

Verslag van vergadering



Onderwerp:	Werkgroep Warm Geel
Datum en uur:	7 november 2019 20:00 uur
Plaats vergadering:	Vergaderzaal Hofke
Aanwezig:	Jo Dom, Yves Van Hulsel, Dirk Kennis, Lien Vandeperre, Rik Waer, Cis Sterckx
Verontschuldigd:	Hilde Bellens
Verslag:	Cis Sterckx

1. Dornik: feedback - resultaten - vervolg

- a. Over het algemeen heerst er tevredenheid in verband met de woonst
- b. Er stellen zich enkele kleinere problemen die onder te verdelen zijn in vier punten
 - i. Mobiliteit
 - ii. Veiligheid
 - iii. Buurt
 - iv. Contacten GBM
- c. We moeten de resultaten op één of andere manier kunnen toetsen aan de werkelijkheid, we gaan verder met het plan de conciërge uit te nodigen voor een informeel gesprek. De GBM is verplicht om een register bij te houden in verband met klachten. Er moet hieromtrent een beleid zijn. Bij visitaties van de Vlaamse administratie wordt er onder andere nagegaan hoe er met de bewoners omgegaan wordt, hoe men met klachten omgaat en op welke manier de huurders betrokken worden. De laatste visitatie bij de GBM gaf aanleiding tot een goed rapport, echter wel met onderstaande aanbeveling: (OD 6.1) **Neem het intern klachtenrapport in het jaarverslag, aangezien het klachtendecreet dit verplicht** Een volgende visitatie is gepland in oktober 19 met visitatiegesprekken op 7 en 8 november. Het verslag van vorige visitatie kan je vinden via [deze link](#)
- d. We koppelen terug aan G9 en bewoners. Bij het Luysterbos was er weinig enthousiasme om iets te organiseren voor de bewoners. We nemen dit zelf in handen en vissen uit of we dit ter plaatse kunnen doen in de vorm van een soortement buurtgebeuren in een tent. De conciërge wordt uitgenodigd na 5 december, in maart plenum en op 30/4 (voorlopige datum) gaan we ermee naar de Dornik.

2. Sociale huisvesting aanpassing huurprijzen

- a. Er is in gans Vlaanderen een onderzoek geweest naar de marktwaarde van de sociale huurwoningen. Deze marktwaarde is gestegen en de huurders mogen een verhoging van 50 tot 100 euro verwachten, zomaar. Op de private huurmarkt kan zulk een verhoging van de huurprijzen (buiten indexatie) niet. Frappant dat dit dan wel kan op de sociale huurmarkt, bij de meest kwetsbaren. We zouden de betreffende lijst moeten kunnen nakijken vooraleer we hierover in gesprek gaan met GBM en/of de bevoegde schepen. De GBM geeft hieromtrent wel enige uitleg op haar website: te lezen via [deze link](#) . Deze hete materie is door minister Diependaal doorgeschoven naar de lokale overheid. We vragen hier dan ook verduidelijking. GBM kan hier zelf niets aan doen maar zou wel kunnen protesteren bij de hogere overheid. We vermoeden dat ze dit zelf niet uit eigen beweging zullen doen wegens hun precaire financiële toestand

3. Raad voor maatschappelijk welzijn

- a. Evaluatie gevraagd zie verslag gemeenteraad 30 september
- b. Evaluatie zal gebeuren tijdens GR commissie mobiliteit, gezien de vragen die er rondgestuurd werden aan de raadsleden ter voorbereiding van deze evaluatie verwachten we er niet al te veel van.
- c. We proberen dan zelf maar die agenda van de raad voor maatschappelijk welzijn op te vullen via interpellaties. Lien zou bv vanuit BCSD

4. Armoede

- a. Naar aanleiding van het thema op de dag van de armoede; schoolrekeningen willen we bij de scholen een onderzoek doen naar kind armoede en onbetaalde rekeningen.
- b. Op een goede start te kunnen maken nodigen we Lieselot Flour (vzw AI – Arm) uit voor een gesprek

5. OPZ

- a. Het OPZ, nu een Vlaamse zorginstelling, zou in private handen komen. We maken ons hierover zorgen, vooral in verband met de personeelsaantallen en de zorgverlening die hieraan vasthangt. Dirk trekt het na op de gemeenteraad

6. BCSD

- a. Lien voelt zich wel ok op de het BCSD, er zijn veel dossiers waaronder de meeste in verband met studeren. Bij beslissing is het steeds ja of neen, iets er tussen bestaat niet. Ze heeft wel het gevoel dat alle leden gemotiveerd zijn om dit werk goed te doen

Volgende vergadering: na 5/12/19, we houden je op de hoogte