24	1
6e leerjaar	24	0

Opmerking:

- Voor het geboortjaar 2018 is de maximale capaciteit bereikt. Voor het 1e, 2e, 3e en 4e leerjaar van volgend schooljaar werd eerder besloten om in overcapaciteit te gaan.

Juridische grond

Decreet van 30 mei 2012 houdende technische en praktische aanpassingen aan het decreet van 25 november 2011 betreffende het inschrijvingsrecht.

Decreet van 25 november 2011 betreffende het inschrijvingsrecht.

Decreet basisonderwijs van 25 februari 1997 de artikelen 3,15,18, 21,22,25,26,27,28,29,32,37, hoofdstuk I V afdeling 3. Recht op inschrijving de artikelen 37bis-37 duodevicies en afdeling 4.aanmeldingsprocedures art.37undevicies-art.37vicies septies.

Decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad, artikel 21. Omzendbrief Inschrijvingsrecht en aanmeldingsprocedures in het basisonderwijs van 5 juni 2012 met laatste wijziging op 3 juli 17.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
 <p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad legt de maximumcapaciteit van het stedelijk gewoon basisonderwijs in Geel vanaf 1 september 2023 vast op:

SBS De Burgstraat

Geboorte- of leerjaar	Capaciteit	Open plaatsen
Kleuterklas - geboortjaar 2021	56	56
Kleuterklas - geboortjaar 2020	56	33
Kleuterklas - geboortjaar 2019	56	32
Kleuterklas - geboortjaar 2018	56	30
1e leerjaar	56	23
2e leerjaar	56	18

Geboorte- of leerjaar	Capaciteit	Open plaatsen
3e leerjaar	56	23
4e leerjaar	56	9
5e leerjaar	56	35
6e leerjaar	56	6

SBS GEEL-ZUID: SBS DE BOLLENBOOM & SBS DE STELTLOPER

SBS De Bollenboom

Geboorte- of leerjaar	Capaciteit	Open plaatsen
Kleuterklas - geboortejaar 2021	28	28
Kleuterklas - geboortejaar 2020	28	0
Kleuterklas - geboortejaar 2019	28	5
Kleuterklas - geboortejaar 2018	28	10
1e leerjaar	28	-1
2e leerjaar	28	14
3e leerjaar	28	15
4e leerjaar	28	12
5e leerjaar	28	12
6e leerjaar	28	19

SBS De Steltloper:

Geboorte- of leerjaar	Capaciteit	Open plaatsen
Kleuterklas - geboortejaar 2021	12	12
Kleuterklas - geboortejaar 2020	12	2
Kleuterklas - geboortejaar 2019	12	3
Kleuterklas - geboortejaar 2018	12	2
1e leerjaar	12	8
2e leerjaar	12	5
3e leerjaar	12	3
4e leerjaar	12	2

Geboorte- of leerjaar	Capaciteit	Open plaatsen
5e leerjaar	12	1
6e leerjaar	12	0

SBS LARUM

Geboorte- of leerjaar	Capaciteit	Open plaatsen
Kleuterklas - geboortejaar 2021	26	26
Kleuterklas - geboortejaar 2020	26	9
Kleuterklas - geboortejaar 2019	26	-4
Kleuterklas - geboortejaar 2018	26	10
1e leerjaar	26	8
2e leerjaar	26	-4
3e leerjaar	26	1
4e leerjaar	26	-4
5e leerjaar	26	-1
6e leerjaar	26	-5

SBS DE KATERSBERG

Geboorte- of leerjaar	Capaciteit	Open plaatsen
Kleuterklas - geboortejaar 2021	25	25
Kleuterklas - geboortejaar 2020	25	15
Kleuterklas - geboortejaar 2019	25	7
Kleuterklas - geboortejaar 2018	25	3
1e leerjaar	25	-1
2e leerjaar	25	-4
3e leerjaar	25	8
4e leerjaar	50	14
5e leerjaar	25	-2
6e leerjaar	50	13

SBS WINKELOMHEIDE

Geboorte- of leerjaar	Capaciteit	Open plaatsen
Kleuterklas - geboortjaar 2021	24	24
Kleuterklas - geboortjaar 2020	24	1
Kleuterklas - geboortjaar 2019	24	1
Kleuterklas - geboortjaar 2018	24	0
1e leerjaar	24	-1
2e leerjaar	24	-6
3e leerjaar	24	-3
4e leerjaar	24	-4
5e leerjaar	24	1
6e leerjaar	24	0

Algemeen Bestuur stad

24 2023_GR_00061 Algemeen Nood- en Interventieplan stad Geel - ANIP - kennisnemen

Inhoudelijk verantwoordelijke

Rob Testelmans

Beschrijving

Aanleiding en context

Elke burgemeester of gouverneur moet over een **algemeen nood- en interventieplan** beschikken voor zijn gemeente of provincie. Een algemeen nood- en interventieplan bevat algemene richtlijnen om elke soort noodsituatie beter te kunnen beheren.

In een ANIP staat minimaal:

- Algemene informatie, zoals een contactenlijst van alle betrokken partners en een lijst van mogelijke risico's;
- Informatie over hoe en wanneer het noodplan een update krijgt;
- Informatie over de organisatie bij een noodsituatie.
 - Wie verwittigt alle partners?
 - Via welke kanalen communiceren de partners met elkaar?
 - Wie is er verantwoordelijk voor informatie aan de bevolking?
 - Waar zijn er onthaal- en huisvestingscentra voor personen die niet naar huis kunnen omwille van de noodsituatie en wie regelt het vervoer?

- Wat moet er gebeuren na de noodsituatie, om zo snel mogelijk terug te keren naar een normale situatie?

Ook op nationaal niveau bestaat er een algemeen noodplan, nl. het koninklijk besluit van 31 januari 2003. Dit besluit legt de algemene principes voor de coördinatie en het beheer van een noodsituatie op nationaal niveau vast.

Naast een algemeen nood- en interventieplan dat de samenwerking tussen de verschillende actoren beschrijft, maakt ook elke **discipline** een **eigen interventieplan**. In deze plannen staan afspraken over o.a. wie welke taak opneemt, wie de leiding heeft, hoe de communicatie verloopt en welke middelen ingezet kunnen worden. Er zijn **5 verschillende monodisciplinaire interventieplannen**

1. Monodisciplinair interventieplan discipline 1 of BIP (Brandweer Interventieplan)
2. Monodisciplinair interventieplan discipline 2 of MIP (Medisch Interventieplan), PSIP (Psychosociaal Interventieplan) of SIP (Sanitair Interventieplan)
3. Monodisciplinair interventieplan discipline 3 of PIP (Politieel Interventieplan)
4. Monodisciplinair interventieplan discipline 4 of LIP (Logistiek Interventieplan)
5. Monodisciplinair interventieplan discipline 5

Het monodisciplinair interventieplan van discipline 5 wordt ook wel het crisiscommunicatieplan genoemd.

Argumentatie

Het ANIP van de stad Geel wordt steeds actueel gehouden. De meest actuele versie wordt bijgehouden in het veiligheidsportaal van de federale overheid (ICMS). Na het nieuwe KB van 2019 drong een grondige update zich op. De federale diensten van de gouverneur van de provincie Antwerpen maakten hiervoor een sjabloon op zodat de grote lijnen van de ANIPS van de Antwerpse gemeenten dezelfde zijn. Dit vergemakkelijkt de samenwerking tussen gemeenten wanneer er bijstand moet worden geboden. De opmaak van dit ANIP gebeurde in samenwerking met Laakdal en Meerhout, met wie Geel een formele bijstandsregeling heeft. Daarnaast werkt de stad Geel nauw samen met de andere gemeenten van Brandweer Zone Kempen en is de noodplanningscoördinator lid van het ondersteuningsteam van de provincie Antwerpen.

Juridische grond

Koninklijk besluit van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het Algemeen Nood- en Interventieplan van de stad Geel.

25 **2023_GR_00062** **Beslissing ABB over klacht tegen de gunning "vormgeving en drukken van het Stadsmagazine"-**

**besluit van het college van burgemeester en schepenen
van 12 september 2022 en 5 december 2022 -
Kennisname**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Adena Margoosian

Beschrijving

Aanleiding en context

Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) ontving in januari en februari 2023 twee klachten, ingediend door Meandros Grafische Producties bv. tegen de besluiten van het college van burgemeester en schepenen (zie bijlage):

- Gunning vormgeving van het stadsmagazine (12 september 2022)
- Gunning drukken van het stadsmagazine. (5 december 2022)

Op verzoek van ABB werden alle nodige stukken uit het dossier met extra toelichting over het standpunt van stad Geel, overgemaakt.

De gouverneur nam op 13/2/2022 in beide dossiers een beslissing en deelde mee dat er voor haar ambt geen reden is om op te treden. (zie bijlage).

Argumentatie

De beslissingen van de toezichthoudende overheid ABB, die zijn meegedeeld aan stad Geel, dienen ter kennis te worden gebracht op de zitting van de gemeenteraad.

Juridische grond

Artikel 333, tweede lid decreet over het lokaal bestuur

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de beslissingen van de provinciegouverneur Cathy Berx, namens Agentschap Binnenlands Bestuur, over de twee klachten ingediend door Meandros Grafische Producties bv. tegen de besluiten van het college van burgemeester en schepenen "gunning vormgeving van het stadsmagazine en gunning drukken van het stadsmagazine".

**26 2023_GR_00083 Woonkrediet Antwerpen - Kempen - Limburg / agenda
algemene vergadering 12 april 2023 - Beslissen:
Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Bert Deboel

Beschrijving

Aanleiding en context

NV "Woonkrediet Antwerpen - Kempen - Limburg" houdt op 12 april 2023 zijn algemene vergadering. De agenda hiervan bevat de volgende agendapunten:

1. Jaarrekening en jaarverslag van de bestuurders over het boekjaar 2022
2. Verslag van de commissaris over het boekjaar 2022
3. Decharge bestuurders
4. Decharge commissaris
5. Mandaten bestuurders en commissaris

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging, en de toelichtende bijlagen hieraan verbonden, die aan de deelnemers worden voorgelegd.

Argumentatie

In gemeenteraadszitting van 1 april 2019 werd Elhasbia Zayou aangeduid als vertegenwoordiger namens stad Geel in de algemene vergadering van NV "Woonkrediet Antwerpen - Kempen - Limburg". Zij zal deelnemen aan de algemene vergadering van 12 april 2023.

De gemeenteraad neemt kennis van de oproeping, en de toelichtende bijlagen hieraan verbonden, die aan de deelnemer worden voorgelegd.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de jaarrekening en jaarverslag van de bestuurders over het boekjaar 2022.

Artikel 2

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het verslag van de commissaris over het boekjaar 2022.

Artikel 3

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de decharge bestuurders.

Artikel 4

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de decharge commissaris.

Artikel 5

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de kwijting aan de mandaten bestuurders en commissaris.

Artikel 6

De gemeenteraad mandateert gemeentelijk vertegenwoordiger **Zayou Elhasbia** aan de algemene vergadering deel te nemen en te stemmen overeenkomstig deze beslissing, evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze vergadering.

BESLOTEN ZITTING grondgebiedszaken vergunningen

Inhoudelijk verantwoordelijke

Inne Verellen

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 30 juli 2020 verleende het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning voor het ontwikkelingsproject Pas-Peperstraat. De vergunning werd verleend met een groot aantal voorwaarden.

De bouwheer is in beroep gegaan tegen deze vergunning omdat hij van oordeel was dat enkele voorwaarden en lasten niet wettelijk zijn en vroeg aan de deputatie om deze eruit te halen.

Het schepencollege verleende 2 maal advies aan de deputatie.

Op 6 mei 2021 verleende de deputatie vergunning zonder de voorwaarden en lasten uit het besluit en de adviezen van het college van burgemeester en schepenen over te nemen.

Omdat deze voorwaarden en lasten belangrijk zijn voor het motiveren van zo'n grootschalig project, besloot het college van burgemeester en schepenen op 18 juni 2021 om bij de raad voor vergunningsbetwistingen in beroep te gaan tegen die beslissing en om stad Geel in deze zaak te laten vertegenwoordigen door advocate Birgit Creemers (DLA Piper).

Op 7 juli 2022 besloot de Raad voor vergunningsbetwistingen bij wijze van tussenarrest om in zitting van 23 augustus 2022 een beslissing te nemen over het ambtshalve middel om de onregelmatigheid in het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek te herstellen.

De raadsman van de stad Geel adviseerde om gebruik te maken van de wettelijke voorziene mogelijkheid om in een bemiddelingsprocedure te stappen onder de auspiciën van de raad voor vergunningsbetwistingen in een betrachting om tot een minnelijk akkoord te geraken betreffende de vergunningssituatie van het project. Dit kreeg de voorkeur boven een langdurige voortzetting van de juridische procedure waarin nu de focus lag op het ambtshalve middel dat een onzeker vervolg met zich bleek mee te brengen.

Op 2 augustus 2022 beslist het college van burgemeester en schepenen om, onder voorwaarde dat de stad geen afstand dient te doen van de rechten op de lopende procedure, de bemiddelingsprocedure op te starten. Als de bemiddelingsprocedure niet zou leiden tot een gedragen oplossing, kan er op later tijdstip de procedure verder worden gezet.

Op 15 september 2022 heeft de Raad voor Vergunningsbetwistingen in een tussenarrest een bemiddelaar aangesteld: Dhr. Eddy Clybouw. De zitting werd verdaagd naar 4 april 2023.

Argumentatie

Op 18 november 2022 vond een bemiddelingsgesprek plaats onder leiding van de bemiddelaar en in bijzijn van vertegenwoordigers van de aanvrager, de provincie en de stad, en diens advocaten. Er kon tot een akkoord worden gekomen betreffende de dading die er in essentie op neer komt de de stad Geel de procedure voor de raad voor vergunningsbetwistingen stopzet op voorwaarde dat de oorspronkelijk opgelegde vergunningsvoorwaarden en -lasten en die niet werden weerhouden door de deputatie, thans wel worden opgelegd via de dadingsovereenkomst en met dien verstande dat de

stad Geel niet langer aanspraak maakt op de constructieve voorbereiding van een doorgang via de ondergrondse garage naar de aangelanden met bijhorend doorgangsrecht.

De precieze voorwaarden en lasten die van toepassing zijn op de bewuste omgevingsvergunning zijn integraal verwerkt in de dadingsovereenkomst die als bijlage is toegevoegd.

De dadingsovereenkomst die onder leiding van de bemiddelaar werd opgesteld, wordt thans ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Financiële en beleidsinformatie

Beleidsinformatie

BD000009 Geel ontwikkelt attractieve stads- en dorpskernen. 2020-2031

AP000069 -- Geel stelt werkingsmiddelen ter beschikking voor de BD attractieve stads- en dorpskernen. 2020-2025

AC000089 Geel werkt aan een vlotte afhandeling van de omgevingsvergunningen.

MJP000676 Stedenbouwkundige lasten bij vergunningen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het bemiddelingsakkoord goed voor het project Pas - Peperstraat (dossier 201900490).

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de dadingsovereenkomst goed betreffende de voorwaarden en lasten die rusten op de omgevingsvergunning voor het project Pas - Peperstraat (dossier 201900490).

**Gemeenteraad
Interpellatie**

Zitting van 30 maart 2023

**IR 1 2023_IP_00021 Interpellatie van raadslid Rosa Van Cleempoel:
Herstelling slagboom parking sociaal huis****Interpellatie****Indiener(s):**

Rosa Van Cleempoel, Vlaams Belang

Gericht aan:

Marlon Pareijn

Tijdstip van indienen:

14 maart 2023 11:44

Toelichting:

De slagboom aan de ingang/uitgang van de parking van het sociaal huis is reeds geruime tijd stuk en staat daarom open . De parking wordt hierdoor onterecht gebruikt door talrijke personen die GEEN bezoeker zijn van het sociaal huis . Bezoekers van het sociaal huis vinden daardoor vaak geen parking meer voor hun voertuig tijdens hun bezoek .

Tevens wordt er ook buiten de parkeervakken geparkeerd , waardoor de toestand op de parking ronduit chaotisch mag genoemd worden .

Kan het stadsbestuur zorgen voor een spoedig herstel van de slagboom , zodat er een einde komt aan dit “wild parkeren “ en de parking terug beschikbaar wordt voor de bezoekers van het sociaal huis ?

**Gemeenteraad
Interpellatie**

Zitting van 30 maart 2023

**IR 2 2023_IP_00022 Interpellatie van raadslid Rosa Van Cleempoel:
Onderhoud / herstel van stoepen - stand van zaken stoepenplan****Interpellatie****Indiener(s):**

Rosa Van Cleempoel, Vlaams Belang

Gericht aan:

Bart Julliams, Luc Van Laer

Tijdstip van indienen:

14 maart 2023 11:46

Toelichting:

Een aantal jaren geleden interpelleerde ik het stadsbestuur over de erbarmelijke toestand van een aantal stoepen in onze stad . Het stadsbestuur erkende het probleem en beloofde een stoepenplan op te stellen om het probleem aan te pakken .

Helaas moet ik vaststellen dat er momenteel zowel in het centrum van onze stad als in de buitenparochies nog steeds heel veel stoepen zijn die er echt slecht en gevaarlijk bij liggen . Soms is het gebruik ervan voor andersvaliden zelfs onmogelijk . De “ algemene “ toestand is er mijn inziens niet echt op verbeterd .

Ik stel vast dat maar al te vaak stoepen na uitgevoerde werken slecht worden hersteld (bijvoorbeeld in het stadscentrum) . Op andere plaatsen zijn het boomwortels die de stoep onbegaanbaar maken , Tal van redenen met telkens hetzelfde gevaarlijke resultaat : gevaarlijke en slecht begaanbare stoepen .

Kan het stadsbestuur mij een stand van zaken geven van “het stoepenplan “ voor/in 2023 ? Het lijkt mij wenselijk om dit plan “bij te sturen” of te “herbekijken” om deze problematiek fundamenteel aan te pakken .

**Gemeenteraad
Interpellatie**

Zitting van 30 maart 2023

IR 3 2023_IP_00023 Interpellatie van raadslid Patrick Graux: Behoud de Gansakkermolen voor Geel !!! Laat dit mooi erfgoed niet verdwijnen naar Sint-Amands aan de Schelde!!!!

Interpellatie

Indiener(s):

Patrick Graux, Onafhankelijk

Gericht aan:

Luc Van Laer

Tijdstip van indienen:

21 maart 2023 9:55

Toelichting:

Behoud de Gansakkermolen voor Geel!!!

Laat dit mooi erfgoed niet verdwijnen naar Sint-Amands aan de Schelde!!

De stad Geel heeft het kapelletje van Elsum laten restaureren, wat veel geld heeft gekost. De stad houdt dus, terecht, haar erfgoed in ere.

Een even belangrijk stuk erfgoed echter, de Gansakkermolen, zal definitief voor Geel verloren gaan en vertrekken richting St-Amands aan de Schelde.

De reden die hiervoor gegeven wordt door Kempens Erfgoed is dat op de historische locatie niet voldoende wind meer is om de molen te laten draaien, zulks vanwege de hoge gebouwen die daar inmiddels zijn gezet.

Geels belang zou de molen liever een plaats geven in Ten Aard, waar hij mooi zou passen bij het renovatieproject van de oude Bloemmolens van Geel en een trekpleister zou vormen voor toeristen die Geel bezoeken.

In de gerestaureerde molen kan een café worden geopend om de kosten gedeeltelijk of wie weet geheel terug te verdienen.

Wat houdt het stadsbestuur tegen om deze historische molen voor Geel te behouden?