

Gemeenteraad

Ontwerpbesluitenbundel

Zitting van 29 september 2022

OPENBARE ZITTING

- 1 2022_GR_00194 Verslag gemeenteraad 5 september 2022 - Goedkeuren

Vrije Tijd

Toerisme

- 2 2022_GR_00200 Reglement Geel Wintert! 2022 - Beslissen: Goedkeuren

grondgebiedszaken

vergunningen

- 3 2022_GR_00195 Intergemeentelijke loketwerking energie en wonen - Beslissen: Goedkeuren
- 4 2022_GR_00198 Omgevingsvergunning (202200202 inv) Zaak der Wegen - nieuw wegtracé in wijk Vidse n.a.v. project Geelse Huisvesting - Goedkeuren

openbaar domein

- 5 2022_GR_00182 Trage verbinding Molenstraat - Gratis en kosteloze grondafstand aan stad Geel - affectatie openbaar domein - Beslissen: Goedkeuren
- 6 2022_GR_00192 Verzoekschrift tot vaststellen dertigjarig publiek gebruik grondstrook - Smallerijt (t.h.v. huisnr. 7 en 9) - Grote Nete - erkenning tot gemeenteweg - Goedkeuren
- 7 2022_GR_00193 Verzoekschrift vaststellen dertigjarig publiek gebruik grondstrook Zammelseweg (t.h.v. nrs . 221 en 225) naar Grotesteenweg (t.h.v nr. 138) - erkenning tot gemeenteweg - Goedkeuren

gebouwen en openbaar domein

- 8 2022_GR_00196 Fiberklaar - Recht van opstal Fiber pop zone BIB - Werft - Goedkeuren
- 9 2022_GR_00197 Raamovereenkomst voor de inhuur van externe ondersteuning voor het invullen van tijdelijke opdrachten met verschillende profielen voor dienst grondgebiedszaken-Goedkeuren bestek en vaststellen plaatsingsprocedure

ondernemen

- 10 2022_GR_00199 Kansspelinrichtingen klasse IV - Convenant Stad Geel - betFIRST Geel - Hernieuwing vergunning F2 wedkantoor - Pas 155 - Beslissen: Goedkeuren

Algemeen Bestuur

Algemeen Bestuur stad

- 11 2022_GR_00191 Meerjarenplan 2020-2025: opvolgingsrapportering 1/01 - 30/06/2022 - Beslissen: Goedkeuren

OPENBARE ZITTING

1 2022_GR_00194 **Verslag gemeenteraad 5 september 2022 - Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Yorben Geerinckx

Beschrijving

Aanleiding en context

De gemeenteraad wordt verzocht het verslag van vorige zitting goed te keuren.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het verslag van de vorige zitting goed.

Vrije Tijd

Toerisme

2 2022_GR_00200 **Reglement Geel Wintert! 2022 - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Hans Driesen

Beschrijving

Aanleiding en context

Dit jaar vindt Geel Wintert! plaats tijdens 2 weekends: vr 9 - za 10 - zo 11 december & vr 16 - za 17 - zo 18 december.

En dit telkens van vrijdag tot zondag met volgende openingsuren:

- Vrijdag van 17 tot 24 uur
- Zaterdag van 14 tot 24 uur
- Zondag van 14 tot 22 uur

Argumentatie

Voor de uitbating van de standplaatsen op Geel Wintert! door verenigingen en handelaars werd een reglement opgesteld waarin de voorwaarden tot deelname werden opgenomen. Op die manier kan de praktische organisatie hiervan vlot verlopen.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Een visum is pas nodig bij verbintenissen vanaf €5.000 excl. BTW

De kostprijs bedraagt € (inclusief BTW)

Dit bedrag is voorzien op budgetsleutel ...

Beleidsinformatie

de beleidsdoelstelling: BD000001 Geel bouwt verder aan een bruisende stad met een gevarieerd en toegankelijk vrijetijdsaanbod. 2020 - 2025

het actieplan: AP000004 Geel organiseert familievriendelijke evenementen in het centrum. 2020 - 2025

de actie: AC000380 Geel organiseert de kerstmarkt als een gemeenschapsvormend project waarbij lokaal talent een podiumkans krijgt.

het meerjarenplan: MJP002010

de volledige budgetsleutel in BBC: 2022/7030000/1/0710/

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het reglement van Geel Wintert! 2022 in bijlage goed.

grondgebiedszaken vergunningen

**3 2022_GR_00195 Intergemeentelijke loketwerking energie en wonen -
Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Georg Klein

Beschrijving

Aanleiding en context

UITERSTE BESLISSINGSDATUM VOOR DIT DOSSIER: SC 19/09/2022 GR 29/09/2022

Naar aanleiding van de klimaatdoelstelling van de Vlaamse Overheid met een versterkt beleid omtrent leningen, premies, renovatiebegeleiding... en de huidige energiecrisis, werden door IOK regionale overlegmomenten georganiseerd tussen de aangesloten gemeenten. Het onderwerp van het overleg was de organisatie van een loketwerking "wonen en energie". Uit deze gesprekken bleek dat er op het terrein gebrek is aan expertise om voor de burger een goede dienstverlening te kunnen waarborgen. Daarom is aan IOK gevraagd om een intergemeentelijke loketwerking vorm te geven. De schaalgrootte van IOK wordt als ideaal gezien om voldoende expertise te kunnen opbouwen waarbij ook interactie en samenwerking mogelijk is tussen de verschillende medewerkers die hier dagdagelijks mee bezig zijn. De inzet van meerdere personen zorgt bovendien voor de nodige flexibiliteit en continuïteit. Er zal gewerkt worden met zitdagen op afspraak. Het aantal en de duur van de zitdagen per gemeente dient afhankelijk te zijn van de grootte van de gemeente en dient permanent geëvalueerd te worden. Door een regionale IOK-aanpak zouden inwoners ook in andere (buur)gemeenten terecht kunnen zodat ze snel geholpen kunnen worden en dicht bij huis terecht kunnen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 12 september 2022 goedgekeurd om toe te treden tot de intergemeentelijke loketwerking wonen en energie van IOK. In Geel zou er wekelijks één zitdag georganiseerd worden.

Om voor de gemeenten een kwaliteitsvolle loketwerking te kunnen uitbouwen, rekening houdend met de openingsuren van de gemeentelijke loketten, regelmatige avondsessies, met voldoende ruimte voor uitwisseling en overleg en back-up om gedurende 46 weken per jaar een loketwerking te kunnen voorzien, zijn 2,5 voltijdse loketmedewerkers noodzakelijk. Tijdens 1,4 VTE zullen zij rechtstreeks bezig zijn met intergemeentelijke loketwerking. De andere 1,1 VTE die niet rechtstreeks aan loketwerking in de gemeenten wordt besteed, kan worden ingevuld met andere thematisch gekoppelde regionale taken binnen de werking van het Energiehuis zoals bijvoorbeeld dossierbehandeling van energieleningen, telefonische en digitale vragen, onderhoud digitaal platform, HUISdokter, ...

De Vlaamse Overheid heeft in tussentijd bijkomende werkingsmiddelen toegezegd die specifiek dienen te worden ingezet voor de verdere integratie en uitwerking van woon- en energieloketten. Deze extra subsidies bedragen ongeveer €85.000/jaar (onder voorbehoud van definitieve goedkeuring door de Vlaamse Regering). Deze subsidies zullen worden ingezet voor de 1,1 VTE die niet rechtstreeks aan de loketwerking gekoppeld is, maar wel noodzakelijk zijn om tot werkbare functies te komen.

Er wordt een B-profiel vooropgesteld met een jaarlijkse kost van ongeveer €68.000 + 15% overhead + verplaatsingskosten. 1,4 VTE wordt op basis van kostendeling verdeeld onder de geïnteresseerde gemeenten. Hierdoor bedraagt de kostprijs per gemeente:

- Voor grote gemeenten (Geel): €19.111,33/jaar
- Voor middelgrote gemeenten (Arendonk, Herselt, Kasterlee, Laakdal, Lille, Nijlen, Ravels en Westerlo): €9.555,66/jaar
- Voor kleine gemeenten (Hulshout, Meerhout, Merksplas en Rijkevorsel): €4.777,83/jaar
- Voor Baarle-Hertog: €2.388,92/jaar

De intergemeentelijke loketwerking zal worden georganiseerd volgens het principe van kostendeling waardoor de werkelijke kostprijs berekend zal worden op basis van de effectieve personeelskost, aangevuld met een overhead. Om extra personeel hiervoor aan te kunnen werven, lijkt het noodzakelijk een looptijd van minstens 3 jaar voorop te stellen. Deelnemende gemeenten wordt een engagement gevraagd tot en met december 2025.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur

De brief van IOK van 16 mei 2022 met betrekking tot intergemeentelijke loketwerking wonen/energie;

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Financiële informatie

De kostprijs wordt geraamd op bijna € 20.000 euro/jaar

BD000010 Geel organiseert een toegankelijke dienstverlening die de inwoners versterkt. 2020-2025

AP000070 -- Geel organiseert haar dienstverlening vraaggestuurd, transparant en laagdrempelig. 2020-2025

AC000910 Geel organiseert een laagdrempelig woonloket.

MJP003550 Intergemeentelijke loketwerking wonen/energie IOK

Beleidsinformatie

De kostprijs wordt geraamd op bijna € 20.000 euro/jaar

BD000010 Geel organiseert een toegankelijke dienstverlening die de inwoners versterkt. 2020-2025

AP000070 -- Geel organiseert haar dienstverlening vraaggestuurd, transparant en laagdrempelig. 2020-2025

AC000910 Geel organiseert een laagdrempelig woonloket.

MJP003550 Intergemeentelijke loketwerking wonen/energie IOK

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om in te stappen in het voorstel voor intergemeentelijke loketwerking wonen en energie van IOK en dit tot december 2025.

4	2022_GR_00198	Omgevingsvergunning (202200202 inv) Zaak der Wegen - nieuw wegtracé in wijk Vidse n.a.v. project Geelse Huisvesting - Goedkeuren
----------	----------------------	---

Inhoudelijk verantwoordelijke

Inne Verellen

Beschrijving

Aanleiding en context

BESLISSINGSDATUM VOOR DIT DOSSIER, DEEL GRONDAFSTAND: GR 29/09/2022

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zittingen van 15/03/2021 en 26/04/2021 vergunning voor het slopen en herbouwen van woningen en appartementen.

De voorliggende aanvraag betreft de infrastructuurwerken die gepaard gaan met deze nieuwbouw. Er komt een nieuwe wegtracé, parkeerhavens, pleinen en pleintjes, ...

Wegtracé

Artikel 31 uit het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014, stelt dat de gemeenteraad eerst een besluit moet nemen over het aangepaste wegtracé en bijhorende grondaafstand alvorens het college van burgemeester en schepenen over de vergunningsaanvraag beslist.

Bezwaarschriften

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 30 mei 2022 t.e.m. 28 juni 2022. Er werden geen bezwaren ingediend.

Juridische grond

Artikel 31 uit het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014,

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad geeft haar goedkeuring aan het gewijzigd wegtracé en openbaar domein zoals opgetekend in het bijgevoegd plan mits aan volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Bij de opmaak van het werkendossier inzake wegenis- en rioleringswerken dient er rekening te worden gehouden met de eventuele bemerkingen van het studiebureau dat in overleg met de stad werd aangesteld en dat belast is met de uitoefening van het toezicht op de geplande rioleringswerken.
- Voor de aanvang van de werken dient een werkendossier, dat opgemaakt wordt door een door de stad erkend studiebureau, aan de gemeenteraad worden voorgelegd ter goedkeuring en hierin dienen volgende onderwerpen te worden behandeld:
 - lastenboek (gebaseerd op het moederbestek van de stad Geel)
 - kostenraming
 - plannen (grondplan bestaande toestand, wegenis, riolering, dwarsprofielen, typedwarsprofielen, lengteprofielen, beplanting, typedetails ...)
 - grondonderzoeken (milieuhygiënisch, grondmechanisch)
 - veiligheidscoördinatie ontwerp en uitvoering
 - wijze van gunnen
 - deze lijst is niet limitatief en moet aangevuld worden in functie van het dossier.
- Alle kosten die verbonden zijn aan bovenstaande punten en eventuele kosten die verbonden zijn aan werken die vereist zijn om de aansluiting te maken voor de afvoer van regenwater en afvalwater buiten de verkaveling, vallen eveneens ten laste van de vergunningverkrijger (volgens afspraken gemaakt in samenwerkingsovereenkomst, GR20210503).
- Het afval- en regenwater dient via een gescheiden stelsel te worden afgevoerd.
- Bij het indienen van het werkendossier dient een nivelleringsplan voor het ganse terrein te worden bijgevoegd.
- De verkavelaar dient de kosten voor de uitrusting van de ontworpen weg te dragen en deze weg kosteloos aan het stadsbestuur van Geel over te dragen na definitieve oplevering. (volgens afspraken gemaakt in samenwerkingsovereenkomst, GR20210503)
- Er dient een opmetingsplan van een landmeter met exacte afmetingen te worden toegevoegd bij de akte van verkoop, de kosten hiervoor zijn ten laste van de verkavelaar.

Bijlagen

- OM 21180_rooilijnplan.pdf

openbaar domein

**5 2022_GR_00182 Trage verbinding Molenstraat - Gratis en kosteloze
grondafstand aan stad Geel - affectatie openbaar domein
- Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Ann Van Dael

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 3 februari 2020 besliste de gemeenteraad om een gratis grondafstand te voorzien in de stedenbouwkundige vergunning langs de Molenstraat, kadastraal gekend als: 1ste afdeling, sectie H, nr. 811S en 811V.

Op 3 mei 2021 besliste de gemeenteraad om een gratis grondafstand te voorzien in de stedenbouwkundige vergunning langs de Molenstraat, kadastraal gekend als: 1ste afdeling, sectie H, nr. 774G, 774F en 790K.

Op heden ontving de stad de ontwerpakte van Balans notarissen inzake de grondafstanden ten voordele van de stad Geel. Aangezien de bouwheer in beide dossiers dezelfde partij is en de grondafstanden beiden betrekking hebben op voetweg 161 te 'Molenstraat', wordt er 1 akte voorzien. LSG landmeters maakte op 7 maart 2022 een opmetingsplan op. De over te dragen deelpercelen aan de stad Geel zijn aangeduid onder lot 1: nummer 811K2/dl, met een oppervlakte van 56ca en lot 2: nummer 774f/dl met een oppervlakte van 25ca, op heden reeds gekend als een deel van Sentier (voetweg) 161.

Argumentatie

De over te dragen deelpercelen dienen gelet op het algemeen belang, zijnde de realisatie van een uitgeruste trage weg (= gemeenteweg) ingelijfd te worden in het openbaar domein van de stad Geel.

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur - algemene bevoegdheid van de gemeenteraad
<p>De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur</p>

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Alle kosten zijn ten laste van de bouwheer.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de ontwerpakte, opgemaakt door Balans notarissen, inzake de gratis grondoverdrachten van de percelen gelegen te Geel, Molenstraat, kadastraal gekend als: 1ste afdeling, sectie H, nr. 811K2/dl (lot 1 - 56ca) en nr. 774F/dl (lot 2 - 25ca) goed. De grondoverdrachten vinden plaats voor openbaar nut en conform het plan d.d. 7 maart 2022, opgemaakt door LSG landmeters.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de affectatie (inlijving in het openbaar domein) van de percelen gelegen te Geel, Molenstraat, kadastraal gekend als: 1ste afdeling, sectie H, nr. 811K2/dl (56ca) en nr. 774f/dl (25ca) goed.

Artikel 3

De grondafstand aan de stad gebeurt gratis en alle kosten verbonden aan de overdracht zijn ten laste van de bouwheer.

Artikel 4

De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslaan van het nemen van ambtshalve inschrijving van de onderhavige akte.

Artikel 5

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden afgevaardigd voor de ondertekening van de notariële akte.

Bijlagen

- 20220307_Opmetingsplan.pdf
- 20220311_Precad.pdf
- 20220726_Ontwerpakte_Grondafstand.docx

Inhoudelijk verantwoordelijke

Liese Sanchez

Beschrijving**Aanleiding en context**

Op 27 juni 2022 ontving stad Geel een verzoekschrift om de gemeenteraad dertigjarig algemeen publiek gebruik van de grondstrook die loopt van Smallerijt (t.h.v. huisnr. 7 en 9) naar de Grote Nete te laten vaststellen. Deze vaststelling houdt in uitvoering van het decreet houdende de gemeentewegen van 12 augustus 2019 in dat op de wegenis een publiekrechtelijke erfdiensbaarheid ontstaat en de gemeente een rooilijnplan dient op te stellen, wat de wegenis als gemeenteweg vast legt.

Het bericht van de burger bevatte een grote hoeveelheid informatie over de fysieke aanwezigheid van de wegenis. Verder bevatte dit ook verzamelde getuigenissen van burgers voor het effectief gebruik van de wegenis. Dit is belangrijk omdat het hierboven genoemd decreet specifiek de nadruk legt op ontegensprekelijk bewijs van publiek gebruik gedurende een onafgebroken periode van minstens dertig jaar.

Er zijn 25 schriftelijke verklaringen van gebruik van de wegenis aangeleverd aan het stadsbestuur. 7 hiervan geven een meer dan dertigjarig gebruik aan, bij 15 getuigenissen gaat het over een kortere periode of is de periode onduidelijk en 3 getuigenissen werden open gelaten.

Argumentatie

De aangeleverde informatie geeft duidelijk weer dat de wegenis reeds ruim meer dan dertig jaar aanwezig is, dat de wegenis steeds het uitzicht van openbare wegenis heeft gehad, dat de wegenis lange tijd aangeduid is op kaarten en wandelingen, en dat de wegenis gedurende meer dan dertig jaar publiek gebruikt is.

Er is voldoende bewijs aanwezig voor de gemeenteraad om het dertigjarig publiek gebruik van de weg vast te stellen, wat resulteert in een publieke erfdiensbaarheid over de wegenis, vervolgens het stadsbestuur te belasten met de opmaak van een rooilijnplan en de weg bijgevolg als gemeenteweg vast te leggen.

Juridische grond

Decreet houdende de gemeentewegen van 12 augustus 2019

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Decreet houdende de gemeentewegen van 12 augustus 2019

Besluit**Artikel 1**

De gemeenteraad stelt het onafgebroken dertigjarig algemeen publiek gebruik vast. Hieruit volgt van rechtswege een publieke erfdiensbaarheid van doorgang.

Artikel 2

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een rooilijnplan van de wegenis en het onderhoud van de wegenis.

Inhoudelijk verantwoordelijke

Liese Sanchez

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 20 juli 2022 ontving stad Geel een verzoekschrift om de gemeenteraad dertigjarig algemeen publiek gebruik van de grondstrook lopende van de Zammelseweg (t.h.v. nrs. 221 en 225) naar Grotesteenweg (t.h.v. nr. 138) te laten vaststellen. Deze vaststelling houdt in uitvoering van het decreet houdende de gemeentewegen van 12 augustus 2019 in dat op de wegenis een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid ontstaat en de gemeente een rooilijnplan dient op te stellen, wat de wegenis als gemeenteweg vast legt.

Het bericht van de burger bevatte een grote hoeveelheid informatie over de fysieke aanwezigheid van de wegenis. Verder bevatte dit ook verzamelde getuigenissen van burgers voor het effectief gebruik van de wegenis. Dit is belangrijk omdat het hierboven genoemd decreet specifiek de nadruk legt op ontegensprekelijk bewijs van publiek gebruik gedurende een onafgebroken periode van minstens dertig jaar.

Er zijn 27 schriftelijke verklaringen van gebruik van de wegenis aangeleverd aan het stadsbestuur. 7 hiervan geven meer dan dertigjarig gebruik aan, bij 16 getuigenissen is er een kortere periode of is de periode van gebruik onduidelijk en bij de resterende 4 werd de getuigenis zelf niet ingevuld.

Argumentatie

De aangeleverde informatie geeft duidelijk weer dat de wegenis reeds ruim meer dan dertig jaar aanwezig is, dat de wegenis steeds het uitzicht van openbare wegenis heeft gehad, dat de wegenis lange tijd aangeduid is op kaarten en dat de wegenis gedurende meer dan dertig jaar publiek gebruikt is.

Er is voldoende bewijs aanwezig voor de gemeenteraad om het dertigjarig publiek gebruik van de weg vast te stellen, wat resulteert in een publieke erfdienstbaarheid over de wegenis, vervolgens het stadsbestuur te belasten met de opmaak van een rooilijnplan en de weg bijgevolg als gemeenteweg vast te leggen.

Juridische grond

Decreet houdende de gemeentewegen van 12 augustus 2019

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Decreet houdende de gemeentewegen van 12 augustus 2019

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad stelt het onafgebroken dertigjarig algemeen publiek gebruik vast. Hieruit volgt van rechtswege een publieke erfdienstbaarheid van doorgang.

Artikel 2

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een rooilijnplan van de wegenis en het onderhoud van de wegenis.

gebouwen en openbaar domein

8

2022_GR_00196

Fiberklaar - Recht van opstal Fiber pop zone BIB - Werft - Goedkeuren

Inhoudelijk verantwoordelijke

Ann Van Dael

Beschrijving

Aanleiding en context

Op 8 augustus 2022 keurde het college van burgemeester en schepenen de locatie Werft - zone BIB goed in kader van het plaatsen van een pop voor Fiberklaar, op private eigendom van de stad Geel.

Naar aanleiding hiervan werd de onderhandse overeenkomst inzake het recht van opstal voor het plaatsen van de Fiberpop op onderstaande locatie opgemaakt, onder voorbehoud van goedkeuring van de omgevingsvergunning.

De pop zal geplaatst worden op het perceel gelegen te Geel, Werft 30 - 30B, kadastraal gekend als: 6de afdeling, sectie G, nr. 791Z/deel.

Het opstalrecht wordt toegestaan voor een oppervlakte van +/- 29,48 m², met name: de footprint van de cabine + 1 meter rondom. Voor leiding met betrekking tot deze pop-up cabines, dewelke buiten de zone recht van opstal vallen, wordt een ondergrondse erfdienstbaarheid gevestigd en een recht van doorgang voor toegang tot de cabine.

Bij het verlijden van de notariële akte zal de opstalhouder een geprekadastreerd plan opgemaakt door een erkend landmeter, voorleggen van de correct opgemeten huidige situatie, dit plan zal tevens gehecht worden aan de notariële akte.

Het glasvezelnetwerk (Fiber) wordt onder het openbaar domein uitgerold en bestaat uit PE buizen met glasvezels die op cruciale plaatsen een knooppunt vormen. Op deze knooppunten dient een betonnen prefab unit geplaatst te worden waarin de glasvezellijnen verbonden worden (Fiberpops).

De constructie bestaat uit een betonnen gebouw met een kruipkelder. De glasvezels worden via de kruipkelder tot in het gebouw gebracht en daar in telecomkasten tot een knooppunt afgemonteerd. Voor elke unit dient een omgevingsvergunning aangevraagd te worden. Deze unit (Fiberpop) wordt geplaatst naar aanleiding van algemeen nut.

Het recht van opstal vangt aan **vanaf 1 oktober 2022**, voor een periode van **30 jaar**, in onderling overleg is deze looptijd door middel van een hernieuwde authentieke akte en op kosten van de opstalhouder verlengbaar tot 50 jaar. Bij het einde van de opstallooptijd wordt de constructie kosteloos overgedragen aan de stad of dient de grond terug hersteld te worden in zijn oorspronkelijke staat. De stad verkrijgt dus na het einde van het recht van opstal terug de volledige, onbezwaarde eigendom.

De opstalhouder (Fiberklaar) zal **jaarlijks** een vergoeding betalen ten bedrage van **510 EURO**, conform de schatting d.d. 28 juli 2021, opgemaakt door LSG landmeters, deze vergoeding is van rechtswege gebonden aan de index van de consumptieprijzen.

De notariële (authentieke) akte zal verleden worden door notaris Luc Moortgat te Geel (notaris opstalgever - stad Geel) en notaris Katleen Hennissen te Antwerpen (notaris opstalhouder - Fiberklaar). Deze akte dient verleden te worden binnen de 6 maanden na het ondertekenen van deze onderhandse overeenkomst inzake recht van opstal, het is aan de opstalhouder (Fiberklaar) om de notaris hiervan ten gepasten tijde op de hoogte te brengen. Kosten met betrekking tot het verlijden van de notariële akte en opmaken van het opmetingsplan door een erkend landmeter, zijn ten laste van de opstalhouder (Fiberklaar).

In afwachting van het verlijden van de authentieke akte is het aan de opstalhouder toegelaten op eigen risico de werkzaamheden uit te voeren, mits het verkrijgen van een goedgekeurde omgevingsvergunning.

Argumentatie

De locaties en het principe van Fiberklaar werden reeds door de dienst openbare werken en verkeer verduidelijkt aan het college van burgemeester en schepenen.

Het recht van opstal wordt toegestaan ten algemene nutte en conform de principes bepaald in de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 7 december 2020.

Een greep uit de voorwaarden bepaald in de overeenkomst:

Bijzondere voorwaarden:

- De werken dienen uitgevoerd te worden conform de voorwaarden in de nog goed te keuren omgevingsvergunning.
- De verhardingen moeten uitgevoerd worden in waterdoorlatende materialen.
- Het doel van onderhavige akte, met name het plaatsen van een Fiberpop, mag in geen geval gewijzigd worden zonder schriftelijke toelating van de opstalgever.
- Rond de Fiberpop wordt in functie van de Vlaamse akoestische norm een grens aangeduid van 3 meter. De maximale geluidsproductie van de Fiberpop mag op 3 meter max. 30dB bedragen. Er volgen testen om de geluidsproductie te bepalen volgens de akoestische norm.

Hiervoor zullen de vereiste attesten bezorgd worden aan de opstalgever (dienst openbare werken en verkeer). Bij gegronde klachten waarbij men kan vaststellen dat er niet aan de norm wordt voldaan, zal de opstalhouder ingrijpen.

- De gevels van de pop dienen uitgevoerd te worden met een afbeelding zoals op de banner van de bibliotheek, conform afspraken met de dienst communicatie (communicatie@geel.be) en de stedelijke bibliotheek (rob.lievens@geel.be).
- Er loopt een afvoerleiding vanuit de bib naar het putdeksel in de opstalzone. De leiding dient verlegd te worden en een as-built dient aangeleverd te worden aan dienst patrimonium (patrimonium@geel.be). Dienst patrimonium levert een plan aan met de ligging van de desbetreffende leiding.
- Aan de rechterzijde en achterzijde van de pop moet een groenzone met streekeigen planten aangelegd worden: Hedera H. Arbrescence maat 40/60 - 5 stuks/m² geplant in goed doorlatende teelaarde en afgedekt met een mulchlaag van 7 cm Pin Sylvester 9/15 voor de ganse groenzone (eventueel beschadigde zones dienen ook hersteld te worden door de opstalhouder). Bij vragen of onduidelijkheden kan men contact opnemen met de dienst openbaar domein (openbarewerkenenverkeer@geel.be).
- Met uitzondering van de nutsleidingen en de noodzakelijke beschermde overkappingen, dient de zone links en achter de pop grotendeels vrij te zijn van alle bodemvreemde materialen op het einde der werken en voor de oplevering van de werken. Onder bodemvreemde materialen wordt verstaan: producten die cement bevatten, steenachtige materialen, kunststofproducten. Deze lijst is niet limitatief en ontslaat de aannemer niet van de plicht om andere bodemvreemde materialen te verwijderen uit de werfzone die het gevolg zijn van de werken. Indien tijdens de voorbereidende werken reeds bodemvreemde materialen aangetroffen worden, dient de werfleider de werken op te schorten en de dienst openbaar domein (openbarewerkenenverkeer@geel.be) hiervan onmiddellijk schriftelijk in kennis te stellen.
- Er dient een groendak aangelegd te worden. Het ontwerp van het groendak dient ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de dienst openbare werken en verkeer, vóór de plaatsing. (openbarewerkenenverkeer@geel.be).
- Rond de fiber-pop wordt in functie van de Vlaamse akoestische norm een grens aangeduid van 3 meter. De maximale geluidsproductie van de fiber-pop mag op 3 meter max. 30dB bedragen. Er volgen testen om de geluidsproductie te bepalen volgens de akoestische norm. Hiervoor zullen de vereiste attesten bezorgd worden aan de opstalgever (openbarewerkenenverkeer@geel.be). Bij gegronde klachten waarbij men kan vaststellen dat er niet aan de norm wordt voldaan, zal de opstalhouder ingrijpen.
- Na goedkeuring van de voorbereidende werken door de dienst openbaar domein (openbarewerkenenverkeer@geel.be), mag overgegaan worden tot de plaatsing van de netwerkkabels. De richtlijnen van het stadsbestuur dienen hierbij gevolgd.
- Na afloop der werken zal de bodemverdichting gecontroleerd worden m.b.v. een penetrometer. De indringingsweerstand mag maximaal 1.5 MPa bedragen. Om bodemverdichting te vermijden dient betreding met zware machines en voertuigen vermeden te worden. Indien niet vanop een stabiele ondergrond (straat, parking) kan gewerkt worden, dienen rijplaten geplaatst te worden om de druk op de bodem te spreiden. Als ondanks de genomen maatregelen de bodem toch verdicht blijkt, dient de aannemer de bodem los te werken. Hierbij is behoud van de bodemstructuur essentieel. De bodem mag dus noch gekeerd, nog vergraven worden. De bodem dient los gewekt te worden tot op een diepte van min 60 cm. Hiervoor dient het principe van ploffen of luchtinjectie (cfr. principe van drainjet) gebruikt te worden, uitgevoerd door een firma die over de nodige referenties beschikt. Deze referenties dienen voorgelegd te worden op vraag van de dienst openbaar domein.
- De opstalhouder behoudt zijn burgerlijke aansprakelijkheid voor de ongevallen veroorzaakt door zijn installaties.
- De opstalhouder mag zijn zakelijk recht niet overdragen aan derden, zonder schriftelijke toelating van de opstalgever.

- Voornoemde lijst van bijzondere voorwaarden is **NIET limitatief**. De (aanvullende) voorwaarden bepaald in de omgevingsvergunning dienen tevens uitgevoerd te worden.

Notariële akte:

De notariële akte zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad, de algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad worden gemachtigd om de notariële akte te ondertekenen.

Alle aktekosten zijn ten laste van de opstalhouder (Fiberklaar)

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend

Financiële informatie

Jaarlijks canon ten voordele van opstalgever (stad Geel): 510 EURO (met toepassing van index) AC000223 -- Geel beheert haar patrimonium via zakelijke rechten en (ver)huurcontracten. -- FIN -- MJP000315 -- € 59.660,12 -- € 20.688,75 -- 2022/7030000/0/0050/ -- Schepencollege

Beleidsinformatie

MJP: MJP000315

Beleidsdoelstelling: BD000010 Geel organiseert een toegankelijke dienstverlening die de inwoners versterkt. 2020 - 2025

Actieplan: AP000084 Geel beheert haar infrastructuur efficiënt. 2020 - 2025

Actie: AC000223 Geel beheert haar patrimonium via zakelijke rechten en (ver)huurcontracten.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het recht van opstal en de voorwaarden bepaald in de onderhandse overeenkomst inzake recht van opstal ten algemene nutte en ten voordele van Fiberklaar, met betrekking tot het perceel gelegen te Geel, Werft, 6de afdeling, sectie G, nr. 791Z/deel, voor een oppervlakte van 29,48m², tegen een jaarlijkse vergoeding van 510 EURO, goed.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de aanstelling van notaris Moortgat/Balans notarissen, Stationsstraat 131, Geel en notaris Katleen Hennissen, Jan Van Rijswijcklaan 162 bus 2, 2020 Antwerpen, goed voor het opmaken en verlijden van de notariële akte. Alle kosten verbonden aan deze akte zijn ten laste van de opstalhouder (Fiberklaar).

Bijlagen

- Inplantingsplan.pdf
- Ontwerp_RVO_Werft.docx

Inhoudelijk verantwoordelijke

Erwin Van Damme

Beschrijving

Aanleiding en context

Regelmatig krijgt sector grondgebiedszaken bepaalde vacatures niet tijdig ingevuld via de normale procedures van de personeelsselectie. Soms is er nood aan tijdelijke versterking van bepaalde diensten.

Gezien deze inhuur op regelmatige basis gebeurt, wordt daarom voorgesteld om een raamovereenkomst af te sluiten met meerdere aanbieders, zodat er op een snelle en correcte manier beroep kan gedaan worden op extern personeel indien nodig.

Argumentatie

In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst voor de inhuur van externe ondersteuning voor het invullen van tijdelijke opdrachten met verschillende profielen voor dienst grondgebiedszaken" werd een bestek met nr. 2022-210 opgesteld door de dienst Patrimonium. Het bestek werd bezorgd aan de diensthooften van de sector grondgebiedszaken ter controle en er werden geen bemerkingen gemaakt.

De uitgave voor deze opdracht is moeilijk te ramen, maar in 2020 en 2021 werden er jaarlijks voor ongeveer € 500.000 excl. btw facturen ontvangen voor dergelijke opdrachten voor de dienst grondgebiedszaken. Het maximale bestelbedrag bedraagt € 1.600.000,00 excl. btw of € 1.936.000,00 incl. 21% btw.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 48 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De huidige opdracht wordt gesloten door middel van een raamovereenkomst met meerdere deelnemers waarbij niet alle voorwaarden in de raamovereenkomst zijn bepaald. De deelnemers zullen opnieuw in mededinging gesteld worden.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Juridische grond

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Regelgeving: bevoegdheid

De gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De maximale kostprijs voor de 4 jaar bedraagt € 1.936.000,00 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2022, op budgetcode 6131000/1/0119 (actie/raming AC000086/MJP000465) en in het budget van de volgende jaren. Dit kan aangevuld worden met het krediet van de personeelsdienst bij vervanging van een afwezig personeelslid.

Beleidsinformatie

MJP000465 Externe inhuur van personeel en deskundigen - Externe ondersteuning personeel (bv. bij langdurige afwezigheden of andere omstandigheden) en deskundigen (bv. architecten en studiebureaus in regie, advocaten, juridisch advies).

AC000086 Geel zorgt voor werkingsmiddelen voor de organisatie van de sector grondgebiedszaken.

AP000069 Geel stelt werkingsmiddelen ter beschikking voor de BD attractieve stads- en dorpskernen. 2020 - 2025

BD000009 Geel ontwikkelt attractieve stads- en dorpskernen. 2020 - 2031

Budgetsleutel 2022/6131000/1/0119

Advies

Personeelsdienst

Gunstig advies

07/07/2022 12:31

Toelichting antwoord

Advies van de Personeelsdienst is gunstig mits er rekening wordt gehouden met volgende 3 voorwaarden:

1) inhuur van externe ondersteuning wordt ingezet voor het invullen van tijdelijke opdrachten in geval van vermeerdering van werk of specifieke kennis/competenties die we zelf niet 'in huis' hebben
2) bij de aanwerving van nieuwe medewerkers wordt er meer rekening gehouden met de competenties en de talenten van de kandidaten en wordt er afgestapt van de selectie op basis van specifieke inhoud en kennis (cfr goedgekeurde beslissing '2022_CBS_00988 - Werving en Selectie - beleidslijn' (zitting CBS 25 april 2022)). Op deze manier wordt het 'makkelijker' om tijdig kandidaten te rekruteren voor de vacatures bij Stad/OCMW Geel in een krappe arbeidsmarkt. Indien er toch niet tijdig een kandidaat gevonden wordt, kan het dan bekeken worden of inhuur van een externe medewerker tijdelijk een oplossing kan zijn.

3) *De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2022, op budgetcode 6131000/1/0119 (actie/raming AC000086/MJP000465) en in het budget van de volgende jaren. Dit kan aangevuld worden met het krediet van de personeelsdienst bij vervanging van een afwezig personeelslid.* De aanvulling krediet van de personeelsdienst kan maar voor zover er rekening wordt gehouden met de doorlopende loonkost voor de 'afwezige' medewerker: contractuelen worden de 1e maand nog doorbetaald (bedienden volledig en arbeiders 14 dagen en daarna gedeeltelijk tot het einde van de 1e maand) en statutairen tijdens de periode van het ziektekrediet.

Status

Gunstig onder voorwaarden

Visum

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De Gemeenteraad keurt het bestek met nr. 2022-210 en de raming voor de opdracht

“Raamovereenkomst voor de inhuur van externe ondersteuning voor het invullen van tijdelijke opdrachten met verschillende profielen voor dienst grondgebiedszaken”, opgesteld door de dienst Patrimonium goed. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals

opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2

De Gemeenteraad keurt de plaatsingsprocedure openbare procedure goed.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Bijlagen

- Bestek nieuw.doc

ondernemen

**10 2022_GR_00199 Kansspelinrichtingen klasse IV - Convenant Stad Geel -
betFIRST Geel - Hernieuwing vergunning F2 wedkantoor
- Pas 155 - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Karolien Geerts

Beschrijving

Aanleiding en context

Voorgeschiedenis

De vestiging en uitbating van vaste kansspelinrichtingen klasse IV, beter gekend als wedkantoren, is geregeld in de wet op de kansspelen van 7 mei 1999. Zij moeten beschikken over een vergunning F2 van de Kansspelcommissie. Om deze vergunning te verkrijgen moet aan een aantal voorwaarden voldaan zijn, waaronder een advies van de burgemeester. Dit advies geeft de burgemeester van Geel na controle door de lokale politie. In de wetswijziging is een nieuwe en extra voorwaarde opgenomen: het convenant.

Situatie sinds 25 mei 2021

Het convenant is sinds 25 mei 2021 vereist bij het indienen van een vraag tot toekenning of hernieuwing van vergunning F2. Het College van Burgemeester en Schepenen nam kennis van deze gewijzigde situatie op 25 oktober 2021.

Het convenant

De wettelijke bepaling luidt als volgt: "Deze convenant moet voorafgaandelijk gesloten worden tussen de gemeente waar het wedkantoor gevestigd is en de uitbater van het wedkantoor. Het convenant bepaalt waar de kansspelinrichting wordt gevestigd alsook de nadere voorwaarden, de openings- en sluitingsuren, alsook de openings- en sluitingsdagen van de kansspelinrichtingen klasse IV en wie het gemeentelijk toezicht waarneemt."

De Vlaamse Vereniging voor Steden en Gemeenten (VVSG) stelt een voorbeeldconvenant ter beschikking die steden en gemeenten eerst kunnen aanpassen en nadien in gebruik nemen wanneer er aanvragen komen voor nieuwe wedkantoren of aanvragen komen voor de vernieuwing van de vergunningen van reeds bestaande wedkantoren.

De dienst Ondernemen heeft het voorbeeldconvenant van VVSG als basis genomen om een convenant op te stellen voor de wedkantoren in stad Geel. In samenwerking met de juridische dienst van het IOK en de medewerkers van VVSG Economie werden een aantal lokale accenten toegevoegd.

Huidige context

Momenteel zijn er drie vergunde wedkantoren in Geel:

- Ilgrand - Gasthuisstraat 19a - datum beslissing: 27 oktober 2021
- GL Bet - Stationsstraat 81 - datum beslissing: 13 mei 2020
- Betfirst Geel - Pas 155 - datum beslissing: 23 oktober 2019

Deze vergunningen gelden 3 jaar.

Concrete aanleiding

Op 12 juli 2022 ontving het stadsbestuur van Geel een aanvraag van SAGEVAS NV/SA, Frankenstraat 79, 1040 Brussel met ondernemingsnummer BE0832.457.166, voor een advies van de burgemeester en een convenant met stad Geel om de vergunning voor de exploitatie van een kansspelinrichting klasse IV, gelegen aan Pas 155 te 2440 Geel, te kunnen vernieuwen bij de Kansspelcommissie.

De NV SAVEGAS heeft op hogervermeld adres een vestigingseenheid voor een wedkantoor klasse IV sedert 23 oktober 2019. De NV SAVEGAS beschikt over een kansspelvergunning F2 met nummer FB403135 voor de exploitatie van de kansspelinrichting klasse IV op dit adres. Deze vergunning heeft een geldigheidsduur van 3 jaar.

Men dient over een convenant te beschikken op grond van de artikelen 43/4, §1 en 43/5, 6° van de Kansspelwet. Deze bepalingen werden ingevoerd door de wet van 7 mei 2019 tot wijziging van de Kansspelwet van 7 mei 1999. Artikel 36 van de wijzigingswet bepaalde dat de houders van een kansspelvergunning F2, die op het tijdstip van de inwerkingtreding van deze wet over een vergunning

beschikken, pas ten vroegste twee jaar na de inwerkingtreding van de wet moesten voldoen aan deze voorwaarde. De wetswijziging trad in werking op 25 mei 2019.

De kansspelvergunning F2 van de NV SAVEGAS dient nu hernieuwd te worden. Daarvoor is, met ingang van 25 mei 2021, een convenant nodig afgesloten tussen de NV SAVEGAS en de stad Geel.

Argumentatie

1. Advies burgemeester

Zoals in het verleden werd voor het advies van de burgemeester eerst het advies van de lokale politie ingeroepen.

- De voorbije drie jaren heeft de politie nooit oproepen gehad door of in de omgeving van het wedkantoor omwille van onregelmatigheden. Hierbij moet rekening gehouden worden met de coronacrisis waarin het openbare leven tijdelijk een andere invulling had.

- De politie heeft een controle ter plaatse uitgevoerd, omdat er tijdens de coronaperiode renovatiewerken gebeurd zijn aan het wedkantoor. Volgens de politie hebben deze werken geleid tot een nettere uitstraling van het wedkantoor.

2. Opmaak convenant

- Voor de opmaak van de convenant heeft de dienst Ondernemen het voorbeeldconvenant van VVSG (Vereniging voor Vlaamse Steden en Gemeenten) als basis genomen.

- Een lokaal bestuur kan binnen de lijnen van de hogere wetgevingen een aantal lokale accenten toevoegen aan dit convenant. In samenwerking met de juridische dienst van IOK en de medewerkers van VVSG Economie heeft de dienst Ondernemen concrete toevoegingen gedaan op het gebied van specifieke verwijzingen naar de lokale politiecodel (die in de nabije toekomst zal veranderen en waarin o.a. kansspelinrichtingen meer aandacht zullen krijgen), de geldigheid van het convenant beperkt tot de geldigheid van de nieuwe vergunning F2 (elke vernieuwing van de vergunning F2 leidt automatisch naar een nieuw, eventueel aangepast convenant), specifieke vermelding van de uitbaters van het wedkantoor in het convenant en de bijkomende verplichting om alle wijzigingen van de vennootschap, uitbaters, ... onmiddellijk aan het stadsbestuur te melden,

- Wat betreft de 'wedkantoren en schoolgaande jeugd' zijn de mogelijkheden onderzocht om wedkantoren op bepaalde locaties te verbieden. Zowel IOK als VVSG hebben er op gewezen dat op basis van 'nabijheid' van een onderwijsinstelling een convenant weigeren van een bestaand wedkantoor met een vergunning F2 en waar in het verleden geen noemenswaardige problemen mee geweest zijn, dat dit argument door de rechtbank nooit aanvaard zal worden. Ook een specifieke sluitingsdag (bv. woensdag) opleggen, was voor beide partijen geen hard te maken argument voor een bestaand wedkantoor. IOK en VVSG wezen er op dat het convenant door het stadsbestuur en het wedkantoor ondertekend moet worden om geldig te zijn. De beste optie om een beperking op te leggen die aanvaard zou worden door het wedkantoor, is om de openingsuren op woensdag in te perken tot de voormiddag en de avond. SAVEGAS NV gaat akkoord met onze richtlijn om op woensdag het wedkantoor te sluiten tussen 11:30 en 17:00 uur.

In Artikel 5 van het convenant wordt nogmaals de nadruk gelegd op het feit dat personen jonger dan 21 jaar niet toegelaten zijn.

ARTIKEL 5. BEPALINGEN TER BESCHERMING VAN DE SPELERS EN DE OPENBARE ORDE

5.1. Het deelnemen aan automatische kansspelen is verboden voor personen jonger dan eenentwintig jaar.

5.2. Het wedkantoor onderwerpt, binnen de grenzen van het nog te nemen Koninklijk Besluit inzake de verplichte identiteitscontroles in kansspelinrichtingen Klasse IV, iedere klant aan een identiteitscontrole teneinde minderjarigen en personen die op de EPIS-lijst staan te weren.

--> Het Koninklijk Besluit inzake de verplichte identiteitscontroles treedt in werking op 1 oktober 2022.

3. Kansspelinrichtingen op grondgebied Geel

Stad Geel heeft een visie om geen/zo weinig mogelijk kansspelinrichtingen te huisvesten op haar grondgebied. Dit omwille van de (negatieve) invloed die deze kansspelinrichtingen

hebben op het welzijn van de Geelse burgers – en meer specifiek op het welzijn van de talrijke schoolgaande jeugd - en op de openbare orde. Het stadsbestuur is er zich van bewust dat de rechten van de kansspelinrichtingen op haar grondgebied die reeds een vergunning verkregen hebben van de Kansspelcommissie, gerespecteerd moeten worden, net als de hogere wetgeving die op dit gebied van toepassing is. Wat betreft de vestiging van nieuwe kansspelinrichtingen op het grondgebied, stelt het stadsbestuur duidelijk dat het huidige aanbod volstaat. Elke nieuwe vestiging zou het maatschappelijk draagvlak overstijgen.

Juridische grond

Wet op de kansspelen van 7 mei 1999

Kansspelinrichtingen klasse IV zijn, op basis van artikel 43/4 §1 van de Kansspelwet, plaatsen die uitsluitend bestemd zijn voor het aannemen van weddenschappen. Het aannemen van weddenschappen vereist een kansspelvergunning F2. Behoudens de uitzonderingen bepaald in §5, is het verboden weddenschappen aan te nemen buiten een kansspelinrichting klasse IV. De uitbating van een vaste kansspelinrichting klasse IV moet geschieden krachtens een convenant dat voorafgaandelijk wordt gesloten tussen de gemeente van vestiging en de uitbater. Het convenant bepaalt waar de kansspelinrichting wordt gevestigd alsook de nadere voorwaarden. In het convenant worden de openings- en sluitingsuren én de openings- en sluitingsdagen bepaald van de kansspelinrichtingen klasse IV en wordt vastgelegd wie het gemeentelijk toezicht waarneemt.

Om een kansspelvergunning klasse F2 te kunnen verkrijgen moet de aanvrager volgens artikel 43/5 van de wet op de kansspelen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers:

1. indien het gaat om een natuurlijk persoon, onderdaan zijn van een lidstaat van de Europese Unie; indien het gaat om een rechtspersoon, deze hoedanigheid naar Belgisch recht of naar het recht van een lidstaat van de Europese Unie bezitten;
2. indien het gaat om een natuurlijk persoon, volledig zijn burgerlijke en politieke rechten genieten en zich gedragen op een wijze die beantwoordt aan de vereisten van de functie; indien het gaat om een rechtspersoon, moeten de bestuurders en zaakvoerders volledig hun burgerlijke en politieke rechten genieten en zich gedragen op een wijze die beantwoordt aan de vereisten van de functie;
3. het reglement van de weddenschappen, evenals iedere wijziging hiervan aan de commissie meedelen en zich ertoe verbinden hiervan een exemplaar uit te hangen;
4. een advies overleggen van de Federale Overheidsdienst Financiën en de gewestelijke belastingadministratie waaruit blijkt dat alle vaststaande en onbetwiste belastingschulden werden voldaan;
5. ervoor zorgen dat de kansspelinrichting klasse IV niet gevestigd wordt in de nabijheid van onderwijsinstellingen, ziekenhuizen, plaatsen die vooral door jongeren worden bezocht, behoudens een met redenen omklede afwijking toegestaan door de gemeente; en
6. het convenant kunnen voorleggen dat werd gesloten tussen de kansspelinrichting klasse IV en de gemeente waar die inrichting gevestigd is onder de voorwaarde dat de vergunning van klasse F2 wordt verkregen.

De beoordeling of voldaan is aan de bepalingen van artikel 43/5 van de wet van 7 mei 1999 komt enkel de kansspelcommissie toe.

Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 43/4 van de wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers (Belgisch Staatsblad 30 december 1999).

De gemeenteraad heeft een algemene regelgevende bevoegdheid voor zaken van gemeentelijk belang tenzij de bevoegdheid is toegewezen aan een ander orgaan van de gemeente (artikel 40 Decreet Lokaal Bestuur).

Advies

Politie

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt goed om met de NV SAVEGAS, maatschappelijke zetel Frankenstraat 79 te 1040 Brussel, een convenant af te sluiten voor de exploitatie van een kansspelinrichting klasse IV, gelegen aan Pas 155 te 2440 Geel. De NV SAVEGAS wordt hier vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer Alexis Murphy.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt bijgevoegd convenant tussen stad Geel, Werft 20, 2440 Geel en NV SAVEGAS, maatschappelijke zetel Frankenstraat 79 te 1040 Brussel, goed met betrekking tot de exploitatie van een kansspelinrichting klasse IV, gelegen aan Pas 155 te 2440 Geel. De NV SAVEGAS wordt hier vertegenwoordigd door haar bestuurder de heer Alexis Murphy.

Artikel 3

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

- 20220907_convenant_stad_geel_savegas_nv_ondertekend.pdf

Algemeen Bestuur

Algemeen Bestuur stad

**11 2022_GR_00191 Meerjarenplan 2020-2025: opvolgingsrapportering 1/01
- 30/06/2022 - Beslissen: Goedkeuren**

Inhoudelijk verantwoordelijke

Marleen Rome

Beschrijving

Aanleiding en context

1 Inleiding

Het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus schrijft voor dat er minstens 2 keer per jaar een opvolging en evaluatie moet gebeuren van de prioritaire acties.

1.1 Opvolgingsrapportering

- Over de periode van 01/01/ tot 30/06
- Rapport moet voorgelegd worden aan de GR voor 30/09

1.2 Eindevaluatie

- Over de periode van 01/01 tot 31/12
- Rapport moet voorgelegd worden aan de GR voor 30/06 in het volgende boekjaar

Dit dossier gaat over de **opvolgingsrapportering**.

Argumentatie

2. Opvolging en evaluatie met indicatoren

We hebben de prioritaire acties concreter gemaakt met behulp van één of meerdere indicatoren. We gebruiken zowel numerieke als tekst indicatoren. Een numerieke indicator is een bepaalde waarde die we willen bereiken. Een tekst indicator kan een ja/nee indicator zijn (we behalen iets of we behalen het niet), dit kan ook een stappenplan zijn.

3. Rapport beleidsevaluatie

In het rapport beleidsevaluatie in bijlage vind je de opvolgingsrapportering, namelijk een stand van zaken van de verschillende prioritaire acties. Het is één rapport voor de vier entiteiten (stad, OCMW, AGB sport en AGB cultuur). Het rapport start met een leeswijzer die meer info geeft over de opbouw van het rapport.

4. Financiële schema's

Het rapport beleidsevaluatie geeft een totaalbeeld over de 4 entiteiten heen. De financiële schema's moeten, om wettelijke redenen, per entiteit opgemaakt worden en geven een partieel beeld.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de opvolgingsrapportering over de periode 01/01 tot 30/06/2022 voor stad en OCMW, AGB cultuur en AGB sport goed.

**Gemeenteraad
Interpellatie**

Zitting van 29 september 2022

**2022_IP_00066 Interpellatie van raadslid Rosa Van Cleempoel:
Rattenplaag te Geel?**

Interpellatie

Indiener(s):

Rosa Van Cleempoel, Vlaams Belang

Gericht aan:

Bart Julliams

Tijdstip van indienen:

13 september 2022 9:38

Toelichting:

De laatste weken werd ik meerdere keren aangesproken door inwoners van onze stad die klaagden dat ze serieus overlast hebben van ratten. Het verbaasde me dat de mensen die me aanspraken erg verspreid over het grondgebied van onze stad wonen.

Heeft het stadsbestuur weet van een dergelijke 'algemene rattenplaag'?

Kunnen inwoners van onze stad die overlast hebben van ratten een beroep doen op hulp van de stadsdiensten bij de bestrijding van deze dieren?

**Gemeenteraad
Interpellatie**

Zitting van 29 september 2022

**2022_IP_00067 Interpellatie van raadslid Rosa Van Cleempoel:
Veiligheidsprobleem in het stadspark?**

Interpellatie

Indiener(s):

Rosa Van Cleempoel, Vlaams Belang

Gericht aan:

Vera Celis

Tijdstip van indienen:

13 september 2022 10:21

Toelichting:

Ik kreeg meerdere klachten van inwoners van onze stad over een 'onveiligheidsgevoel' dat ze hadden bij een bezoek aan het stadspark.

Enkele van deze mensen hadden het er over dat het stadspark een rondhangplek zou zijn voor dakloze mensen. Persoonlijk heb ik dit niet kunnen vaststellen bij een bezoek aan het stadspark, wel was er op dat ogenblik een groepje jongeren die niet zo'n 'leuke' opmerkingen maakten aan het adres van voorbijgangers.

Andere personen werden dan weer aangesproken om geld of sigaretten te geven.

Weer andere personen beweerden dat deze toestanden zich ook voordoen in de Stationsstraat in de onmiddellijke omgeving van het stadspark.

Kortom, sommige mensen voelen zich, begrijpelijk, niet langer veilig als ze door het stadspark wandelen.

Heeft het stadsbestuur weet van een dergelijke toestanden in het stadspark?

Indien ja, wat wordt er aan gedaan?

Indien nee, zou het stadsbestuur dan toch kunnen zorgen voor extra toezicht door politie, stadswacht, ...? Mogelijk zorgt dat reeds voor een gedeeltelijke oplossing voor dit onveiligheidsgevoel?